

公司代码：600694

公司简称：大商股份

大商股份有限公司

2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	张尧志	工作原因	孟浩
董事	段欣刚	工作原因	闫莉
独立董事	胡咏华	工作原因	孙广亮

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人牛钢、主管会计工作负责人闫莉及会计机构负责人（会计主管人员）付岩声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2018 年度母公司实现净利润 1,205,757,362.63 元，提取 10%法定盈余公积 120,575,736.26 元，截至 2018 年 12 月 31 日，公司累计未分配利润 5,800,280,666.36 元。

鉴于公司在多个城市拟建城市乐园项目投资巨大，且公司仍有潜在的收购兼并机遇需要大量资金储备。据此，本年度公司不进行利润分配和资本公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、 重大风险提示

公司已在本年度报告中详细描述可能面临的相关风险,敬请投资者查阅本报告中“经营情况讨论与分析”等有关章节中关于公司面临风险的描述。

十、 其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	32
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	65
第七节	优先股相关情况.....	70
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	71
第九节	公司治理.....	77
第十节	公司债券相关情况.....	80
第十一节	财务报告.....	81
第十二节	备查文件目录.....	230

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
大商股份、本公司、公司、上市公司	指	大商股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
《公司章程》	指	《大商股份有限公司章程》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日
报告期末	指	2018 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	大商股份有限公司
公司的中文简称	大商股份
公司的外文名称	DASHANG CO., LTD.
公司的外文名称缩写	DS
公司的法定代表人	牛钢

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	汪晖	蔡洋
联系地址	辽宁省大连市中山区青三街1号	辽宁省大连市中山区青三街1号
电话	0411-83643215	0411-83643215
传真	0411-83880798	0411-83880798
电子信箱	dashanggufen@126.com	dashanggufen@126.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	辽宁省大连市中山区青三街1号
公司注册地址的邮政编码	116001
公司办公地址	辽宁省大连市中山区青三街1号
公司办公地址的邮政编码	116001
公司网址	http://www.dashanggufen.com
电子信箱	dashanggufen@126.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
---------------	-----------------------

登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	辽宁省大连市中山区青三街1号公司证券部

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大商股份	600694	

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
	签字会计师姓名	石笛侠、段晓军

七、 近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
营业收入	23,867,262,859.27	26,743,513,679.75	-10.75	28,087,519,979.94
归属于上市公司股东的净利润	987,789,826.36	876,556,293.09	12.69	702,992,437.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	983,962,699.13	850,922,739.49	15.63	663,030,220.32
经营活动产生的现金流量净额	164,381,446.07	197,864,898.45	-16.92	2,014,348,723.94
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	8,079,241,543.79	7,355,029,336.85	9.85	6,942,475,626.58
总资产	17,668,108,938.58	17,641,971,812.45	0.15	17,935,840,197.12

（二）主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同	2016年
--------	-------	-------	--------	-------

			期增减(%)	
基本每股收益(元/股)	3.36	2.98	12.75	2.39
稀释每股收益(元/股)	3.36	2.98	12.75	2.39
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	3.35	2.9	15.52	2.26
加权平均净资产收益率(%)	12.80	12.05	增加0.75个百分点	10.53
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	12.75	11.7	增加1.05个百分点	9.93

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

☐适用 ☒不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

☐适用 ☒不适用

九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	7,143,824,454.16	5,861,073,889.86	5,370,072,900.04	5,492,291,615.21
归属于上市公司股东的净利润	351,933,033.43	260,729,463.95	172,527,753.31	202,599,575.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	338,641,569.97	268,331,593.45	177,566,997.89	199,422,537.82
经营活动产生的现金流量净额	653,547,186.09	-154,285,251.90	-523,295,335.20	188,414,847.08

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

十、非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注(如适用)	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	-20,434,287.91		66,488.16	-2,793,209.95

越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,459,468.03		5,042,536.13	13,304,494.38
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	9,644,577.36			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	752,377.68			
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益	34,961,903.32		15,993,330.73	31,461,519.53
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-24,577,451.69		15,409,595.14	17,149,965.87
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-551,510.08		-2,527,760.58	-5,000,038.97

所得税影响额	572,050.52		-8,350,635.98	-14,160,513.39
合计	3,827,127.23		25,633,553.60	39,962,217.47

十一、 采用公允价值计量的项目

☐适用 ☒不适用

十二、 其他

☐适用 ☒不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

报告期内，受多种客观因素的影响，虽然国内经济总体保持稳定增长，但是增速持续趋缓。在国家消费升级、减税降费等积极政策的引导作用下，社会消费总额仍然保持了较高的增长，但是行业和区域竞争日趋加剧，实体商业经营面临严峻的考验。如何通过商业模式、经营业态和激励政策的持续创新，适应新形势下行业发展和消费者需求的新趋势，成为公司未来发展的根本性挑战。

公司主要从事商业零售业务，涉及百货、超市、电器等经营业态。三大主营业态共 140 余家实体店铺，主要分布在辽宁、黑龙江、河南和山东等地区的核心商圈。公司经营模式为多业态、多商号的混合发展模式，包括现代高档百货麦凯乐、大型综合购物中心新玛特、时尚流行百货千盛百货、实体商业专业平台大商城市乐园、改造升级的老字号百货和以实体零售网络为依托的天狗网销售平台。多年来，公司秉承“我们的货品要最好”的经营目标和“无微不至”的服务理念，为广大消费者提供国内外优质的商品和行业领先的服务，树立了良好的企业形象和市场口碑。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

☐适用 ☒不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒适用 ☐不适用

1、行业领先的网络布局与规模优势

公司多年来通过并购整合和自主开发，实现了跨区域发展，旗下 140 余家实体店铺，分布在辽宁、黑龙江、河南和山东等地区的核心商圈，在多个区域内具有绝对的行业龙头地位。大中型百货店铺数量、已进入城市数量以及销售规模、盈利能力均居于行业领先地位；

2、多业态、多商号及全渠道的发展模式

为了满足不同消费者的个性化和差异化需求，公司在发展中创立了多业态、多商号和分类垂直、连锁的运营体制，如高端百货麦凯乐，大型购物中心新玛特，流行百货千盛，及大商超市、大商电器等多个著名商业品牌。报告期内，为了抓住消费升级趋势下行业发展的趋势，公司倾力打造实体商业专业平台——大商城市乐园，目标是将其整体打造为一座现代化、国际化、生态化、艺术化的地标性实体商业综合体。

同时充分利用公司强大的商业渠道和国内外优质稀缺商品资源，继续坚持发展独立自主的O2O战略，实现线上线下融合，铸就“天狗网”的线下实体后盾，形成公司“多渠道，多业态”合力发展优势；

3、勇于改革、坚持不断创新的发展理念

面对新形势下国内实体商业面临的新挑战。公司克服急功近利，始终坚持从商品和服务的本源出发，根据消费者的切实需求，全力推动自我变革和突破，创新商业模式和经营方式，改造经营工具和管控技术，在实现稳定发展的同时，兼顾城市、公司、员工和厂商各方利益，互利共赢。

4、稳定的上下游渠道优势

公司始终坚持从消费者实际需求出发，回归商业零售本质，整合国内外优质稀缺商品资源，不断扩大以“自有、自制、自营、自销”为核心的“四自”经营规模，掌控从产地到消费的多个环节，为广大消费者贡献从产地到终端消费的全产业链优质服务；

5、成熟的企业管理模式和专业的管理团队

经过多年发展运营，公司已形成了完善的经营管理体系和系统的开发治理模式。同时，面对国内实体商业新的发展形势，公司管理团队凭借多年深耕中国百货零售行业的经验，积极进取，勇于创新，为公司的持续发展提供了稳定保证；

6、众多的战略合作伙伴与庞大的忠诚顾客群体

公司立足“四自”发展战略，不断推陈出新，共同探索新的经营模式。为了加强与全球精选厂商的深度合作，公司正式开启“注册经营改革”，为数千万忠实会员提供国内外稀缺、优质、价廉的商品服务的同时，与国内外众多的知名厂商形成了长期稳定、互惠共赢的战略合作关系；

7、良好的社会形象与品牌影响力

公司在跨区域发展中，逐渐成为中国实体商业最著名的品牌之一，为店铺所在地域带来了现代商业文化和稳定的就业、税收。同时积极参与社会公益事业，实现了公司和社会和谐共赢。随着时代发展和消费观念的革新，公司始终坚持“无微不至”和“对消费者负全责”的服务理念，获得了各地消费者的普遍认可与赞誉。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2018年，面对宏观经济增速放缓、竞争环境持续加剧以及公司主力店铺所在市场不利等因素，公司管理层坚持推进“四自经营、联销承包、合伙创业”，塑造新模式，打造新商号，以服务消费者为奋斗目标，以持续深化经营改革为动力，创新发展，公司经营业绩实现了持续增长。

1、改革经营模式，推行“四自经营”；

面对消费模式升级发展新趋势，公司管理层回归商业零售本质，从商品经营出发，提出“自己卖货和卖自己的货”的经营理念，革新经营管理方式，推出以“自有、自制、自营、自销”为

核心的“四自”经营模式，整合生产、流通及销售的全产业链上下游资源，实现产销对接，消除中间商，构建以质优、稀缺、价廉商品为核心要素的企业竞争力。

2、改革管理模式，推行“联销承包”；

“联销承包”：是指卖手包销。由基层优秀的卖手、员工直接承担经营目标，以内部承包方式约定超销收入，公司给优秀卖手赋能，激发基层员工的积极性和创造性，联销联包，吸引国内外优秀人才进入公司，共创经营佳绩。

3、改革激励模式，推行“合伙创业”；

公司推行合伙创业制度，在中高级管理人员和核心骨干层面建立投资性创业制度，发展和分享经营成果，获取增量利润分配，激发经营活力。

4、创新商号，打造新一代实体商业平台；

报告期内，公司正式推出“城市乐园”品牌，目标是将城市乐园打造为一座由商业中心、特色商业街、超高层山海景观休闲平台组成的现代化、国际化、生态化、艺术化的地标性实体商业综合体。并以此为起点，打造公司新一代主力店铺。

5、改革供应链体系，推行厂商注册制

实现产销对接，将优质商品引入公司，向规模化要效益。公司推出了厂商注册制，让国内外优质厂商通过注册实现在公司规模化经营，淘汰中间商，低端厂商，降低经营成本，提升经济效益，为消费者带来实惠。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，因剔除亏损店铺及消除负毛利营销等影响，公司实现营业收入 238.67 亿元，同比下降 10.75%；实现营业利润 16.33 亿元，同比增长 21.23%；实现归属于上市公司股东的净利润 9.88 亿元，同比增长 12.69%，扣除非经常性损益的归属于上市公司股东的净利润 9.84 亿元，同比增长 15.63%；每股收益 3.36 元；截至 2018 年末，公司资产总额 176.68 亿元，同比增长 0.15%；归属于母公司所有者权益 80.79 亿元，同比增长 9.85%。

（一） 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	23,867,262,859.27	26,743,513,679.75	-10.75%
营业成本	17,687,705,427.02	20,697,645,316.53	-14.54%
销售费用	1,517,481,122.75	1,714,097,699.05	-11.47%
管理费用	2,785,779,487.97	2,603,895,280.39	6.99%
财务费用	-17,607,127.12	21,621,081.06	-181.43%
经营活动产生的现金流量净额	164,381,446.07	197,864,898.45	-16.92%
投资活动产生的现金流量净额	251,975,491.85	161,295,225.43	56.22%
筹资活动产生的现金流量净额	-731,875,970.29	-996,101,856.96	26.53%

2. 收入和成本分析

☐ 适用 ☒ 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货业态	1,344,982.21	1,116,909.43	16.96	-13.16	-13.12	减少 0.03 个百分点
超市业态	450,760.60	391,880.32	13.06	-16.35	-17.47	增加 1.18 个百分点
家电连锁业态	207,713.95	184,120.03	11.36	-17.85	-19.74	增加 2.08 个百分点
其他	76,439.61	67,275.36	11.99	-12.01	-7.75	减少 4.07 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
大连区域	678,191	508,986	24.95	-10.14	-9.73	减少 0.35 个百分点
沈阳区域	191,108	145,918	23.65	-3.28	-7.12	增加 3.16 个百分点
抚顺区域	181,553	135,949	25.12	-14.93	-18.59	增加 3.37 个百分点
山东区域	250,984	199,288	20.60	-8.18	-11.12	增加 2.63 个百分点
大庆区域	360,195	259,619	27.92	-18.43	-23.82	增加 5.10 个百分点
牡丹江区域	207,226	153,287	26.03	-2.56	-6.77	增加 3.33 个百分点
锦阜区域	179,710	132,906	26.04	-9.42	-15.24	增加 5.07 个百分点
河南区域	236,847	165,619	30.07	-9.94	-14.52	增加 3.74 个百分点
其他区域	146,093	105,429	27.83	-9.48	-13.69	增加 3.51 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 产销量情况分析表

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 成本分析表

单位：万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
百货业态	商品成本	1,116,909.43	63.45	1,285,620.83	62.33	-13.12	
超市业态	商品成本	391,880.32	22.26	474,816.26	23.02	-17.47	
家电连锁业态	商品成本	184,120.03	10.46	229,394.32	11.12	-19.74	
其他	商品成本	67,275.36	3.82	72,924.62	3.54	-7.75	

成本分析其他情况说明

☐适用 ☒不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

☐适用 ☒不适用

3. 费用

☒适用 ☐不适用

费用项目	本期金额	上期金额	变动额	变动比例
销售费用	1,517,481,122.75	1,714,097,699.05	-196,616,576.30	-11.47%
管理费用	2,785,779,487.97	2,603,895,280.39	181,884,207.58	6.99%
财务费用	-17,607,127.12	21,621,081.06	-39,228,208.18	-181.43%
所得税费用	554,570,598.93	524,866,569.96	29,704,028.97	5.66%

财务费用减少的原因：借款减少，相应利息支出减少

4. 研发投入

研发投入情况表

☐适用 ☒不适用

情况说明

☐适用 ☒不适用

5. 现金流

☒适用 ☐不适用

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	164,381,446.07	197,864,898.45	-16.92%
投资活动产生的现金流量净额	251,975,491.85	161,295,225.43	56.22%

筹资活动产生的现金流量净额	-731,875,970.29	-996,101,856.96	-26.53%
---------------	-----------------	-----------------	---------

投资活动产生的现金流量净额变动的原因：本期收回理财产品现金增加额大于购买理财产品现金减少额

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
预付款项	240,277,686.35	1.36	142,063,378.53	0.81	69.13	预付货款及租赁费增加
存货	3,687,198,369.44	20.87	2,637,730,622.29	14.95	39.79	本期竞拍取得土地使用权，增加拟开发土地
投资性房地产	262,973,331.85	1.49	184,323,668.96	1.04	42.67	本期自有房产由自主经营转为租赁经营
在建工程	16,610,263.47	0.09	24,298,344.05	0.14	-31.64	在建工程转入资产
长期借款	0.00	0.00	136,100,000.00	0.77	-100.00	本期长期借款减少
预计负债	0.00	0.00	1,202,604.14	0.01	-100.00	本期款项支付完毕

2. 截至报告期末主要资产受限情况

☒适用 ☐不适用

项 目	余额	受限原因
货币资金	18,976,325.53	银行承兑汇票保证金及银行存款质押
货币资金	10,087,114.22	法院冻结款项
固定资产	584,700,256.11	银行借款抵押物
固定资产	9,674,989.03	财产保全担保
无形资产	4,427,893.79	银行借款抵押物

1、报告期末受限制的货币资金为银行承兑汇票保证金和贷款保证金余额，其中：

威海百货大楼在中信银行威海分行、烟台银行威海分行和工商银行威海分行承兑汇票保证金余额 944,640.71 元；

抚顺物流配送在中国银行抚顺分行承兑汇票保证金余额 242,210.00 元；

沈阳房地产在中信银行沈阳分行信用证保证金 15,009,857.71 元；

淄博商厦中国银行淄博分行承兑汇票保证金 2,219,617.11 元；

阜新新玛特在中国银行阜新分行承兑汇票保证金余额 560,000.00 元。

2、报告期内受限制的固定资产和无形资产为子公司将房产和土地抵押给银行，用于申请综合授信，其中：阜新新玛特将房屋（账面净值 33,441,687.37）

威海百货大楼将房屋（账面净额 41,795,021.73）抵押给民生银行威海分行，用于申请 0.27 亿综合授信；将房屋（账面净额 65,943,020.80）工商银行威海分行，用于申请 0.62 亿元综合授信；

将房屋（账面净额 34,670,489.65）抵押给中信银行威海分行，用于申请 0.24 亿元综合授信

自贡投资将土地（账面净值 4,406,766.67 元）和房屋（账面净值 48,495,029.53 元）抵押给中国银行自贡分行，用于申请 0.2920 亿元综合授信；

沈阳房地产将房屋（账面净值 137,803,811.02 元）抵押给中信银行沈阳分行，用于申请 1.5 亿元综合授信；

淄博中润新玛特将房屋（账面净值 133,696,966.20 元）抵押给山东张店农村商业银行，用于申请 1 亿元综合授信。

淄博商厦将房屋（账面净值 97,902,111.56）抵押给中国银行淄博西城支行，用于申请 22,196,170.20 亿元综合授信。

3. 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

（四） 行业经营性信息分析

☒ 适用 ☐ 不适用

大连地区

2018 年，大连地区经济发展总体平稳，居民收入增长水平放缓。区域内实体零售行业处于激烈竞争阶段。目前大连地区主要有 4 大商圈，一是青泥洼商圈，公司主要店铺有大连商场（南楼）、新玛特、麦凯乐，各店清晰定位，错位经营，迎合不同消费者的需求，在商圈内具有较强的竞争优势，其他竞争店铺主要有百年城和胜利购物广场；二是西安路商圈，公司有麦凯乐西安路店，竞争店铺有天兴·罗斯福，福佳新天地等时尚购物广场；三是天津街商圈，主要有佳兆业广场；四是奥林匹克广场商圈，有恒隆广场、沃尔玛超市等。此外，友谊商城、和平广场也是大连市内重要的休闲中心。就大连地区总体行业布局而言，受益于长期积累的市场地位和消费者口碑，公司在大部分核心商圈具有绝对的竞争优势。未来，公司在保证现有竞争力的基础上，持续优化、升

