

珠海华发实业股份有限公司

关于公司 2019 年度担保计划的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：本公司、本公司全资子公司、控股子公司、联营公司、合营公司
- 为满足公司经营过程中的融资需要，2019 年度公司计划为全资子公司、控股子公司、联营公司、合营公司提供总额为 1,357.08 亿元的担保。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保计划需经公司股东大会审议。

一、担保情况概述

为顺利推动 2019 年度公司经营过程中的融资计划，2019 年度公司拟为全资子公司、控股子公司、联营公司、合营公司的融资提供合计为人民币 1,357.08 亿元的担保额度。前述担保额度包含：公司为全资及控股子公司提供担保；全资及控股子公司为本公司提供担保；全资及控股子公司之间相互提供担保；公司、全资及控股子公司按持股比例为联营公司、合营公司提供担保。

在股东大会批准上述担保计划的前提下，授权公司经营班子具体决定每一笔担保的具体事项，并授权公司经营班子根据实际经营需要，具体调整全资子公司之间、控股子公司之间的担保额度（含授权期限内新设及新增的全资子公司、控

股子公司)。

上述担保计划的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开 2019 年度股东大会之日止。

全资子公司、控股子公司、联营公司、合营公司的具体担保额度如下：

单位：万元

序号	名称	子公司类别	预计担保金额
1	珠海市永宏基商贸有限公司	全资子公司	1,000.00
2	珠海市浩丰贸易有限公司	全资子公司	111,800.00
3	珠海铎国商贸有限公司	全资子公司	500,000.00
4	珠海铎创经贸发展有限公司	全资子公司	100,000.00
5	珠海华智教育服务有限公司	全资子公司	40,000.00
6	珠海华迎投资有限公司	全资子公司	160,000.00
7	珠海华熠房产开发有限公司	全资子公司	50,000.00
8	珠海华亿投资有限公司	全资子公司	60,000.00
9	珠海华耀商贸发展有限公司	全资子公司	130,000.00
10	珠海华商百货有限公司	全资子公司	1,000.00
11	珠海华纳投资发展有限公司	全资子公司	1,000.00
12	珠海华郡房产开发有限公司	全资子公司	900,000.00
13	珠海华菁教育服务有限公司	全资子公司	40,000.00
14	珠海华嘉房产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
15	珠海华浩置业发展有限公司	全资子公司	1,000.00
16	珠海华翰投资有限公司	全资子公司	100,000.00
17	珠海华福商贸发展有限公司	全资子公司	270,000.00
18	珠海华发装饰工程有限公司	全资子公司	500,000.00
19	珠海华发阅潮文化有限公司	全资子公司	3,000.00
20	珠海华发园林工程有限公司	全资子公司	280,000.00
21	珠海华发优生活物业运营管理有限公司	全资子公司	500,000.00
22	珠海华发西区商业有限公司	全资子公司	75,000.00
23	珠海华发西部置业有限公司	全资子公司	1,000.00
24	珠海华发投资发展有限公司	全资子公司	1,000.00
25	珠海华发商都商业经营有限公司	全资子公司	1,000.00
26	珠海华发建筑设计咨询有限公司	全资子公司	1,000.00
27	珠海华发华宜投资控股有限公司	全资子公司	1,000.00
28	珠海华发房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
29	珠海横琴华发房地产投资有限公司	全资子公司	90,000.00
30	中山市紫悦山苑房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
31	中山市华屹房地产开发有限公司	全资子公司	120,000.00
32	中山市华晟房地产开发有限公司	全资子公司	250,000.00
33	中山市华发生态园房地产开发有限公司	全资子公司	180,000.00

