

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人葛梅荣、主管会计工作负责人邬建昌及会计机构负责人（会计主管人员）陈红兵声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2018年度母公司实现净利润467,732,741.56元，提取10%法定公积金计46,773,274.16元，加2018年初未分配利润1,371,601,540.32元，扣除2017年度现金分红115,169,287.20元（含税），2018年度合计可供股东分配的利润为1,677,391,720.52元。公司拟以2018年末总股本1,465,790,928股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.80元（含税），合计派发现金红利263,842,367.04元（含税），分配后剩余可供股东分配的利润1,413,549,353.48元结转以后年度分配。2018年度不进行资本公积金转增股本。

上述预案已经公司第九届董事会第七次会议审议通过，尚须提交公司股东大会批准。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本年度报告中详细描述可能存在的行业风险、市场风险等，敬请查阅本年度报告第四节经营情况讨论与分析中相关内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	18
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	31
第七节	优先股相关情况.....	37
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	38
第九节	公司治理.....	45
第十节	公司债券相关情况.....	48
第十一节	财务报告.....	49
第十二节	备查文件目录.....	146

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
开发经营集团、开发公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
重大资产重组、本次重大资产重组	指	本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购开发公司持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组事项
国际物流中心	指	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司
物流开发公司	指	绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司
中轻担保	指	浙江中轻担保有限公司
网上轻纺城	指	浙江中国轻纺城网络有限公司
会稽山	指	会稽山绍兴酒股份有限公司
浙商银行	指	浙商银行股份有限公司
坯布市场公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司
资产收购	指	本公司以现金收购开发经营集团所持有的坯布市场公司50.50%股权和开发经营集团下属服装市场资产及相应预收租金、保证金等款项资产。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
公司的中文简称	轻纺城
公司的外文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	L&T City
公司的法定代表人	葛梅荣

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	马晓峰
联系地址	浙江省绍兴市柯桥区金柯桥大道1639号（钱陶公路与金柯桥大道交叉口）柯桥创意大厦19-20层。	浙江省绍兴市柯桥区金柯桥大道1639号（钱陶公路与金柯桥大道交叉口）柯桥创意大厦19-20层。
电话	0575-84116158	0575-84135815
传真	0575-84116045	0575-84116045
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	mxf@qfcgroup.com

三、基本情况简介

公司注册地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司注册地址的邮政编码	312030
公司办公地址	浙江省绍兴市柯桥区金柯桥大道1639号（钱陶公路与金柯桥大道交叉口）柯桥创意大厦19-20层。
公司办公地址的邮政编码	312030
公司网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	600790@qfcgroup.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790	-

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	杭州市西溪路128号新湖商务大厦6-10楼
	签字会计师姓名	廖屹峰、滕培彬

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年	
				调整后	调整前
营业收入	980,380,786.12	924,675,953.22	6.02	891,275,788.43	812,067,450.09
归属于上市公司股东的净利润	513,986,015.68	380,591,418.06	35.05	372,626,611.96	354,745,661.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	377,133,150.74	353,910,444.50	6.56	313,408,236.89	313,281,403.44
经营活动产生的现金流量净额	1,632,075,334.14	11,149,053.04	14,538.69	358,031,280.52	387,958,403.63

	2018年末	2017年末	本期末比 上年同期 末增减(%)	2016年末	
				调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	5,357,560,276.61	4,920,605,929.96	8.88	4,773,881,270.21	4,731,450,792.51
总资产	10,333,712,924.94	8,737,713,295.70	18.27	8,803,800,538.30	8,160,120,131.43

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年 同期增减(%)	2016年	
				调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.35	0.26	34.62	0.25	0.24
稀释每股收益(元/股)	0.35	0.26	34.62	0.25	0.24
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.26	0.24	8.33	0.21	0.21
加权平均净资产收益率(%)	10.04	7.71	增加2.33个 百分点	8.96	9.30
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.37	7.25	增加0.12个 百分点	7.63	8.22

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

(1) 2017年12月,公司完成收购坯布市场公司50.50%股权的交易,构成同一控制下企业合并,自2017年12月31日起,公司将坯布市场公司纳入合并财务报表范围,根据企业会计准则关于“合并财务报表的编制方法”的有关规定,需调整合并资产负债表期初数与合并利润表、合并现金流量表上年同期数,同时对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(2) 主要财务指标中上年同期调整后和本报告期数据中:基本每股收益、稀释每股收益、扣除非经常性损益后的基本每股收益数据已根据公司实施2017年度资本公积金转增股本方案后的变化情况进行了相应调整。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2018年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	231,034,756.31	237,363,536.82	262,181,539.31	249,800,953.68
归属于上市公司股东的净利润	92,804,648.72	134,631,888.11	78,875,629.36	207,673,849.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	86,920,077.33	131,291,781.29	77,961,883.90	80,959,408.22
经营活动产生的现金流量净额	-43,547,145.01	1,490,677,687.26	106,743,036.26	78,201,755.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注 (如适用)	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	164,307,005.43		-763,257.02	-577,061.71
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免	1,864,194.99			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	19,264,537.20		16,767,537.40	18,591,494.02
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,119,162.74			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	7,375,472.08		16,335,910.07	3,668,759.48
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			33,953,936.41	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	465,037.24		-304,465.65	3,337,799.78
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				20,673,026.08
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,861,596.93		-18,266,643.15	845,258.13
其他符合非经常性损益定义的损益项目				35,420,430.88
少数股东权益影响额	-1,640,822.66		-16,772,511.18	-17,611,395.34
所得税影响额	-48,040,125.15		-4,269,533.31	-5,129,936.25
合计	136,852,864.94		26,680,973.57	59,218,375.07

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	3,488,552.00	0	-3,488,552.00	206,480.89
可供出售金融资产	1,775,708,436.50	1,827,760,587.42	52,052,150.92	78,708,547.38
合计	1,779,196,988.50	1,827,760,587.42	48,563,598.92	78,915,028.27

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

1、主要业务和经营模式

公司主要以中国轻纺城市场营业用房的开发、租赁和物业管理为主业，集市场、物流、担保、电商平台于一体。报告期内公司主业范围无重大变动。

中国轻纺城是全国规模最大的纺织面料专业批发市场，公司拥有中国轻纺城纺织品交易区的东升路市场、东市场、联合市场、北市场、北联市场、天汇市场、坯布市场、服装市场等专业市场，上述市场主要从事纺织面料一级批发交易。

根据绍兴市柯桥区中国轻纺城建设管理委员会公布的数据显示：2018 年 1—12 月份中国轻纺城纺织品市场累计总成交额 1,214 亿元，同比增长 12.33%。

2、行业情况说明

公司主营纺织面料批发专业市场的经营租赁，间接受制于纺织产业的发展状况的影响。根据前瞻产业研究院对 2018 年专业市场发展现状分析，2018 年，纺织服装类专业市场数量、成交量均处于稳定，并呈现以下趋势：1、专业市场线上、线下结合发展；2、专业市场与会展业结合发展；3、专业市场与现代物流结合发展。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内，公司除了在产业集聚、政府支持、市场规模、经营管理方面仍继续保持较大优势，通过借助“丝路柯桥，布满全球”、“世界布商大会”、“第 30 届世界模特小姐大赛中国总决赛”等活动，中国轻纺城品牌影响力进一步获得提升。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

报告期内，公司上下在新一届董事会领导下，按照全年经营计划各项工作有序、高效推进。主要做好以下工作：

（一）深耕主业发展，力求资产增效

1、精心布置，圆满完成到期营业房出租

2018 年是公司下属中国轻纺城市场营业房租赁到期大年，共计 7800 多间营业房租赁到期，特别是北联市场原 1—6 期 1152 间向市场公开拍租，困难大，任务重、涉及面广。董事会高度重视、密切关注、精准发力，要求公司经营层坚持确保所涉市场平稳、繁荣和效益兼顾的原则，突出重点、把握关键，深入市场开展调研，制定有利于公司发展的有效方案。同时按照计划，逐步推进落实各个市场租赁到期营业房的出租、收费工作。通过公司全体员工的努力，圆满完成了到期营业房的出租、收费工作，全年共收取市场营业房租金 20.44 亿元，极大丰富了公司的现金流，在资金上为公司今后的发展提供保障。

2、开源节流，提高物流资产盈利能力

物流公司通过盘活资产、加大招商、业务拓展、引进项目等措施，挖掘潜力，确保经营业绩的增长。

通过多渠道加大招商宣传力度，完成了国际物流中心、仓储中心、物流大厦的剩余办公用房、仓库、附属用房等出租工作。另一方面积极开拓新业务，在稳步提升普通仓拼箱合作业务的同时积极探索海关监管仓拼箱合作业务，并取得较好的收益。

（二）服务市场经营户，推动市场升级

报告期内，公司积极开展市场服务提升工作，持续推进中国轻纺城品牌宣传。下属各市场通过优化完善市场硬件设施，提升市场软件服务，努力为经营户打造安全、便利、舒适的经营环境。

1、市场硬件保障方面

为确保市场供电及用电安全，对东升路市场、东市场、北市场、北联市场等核心市场供电的两条 35KV 专线进行重新铺设，形成市场双回路供电。同时加大市场安全隐患整治力度，针对东市场的“安全隐患”，投资约 1000 万元建设东市场屋顶开启式移动天窗，获得有关部门认可。对市场与 104 国道之间的外围环境进行了美化提升，市场周围的形象得到较大的改善。

2、市场招商隆市方面

目前，纺织面料专业市场已趋于饱和，纺织行业的发展面临较大压力，作为轻纺城市场最大的业主单位，更应树立忧患意识。董事会在做好行业发展调研的同时，要求集团相关部门会同各分子公司主动出击，开展市场招商隆市调研，并制定了《市场招商管理办法》，有序推进各市场的招商工作，特别是在各交易区的划行规市上，加强与专业机构、市场商会沟通，谋划新产品展示，积极推动传统经营模式升级。

3、市场信息化建设方面

公司积极部署各市场信息化管理工作，一方面与银行合作开展市场收费系统管理信息化升级工作，建设覆盖市场的智能收费管理系统，使市场各类收费更加便捷。另一方面，进一步完善市场内营业房信息、经营户信息、车辆进出信息，积极开展市场信息化服务管理工作。

4、会展服务方面

报告期内，成功举办了“2018 中国柯桥坯布纺织新材料展”、意大利那不勒斯中国轻纺城面料展、缅甸国际面料展。同时，公司还积极参加“丝路柯桥，布满全球”活动，组织经营户抱团参加上海纺织面料春夏展、秋冬展、深圳展、孟加拉展、巴基斯坦展、美国拉斯维加斯国际服装展等，并获得较好的参展效果。

二、报告期内主要经营情况

2018 年公司实现营业收入 9.80 亿元，比上年同期增长 6.02%；其中市场租赁业务收入 7.66 亿元；利润总额 6.77 亿元，比上年同期增长 33.89%、归属于母公司的净利润 5.14 亿元，同比增加 35.05 %。（含老服装市场拆迁补偿）

（一） 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	980,380,786.12	924,675,953.22	6.02
营业成本	380,511,494.74	339,249,457.38	12.16
销售费用	38,169,919.55	15,905,782.38	139.98
管理费用	57,101,722.81	57,008,336.83	0.16

研发费用	5,215,635.75	5,345,361.85	-2.43
财务费用	-21,378,840.79	-15,884,847.64	不适用
经营活动产生的现金流量净额	1,632,075,334.14	11,149,053.04	14,538.69
投资活动产生的现金流量净额	-509,617,438.24	312,449,172.44	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-113,969,287.20	58,735,948.00	不适用
资产减值损失	441.27	-2,558,350.20	不适用
公允价值变动收益	565,608.81	-376,656.00	不适用
其他收益	22,071,049.26	16,767,537.40	31.63
资产处置收益	164,307,801.77	-534,493.36	不适用
营业外支出	12,288,406.29	19,409,280.40	-36.69

说明：

- (1) 资产减值损失减少主要是上期应收款收回较多；
- (2) 公允价值变动收益增加主要是公司持有的股票处置影响；
- (3) 其他收益增加主要是今年财政补贴收入较多所致；
- (4) 资产处置收益增加主要是本期老服装市场拆迁补偿影响；
- (5) 营业外支出减少主要是支付老服装市场的搬迁腾空补助款减少等。

2. 收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市场租赁	766,219,859.96	275,098,844.94	64.10	4.65	16.84	减少 3.74 个百分点
仓储租赁	92,140,827.46	41,073,113.95	55.42	16.86	4.78	增加 5.14 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
国内	858,360,687.42	316,171,958.89	63.17	4.21	14.08	减少 3.18 个百分点
国外	-	-	-	-	-	

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

- (1) 营业收入增加主要是增加新收购的新服装市场收入及仓储中心办公楼出租等影响；
- (2) 营业成本增加主要是增加新收购服装市场折旧及公司市场维护费增加等共同影响所致。

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
租赁业(市场、仓储)	人力资源	48,535,427.74	12.76	42,659,823.96	12.57	13.77	主要是新收购市场人员增加等所致。
租赁业(市场、仓储)	折旧	217,282,094.34	57.1	202,022,007.98	59.55	7.55	主要是新收购服装市场所致。
租赁业(市场、仓储)	市场物业支出	50,354,436.81	13.23%	29,968,178.62	8.83	68.03	主要是新收购市场及原各市场维护费用增加所致。
租赁业(市场、仓储)	合计	316,171,958.89	83.09%	274,650,010.56	80.95	15.12	

成本分析其他情况说明

□适用 √不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

□适用 √不适用

3. 费用

√适用 □不适用

- (1) 销售费用增加主要是市场推介费用及网络公司的营销费用增加等共同影响;
- (2) 财务费用减少主要是本期存款利息收入高于去年所致。

4. 研发投入

研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	5,215,635.75
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	5,215,635.75
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.53
公司研发人员的数量	39
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	3.75
研发投入资本化的比重 (%)	0

情况说明

√适用 □不适用

本报告期研发投入为网上轻纺城研发投入。

5. 现金流

√适用 □不适用

(1) 本期经营活动产生的现金流量净额增加主要是本期收取北联、北市场到期市场营业房租金及缴纳相应增值税等共同影响所致；

(2) 本期投资活动产生的现金流量净额减少主要是：本期购买理财产品较多；支付坯布市场股权收购款和新服装市场资产购买款多于去年；收到老服装市场拆迁款等共同影响所致；

(3) 本期筹资活动产生的现金流量净额减少主要是上期含少数股东投资。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

2018年9月20日，公司第九届董事会第四次会议审议通过了《关于签订房屋拆迁货币补偿协议暨关联交易的议案》，同意公司与拆迁人绍兴市柯桥区中国轻纺城两湖开发建设有限公司、受委托人绍兴市柯桥区柯桥街道办事处就公司拥有的中国轻纺城鞋革批发城房屋及西侧临时建筑拆迁签订《房屋拆迁货币补偿协议》，并以现金203,630,881元作为本次房屋拆迁补偿，报告期内，所涉补偿金额已全部收讫，获得税后收益12,267万元，对公司本年度业绩及现金流带来积极影响。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	1,620,199,576.87	15.68	611,713,019.87	7.00	164.86	主要是收到到期营业房租金影响。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0	0	3,488,552.00	0.04	-100	主要是公司处置持有股票所致。

其他流动资产	825,334,303.93	7.99	412,984,852.97	4.73	99.85	主要是本期理财产品增加、预缴增值税增加及预缴营业税款转出等共同影响所致。
长期待摊费用	38,228,110.03	0.37	1,313,156.33	0.02%	2,811.16	主要是本期新增市场环境改造项目等影响所致。
其他非流动资产	890,000.00	0.01	132,150,000.00	1.51%	-99.33	主要是原预付的资产收购款 1.31 亿元转出所致。
应交税费	122,821,509.53	1.19	95,940,752.94	1.10%	28.02	主要是应交企业所得税增加及应交房产税减少等共同影响所致。
预收款项	4,051,396,853.56	39.21	2,792,391,037.11	31.96%	45.09	主要是新收北联及北市场营业房租金及预收租金摊销转入主营业务收入等共同影响所致。
其他应付款	197,428,904.91	1.91	342,040,069.55	3.91%	-42.28	主要是本期支付坯布市场股权受让款 1.82 亿元等所致。
递延收益	36,233,386.45	0.35	54,750,923.65	0.63%	-33.82	主要是财政补贴收入摊销至其他收益等所致。
实收资本(或股本)	1,465,790,928.00	14.18	1,046,993,520.00	11.98%	40.00	因资本公积转增资本所致。