级改造，通过增加局部配套、改善购物环境、优化品牌结构、提升服务水平等方法，全方位满足顾客多元化需求，继续强化区域内的龙头地位。

沈阳地区

2018 年沈阳地区经济总体发展平稳，实现了稳中有升。其中工业经济平稳增长（同比增长 7.0%）；固定资产投资保持较快增长（同比增长 16.4%）；消费品市场表现平稳（同比增长 2.7%）；新业态继续快速增长，1-11 月份网上零售额 237.8 亿元，同比增长 33.4%，高于全部限上零售额，增速 30.7 个百分点；对外经济贸易保持增长（同比增长 17.5%）。政府在积极改善营商环境、推进科技创新、产业创新、加快产业结构调整。

2018 年沈阳受制于商业体量和规模影响的因素，整体商业零售环境仍不容乐观，商业零售企业面临着生存、竞争、分流、发展、创新等新的挑战，消费刺激增长乏力，发展动能仍显不足。电商对实体商业的影响较大，特别是传统模式的商业，商场客流量减少、销售额下降、品牌撤柜、体验功能不足等。商业格局有所变化，体现在传统老店的升级改造，项目重新定位，向品质优化转型；社区商业快速发展；新开大型商业项目带来全新的消费体验。

今年开业的项目有青年大街的佳兆业广场、新世界 K11、嘉里城、招商花园城，有长白岛的沃尔玛山姆会员店、鹿特丹万科生活广场等，相比往年市场呈现上升趋势。预计明后两年，青年大街的宝能环球商业中心项目即将开业，新市府万达广场、长白岛万象汇正在建设中，未来几大核心商圈的竞争会异常激烈。

目前公司在沈阳地区店铺均位于核心成熟区域，消费客群基础较好，拥有较高的品牌知名度和市场认可度，但不具有绝对的竞争优势。面对中兴、万象城、万象汇等当前主要竞争对手和区域内潜在新兴商业体的竞争压力，公司将加大店铺升级改造力度，着力优化现有商品结构，完善业态布局调整、提升硬件设施、创新经营手段，在竞争中谋求新的发展突破。

抚顺地区

抚顺市位于辽宁省东部，下辖店铺主要分布在抚顺、铁岭、本溪、丹东等城市，抚顺地区各地市场形势总体呈稳中下滑的趋势。

抚顺市是辽宁省重要的工业基地，近年来随着资源的枯竭正处于转型期，经济发展持续低迷，居民收入减少、人口流失严重且持续老龄化，消费动力不足。公司店铺分布市内各区主要商圈。新抚区地处抚顺城市中心区域，是抚顺商业最集中的商圈，公司主力店铺有抚顺百货大楼、抚顺新抚新玛特、抚顺商业城三家店铺，竞争店抚顺万达广场、抚顺商海大厦、抚顺罕王商场等均集中在中央大街—东西四路步行街上。顺城区以新华街为商圈核心，公司店铺有抚顺新玛特以及 2018 年底新开店铺抚顺永新购物广场两家店铺，竞争店有乐都汇、华润万家店铺经营（主要以购物中心、超市为主）。抚顺望花区商圈，公司店铺有抚顺商贸大厦、抚顺望花新玛特两家店铺，竞争店有乐购、华润万家等，主要以百货零售和超市为主。抚顺东洲区商圈，公司店铺有抚顺东洲生活广场和大商电器（抚顺东洲店）两家店铺，经营主要以超市、餐饮、娱乐为主。面对区域居民收入锐减和经济环境低迷的不利影响，积极创新，顺势改革，巩固区域市场内的龙头地位。

铁岭新玛特、大商超市（铁岭银州店）为公司铁岭市银州区商圈的主力店铺，经营主要以百货、超市为主，当地消费市场虽然规模不大，但是区域竞争激烈，竞争对手普遍采用低毛利率促销手段，消费客群分流现象明显。

公司本溪的店铺为本溪商业大厦、本溪新玛特、另有两家超市店铺，经营主要以购物中心为主。本溪市属资源枯竭型城市，人口持续下降，老龄化趋势明显，2018 年万达广场入驻本溪对公司影响较强。

丹东生活广场为 2018 年新开的超市，虽然可以和丹东新玛特形成互补，但是由于地区零售实体相对过剩，区域内竞争依然激烈，竞争店铺有华润万家、苏宁电器、乐购等专卖店，经营主要以百货、超市、电器为主。

近年来，抚顺地区市场经济呈现下行态势，新兴商业实体店功能性的转变和零售百货老店形成了市场需求上的巨大反差，加之渠道多元化的冲击，市场竞争愈演愈烈，公司在竞争中不断地拓展店铺的经营能力，整合业态资源，加强专业管理，调整经营格局，以提高企业的经营活力。

大庆地区

大庆地区店铺较多，已形成了“东”有大庆新玛特、大庆新东风、龙凤商场，“中”有大庆百货大楼，“西”有乘风新玛特、大庆麦凯乐、让胡路商场，“南”有红岗超市，以及各社区百货店、社区超市的合理布局，在当地零售业中市场份额占比较大。

大庆作为产业相对单一的石油资源型城市，近年来，石油减产，效益下降，油田职工等主力消费群体收入减少，当地常驻人口冬季南迁现象明显，城市居民呈现老龄化趋势，导致消费能力下降，大庆实体零售业经济出现下滑态势。

同时，十几万、几十万平方米的商业综合体开发过剩，行业竞争加剧。目前，仅萨尔图万达广场、东西城两个唐人中心、华峻购物广场、佺金阳光购物中心及今年 7 月即将开业的让胡路万达广场五大项目面积就超过百万平，另外还有一些闲置商业资产没有启用。这些商业项目，为了生存，竞相争抢顾客，竞争十分惨烈。大庆地区凭借规模优势和专业化经营，在大庆零售行业内具备优势地位，但是在如此市场环境下，仍面临严峻挑战。

大庆地区将沉着应对，稳中求变，加强调改，创新营销，做精商品，优化升级，在保证现有优势地位基础上，向改革创新要效益，向经营管理要效益，努力保持良好运行态势。

山东地区

公司山东地区店铺主要分布在青岛、鲁中和威海三个地区，

青岛地区主要有香港中路、崂山、台东、新都心、中山路、李沧、和西海岸七大商圈，公司在青岛有青岛麦凯乐总店、麦凯乐黄岛店两家店铺，分别位于香港中路及西海岸商圈。其中香港中路商圈聚集了麦凯乐、海信广场、万象城、佳世客等精品百货购物中心，2018 年利群诺德购物广场、大融城购物广场相继开业，青岛商圈竞争日益激烈。麦凯乐（青岛）总店建筑面积约 11 万平米，开业时是青岛单体规模最大的综合商业体，秉承先进的经营管理模式与理念，囊括了从快时尚品牌到国际一线大牌在内的众多品牌，拥有青岛高端时尚商圈核心地位。

西海岸商圈核心区域 5 公里范围内商场遍布，已经开业的包括新城吾悦广场、海上嘉年华、城市传媒广场、万达广场，万达茂，正在建设当中的永旺梦乐城等均位于该区域，店铺地处的井冈山路站是 13 号线与 1 号线的立体换乘车站，地铁预备筹建约 10 万平米的地下商业空间开发项目。麦凯乐黄岛店主打高端、现代、优质的经营理念，采取精准定位的销售策略，打造公司青岛地区新的核心店铺。

公司威海地区主力店铺为威海百货大楼，地处市区中心商圈，商业氛围浓厚。作为传统实体百货店铺，正通过改变传统百货经营方式，采用单柜位租赁+部分自销直营经营方式，最大限度保证店铺商品品类丰富，吸引消费客群，提升店铺的销售业绩。

淄博是山东省的重工业基地，历经行政区划的几次变化，形成了目前八片城区相对独立、城乡交错、工农结合，大局相对分散，局部又趋于集中的组群式城市格局。淄博自古以来就是商业名都，商业气息浓厚，张店区作为淄博市中心城区，相比于淄博其他城区，其在经济、文化、娱乐等方面的发展投资优势明显，但是组群式的发展格局又有其独特的地方，不少踏足淄博的商家对淄博主城区的商业容量缺乏充分的评估，从而加剧了市场的竞争态势。

目前，张店主城区开门纳客的商业体量在 120 万平方米左右，主要涵盖淄博商厦、淄博华润万象汇、淄博中润新玛特、银座商城、银泰城、茂业天地、银座·奥特莱斯、利群购物广场、印象汇、乐都汇、彩世界、大润发等多家大型百货商场或城市商业综合体。并有淄博万达广场、茂业城市客厅、黄金城等多家大型城市综合体在建或即将建设。零售网点过剩的矛盾十分突出，行业竞争激烈，消费群体分流严重，商品同质化问题突出。

淄博商厦住于淄博中心城区核心商圈位置，作为根植淄博 23 年的本土企业，始终践行“诚信经营，奉献社会”的核心理念，“购物无风险，退换更方便”的社会承诺深入人心，在不断的探索实践中积累了良好的消费者口碑，在客流和人气方面具有明显优势，拥有较强的核心竞争力。但是随着众多竞争对手的不断涌现，传统实体百货业态在吃喝玩乐以及停车方面的短板逐渐凸显。

接下来，淄博商厦将在保证现有竞争力的基础上，持续升级改造，优化品牌结构和购物环境，提升服务质量，全方位满足顾客多元化需求，全面强化区域内的综合竞争力和比较优势。

牡丹江地区

牡丹江地区集团横跨黑、吉两省东部地区，所辖店铺包括牡丹江百货大楼、牡丹江新玛特、鸡西新玛特广益街店、鸡西新玛特中心街店、七台河新玛特、延吉千盛广场。所处地域均为四线或五线城市，常住人口较少，居民收入较低，消费水平不高，销售增长乏力。其中鸡西、七台河等资源型城市。经济持续走低，人口外流和老龄化趋势较为严重。特别是随着牡丹江、延吉等地的高铁开通，各地与省会间基本形成一至二小时经济圈，高端消费外流现象较为突出。

近年来，随着社会商业发展，零售业域外资本开始抢滩登陆，万达广场、大润发超市纷纷入驻牡丹江、鸡西、七台河、延吉等地，加上，延吉百货大楼、牡丹江甜甜百货、七台河东北亚等本地主要竞争对手，牡丹江区域市场竞争态势较为激烈。虽然大商各店在牡丹江、鸡西、七台河

三地依然占据着零售市场的主导地位，但是，因市场份额有限，消费分流仍是造成客流和销售下降的主要原因。

面对市场低迷、竞争激烈的环境，牡丹江地区集团要紧紧依靠公司改革成果，进一步扩大“四自”经营范围，加大营销力度，发挥诚信服务优势，瞄准竞争对手，抢占市场份额，努力增销扩销。

佳木斯地区

佳木斯市位于黑龙江省东北部，为我国最北部城市，行政区域划分为前进区、向阳区、东风区、郊区 4 个区域；3 个县：桦南县、桦川县、汤原县；2 个县级市：同江市、富锦市。

佳木斯地区整体经济 90%都依靠农业为主，自然资源矿产匮乏，大型重工业几乎没有，轻工业制造企业在上世纪 90 年代基本全部破产，下岗就业率人数占比较高。近几年，佳木斯地区经济发展总体仍处于低位运行，人口外流严重，居民收入增长水平放缓。市区人口老龄化趋势严重，年青客群逐年递减，总体消费客群逐年萎缩。

佳木斯市区及外县周边各级别商业企业众多，市区内除佳木斯百货大楼、佳木斯新玛特、佳木斯华联商厦外，近几年来新增多家竞争对手，其中包括：万达购物广场、利达购物广场、大润发超市、永辉超市、家乐购超市、共和果业生鲜连锁社区店、淑兰生鲜连锁社区店。上述多家商业企业的陆续开业，造成市区三店市场份额的减少。目前，市区内综合百货企业由三家增加至五家，地区三店市场份额占 75%左右，万达、利达两店占 20%市场份额。其中，批发市场温州批发城、地下商业街、国脉通商厦、久昌运动城等小型商业体占 5%市场份额。

此外，随着周边城市商业地产业不断开发，佳木斯地区周边两小时车程辐射区也增加许多竞争对手，其中双鸭山松江国际、鹤岗比优特时代广场、双鸭山集贤县新四海商厦、宝清新天利商厦在近三年陆续开业，与佳木斯地区六店形成竞争态势，直接影响销售提升。

从目前佳木斯市区竞争情况看，地区各店铺在当地百货类消费市场占主导地位，超市业务排名趋于中游。针对日益激烈的市场竞争形势，佳木斯地区将立足现有基础，逐渐试探店铺优化转型，牢固树立创新经营意识、危机意识，注重细节管理、提高工作效能，不断巩固和提升市场竞争力、应变力，争取更多的市场份额，巩固区域内的优势地位。

锦阜地区

公司锦阜地区店铺位于辽西的锦州、阜新两市。

2018 年锦州市作为辽西中心城市，GDP 总规模为辽宁省第六位，增速居全省第 4 位；全市社会消费品零售总额居全省第 4 位，同比增长 4.8%，低于全省平均水平 1.9 个百分点，增速仅为全省第 9 位；全市限额以上单位消费品零售额同比下降 0.9%，增速比上年下降 3.0 个百分点。锦州经济情况整体平稳向好，但人口持续负增长、老龄化，尤其是年轻客层的外流和网购等不利因素，对零售市场影响将不断扩大。锦州市区商业共有 2 个商圈：中央大街商圈和新兴的桥南商圈，地区主力店铺牢牢掌握城市核心的中央大街商圈。目前，锦州地区的主力店铺有：锦州百货大楼 A 座、锦州百货大楼奥莱店（原 B 座）、锦州千盛、锦州新玛特、锦州家乐汇、锦州锦绣前程购物

中心、锦州城市生活广场、锦州太和超市。主要竞争店铺为锦州万达广场，茂业百货，爱一方，大润发古塔店、体育场店，国美电器，苏宁易购，翔宇电器等。

阜新市 GDP 总量为辽宁省末位，名义增速倒数第四，限额以上单位社会消费品零售总额下降 3.8%，其中零售业下降 6.1%。阜新地区的主力店铺有：阜新新玛特、阜新千盛百货。主要竞争店为阜新万达广场、衣世界、海达电器等。阜新商业的市级商圈有 2 个：步行街商圈和广场商圈。凭借多年的商誉，阜新新玛特和千盛百货所在的步行街商圈一直处于阜新商业的龙头地位。随着兴隆的倒闭，广场商圈风光不再。而目前，万达百货所在的北部玉龙新城正在悄然崛起。

公司主力店铺在所在区域内均占据传统优势地位。在集团改革大方向指引下，通过四自经营、联销承包、合伙分成等一系列改革举措，锦阜地区将不断加强调整，苦练内功，以效益为首要原则，提升有质量的销售，整合资源，持续优化，转型升级，谋求突破。

河南地区

公司河南地区店铺分布在郑州、漯河、新乡和信阳四个城市，其中郑州市为公司河南地区发展的重点区域。郑州商业在历经“民企百货崛起期”，百货、购物中心并行发展的“百花齐放期”和以万达、万科为代表的购物中心“标准连锁升级期”后，迎来新一轮飞跃，步入以“城市更新、特色商业、文旅项目”为特色的新周期。在 2018 年，郑州商业呈现主城区内容升级、双城融合发展、郊区野蛮生长三大特征，新增 15 个优质商业项目，共 88.6 万 m²，开业体量创历史新高，其中正弘城这类标杆项目已与一线城市比肩。

公司郑州地区主力店铺主要位于郑州花园路商圈，花园路商圈相较于二七商圈拥有更成熟的中高端商务客群、酒店、住宅和稳定的常住人口消费群，历经十年的发展逐渐成长为成熟的高端消费型商圈，区域内的零售业态不仅经历了翻天覆地的变化，目前的趋势是花园路商圈在北移，郑州商业在商业地产供应井喷、消费需求结构演变及电商挑战的大环境下，面临着重重挑战。

在竞争上，除了面对 19 年历史的正道花园百货店、14 年历史的正道中环百货店、10 年历史的丹尼斯百货花园店、8 年历史的新田 360 广场、还有 2018 年下半年新开业的商业新军正弘城，以及后期还将有综合体建业凯旋广场、百悦·万达广场、兰德·关虎屯新天地。

2019 年郑州商业常西湖新区、高铁东广场、北龙湖三个区域的发展将进入爆发期，但随着地铁 5 号线、2 号线 2 期、14 号线、城郊线的开通，也将为花园路商圈带来更多的消费客群，公司将在品牌调整升级上发力，做强主力品类，通过高质量的创新营销、体验营销、文化营销等多维度营销引爆客流，存量物业升级改造及软性服务升级应对区域格局的新变化。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)

大连地区	百货	3	19.22	7	31.31
	超市	1	1.35	21	18.30
	电器	0	0.00	9	2.46
沈阳地区	百货	2	11.34	3	19.59
	电器	0	0.00	1	0.48
抚顺地区	百货	5	16.65	5	20.71
	超市	4	4.50	2	3.85
	电器	1	0.54	0	0.00
锦州地区	百货	0	2.29	5	30.85
	超市	0	0.0	1	1.68
盘锦地区	百货	1	2.29	0	0.00
	电器	0	0.00	1	0.39
阜新地区	百货	1	1.27	1	4.40
大庆地区	百货	6	24.54	4	28.57
	超市	1	0.34	3	2.75
哈尔滨地区	百货	0	0.00	0	0
	电器	0	0.00	1	0.70
牡丹江地区	百货	5	27.63	1	6.22
佳木斯地区	百货	3	10.23	3	14.45
郑州地区	百货	0	0.00	7	40.37
	超市	0	0.00	1	2.02
	电器	0	0.00	1	0.5
新乡地区	百货	1	2.74	2	14.43
	超市	0	0.00	1	1.80
信阳地区	百货	0	0.00	2	8.60
	电器	0	0.00	1	0.19
漯河地区	百货	1	4.83	1	3.20
青岛地区	百货	1	10.38	1	5.62
鲁中地区	百货	5	21.14	0	3.02
	超市	0	0.00	3	0.27
	电器	0	0.00	3	1.00
自贡地区	百货	1	2.63	0	0.00
	超市	1	0.86	0	0.00
苏北地区	百货	0	0.00	1	4.48
威海地区	百货	1	3.28	0	0.00
其他地区	电器	0	0.00	8	2.89

2. 其他说明

√适用 □不适用

地区	经营业态	店铺名称	开业时间	建筑面积(万平方米)	物业所有权	报告期租金	营业收入	营业成本	毛利率
大连地区	百货	大连商场南楼	1988.11	1.41	自有物业	——	11,893,473.02	8,391,286.95	29.45%
		麦凯乐大连总店	本馆: 1998.09.19	4.65	自有物业	——	1,225,407,272.57	941,353,060.18	23.18%
			新馆: 2011.10.06	4.32	租赁物业	39,858,430.21			