34	武汉华颖房地产开发有限公司	全资子公司	20,000.00
35	武汉华耀房地产开发有限公司	全资子公司	97,000.00
36	武汉华铄房地产开发有限公司	全资子公司	80,000.00
37	武汉华嵘房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
38	武汉华璟房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
39	武汉华禾置业有限公司	全资子公司	1,000.00
40	武汉华发中城房地产开发有限公司	全资子公司	67,000.00
41	武汉华发置业有限公司	全资子公司	1,000.00
42	武汉华发商业经营管理有限公司	全资子公司	1,000.00
43	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	全资子公司	140,000.00
44	武汉华发铂睿房地产开发有限公司	全资子公司	430,000.00
45	武汉华崇房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
46	无锡华郡房地产开发有限公司	全资子公司	260,000.00
47	威海华发房地产开发有限公司	全资子公司	349,000.00
48	苏州铎顺置业有限公司	全资子公司	170,000.00
49	苏州铎利置业有限公司	全资子公司	1,000.00
50	苏州铎福创盛置业有限公司	全资子公司	1,000.00
51	沈阳华远置业有限公司	全资子公司	80,000.00
52	沈阳华耀置业有限公司	全资子公司	1,000.00
53	沈阳华荣置业有限公司	全资子公司	1,000.00
54	沈阳华壤置业有限公司	全资子公司	1,000.00
55	沈阳华纳置业有限公司	全资子公司	1,000.00
56	沈阳华灏置业有限公司	全资子公司	1,000.00
57	沈阳华地商业投资有限公司	全资子公司	1,000.00
58	沈阳华畅置业有限公司	全资子公司	140,000.00
59	沈阳华博置业有限公司	全资子公司	100,000.00
60	上海铎昭置业有限公司	全资子公司	1,000.00
61	上海铎鹏置业发展有限公司	全资子公司	1,000.00
62	上海铎璟置业有限公司	全资子公司	1,000.00
63	上海铎福创盛置业有限公司	全资子公司	200,000.00
64	上海铎发创盛置业有限公司	全资子公司	53,000.00
65	荣成华发房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
66	青岛华昂置业有限公司	全资子公司	150,000.00
67	南京铎顺房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
68	江门华铭房地产开发有限公司	全资子公司	100,000.00
69	华发实业(香港)有限公司	全资子公司	300,000.00
70	华发实业(美国)有限公司	全资子公司	40,000.00
71	杭州华枫锦轩置业有限公司	全资子公司	1,000.00
72	杭州华枫锦岚置业有限公司	全资子公司	1,000.00
73	杭州铎泓置业有限公司	全资子公司	1,000.00
74	广州华耀房地产开发有限公司	全资子公司	100,000.00
75	广州华晟房地产开发有限公司	全资子公司	22,000.00
76	广州华荣房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00

77	广州华宁房地产开发有限公司	全资子公司	420,000.00
78	广州华昊房地产开发有限公司	全资子公司	50,000.00
79	广州华枫投资有限公司	全资子公司	50,000.00
80	广州华创房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
81	广西华明投资有限公司	全资子公司	1,000.00
82	广西华诚房地产投资有限公司	全资子公司	60,000.00
83	佛山华枫房地产开发有限公司	全资子公司	65,000.00
84	大连华藤房地产开发有限公司	全资子公司	1,000.00
85	大连华枫房地产开发有限公司	全资子公司	80,000.00
86	北京华发永盛置业有限公司	全资子公司	430,000.00
87	包头市名流置业有限责任公司	全资子公司	50,000.00
88	珠海华发实业股份有限公司	母公司	500,000.00
89	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	联营企业	15,000.00
90	湖北联辰房地产开发有限公司	控股子公司	20,000.00
91	惠州融拓置业有限公司	联营企业	125,000.00
92	珠海市海润房地产开发有限公司	控股子公司	100,000.00
93	珠海市海川地产有限公司	控股子公司	1,000.00
94	珠海十字门城建有限公司	控股子公司	1,000.00
95	珠海华以建设有限公司	控股子公司	50,000.00
96	珠海华和建设有限公司	控股子公司	50,000.00
97	珠海华海置业有限公司	控股子公司	210,000.00
98	中信正业（上海）投资发展有限公司	控股子公司	240,000.00
99	武汉华中投地产开发有限公司	控股子公司	80,000.00
100	武汉华璋房地产开发有限公司	控股子公司	70,000.00
101	武汉华怡城房地产开发有限公司	控股子公司	220,000.00
102	武汉华启房地产开发有限公司	控股子公司	85,000.00
103	温州京都城房地产开发有限公司	控股子公司	100,000.00
104	天津金耀置业有限公司	控股子公司	35,000.00
105	上海铂曦房地产开发有限公司	控股子公司	1,000.00
106	清远市鹏翔房地产开发有限公司	控股子公司	30,000.00
107	龙景房地产（杭州）有限公司	控股子公司	180,000.00
108	珠海市中泰投资有限公司	控股子公司	40,000.00
109	珠海华融投资发展有限公司	控股子公司	1,000.00
110	珠海华发运达房地产开发有限公司	控股子公司	1,000.00
111	珠海华发景龙建设有限公司	控股子公司	250,000.00
112	珠海奥华企业管理咨询有限公司	控股子公司	60,000.00
113	中山市华发房地产开发有限公司	控股子公司	1,000.00
114	武汉中央商务区投资开发有限公司	控股子公司	360,000.00
115	武汉临江兴城房地产开发有限公司	控股子公司	140,000.00
116	武汉华茂长盛房地产开发有限公司	控股子公司	1,000.00
117	武汉华发长盛房地产开发有限公司	控股子公司	80,000.00
118	武汉华发长茂房地产开发有限公司	控股子公司	290,000.00
119	武汉华发鸿瑞房地产开发有限公司	控股子公司	1,000.00