其他说明

无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本年度报告第三节公司业务概要，一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

期末按公允价值计量的可供出售金融资产

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.030	0.030	86,208,522.40	879,678.80	-18,407,278.89	认购法人股
02016	浙商银行	817,257,904.10	2.55	2.45	1,741,552,065.02	77,828,868.58	57,446,392.08	认购法人股
合计		819,176,374.01	/	/	1,827,760,587.42	78,708,547.38	39,039,113.19	/

说明:

1、公司期初持有浦发银行股份 8,796,788 股，浦发银行 2017 年年度股东大会审议通过了《公司关于 2017 年度利润分配的预案》，A 股普通股每股派发现金股息人民币 0.1 元。报告期内，上述现金股息已到账。

2、公司期初持有浙商银行股份 457,816,874 股，浙商银行 2017 年度股东大会审议通过了《浙商银行 2017 年度利润分配方案》，每股派发现金股息人民币 0.17 元。报告期内，公司已悉数收到浙商银行 2017 年度现金股息 77,828,868.58 元。2018 年 3 月浙商银行进行定向配售，共发行 759,000,000 股新 H 股，配售价为每股 H 股 4.80 港元，浙商银行普通股股份总数由 17,959,696,778 股增加至 18,718,696,778 股，本公司持有股份数不变，持股比例下降至 2.45%。

3、上表所列报告期损益为报告期分红收入。

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1、主要控股、全资子公司

(1) 绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、房地产、基

基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务；生产纺织品；批发、零售针、纺织品及原料；下设国际物流分公司和天汇市场分公司。

截至本报告期末，国际物流中心总资产 93,997.16 万元，净资产 43,707.51 万元，报告期内实现营业收入 12,815.48 万元、营业利润 5,039.19 万元、净利润 3,794.81 万元。

(2) 绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司，注册资本 20,000 万元，公司持有其 100% 股权，该公司经营范围：站场：货运站（场）经营（货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货）；海上国际货运代理、物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁、物业管理、停车服务；货物进出口。

截至本报告期末，物流开发公司总资产 23,714.66 万元，净资产 21,485.96 万元，报告期内实现营业收入 1,240.12 万元、营业利润 727.69 万元、净利润 728.47 万元。

(3) 浙江中轻担保有限公司，注册资本 10,000 万元，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：融资性担保业务。

截至本报告期末，中轻担保总资产 16,316.77 万元，净资产 11,809.38 万元，报告期内实现营业收入 367.65 万元、营业利润 482.71 万元、净利润 345.89 万元。

(4) 浙江中国轻纺城网络有限公司，注册资本 14,600 万元（实缴 10600 万元），公司及全资子公司国际物流中心合计持有其 95.66% 股权，该公司经营范围：第二类增值电信业务中的信息服务业务（限互联网信息服务业务）（不包含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、文化和广播电影电视节目等内容的信息服务；含电子公告业务）。商务信息咨询；网站设计；市场经营管理；提供网上纺织交易服务；网上纺织品销售；计算机软件的技术开发、咨询、服务、成果转让；经销：计算机网络工程建设的配套设备。设计、制作、发布、代理国内各类广告（网络广告除外）。

截至本报告期末，网上轻纺城总资产 2,345.16 万元，净资产 1,491.59 万元。报告期内实现营业收入 1,741.45 万元、营业利润-1,636.10 万元、净利润-1,636.55 万元。

(5) 绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司，注册资本为 20,343.53 万元，企业主要经营范围：坯布市场经营；房屋租赁；市场物业管理；坯布市场停车场服务经营管理；经销：坯布及相关辅料。

截至本报告期末，坯布市场公司总资产 86,707.02 万元，净资产 31,264.69 万元，报告期内实现营业收入 7,984.53 万元、营业利润 4,517.59 万元、净利润 3,123.69 万元。

2、主要参股公司

(1) 会稽山绍兴酒股份有限公司，注册资本 49,736 万元，公司持有其 20.51% 的股权，该公司经营酒类生产、销售。截至报告披露日，公司持有会稽山股份 10,200.00 万股。

截至本报告期末，会稽山总资产 435,602.91 万元，归属于上市公司股东的净资产 315,157.91 万元，报告期内实现营业收入 119,394.99 万元、归属于上市公司股东的净利润 17,784.10 万元。

(2) 浙商银行股份有限公司，注册资本 1,871,869.68 万元，公司持有浙商银行股份 457,816,874 股，占总股本的 2.45%，该公司经营范围：经营金融业务。

截至本报告期末，浙商银行总资产 16,466.95 亿元，归属于浙商银行股东权益 1,008.85 亿元，实现营业收入 390.22 亿元、归属于上市公司股东的净利润 115.60 亿元。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

纺织面料专业批发市场数量上已经饱和,同时受新的销售模式的影响,拓展专业的服务,以此推动专业市场转型升级,服务多元化成为专业市场发展的趋势。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2019 年公司董事会将进一步完善公司发展思路,以构建智慧型市场、服务型市场、平台型市场为工作中心,积极探索会展与市场联动、物流与市场联动、电商与市场联动等市场发展模式。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2019 年度公司计划实现:营业收入 9.81 亿元,利润总额 4.26 亿元。围绕这一目标,主要做好以下工作:

1、完善发展思路,积极探索新的利润渠道

公司虽然在企业品牌、产业集聚、政府支持、公司管理等方面具有一定优势。但是,外部经济形势发生了巨大的变化,国内经济进入新常态,现有的经营模式已不能满足公司长期、可持续发展的需要。针对目前主业经营模式落后、信息化程度低、利润来源单一等问题,公司将在新的一年中,积极调研产业发展趋势,分析专业市场发展方向,不断完善公司中长期发展思路,同时利用自身资金优势,在确保资金安全的前提下,提高公司资金的使用效率,开展对外投资项目的调研,尝试对公司主业相关产业的投资以及开展走出去战略,为公司开拓更多的利润渠道。

2、加大招商力度,确保剩余营业房出租招商

鉴于国内纺织面料专业批发市场已趋于饱和,周边同类市场竞争日益激烈,公司要求下属各市场,积极部署,针对各自市场的产品特点,按照招商制度,加大宣传力度,特别是在新品开拓,划行规市避免同质恶性竞争等方面,采取有效措施,确保市场内剩余营业房出租招商工作能够取得较好的成绩。

3、加快服务转型,积极创建智慧服务型市场

进一步提升市场服务,以此带动下属专业市场提档升级,是公司接下来的工作重点。

(1) 借助网上轻纺城平台,服务实体市场商户

借助现有网上轻纺城、全球纺织网等线上平台,将网络服务优势融入到实体市场商户具体进一步实现平台资源、商户信息、产品信息、采购信息的共享并以此带动市场商户整个产业链的联动。

(2) 借助现代通讯技术,优化现有市场各项服务

开展智慧市场建设,在市场消防、导购指引、停车付费、快递、点餐、新品发布、流量通报、物流出货等方面引入智能系统,并以此为切入点,提高市场在日常管理、服务中的智能化程度。

4、优化物流布局,尝试市场与物流联动发展

物流作为专业市场发展的主要配套,也是公司的主要产业之一。公司将在巩固现有物流产业的基础上,进一步探索物流的提升发展问题,把中国轻纺城物流的优势发挥得更加突出。主要从以下几方面着手:一是结合轻纺城市场发展规划及城区发展布局,积极谋划物流基地的升级与拓展;二是创新物流发展理念,积极探索物流与专业市场融合发展。

5、以展会为纽带,进一步提升品牌影响力

批发市场销售模式是纺织面料销售的一种传统模式，面对纺织行业发展的新趋势，销售模式多元化已是大势所趋，结合市场发展实际将展会销售模式引入市场。主要是利用现有会展公司的办展经验，一是做好走出去工作，继续做好缅甸国际纺织品展、“丝路柯桥”巴基斯坦面料展以及“一带一路”沿线国家的纺织面料对接会等；二是做好展会融入市场的工作，对在柯桥举办的面料展要做好和市场内商户互动的引导工作，对于国内大型面料展则做好商户抱团参展工作，提升轻纺城的品牌影响力和美誉度。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

- 1、公司市场主业发展已遇到瓶颈，现有的服务理念、服务模式不能跟上专业市场转型升级的步伐；
- 2、公司缺乏新的可持续利润增长点，缺乏有效的投资渠道。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据中国证监会《上市公司章程指引》、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等的相关要求，公司 2012 年 8 月 14 日召开的第七届董事会第四次会议和 2012 年 9 月 5 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过了《关于修改部分条款的议案》，对《公司章程》涉及利润分配政策的条款进行了修改和完善。修订后的《公司章程》对公司现金分红标准、比例、相关决策程序进行了明确规定，为独立董事履行职责和中小股东表达诉求提供了制度保障。公司积极落实修订后的现金分红政策，给予投资者合理回报，切实维护全体股东的利益。

2018 年 4 月 18 日召开的公司 2017 年年度股东大会审议通过《公司 2017 年度利润分配及资本公积转增方案》，同意公司以 2017 年末总股本 1,046,993,520 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.10 元（含税），合计派发现金红利 115,169,287.20 元（含税），分配后剩余可供股东分配的利润 1,256,432,253.12 元结转以后年度分配；截止 2017 年末母公司资本公积金余额为 1,448,857,867.89 元，以 2017 年末总股本 1,046,993,520 股为基数，向全体股东每 10 股转增 4 股，共转增 418,797,408 股，转增后资本公积金余额为 1,030,060,459.89 元。

公司于 2018 年 6 月 1 日在《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 刊登了《公司 2017 年年度权益分派实施公告》。本次利润分配方案的股权登记日为：2018 年 6 月 6 日，除权（除息）日：2018 年 6 月 7 日，现金红利发放日：2018 年 6 月 7 日。在报告期内已实施完毕。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2018年	0	1.80	0	263,842,367.04	513,986,015.68	51.33
2017年	0	1.10	4	115,169,287.20	380,591,418.06	30.26
2016年	0	1.00	0	104,699,352.00	372,626,611.96	28.10

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	开发经营集团	2008年11月11日，开发经营集团协议收购精功控股持有的9,680万股公司股份（占当时公司股份总数的15.64%）时，开发经营集团承诺：1、开发经营集团不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。2、开发经营集团除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发经营集团除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况（包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员）。3、在开发经营集团行使股东权利后，在未来3个月内无资产注入计划，但开发经营集团今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。4、如开发经营集团有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发经营集团保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不逊于开发经营集团向任何独立第三方提供的商业条件。5、开发经营集团承诺将给予公司及其下属企业与开发经营集团其他下属企业同等待遇，避免损害公司及其下属企业利益。	承诺时间：2008年11月 承诺期限：长期	否	是

与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	开发经营集团	<p>本次重大资产重组完成后,开发经营集团仍拥有服装服饰市场、控股子公司浙江绍兴中国轻纺城西市场实业有限公司、绍兴县中国轻纺城坯布市场有限公司(现绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司)等剩余市场资产,与上市公司存在一定程度的同业竞争。开发经营集团就该等资产处置承诺如下:1、本公司是开发经营集团所持有的轻纺交易市场资产整合的唯一上市平台。2、本次重组完成后,开发经营集团作为本公司的控股股东期间,除目前已经存在的市场资产外,开发经营集团将不再以任何方式(包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益)直接或间接参与任何与本公司构成竞争的相同的经营业务(不含现有市场必要的升级改造)。3、开发经营集团作为本公司的控股股东期间,不会利用本公司控股股东地位损害本公司及其他股东(特别是中小股东)的合法权益,并将继续履行之前作出的各种支持本公司发展的承诺。</p>	<p>承诺时间:2011年9月、2012年5月 承诺期限:长期</p>	否	是
	解决同业竞争	开发经营集团	<p>公司2017年第一次临时股东大会审议通过《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》,同意控股股东对2012年重组时作出的承诺(承诺到期时间2017年7月15日)做如下变更:1、原承诺期限届满后的6个月内,满足以下条件时,开发经营集团将坯布市场和服装服饰市场注入上市公司:坯布市场其他股东放弃优先受让权;服装服饰市场完成可出租营业房资产和非市场资产创意大厦的产权分割,经营情况趋好,开发经营集团对相关资产交割后三个会计年度的经营业绩出具明确的承诺及补偿措施。2、原承诺期限届满后的3年内,满足以下条件时,开发经营集团将柯东仓储和东门市场注入上市公司:东门市场完成土地、房产等资产的过户工作,并获得其他股东放弃优先受让权的同意;柯东仓储完成土地、房产等资产的过户工作,解决利润分配不合规问题,并获得其他股东放弃优先受让权的同意。3、新西市场建造竣工后3年内,完成原西市场经营户的安置工作、招商工作取得实效并具备良好盈利前景时,将其注入上市公司。上述资产将参照上市公司2012年重大资产重组采取的评估方法进行市场化定价,并由上市公司董事会及股东大会在关联方回避表决情况下审议。4、延长的承诺期间内,若上述资产仍不符合注入条件,开发经营集团将采取相应措施以彻底消除同业竞争。</p>	<p>承诺时间:2017年7月14日, 承诺期限见承诺内容。</p>	是	是
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	开发经营集团	<p>1、本次重大资产重组完成后,开发经营集团将继续严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及本公司《公司章程》的有关规定,行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利,在股东大会以及董事会对有关涉及开发经营集团事项的关联交易进行表决时,履行回避表决的义务。2、本次交易完成后,开发经营集团与本公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时,保证按市场化原则和公允价格进行公平操作,并按相</p>	<p>承诺时间:2011年12月 承诺期限:长期</p>	否	是

			关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害本公司及其他股东的合法权益。3、开发经营集团和本公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。			
其他承诺	盈利预测及补偿	开发经营集团	<p>公司与开发经营集团于 2017 年 11 月 23 日签订了《浙江中国轻纺城集团股份有限公司与绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司关于收购坯布市场公司股权以及服装市场资产的盈利补偿协议》，主要内容如下：1、开发经营集团承诺：2017 年度、2018 年度和 2019 年度（以下简称“盈利承诺期间”）坯布市场公司与服装服饰市场合计净利润（系扣除非经常性损益后的净利润）应分别不低于 365.42 万元、804.71 万元、4,067.20 万元，且盈利承诺期间承诺净利润总额不低于 5,237.33 万元。2、在盈利承诺期间，如坯布市场公司与服装市场合计当期实际净利润额低于承诺净利润额的，开发经营集团应按年度以现金方式向轻纺城进行差额利润补偿。3、在盈利承诺期届满后，公司将聘请具有证券从业资格的会计师事务所对标的资产进行减值测试，并出具专项审核意见。如盈利承诺期间届满时，坯布市场公司与服装服饰市场合计期末减值额高于开发经营集团在盈利承诺期间累计应支付的现金补偿金额的，则开发经营集团还应在收到专项审核意见与减值补偿通知后 15 个工作日内向公司进行期末减值补偿。</p>	承诺时间：2017 年 11 月 23 日承诺期限：资产收购协议生效至 2019 年 12 月 31 日。	是	是

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

公司在 2017 年收购坯布市场股权及服装市场资产时与市场开发经营集团签订了《关于收购坯布市场公司股权以及服装市场资产的盈利补偿协议》，市场开发经营集团承诺坯布市场公司及服装市场资产 2017 年度、2018 年度、2019 年度（以下简称盈利承诺期间）扣除非经常性损益后的净利润分别为 365.42 万元、804.71 万元、4,067.20 万元，且盈利承诺期间承诺净利润总额不低于 5,237.33 万元。若坯布市场公司与服装市场资产合计实现净利润低于承诺净利润，则市场开发经营集团按照相关业绩承诺及补偿条款以现金方式进行补偿。

坯布市场公司及服装市场资产 2018 年度经审计的扣除非经常性损益后的净利润 1,935.86 万元，超过承诺数 1131.15 万元。就业绩完成情况天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司业绩承诺完成情况的鉴证报告》（天健审（2019）2005 号）。

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、会计政策变更原因

2018 年 6 月 15 日，财政部颁布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），要求执行企业会计准则的非金融企业按照修订后的一般企业财务报表格式（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）编制财务报表。

财政部于 2017 年修订印发了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会[2017]9 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会[2017]14 号）（上述四项准则以下简称“新金融工具准则”），并要求境内上市的企业自 2019 年 1 月 1 日起施行新金融工具相关会计准则。