超市	麦凯乐西安路店	2004.12.25	2.65	租赁物业	25,238,926.66	423,316,264.77	320,283,422.77	24.34%
	麦凯乐开发区店	2004.12.31	2.75	租赁物业	13,672,635.23	270,405,857.35	209,933,861.81	22.36%
	大连新玛特总店	2001.09.18	13.16	自有物业	——	933,347,207.43	659,560,527.93	29.33%
	金州新玛特	2007.01.26	3.87	租赁物业	8,948,606.35	234,825,678.72	164,128,454.25	30.11%
	大连新玛特新华店	2011.01.28	3.63	租赁物业	10,000,000.00	22,539,463.71	4,488,084.68	80.09%
	金石滩商业中心广场	2014.05.31	6.24	租赁物业	15,900,000.00	6,085,512.71	893,761.92	85.31%
	瓦房店新玛特	2011.01.29	4.84	租赁物业	9,931,005.07	136,548,706.22	99,769,071.32	26.94%
	千盛百货和平广场店	2006.01.01	3.01	租赁物业	9,999,999.96	52,896,739.65	39,026,065.18	26.22%
	大连新玛特超市	2001.09.18	1.35	自有物业	——	223,770,075.13	171,048,840.12	23.56%
	开发区新玛特超市	2002.06.26	0.90	租赁物业	3,300,000.00	82,648,337.55	62,411,330.32	24.49%
	金州新玛特超市	2007.01.26	0.74	租赁物业	3,329,486.26	120,570,980.90	96,326,952.31	20.11%
	大连新华新玛特超市	2011.01.28	1.24	租赁物业	2,462,553.96	62,393,473.53	49,499,499.80	20.67%
	瓦房店新玛特超市	2011.01.29	0.97	租赁物业	2,564,078.11	72,966,112.87	59,760,324.31	18.10%
	金石滩新玛特超市	2014.05.31	0.76	租赁物业	2,592,374.22	120,570,980.90	96,326,952.31	20.11%
	黑石礁店	2001.01.12	0.65	租赁物业	2,400,000.00	65,406,972.09	49,380,311.75	24.50%
	海王府店	2003.12.20	0.64	租赁物业	1,895,419.75	66,149,314.86	52,849,880.63	20.11%
	马栏店	2004.07.16	1.09	租赁物业	5,549,225.00	134,768,742.68	100,250,783.85	25.61%
	锦绣店	2004.12.18	1.20	租赁物业	2,900,000.00	89,993,442.95	68,683,881.20	23.68%
	泡崖店	2015.09.25	0.20	租赁物业	0	21,791,341.91	17,827,965.26	18.19%
	金州体育场店	2006.07.08	1.80	租赁物业	5,210,884.89	111,302,126.94	83,023,886.15	25.41%
	金州三十里堡店	2008.10.07	0.48	租赁物业	1,056,677.61	41,405,522.09	33,865,372.45	18.21%
	瓦房店西环街店	2006.12.22	0.87	租赁物业	700,000.00	17,144,990.38	11,576,002.44	32.48%
	瓦房店共济街店	2008.07.16	1.20	租赁物业	1,715,977.92	34,071,834.66	25,969,082.29	23.78%
	NTS 炮台店	2013.09.29	0.68	租赁物业	1,563,239.82	19,966,717.09	14,701,679.15	26.37%
	NTS 老虎屯店	2012.08.24	0.83	租赁物业	1,929,642.30	11,293,888.86	8,892,621.32	21.26%
	旅顺太阳沟店	2012.11.23	0.39	租赁物业	1,377,880.85	18,996,764.67	13,798,989.16	27.36%
	高速店	2004.08.29	0.22	租赁物业	2,300,000.00	22,210,022.51	14,131,971.96	36.37%

		高铁店	2012.12.01	0.21	租赁物业	2,405,172.98	10,130,860.56	4,544,793.56	55.14%
		鞍山人民路店	2009.12.11	1.84	租赁物业	4,955,700.00	18,363,025.15	15,077,221.13	17.89%
		盘锦泰山路店	2010.09.09	1.39	租赁物业	2,140,000.00	30,412,610.86	22,446,117.08	26.19%
	电器	大连开发区家电商场	2008.01.19	0.98	租赁物业	3,996,666.67	5,145,481.86	4,598,810.85	10.62%
		大商电器旅顺商场	2005.05.28	0.20	租赁物业	14,509,200.00	48,824,017.31	42,611,181.23	12.72%
		大商电器金州商场	2003.03.15	0.21	租赁物业	1,480,000.00	25,704,358.56	22,599,995.38	12.08%
		大商电器金州商场(新玛特店)	2006.01.26	0.17	租赁物业	2,245,833.38	47,618,278.38	43,102,084.60	9.48%
		大商电器瓦房店商场	2010.01.29	0.20	租赁物业	349,992.00	20,742,442.00	18,593,630.32	10.36%
		大商电器长兴岛商场	2010.10.22	0.13	租赁物业	257,706.93	5,145,481.86	4,598,810.85	10.62%
		大商电器瓦房店商场复州城店	2010.08.19	0.15	租赁物业	165,294.00	4,407,176.95	3,949,271.92	10.39%
		大商电器普兰店商场站前店	2008.09.20	0.25	租赁物业	1,257,142.92	31,004,879.42	27,096,328.75	12.61%
		大商电器庄河商场千盛店	2008.12.25	0.17	租赁物业	百货店联销扣点	24,953,628.16	22,247,414.20	10.84%
	沈阳地区	吉林百货大楼	2005.10.01	1.79	自有物业	——	92,956,074.55	69,155,893.57	25.60%
		沈阳铁西新玛特	2007.09.29	6.46	租赁物业	29,584,365.86	334,115,051.62	258,229,643.37	22.71%
		沈阳新玛特	2002.12.05	9.55	自有物业	——	603,873,773.92	469,359,482.98	22.28%
		吉林新玛特	2013.01.25	5.72	租赁物业	18033753.09	160,788,229.42	121,442,859.67	24.47%
		沈阳于洪新玛特	2012.12.25	7.41	租赁物业	26,089,846.22	262,923,628.56	208,512,123.95	20.69%
		沈阳于洪新玛特家电商场	2016.4.10	0.48	租赁物业	百货店联销扣点	38,949,509.56	37,391,297.77	4.00%
抚顺地区	百货	抚顺百货大楼	1998.07.22	3.28	自有物业	——	641,566,073.45	501,476,728.06	21.84%
		本溪商业大厦	2000.12.15	3.65	自有物业	——	145,937,826.36	103,978,366.05	28.75%
		抚顺商贸大厦	2002.06.19	2.29	自有物业	——	138,217,544.92	101,954,901.43	26.24%
		抚顺商业城	2002.06.19	2.13	自有物业	——	85,083,740.34	55,436,127.55	34.85%
		铁岭新玛特	2007.12.16	5.30	自有物业	——	342,023,110.23	266,707,319.66	22.02%
		丹东新玛	2008.11.27	3.39	租赁物业	9,553,475.88		135,585,268.75	28.64%

		特					190,013,026.05		
		本溪新玛特	2009.12.30	7.00	租赁物业	29,958,639.12	285,354,948.27	213,151,116.67	25.30%
		抚顺永新购物广场	2018.12.28	5.40	租赁物业	201,240.00	2,831,231.99	2,468,059.00	12.83%
		丹东生活广场	2018.2.7	1.62	租赁物业	1,314,485.64	30,321,005.74	23,982,161.79	20.91%
		抚顺望花新玛特	2015.01.08	3.30	租赁物业	2,638,145.28	52,247,036.98	37,155,181.38	28.89%
	电器	大商超市抚顺东洲店	2004.09.26	0.54	自有物业	——	11,713,386.79	6,232,161.96	46.79%
	超市	大商超市本溪店	2004.12.27	1.25	自有物业	——	21,903,430.01	15,630,329.14	28.64%
		抚顺新玛特	2002.09.30	2.24	自有物业	——	130,025,360.86	88,336,319.99	32.06%
		大商超市抚顺清原店	2005.09.05	0.67	自有物业	——	25,795,752.56	18,796,956.49	27.13%
		大商超市本溪溪湖店	2008.09.06	0.34	自有物业	——	11,553,197.75	9,400,183.25	18.64%
		大商超市铁岭银州店	2013.01.27	2.27	租赁物业	5,039,886.72	19,928,135.12	13,679,252.32	31.36%
		大商超市抚顺市府店	2015.09.19	1.58	租赁物业	621,367.30	33,492,989.52	24,784,004.31	26.00%
锦州地区	百货	锦州百货大楼	A座: 1952.10.01	2.29	自有物业	——	450,758,902.63	353,591,941.83	21.56%
			B座: 2013.10.01	4.28	租赁物业	22,645,206.34			
		锦州千盛购物广场	2010.02.09	7.89	租赁物业	37,937,438.15	548,619,947.64	425,219,070.49	22.49%
		锦州新玛特	2010.11.20	5.30	租赁物业	19,368,087.13	239,315,606.62	168,990,003.96	29.39%
		锦州家乐汇购物广场	2014.01.16	4.09	租赁物业	16,895,794.52	47,816,226.29	19,226,160.43	59.79%
		锦绣前程	2018.2.13	9.29	租赁物业	36,603,422.17	93,125,451.24	56,465,501.71	39.37%
	超市百货	锦州城市生活广场	2011.12.01	1.68	租赁物业	4,863,336.50	83,985,120.16	67,100,372.47	20.10%
		营口新玛特	2004.01.12	2.29	自有物业	——	166,542,851.73	139,351,662.25	16.33%
	电器	盘锦新玛特家电商场步行街店	2011.12.02	0.39	租赁物业	百货店联销扣点	47,470,687.15	43,894,530.84	7.53%
阜新地区	百货	阜新新玛特	主楼: 2004.09.17	3.80	租赁物业	130,982,179.83	369,181,791.38	295,022,402.20	20.09%
			后楼: 2010.11.25	0.60	租赁物业				
		阜新千盛百货	2006.09.29	1.27	自有物业		70,571,114.46	38,012,023.45	46.14%
大	百	大庆新玛	2001.12.01	6.84	自有物业			721,289,378.69	25.69%

庆地区	货	特					970,705,390.17					
		大庆百货大楼	1983.05.01	9.77	自有物业	——	884,147,741.19	669,069,042.34	24.33%			
		齐齐哈尔新玛特	2008.10.18	7.82	租赁物业	59,722,689.58	546,367,997.37	400,398,365.40	26.72%			
		乘风新玛特	2013.10.18	8.28	租赁物业	29,783,436.02	359,106,138.76	271,340,114.44	24.44%			
		大庆麦凯乐经典店	2014.12.12	6.38	租赁物业	49,467,161.26	155,683,088.53	120,325,124.04	22.71%			
		松原新玛特	2013.08.02	6.09	租赁物业	17,818,446.82	101,944,740.95	66,125,090.48	35.14%			
		大庆新东风购物广场	2002.12.31	4.22	自有物业		309,211,445.28	232,455,470.21	24.82%			
		让胡路商场	1982.04.19	1.52	自有物业	——	178,646,984.65	124,618,822.01	30.24%			
		龙凤商场	1987.1.1	1.36	自有物业	——	137,843,602.46	102,299,997.97	25.79%			
		乙烯商场	1984.07.01	0.83	自有物业	——	46,059,964.65	35,035,841.45	23.93%			
	超市	大庆龙南超市	2010.02.05	0.68	租赁物业	2,765,170.63	73,735,018.67	54,746,326.15	25.75%			
		大庆红岗超市	2013.12.21	1.65	租赁物业	4,525,908.75	49,243,982.05	32,661,685.55	33.67%			
		大庆湖滨超市	2007.01.01	0.42	租赁物业	1,500,000.00	19,425,582.04	14,246,573.27	26.66%			
		大庆龙购超市	2015.10.25	0.34	自有物业		1,982,677.53	-100.40	100.01%			
	电器	哈尔滨家电商场和兴店	2008.01.18	0.70	租赁物业	5,023,000.00	54,133,734.27	46,379,929.38	14.32%			
牡丹江地区	百货	牡丹江百货大楼	1983.01.20	3.07	自有物业		412,339,541.65	305,916,828.93	25.81%			
				0.28	租赁物业	2,567,169.52						
				0.17								
				0.19								
		牡丹江新玛特	2004.01.08	7.01	自有物业		457,097,156.04	324,949,921.66	28.91%			
		七台河新玛特	2006.10.01	5.27	自有物业	——	422,218,040.97	319,675,850.09	24.29%			
		鸡西新玛特中心街店	2010.12.26	7.73	自有物业	——	242,385,836.15	182,271,699.19	24.80%			
		鸡西新玛特广益街店	2004.12.10	4.55	自有物业	——	294,602,441.66	216,009,164.25	26.68%			
		延吉千盛购物广场	2009.3.26	4.56	租赁物业	13931838.2	241,674,675.03	184,798,470.20	23.53%			
			2012.12.08	1.02		1,866,057.96						
佳木斯地区	百货	佳木斯百货大楼	1978.10.01	4.69	自有物业		269,275,030.60	182,773,644.33	32.12%			
				0.31	租赁物业	630678						
		佳木斯华联商厦	1998.09.01	3.22	自有物业		71,701,310.28	43,613,677.72	39.17%			
		佳木斯新玛特	2007.12.29	8.34	租赁物业	40,813,709.95	489,306,273.66	360,605,664.85	26.30%			

		双鸭山新玛特	2008. 12. 19	2. 25	租赁物业	12, 253, 953. 00	103, 565, 533. 96	77, 115, 775. 70	25. 54%
		伊春百货大楼	2007. 10. 01	2. 32	自有物业		93, 887, 324. 47	64, 262, 818. 92	31. 55%
		富锦新玛特	2011. 09. 03	3. 55	租赁物业	8, 807, 637. 00	77, 306, 792. 24	55, 267, 418. 75	28. 51%
郑州地区	百货	郑州新玛特金博大店	2006. 06. 01	8. 68	租赁物业	141, 886, 559. 22	218, 864, 837. 60	173, 731, 075. 15	20. 62%
		郑州新玛特中原新城店	2015. 02. 11	10. 02	租赁物业	38, 847, 210. 00	92, 418, 020. 59	43, 772, 479. 59	52. 64%
		郑州新玛特洛阳洛龙分公司（洛阳旗舰店）	超市开业 2014. 04. 27	4. 28	租赁物业	18, 424, 045. 56	127, 266, 293. 32	92, 593, 638. 13	27. 24%
			百货开业 2014. 09. 25						
		郑州商贸有限公司（郑州总店）	2009. 01. 18	7. 20	租赁物业	51, 295, 658. 77	560, 066, 958. 48	423, 761, 174. 55	24. 34%
		开封新玛特总店	2011. 12. 24	3. 84	租赁物业	11, 016, 845. 37	211, 540, 315. 49	153, 844, 069. 28	27. 27%
		许昌新玛特鸿宝店	2008. 08. 31	2. 00	租赁物业	6, 128, 350. 92	56, 591, 533. 56	29, 541, 857. 30	47. 80%
		许昌新玛特总店	2011. 09. 10	4. 35	租赁物业	15, 324, 118. 08	51, 782, 366. 73	25, 826, 447. 91	50. 13%
	超市 电器	郑州新玛特建设路店	2007. 10. 01	2. 02	租赁物业	9, 274, 193. 13	62, 029, 997. 48	36, 977, 874. 88	40. 39%
		大商电器建设路店	2007. 10. 01	0. 50	租赁物业	1, 596, 284. 58	12, 465, 182. 44	11, 173, 760. 05	10. 36%
新乡地区	百货	新乡新玛特店	2009. 09. 26	6. 50	租赁物业	15, 286, 900. 00	286, 816, 438. 41	221, 446, 604. 74	22. 79%
		新乡新玛特千盛店	2010. 1. 1	6. 50	租赁物业	15, 286, 900. 00	1, 774, 285. 72	—	100. 00%
		*新乡大商百货	2016. 10. 28	1. 43	租赁物业	14, 500, 000. 00	48, 677, 839. 48	40, 973, 875. 63	15. 83%
	2. 74			自有物业					
	超市	新乡新玛特凤泉店	2012. 01. 12	1. 80	租赁物业	2, 501, 967. 69	43, 177, 773. 79	31, 035, 019. 19	28. 12%
信阳地区	百货	信阳新玛特	2011. 09. 28	5. 80	租赁物业	17, 474, 000. 00	236, 171, 451. 12	160, 205, 891. 65	32. 17%
		信阳千盛	2008. 12. 20	2. 80	租赁物业	5, 250, 000. 00	10, 202, 205. 71	110, 654. 60	98. 92%
	电器	大商电器信阳家电商场	2011. 09. 28	0. 19	租赁物业	百货店联销扣点	2, 241, 944. 40	2, 094, 042. 10	6. 60%
漯河地区	百货	漯河千盛	2008. 01. 29	3. 20	租赁物业	6, 742, 600. 00	98, 681, 380. 49	57, 877, 116. 36	41. 35%
		漯河新玛特	2009. 06. 26	4. 83	自有物业	——	243, 792, 676. 92	158, 075, 148. 49	35. 16%
青岛地区	百货	麦凯乐青岛总店	2006. 09. 30	10. 38	自有物业	9, 824, 779. 79	589, 284, 456. 55	436, 127, 543. 24	25. 99%
				1. 02	租赁物业				
		麦凯乐黄岛分店	2011. 03. 25	4. 60	租赁物业	13, 096, 360. 60	192, 255, 216. 67	148, 470, 229. 47	22. 77%