120	太仓禾发房地产开发有限公司	控股子公司	120,000.00
121	苏州禾发房地产开发有限公司	控股子公司	100,000.00
122	上海铎宝置业有限公司	控股子公司	1,000.00
123	南京华帛钜盛房地产开发有限公司	控股子公司	50,000.00
124	南京华铎房地产开发有限公司	控股子公司	250,000.00
125	嘉兴新锦置业有限公司	控股子公司	50,000.00
126	湖北迎宾地产有限公司	控股子公司	40,000.00
127	湖北广家洲投资有限公司	控股子公司	180,000.00
128	大连华坤房地产开发有限公司	控股子公司	1,000.00
129	珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	20,000.00
130	珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	20,000.00
131	珠海正汉置业有限公司	合营企业	100,000.00
132	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	100,000.00
133	珠海市碧湖房地产开发有限公司	合营企业	130,000.00
134	珠海琴发实业有限公司	合营企业	300,000.00
135	深圳融祺投资发展有限公司	合营企业	170,000.00
	合计		13,570,800.00

本次担保已经公司第九届董事局第四十九次会议审议通过。本次担保尚需经公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人基本情况详见附件一。

三、董事局意见

董事局认为，本次担保计划是为了满足公司 2019 年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力；对于公司全资子公司和控股子公司，公司对其日常经营具有绝对控制权，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响；对于联营公司、合营公司，公司按照股权比例对等提供担保，风险可控。

独立董事意见：本次担保计划是为了配合公司及各级子公司、联营公司、合营公司做好融资工作，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对于公司全资子公司和控股子公司，公司对其日常经营具有绝对控制权，且具备良好的偿债能力，担保风险较小；对于联营公司、合营公司，公司按照股权比例对等提供担保，风险可控。公司严格按照中国证监会的有关规定控制对外担保，

公司进行的对外担保决策程序合法，依法运作，对外担保没有损害公司及中小股东的利益。

四、累计担保数额

截止 2019 年 4 月 14 日，公司及子公司对外担保总额为 592.85 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 398.60%，其中为子公司提供的担保总额为 545.19 亿元。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一九年四月十六日

附件一：被担保人基本情况

单位：万元

序号	名称	法人	经营范围	最近一个会计年度经审计的财务数据(万元)			
				总资产	净资产	营业收入	净利润
1	珠海市永宏基商贸有限公司	赖小航	房地产开发	70,573.52	15,958.86	84.49	-64.01
2	珠海市浩丰贸易有限公司	王辉	房地产开发	476,349.33	154,887.54	81,408.78	17,379.15
3	珠海铎国商贸有限公司	吴江	批发、零售	772,728.07	256,447.83	48,658.08	1,002.57
4	珠海铎创经贸发展有限公司	赖小航	房地产开发	714,666.44	278,088.71	340.19	43,901.96
5	珠海华智教育服务有限公司	刘彦波	教育开发，提供教育服务	4,125.26	-0.16	-	-0.16
6	珠海华迎投资有限公司	赖小航	房地产开发	266,796.28	689.12	61.31	-312.43
7	珠海华熠房产开发有限公司	王辉	房地产开发	79,334.70	953.50	103.12	-47.12
8	珠海华亿投资有限公司	赖小航	房地产开发	433,300.87	178,841.08	2,272.76	-307.77
9	珠海华耀商贸发展有限公司	赖小航	房地产开发	438,117.14	185,878.81	15,442.59	388.18
10	珠海华商百货有限公司	李向东	物业管理	4,281.32	-243.89	9,458.94	521.19
11	珠海华纳投资发展有限公司	赖小航	房地产开发	89,964.13	87,684.20	27.41	-45.42
12	珠海华郡房产开发有限公司	王辉	房地产开发	1,183,934.32	309,505.67	198,832.17	44,618.79
13	珠海华菁教育服务有限公司	刘彦波	房地产开发	5,927.48	-0.15	-	-0.15
14	珠海华嘉房产开发有限公司	赖小航	房地产开发	74,368.14	-120.86	-	-123.25
15	珠海华浩置业发展有限公司	赖小航	房地产开发	123,182.62	1,002.49	-	0.37
16	珠海华翰投资有限公司	李妍梅	房地产开发	13,535.47	5,912.83	-	-0.91
17	珠海华福商贸发展有限公司	赖小航	房地产开发	415,427.45	69,934.54	17,231.64	-7,681.66
18	珠海华发装饰工程有限公司	张延	建筑装饰	760,693.03	205,449.46	4,523.55	1,405.97
19	珠海华发阅潮文化有限公司	李向东	文化	5,307.48	804.02	2,583.37	-72.81