基于上述修订情况，公司对会计政策相关内容进行调整。

2、会计政策变更的内容

(1) 根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），公司对财务报表格式进行了以下修订：

资产负债表

将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；

将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；

将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；

将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；

将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；

将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；

将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。

利润表

从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；

在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；

将原“重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动”改为“重新计量设定受益计划变动额”；

将原“权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”改为“权益法下不能转损益的其他综合收益”；

将原“权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”改为“权益法下可转损益的其他综合收益”；

股东权益变动表

在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。

公司对可比期间的比较数据按照财会[2018]15 号文进行调整。

财务报表格式的修订对公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

(2)2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则修订内容主要包括：金融资产分类变更为“以摊余成本计量的金融资产”、“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”及“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”三类。金融资产减值准备计提由“已发生损失法”改为“预期损失法”。

3、本次会计政策变更对公司的影响

(1)根据财会[2018]15 号准则的相关要求,本次会计政策变更只涉及财务报表列报和调整,除上述项目变动影响外, 对公司资产总额、净资产、营业收入、净利润均无实质性影响。

(2) 根据新金融工具准则的衔接规定,企业无需重述前期可比数。因此,公司将于 2019 年初变更会计政策,自 2019 年第一季度起按新准则要求进行会计报表披露,不重述 2018 年可比数,故本次会计政策变更不影响公司 2018 年度相关财务指标。执行上述新准则预计不会对公司财务报表产生重大影响。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	750,000.00
境内会计师事务所审计年限	21 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2018 年 4 月 18 日公司召开 2017 年年度股东大会,经会议审议,同意续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司 2018 年度财务审计和内部控制审计工作,聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

1、2017 年 11 月 23 日，公司与开发经营集团签订资产转让协议，拟以现金方式按照收益法评估价分别以 259,712,208.00 元的价格收购开发经营集团所持有的坯布市场公司 50.50% 股权和以 437,541,900.00 元的价格收购开发经营集团所属服装市场资产及相应预收租金、保证金等款项。上述资产购买事项已获国资管理部门批准，并经公司第八届董事会第二十五次会议、第八届监事会第十五次会议审议通过，并提交公司 2017 年第二次临时股东大会批准同意。报告期内，上述资产转让工作已全部完成。该事项具体内容详见公司于 2017 年 11 月 25 日在上海证券交易所网站、中国证券报和上海证券报披露的《关于公司收购坯布市场股权及服装市场资产组合暨关联交易的公告》和相关附件(临 2017-019 号公告)。后续进展详见公司临 2017-023 号、临 2017-024 号、临 2018-001 号、临 2018-002 号、临 2018-004 号公告。

2、2018 年 9 月 20 日，公司第九届董事会第四次会议审议通过了《关于签订房屋拆迁货币补偿协议暨关联交易的议案》，同意公司与拆迁人绍兴市柯桥区中国轻纺城两湖开发建设有限公司、受托人绍兴市柯桥区柯桥街道办事处就公司拥有的中国轻纺城鞋革批发城房屋及西侧临时建筑拆迁签订《房屋拆迁货币补偿协议》，并以现金 203,630,881 元作为本次房屋拆迁补偿，拆迁补偿收益计入公司 2018 年度资产处置收益。报告期内，所涉补偿金额已全部收讫，本次拆迁补偿事项已经履行完毕。（详见临 2018-027、临 2018-029 公告、临 2018-031 公告）

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

公司在 2017 年收购坯布市场股权及服装市场资产时与市场开发经营集团签订了《关于收购坯布市场公司股权以及服装市场资产的盈利补偿协议》，市场开发经营集团承诺坯布市场公司及服装市场资产 2017 年度、2018 年度、2019 年度（以下简称盈利承诺期间）扣除非经常性损益后的净利润分别为 365.42 万元、804.71 万元、4,067.20 万元，且盈利承诺期间承诺净利润总额不低

于 5,237.33 万元。若坯布市场公司与服装市场资产合计实现净利润低于承诺净利润，则市场开发经营集团按照相关业绩承诺及补偿条款以现金方式进行补偿。

坯布市场公司及服装市场资产 2018 年度经审计的扣除非经常性损益后的净利润 1,935.86 万元，超过承诺数 1131.15 万元。

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

□适用 √不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有闲置资金	600,000,000.00	100,000,000.00	0

注：1、未到期余额指截至本报告披露日，未到期余额为 100,000,000.00 元。

2、发生额指报告期内该类委托理财单日最高余额。

其他情况

√适用 □不适用

投资类型	签约方	投资份额(万元)	投资期限	产品类型	实际或估计投资盈亏(元)	是否涉诉
银行理财产品	瑞丰银行	20,000.00	2017.10.24-2018.1.26	保本浮动收益型	2,528,986.30	否
银行理财产品	瑞丰银行	5,000.00	2018.6.1-2018.9.4	保本浮动收益型	636,369.86	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.6.26-2018.10.9	保本浮动收益型	1,398,082.19	否
银行理财产品	华夏银行	10,000.00	2018.6.26-2018.9.30	保本浮动收益型	1,278,246.57	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.7.13-2018.10.12	保本浮动收益型	1,199,205.48	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.9.12-2018.12.28	保本浮动收益型	1,380,739.73	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.10.23-2019.1.31	保本浮动收益型	1,191,780.82	否
银行理财产品	华夏银行	10,000.00	2018.10.24-2019.1.31	保本浮动收益型	1,223,260.27	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.11.16-2019.5.24	保本浮动收益型	2,278,356.16	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.12.18-2019.3.29	保本浮动收益型	1,203,698.63	否
银行理财产品	瑞丰银行	10,000.00	2018.12.28-2019.4.12	保本浮动收益型	1,268,630.14	否

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、为彻底消除云集路老服装市场安全隐患，根据消防部门的建议要求，公司于2017年12月29日，对老服装市场的临时建筑区进行了关停，包括小商品交易区、服装交易区和部分家纺交易区，占地面积约为1.3万平方米，共有营业房、摊位、柜台和配套设施1,054间（个）。2018年1月起，公司收购的新服装市场针对上述经营户进行了优先招商，目前，优先招商工作已完成。2018年7月，根据消防部门的建议，公司对该市场鞋革城区域进行关停，共计营业房322间，并计划在新服装市场五楼对该区域经营户进行优先招商。

2、公司于2018年11月30日收到控股股东关于《绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司拟增持轻纺城股份的函》，开发经营集团计划增持轻纺城股份，并于2019年1月10日完成增持实施计划，本次开发经营集团累计增持公司股份28,911,889股，占公司总股本的1.972%，增持总金额为人民币111,034,729.55元；本次增持实施完成后，开发经营集团持有轻纺城股份总数为553,362,648股，占总股本37.752%。

3、2019年3月5日，公司第九届董事会第六次会议表决通过了《关于对下属坯布市场公司减资的议案》，同意坯布市场公司各股东进行同比例减资，出资额由20,343.53万元减资至4,000万元，合计减资16,343.53万元。减资后轻纺城股份公司出资额为2,020万元占总出资额的50.50%；浙江亚太集团有限公司出资额为1,980万元，占总出资额的49.50%。由于浙江亚太集团有限公司所持坯布市场公司股份已办理质押尚未解押，截至本报告披露日，减资尚未完成。（详见公司临2019-003号公告）

4、2015年8月17日召开的公司第八届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟收购浙江中国轻纺城网络有限公司75%股权并向其增资暨关联交易的议案》，董事会同意公司以20,351,032.05元的价格收购绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司持有的浙江中国轻纺城网络有限公司（以下简称：网上轻纺城）75%的股权（对应出资额为3,450.00万元）；同意公司在上述股权收购完成后以货币方式对网上轻纺城增资10,000.00万元（新增注册资本认购价格为每元注册资本1.00元）；为激励经营管理团队，调动积极性，同意在上述增资完成后将公司持有的网上轻纺城270.00万元出资额（占增资完成后网上轻纺城注册资本的1.85%）的股权作为激励无偿转让给网上轻纺城经营层丁建军、韩冲（转让给丁建军162.00万元出资额、韩冲108.00万元出资额）。2015年8月24日，公司已向绍兴市柯桥区中国轻纺城网络投资有限公司支付了本次收购其持有的浙江中国轻纺城网络有限公司75%股权的股权转让款20,351,032.05元。2015年10月，公司将首期增资款2,000.00万元汇入网上轻纺城账户，2016年12月，支付增资款2,000.00万元，2018年4月，支付增资款500.00万元，2018年8月支付增资款1500.00万元。截至本报告披露日，网上轻纺城已完成上述股权转让的工商变更登记手续。经营管理团队激励相关事项尚未办理。（详见公司临2015-041、临2015-042、临2015-046、临2015-049、临2015-056公告）

5、2015年8月17日召开的公司第八届董事会第六次会议审议通过了《关于拟投资设立金融服务类公司的议案》，董事会同意公司独资设立绍兴中国轻纺城金融投资有限公司（暂定名，以工商登记核准为准，以下简称：金融投资公司），注册资本为5,000.00万元，经营范围为：从事资本管理、项目投资、资本投资咨询服务等业务（暂定，以工商登记核准为准）。在金融投资公司设立后，董事会同意由金融投资公司牵头组建互联网金融服务公司，注册资本初步拟定为2,000.00万元，原则上金融投资公司认缴出资额为1,200.00万元，占互联网金融服务公司注册资本的60%，主要从事P2P网络借贷业务等。截至本报告披露日，公司已完成独资设立金融投资公司工商注册登记手续（工商核准注册名称为绍兴中国轻纺城金融控股有限公司），注册资本金尚未缴付，组建互联网金融服务公司事项由于监管形势发生了变化，出于审慎投资决策考虑，公司第九届董事会第三次会议审议通过了《关于终止投资设立互联网金融服务公司的议案》，公司终止投资设立互联网金融服务公司。（详见公司临2015-041、临2015-043、临2015-051、临2018-026公告）

6、公司持有瑞丰银行3,396,047股股权，根据瑞丰银行网站公告，该公司拟首次公开发行A股，该计划已获瑞丰银行股东大会审议通过，仍须获得中国证监会及相关监管机构批准后方可实施。

7、经浙商银行公告披露，其已就发行A股向中国证监会提交包括A股招股说明书在内的申请材料，并于2017年11月8日获得中国证监会对该行申请予以受理的通知。其A股发行须待中国证监会批准，是否获批存在不确定性。

8、2010年6月，公司全资子公司浙江中轻担保有限公司（以下简称：中轻担保）与杭州东皇投资有限公司（以下简称：东皇投资）签订《股权转让协议》，中轻担保将持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称：杭州瑞纺）20%的股权（对应出资额为1,000.00万元）以1,500.00万元转让给东皇投资，该部分股权转让事宜已于2010年实施完毕。同时双方约定在2012年12月31日前，中轻担保向东皇投资转让其所持有的剩余杭州瑞纺10%股权（对应出资额为500.00

万元)，转让价格为 750.00 万元。2014 年 2 月 12 日，中轻担保、东皇投资及杭州瑞纺签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资同意以 750.00 万元的价格受让中轻担保所持杭州瑞纺 10% 股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在 2014 年 3 月底前、2014 年 6 月底前及 2014 年 9 月底前各支付 250.00 万元，杭州瑞纺同意对上述股权转让款的支付提供连带责任保证担保。因东皇投资及杭州瑞纺未按照《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》约定按期支付股权转让款，中轻担保就此向绍兴市柯桥区人民法院提起诉讼。经法院主持调解，中轻担保、东皇投资及杭州瑞纺自愿达成协议如下：东皇投资应支付中轻担保股权转让款 750.00 万元及相应违约金，于 2014 年 8 月 30 日前支付 50 万元及相应违约金，2014 年 9 月 30 日前支付 50.00 万元及相应违约金，余款 650.00 万元及相应违约金于 2014 年 10 月 30 日前付清。杭州瑞纺对该债务承担连带清偿责任。中轻担保已合计收到股权转让款 100.00 万元，余款 650.00 万元及相应违约金仍未收到。中轻担保已就剩余部分杭州瑞纺股权转让款及相应违约金向绍兴市柯桥区人民法院申请强制执行，截至本报告披露日，该案正在办理之中。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司所属市场大部分位于中国轻纺城纺织品交易区，作为中国轻纺城最大的业主单位，积极响应政府号召，加强消防、卫生、秩序、安全等方面的投入，努力为市场内的经营户和采购商提供舒适、安全、便捷的营商环境。不断提升所属市场的软硬件服务，致力于把中国轻纺城打造成浙江省的金名片。

在日常经营中，主动帮助协调经营户之间，经营户与采购商之间的矛盾，充分保护经营户和采购商的合法权益，保证了下属各市场的和谐、稳定、繁荣发展。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及下属分子公司所属行业均不属于国家环保部门规定的重污染行业。报告期内，公司下属市场、物流园区严格按照环保部门要求做好垃圾分类处理，污水进入环保管网排放，拟建设项目均按规定进行环境影响评价。报告期内，公司生产经营活动平稳开展，无重大环保事故发生。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	0	0			0		0	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									

4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	1,046,993,520.00	100			418,797,408		418,797,408	1,465,790,928.00	100
1、人民币普通股	1,046,993,520.00	100			418,797,408		418,797,408	1,465,790,928.00	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	1,046,993,520.00	100			418,797,408		418,797,408	1,465,790,928.00	100

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

公司 2017 年年度股东大会审议通过了《公司 2017 年度利润分配及资本公积转增方案》，以 2017 年末总股本 1,046,993,520 股为基数，向全体股东每 10 股转增 4 股，共转增 418,797,408 股，转增后公司股份总数为 1,465,790,928 股，新增股份于 2018 年 6 月 8 日上市流通。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	39,863
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	38,817
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	164,550,556	539,158,241	36.78	0	无		国有法人
浙江精功控股有限公司	18,200,000	63,700,000	4.35	0	质押	63,700,000	境内非国有法人
全国社保基金一零三组合	10,500,000	29,999,999	2.05	0	未知		未知
中国工商银行股份有限公司-博时精选混合型证券投资基金	5,999,940	25,999,791	1.77	0	未知		未知
全国社保基金一一三组合	24,791,496	24,791,496	1.69	0	未知		未知
浙江省财务开发公司	6,979,419	24,427,966	1.67	0	未知		国有法人
基本养老保险基金八零二组合	14,527,283	14,527,283	0.99	0	未知		未知

绍兴市柯桥区柯桥街道 重建股份经济合作社	3,068,000	10,738,000	0.73	0	未知	境内非国有法人
吕建荣	2,737,225	9,580,287	0.65	0	未知	境内自然人
基本养老保险基金八零一组合	4,500,000	9,500,000	0.65	0	未知	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
绍兴市柯桥区中国轻纺城市 市场开发经营集团有限公司	539,158,241	人民币普通股	539,158,241			
浙江精功控股有限公司	63,700,000	人民币普通股	63,700,000			
全国社保基金一零三组合	29,999,999	人民币普通股	29,999,999			
中国工商银行股份有限公司 —博时精选混合型证券投资 基金	25,999,791	人民币普通股	25,999,791			
全国社保基金一一三组合	24,791,496	人民币普通股	24,791,496			
浙江省财务开发公司	24,427,966	人民币普通股	24,427,966			
基本养老保险基金八零二组 合	14,527,283	人民币普通股	14,527,283			
绍兴市柯桥区柯桥街道重建 股份经济合作社	10,738,000	人民币普通股	10,738,000			
吕建荣	9,580,287	人民币普通股	9,580,287			
基本养老保险基金八零一组 合	9,500,000	人民币普通股	9,500,000			
上述股东关联关系或一致行 动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及 持股数量的说明	无					

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况**(一) 控股股东情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司
单位负责人或法定代表人	葛梅荣
成立日期	2003 年 7 月 2 日
主要经营业务	轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；房地产开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	开发经营集团持有浙商银行 302,993,318 股股份。
其他情况说明	