鲁中地区	百货	淄博商厦店	1996.12.30	7.36	自有物业	——	919,335,304.49	766,111,182.04	16.67%
		淄博中润新玛特店(合并润泽百货)	2008.12.30	3.02	租赁物业	6,687,266.63	383,422,156.60	311,753,029.24	18.69%
			2014.12.06	5.27	自有物业				
		邹平新玛特店	2014.12.27	5.78	自有物业	——	7,501,605.95	6,577,035.29	12.32%
		淄博远方百货店	2006.09.17	1.23	自有物业	——	7,836,594.92	6,968,676.85	11.08%
		淄博铝城店	2011.02.16	1.50	自有物业		98,680,895.26	84,975,615.51	13.89%
	超市	淄博商厦翡翠园店	2010.09.18	0.09	租赁物业	201045	10,700,235.91	9321459.86	12.89%
		淄博商厦东城华府店	2010.09.18	0.03	租赁物业	51508	7,501,605.95	6,577,035.29	12.32%
		淄博商厦小田店	2009.09.26	0.15	租赁物业	165011	7,836,594.92	6,968,676.85	11.08%
	电器	淄博商厦周村家电广场	2001.12.31	0.30	租赁物业	976,190.48	34,108,210.23	30,491,776.88	10.60%
		淄博商厦临淄店	2010.07.24	0.10	租赁物业	626,500.00	8,285,533.60	6,916,117.90	16.53%
		东营旭福店	2011.01.01	0.60	租赁物业	700,000.00	5,628,845.27	4,882,277.01	13.26%
自贡地区	百货	自贡千盛百货	2008.03.06	2.63	自有物业	——	52,061,017.92	43,607,352.67	16.24%
	超市	自贡千盛生活广场	2008.05.30	0.86	自有物业	——	37,203,177.51	30,280,571.48	18.61%
苏北公司	百货	宿迁大商百货	2014.09.21	4.48	租赁物业	11,472,181.82	49,363,647.75	19,429,845.48	60.64%
威海地区	百货	威百大厦	1993.1.18	3.28	自有物业		71,546,368.46	47,972,935.67	32.95%
其他地区	电器	营口鲅鱼圈家电商场	2007.04.15	0.30	租赁物业	1,250,000.00	54,169,574.47	47,251,478.51	12.77%
		大商电器红旺家电商场	2011.09.10	0.42	租赁物业	1,416,667.00	27,585,222.31	24,560,102.33	10.97%
		丹东环球家电商场	2008.05.01	0.46	租赁物业	2,400,000.00	28,533,603.59	23,900,476.11	16.24%
		丹东环球家电商场(东港千盛店)	2009.04.30	0.14	租赁物业	百货店联销扣点	12,830,334.67	12,438,113.90	3.06%
		鞍山铁西家电商场	2009.11.18	0.36	租赁物业	60,000.00	4,312,634.93	4,242,047.84	1.64%
		辽阳市新华路家电	2006.09.15	0.39	租赁物业	3,420,000.00	62,885,993.08	57,468,611.88	8.61%

	商场							
	辽阳家电商场（站前店）	2014.12.31	0.42	租赁物业	1,100,000.00	70,520,933.48	65,026,761.59	7.79%
	朝阳站前家电商场	2004.11.26	0.40	租赁物业	637,500.00	34,154,767.60	28,942,390.63	15.26%

(1) 报告期内:

新开店铺: 抚顺永新购物广场、丹东生活广场、锦绣前程购物广场

关闭店铺: 郑州绿城广场、荣成阳光百货、大商超市本溪消防店、抚顺东洲新玛特、锦百商场

(2) 报告期内线上销售情况 截至 2018 年 12 月 31 日, 天狗网日均浏览量 (PV): 214.5 万; 网站注册用户数: 1269 万; 总交易额 (GMV): 419.7 亿元; 2018 年平均客单价为 735 元。

(3) 公司的仓储物流情况 不适用

(4) 公司自营模式下的商品采购与存货

公司自营模式占比较小, 自营商品包括烟草、国际化妆品部分品类、大商红酒、澳牛及超市业态部分商品, 各店经营部门基于平等互利原则选择合适的供应商独立采购。在各店铺提报库存情况的前提下, 总部合库中心统一管理, 不断调整自营品类和数量, 财务部门依规对滞销、过期商品计提减值准备。

(5) 公司的会员数量及销售占比

截止报告期末, 公司下属各店的会员人数为 2118 万人。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初账面余额	本期增减额（减少以“-”号填列）	期末账面余额
锦州银行股份有限公司	成本法	4,632,152.59	4,632,152.59		4,632,152.59
吉林银行股份有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
大连经济技术开发区信托投资股份有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00		100,000.00
江苏炎黄在线股份有限公司	成本法	150,900.00	150,900.00		150,900.00
丹东国贸大厦有限责任公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00

大商集团山东济南人民商场儒商百货有限公司	成本法	7,200,000.00	7,200,000.00		7,200,000.00
贝莱德(大连)啤酒有限公司	权益法	1,500,000.00	1,140,912.09	-558,347.75	582,564.34
大连大商钟表有限公司	权益法	12,300,000.00	14,929,916.41	-14,929,916.41	0.00
大连大商典当有限公司	权益法	6,000,000.00	4,765,419.10	-129,903.93	4,635,515.17
大商报关行(大连)有限公司	权益法	300,000.00	287,730.53	-15,924.89	271,805.64
大商茶业有限公司	权益法	8,000,000.00	6,993,215.46	12,828,132.76	19,821,348.22
合计		50,183,052.59	50,200,246.18	-2,805,960.22	47,394,285.96
被投资单位	持股比例	表决权比例	减值准备金额	本期计提减值准备金额	本期现金红利
锦州银行股份有限公司	0.39%	0.39%			
吉林银行股份有限公司	0.08%	0.08%			877,715.84
大连经济技术开发区信托投资股份有限公司	0.06%	0.06%	100,000.00		
江苏炎黄在线股份有限公司	0.23%	0.23%	150,900.00		
丹东国贸大厦有限责任公司	5.25%	5.25%	5,000,000.00		
大商集团山东济南人民商场儒商百货有限公司	100%	100%	7,200,000.00		
贝莱德(大连)啤酒有限公司	30.00%	30.00%			
大连大商钟表有限公司	41%	41%			
大连大商典当有限公司	40%	40%			
大商报关行(大连)有限公司	30%	30%			
大商茶业有限公司	40%	40%			
合计			12,450,900.00	0	877,715.84

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

公司第九届董事会第二十五次会议审议通过《关于参与竞买国有建设用地的议案》，公司以 104,480 万元的价格购买位于大连市中山区北部东港商务区内，港兴路以北、珠荷街以西、港浦路以南、珠莲街以东的土地，具体内容详见公司公告（公告编号 2018-045、2018-058）。

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

子公司全称	业务	注册资本 (万元)	总资产(元)	净资产 (元)	净利润(元)	占公司净利润比例	上期净利润 (元)	净利润较上年 变动比例
大商大庆新玛特购物休闲广场有限公司	零售	1500 0	916,629,753 .42	534,762,2 28.06	295,515,678 .86	29.50%	294,795,38 0.73	0.24%
大商抚顺百货大楼有限公司	零售	7,78 0	620,356,275 .19	258,257,3 98.29	113,594,261 .26	11.34%	104,175,75 6.94	9.04%
大商大庆百货大楼有限公司	零售	100	380,930,523 .98	121,043,6 89.49	102,765,152 .70	10.26%	105,818,20 8.96	-2.89%
郑州新玛特购物广场有限公司金博大店	零售	500	188,492,976 .13	-590,557, 505.1	-144,507,92 3.60	-14.42%	-117,703,9 35.73	-22.77%
意兰服装有限公司(莱卡门)	零售	7500	481,924,427 .43	-593,157, 398.09	-176,147,38 6.24	-17.58%	-248,185,8 56.77	29.03%

(1) 子公司净利润变动超过 10%情况说明:

2018 年意兰净利润累计亏损 17,615 万元，同比减少亏损 7,204 万元，影响净利润的因素主要有：

一、综合毛利率实现 18.04%，同比增加 3.59 个百分点，影响净利润增加 1,179 万元，其中主营毛利率实现 17.05%，同比增加 4.21 个百分点，18 年严格把控清货力度，尤其是彻底改变奥莱系列负毛利的局面；

二、本期累计费用支出 19,731 万元，同比减少 2,632 万元，影响净利润增加 2,632 万元。

金博大店净利润下降原因为：

一、销售收入方面。营业收入本期实现 21886 万，较同期 30054 万同比下降 8168 万，下降 27%，完成计划的 17%。其中主营业务收入本期实现 19403 万，较同期 27645 万同比下降 8242 万元。主要原因是目前经销联营厂家合计 186 家，同比减少 93 家，影响销售 3006 万元。

二、毛利本期达成 4513 万元，较同期 5864 万元同比下降 1351 万，下降 23%，完成计划的 42%。其中主营毛利本期达成 2030 万，较同期 3455 万同比下降 1425 万元，因品牌缺失影响毛利 718 万；其他业务收入增加 75 万元。综合毛利率本期 20.62%，较同期下降增加 1.11%，主营毛利率本期 10.46%，较同期下降 2.04%，清算保底影响主营毛利同比减少 285 万元（本期清算保底 129 万，去年同期清算保底 414 万元），因东方银镜、纳帕佳等 74 支品牌撤柜影响清算同比减少 188 万，ALLOVE 镶嵌、金伯利镶嵌等条件下降影响清算减少 97 万。

(2) 子公司净利润对公司净利润影响达到 10%以上的营业收入、营业利润(含分公司口径)如下：

大商抚顺百货大楼有限公司 2018 年营业收入 641,566,073.45 元，营业利润 130,957,898.34 元；

大商大庆新玛特购物休闲广场有限公司 2018 年营业收入 970,705,390.17 元，营业利润 338,919,135.58 元；

大商大庆百货大楼有限公司 2018 年营业收入 884,147,741.19 元，营业利润 137,670,693.17 元；

郑州新玛特金博大店 2018 年营业收入 218,864,837.6 元，营业利润-144,621,142.83 元；

意兰服装有限公司（莱卡门）2018 年营业收入 328,503,926.35 元，营业利润-176,641,017 元。

(八) 公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

☒适用 ☐不适用

2019 年，随着消费升级、国家进一步减税降费等积极政策的深化，实体商业将迎来升级发展关键阶段，提质增效、改革创新势在必行。公司管理层将继续坚定不移的持续推进各项改革措施，锐意进取、砥砺前行。在深入挖掘传统模式增长潜力、灭亏增利的同时，打造新商号，创造新模式，继续推动精细化管理和经营方式创新，为国家、社会和股东做出回报。

（二） 公司发展战略

√适用 □不适用

2019 年，公司将在坚持“四自经营、联销承包、合伙创业”的基础上，深化各项发展措施，继续改革商业模式和管理方式，创新经营模式，提升管控技能，实现“自己卖货和卖自己的货”，打造新商号和主力店铺，塑造新型厂商合作关系，加快落实各项改革措施，挖掘增长潜力，提高经营效率，提升企业竞争力。

1、持续深化三项改革，革新经营模式，深化人员管理，改革激励机制，以商品为核心，统合公司生产、流通和零售的全渠道优势，形成公司独有的核心竞争力；创新激励机制，用合伙方式绑定各方利益，为干部、员工赋能，创办新公司，创造新的利润增长点；

2、坚持全渠道融合的发展理念，推动多元化发展模式，以公司强大的实体网络为依托，实现天狗网与实体店铺的血脉融通、浑然一体，形成新业态发展合力；

3、继续深化公司渠道优势，巩固、加强、优化国内实体零售网络布局，通过自建、收购、行业重组开发新商圈。在开发新商圈的同时，及时剔除亏损落后店铺，实现优胜劣汰；

4、深度挖掘存量店铺潜力，着力提升消费体验，塑造精美、优质的购物环境。根据各门店不同的定位，升级改造现有店面；增加局部配套、改善购物环境、优化品牌结构、提升服务水平。

5、强化新技术的运用，运用现代的科学技术手段提升实体店铺经营效率，提升数字化管理水平，降低经营成本，实现决策的科学化。同时，通过虚拟现实等新技术运用打造智能化购物场景为消费者营造更加舒适便利的购物环境，提升消费体验。

6、打造新的主力店铺，优化整合店网布局；为适应消费升级新趋势，公司正式推出“城市乐园”品牌，打造公司新一代主力店铺。同时，根据区域发展趋势，不断调整店铺战略布局规划，整合优化现有店铺资源，发挥区域整体竞争优势，分散区域发展风险。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

2019 年，公司的营业收入计划同比增长约 10%，费用合理控制，利润持续增长。

（四） 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、公司经营风险

公司面对行业格局的发展变化主动改革，由于各项措施尚待推进和完善，且改革调整会触及原有利益，效果有可能未达预期或者时间较长。公司将新建新一代商业综合体“城市乐园”，项

目建设周期较长、投入资金较大，尚未给公司带来回报，会给公司带来一定的经营管理压力。公司不断追求自我变革，创新发展，也可能对行业发展出现认知及判断偏差。

2、行业竞争风险

公司店网主要分布区域新增商业地产项目众多，新开门店持续增加，区域市场严重饱和，人均商业面积供需失衡，且线上线下持续整合，同行业和跨行业竞争格局持续冲击公司经营。

(五) 其他

☐适用 ☒不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

☐适用 ☒不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

☒适用 ☐不适用

公司已在《公司章程》中明确规定了利润分配政策研究论证程序决策机制、利润分配的原则、利润分配形式、现金分红的条件及比例、时间以及具体利润分配方案的制定和审议。审议程序的规定，充分保护了中小投资者的合法权益，公司利润分配政策调整程序合规、透明。未来公司将结合自身情况，积极落实现金分红政策，给予投资者合理回报。

公司《章程》对现金分红进行了如下规定：公司的利润分配政策需保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展。每年按当年实现的可分配利润的规定比例向股东分配股利，并优先采用现金分红的利润分配方式。

经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，2018 年度母公司实现净利润 1,205,757,362.63 元，提取 10%法定盈余公积 120,575,736.26 元，截至 2018 年 12 月 31 日，公司累计未分配利润 5,800,280,666.36 元。

鉴于公司在多个城市拟建城市乐园项目投资巨大，且公司仍有潜在的收购兼并机遇需要大量资金储备。据此，本年度公司不进行利润分配和资本公积金转增股本。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2018 年	0	0	0	0	987,789,826.36	0

2017 年	0	9.0	0	264,346,787.70	876,556,293.09	30.16
2016 年	0	7.2	0	211,477,430.16	702,992,437.79	30.08

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

☐适用 ☒不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

☐适用 ☒不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

☒适用 ☐不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	大商集团有限公司、大商投资管理有限公司	就本公司及本公司控制的其他企业与上市公司及其控制的企业之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，本公司及本公司控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务。	2016 年 5 月 9 日	否	是		
	解决同业竞争	大商集团及大商集团控股、实际控制的其他公司	本公司将针对同业竞争的业务、资产进行甄别、归类，将该等存在于同一地区，相同或类似业务业态的同业竞争业务、	2017 年 5 月 23 日，在未来 36 个月内	是			

			资产以合法合规的方式注入大商股份或由大商集团进行出售					
	解决关联交易	大商集团及大商集团控股、实际控制的其他公司	就本公司及本公司控制的其他企业与上市公司及其控制的企业之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，本公司及本公司控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务。	2017年5月23日	否	是		
	其他	大商集团及一致行动人	本次权益变动后，信息披露义务人将可能根据情况继续增持上市公司股份，增持比例为不低于1%，增持价格区间为38-45元，并依法履行相关批准程序和信息披露义务。	2017年5月23日	否	是	已完成	
	其他	大商集团及一致行动人	本次权益变动后，信息披露义务人将在未来12个月内根据市场情况继续增持上市公司股份，增持比例为不低于1%，增持	2018年1月18日承诺	是	是	已完成	

经公司与控股股东大商集团沟通，因在承诺日至本报告期受资本市场及宏观经济形势等外部因素影响，大商集团未实现同业竞争问题解决，但目前仍在承诺期内。大商集团在剩余承诺期内将视资本市场及经营情况继续致力于推进上述承诺的履行，力争在承诺期内解决同业竞争问题。若无法按原承诺期限履行，公司将根据中国证监会和上海证券交易所相关法律法规将相关事项提交董事会和股东大会审议。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

☐ 已达到 ☐ 未达到 ☒ 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	150
境内会计师事务所审计年限	1

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	50

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

鉴于大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2017 年度财务审计工作勤勉尽责、恪尽职守，且为保持公司外部审计工作的稳定性和持续性，经公司第九届董事会第二十一次会议、2017 年年度股东大会审议通过聘请大华会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2018 年度财务及内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

☐ 适用 ☒ 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

☐ 适用 ☒ 不适用

九、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

☐ 本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒ 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
鞍山商业投资	母公司的全资子公司	购买商品				2,962,264.04				
大商茶业	联营公司	购买商品				13,319,222.76				
大商管理	母公司	购买商品				496,508.83				
大商新能源	母公司的全资子公司	购买商品				13,288,870.06				
大商集团	母公司	购买商品				7,475,039.57				
桂林微笑堂	母公司的控股子公司	购买商品				233,952.45				
易玛特	其他	购买商品				2,180,634.83				
大商钟表	全资子公司	购买商品				33,599,922.56				
法智澳美	母公司的全资	购买商品				52,682,872.79				

	子公司									
澳牛王运营	母公司的全资子公司	购买商品				27,750,453.99				
大连影城	母公司的全资子公司	购买商品				5,000.00				
哈尔滨地产	母公司的全资子公司	购买商品				187,409.39				
焦作超市发展	母公司的控股子公司	购买商品				-36.25				
哈一百	母公司的控股子公司	购买商品				44,575.47				
大商建筑装饰	母公司的全资子公司	接受劳务				1,021,560.03				
大商集团	母公司	接受劳务				3,566,080.78				
鞍山商业投资	母公司的全资子公司	接受劳务				39,245.28				
东港千盛	母公司的全资子公司	接受劳务				3,396.23				
大商报关行	联营公司	接受劳务				603,115.15				
新疆友好	母公司的控股子公司	接受劳务				27,735.85				
五环装饰	母公司的全资子公司	接受劳务				21,120,000.00				
鞍山商业投资	母公司的全资子公司	销售商品				5,610,587.11				
北京大商投资	母公司的控股子公司	销售商品				7,075.47				
北京天客隆	母公司的控股子公司	销售商品				5,491,513.00				
贝莱德啤酒	联营公司	销售商品				13,952.81				
成都大商投资	母公司的全资子公司	销售商品				2,393,173.61				
电商大	母公司	销售商				759.79				