20	珠海华发园林工程有限公司	许明烛	园林工程	390,759.25	223,413.34	1,510.15	53.16
21	珠海华发优生活物业管理运营有限公司	梁晓东	物业租赁经营管理；广告业	12.01	-8.03	-	-8.03
22	珠海华发西区商业有限公司	李妍梅	商业地产咨询、策划、经营与管理	195,300.84	49,940.02	151.90	-60.55
23	珠海华发西部置业有限公司	王辉	房地产开发	78,923.09	-547.15	-	-548.94
24	珠海华发投资发展有限公司	赖小航	房地产开发	359,839.65	62,247.02	460.26	80,339.61
25	珠海华发商都商业经营有限公司	李向东	物业管理	108,758.61	1,006.60	9,353.66	388.69
26	珠海华发建筑设计咨询有限公司	王瑜	建筑设计	131,369.82	3,239.08	9,609.70	2,679.67
27	珠海华发华宜投资控股有限公司	郭瑾	股权投资	119,101.15	16,165.29	-	-1,474.38
28	珠海华发房地产开发有限公司	赖小航	房地产开发	834,420.24	-10,682.41	2,168.07	-3,812.03
29	珠海横琴华发房地产投资有限公司	赖小航	房地产开发	706,664.37	307,394.30	221,066.45	6,003.91
30	中山市紫悦山苑房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	29,623.48	19,176.78	789.33	27.04
31	中山市华屹房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	187,166.65	55,181.24	80.92	-98.95
32	中山市华晟房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	377,324.89	2,356.30	15,012.54	-707.81
33	中山市华发生态园房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	402,056.11	111,430.68	113,928.85	27,483.55
34	武汉华颖房地产开发有限公司	苗欣	房地产开发	0.85	-0.15	-	-0.15
35	武汉华耀房地产开发有限公司	席晓乐	房地产开发	281,341.79	39,529.35	-	-1,087.82
36	武汉华铄房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	110,279.84	44,225.75	-	-772.09
37	武汉华嵘房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	66.00	-	-	-
38	武汉华璟房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	3,091.50	991.50	-	74.76
39	武汉华禾置业有限公司	苗欣	房地产开发	64,347.59	747.59	-	-54.32
40	武汉华发中城房地产开发有限公司	席晓乐	房地产开发	126,701.74	34,882.84	162,378.65	18,287.77

41	武汉华发置业有限公司	席晓乐	房地产开发	474,376.39	-58.71	-	-562.31
42	武汉华发商业经营管理有限公司	李向东	商业项目咨询、运营管理	422.42	296.75	470.89	-149.46
43	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	156,504.53	766.14	-	-233.86
44	武汉华发铂睿房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	284,680.78	-0.22	-	-0.22
45	武汉华崇房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	14.84	-0.16	-	-0.16
46	无锡华郡房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	822,458.15	185,756.33	-	-1,243.67
47	威海华发房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	639,886.92	212,190.54	80,236.49	6,267.30
48	苏州铎顺置业有限公司	向宇	房地产开发	248,660.47	81,492.02	1,087.08	-915.63
49	苏州铎利置业有限公司	向宇	房地产开发	244,405.31	6.96	-	3.14
50	苏州铎福创盛置业有限公司	向宇	房地产开发	2,844.59	4.59	-	-0.24
51	沈阳华远置业有限公司	张驰	房地产开发	175,216.59	28,023.91	26.56	-1,818.43
52	沈阳华耀置业有限公司	张驰	房地产开发	18,378.85	15,085.98	45.20	19.38
53	沈阳华荣置业有限公司	张驰	房地产开发	57,371.42	48,272.05	1,020.72	155.21
54	沈阳华壤置业有限公司	张驰	房地产开发	102,985.12	102,031.51	-	130.30
55	沈阳华纳置业有限公司	张驰	房地产开发	224,847.88	195,862.82	6,555.14	1,578.10
56	沈阳华灏置业有限公司	张驰	房地产开发	81,801.17	80,848.59	-	145.57
57	沈阳华地商业投资有限公司	张驰	产业投资、商业管理、商业服务	1,244.31	758.53	39.05	-203.32
58	沈阳华畅置业有限公司	张驰	房地产开发	103,206.40	102,028.48	-	111.86
59	沈阳华博置业有限公司	张驰	房地产开发	345,758.94	97,824.60	44.30	-4,077.85
60	上海铎昭置业有限公司	向宇	房地产开发	76,635.15	-102.15	-	-102.52
61	上海铎鹏置业发展有限公司	向宇	房地产开发	120,743.64	26,826.35	806.53	-2,405.09
62	上海铎璟置业有限公司	向宇	房地产开发	75,399.73	-0.37	-	-0.29
63	上海铎福创盛置业有限公司	向宇	房地产开发	388,356.42	727.19	22.86	-18.90