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

**(二) 实际控制人情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	绍兴市柯桥区人民政府
单位负责人或法定代表人	
成立日期	

主要经营业务	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	
其他情况说明	

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

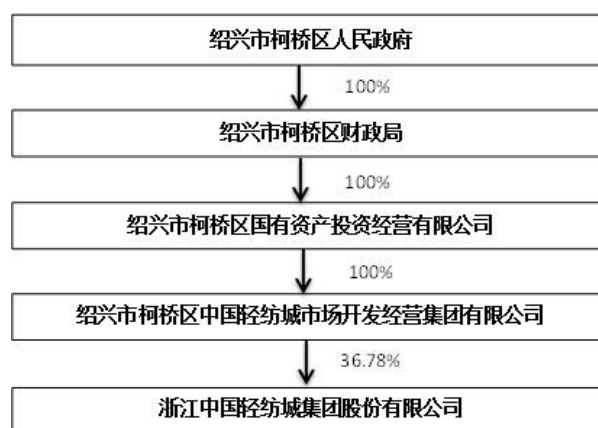
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
葛梅荣	董事、董事长	男	54	2018年5月8日	2021年5月7日	0	0	0		24	否
金力	董事、副董事长	男	33	2018年5月8日	2021年5月7日	0	0	0		0	是
王建	董事、副董事长	男	38	2018年5月8日	2021年5月7日	0	0	0		0	是
虞伟强	董事、总经理	男	44	2016年7月29日	2021年5月7日	10,000	14,000	4,000	公司资本公积金转增股本	36	否
王征宇	董事	女	51	2017年12月12日	2021年5月7日	0	0	0		0	是
张少宏	董事	男	57	2018年5月8日	2021年5月7日	0	0	0		0	是
李生校	独立董事	男	57	2014年10月20日	2020年10月19日	0	0	0		8	否
程幸福	独立董事	男	53	2014年10月20日	2020年10月19日	0	0	0		8	否
邵少敏	独立董事	男	54	2015年3月16日	2021年3月15日	0	0	0		8	否
翁桂珍	原董事、董事长	女	55	2014年3月26日	2018年5月8日	0	0	0		15	否
孙卫江	原董事、副董事长	男	50	2007年3月1日	2018年5月8日	0	0	0		0	是
朱杭	董事	男	31	2017年12月12日	2018年5月8日	0	0	0		0	是
张国建	监事、监事会主席	男	58	2014年3月26日	2021年5月7日					36	否

虞建妙	监事	男	55	1996年11月19日	2021年5月7日	65,000	91,000	26,000	公司资本 公积金转 增股本	0	是
马晓峰	职工监事	男	41	2010年11月24日	2021年5月7日	0	0	0		20.81	否
张伟夫	副总经理、 董事会秘书	男	56	2005年4月13日	2021年5月7日	0	0	0		32	否
邬建昌	副总经理、 财务负责人	男	46	2016年4月8日	2021年5月7日	0	0	0		32	否
徐金玉	副总经理	男	46	2012年9月12日	2021年5月7日	0	0	0		32	否
王百通	副总经理	男	39	2016年7月29日	2021年5月7日	0	0	0		32	否
高晓辰	副总经理	男	42	2016年7月29日	2021年5月7日	0	0	0		32	否
合计	/	/	/	/	/	75,000	105,000	30,000	/	315.81	/

姓名	主要工作经历
葛梅荣	历任绍兴县王化乡团委书记；绍兴县平水区公所青年干事；绍兴县横溪乡农业助理；团绍兴县委常委、农工部部长、团绍兴县委副书记、党组成员、团绍兴县委书记、党组书记；绍兴县钱清镇党委副书记；绍兴县柯桥镇党委副书记；绍兴县柯桥镇党委副书记、镇长；绍兴县柯岩街道党委书记、人大工委主任；绍兴县柯桥街道党委书记、人大工委主任；绍兴县经济贸易局局长、党组书记，绍兴县房屋拆迁管理办公室党组书记、主任，绍兴县城城中村改造办公室主任兼绍兴县人民政府办公室副主任；绍兴县华舍街道党工委书记；绍兴县委统战部副部长、绍兴县工商业联合会党组书记；绍兴县委统战部副部长、绍兴县民族宗教事务局局长；柯桥区（绍兴县）统计局党组副书记、局长；绍兴市柯桥区统计局党组书记、局长；绍兴天然气投资有限公司总经理；绍兴市柯桥区交通投资建设集团有限公司党委书记、董事长、总经理。现任任浙江中国轻纺城集团股份有限公司党委书记董事长、绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司董事长。
金力	历任复兴创富投资管理有限公司先进制造业项目团队成员、上海宝鼎投资管理有限公司业务董事、浙江精功科技股份有限公司总经理。现任精功集团有限公司董事局主席助理，兼任精功集团（上海）投资管理有限公司总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长。
王建	历任浙江中大集团投资有限公司投资项目经理，浙江物产中大元通集团股份有限公司办公室主任助理、副主任、主任，物产中大集团股份有限公司金融产业部副总经理。现任浙江省金融控股有限公司金融管理部副总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长。
虞伟强	历任绍兴县湖塘街道干部、工会主任、党委组织委员、党工委书记，绍兴县商贸三产局副局长，绍兴县杨汛桥镇党委副书记，绍兴县滨海工业区党工委书记、管理委员会副主任（正局级）兼绍兴县马鞍镇党委委员、党委副书记，绍兴县（柯桥区）发展和改革局党工

	委副书记、副局长（正局级）兼现代服务业发展办公室主任，柯桥区政府办公室（区政府法制办公室、区政府外事办公室）党组成员、区政府办公室副主任（正局级）。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、总经理。
王征宇	历任绍兴县广播电视总台记者、编辑、总编室主任，绍兴县政协办公室副主任，绍兴县兰亭镇党委副书记（挂职），绍兴县（柯桥区）侨联主席、柯桥区委统战部副部长、绍兴市侨联副主席（兼职）。现任绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司党委书记、纪委书记、监事会主席，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
张少宏	历任绍兴县鉴湖中学教师；绍兴县人大办公室秘书、副科长；绍兴县林业局办公室主任；绍兴县中国轻纺城市场管理委员会党工委委员、综合处处长；绍兴县中国轻纺城建设管理委员会党工委委员、计划财务处处长；浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理、财务总监；浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。现任任绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司副总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事。
李生校	历任绍兴文理学院经济与管理学院院长、党总支副书记。现任绍兴文理学院越商研究中心主任，绍兴文理学院区域发展研究中心主任，中国心连心化肥股份有限公司独立董事，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
程幸福	历任浙江朋成律师事务所律师。现任浙江朋成律师事务所主任，绍兴市律师协会常务理事，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事。
邵少敏	历任浙江上三高速公路有限公司副总经理，杭州平海投资有限公司总裁等职。现任广宇集团股份有限公司董事、副总裁，浙江广宇创业投资管理有限公司总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，兼任浙江大学经济学院金融专业硕士校外导师，杭州市仲裁委仲裁员。
张国建	历任绍兴县委党校党委书记、常务副校长，柯桥区（绍兴县）直属国有集体资产经营有限公司党委书记、董事长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席、会稽山绍兴酒股份有限公司监事、监事会主席。
虞建妙	历任绍兴县柯桥红建村村委主任、村支书，绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区党委书记、主任。现任中共绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区委员会书记，绍兴市柯桥区红建村经济合作社董事长，绍兴市柯桥区建达置业有限公司总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事。
马晓峰	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司企业管理部副经理、北联市场分公司副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司投资证券部经理、证券事务代表、职工监事。
张伟夫	历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理、董事会秘书。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、董事会秘书。
邬建昌	历任绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司党委委员、副总经理；绍兴县中国轻纺城东门纺织品市场有限公司董事长；绍兴县中国轻纺城服装服饰市场开发经营有限公司总经理；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司工会主席；绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司机关支部书记。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理兼财务负责人、会稽山绍兴酒股份有限公司董事。
徐金玉	历任柯桥小学副校长（正校级），绍兴县教育局干部，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）调研科副科长，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）法制服务中心主任。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。
王百通	历任绍兴县华甫高级中学教师，绍兴县中国轻纺城建管委会展宣传处副处长、处长，柯桥区中国轻纺城建管委党工委委员、办公室负责人。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。
高晓辰	历任绍兴县建设局建设科干部，县城市建设开发中心干部，县园林管理处主任助理，县柯桥街道招商办主任助理，柯桥中心城建管办经

发处副处长，县建设局建管科副科长，县建设局办公室副主任，县建设局拆迁科科长，柯桥区住房和城乡建设局拆迁科科长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。

其它情况说明

√适用 □不适用

1、2018年3月15日，公司第八届董事会和第八届监事会届满，2018年5月8日，公司2018年第一次临时股东大会选举产生公司第九届董事会和第九届监事会成员，会议选举葛梅荣先生、金力先生、王建先生、虞伟强先生、王征宇女士、张少宏先生为非独立董事；选举李生校先生、程幸福先生、邵少敏先生为独立董事；选举张国建先生、虞建妙先生为监事。公司2018年职工代表大会选举马晓峰先生为职工监事。（详见公司临2018-013号公告）

2、2018年5月8日，公司第九届董事会第一次会议选举葛梅荣先生为公司董事长，选举金力先生、王建先生为副董事长，并确定了相关董事会专门委员会委员及主任委员；聘任虞伟强先生为总经理，张伟夫先生、徐金玉先生、邬建昌先生、王百通先生和高晓辰先生为公司副总经理，张伟夫先生为公司董事会秘书，邬建昌先生兼任公司财务负责人。（详见公司临2018-014号公告）

3、2018年5月8日，公司第九届监事会第一次会议选举张国建先生为公司监事会主席。（详见公司临2018-015号公告）

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
葛梅荣	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	董事、董事长	2018年4月	
金力	精功集团有限公司	董事局主席助理	2015年8月	
金力	精功集团（上海）投资管理有限公司	总经理	2015年8月	
王建	浙江省金融控股有限公司金融管理部	副总经理	2018年3月	
虞伟强	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	董事	2016年9月	
王征宇	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	党委书记、纪委书记、监事会主席	2015年4月	
张少宏	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	副总经理	2015年3月	

张国建	会稽山绍兴酒股份有限公司	监事、监事会主席	2016年9月27日	2019年9月26日
虞建妙	中共绍兴市柯桥区柯桥街道红建社区委员会	党委书记	2017年3月	2020年3月
虞建妙	绍兴市柯桥区柯桥街道红建村经济合作社	董事、董事长	2004年8月	
邬建昌	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2016年9月27日	2019年9月26日
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
李生校	绍兴文理学院	越商研究中心主任	2012年6月	
李生校	绍兴文理学院	区域发展研究中心主任	2013年6月	
李生校	中国心连心化肥股份有限公司	独立董事	2006年7月	
程幸福	浙江朋成律师事务所	主任	2005年10月	
程幸福	绍兴市律师协会	常务理事	2011年6月	
邵少敏	广宇集团股份有限公司	董事、副总裁	2008年4月	
邵少敏	浙江广宇创业投资管理有限公司	总经理	2011年5月	
虞建妙	绍兴市柯桥区建达置业有限公司	总经理	2015年9月	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	独立董事报酬由公司股东大会决定；高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	高级管理人员报酬根据年初国资管理部门下达的考核指标和年末公司的经营状况及相关考核指标的完成情况确定。独立董事报酬根据公司2017年度股东大会决议确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	尚未完成2018年度的全部考核，待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际	待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。

获得的报酬合计	
---------	--

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
翁桂珍	董事、董事长	离任	年龄原因
孙卫江	董事、副董事长	离任	工作调动原因
朱杭	董事	离任	工作调动原因
葛梅荣	董事、董事长	聘任	经董事会、股东大会审议通过
金力	董事、副董事长	聘任	经董事会、股东大会审议通过
王建	董事、副董事长	聘任	经董事会、股东大会审议通过

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	78
主要子公司在职员工的数量	962
在职员工的数量合计	1,040
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	11
技术人员	33
财务人员	25
行政人员	439
其他人员	532
合计	1,040
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	5
本科	249
大专	217
高中及以下	569
合计	1,040

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司为适应日益提升的管理需求，进一步完善了薪酬管理制度，改革现行的级别工资制，建立“以岗定薪、一岗多薪、岗变薪变”的薪酬体系，并优化考核激励机制，实行月度考核和年度考核相结合的双重考核方式，强调员工的知识、技能和绩效的提升决定其薪酬的晋级晋升，强化薪酬的激励作用。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司坚持按需施教、务求实效的原则，根据发展需要和员工多样化培训需求，分层次、分类别地开展内容丰富、形式灵活、针对性强的培训，并倡导员工通过继续教育努力提升自身的文化素质和水平，促进员工整体素质的提高。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	1,554,238 小时
劳务外包支付的报酬总额	2,274.10 万元

七、其他

□适用 √不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》以及《上海证券交易所股票上市规则》的规定和要求，不断完善公司法人治理结构。权力机构、决策机构、监督机构和经理层之间权责明晰、运作规范，公司及股东利益获得充分保障。

1、关于股东与股东大会

股东大会作为公司最高权力机构，公司严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》、《股东大会议事规则》的有关规定，召集、召开公司股东大会。报告期内，共召开 3 次股东大会，均采用现场结合网络投票的方式进行表决，充分保障全体股东能够切实行使股东权利；公司平等对待全体股东，特别是中小股东享有平等地位，确保其能够充分行使自己的权利。

2、关于控股股东与上市公司

控股股东行为规范，依法通过股东大会行使股东权利，公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面均独立于控股股东，具有充分的独立性。关联交易决策程序符合规范，价格公允。不存在大股东超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。

3、关于董事与董事会

公司董事人选严格按照《公司法》和《公司章程》等有关规定选举，年度内董事会进行了换届，新一届董事会会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名。报告期内，共召开 8 次董事会，董事会及下属战略、薪酬与考核、提名、审计四个专门委员会均能按照《董事会议事规则》及各专门委员会实施细则的有关规定开展工作。董事们积极参加上交所、省证监局的各类培训，努力提升履职能力，独立董事更是发挥专业特长，使得董事会各项决策更加科学有效开展。

4、关于监事与监事会

公司监事会由 3 名监事组成，其中职工监事 1 名。报告期内，公司共召开 7 次监事会，各次会议的召集、召开、议事程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定的要求。

公司监事认真出席各次监事会并列席董事会会议和股东大会，本着对全体股东负责的态度，对董事会日常运作、董事、高管人员及公司财务等进行合法、合规性监督，认真履行职责。

5、关于绩效评价与激励约束机制

公司执行公开透明的绩效考核制度和奖励办法，对公司高管人员实行年薪制度，并结合地方国资企业的有关考核管理办法进行考核；对公司中层管理人员及员工实施薪酬绩效考核制度。

6、关于信息披露与透明度

公司董事会秘书负责信息披露工作、接待投资者来访和咨询，不断完善投资者关系管理工作，严格按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关法律法规的要求履行信息披露义务，确保信息披露及时、准确、完整，维护全体股东、尤其是中小股东的知情权。

7、内幕信息知情人登记管理

公司严格按照《内幕信息知情人登记管理制度》等有关制度的规定，加强内幕信息的保密工作，完善内幕信息知情人登记管理。公司的董事、监事和高级管理人员及其他相关人员在定期报告、临时公告编制过程中及重大事项筹划期间，严格遵守保密义务，杜绝内幕交易等违规行为的发生。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年年度股东大会	2018 年 4 月 18 日	http://www.sse.com.cn	2018 年 4 月 19 日
2018 年第一次临时股	2018 年 5 月 8 日	http://www.sse.com.cn	2018 年 5 月 9 日

股东大会			
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 7 月 18 日	http://www.sse.com.cn	2018 年 7 月 19 日

股东大会情况说明

适用 不适用

1、2017 年年度股东大会审议通过了以下议案：《公司 2017 年度董事会工作报告》、《公司 2017 年度监事会工作报告》、《关于〈公司 2017 年年度报告全文及其摘要〉的提案》、《公司 2017 年度财务决算报告》、《公司 2018 年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2017 年度审计报酬的提案》、《公司 2017 年度利润分配及资本公积转增方案》、《关于独立董事津贴标准的提案》、《关于利用自有资金购买理财产品和开展委托贷款业务的提案》。

2、2018 年第一次临时股东大会审议通过了以下议案：《关于公司第九届董事会非独立董事候选人的提案》、《关于公司第九届董事会独立董事候选人的提案》、《关于公司第九届监事会监事候选人的提案》。

3、2018 年第二次临时股东大会审议通过了以下议案：《关于修改〈公司章程〉的提案》。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
葛梅荣	否	8	8	4	0	0	否	3
金力	否	8	7	4	1	0	否	3
王建	否	8	8	4	0	0	否	3
虞伟强	否	8	8	4	0	0	否	3
王征宇	否	8	8	4	0	0	否	3
张少宏	否	8	8	4	0	0	否	3
李生校	是	8	8	4	0	0	否	2
程幸福	是	8	7	4	1	0	否	2
邵少敏	是	8	8	4	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

2008 年，开发经营集团协议收购了精功控股持有的 9,680 万股公司股份（占当时公司股份总数的 15.64%），并于 2010 年 5 月 27 日，完成了上述收购股份的过户登记手续，成为公司的第一大股东。因开发经营集团主业之一为轻纺城市场的开发和经营管理，与公司构成一定程度的同业竞争。为有效避免同业竞争，开发经营集团在协议收购公司股份时作出了避免同业竞争的承诺。