厦	的全资	品								
子公司										
大连影	母公司的	销售商				26,909.53				
城	的全资	品								
	子公司									
大商茶	联营公	销售商				25,290.76				
业	司	品								
大商典	联营公	销售商				28,997.69				
当	司	品								
大商管	母公司	销售商				111,902,143.08				
理		品								
大商集	母公司	销售商				107,797,659.06				
团		品								
大商置	母公司的	销售商				5,084.65				
业	的全资	品								
	子公司									
大商建	母公司的	销售商				363.61				
筑装饰	的全资	品								
	子公司									
大商设	母公司的	销售商				9,693.55				
计院	的全资	品								
	子公司									
东港千	母公司的	销售商				14,404,572.54				
盛	的全资	品								
	子公司									
抚顺商	母公司的	销售商				27,208,239.59				
业投资	的控股	品								
	子公司									
桂林微	母公司的	销售商				16,423,429.28				
笑堂	的控股	品								
	子公司									
哈尔滨	母公司的	销售商				5,009,712.38				
地产	的全资	品								
	子公司									
哈一百	母公司的	销售商				4,778,026.48				
	的控股	品								
	子公司									
河南超	母公司的	销售商				6,049,030.34				
市连锁	的控股	品								
	子公司									
宏业物	母公司的	销售商				537.93				
资	的全资	品								
	子公司									
呼伦贝尔	母公司的	销售商				8,354,754.92				
友谊	的控股	品								
	子公司									
吉林影	母公司的	销售商				151,919.63				
城	的全资	品								
	子公司									
焦作超	母公司	销售商				300,257.26				

市发展	的控股	品								
子公司	子公司	销售商				1,361,237.00				
大商钟	全资子	品								
表	公司	品								
开原新	母公司的	销售商				10,807,129.51				
玛特	的全资	品								
	子公司									
满洲里	母公司的	销售商				70,852.45				
友谊	的控股	品								
	子公司									
盘锦影	母公司的	销售商				5,165.52				
城	的全资	品								
	子公司									
青岛影	母公司的	销售商				5,341.38				
城	的全资	品								
	子公司									
商丘新	母公司的	销售商				731,427.55				
玛特	的全资	品								
	子公司									
沈阳千	母公司的	销售商				3,278,363.87				
盛	的控股	品								
	子公司									
沈阳千	母公司的	销售商				4,882.76				
盛影城	的全资	品								
	子公司									
天河百	母公司的	销售商				28,820,904.47				
盛	的全资	品								
	子公司									
新疆友	母公司的	销售商				9,485,949.12				
好	的控股	品								
	子公司									
驻马店	母公司的	销售商				1,891,905.77				
新玛特	的控股	品								
	子公司									
庄河千	母公司的	销售商				25,708,032.87				
盛	的全资	品								
	子公司									
紫荆山	母公司的	销售商				322,238.13				
百货	的全资	品								
	子公司									
自贡富	母公司的	销售商				39,096.56				
顺千盛	的全资	品								
	子公司									
自贡商	母公司的	销售商				102,442.04				
业	的全资	品								
	子公司									
新玛特	母公司的	销售商				1,992.62				
影城	的全资	品								
	子公司									
双兴商	母公司	提供劳				53,411.87				

品城	的控股子公司	务								
大商钟表	全资子公司	提供劳务				736,410.69				
大商集团	母公司	其它流入				127,999.98				
大商置业	母公司的全资子公司	其它流入				--				
朝阳影城	母公司的全资子公司	其它流入				--				
新玛特影城	母公司的全资子公司	其它流入				1,714,285.68				
大商管理	母公司	其它流入				51,142.92				
大庆庆影	母公司的控股子公司	其它流入				1,142,857.14				
青岛麦凯乐影城	母公司的全资子公司	其它流入				929,936.32				
青岛影城	母公司的全资子公司	其它流入				208,510.78				
于洪影城	母公司的全资子公司	其它流入				952,380.95				
淄博影城	母公司的全资子公司	其它流入				599,642.86				
吉林影城	母公司的全资子公司	其它流入				490,480.00				
漯河影城	母公司的全资子公司	其它流入				302,134.26				
新乡影城	母公司的控股子公司	其它流入				382,380.95				
邹平影城	母公司的全资子公司	其它流入				658,471.60				
大庆影城	母公司的全资子公司	其它流入				1,128,684.10				
大商报关行	联营公司	其它流入				19,200.00				
大商建	母公司	其它流				75,619.05				

筑装饰	的全资子公司	入								
大商新能源	母公司的全资子公司	其它流入				9,830.48				
大商茶业	联营公司	其它流入				122,489.52				
哈尔滨地产	母公司的全资子公司	其它流入				10,698,671.80				
大商典当	联营公司	其它流入				248,309.29				
大商集团	母公司	其它流出				6,983,489.19				
新农村开发	母公司的全资子公司	其它流出				3,591,132.47				
大商置业	母公司的全资子公司	其它流出				55,150,440.28				
桂林微笑堂	母公司的控股子公司	其它流出				86,496.20				
大商集团	母公司	其它流出				3,397,111.45				
中兴大厦	母公司的全资子公司	其它流出				53,236,747.66				
哈尔滨地产	母公司的全资子公司	其它流出				14,861,539.84				
盘锦地产	母公司的全资子公司	其它流出				16,497,222.39				
宏业物资	母公司的全资子公司	其它流出				147,429.57				
合计					/	753,842,928.79		/	/	/
关联交易的说明					公司与相关关联方发生的日常关联交易是因正常的经营发展需要而发生的，为以前年度交易的延续，新增关联交易符合公司业务发展的需要，关联交易风险较低并且可控。					

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
鞍山商业投资	母公司的全资子公司	4,026,944.36	2,108,672.24	6,135,616.60	1,377,170.93	352,034.38	1,729,205.31
澳牛王	母公司的全资子公司	716,979.66	-716,979.66			0.00	
北京大商投资	母公司的控股子公司	0.00	41,505.29	41,505.29	0.00	8,653.85	8,653.85
北京天客隆	母公司的控股子公司	6,961.52	45,678.23	52,639.75	265,003.76	633,068.09	898,071.85
成都大商投资	母公司的全资	15,714.00	8,666.17	24,380.17	17,148,081.26	2,883,767.15	20,031,848.41

	子公司						
成都美好家园	母公司的全资子公司	9,187.30	-8,738.30	449.00	1,056,226.88	708,413.52	1,764,640.40
成都新玛特商贸	母公司的全资子公司		0.00		29,934.80	-29,858.00	76.80
成华美好家园	母公司的全资子公司		0.00		258.50	0.00	258.50
大连影城	母公司的全资子公司	0.00	5,000.00	5,000.00	4,340.00	-4,340.00	
大庆庆莎	母公司的控股子公司		0.00		17,510,293.20	0.00	17,510,293.20
大商茶业	联营公司	3,980,921.82	4,029,582.41	8,010,504.23	52,423.00	-52,423.00	0.00
大商典当	联营公司	18,829.57	-18,829.57	0.00	60.00	-60.00	0.00
大商管理	母公司	368,778.12	1,358,308.68	1,727,086.80	10,510,580.92	-1,332,467.69	9,178,113.23
大商集团	母公司	11,119,633.72	-871,658.13	10,247,975.59	12,106,348.99	-384,794.60	11,721,554.39
大商置业	母公司的全资子公司	0.00	2,760,355.97	2,760,355.97	2,606,854.89	-2,606,854.89	0.00
大商建筑装饰	母公司的全资子公司	5,133,668.81	236,137.19	5,369,806.00	25,422.20	-3,058.20	22,364.00
大商新能源	母公司的控股子公司	17,650,285.25	134,811.47	17,785,096.72	0.00	19,042.00	19,042.00
东港千盛	母公司的全资子公司	39,945.16	978,913.43	1,018,858.59	636,028.19	3,749,132.29	4,385,160.48
抚顺商业投资	母公司的控股子公司	1,269,300.44	-842,389.89	426,910.55	3,572,499.56	-1,613,332.45	1,959,167.11
广元美好家园	间接控股股东	1,573.48	-1,507.40	66.08	4,851,372.80	-19,403.20	4,831,969.60
桂林微笑堂	母公司的控股子公司	10,054.30	2,029,292.13	2,039,346.43	135,588.67	39,505.36	1,295,094.03
哈一百	母公司的控股子公司	9,587,533.97	-139,748.04	9,447,785.93	8,146,609.74	-7,056,308.45	1,090,301.29
河南超市连锁	母公司的控股子公司	12,306,373.73	8,016,365.78	20,322,739.51	91,422,164.41	56,340,431.01	147,762,595.42

呼伦贝尔友谊	母公司的控股子公司	35,546.00	1,021,052.50	1,056,598.50	1,535,346.41	1,132,953.42	2,668,299.83
吉林影城	母公司的全资子公司	52,910.20	-41,917.20	10,993.00	42,917.00	-42,917.00	0.00
简阳美好家园	母公司的全资子公司	24.20	-24.20	0.00	13,406,183.20	-48,749.60	13,357,433.60
焦作超市发展	母公司的全资子公司	122,248.69	60,559.52	182,808.21	17,699,115.12	13,304,241.98	31,003,357.10
开原新玛特	母公司的控股子公司	347,848.48	-276,842.06	71,006.42	3,973,349.86	2,192,863.06	6,166,212.92
满洲里友谊	母公司的控股子公司	941.70	-440.60	501.10	32,279.60	2,040.60	34,320.20
美好民升超市	母公司的全资子公司		0.00		490,000.00	-490,000.00	0.00
绵竹美好家园	母公司的全资子公司		0.00		0.00	119.80	119.80
盘锦地产	母公司的全资子公司		0.00			0.00	
青岛麦凯乐影城	母公司的全资子公司		0.00		99,195.50	64,807.50	164,003.00
青岛麦总影城	母公司的全资子公司		0.00			0.00	
青岛影城	母公司的全资子公司	51,333.90	-51,333.90	0.00	474,499.98	-474,499.98	0.00
商丘新玛特	母公司的全资子公司	294,560.75	146,955.15	441,515.90	1,655,569.17	-327,275.91	1,328,293.26
射洪美好家园	母公司的全资子公司		0.00		500.00	0.00	500.00
沈阳千盛	母公司的控股子公司	16,109,046.47	-1,375,618.04	14,733,428.43	1,207,015.17	152,936.67	1,359,951.84
天河百盛	母公司的全资子公司	3,474,292.19	-242,835.19	3,231,457.00	1,466,646.37	1,277,557.29	2,744,203.66
天河大厦	母公司的全资		0.00			0.00	

	子公司						
新疆友好	母公司的控股子公司		0.00		4,788,162.37	-4,788,162.37	0.00
新乡影城	母公司的全资子公司		0.00		112,864.00	-112,864.00	0.00
宜宾美好家园	母公司的全资子公司	150.40	0.00	150.40	2,140.00	0.00	2,140.00
易玛特	其他	8,535.01	-8,535.01	0.00	418,500.00	-418,500.00	0.00
于洪影城	母公司的全资子公司	0.00	49,611.00	49,611.00	18,124.20	-16,759.50	1,364.70
岳池美好家园	母公司的全资子公司		0.00		970,000.00	0.00	970,000.00
云南美好家园	母公司的全资子公司		0.00		1,009,346.20	-1,009,346.20	0.00
扎区友谊	母公司的控股子公司	0.00	250.00	250.00	3,725.90	666.30	4,392.20
中兴大厦	母公司的全资子公司	10,295,448.28	-913,742.31	9,381,705.97	10,699,163.21	-0.01	10,699,163.20
驻马店新玛特	母公司的控股子公司	5,612,712.26	347,983.84	5,960,696.10	987,622.39	1,561,216.02	2,548,838.41
庄河千盛	母公司的全资子公司	896,140.86	962,949.44	1,859,090.30	11,564,813.89	9,128,049.12	20,692,863.01
淄博影城	母公司的全资子公司	28,337.17	-24,445.70	3,891.47	1,469,700.00	629,625.00	2,099,325.00
紫荆山百货	母公司的全资子公司	918,597.17	-423,409.19	495,187.98	3,567,892.25	24,933,187.57	28,501,079.82
自贡富顺千盛	母公司的全资子公司		0.00		217,383.83	377,241.57	594,625.40
自贡商业	母公司的全资子公司	30,405.89	2,460.89	32,866.78	31,474,435.97	-1,035,500.70	30,438,935.27
郑州商业投资	母公司的控股子公司		0.00			0.00	
新农村开发	母公司的全资子公司	602,480.00	0.00	602,480.00	0.00	874,830.17	874,830.17

五环装饰	母公司的全资子公司	226,245.72	4,520,000.00	4,746,245.72		0.00	
温江美好家园	母公司的全资子公司		0.00			0.00	
千盛物业	母公司的全资子公司		0.00			0.00	
盘锦影城	母公司的全资子公司	6.00	-6.00	0.00		0.00	
漯河影城	母公司的全资子公司	52,960.88	-29,651.98	23,308.90		0.00	
哈尔滨地产	母公司的全资子公司	67,125.90	1,990,835.12	2,057,961.02	0.00	3,494,196.45	3,494,196.45
大商设计院	母公司的全资子公司		0.00			0.00	
大庆影城	母公司的全资子公司	10,890.96	-7,125.96	3,765.00	0.00	97,711.86	97,711.86
大庆庆影	母公司的控股子公司		0.00			0.00	
朝阳影城	母公司的全资子公司		0.00			0.00	
贝莱德啤酒	联营公司	175,767.62	-175,767.62	0.00	0.00	29,848.00	29,848.00
双兴商品城	母公司的控股子公司		0.00		0.00	9,000.00	9,000.00
新玛特影城	母公司的全资子公司		0.00		0.00	25.00	25.00
青岛总店影城	母公司的全资子公司		0.00		692,076.00	-525,967.02	166,108.98
广安美好家园	母公司的控股子公司		0.00		2,500.00	0.00	2,500.00
新都美好家园	母公司的控股子公司		0.00		0.00	50,172.00	50,172.00
澳牛王运营	母公司的全资子公司	0.00	960,110.40	960,110.40		0.00	

法智澳美	母公司的全资子公司	0.00	3,345,664.03	3,345,664.03	0.00	654,666.19	654,666.19
大商钟表	全资子公司	15,082,209.15	-15,082,209.15	0.00	61,916,053.74	-61,916,053.74	0.00
宏业物资	母公司的全资子公司	0.00	2,000.00	2,000.00		0.00	
合计		120,759,451.06	13,909,965.78	134,669,416.84	343,454,384.03	40,392,506.71	384,966,890.74
关联债权债务形成原因	形成的主要原因为向关联公司销售商品、租赁物业						
关联债权债务对公司的影响	不存在资金占用成本及信用风险						

(五) 其他

□适用 √不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

□适用 √不适用

2、承包情况

□适用 √不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
大商股	公司	大商	320,000,0	2017/1/1	2017/1/1	2019/3/	连带责任		否		是	是	母

份	本部	集团	00.00			29	担保						公司
大商股份	公司本部	大商集团	580,000,000.00	2017/11/20	2017/11/20	2018/11/19	连带责任担保		否		是	是	母公司
大商股份	公司本部	大商集团	500,000,000.00	2018/8/22	2018/8/22	2019/3/29	连带责任担保		否		是	是	母公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						0							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						1,400,000,000							
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						0							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						55,000,000							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						1,455,000,000							
担保总额占公司净资产的比例（%）						17.41							
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						1,400,000,000							
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						55,000,000							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）						0							
上述三项担保金额合计（C+D+E）						1,455,000,000							

（三） 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

（1）委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有	292,300	130,800	0

其他情况

□适用 √不适用

（2）单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益（如有）	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托	减值准备计提金
-----	--------	--------	----------	----------	------	------	--------	-------	----------	---------	--------	----------	---------	---------

												序	理 财 计 划	额 (如 有)
农业银行	非保本 浮动收 益	3,000	2018.11.15	2018.12.30	自有				3.90%		未 到 期	是	是	
工商银行	非保本 浮动收 益型	3,000	2018.2.8	随时赎回	自有				3.00%		未 到 期	是	是	
工商银行	非保本 浮动收 益型	12,000	2018.12.19	随时赎回	自有				3.20%		未 到 期	是	是	
交通 银行	期限结 构型 (结构 性存 款)	10,000	2018.11.22	2019.2.22	自有				4.20%		未 到 期	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	2,000	2018.10.26	随时赎回	自有				3.00%		未 到 期	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	2,000	2018.12.14	随时赎回	自有				3.00%		未 到 期	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	1,000	2018.4.10	随时赎回	自有				3.00%		未 到 期	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	1,500	2018.6.29	随时赎回	自有				3.00%		未 到 期	是	是	
建设 银行	非保本 浮动收 益型	6,000	2018.7.26	2019.1.24	自有				4.90%		未 到 期	是	是	
建设 银行	非保本 浮动收 益型	20,000	2018.4.9	随时赎回	自有				4.90%		未 到 期	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	6,000	2018.12.27	2019.5.6	自有				4.00%		未 到 期	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	4,000	2018.12.27	随时赎回	自有				3.00%		未 到 期	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	2,000	2018.7.3	2019.1.9	自有				4.85%		未 到 期	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	2,000	2018.10.23	2019.1.21	自有				4.00%		未 到 期	是	是	
中国	非保本	2,500	2018.10.16	2019.1.17	自				4.20%		未	是	是	

银行	浮动收益型				有						到期			
工商银行	非保本浮动收益型	10,000	2018.11.20	2019.2.19	自有				3.90%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.10.18	2019.1.11	自有				4.05%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	1,000	2018.9.29	2019.1.1	自有				4.25%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.12.27	2019.2.22	自有				3.75%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	13,000	2018.10.18	2019.1.11	自有				4.05%		未到期	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	420	2018.7.18	2019.1.17	自有				4.65%		未到期	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	280	2018.7.23	2019.1.21	自有				4.50%		未到期	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	1,000	2018.10.9	2019.4.8	自有				4.35%		未到期	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	800	2018.7.11	随时赎回	自有				3.10%		未到期	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	1,000	2018.9.7	随时赎回	自有				3.10%		未到期	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.10.10	随时赎回	自有				3.10%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	200	2018.11.2	2019.1.31	自有				4.05%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	500	2018.11.7	2019.2.5	自有				4.05%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	800	2018.11.8	2019.2.6	自有				4.05%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	4,000	2018.11.15	2019.2.17	自有				4.05%		未到期	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	4,000	2018.11.13	2019.2.15	自有				4.10%		未到期	是	是	

