

# 上海凤凰企业（集团）股份有限公司

## 关于向银行申请授信的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称：公司）于 2019 年 4 月 18 日召开了第九届董事会第三次会议，审议通过了《关于向银行申请综合授信的议案》，同意公司及控股子公司上海凤凰自行车有限（以下简称：凤凰自行车）合计向中国光大银行股份有限公司上海分行（以下简称：光大银行）申请总额为人民币 3 亿元综合授信额度。

### 一、综合授信的基本情况

本次公司向光大银行申请 3 亿元授信额度系统办，具体授信额度以光大银行审批金额为准。其中：公司向光大银行申请 2.5 亿元综合授信额度，期限为生效之日起一年；公司控股子公司凤凰自行车向光大银行申请 0.5 亿元综合授信额度，期限为生效之日起一年。

### 二、综合授信的担保方式

公司向光大银行申请综合授信的担保方式为抵押担保，以上海凤凰大酒店的房产作为抵押物，相关担保事项以正式签署的担保协议为准。

凤凰自行车向光大银行申请综合授信的担保方式为公司为其提供信用担保。（详见上海凤凰关于为控股子公司凤凰自行车提供担保的议案）。

上海凤凰大酒店为公司全资子公司，注册地址：上海市杨浦区控江路 1690 号，注册资本：4000.00 万元，法定代表人：李卫忠。截至 2018 年 12 月 31 日，上海凤凰大酒店经审计总资产 9,365.40 万元，总负债 755.36 万元，净资产 8,610.04 万元。本次用以抵押担保的房产是位于上海市杨浦区控江路 1686~1690 号的上海凤凰大酒店，建筑面积 15802.45M<sup>2</sup>，账面价值 2,598.39 万元。

### 三、综合授信的办理

为便于相关工作的开展，公司董事会授权公司管理层具体办理本次综合授信有关事宜。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司董事会

2019年4月20日