2011 年 7 月，公司启动了向开发经营集团以非公开发行股份及支付现金方式收购其持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组工作，该项资产重组工作已于 2012 年度完成。重组完成后，开发经营集团仍拥有部分市场资产尚与公司构成同业竞争，开发经营集团就该等资产的处置作出了承诺。

2017 年 7 月，公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的提案》，同意开发经营集团对 2012 年重组时做出的承诺进行变更。

2017 年 12 月，公司 2017 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司收购坯布市场股权及服装市场资产组合暨关联交易的提案》，股东大会同意公司以现金 259,712,208 元的价格收购开发经营集团所持有的坯布市场公司 50.50% 股权和以现金 437,541,900 元收购开发经营集团下属服装市场资产及相应预收租金、保证金等资产组合。

公司将积极督促开发经营集团按照承诺，对下属同类市场资产按照资产注入要求进行梳理，早日消除同业竞争，维护公平、稳定、健康的市场经营环境。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事会薪酬与考核委员会根据《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的有关规定，结合年初国资管理部门下达的考核指标和年末公司的经营状况及相关考核指标的完成情况，拟定高级管理人员报酬方案，经董事会审议通过后组织实施。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司第九届董事会第七次会议审议通过了《公司 2018 年度内部控制评价报告》，并与本年度报告同日披露于上海证券交易所网站。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2018 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了《内部控制审计报告》（天健审（2019）2007 号），认为公司在 2018 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制（详见公司与本年度报告同日在上海证券交易所网站披露的《内部控制审计报告》）。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告 天健审（2019）2018 号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称轻纺城股份公司）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了轻纺城股份公司 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于轻纺城股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入的确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十三）、五（二）1 及十二（一）。

轻纺城股份公司的营业收入主要来自于租赁业收入，包括市场租赁业收入和仓储租赁业收入。2018 年度，轻纺城股份公司财务报表所示营业收入项目金额为人民币 980,380,786.12 元，其中租赁业务的营业收入为人民币 858,360,687.42 元，占营业收入的 87.55%。

由于营业收入是轻纺城股份公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）在抽样的基础上，查阅租赁协议，并考虑轻纺城股份公司收入确认的会计政策是否符合协议条款及企业会计准则的要求；

（3）在抽样的基础上，核对轻纺城股份公司租赁业涉及的租金总额、租赁期限、起租时点等要素，复核相关收入确认的准确性；

（4）对轻纺城股份公司收入进行实质性分析程序，关注轻纺城股份公司收入的准确性及是否记入恰当的会计期间；

（5）审查与收入有关的会计核算记录，检查重大及相关文档记录；

（6）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

（二）投资性房地产的账面价值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十四）及五（一）10。

截至 2018 年 12 月 31 日,轻纺城股份公司财务报表所示投资性房地产项目账面价值为人民币 4,827,080,811.94 元,占期末资产总额的比例为 46.71%,是轻纺城股份公司最主要的资产之一。

投资性房地产的账面价值涉及重大的管理层判断,包括确定哪些支出符合资本化的条件、确定投资性房地产开始计提折旧或进行摊销的时点、估计相应投资性房地产的经济可使用年限及其残值等。

由于投资性房地产的账面价值金额重大,且上述相关判断的合理性对财务报表的准确性影响较大,我们将投资性房地产的账面价值列为关键审计事项。

2. 审计应对

针对投资性房地产的账面价值,我们实施的审计程序主要包括:

(1) 了解与投资性房地产相关的关键内部控制,评价这些控制的设计,确定其是否得到执行,并测试相关内部控制的运行有效性;

(2) 检查资本化金额的正确性;

(3) 在抽样的基础上,检查投资性房地产的原始入账金额,包括土地合同、施工合同、竣工验收的相关资料等;

(4) 结合同行业的情况,评价管理层对投资性房地产的经济可使用年限及其残值估计的合理性;

(5) 检查并复核投资性房地产的折旧或摊销计算是否正确,会计处理是否无误;

(6) 检查与投资性房地产相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

轻纺城股份公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估轻纺城股份公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

轻纺城股份公司治理层(以下简称治理层)负责监督轻纺城股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对轻纺城股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意

财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致轻纺城股份公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就轻纺城股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：廖屹峰

中国注册会计师：滕培彬

二〇一九年四月十六日

二、财务报表

合并资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,620,199,576.87	611,713,019.87
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		3,488,552.00
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	4	1,139,809.25	1,896,353.02
其中：应收票据			
应收账款		1,139,809.25	1,896,353.02
预付款项	5	553,827.96	480,755.69
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	6	142,115,437.59	141,970,129.71

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
持有待售资产	8		
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10	825,334,303.93	412,984,852.97
流动资产合计		2,589,342,955.60	1,172,533,663.26
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	11	1,891,844,321.42	1,841,335,070.50
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	14	646,388,875.42	622,173,734.96
投资性房地产	15	4,827,080,811.94	4,647,565,130.80
固定资产	16	191,499,967.04	203,577,512.09
在建工程	17	42,380,513.99	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	20	88,026,044.87	95,020,372.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	23	38,228,110.03	1,313,156.33
递延所得税资产	24(1)	18,031,324.63	22,044,655.60
其他非流动资产	25	890,000.00	132,150,000.00
非流动资产合计		7,744,369,969.34	7,565,179,632.44
资产总计		10,333,712,924.94	8,737,713,295.70
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	29	89,446,135.52	88,656,249.88
预收款项	30	4,051,396,853.56	2,792,391,037.11
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	31	23,768,611.08	21,816,291.74
应交税费	32	122,821,509.53	95,940,752.94
其他应付款	33	197,428,904.91	342,040,069.55
其中：应付利息			
应付股利			
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债	34	1,000,000.00	1,000,000.00

一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	36	28,812,865.53	27,439,326.23
流动负债合计		4,514,674,880.13	3,369,283,727.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	42	36,233,386.45	54,750,923.65
递延所得税负债	24(2)	252,146,053.37	239,133,015.64
其他非流动负债	43	490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		288,869,439.82	294,373,939.29
负债合计		4,803,544,319.95	3,663,657,666.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	44	1,465,790,928.00	1,046,993,520.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	46	1,086,859,165.24	1,506,558,068.26
减：库存股			
其他综合收益	48	756,438,160.04	717,399,046.85
专项储备			
盈余公积	50	334,143,007.52	287,369,733.36
一般风险准备			
未分配利润	51	1,714,329,015.81	1,362,285,561.49
归属于母公司所有者权益合计		5,357,560,276.61	4,920,605,929.96
少数股东权益		172,608,328.38	153,449,699.00
所有者权益（或股东权益）合计		5,530,168,604.99	5,074,055,628.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		10,333,712,924.94	8,737,713,295.70

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

母公司资产负债表

2018年12月31日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,264,390,543.25	128,341,508.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	1	102,029.07	
其中：应收票据			

应收账款		102,029.07	
预付款项		357,973.47	57,937.08
其他应收款	2	51,193,738.50	96,157,542.71
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		625,915,074.12	234,963,372.54
流动资产合计		1,941,959,358.41	459,520,361.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		1,899,258,928.59	1,847,206,777.67
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	1,497,019,566.29	1,453,001,466.61
投资性房地产		2,778,141,611.46	2,519,732,485.69
固定资产		24,275,788.29	26,654,773.23
在建工程		42,380,513.99	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		35,136,505.09	
递延所得税资产		2,327,267.39	3,454,580.88
其他非流动资产		890,000.00	132,150,000.00
非流动资产合计		6,279,430,181.10	5,982,200,084.08
资产总计		8,221,389,539.51	6,441,720,445.29
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		35,802,470.09	20,032,161.64
预收款项		2,243,676,339.81	882,905,669.99
应付职工薪酬		13,122,941.85	11,985,098.28
应交税费		103,685,946.40	76,574,955.05
其他应付款		305,908,283.70	335,392,526.35
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,702,195,981.85	1,326,890,411.31
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		2,733,228.32	2,985,309.92
递延所得税负债		252,146,053.37	239,133,015.64
其他非流动负债		490,000.00	490,000.00
非流动负债合计		255,369,281.69	242,608,325.56
负债合计		2,957,565,263.54	1,569,498,736.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,465,790,928.00	1,046,993,520.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,030,060,459.89	1,448,857,867.89
减：库存股			
其他综合收益		756,438,160.04	717,399,046.85
专项储备			
盈余公积		334,143,007.52	287,369,733.36
未分配利润		1,677,391,720.52	1,371,601,540.32
所有者权益（或股东权益）合计		5,263,824,275.97	4,872,221,708.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,221,389,539.51	6,441,720,445.29

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

合并利润表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		980,380,786.12	924,675,953.22
其中：营业收入	52	980,380,786.12	924,675,953.22
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		601,265,387.29	548,112,239.46
其中：营业成本	52	380,511,494.74	339,249,457.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	53	141,645,013.96	149,046,498.86
销售费用	54	38,169,919.55	15,905,782.38

管理费用	55	57,101,722.81	57,008,336.83
研发费用	56	5,215,635.75	5,345,361.85
财务费用	57	-21,378,840.79	-15,884,847.64
其中：利息费用			
利息收入		21,910,722.70	16,162,702.58
资产减值损失	58	441.27	-2,558,350.20
加：其他收益	59	22,071,049.26	16,767,537.40
投资收益（损失以“-”号填列）	60	122,517,613.99	131,979,372.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		36,126,772.30	36,049,447.28
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	61	565,608.81	-376,656.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	62	164,307,801.77	-534,493.36
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		688,577,472.66	524,399,474.78
加：营业外收入	63	755,759.10	687,816.87
减：营业外支出	64	12,288,406.29	19,409,280.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		677,044,825.47	505,678,011.25
减：所得税费用	65	146,001,675.43	105,920,932.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		531,043,150.04	399,757,078.51
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		531,043,150.04	399,757,078.51
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润		513,986,015.68	380,591,418.06
2. 少数股东损益		17,057,134.36	19,165,660.45
六、其他综合收益的税后净额		39,039,113.19	48,009,975.19
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		39,039,113.19	48,009,975.19
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		39,039,113.19	48,009,975.19
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		39,039,113.19	48,009,975.19
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			

4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		570,082,263.23	447,767,053.70
归属于母公司所有者的综合收益总额		553,025,128.87	428,601,393.25
归属于少数股东的综合收益总额		17,057,134.36	19,165,660.45
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.35	0.26
（二）稀释每股收益(元/股)		0.35	0.26

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

母公司利润表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	4	680,866,832.81	652,265,247.74
减：营业成本	4	231,442,483.96	202,324,858.00
税金及附加		104,500,935.27	114,177,708.05
销售费用		23,876,567.67	3,151,118.83
管理费用		25,920,126.07	25,949,567.44
研发费用			
财务费用		-8,935,157.14	-2,826,030.68
其中：利息费用		4,711,050.00	
利息收入		14,129,044.28	3,031,153.25
资产减值损失		-2,361,146.06	-1,461,502.18
加：其他收益		1,905,530.63	252,081.60
投资收益（损失以“－”号填列）	5	122,421,144.78	138,908,078.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		36,126,772.30	36,049,447.28
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		164,211,796.65	-576,471.48
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		594,961,495.10	449,533,216.83
加：营业外收入		603,243.41	291,902.71
减：营业外支出		11,556,233.95	18,919,262.70
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		584,008,504.56	430,905,856.84
减：所得税费用		116,275,763.00	80,342,315.10
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		467,732,741.56	350,563,541.74

(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		467,732,741.56	350,563,541.74
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		39,039,113.19	48,009,975.19
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		39,039,113.19	48,009,975.19
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		39,039,113.19	48,009,975.19
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		506,771,854.75	398,573,516.93
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

合并现金流量表

2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,254,417,769.82	483,196,501.69
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			

处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,239,183.37	
收到其他与经营活动有关的现金	67(1)	30,336,666.43	19,055,193.97
经营活动现金流入小计		2,286,993,619.62	502,251,695.66
购买商品、接受劳务支付的现金		137,349,532.73	104,599,588.94
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		91,755,753.39	89,866,036.81
支付的各项税费		363,826,904.98	248,837,087.53
支付其他与经营活动有关的现金	67(2)	61,986,094.38	47,799,929.34
经营活动现金流出小计		654,918,285.48	491,102,642.62
经营活动产生的现金流量净额		1,632,075,334.14	11,149,053.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,721,489.24	4,975,000.00
取得投资收益收到的现金		91,002,573.02	90,814,015.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		204,457,022.04	883,664.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	67(3)	661,494,634.82	1,626,012,479.07
投资活动现金流入小计		966,675,719.12	1,722,685,159.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		334,290,949.36	163,890,687.17
投资支付的现金		4,200,000.00	5,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		181,802,208.00	77,910,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	67(4)	956,000,000.00	1,163,435,300.00
投资活动现金流出小计		1,476,293,157.36	1,410,235,987.17
投资活动产生的现金流		-509,617,438.24	312,449,172.44

量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,200,000.00	163,435,300.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,200,000.00	163,435,300.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,200,000.00	163,435,300.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,169,287.20	104,699,352.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		115,169,287.20	104,699,352.00
筹资活动产生的现金流量净额		-113,969,287.20	58,735,948.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,051.70	-4,082.89
五、现金及现金等价物净增加额		1,008,486,557.00	382,330,090.59
加：期初现金及现金等价物余额		611,713,019.87	229,382,929.28
六、期末现金及现金等价物余额		1,620,199,576.87	611,713,019.87

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

母公司现金流量表
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,040,748,483.81	187,378,334.67
收到的税费返还		1,551,749.99	
收到其他与经营活动有关的现金		68,311,436.90	62,296,245.17
经营活动现金流入小计		2,110,611,670.70	249,674,579.84
购买商品、接受劳务支付的现金		82,208,253.17	58,341,364.25
支付给职工以及为职工支付的现金		49,543,178.05	50,636,588.64
支付的各项税费		275,602,043.89	183,683,108.83
支付其他与经营活动有关的现金		52,029,222.36	51,409,035.32
经营活动现金流出小计		459,382,697.47	344,070,097.04

经营活动产生的现金流量净额		1,651,228,973.23	-94,395,517.20
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		25,000.00	9,475,000.00
取得投资收益收到的现金		91,002,573.02	98,399,825.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		204,323,910.85	837,676.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		657,375,472.08	1,445,678,805.87
投资活动现金流入小计		952,726,955.95	1,554,391,307.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		316,224,349.61	134,152,282.30
投资支付的现金		20,000,000.00	55,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		181,802,208.00	77,910,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		950,000,000.00	1,000,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,468,026,557.61	1,267,062,282.30
投资活动产生的现金流量净额		-515,299,601.66	287,329,025.18
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		120,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		120,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,169,287.20	104,699,352.00
支付其他与筹资活动有关的现金		4,711,050.00	
筹资活动现金流出小计		119,880,337.20	104,699,352.00
筹资活动产生的现金流量净额		119,662.80	-104,699,352.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,136,049,034.37	88,234,155.98
加: 期初现金及现金等价物余额		128,341,508.88	40,107,352.90
六、期末现金及现金等价物余额		1,264,390,543.25	128,341,508.88

法定代表人: 葛梅荣 主管会计工作负责人: 邬建昌 会计机构负责人: 陈红兵

合并所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,046,993,520.00				1,506,558,068.26		717,399,046.85		287,369,733.36		1,362,285,561.49	153,449,699.00	5,074,055,628.96
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,046,993,520.00				1,506,558,068.26		717,399,046.85		287,369,733.36		1,362,285,561.49	153,449,699.00	5,074,055,628.96
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	418,797,408.00				-419,698,903.02		39,039,113.19		46,773,274.16		352,043,454.32	19,158,629.38	456,112,976.03
(一)综合收益总额							39,039,113.19				513,986,015.68	17,057,134.36	570,082,263.23
(二)所有者投入和减少资本					-901,495.02							2,101,495.02	1,200,000.00
1.所有者投入的普通股												1,200,000.00	1,200,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-901,495.02							901,495.02	
(三)利润分配									46,773,274.16		-161,942,561.36		-115,169,287.20
1.提取盈余公积									46,773,274.16		-46,773,274.16		
2.提取一般风险准备													

2018 年年度报告

3. 对所有者（或股东）的分配										-115,169,287.20		-115,169,287.20	
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转	418,797,408.00				-418,797,408.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	418,797,408.00				-418,797,408.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,465,790,928.00				1,086,859,165.24		756,438,160.04		334,143,007.52		1,714,329,015.81	172,608,328.38	5,530,168,604.99