中国银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.11.20	随时赎回	自有				3.50%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	400	2018.11.21	2019.2.19	自有				4.15%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.12.4	2019.1.2	自有				4.28%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	1,400	2018.12.4	2019.1.2	自有				4.28%		未到期	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	5,000	2018.12.10	随时赎回	自有				4.00%		未到期	是	是	
农行瓦房店	保本保证收益型	2,000	2017.08.24	2018.01.03	自有				4.00%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	5,000	2017.11.28	2018.01.09	自有				4.55%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	6,000	2018.01.05	2018.1.17	自有				3.00%		全额赎回	是	是	
中国银行	保本保证收益型	3,000	2018.1.19	2018.1.29	自有				3.00%		全额赎回	是	是	
平安银行	保本浮动收益型	60,000	2017.08.08	2018.02.05	自有				4.15%		全额赎回	是	是	
招商银行	非保本浮动收益型	10,000	2018.01.23	2018.2.7	自有				4.00%		全额赎回	是	是	
招商银行	非保本浮动收益型	15,000	2018.1.18	2018.2.9	自有				3.96%		全额赎回	是	是	
招商银行	非保本浮动收益型	8,000	2018.02.12	随时赎回	自有				4.05%		全额赎回	是	是	
交通银行	非保本浮动收益型	10,000	2017.11.17	2018.02.22	自有				4.70%		全额赎回	是	是	

											回			
工商银行	非保本浮动收益型	1,000	2018.01.05	2018.2.22	自有				3.00%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	5,000	2018.02.13	2018.2.22	自有				3.00%		全	是	是	
招商银行	非保本浮动收益型	10,000	2018.02.13	2018.02.23	自有				4.05%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	1,500	2018.01.30	2018.2.26	自有				3.00%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	500	2018.02.12	2018.2.26	自有				3.00%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	5,000	2018.2.13	2018.2.26	自有				2.20%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	10,000	2018.01.23	2018.02.27	自有				4.70%		全	是	是	
建设银行	保本浮动收益类	2,800	2018.02.13	2018.02.27	自有				2.20%		全	是	是	
建设银行	保本浮动收益类	300	2018.02.13	随时赎回	自有				2.20%		全	是	是	
招商银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.02.09	2018.02.24	自有				3.95%		全	是	是	
招商银行	非保本浮动收益型	10,000	2018.01.22	2018.3.1	自有				4.00%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	500	2018.02.12	2018.03.06	自有				3.00%		全	是	是	
工商	非保本	10,000	2018.01.30	2018.03.06	自				4.70%		全	是	是	

银行	浮动收益				有						额赎回			
建设银行	非保本浮动收益型	18,000	2017.09.28	2018.03.04	自有				4.70%		全额赎回	是	是	
建设银行	保本浮动收益类	300	2018.02.13	随时赎回	自有				2.20%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	3,000	2018.02.13	2018.2.27	自有				3.50%		全额赎回	是	是	
中国银行	保本保证收益型	10,000	2017.09.11	2018.03.13	自有				3.80%		全额赎回	是	是	
招商银行	非保本浮动收益型	6,000	2018.01.22	2018.3.14	自有				4.00%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	3,000	2018.3.2	随时赎回	自有				3.00%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	1,000	2017.12.08	随时赎回	自有				3.30%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.02.13	随时赎回	自有				3.50%		全额赎回	是	是	
建设银行	保本浮动收益类	1,000	2018.03.14	2018.03.21	自有				2.10%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	5,000	2018.2.28	随时赎回	自有				3.00%		全额赎回	是	是	
工商银行	保本浮动收益型	7,000	2018.2.23	2018.3.20	自有				3.20%		全额赎回	是	是	
农业银行	保本保证收益型	13,000	2018.01.25	2018.03.20	自有				4.20%		全额赎回	是	是	

浦发 银行	保本保 证收益 型（结 构存 款）	11,000	2017.09.26	2018.03.25	自有				4.15%		回 全 额 赎 回	是	是	
农业 银行	保本保 证收益 型	3,800	2018.01.25	2018.03.20	自有				4.20%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益	2,000	2018.02.12	2018.03.27	自有				3.00%		全 额 赎 回	是	是	
浦发 银行	保本保 证收益 型（结 构存 款）	11,000	2017.09.26	2018.03.25	自有				4.15%		全 额 赎 回	是	是	
招商 银行	非保本 浮动收 益型	14,000	2018.01.22	2018.03.26	自有				4.00%		全 额 赎 回	是	是	
招商 银行	非保本 浮动收 益型	4,000	2018.02.09	2018.03.26	自有				3.95%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	保本浮 动收益 型	7,000	2018.2.23	2018.3.30	自有				3.20%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	保本浮 动收益 类	3,200	2018.02.14	2018.03.29	自有				3.20%		全 额 赎 回	是	是	
建设 银行	保本浮 动收益 类	2,000	2018.03.14	2018.03.28	自有				2.20%		全 额 赎 回	是	是	
汇丰 银行	保本保 证收益 型（结 构存 款）	10,000	2018.03.05	2018.04.03	自有				2.90%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	保本浮 动收益 型	3,000	2018.2.28	2018.3.28	自有				3.80%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收	1,500	2018.03.06	2018.04.10	自有				4.70%		全 额	是	是	

	益										赎回			
工商银行	非保本浮动收益型	12,000	2017.12.21	2018.04.11	自有				5.10%		全额赎回	是	是	
工商银行	保本浮动收益类	500	2018.3.9	2018.04.13	自有				3.20%		全额赎回	是	是	
平安银行	保本浮动收益型（结构存款）	20,000	2018.02.12	2018.04.13	自有				4.15%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	10,000	2018.03.13	2018.04.17	自有				4.70%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	4,000	2018.02.09	随时赎回	自有				3.30%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	4,000	2018.4.4	随时赎回	自有				3.00%		全额赎回	是	是	
中国银行	保本保证收益型	10,000	2018.3.20	2018.04.25	自有				3.40%		全额赎回	是	是	
平安银行	保本浮动收益型（结构性存款）	20,000	2018.4.17	2018.4.30	自有				3.00%		全额赎回	是	是	
农业银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.01.04	2018.04.26	自有				4.75%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	7,000	2018.4.2	2018.5.3	自有				4.70%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	3,500	2018.4.10	2018.5.8	自有				4.70%		全额赎回	是	是	
民生银行	保本浮动收益	20,000	2018.02.09	2018.05.09	自有				4.55%		全额	是	是	

	型 (结构 存款)										赎回			
中国银行	非保本 浮动收 益型	2,500	2018.02.01	2018.05.04	自有				5.00%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益	10,000	2018.4.3	2018.5.8	自有				4.90%		全 额 赎 回	是	是	
中国 银行	非保本 浮动收 益型	5,000	2018.01.19	随时赎回	自有				3.00%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益	500	2018.4.17	2018.5.22	自有				5.10%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益	10,000	2018.4.17	2018.5.22	自有				5.10%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	1,000	2018.4.13	随时赎回	自有				3.00%		全 额 赎 回	是	是	
中国 银行	保本保 证收益 型	10,000	2018.4.25	2018.6.1	自有				3.10%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	保本浮 动收益 型	1,500	2018.02.23	2018.06.04	自有				4.00%		全 额 赎 回	是	是	
工商 银行	非保本 浮动收 益型	10,000	2017.12.19	2018.06.05	自有				4.80%		全 额 赎 回	是	是	
招商 银行	非保本 浮动收 益型	10,000	2018.4.12	随时赎回	自有				3.85%		全 额 赎 回	是	是	
招商 银行	非保本 浮动收 益型	5,000	2018.4.13	随时赎回	自有				3.90%		全 额 赎 回	是	是	
交通 银行	非保本 浮动收 益型	10,100	2018.03.02	2018.06.04	自有				4.95%		全 额 赎 回	是	是	

											回			
工商银行	非保本浮动收益型	8,000	2018.3.2	随时赎回	自有				3.00%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	3,000	2018.6.4	随时赎回	自有				3.00%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	5,000	2018.6.4	随时赎回	自有				3.00%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	3,000	2018.6.4	随时赎回	自有				3.00%		全	是	是	
招商银行	非保本浮动收益型	14,000	2017.10.20	随时赎回	自有				3.69%		全	是	是	
民生银行	非保本浮动收益型	10,000	2018.01.24	随时赎回	自有				4.00%		全	是	是	
民生银行	非保本浮动收益型	10,000	2018.01.24	随时赎回	自有				4.00%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	500	2018.5.15	2018.6.19	自有				4.90%		全	是	是	
工商银行	保本浮动收益型	2,000	2018.3.9	2018.06.12	自有				4.00%		全	是	是	
农业银行	非保本浮动收益型	6,000	2018.4.13	2018.6.20	自有				4.60%		全	是	是	
农业银行	非保本浮动收益型	4,000	2018.4.13	2018.6.20	自有				4.60%		全	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	1,000	2018.6.4	随时赎回	自有				3.00%		全	是	是	
工商	非保本	1,000	2018.3.20	2018.06.21	自				4.80%		全	是	是	

银行	浮动收益型				有						额赎回			
工商银行	非保本浮动收益型	1,000	2018.7.3	随时赎回	自有				3.00%		全额赎回	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	700	2018.4.17	2018.7.16	自有				4.30%		全额赎回	是	是	
浦发银行	保本保证收益型（结构存款）	3,000	2018.4.17	2018.7.17	自有				4.45%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.4.11	2018.7.18	自有				4.90%		全额赎回	是	是	
建设银行	非保本浮动收益型	6,000	2018.4.23	2018.7.18	自有				3.90%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	500	2018.6.19	2018.7.24	自有				4.90%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	5,000	2018.1.18	2018.07.23	自有				4.80%		全额赎回	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	1,200	2018.7.11	随时赎回	自有				3.10%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	10,000	2018.4.17	2018.7.31	自有				5.10%		全额赎回	是	是	
工商银行	保本浮动收益类	500	2018.4.16	2018.7.30	自有				3.20%		全额赎回	是	是	
工商银行	保本浮动收益型	2,500	2018.1.31	2018.8.2	自有				4.10%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收	2,000	2018.7.3	2018.8.7	自有				4.80%		全额	是	是	

	益										赎回			
平安银行	保本浮动收益型（结构存款）	60,000	2018.2.6	2018.8.6	自有				4.45%		全额赎回	是	是	
阜新银行	保本浮动收益型	10,000	2018.5.7	2018.8.9	自有				4.60%		全额赎回	是	是	
工商银行	保本浮动收益型	13,000	2018.2.9	2018.8.10	自有				4.10%		全额赎回	是	是	
民生银行	保本浮动收益型（结构存款）	35,000	2018.5.10	2018.8.10	自有				4.55%		全额赎回	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	2,500	2018.5.16	2018.8.16	自有				4.40%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	2,500	2018.8.7	随时赎回	自有				3.00%		全额赎回	是	是	
农业银行	非保本浮动收益	8,000	2018.7.9	2018.9.10	自有				4.20%		全额赎回	是	是	
农业银行	非保本浮动收益	3,800	2018.7.9	2018.9.10	自有				4.20%		全额赎回	是	是	
中国银行	非保本浮动收益型	1,800	2018.7.11	随时赎回	自有				3.10%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	2,300	2018.9.13	随时赎回	自有				3.00%		全额赎回	是	是	
农业银行	非保本浮动收益	2,000	2018.7.6	2018.9.20	自有				4.35%		全额赎回	是	是	
中国银行	非保本浮动收	1,000	2018.9.7	随时赎回	自有				3.10%		全额	是	是	

	益型										赎回			
浦发银行	保本保证收益型（结构存款）	8,000	2018.3.27	2018.9.23	自有				4.55%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	1,000	2018.6.19	2018.9.25	自有				4.80%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	5,000	2018.6.8	随时赎回	自有				4.00%		全额赎回	是	是	
交通银行	保本浮动收益型（结构存款）	10,000	2018.9.7	2018.10.12	自有				3.60%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	1,000	2018.6.22	2018.10.8	自有				4.80%		全额赎回	是	是	
工商银行	保本浮动收益型	1,500	2018.4.11	2018.10.18	自有				4.10%		全额赎回	是	是	
农业银行	保本保证收益型	1,400	2018.4.27	2018.10.26	自有				3.40%		全额赎回	是	是	
建设银行	非保本浮动收益型	4,000	2018.7.23	2018.11.20	自有				3.90%		全额赎回	是	是	
交通银行	期限结构型（结构性存款）	10,000	2018.10.19	2018.11.23	自有				3.50%		全额赎回	是	是	
农业银行	非保本浮动收益	1,000	2018.9.14	2018.11.29	自有				4.15%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	10,000	2018.6.5	2018.11.21	自有				4.80%		全额赎回	是	是	
工商	非保本	2,000	2018.6.14	2018.11.29	自				4.80%		全	是	是	

银行	浮动收益型				有						额赎回			
工商银行	非保本浮动收益型	5,000	2018.2.9	2018.12.18	自有				3.30%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	10,000	2018.7.31	2018.12.18	自有				4.68%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益	2,500	2018.9.4	2018.12.18	自有				4.65%		全额赎回	是	是	
农业银行	非保本浮动收益型	8,000	2018.10.11	2018.12.13	自有				4.00%		全额赎回	是	是	
农业银行	非保本浮动收益型	4,000	2018.10.15	2018.12.17	自有				4.00%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	3,800	2018.10.9	2018.12.26	自有				4.15%		全额赎回	是	是	
工商银行	非保本浮动收益型	2,000	2018.10.18	2018.12.19	自有				3.95%		全额赎回	是	是	

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

3. 其他情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

□适用 √不适用

十六、其他重大事项的说明

□适用 √不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况**(一) 上市公司扶贫工作情况**

□适用 √不适用

(二) 社会责任工作情况

√适用 □不适用

作为国内最大的商业零售企业之一，公司始终坚持“无微不至，无限发展”的企业经营理念，坚持诚信经营，恪守道德准则，不断完善公司治理结构，依法纳税、合规经营，切实维护所有股东，特别是中小股东的合法权益，在推动企业持续发展的同时，不断深化社会责任理念，报告期内实现各项捐助超千万元，以实际行动回馈社会，致力于实现企业、股东和社会的和谐共赢。

消费者权益保护

服务是商业零售的本质，也是商业经营的社会责任。公司在做好基础服务工作的同时，致力于满足顾客每一个细微的需求，为消费者极致考虑，始终坚持专注于开好每一家店，服务好每一位顾客。以“无微不至”的服务态度，做好每一个微小的服务细节，满足顾客每一个细微的需求。同时，严守商品质量底线，全力打击假冒伪劣商品，确保消费者合法权益不受侵害。

依法纳税

依法纳税不仅是企业必须履行的法定责任，也是企业最基本的社会责任。报告期内，公司缴纳税额超过 13 亿元，实现了诚信经营的企业文化理念。

股东和中小投资者保护

作为东北地区最早的上市公司，公司始终严格按照《公司法》、《证券法》、中国证监会相关法规的要求及上海证券交易所上市规则等有关规定，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控制度和董事会层面和经营管理层层面的两级合规风控体系，确保公司经营发展稳健健康。在兼顾公司长远发展的同时，注重对公司股东的合理稳定回报，充分保护股东、特别是中小股东的合法权益，公司上市以来累计实现现金分红 22 多亿元。

践行社会责任

公司目前每年各项社会捐助超过千万元，帮助企业所在城市的群众增加获得感、满足感。捐助对象包括医疗卫生、体育事业、公益活动、绿色环保等诸多方面；

公司重视对困难群众的帮扶，通过工团组织对员工家庭突发重大疾病、意外事件实行救助，让各级员工干部体会到公司的温暖；

公司在稳健成长的同时积极扩大就业，通过社会招聘、校园招聘等扩大就业人数，公司已经为 20 余万人提供了各式就业岗位；

公司以产业扶贫的形式支持少数民族地区经济发展。通过扩大在少数民族地区的特色商品采购，提升当地群众的经济水平和收入，报告期内公司在新疆采购了新疆特色水果、干果等，在贵州六盘水采购了优质红心猕猴桃，将民族地区的优质商品推向全国，增加当地的经济收入。

（三）环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

☐适用 ☒不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

☐适用 ☒不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

☒适用 ☐不适用

公司主要涉及商业零售业务，不属于重点排污企业。但是在具体经营过程中，始终追求环保、健康、安全理念，致力于成为实施节能减排、绿色产品销售和废弃物回收三位一体的实体零售企业，切实履行企业环境保护责任。

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

☐适用 ☒不适用

（四）其他说明

☐适用 ☒不适用

十八、可转换公司债券情况

（一）转债发行情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期转债持有人及担保人情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期转债变动情况

☐适用 ☒不适用

报告期转债累计转股情况

☐适用 ☒不适用

(四) 转股价格历次调整情况☐适用 ☒不适用**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**☐适用 ☒不适用**(六) 转债其他情况说明**☐适用 ☒不适用**第六节 普通股股份变动及股东情况****一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明☐适用 ☒不适用**3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**☐适用 ☒不适用**4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**☐适用 ☒不适用**(二) 限售股份变动情况**☐适用 ☒不适用**二、证券发行与上市情况****(一) 截至报告期内证券发行情况**☐适用 ☒不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

☐适用 ☒不适用**(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况**☐适用 ☒不适用**(三) 现存的内部职工股情况**☐适用 ☒不适用**三、股东和实际控制人情况****(一) 股东总数**

截止报告期末普通股股东总数(户)	26,179
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	22,716
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
大商集团有限公司	2,496,735	76,602,149	26.08		质押	35,000,000	境内非国 有法人
安邦人寿保险股份 有限公司－保守型投资组合	11,660,599	44,028,289	14.99		无		未知
大连国商资产经营 管理有限公司	0	25,013,382	8.52		无		国有法人
中央汇金资产管理 有限责任公司	0	8,721,300	2.97		无		未知
中国工商银行股份 有限公司－富国天惠 精选成长混合型证 券投资基金（LOF）	-780,033	6,300,000	2.14		无		未知
毛越明	-588,966	4,768,918	1.62		无		未知
全国社保基金一零 四组合	3,009,943	3,009,943	1.02		无		未知
大商投资管理有限 公司	0	2,855,905	0.97		无		未知
大连国际信托投资 公司	2,516,085	2,516,085	0.86		无		未知
中国农业银行股份 有限公司－中证 500 交易型开放式指数 证券投资基金	1,724,950	1,724,950	0.59		无		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
大商集团有限公司	76,602,149	人民币普通股	76,602,149				
安邦人寿保险股份有限公司－保守型投资组合	44,028,289	人民币普通股	44,028,289				
大连国商资产经营管理有限公司	25,013,382	人民币普通股	25,013,382				
中央汇金资产管理有限责任公司	8,721,300	人民币普通股	8,721,300				
中国工商银行股份有限公司－富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	6,300,000	人民币普通股	6,300,000				
毛越明	4,768,918	人民币普通股	4,768,918				
全国社保基金一零四组合	3,009,943	人民币普通股	3,009,943				
大商投资管理有限公司	2,855,905	人民币普通股	2,855,905				
大连国际信托投资公司	2,516,085	人民币普通股	2,516,085				
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	1,724,950	人民币普通股	1,724,950				