64	上海铨发创盛置业有限公司	向宇	房地产开发	381,384.29	181,676.30	433,856.22	41,308.83
65	荣成华发房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	132,171.52	40,984.16	35.47	12.81
66	青岛华昂置业有限公司	刘克	房地产开发	66,843.92	-424.60	-	-424.60
67	南京铨顺房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	104,111.50	-1,645.70	-	-1,630.35
68	江门华铭房地产开发有限公司	刘彦波	房地产开发	35,691.88	-0.12	-	-0.12
69	华发实业(香港)有限公司	-	地产贸易	311,336.83	8,985.72	6,203.07	943.34
70	华发实业(美国)有限公司	-	地产贸易	23,059.77	-11,406.92	10.29	-4,485.35
71	杭州泰禾锦轩置业有限公司	向宇	房地产开发	51,450.15	0.11	-	-0.09
72	杭州泰禾锦岚置业有限公司	向宇	房地产开发	1,000.14	999.94	-	-0.06
73	杭州铨泓置业有限公司	向宇	房地产开发	826.45	786.82	23.58	-205.73
74	广州华耀房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发	93,122.59	-22.25	-	-22.25
75	广州华晟房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发	53,959.66	864.50	-	-83.92
76	广州华荣房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发	3,554.51	889.51	-	-4.37
77	广州华宁房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发	752,784.49	94,815.41	22.13	-4,571.67
78	广州华昊房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发	352,731.23	107,926.10	104,120.83	9,357.14
79	广州华枫投资有限公司	伍德业	房地产开发	437,663.89	174,269.07	75,386.57	4,746.30
80	广州华创房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发	129,053.13	978.84	-	-21.04
81	广西华明投资有限公司	叶达宁	房地产开发	113,148.79	73,560.11	70,161.54	874.31
82	广西华诚房地产投资有限公司	叶达宁	房地产开发	298,992.34	113,377.11	159,856.91	13,411.49
83	佛山华枫房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发	170,432.37	703.21	3.54	-269.31
84	大连华藤房地产开发有限公司	张驰	房地产开发	231,111.26	-362.66	10,317.84	-1,526.67
85	大连华枫房地产开发有限公司	张驰	房地产开发	39,186.38	687.15	-	-81.65
86	北京华发永盛置业有限公司	俞卫国	房地产开发	5.78	-	-	-
87	包头市名流置业有限责任公司	张驰	房地产开发	122,269.26	61,576.60	9,492.09	218.91
88	珠海华发实业股份有限公司	李光宁	房地产开发	8,983,137.06	1,624,494.09	27,919.23	280,353.33