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	1,046,993,520.00				1,663,535,449.76		669,389,071.66		252,313,379.19		1,099,219,371.90	11,793,294.82	4,743,244,087.33
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并					20,200,000.00						22,230,477.70	41,590,270.23	84,020,747.93
其他													
二、本年期初余额	1,046,993,520.00				1,683,735,449.76		669,389,071.66		252,313,379.19		1,121,449,849.60	53,383,565.05	4,827,264,835.26

2018 年年度报告

三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)				-177,177,381.50		48,009,975.19		35,056,354.17		240,835,711.89	100,066,133.95	246,790,793.70
(一) 综合收益总额						48,009,975.19				380,591,418.06	19,165,660.45	447,767,053.70
(二) 所有者投入和减少资本				-177,177,381.50							80,900,473.50	-96,276,908.00
1. 所有者投入的普通股											80,900,473.50	80,900,473.50
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				-177,177,381.50								-177,177,381.50
(三) 利润分配								35,056,354.17		-139,755,706.17		-104,699,352.00
1. 提取盈余公积								35,056,354.17		-35,056,354.17		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-104,699,352.00		-104,699,352.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,046,993,520.00			1,506,558,068.26		717,399,046.85		287,369,733.36		1,362,285,561.49	153,449,699.00	5,074,055,628.96

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

母公司所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,046,993,520.00				1,448,857,867.89		717,399,046.85		287,369,733.36	1,371,601,540.32	4,872,221,708.42
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,046,993,520.00				1,448,857,867.89		717,399,046.85		287,369,733.36	1,371,601,540.32	4,872,221,708.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	418,797,408.00				-418,797,408.00		39,039,113.19		46,773,274.16	305,790,180.20	391,602,567.55
(一) 综合收益总额							39,039,113.19			467,732,741.56	506,771,854.75
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									46,773,274.16	-161,942,561.36	-115,169,287.20
1. 提取盈余公积									46,773,274.16	-46,773,274.16	
2. 对所有者(或股东)的分配										-115,169,287.20	-115,169,287.20
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	418,797,408.00				-418,797,408.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	418,797,408.00				-418,797,408.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)											

3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,465,790,928.00				1,030,060,459.89		756,438,160.04		334,143,007.52	1,677,391,720.52	5,263,824,275.97

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,046,993,520.00				1,566,458,033.80		669,389,071.66		252,313,379.19	1,160,793,704.75	4,695,947,709.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,046,993,520.00				1,566,458,033.80		669,389,071.66		252,313,379.19	1,160,793,704.75	4,695,947,709.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-117,600,165.91		48,009,975.19		35,056,354.17	210,807,835.57	176,273,999.02
(一) 综合收益总额							48,009,975.19			350,563,541.74	398,573,516.93
(二) 所有者投入和减少资本					-117,600,165.91						-117,600,165.91
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-117,600,165.91						-117,600,165.91
(三) 利润分配									35,056,354.17	-139,755,706.17	-104,699,352.00
1. 提取盈余公积									35,056,354.17	-35,056,354.17	
2. 对所有者（或股东）的分配										-104,699,352.00	-104,699,352.00

3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,046,993,520.00				1,448,857,867.89		717,399,046.85		287,369,733.36	1,371,601,540.32	4,872,221,708.42

法定代表人：葛梅荣 主管会计工作负责人：邬建昌 会计机构负责人：陈红兵

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股〔1993〕字第7号文批准设立的股份制试点企业，于1993年4月26日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省绍兴市。公司现持有统一社会信用代码为913300001460375783的营业执照，注册资本1,465,790,928.00元，股份总数1,465,790,928.00股（每股面值1元），均属于无限售流通股。公司股票已于1997年2月28日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属综合类行业。主要经营活动为市场租赁，市场物业管理。提供的劳务主要有：纺织品市场租赁及配套服务。

本财务报表业经公司2019年4月16日第九届董事会第七次会议批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司将浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司、绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司和绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司（以下简称坯布市场公司）等15家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进

行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观

察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金

融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 500 万元以上（含）且占应收款项账面余额 10%以上的款项
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	余额百分比法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10	10
2—3 年	20	20
3 年以上	50	50
3—4 年		
4—5 年		
5 年以上		

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

√适用 □不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
合并范围内关联往来组合	5	5

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面

价值的差额计提坏账准备。

12. 存货

适用 不适用

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

13. 持有待售资产

适用 不适用

14. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表

中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的
在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的
将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

16. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	8-40	3-5	12.13-2.38
通用设备	年限平均法	5-10	3-5	19.40-9.50
专用设备	年限平均法	10	5	9.5
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	19.40-7.92

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

17. 在建工程

适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

18. 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40
信息系统	3-10

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或

相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

√适用 □不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承

担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

26. 股份支付

适用 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主要以纺织品市场租赁及配套服务为主业。收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将营业房交付给承租方，且租金及配套服务收入金额已确定，已经收到租金及服务费用或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，劳务相关的成本能够可靠地计量。

29. 政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足

够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财务报表格式修改等(详见表下说明)	经公司第九届董事会第七次会议审议通过	见表下说明

其他说明

企业会计准则变化引起的会计政策变更

(1) 本公司根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会(2018)15 号)及其解读和企业会计准则的要求编制 2018 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2017 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据		应收票据及应收账款	1,896,353.02
应收账款	1,896,353.02		
应收利息		其他应收款	141,970,129.71
应收股利			
其他应收款	141,970,129.71		

固定资产	203,577,512.09	固定资产	203,577,512.09
固定资产清理			
应付票据		应付票据及应付账	88,656,249.88
应付账款	88,656,249.88	款	
应付利息			
应付股利		其他应付款	342,040,069.55
其他应付款	342,040,069.55		
管理费用	62,353,698.68	管理费用	57,008,336.83
		研发费用	5,345,361.85

(2) 财政部于 2017 年度颁布了《企业会计准则解释第 9 号——关于权益法下投资净损失的会计处理》《企业会计准则解释第 10 号——关于以使用固定资产产生的收入为基础的折旧方法》《企业会计准则解释第 11 号——关于以使用无形资产产生的收入为基础的摊销方法》及《企业会计准则解释第 12 号——关于关键管理人员服务的提供方与接受方是否为关联方》。公司自 2018 年 1 月 1 日起执行上述企业会计准则解释，执行上述解释对公司期初财务数据无影响。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、5%、6%、10%、11%、16%、17%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、10%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

根据《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号)，自 2018 年 5 月 1 日起，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17% 和 11% 税率的，税率分别调整为 16%、10%。存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
浙江中国轻纺城网络有限公司	15%
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	10%
绍兴易纺会展有限公司	10%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2. 税收优惠

适用 不适用

根据浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局、浙江省地方税务局颁发的《高新技术企业证书》(GR201833002851)，子公司浙江中国轻纺城网络有限公司被认定为高新技术企业，在 2018 年至 2021 年享受高新技术企业税收优惠政策，2018 年按 15% 的税率计缴。子公司绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司和绍兴易纺会展有限公司系小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税，即实际税率为 10%。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	35,602.95	37,880.35
银行存款	1,620,163,973.92	610,201,678.38
其他货币资金		1,473,461.14
合计	1,620,199,576.87	611,713,019.87
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

无

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		3,488,552.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		3,488,552.00
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		

权益工具投资		
其他		
合计		3,488,552.00

其他说明：
无

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据		
应收账款	1,139,809.25	1,896,353.02
合计	1,139,809.25	1,896,353.02

其他说明：
适用 不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

适用 不适用

(3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	价值				价值				
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款									
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,207,134.60	100.00	67,325.35	5.58	1,139,809.25	2,004,169.39	100.00	107,816.37	5.38
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款									
合计	1,207,134.60	/	67,325.35	/	1,139,809.25	2,004,169.39	/	107,816.37	/

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	1,189,733.92	59,486.70	5.00
1 年以内小计	1,189,733.92	59,486.70	5.00
1 至 2 年	2,154.25	215.43	10.00
2 至 3 年			
3 年以上	15,246.43	7,623.22	50.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	1,207,134.60	67,325.35	5.58

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额-40,491.02 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等, 单个应收金额很小。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	534,440.69	96.50	368,228.70	76.59
1 至 2 年	19,387.27	3.50	112,526.99	23.41
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	553,827.96	100.00	480,755.69	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

期末余额前 5 名的预付款项合计数为 542,866.64 元, 占预付款项期末余额合计数的比例为 98.02%。

其他说明

适用 不适用

6、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	142,115,437.59	141,970,129.71
合计	142,115,437.59	141,970,129.71

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

□适用 √不适用

(3). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(4). 应收股利

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(6). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	110,000,000.00	63.69			110,000,000.00	110,645,975.00	64.14			110,645,975.00

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	62,705,603.63	36.31	30,590,166.04	48.78	32,115,437.59	61,873,388.46	35.86	30,549,233.75	49.37	31,324,154.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	172,705,603.63	/	30,590,166.04	/	142,115,437.59	172,519,363.46	/	30,549,233.75	/	141,970,129.71

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
浙江亚太集团有限公司	110,000,000.00			该公司系公司同一控制合并取得的子公司坯布市场公司的股东(公司持有 50.50%, 其持有 49.50%), 公司判断其不存在回收风险, 故未计提坏账准备。
合计	110,000,000.00		/	/

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中: 1 年以内分项			
1 年以内	1,513,901.43	75,695.08	5.00
1 年以内小计	1,513,901.43	75,695.08	5.00
1 至 2 年	53,100.10	5,310.01	10.00
2 至 3 年	200,467.00	40,093.40	20.00
3 年以上	60,938,135.10	30,469,067.55	50.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	62,705,603.63	30,590,166.04	48.78

确定该组合依据的说明:

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(7). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	2,819,381.10	2,688,952.20
拆借款	168,800,000.00	169,446,175.00
其他	1,086,222.53	384,236.26
合计	172,705,603.63	172,519,363.46

(8). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 40,932.29 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(9). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(10). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江亚太集团有限公司	拆借款	110,000,000.00	3年以上	63.69	
金昌房地产集团股份有限公司	拆借款	29,400,000.00	3年以上	17.02	14,700,000.00
绍兴市广源针织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	2.08	1,800,000.00
浙江缤丽纺织有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	2.08	1,800,000.00
浙江金永来贸易有限公司	拆借款	3,600,000.00	3年以上	2.08	1,800,000.00
合计	/	150,200,000.00		86.95	20,100,000.00

(11). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(12). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(13). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

(2). 存货跌价准备

适用 不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

8、 持有待售资产

适用 不适用

杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置情况详见本财务报表附注其他重要事项之说明。

9、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

其他说明

无

10、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
存出担保保证金	17,160,000.00	15,575,000.00
银行理财产品购买款	506,000,000.00	200,000,000.00
预缴营业税	88,695,065.53	116,875,256.71
预缴企业所得税	33,978,449.24	27,101,177.46
预缴城市维护建设税	9,047,586.87	6,217,605.02

预缴土地增值税	8,004,985.99	8,370,309.16
预缴教育费附加（地方教育附加）	8,975,431.59	6,127,183.57
预缴地方水利建设基金	1,707,416.75	1,778,541.11
预缴房产税	46,058,042.19	23,300,930.74
预代扣代缴个人所得税	130,243.09	53,806.57
预缴增值税及待抵扣增值税进项税	105,531,774.68	7,585,042.63
预缴土地使用税	43,188.60	
预缴印花税	2,119.40	
合计	825,334,303.93	412,984,852.97

其他说明

期末存出担保保证金系子公司浙江中轻担保有限公司为个人和企业提供担保时存放在银行的担保保证金。

11、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	1,891,844,321.42		1,891,844,321.42	1,841,335,070.50		1,841,335,070.50
按公允价值计量的	1,827,760,587.42		1,827,760,587.42	1,775,708,436.50		1,775,708,436.50
按成本计量的	64,083,734.00		64,083,734.00	65,626,634.00		65,626,634.00
合计	1,891,844,321.42		1,891,844,321.42	1,841,335,070.50		1,841,335,070.50

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	819,176,374.01		819,176,374.01
公允价值	1,827,760,587.42		1,827,760,587.42
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	756,438,160.04		756,438,160.04
已计提减值金额			

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
绍兴市柯桥区中国轻纺城天堂硅谷股权投资合伙企业(有限合伙)	40,000,000.00			40,000,000.00					40.00	
浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司	15,380,000.00			15,380,000.00					0.25	407,525.64
杭州美证安添股权投资合伙企业	8,703,734.00			8,703,734.00					12.50	
绍兴县信达担保有限公司	1,542,900.00		1,542,900.00							
合计	65,626,634.00		1,542,900.00	64,083,734.00						407,525.64

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

12、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

13、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

□适用 √不适用

14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
绍兴平安创新投资有限责任公司	694,187.11		25,000.00	-2,555.27			666,500.00		-131.84	
会稽山绍兴酒股份有限公司	621,479,547.85			36,129,327.57			11,220,000.00			646,388,875.42
小计	622,173,734.96		25,000.00	36,126,772.30			11,886,500.00		-131.84	646,388,875.42
合计	622,173,734.96		25,000.00	36,126,772.30			11,886,500.00		-131.84	646,388,875.42

其他说明

无

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	5,084,914,433.21	1,258,891,935.36		6,343,806,368.57
2. 本期增加金额	427,797,912.49			427,797,912.49
(1) 外购	427,797,912.49			427,797,912.49
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	23,504,215.00	69,432,500.00		92,936,715.00
(1) 处置	23,504,215.00	69,432,500.00		92,936,715.00
(2) 其他转出				
4. 期末余额	5,489,208,130.70	1,189,459,435.36		6,678,667,566.06
二、累计折旧和累计摊销				

1. 期初余额	1,341,115,348.91	355,125,888.86		1,696,241,237.77
2. 本期增加金额	175,351,365.56	32,882,681.35		208,234,046.91
(1) 计提或摊销	175,351,365.56	32,882,681.35		208,234,046.91
3. 本期减少金额	17,641,224.77	35,247,305.79		52,888,530.56
(1) 处置	17,641,224.77	35,247,305.79		52,888,530.56
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,498,825,489.70	352,761,264.42		1,851,586,754.12
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	3,990,382,641.00	836,698,170.94		4,827,080,811.94
2. 期初账面价值	3,743,799,084.30	903,766,046.50		4,647,565,130.80

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	366,742,698.74	尚未完成相关办理手续
土地使用权	36,326,143.19	尚未完成相关办理手续
小计	403,068,841.93	

其他说明

□适用 √不适用

16、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	191,499,967.04	203,577,512.09
固定资产清理		
合计	191,499,967.04	203,577,512.09

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(2). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	249,175,032.70	64,552,660.93	10,716,175.68	16,597,330.26	341,041,199.57
2. 本期增加金额		1,015,567.89			1,015,567.89
(1) 购置		1,015,567.89			1,015,567.89
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		920,183.38		2,045,221.00	2,965,404.38
(1) 处置或报废		920,183.38		2,045,221.00	2,965,404.38
4. 期末余额	249,175,032.70	64,648,045.44	10,716,175.68	14,552,109.26	339,091,363.08
二、累计折旧					
1. 期初余额	69,706,797.14	43,189,221.73	8,063,109.83	15,801,319.38	136,760,448.08
2. 本期增加金额	9,026,327.88	3,028,412.42	689,269.92	249,483.36	12,993,493.58
(1) 计提	9,026,327.88	3,028,412.42	689,269.92	249,483.36	12,993,493.58
3. 本期减少金额		882,611.73		1,983,173.29	2,865,785.02
(1) 处置或报废		882,611.73		1,983,173.29	2,865,785.02
4. 期末余额	78,733,125.02	45,335,022.42	8,752,379.75	14,067,629.45	146,888,156.64
三、减值准备					
1. 期初余额	703,239.40				703,239.40
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	703,239.40				703,239.40

四、账面价值					
1. 期末账面价值	169,738,668.28	19,313,023.02	1,963,795.93	484,479.81	191,499,967.04
2. 期初账面价值	178,764,996.16	21,363,439.20	2,653,065.85	796,010.88	203,577,512.09

(3). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	1,406,968.50	425,889.82	703,239.40	277,839.28	
小计	1,406,968.50	425,889.82	703,239.40	277,839.28	

(4). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(5). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(6). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	8,969,116.36	尚未完成相关办理手续
小计	8,969,116.36	

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

17、 在建工程**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	42,380,513.99	
工程物资		
合计	42,380,513.99	

其他说明：

适用 不适用**在建工程****(2). 在建工程情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
高压线路工程	35,650,007.17		35,650,007.17			
服装市场工程	6,730,506.82		6,730,506.82			
合计	42,380,513.99		42,380,513.99			