上述股东关联关系或一致行动的说明	
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

☐适用 ☒不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

☒适用 ☐不适用

名称	大商集团有限公司
单位负责人或法定代表人	牛钢
成立日期	1995 年 1 月 11 日
主要经营业务	商业贸易、物资供销（专控商品按国家规定办理）、仓储；场地租赁、柜台租赁；物业管理；预包装食品、保健食品、乳制品销售；书刊音像制品销售；金银饰品、珠宝首饰的销售；食品加工；钟表维修服务；经营广告业务；酒类销售；货物进出口、技术进出口；餐饮服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至本报告期末，大商集团持有上交所上市公司新疆友好（集团）股份有限公司 77,872,723 股股份，持股比例为 25.00%；大商集团持有深交所上市公司中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（000715）27,807,154 股股份，持股比例为 9.97%；持有澳大利亚证券交易所上市公司 BGF 公司 66,894,345 股股份，持股比例为 14.9%，为第一大股东基石投资者。
其他情况说明	大商集团的一致行动人大商投资管理有限公司持有深交所上市公司中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（000715）19,394,939 股股份，持股比例为 6.95%。

2 自然人

☐适用 ☒不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

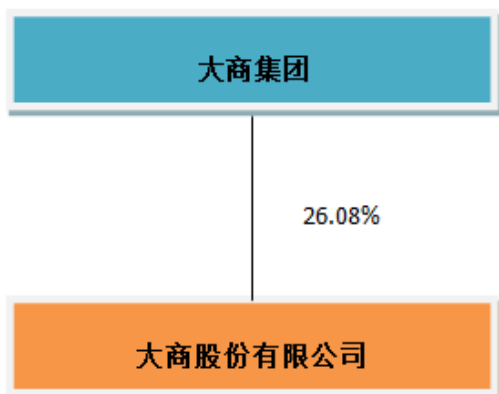
☐适用 ☒不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

☐适用 ☒不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

☐ 适用 ☒ 不适用

2 自然人

☒ 适用 ☐ 不适用

姓名	牛钢
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	大商集团董事局主席、大商股份有限公司董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除通过大商管理进行间接投资外，牛钢先生个人无其它重大的股权投资

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

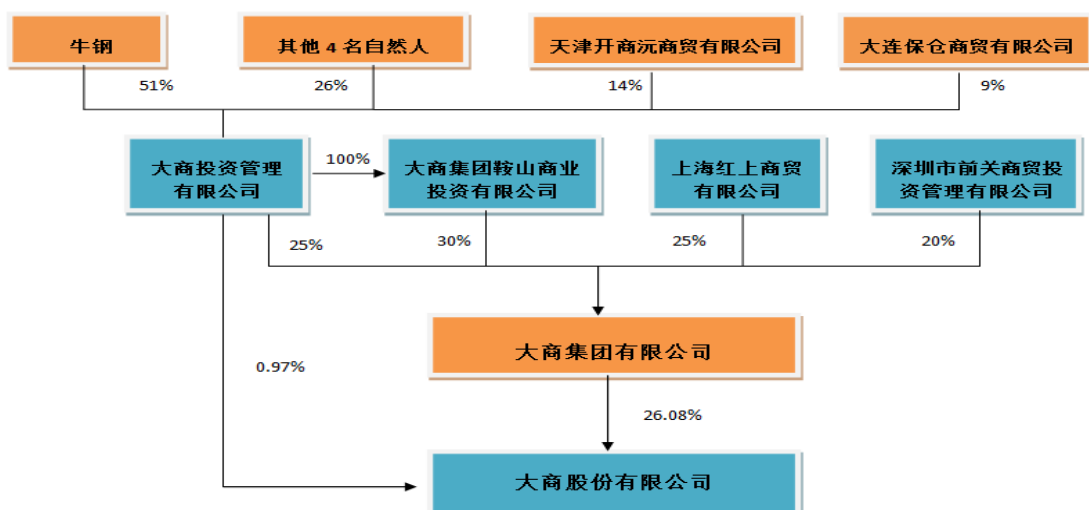
☐ 适用 ☒ 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

☐ 适用 ☒ 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒ 适用 ☐ 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

☐ 适用 ☒ 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
安邦人寿保险股份有限公司	何肖锋	2010年6月23日	91110000556828452N	3,079,000	人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）
情况说明	安邦人寿保险股份有限公司控股股东安邦保险集团股份有限公司2018年2月23日根据中国保险监督管理委员会发布的《中国保监会关于对安邦保险集团股份有限公司依法实施接管的公告》（保监公告【2018】5号）已由中国保监会（现中国银保监会）托管经营。				

六、股份限制减持情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

第七节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
牛钢	董事长	男	58	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日	26,371	26,371			439.00	否
孟浩	总裁	男	55	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					256.62	否
张尧志	董事	男	61	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					203.00	否
汪晖	董秘	男	49	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					170.00	否
闫莉	董事、总会计师	女	46	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					155.00	否
段欣刚	董事、副总裁	男	45	2018 年 7 月 25 日	2019 年 4 月 27 日					120.00	否
李伟	董事	男	52	2017 年 1 月 24 日	2019 年 4 月 27 日					55.00	否
徐强	董事	男	58	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日						是
胡咏华	独立董事	男	45	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					13.68	否
孙广亮	独立董事	男	55	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					13.68	否
王岚	独立董事	女	49	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					13.68	否

				月 28 日	月 27 日						
陈弘基	独立董事	男	56	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					13.68	否
张磊	独立董事	男	41	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					13.68	否
孙国团	监事会主席	男	57	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					160.00	否
付岩	监事	女	39	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					50.00	否
王丽	监事	女	41	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日						否
王晓萍	副总裁	女	52	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					100.00	否
王亮方	副总裁	女	56	2016 年 4 月 28 日	2019 年 4 月 27 日					190.00	否
合计	/	/	/	/	/	26,371	26,371		/	1,967.02	/

姓名	主要工作经历
牛钢	1988 年 7 月至 1992 年 8 月任大连商场第一副总经理，1992 年起任大连商场股份有限公司总经理、党委书记，1995 年起任大商集团有限公司董事局主席；大商股份有限公司董事长、党委书记。
孟浩	1997 年至 2001 年任大连市商业委员会商品流通处处长，2001 年至 2010 年任公司副总裁、营销本部本部长，2010 年 2 月任公司第六届董事会秘书，2010 年 4 月任公司第七届董事会副董事长、公司常务副总裁，现任公司第九届董事会董事、公司总裁。
张尧志	1982 年 8 月至 1995 年 9 月，任辽宁省工商局合同处副处长、经济检查处副处长，1995 年 9 月至 2000 年 5 月任辽宁省广告协会秘书长，2000 年 5 月至 2002 年任辽宁省工商局商标广告处处长，2002 年 1 月至 2010 年任大商集团沈阳新玛特购物广场有限公司董事长，2003 年 12 月至 2010 年任公司沈阳地区集团副总裁，2004 年任沈阳地区集团党委书记，2010 年 4 月任大连大商投资管理有限公司董事长兼总裁，现任公司第九届董事会董事。
汪晖	男，1969 年出生，曾任申银万国证券股份有限公司大连营业部资产管理部经理，大通证券经纪业务总部总经理、资产管理总部总经理、大连民生银行同业资产管理部总经理，现任公司第九届董事会董事会秘书。
闫莉	2005 年至 2010 年 4 月任公司财务本部会计处长，2008 年 5 月至 2010 年 4 月任公司第六届监事会监事，2010 年 4 月任公司第七届董事会董事、总会计师，现任公司第九届董事会董事、副总裁、总会计师、财税营收专业本部本部长。

段欣刚	2002 年 1 月至 2010 年 4 月任公司纪委副书记、防损部部长。2007 年 4 月至 2010 年 4 月任公司第六届监事会主席，2010 年任大连超市集团总裁兼超市本部部长、公司第七届董事会董事，现任公司副总裁、成都地区集团（筹）总裁。
李伟	2010 年 9 月至 2014 年 6 月任漯河千盛百货驻店总经理，2014 年 7 月至 2015 年 8 月任大连千盛百货和平广场店驻店总经理，2015 年 9 月至 2017 年 11 月任办公中心副主任，2017 年 11 月至今任联总办公中心主任。
徐强	2000 年 10 月至 2001 年 9 月任大连天百集团副总经理，2001 年 9 月至 2010 年 5 月任大连天百集团总经理，2010 年 5 月至今任大连国商资产经营管理有限公司总经理、公司第九届董事会董事。
胡咏华	1996 年至今在大信会计师事务所（特殊普通合伙）工作，历任审计员，项目经理，部门经理，副主任会计师，首席合伙人，主任会计师。
孙广亮	1988 年以来先后在中国法律事务中心、众鑫律师事务所任专职律师，1998 年创办北京市华堂律师事务所，并任专职律师、主任，担任北京市西城区党外知识分子联谊会副会长，西城区政协委员。
王岚	1995 年任大连市证券管理办公室发行处副处长，1999 年任大连市政府上市办公室发行处副处长，2001 年任辽宁华夏律师事务所律师，2004 年任辽宁乾均律师事务所律师，2010 年任辽宁罗力彦律师事务所合伙人、律师，现任辽宁和昌律师事务所主任、律师。
陈弘基	2007 年至 2013 年 10 月在齐鲁证券大连鲁迅路营业部任总经理；2013 年 10 月至今在齐鲁证券东北分公司兼大连鲁迅路营业部总经理。
张磊	2003 年任北京金杜律师事务所上海分所律师，2006 年任上海浦东发展银行总行风险管理部专员，2007 年起任北京观韬律师事务所律师、北京惠诚律师事务所合伙人，2011 年起至今任德恒上海律师事务所高级合伙人，并担任太平资产管理有限公司项目评审委员会外部专家。
孙国团	1982 年至 2008 年任职于省医药局药材公司、省政府驻武汉办事处、省工商局，2008 年 3 月至 2009 年 3 月任副总裁、盘锦、鞍山项目筹备组成员，2009 年 3 月至 2010 年 4 月任鞍山新玛特副董事长兼党委书记，2010 年 4 月至 2014 年 8 月历任沈阳地区集团总裁、沈阳新玛特（中街店）董事长、沈阳铁西新玛特董事长、沈阳新玛特（太原街店）总经理、沈阳铁西新玛特董事长、沈阳于洪新玛特董事长、吉林新玛特董事长、吉林百货大楼董事长，2014 年 8 月至至今任公司纪检中心领导兼纪委书记。
付岩	2002 年 7 月至 2003 年 8 月任财务本部资金中心资金员，2003 年 8 月至 2006 年 1 月任财务本部财会处出纳、明细账会计，2006 年 1 月至 2014 年 1 月任财务本部投资绩效处管理员、资金管理处负责人、上市处科长，2014 年 1 月至 2015 年 1 月任财务经营管理本部会计处处长，2015 年 1 月至 2015 年 8 月任公司会计核算本部副部长助理，2015 年 8 月至今任公司会计核算本部副本部长（主持工作）。
王丽	历任麦凯乐大连总店总经理助理、麦凯乐大连西安路店驻店总经理，现任大商股份有限公司党委办公室主任。
王晓萍	2010 年 5 月至 2015 年 7 月任大连新玛特集团总裁兼大连新玛特总经理，2015 年 7 月至今任大商郑州地区集团总裁。
王亮方	2011 年至 2018 年 1 月任公司副总裁、淄博商厦有限公司党委书记、董事长、总经理。现任公司副总裁兼淄博商厦有限责任公司董事长。

其它情况说明

☐适用 ☒不适用**(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**☐适用 ☒不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
牛钢	大商集团有限公司	董事长	1995 年 1 月 11 日	
徐强	大连国商资产经营管理有限公司	总经理	2010 年 5 月	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
牛钢	中百联商业发展有限公司	董事长	1997 年 5 月 12 日	
牛钢	香港新玛有限公司	董事长	2004 年 5 月 12 日	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事会薪酬与考核委员会根据国家相关法律法规规定，并结合公司实际和相关同行业企业董事、监事、高管人员薪酬水平，依据《大商股份有限公司董事会薪酬与考核委员会议事规则》，通过绩效考评等综合评价，提出公司董事会及监事会成员薪酬计划，经董事会批准后提交公司股东大会审议，审议通过后实施，高管人员薪酬分配方案由薪酬与考核委员会提出，经董事会批准后即可实施。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	年薪收入同实现利润挂钩，结合个人在公司内部的职务、责任、业绩实行设档定额年薪，同时根据当年度公司经营业绩以及个人政绩、业绩和廉洁自律等方面的综合考核情况，评定个人年薪标准，年薪随考核指标上下浮动。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事和高级管理人员报酬都按照上述方案支付
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
段欣刚	董事	选举	

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	2,061
主要子公司在职员工的数量	13,703
在职员工的数量合计	15,764
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	95
销售人员	4,098
技术人员	1,310
财务人员	2,383
行政人员	7,878
合计	15,764
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	151
本科	3,396
合计	3,547

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

按照“工效挂钩”薪资制度，根据主要效益指标、改革创新、经营成果以及项目收购、新店开发等综合因素，评价和确定员工薪酬。总裁等高管 2018 年薪酬收入，根据公司效益指标达成、个人履职绩效等情况，由董事会审定。薪资分配做到考核指标和要素分解精准，实施分类、分层、分级管理，按员工个人价值、实际贡献付酬，激发全员绩效创造的动力。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司建立多层次的培训管理体系，采取内部培训与外部培训相结合的方式，制定覆盖全员的培训计划。一是新员工入职培训，从公司企业文化到员工素养、服务礼仪，售后服务等，公司统一标准，统一形式，各店铺结合自身特色加以规范要求，全面系统，认真严谨；二是在职培训，从总部到店铺，形式多样，课程多样，建立完善的立体培训模式，上至管理层面下至员工个人，强化员工日常的业务知识与岗位操作技巧；三是公司特色培训，如星级服务品牌与培训师的选拔与培养，选拔优秀员工，充分发挥其传帮带的作用，提高员工素质，强化员工素养，为提高零售企业服务与销售技能做出贡献。

(四) 劳务外包情况

□适用 √不适用

七、其他

☐适用 ☒不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

☒适用 ☐不适用

公司根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的要求，建立了较为完善的公司治理结构和公司治理制度，公司权力机构、决策机构、监督机构、经营管理层之间权责明确，运作规范。

(1) 关于股东与股东大会报告期内，公司严格按照国家有关法律、法规和《公司章程》的有关规定召集、召开每一次股东大会，规范股东大会召集和召开的程序，确保所有股东的合法权益和平等地位，充分行使每一个股东的表决权，公司股东大会经律师现场见证并对其合法性出具法律意见书：公司未发生损害公司和股东利益的事项。

(2) 关于董事与董事会公司董事会按照国家有关法律、法规和《公司章程》的规定，完善董事会相关议事规则，促使董事和董事会有效地履行职责，提高董事会工作效率、规范运作和决策水平。报告期公司所有董事均能认真遵守法律法规和《公司章程》的规定，能够恪尽职守，严格自律，忠实、诚信、勤勉地履行职责，充分维护公司和全体股东的利益。

(3) 关于监事与监事会报告期内，公司全体监事均能认真遵守法律法规和《公司章程》的规定，本着对股东高度负责的态度，恪尽职守，严格自律，忠实、诚信、勤勉的履行职责，对公司董事会、高级管理人员履行职责情况，公司收购资产、关联交易以及财务状况进行监督，保障公司持续稳定发展。

(4) 关于绩效评价与激励约束机制。公司建立了有效的绩效评价考核办法和激励约束机制，并逐步加以完善。公司以按劳取酬为原则，以绩效挂钩为基础，实行定档年薪制，按照公正透明的董事、监事和高级管理人员绩效评价标准和程序，对其进行激励和约束。

(5) 关于利益相关者。公司能够充分尊重和维护银行及其他债权人、职工、消费者、供应商等利益相关者的合法权益，相互之间能够实现良好沟通，共同推进并保障公司持续、健康、稳定地发展。

(6) 关于信息披露与透明度。公司严格按照国家法律、法规及《公司章程》、《信息披露管理制度》等有关规定，真实、准确、完整地披露公司相关信息，以及所有可能对股东和其他利益相关者决策产生实质性影响的信息，依法履行信息披露义务，确保披露信息的真实准确和完整，并做好信息披露前的保密工作，做好信息使用的登记工作，保证所有股东有平等的机会获得信息。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

☐适用 ☒不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 1 月 30 日	www.sse.com.cn	2018 年 1 月 31 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 4 月 4 日	www.sse.com.cn	2018 年 4 月 5 日
2018 年第三次临时股东大会	2018 年 7 月 25 日	www.sse.com.cn	2018 年 7 月 26 日
2018 年第四次临时股东大会	2018 年 10 月 16 日	www.sse.com.cn	2018 年 10 月 17 日
2017 年年度股东大会	2018 年 5 月 15 日	www.sse.com.cn	2018 年 5 月 16 日

股东大会情况说明

☐适用 ☒不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
牛钢	否	10	9	0	1	1	否	0
孟浩	否	10	10	0	0	0	否	4
张尧志	否	10	9	0	1	1	否	0
汪晖	否	10	10	0	0	0	否	4
闫莉	否	10	10	0	0	0	否	4
段欣刚	否	4	4	0	0	0	否	0
李伟	否	10	10	0	0	0	否	4
徐强	否	10	0	9	1	1	否	4
胡咏华	是	10	1	9	0	0	否	0
陈弘基	是	10	1	9	0	0	否	0
孙广亮	是	10	1	9	0	0	否	0
王岚	是	10	1	9	0	0	否	4
张磊	是	10	1	9	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

☐适用 ☒不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	9

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他

☐适用 ☒不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

☐适用 ☒不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

☐适用 ☒不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

☐适用 ☒不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

☐适用 ☒不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

☒适用 ☐不适用

公司根据按劳取酬的原则，对内推行逐级考评制度，实行年薪制等激励机制。公司定期对高管人员进行业绩、能力、思想、廉洁等方面进行综合考核，并结合公司年度工作计划、企业实现的经营业绩等因素确定高级管理人员的年薪报酬。公司高级管理人员的考评和激励机制的建立，提高了高级管理人员的工作效率和创造性，对公司的发展和业绩的增长起到了较好的促进作用。