89	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	王厚松	房地产开发	75,403.39	9,962.79	-	-37.21
90	湖北联辰房地产开发有限公司	孟小周	房地产开发	16,586.10	1,999.24	-	-
91	惠州融拓置业有限公司	刘彦波	房地产开发	1,780,615,267.87	-1,871,069.61	0	-1,872,069.61
92	珠海市海润房地产开发有限公司	孙彤	房地产开发	322,199.31	227,840.67	225.51	-1,269.78
93	珠海市海川地产有限公司	赖小航	房地产开发	266,536.12	53,945.52	4,301.60	2,257.37
94	珠海十字门城建有限公司	雷霆	房地产开发	492,944.16	492,900.16	-	-369.96
95	珠海华以建设有限公司	赖小航	房地产开发	21,509.22	14,194.56	24.42	-1.63
96	珠海华和建设有限公司	赖小航	房地产开发	8,446.99	5,322.31	17.86	3.89
97	珠海华海置业有限公司	王辉	房地产开发	378,791.41	96,137.82	198.16	-1,210.93
98	中信正业（上海）投资发展有限公司	章建波	投资管理	13,222.52	7,835.53	-	-
99	武汉华中投地产开发有限公司	胥钧	房地产开发	114,600.69	914.55	35.47	-85.45
100	武汉华璋房地产开发有限公司	苗欣	房地产开发	134,216.61	89,106.73	-	-893.27
101	武汉华怡城房地产开发有限公司	胥钧	房地产开发	130,093.98	939.50	-	-60.50
102	武汉华启房地产开发有限公司	胥钧	房地产开发	59,378.12	866.21	-	-133.79
103	温州京都城房地产开发有限公司	迟峰	房地产开发	237,741.50	73,704.35	-	-295.65
104	天津金耀置业有限公司	范成东	房地产开发	105,041.17	38,607.28	-	-1,392.72
105	上海铎曦房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	260,723.54	119,653.47	-	-291.17
106	清远市鹏翔房地产开发有限公司	刘彦波	房地产开发	58,005.47	54,987.35	-	-12.50
107	龙景房地产（杭州）有限公司	陈国邦	房地产开发	176,803.59	176,652.73	-	222.75
108	珠海市中泰投资有限公司	赖小航	房地产开发	288,346.61	168,409.76	78,582.63	16,978.49
109	珠海华融投资发展有限公司	赖小航	房地产开发	268,119.55	123,215.27	24.70	6,568.76
110	珠海华发运达房地产开发有限公司	荣刚	房地产开发	999.76	999.64	-	187.27
111	珠海华发景龙建设有限公司	张延	装修设计	183,264.57	16,039.31	117,388.16	4,046.00
112	珠海奥华企业管理咨询有限公司	赖小航	房地产开发	817,708.17	217,779.93	199,434.66	31,074.84

113	中山市华发房地产开发有限公司	刘克	房地产开发	118,589.22	117,497.95	-	24,092.57
114	武汉中央商务区投资开发有限公司	向宇	房地产开发	1,003,776.05	56,327.43	42,854.75	-3,646.04
115	武汉临江兴城房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	34,641.60	34,614.30	-	-1.79
116	武汉华茂长盛房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	12,908.12	995.09	-	-1.10
117	武汉华发长盛房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	369,390.46	303,830.84	7.12	-431.96
118	武汉华发长茂房地产开发有限公司	苗欣	房地产开发	1,400,499.15	291,356.59	236.77	-5,993.40
119	武汉华发鸿瑞房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	19,899.04	994.77	-	-1.61
120	太仓禾发房地产开发有限公司	李兆荣	房地产开发	299,087.39	104,539.72	-	-460.28
121	苏州禾发房地产开发有限公司	李兆荣	房地产开发	522,632.14	144,592.09	6.20	-1,889.71
122	上海铎宝置业有限公司	向宇	房地产开发	120,032.22	119,927.22	-	-2.73
123	南京华懋钜盛房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	198,027.30	99,186.93	31.03	-591.62
124	南京华铎房地产开发有限公司	向宇	房地产开发	801,233.82	357,784.90	54.84	-2,212.82
125	嘉兴新锦置业有限公司	向宇	房地产开发	194,233.71	45,824.18	48.75	-1,944.82
126	湖北迎宾地产有限公司	苗欣	房地产开发	28,516.89	931.46	-	-
127	湖北广家洲投资有限公司	苗欣	房地产开发	64,793.58	820.47	-	-
128	大连华坤房地产开发有限公司	张驰	房地产开发	85,577.88	741.67	-	-0.62
129	珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	杨文杰	房地产开发	67,789.89	14,951.61	-	-48.39
130	珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	杨文杰	房地产开发	107,920.27	19,937.41	1.83	-62.59
131	珠海正汉置业有限公司	赖小航	房地产开发	32,512.20	5,054.71	-	138.61
132	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	杨文杰	房地产开发	425,722.01	99,756.82	39.01	-243.18
133	珠海市碧湖房地产开发有限公司	杨文杰	房地产开发	451,584.25	98,912.95	1.12	-1,087.05
134	珠海琴发实业有限公司	赖小航	房地产开发	1,047,646.77	468,378.72	425.86	-2,044.80

135	深圳融祺投资发展有限公司	刘彦波	房地产开发	-	-	-	-
-----	--------------	-----	-------	---	---	---	---

注：本次担保计划中部分公司为 2018 年度新设立公司，相关财务数据不适用。