(3). 重要在建工程项目本期变动情况适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
高压线路工程			35,650,007.17			35,650,007.17						
服装市场工程			6,730,506.82			6,730,506.82						
合计			42,380,513.99			42,380,513.99	/	/			/	/

(4). 本期计提在建工程减值准备情况适用 不适用

其他说明

适用 不适用**工程物资****(5). 工程物资情况**适用 不适用**18、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、油气资产

□适用 √不适用

20、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	信息系统	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	109,427,555.00			24,788,836.64	134,216,391.64
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	109,427,555.00			24,788,836.64	134,216,391.64
二、累计摊销					
1. 期初余额	26,444,992.12			12,751,027.36	39,196,019.48
2. 本期增加金额	2,735,688.92			4,258,638.37	6,994,327.29
(1) 计提	2,735,688.92			4,258,638.37	6,994,327.29
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	29,180,681.04			17,009,665.73	46,190,346.77
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					

4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	80,246,873.96			7,779,170.91	88,026,044.87
2. 期初账面价值	82,982,562.88			12,037,809.28	95,020,372.16

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

21、开发支出

适用 不适用

22、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

23、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
待摊装修费	1,313,156.33	2,209,656.48	431,207.87		3,091,604.94
市场环境改造		35,732,039.07	595,533.98		35,136,505.09
合计	1,313,156.33	37,941,695.55	1,026,741.85		38,228,110.03

其他说明：

无

24、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	668,694.65	167,173.67	734,598.97	183,649.74
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
应付职工薪酬	339,140.00	84,785.00	2,180,694.27	545,173.56
递延收益	1,973,903.88	493,475.98	2,156,405.16	539,101.30
以后会计期间可抵扣费用	69,143,559.98	17,285,889.98	83,106,923.97	20,776,731.00
合计	72,125,298.51	18,031,324.63	88,178,622.37	22,044,655.60

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动	1,008,584,213.41	252,146,053.37	956,532,062.49	239,133,015.64
合计	1,008,584,213.41	252,146,053.37	956,532,062.49	239,133,015.64

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

25、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
已预付未到货设备款	400,000.00	400,000.00
预付的资产收购款		131,260,000.00
合计	890,000.00	132,150,000.00

其他说明：

无

26、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

28、衍生金融负债

适用 不适用

29、应付票据及应付账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据		
应付账款	89,446,135.52	88,656,249.88
合计	89,446,135.52	88,656,249.88

其他说明：

适用 不适用

应付票据

(2). 应付票据列示

适用 不适用

应付账款**(3). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及设备款	84,934,312.25	80,340,830.30
应付劳务费及货款	4,511,823.27	8,315,419.58
合计	89,446,135.52	88,656,249.88

(4). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中设建工集团有限公司	17,861,925.52	尚未结算完毕，故未付
浙江万达建设集团有限公司	12,154,561.06	尚未结算完毕，故未付
中厦建设集团有限公司	9,668,496.50	尚未结算完毕，故未付
浙江一庆建设有限公司	5,634,715.00	尚未结算完毕，故未付
浙江恒兴建设有限公司	1,832,841.00	尚未结算完毕，故未付
合计	47,152,539.08	/

其他说明

□适用 √不适用

30、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	2,514,433,824.66	1,198,979,644.20
预收长期性资产使用权转让款	1,524,844,694.54	1,585,693,883.07
预收水电费及服务费	6,560,290.05	1,875,987.40
其他	5,558,044.31	5,841,522.44
合计	4,051,396,853.56	2,792,391,037.11

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司物流分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款	163,472,375.36	尚未到期，故未结转完
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布	388,652,896.00	尚未到期，故未结转完

市场有限公司预收的房屋长期性资产使用权转让款		
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	922,540,300.77	尚未到期，故未结转完
本公司东升路市场分公司预收的营业房长期性资产使用权转让款	50,179,122.41	尚未到期，故未结转完
合计	1,524,844,694.54	/

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

31、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	19,840,563.44	87,047,049.43	85,082,978.59	21,804,634.28
二、离职后福利-设定提存计划	1,975,728.30	6,429,733.06	6,441,484.56	1,963,976.80
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	21,816,291.74	93,476,782.49	91,524,463.15	23,768,611.08

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	18,531,140.54	72,205,536.99	70,629,096.91	20,107,580.62
二、职工福利费		5,930,832.55	5,930,832.55	
三、社会保险费		2,802,575.31	2,802,575.31	
其中：医疗保险费		2,379,516.73	2,379,516.73	
工伤保险费		144,744.62	144,744.62	
生育保险费		278,313.96	278,313.96	
四、住房公积金	21,600.00	4,477,336.60	4,498,936.60	
五、工会经费和职工教育经费	1,287,822.90	1,630,767.98	1,221,537.22	1,697,053.66
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	19,840,563.44	87,047,049.43	85,082,978.59	21,804,634.28

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,975,097.30	6,106,223.67	6,117,344.17	1,963,976.80
2、失业保险费	631.00	323,509.39	324,140.39	
3、企业年金缴费				
合计	1,975,728.30	6,429,733.06	6,441,484.56	1,963,976.80

其他说明：

□适用 √不适用

32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,113,529.17	2,877,004.43
消费税		
营业税		36,250.00
企业所得税	99,353,161.27	61,095,432.67
个人所得税	30,770.56	185,680.30
城市维护建设税	66,391.53	117,905.23
房产税	16,600,622.88	28,000,131.52
土地使用税	1,646,622.14	3,250,910.15
教育费附加	39,771.95	70,111.18
地方教育附加	26,514.61	46,740.77
印花税	1,944,125.42	258,275.47
地方水利建设基金		2,311.22
合计	122,821,509.53	95,940,752.94

其他说明：

无

33、其他应付款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	197,428,904.91	342,040,069.55
合计	197,428,904.91	342,040,069.55

其他说明：

适用 不适用**应付利息****(2). 分类列示**适用 不适用**应付股利****(3). 分类列示**适用 不适用**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	190,117,949.15	146,675,027.23
应付暂收款	2,402,813.39	2,389,119.27
应付股权受让款		181,802,208.00
其他	4,908,142.37	11,173,715.05
合计	197,428,904.91	342,040,069.55

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
本部新服装市场保证金	31,973,000.00	未到期
北联市场保证金	45,700,000.00	未到期
东升路市场保证金	23,890,000.00	未到期
坯布市场报名押金	17,880,000.00	未到期
北联市场水电费押金	4,532,000.00	未到期
国际物流押金	4,228,018.79	未到期
合计	128,203,018.79	/

其他说明：

适用 不适用**34、持有待售负债**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
股权转让款	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	1,000,000.00	1,000,000.00

其他说明：

股权转让款情况详见本财务报表附注其他重要事项之说明。

35、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

36、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
未到期责任准备金	868,065.53	737,526.23
担保赔偿准备金	27,944,800.00	26,701,800.00
合计	28,812,865.53	27,439,326.23

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

38、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、长期应付款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(2). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(3). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

40、长期应付职工薪酬

适用 不适用

41、预计负债

适用 不适用

42、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	54,750,923.65		18,517,537.20	36,233,386.45	政府补助
合计	54,750,923.65		18,517,537.20	36,233,386.45	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关

担保公司风险补偿资金	2,057,200.00					2,057,200.00	与收益相关
中小企业担保业务补助资金(专项用于代偿支出)	14,050,000.00			2,300,000.00		11,750,000.00	与收益相关
市场建设专项资金	2,645,970.44			234,063.60		2,411,906.84	与资产相关
重点市场建设贴息	339,339.48			18,018.00		321,321.48	与资产相关
仓储物流项目扶持资金	13,748,871.64			13,748,871.64			与收益相关
交通运输重点项目资金	14,166,666.55			2,000,000.04		12,166,666.51	与资产相关
2016 年省发展和改革专项资金	5,797,297.30			162,162.16		5,635,135.14	与资产相关
交通运输局政策补助资金	1,945,578.24			54,421.76		1,891,156.48	与资产相关
小计	54,750,923.65			18,517,537.20		36,233,386.45	

其他说明:

√适用 □不适用

政府补助本期计入其他收益情况详见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之政府补助说明。

43、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合计	490,000.00	490,000.00

其他说明:

无

44、股本

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,046,993,520.00			418,797,408.00		418,797,408.00	1,465,790,928.00

其他说明:

根据公司 2017 年度股东大会审议通过的《公司 2017 年度利润分配及资本公积转增方案》，公司以股本 1,046,993,520 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 4 股，共转增股本 418,797,408.00 元。

45、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

46、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,211,505,732.06		419,698,903.02	791,806,829.04
其他资本公积	295,052,336.20			295,052,336.20
合计	1,506,558,068.26		419,698,903.02	1,086,859,165.24

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1) 如本财务报表附注股本之说明，本公司因资本公积转增股本减少资本公积-股本溢价 418,797,408.00 元。

2) 因本公司对子公司追加投资而少数股东未同比增资，本公司按追加投资前后享有的净资产份额差额调减资本公积-股本溢价 901,495.02 元。

47、库存股

□适用 √不适用

48、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他							

综合收益							
其中:重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	717,399,046.85	52,052,150.92		13,013,037.73	39,039,113.19		756,438,160.04
其中:权益法下可转损益的其他综合收益							
可供出售金融资产公允价值变动损益	717,399,046.85	52,052,150.92		13,013,037.73	39,039,113.19		756,438,160.04
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	717,399,046.85	52,052,150.92		13,013,037.73	39,039,113.19		756,438,160.04

其他说明,包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整:

无

49、专项储备

适用 不适用

50、盈余公积

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	287,369,733.36	46,773,274.16		334,143,007.52
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	287,369,733.36	46,773,274.16		334,143,007.52

盈余公积说明,包括本期增减变动情况、变动原因说明:

无

51、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,362,285,561.49	1,099,219,371.90
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		22,230,477.70
调整后期初未分配利润	1,362,285,561.49	1,121,449,849.60
加:本期归属于母公司所有者的净利润	513,986,015.68	380,591,418.06
减:提取法定盈余公积	46,773,274.16	35,056,354.17
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	115,169,287.20	104,699,352.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,714,329,015.81	1,362,285,561.49

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

52、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	877,511,351.40	325,807,707.13	823,685,351.56	277,159,836.83
其他业务	102,869,434.72	54,703,787.61	100,990,601.66	62,089,620.55
合计	980,380,786.12	380,511,494.74	924,675,953.22	339,249,457.38

53、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	27,138,520.80	31,251,516.24
城市维护建设税	2,322,292.43	2,342,989.20
教育费附加	2,296,138.41	2,321,107.11
资源税		
房产税	100,497,449.07	105,613,755.29
土地使用税	6,748,415.28	6,868,986.92
车船使用税		
印花税	2,215,927.11	282,820.93
土地增值税	413,020.67	365,323.17
文化事业建设费	13,250.19	
合计	141,645,013.96	149,046,498.86

其他说明：

无

54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,787,112.90	7,993,422.74
广告及业务宣传费	23,343,261.58	6,131,069.46
担保赔偿准备金及未到期责任准备金	1,373,539.30	1,291,078.02
中介服务费	3,170,399.36	
其他	1,495,606.41	490,212.16
合计	38,169,919.55	15,905,782.38

其他说明：

无

55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,221,870.38	33,093,622.71
办公费、邮电通讯费及会务费、中介机构费用等	6,512,876.33	5,889,999.74
差旅费、业务招待费等	863,550.21	439,722.25
办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	1,814,821.43	3,302,073.23
资产折旧费、摊销	10,925,571.27	11,394,852.99
其他	3,763,033.19	2,888,065.91
合计	57,101,722.81	57,008,336.83

其他说明：

无

56、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,807,538.89	4,777,808.47
资产折旧费、摊销	408,096.86	567,553.38
合计	5,215,635.75	5,345,361.85

其他说明：

无

57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-21,910,722.70	-16,162,702.58
其他	531,881.91	277,854.94
合计	-21,378,840.79	-15,884,847.64

其他说明：

无

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	441.27	-2,558,350.20
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	441.27	-2,558,350.20

其他说明：

无

59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	2,468,665.56	2,468,665.56
与收益相关的政府补助	19,035,055.01	14,298,871.84
个税手续费返还	567,328.69	
合计	22,071,049.26	16,767,537.40

其他说明：

无

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	36,126,772.30	36,049,447.28
处置长期股权投资产生的投资收益	-131.84	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-359,127.92	72,190.35
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	79,116,073.02	79,521,825.28
处置可供出售金融资产取得的投资收益	258,556.35	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品收益	7,375,472.08	16,335,910.07
合计	122,517,613.99	131,979,372.98

其他说明：

无

61、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	565,608.81	-376,656.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	565,608.81	-376,656.00

其他说明：

无

62、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	164,307,801.77	-534,493.36
合计	164,307,801.77	-534,493.36

其他说明：

无

63、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚没收入	210,144.69	267,765.09	210,144.69
其他	545,614.41	420,051.78	545,614.41
合计	755,759.10	687,816.87	755,759.10

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

64、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			

债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	870,000.00	500,000.00	870,000.00
地方水利建设基金	103,057.07	226,056.72	
罚款及赔款支出	6,892,025.46	3,880,545.22	6,892,025.46
因市场关停给予租户的补偿金	4,252,500.00	13,938,000.00	4,252,500.00
非流动资产毁损报废损失	664.50	228,763.66	664.50
其他	170,159.26	635,914.80	170,159.26
合计	12,288,406.29	19,409,280.40	12,185,349.22

其他说明：

无

65、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	141,988,344.46	105,102,780.88
递延所得税费用	4,013,330.97	818,151.86
合计	146,001,675.43	105,920,932.74

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	677,044,825.47
按法定/适用税率计算的所得税费用	169,261,206.37
子公司适用不同税率的影响	1,605,184.01
调整以前期间所得税的影响	-404,529.41
非应税收入的影响	-29,832,123.28
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,231,104.51
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,727,592.24
研发费用加计扣除	-586,759.02
所得税费用	146,001,675.43

其他说明：

□适用 √不适用

66、其他综合收益

√适用 □不适用

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注合并资产负债表项目注释之其他综合收益说明。

67、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	17,791,559.96	8,059,394.56
收到的政府补助	747,000.00	550,000.00
收到其他款项及往来款净额	2,786,184.55	9,445,799.41
代收千人计划奖励款		1,000,000.00
收到押金保证金	9,011,921.92	
合计	30,336,666.43	19,055,193.97

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的广告及业务宣传费等	23,343,261.58	6,131,069.46
支付的办公费、邮电通讯费、及会务费、中介机构费用等	6,512,876.33	5,889,999.74
支付的差旅费、业务招待费、拍卖佣金及公证费等	863,550.21	439,722.25
支付的办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	1,814,821.43	3,302,073.23
支付的押金保证金净额	130,428.90	5,320,711.86
支付的其他往来净额及费用	23,483,655.93	11,214,352.80
浙江中轻担保有限公司支付担保保证金净额	1,585,000.00	1,564,000.00
支付的市场关停给予租户的补偿金	4,252,500.00	13,938,000.00
合计	61,986,094.38	47,799,929.34

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品本金	650,000,000.00	1,450,000,000.00
收到银行理财产品收益	7,375,472.08	16,335,910.07

收回拆借款本金		140,000,000.00
收到拆借款利息	4,119,162.74	19,676,569.00
合计	661,494,634.82	1,626,012,479.07

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品	956,000,000.00	1,000,000,000.00
支付拆借款本金		163,435,300.00
合计	956,000,000.00	1,163,435,300.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

68. 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	531,043,150.04	399,757,078.51
加：资产减值准备	441.27	-2,558,350.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	221,227,540.49	208,125,569.37
无形资产摊销	6,994,327.29	7,007,776.89
长期待摊费用摊销	1,026,741.85	976,048.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-164,307,801.77	534,493.36
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	664.50	228,763.66
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-565,608.81	376,656.00
财务费用（收益以“-”号填列）	-4,117,111.04	-8,099,225.13
投资损失（收益以“-”号填列）	-122,517,613.99	-131,979,372.98

递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	4,013,330.97	818,151.86
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-105,811,728.61	19,764,134.91
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	1,283,606,539.15	-467,585,133.85
其他	-18,517,537.20	-16,217,537.40
经营活动产生的现金流量净额	1,632,075,334.14	11,149,053.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,620,199,576.87	611,713,019.87
减: 现金的期初余额	611,713,019.87	229,382,929.28
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,008,486,557.00	382,330,090.59

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	181,802,208.00
取得子公司支付的现金净额	181,802,208.00

其他说明:

无

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,620,199,576.87	611,713,019.87
其中: 库存现金	35,602.95	37,880.35
可随时用于支付的银行存款	1,620,163,973.92	610,201,678.38
可随时用于支付的其他货币资		1,473,461.14

金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,620,199,576.87	611,713,019.87
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

70、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

71、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

72、套期

适用 不适用

73、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	2,468,665.56	其他收益	2,468,665.56
与收益相关，且用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的政府补助	16,048,871.64	其他收益	16,048,871.64
与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助	2,986,183.37	其他收益	2,986,183.37

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

74、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	51		设立
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司[注1]	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资		51	设立
浙江中轻担保有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资	100		设立
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	交通运输	100		同一控制下企业合并
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	投资	100		非同一控制下企业合并
浙江中国轻纺城网络有限公司[注2]	浙江绍兴	浙江绍兴	信息服务	89.15	6.51	非同一控制下企业合并
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	实业投资	50.50		同一控制下企业合并

[注1]：该公司由子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司持股。

[注2]：该公司由子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司持股6.51%。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	49%	643,246.37		15,217,294.84
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	49%	1,260,807.98		-1,638,284.34
浙江中国轻纺城网络有限公司	4.34%	-833,446.13		607,401.54
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	49.50%	15,462,285.76		154,760,228.01

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	168,065,713.15	787,724,715.55	955,790,428.70	926,373,009.27		926,373,009.27	171,241,340.50	818,464,021.96	989,705,362.46	962,861,498.70		962,861,498.70
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	135,304,856.30	787,724,715.55	923,029,571.85	926,373,009.27		926,373,009.27	138,480,961.82	818,464,021.96	956,944,983.78	962,861,498.70		962,861,498.70
浙江中国轻纺城网络有限公司	18,624,375.14	4,827,212.46	23,451,587.60	8,535,687.85		8,535,687.85	13,576,821.52	3,988,408.75	17,565,230.27	7,483,872.52		7,483,872.52
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	409,475,574.87	457,594,665.25	867,070,240.12	554,423,314.86		554,423,314.86	393,503,083.86	477,890,386.91	871,393,470.77	589,983,486.43		589,983,486.43

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	52,861,396.71	2,573,555.67		2,123,829.35	52,736,032.74	3,935,940.91		660,909.41
绍兴柯桥中国轻纺城新东区市场开发有限公司	52,861,396.71	2,573,077.50		2,123,829.35	52,736,032.74	3,935,843.82		660,232.32
浙江中国轻纺城网络有限公司	17,414,532.92	-16,365,458.00		-12,803,362.41	11,169,264.37	-13,163,270.72		-12,157,166.54
绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司	79,845,332.10	31,236,940.92		-943,241.01	76,649,345.15	33,953,936.41		66,586,514.76

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
会稽山绍兴酒股份有限公司	浙江绍兴	浙江绍兴	制造业	20.51		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	会稽山绍兴酒股份有限公司	XX 公司	会稽山绍兴酒股份有限公司	XX 公司
流动资产	1,901,256,686.07		1,972,556,719.36	
非流动资产	2,454,772,378.52		2,022,943,249.51	
资产合计	4,356,029,064.59		3,995,499,968.87	
流动负债	1,002,544,104.82		858,201,089.22	
非流动负债	177,467,703.43		85,542,488.18	
负债合计	1,180,011,808.25		943,743,577.40	
少数股东权益	24,438,146.53		23,308,658.49	
归属于母公司股东权益	3,151,579,109.81		3,028,447,732.98	
按持股比例计算的净资产份额	646,388,875.42		621,134,630.03	
调整事项				
--商誉				

—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账面价值	646,388,875.42		621,134,630.03	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,193,949,893.06		1,288,874,711.91	
净利润	178,304,284.87		183,625,635.91	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	178,304,284.87		183,625,635.91	
本年度收到的来自联营企业的股利	11,220,000.00		11,220,000.00	

其他说明
无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润		
—其他综合收益		
—综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计		694,187.11
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润		-4,064.50
—其他综合收益		
—综合收益总额		-4,064.50

其他说明
无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司的应收账款主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等，根据信用评估结果，信用风险较低。本公司对其他应收款余额进行监控，以确保不会面临重大坏账风险。

(二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司运用票据，保持融资持续性与灵活性，流动性风险较小。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	89,446,135.52	89,446,135.52	89,446,135.52		
其他应付款	197,428,904.91	197,428,904.91	30,667,636.61	59,687,889.83	107,073,378.47
小 计	286,875,040.43	286,875,040.43	120,113,772.13	59,687,889.83	107,073,378.47
(续上表)					
项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	88,656,249.88	88,656,249.88	88,656,249.88		
其他应付款	342,040,069.55	342,040,069.55	212,914,474.09	24,317,017.99	104,808,577.47
小 计	430,696,319.43	430,696,319.43	301,570,723.97	24,317,017.99	104,808,577.47

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

公司本期无借款也无外币，故不存在利率风险和外汇风险。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一)以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二)可供出售金融资产	1,827,760,587.42			1,827,760,587.42
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	1,827,760,587.42			1,827,760,587.42
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	1,827,760,587.42			1,827,760,587.42
(五) 交易性金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				

二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

公允价值根据证券交易所期末收盘价确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	浙江绍兴	市场开发	20,000	36.78	36.78

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是绍兴市柯桥区人民政府。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
绍兴柯桥供水有限公司	母公司的全资子公司
精功集团有限公司	其他
绍兴市柯桥区中国轻纺城两湖开发建设有限公司	其他
浙江精工建设集团有限公司	其他
精工工业建筑系统有限公司	其他

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴柯桥供水有限公司	水电气等其他公用事业费用（购买）	5,932,840.38	6,982,926.20
绍兴市柯桥区中国轻纺城市市场开发经营集团有限公司	电费	2,608,722.76	

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	不动产使用权	702,636.34	702,636.34

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

公司本期向母公司绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司承租办公场地, 双方2018年度未结算租赁费。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	291.81	288.81

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

(1) 公司 2017 年与绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司签订股权、资产等相关收购协议，协议及 2018 年的进展情况详见本财务报表附注十二（四）之说明。

(2) 公司与绍兴市柯桥区中国轻纺城两湖开发建设有限公司、绍兴市柯桥区柯桥街道办事处就公司拥有的中国轻纺城鞋革批发城房屋及西侧临时建筑拆迁签订《房屋拆迁货币补偿协议》，根据协议，以现金 203,630,881.00 元作为本次房屋拆迁补偿。截至 2018 年 12 月 31 日，公司已收到上述补偿款。

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	绍兴市柯桥区中国轻纺城联运市场开发有限公司	2,000.00	100.00		
其他非流动资产	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司			131,260,000.00	
小 计		2,000.00	100.00	131,260,000.00	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江精工建设集团有限公司	1,168,200.00	1,168,200.00
	精工工业建筑系统有限公司	9,183.00	9,183.00
小 计		1,177,383.00	1,177,383.00
其他应付款	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司		181,802,208.00
小 计			181,802,208.00
预收款项	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	17,741,567.74	18,444,204.08
小 计		17,741,567.74	18,444,204.08

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要承诺事项。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1. 提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2018 年 12 月 31 日，对外提供保证担保情况如下：

子公司浙江中轻担保有限公司分别与华夏银行绍兴分行、邮政储蓄银行浙江省分行、浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司、浙商银行股份有限公司绍兴分行、中国银行绍兴轻纺城北交易区支行签订合作协议，为中小企业和个人取得的贷款提供担保服务。截至 2018 年 12 月 31 日止，浙江中轻担保有限公司存出保证金 17,160,000.00 元为其客户在上述银行或小额贷款公司的短期借款 124,300,000.00 元提供保证担保，并对该等贷款人的债务承担连带责任保证，该等贷款人借款期限自 2018 年 1 月 5 日起至 2019 年 12 月 28 日止。

2. 截至资产负债表日，除上述事项外，公司不存在其他需要披露的重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	263,842,367.04
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项**1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部，并以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	市场租赁业	仓储租赁业	担保业	网络服务业	分部间抵销	合计
主营业务收入	766,219,859.96	92,140,827.46	1,736,131.06	17,414,532.92		877,511,351.40
主营业务成本	275,098,844.94	41,073,113.95		9,635,748.24		325,807,707.13
资产总额	9,135,622,119.62	1,011,471,546.86	163,167,670.86	23,451,587.60		10,333,712,924.94
负债总额	4,376,590,451.86	373,344,326.19	45,073,854.05	8,535,687.85		4,803,544,319.95

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

√适用 □不适用

(一) 本公司第二大股东浙江精功控股有限公司质押所持本公司股份情况

出质人	质权人	质押登记时间	质押股份数(万股)	贷款金额(万元)	票据敞口(万元)	贷款最后到期日
浙江精功控股有限公司	恒丰银行绍兴支行	2018-11-2	2,366	9,000		2020-2-19
				4,000		2019-7-3
	华夏银行杭州分行	2017-6-7	4,004	4,000		2021-9-4
					5,000	2019-7-16
					3,664	2019-8-12
合计			6,370	17,000	8,664	

(二) 杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置

2010年6月30日，子公司浙江中轻担保有限公司（以下简称中轻担保公司）与杭州东皇投资有限公司（以下简称东皇投资公司）签订《股权转让协议》，双方约定在2012年12月31日前，中轻担保公司向东皇投资公司转让其所持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称杭州瑞纺公司）500万元的股权，转让价格为750万元。

2014年2月12日，中轻担保公司、东皇投资公司及杭州瑞纺公司签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资公司同意以750万元的价格受让中轻担保公司所持杭州瑞纺公司500万元股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在2014年3月底前、2014年6月底前及2014年9月底前各支付250万元，杭州瑞纺同意对上述股权转让款的支付提供保证担保。

因东皇投资公司未执行相关协议，本公司提起诉讼，法院于 2014 年 8 月 8 日作出判决如下：东皇投资公司于 2014 年 8 月 30 日前支付 50 万元及相应违约金，2014 年 9 月 30 日前支付 50 万及相应违约金，余款 650 万元及相应违约金于 2014 年 10 月 30 日前付清，违约金按实际应付款金额自 2014 年 4 月 1 日起至实际付清日止按日万分之五计算。

截至 2018 年 12 月 31 日，公司已收到东皇投资公司支付的 100 万元，余款 650 万元仍未收到。公司对杭州瑞纺联合投资有限公司股权投资账面价值为 0.00 元（投资成本 500 万元，损益调整-500 万元），已改列至“持有待售资产”，相应收到的股权款 100 万元在“持有待售负债”列示。

（三）大股东同业竞争的解决承诺履行情况

公司于 2017 年 6 月 28 日召开第八届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于公司控股股东变更解决同业竞争承诺的议案》，各市场资产因故无法在承诺届满（2017 年 7 月 16 日）前解决同业竞争问题，拟通过变更承诺的方式继续解决同业竞争。变更后的承诺内容主要如下：第一、在原承诺期限届满后的 6 个月内，开发公司将促成坯布市场、服装服饰市场资产在满足一定条件后将其注入上市公司；第二、在原承诺期限届满后的 3 年内，开发公司将积极解决东门市场、柯东仓储等资产权属瑕疵、利润分配不合规等问题，并在符合一定条件后将其注入上市公司；第三、新西市场建造竣工后 3 年内，完成原西市场经营户的安置工作、招商工作取得实效并具备良好盈利前景时，将其注入上市公司。

公司于 2017 年 11 月 24 日召开第八届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司收购坯布市场股权及服装市场资产组合暨关联交易的议案》。根据议案，公司与开发公司签订转让协议，拟以现金 259,712,208.00 元的价格收购开发公司所持有的坯布市场公司 50.50% 股权和以现金 437,541,900.00 元收购开发公司下属服装市场资产及相应预收租金、保证金等资产组合。坯布市场已于 2017 年 12 月 29 日完成相应股权的工商变更登记手续。截至 2018 年 12 月 31 日，公司收购坯布市场股权的价款已全部支付完毕。

截至 2018 年 12 月 31 日，公司收购服装市场资产的价款已全部支付完毕，上述相关资产涉及的不动产权证的过户登记手续已全部办理完成。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据		
应收账款	102,029.07	
合计	102,029.07	

其他说明：

□适用 √不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(3). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	107,399.02	100.00	5,369.95	5.00	102,029.07					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	107,399.02	/	5,369.95	/	102,029.07		/		/	

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

□适用 √不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	107,399.02	5,369.95	5.00
其中: 1 年以内分项			
1 年以内小计	107,399.02	5,369.95	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	107,399.02	5,369.95	5.00

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 5,369.95 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等，单个应收金额很小。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	51,193,738.5	96,157,542.71
合计	51,193,738.5	96,157,542.71

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

适用 不适用

(3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	53,989,680.00	100.00	2,795,941.50	5.18	51,193,738.50	101,320,000.22	100.00	5,162,457.51	5.10	96,157,542.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	53,989,680.00	/	2,795,941.50	/	51,193,738.50	101,320,000.22	/	5,162,457.51	/	96,157,542.71

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	275,330.00	13,766.50	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	275,330.00	13,766.50	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上	214,350.00	107,175.00	50.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	489,680.00	120,941.50	24.70

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
合并范围内关联组合	53,500,000.00	2,675,000.00	5.00
合计	53,500,000.00	2,675,000.00	5.00

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
暂借款	53,500,000.00	101,105,533.82
其他	489,680.00	214,466.40
合计	53,989,680.00	101,320,000.22

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-2,366,516.01 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
国际物流中心有限公司	暂借款	22,500,000	1-2年	41.67	1,125,000.00
国际物流中心有限公司	暂借款	28,000,000	2-3年	51.86	1,400,000.00
浙江中国轻纺城物流中心开发有限公司		3,000,000.00	1-2年	5.56	150,000.00
绍兴用电管理所	其他	128,350.00	3年以上	0.24	64,175.00
蒋春燕	其他	60,000.00	1年以内	0.11	3,000.00
马薇薇	其他	60,000.00	1年以内	0.11	3,000.00
合计	/	53,748,350.00	/	99.55	2,745,175.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	858,045,298.04		858,045,298.04	838,045,298.04		838,045,298.04
对联营、合营企业投资	638,974,268.25		638,974,268.25	614,956,168.57		614,956,168.57
合计	1,497,019,566.29		1,497,019,566.29	1,453,001,466.61		1,453,001,466.61

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司	298,837,690.33			298,837,690.33		
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	30,600,000.00			30,600,000.00		
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	332,900.00			332,900.00		
绍兴中轻物业管理有限公司	472,016.57			472,016.57		
浙江中轻担保有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
绍兴中国轻纺城电子商务有限公司	500,000.00			500,000.00		
绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	208,583,401.11			208,583,401.11		
浙江轻纺城网络有限公司	56,607,247.94	20,000,000.00		76,607,247.94		
中国轻纺城坯布市场开发经营有限公司	142,112,042.09			142,112,042.09		
合计	838,045,298.04	20,000,000.00		858,045,298.04		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										

绍兴平安创新投资有限责任公司	891,227.89	25,000.00	-2,555.27		666,500.00	-197,172.62		
会稽山绍兴酒股份有限公司	614,064,940.68		36,129,327.57		11,220,000.00		638,974,268.25	
小计	614,956,168.57	25,000.00	36,126,772.30		11,886,500.00	-197,172.62	638,974,268.25	
合计	614,956,168.57	25,000.00	36,126,772.30		11,886,500.00	-197,172.62	638,974,268.25	

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	623,721,307.53	197,613,564.83	592,875,440.94	167,577,913.58
其他业务	57,145,525.28	33,828,919.13	59,389,806.80	34,746,944.42
合计	680,866,832.81	231,442,483.96	652,265,247.74	202,324,858.00

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		7,658,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	36,126,772.30	36,049,447.28
处置长期股权投资产生的投资收益	-197,172.62	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	79,116,073.02	79,521,825.28
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品利息收入	7,375,472.08	15,678,805.87
合计	122,421,144.78	138,908,078.43

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	164,307,005.43	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	1,864,194.99	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	19,264,537.20	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,119,162.74	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	7,375,472.08	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	465,037.24	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,861,596.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-48,040,125.15	
少数股东权益影响额	-1,640,822.66	

合计	136,852,864.94
----	----------------

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.04	0.35	0.35
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.37	0.26	0.26

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有本公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正文。
备查文件目录	报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》公开披露过的所有本公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：葛梅荣

董事会批准报送日期：2019年4月16日

修订信息

适用 不适用