八、是否披露内部控制自我评价报告

☒适用 ☐不适用

具体内容详见上海证券交易所网站公告，网址：www.sse.com.cn。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

☐适用 ☒不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

☒适用 ☐不适用

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2018 度的内部控制进行了审计，并出具了标准无保留意见。内控审计报告详见上海证券交易所网站公告，网址：www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

☐适用 ☒不适用

第十节 公司债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大商股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了大商股份有限公司(以下简称大商股份)财务报表,包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了大商股份 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于大商股份,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 零售业务收入确认

1. 事项描述

参见财务报表附注四(二十五)收入、附注六注释 31. 营业收入和营业成本。合并营业收入 2,386,726 万元,主要为商品零售收入,是其利润主要来源,零售业务交易量频繁,且销售客户主要为个人。商品零售收入的确认主要依赖信息系统,收入的确认计量是否准确直接影响财务报表的准确性,因此我们将收入确认作为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对零售业务收入确认实施的重要审计程序包括：

- （1）评估及测试销售循环的内部控制制度及流程的设计及执行有效性；
- （2）执行销售系统的一般控制及应用控制测试程序，评估系统的安全性及不可更改性，测试销售数据传输的准确性及及时性；对销售系统及财务系统的数据进行核对比较分析；
- （3）执行收入成本的分析性程序，结合店铺促销活动推广情况检查各月收入变动情况，分析同期毛利率变动情况，核实销售收入及毛利的合理性；
- （4）选取样本检查店铺财务销售收入是否与销售日报表、收银日报表一致，抽查相应的销售流水、收银回单等是否与销售系统记录一致；
- （5）结合银行流水回款情况等验证收入确认的真实性；
- （6）检查接近基准日前后的销售及回款记录，确认收入是否记录于正确的会计期间。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对营业收入的确认、计量及披露是合理的。

四、其他信息

大商股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

大商股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大商股份的持续经营能力，披露与持续经营

相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大商股份、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大商股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大商股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大商股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就大商股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 • 北京

中国注册会计师：石笛侠
(项目合伙人)

中国注册会计师：段晓军

二〇一九年四月九日

二、财务报表

合并资产负债表
2018 年 12 月 31 日

编制单位：大商股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,774,032,044.40	5,103,382,313.27
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	4	281,138,923.10	276,792,971.31
其中：应收票据		1,850,952.00	
应收账款			
预付款项	5	240,277,686.35	142,063,378.53
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	6	548,668,549.19	603,626,026.93
其中：应收利息		12,171,524.4	28,659,983.4
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	7	3,687,198,369.44	2,637,730,622.29
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10	1,382,042,058.31	1,730,679,600.77
流动资产合计		10,913,357,630.79	10,494,274,913.10
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	11	9,632,152.59	9,632,152.59
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	14	25,311,233.37	28,117,193.59
投资性房地产	15	262,973,331.85	184,323,668.96
固定资产	16	4,870,235,234.07	5,204,409,082.71
在建工程	17	16,610,263.47	24,298,344.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	20	805,607,244.49	843,474,098.48
开发支出			

商誉	22	57,815,629.13	57,815,629.13
长期待摊费用	23	329,124,638.39	374,035,429.15
递延所得税资产	24	377,441,580.43	421,591,300.69
其他非流动资产	25		
非流动资产合计		6,754,751,307.79	7,147,696,899.35
资产总计		17,668,108,938.58	17,641,971,812.45
流动负债：			
短期借款		441,600,000.00	596,032,497.84
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	29	3,367,592,780.39	3,903,269,332.25
预收款项	30	1,342,876,516.45	1,483,102,512.70
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	31	108,447,087.14	111,144,637.54
应交税费	32	202,536,477.30	179,863,601.74
其他应付款	33	2,606,099,339.67	2,204,932,106.89
其中：应付利息		38,791.67	1,429,376.44
应付股利		59,080,513.6	17,273,129.97
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	35	77,000,000.00	137,040,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		8,146,152,200.95	8,615,384,688.96
非流动负债：			
长期借款			136,100,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	39	730,893,824.83	775,650,003.12
长期应付职工薪酬	40	111,664,131.09	112,511,389.83
预计负债			1,202,604.14
递延收益	42	143,242,040.87	158,278,269.93
递延所得税负债		181,266,593.08	183,934,658.52
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,167,066,589.87	1,367,676,925.54
负债合计		9,313,218,790.82	9,983,061,614.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	44	293,718,653.00	293,718,653.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	46	1,172,054,710.54	1,171,285,542.26
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	50	955,156,827.16	834,581,090.90
一般风险准备			
未分配利润	51	5,658,311,353.09	5,055,444,050.69
归属于母公司所有者权益合计		8,079,241,543.79	7,355,029,336.85
少数股东权益		275,648,603.97	303,880,861.10
所有者权益（或股东权益）合计		8,354,890,147.76	7,658,910,197.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		17,668,108,938.58	17,641,971,812.45

法定代表人：牛钢主管会计工作负责人：闫莉会计机构负责人：付岩

母公司资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：大商股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,765,947,756.22	1,339,633,936.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款		202,130,983.18	188,444,646.51
其中：应收票据		13,620,000.00	25,668,681.00
应收账款			
预付款项		84,916,819.22	36,289,327.69
其他应收款		3,910,470,248.51	3,206,305,328.77
其中：应收利息		305,751.79	27,067,306.62
应收股利		115,194,618.66	
存货		1,371,550,450.64	318,850,986.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		140,027,320.10	1,082,494,465.42
流动资产合计		7,475,043,577.87	6,172,018,691.89
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,573,224,411.90	2,427,469,276.63
投资性房地产		25,993,871.46	28,306,954.86
固定资产		394,430,088.76	429,740,234.55
在建工程		9,072,130.75	5,597,264.90
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		215,212,662.59	223,851,002.50

开发支出			
商誉			
长期待摊费用		18,643,956.23	30,925,730.73
递延所得税资产		58,898,459.19	59,147,033.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,295,475,580.88	3,205,037,497.20
资产总计		10,770,519,158.75	9,377,056,189.09
流动负债：			
短期借款		400,000,000.00	190,667,801.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		887,164,593.16	880,195,432.13
预收款项		159,537,404.33	173,250,837.64
应付职工薪酬		27,611,463.62	26,054,193.19
应交税费		53,393,810.07	50,961,943.08
其他应付款		1,157,838,720.28	896,453,706.92
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,685,545,991.46	2,217,583,914.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		118,197,009.65	134,479,549.75
长期应付职工薪酬		1,627,000.85	1,828,426.83
预计负债			554,892.14
递延收益		20,004,714.85	18,875,539.13
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		139,828,725.35	155,738,407.85
负债合计		2,825,374,716.81	2,373,322,322.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		293,718,653.00	293,718,653.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		895,988,295.42	895,988,295.42
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		955,156,827.16	834,581,090.90
未分配利润		5,800,280,666.36	4,979,445,827.69
所有者权益（或股东权益）合计		7,945,144,441.94	7,003,733,867.01

负债和所有者权益（或股东权益）总计		10,770,519,158.75	9,377,056,189.09
-------------------	--	-------------------	------------------

法定代表人：牛钢主管会计工作负责人：闫莉会计机构负责人：付岩

合并利润表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		23,867,262,859.27	26,743,513,679.75
其中：营业收入	52	23,867,262,859.27	26,743,513,679.75
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		22,322,429,135.56	25,482,360,686.19
其中：营业成本		17,687,705,427.02	20,697,645,316.53
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	53	279,597,551.74	284,836,463.07
销售费用	54	1,517,481,122.75	1,714,097,699.05
管理费用	55	2,785,779,487.97	2,603,895,280.39
研发费用			
财务费用	57	-17,607,127.12	21,621,081.06
其中：利息费用		41,535,232.73	70,179,467.48
利息收入		62,111,191.60	68,156,605.55
资产减值损失	58	69,472,673.20	160,264,846.09
加：其他收益	59	3,459,468.03	5,042,536.13
投资收益（损失以“－”号填列）	60	81,830,785.09	77,199,263.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-128,121.49	-2,510,712.79
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）	62	2,770,611.61	3,561,698.36
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,632,894,588.44	1,346,956,491.48
加：营业外收入	63	57,793,507.27	44,542,176.53
减：营业外支出	64	69,861,577.48	16,634,460.86
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,620,826,518.23	1,374,864,207.15

填列)			
减: 所得税费用	65	569,826,744.22	524,866,569.96
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		1,050,999,774.01	849,997,637.19
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		1,050,999,774.01	849,997,637.19
2. 终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润		987,789,826.36	876,556,293.09
2. 少数股东损益		63,209,947.65	-26,558,655.90
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,050,999,774.01	849,997,637.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		987,789,826.36	876,556,293.09
归属于少数股东的综合收益总额		63,209,947.65	-26,558,655.90
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		3.36	2.98
(二) 稀释每股收益(元/股)		3.36	2.98

法定代表人: 牛钢 主管会计工作负责人: 闫莉 会计机构负责人: 付岩

母公司利润表
2018 年 1—12 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
----	----	-------	-------

一、营业收入		4,570,126,194.27	4,835,136,535.68
减：营业成本		3,384,883,300.58	3,699,192,690.32
税金及附加		47,195,876.54	47,197,477.47
销售费用		298,165,360.13	326,373,521.96
管理费用		542,565,263.88	479,703,880.88
研发费用			
财务费用		-112,585,784.53	-87,956,314.78
其中：利息费用		14,545,297.90	11,818,436.13
利息收入		126,713,812.11	97,612,515.92
资产减值损失		7,978,974.89	4,578,622.40
加：其他收益		49,960.49	905,823.86
投资收益（损失以“－”号填列）		900,341,021.38	1,288,186,597.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-19,864.73	-1,622,877.71
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		1,815,334.57	-261,943.63
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,304,129,519.22	1,654,877,134.94
加：营业外收入		19,657,772.19	10,981,726.45
减：营业外支出		15,170,462.72	11,572,150.85
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,308,616,828.69	1,654,286,710.54
减：所得税费用		102,859,466.06	109,412,835.17
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,205,757,362.63	1,544,873,875.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,205,757,362.63	1,544,873,875.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			

六、综合收益总额		1,205,757,362.63	1,544,873,875.37
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：牛钢主管会计工作负责人：闫莉会计机构负责人：付岩

合并现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,956,452,589.17	28,209,357,114.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		11,341,545.20	1,769,582.37
收到其他与经营活动有关的现金		6,100,603,920.38	5,868,056,012.02
经营活动现金流入小计		30,068,398,054.75	34,079,182,708.69
购买商品、接受劳务支付的现金		21,055,734,041.12	24,707,834,320.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,751,282,140.55	1,882,258,222.25

支付的各项税费		1,388,520,506.65	1,474,251,969.65
支付其他与经营活动有关的现金		5,708,479,920.36	5,816,973,298.16
经营活动现金流出小计		29,904,016,608.68	33,881,317,810.24
经营活动产生的现金流量净额		164,381,446.07	197,864,898.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,536,549,441.09	10,470,000,000.00
取得投资收益收到的现金		83,200,134.31	77,995,716.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,765,816.87	74,778,261.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,536,800.33	
投资活动现金流入小计		6,640,052,192.60	10,622,773,978.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		151,476,700.75	186,713,753.05
投资支付的现金		6,236,600,000.00	10,274,765,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,388,076,700.75	10,461,478,753.05
投资活动产生的现金流量净额		251,975,491.85	161,295,225.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			200,000.00
取得借款收到的现金		599,828,806.36	316,121,456.29
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		599,828,806.36	316,321,456.29
偿还债务支付的现金		982,201,304.20	969,982,416.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		345,537,004.63	317,600,056.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		50,393,030.54	56,608,783.93
支付其他与筹资活动有关的现金		3,966,467.82	24,840,839.98
筹资活动现金流出小计		1,331,704,776.65	1,312,423,313.25
筹资活动产生的现金流量净额		-731,875,970.29	-996,101,856.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		9,844,940.12	-6,486,542.00
五、现金及现金等价物净增加额		-305,674,092.25	-643,428,275.08

加：期初现金及现金等价物余额		5,050,642,696.90	5,694,070,971.98
六、期末现金及现金等价物余额		4,744,968,604.65	5,050,642,696.90

法定代表人：牛钢主管会计工作负责人：闫莉会计机构负责人：付岩

母公司现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,580,578,299.80	5,204,330,951.65
收到的税费返还		9,798,117.52	10,688.84
收到其他与经营活动有关的现金		867,397,496.69	567,779,998.76
经营活动现金流入小计		5,457,773,914.01	5,772,121,639.25
购买商品、接受劳务支付的现金		4,799,313,775.84	4,514,476,505.55
支付给职工以及为职工支付的现金		377,803,627.34	407,598,008.86
支付的各项税费		284,039,885.98	256,080,668.96
支付其他与经营活动有关的现金		746,228,727.36	699,467,963.25
经营活动现金流出小计		6,207,386,016.52	5,877,623,146.62
经营活动产生的现金流量净额		-749,612,102.51	-105,501,507.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,940,000,000.00	8,574,900,000.00
取得投资收益收到的现金		937,333,453.04	1,292,489,469.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		955,155.70	2,376,893.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		290,385,221.38	26,810,037.06
投资活动现金流入小计		5,168,673,830.12	9,896,576,400.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,439,546.32	18,901,033.81
投资支付的现金		3,162,300,000.00	8,234,765,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		746,617,639.51	1,913,316,486.07
投资活动现金流出小计		3,933,357,185.83	10,166,982,519.88
投资活动产生的现金流量净额		1,235,316,644.29	-270,406,119.72
三、筹资活动产生的现金流量：			

吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		519,228,806.36	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		519,228,806.36	
偿还债务支付的现金		309,896,607.63	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		273,722,921.01	211,458,176.64
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		583,619,528.64	211,458,176.64
筹资活动产生的现金流量净额		-64,390,722.28	-211,458,176.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		421,313,819.50	-587,365,803.73
加：期初现金及现金等价物余额		1,339,633,936.72	1,926,999,740.45
六、期末现金及现金等价物余额		1,760,947,756.22	1,339,633,936.72

法定代表人：牛钢主管会计工作负责人：闫莉会计机构负责人：付岩

合并所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	293,718,653.00				1,171,285,542.26				834,581,090.90		5,055,444,050.69	303,880,861.10	7,658,910,197.95
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	293,718,653.00				1,171,285,542.26				834,581,090.90		5,055,444,050.69	303,880,861.10	7,658,910,197.95
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					769,168.28				120,575,736.26		602,867,302.40	-28,232,257.13	695,979,949.81
（一）综合收益总额											987,789,826.36	63,209,947.65	1,050,999,774.01
（二）所有者投入和减少资本												-1,369,168.28	-1,369,168.28
1.所有者投入的普通股												-1,369,168.28	-1,369,168.28
2.其他权益工具持有者投入资本													

2018 年年度报告

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配								120,575,736.26		-384,922,523.96	-90,073,036.50	-354,419,824.20	
1. 提取盈余公积								120,575,736.26		-120,575,736.26			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配										-264,346,787.70	-90,073,036.50	-354,419,824.20	
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他					769,168.28								769,168.28
四、本期期末余额	293,718,653.00				1,172,054,710.54			955,156,827.16		5,658,311,353.09	275,648,603.97	8,354,890,147.76	

项目	上期										
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	减：	其	专	盈余公积	一			未分配利润

		优先股	永续债	其他		库存股	其他综合收益	项储备		般风险准备			
一、上年期末余额	293,718,653.00				1,423,810,694.92				680,093,703.36		4,544,852,575.30	136,398,148.27	7,078,873,774.85
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	293,718,653.00				1,423,810,694.92				680,093,703.36		4,544,852,575.30	136,398,148.27	7,078,873,774.85
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-252,525,152.66				154,487,387.54		510,591,475.39	167,482,712.83	580,036,423.10
（一）综合收益总额											876,556,293.09	-26,558,655.90	849,997,637.19
（二）所有者投入和减少资本												400,000.00	400,000.00
1．所有者投入的普通股												400,000.00	400,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配									154,487,387.54		-365,964,817.7	-56,608,783.93	-268,086,214.09
1．提取盈余公积									154,487,387.54		-154,487,387.54		
2．提取一般风险准备													
3．对所有（或											-211,477,430.16	-56,608,783.93	-268,086,214.09

股东)的分配													
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他					-252,525,152.66							250,250,152.66	-2,275,000.00
四、本期期末余额	293,718,653.00				1,171,285,542.26				834,581,090.90		5,055,444,050.69	303,880,861.10	7,658,910,197.95

法定代表人：牛钢主管会计工作负责人：闫莉会计机构负责人：付岩

母公司所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	293,718,653.00				895,988,295.42				834,581,090.90	4,979,445,827.69	7,003,733,867.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	293,718,653.00				895,988,295.42				834,581,090.90	4,979,445,827.69	7,003,733,867.01

2018 年年度报告

	53.00				95.42				090.90	5,827.69	,867.01
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									120,575,736.26	820,834,838.67	941,410,574.93
（一）综合收益总额										1,205,757,362.63	1,205,757,362.63
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									120,575,736.26	-384,922,523.96	-264,346,787.70
1．提取盈余公积									120,575,736.26	-120,575,736.26	
2．对所有者（或股东）的分配										-264,346,787.70	-264,346,787.70
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	293,718,653.00				895,988,295.42				955,156,827.16	5,800,280,666.36	7,945,144,441.94

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	293,718,653.00				895,988,295.42				680,093,703.36	3,800,536,770.02	5,670,337,421.80
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	293,718,653.00				895,988,295.42				680,093,703.36	3,800,536,770.02	5,670,337,421.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									154,487,387.54	1,178,909,057.67	1,333,396,445.21
（一）综合收益总额										1,544,873,875.37	1,544,873,875.37
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									154,487,387.54	-365,964,817.70	-211,477,430.16
1. 提取盈余公积									154,487,387.54	-154,487,387.54	
2. 对所有者（或股东）的分配										-211,477,430.16	-211,477,430.16
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											

3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	293,718,653.00				895,988,295.42				834,581,090.90	4,979,445,827.69	7,003,733,867.01

法定代表人：牛钢主管会计工作负责人：闫莉会计机构负责人：付岩

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

大商股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于1992年5月经大连市经济体制改革委员会批准，由国有企业改组募集设立的股份有限公司。公司于1993年11月22日在上海证券交易所上市，股票代码600694，现持有统一社会信用代码为91210200241268278D的法人营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股及转增股本，截止2018年12月31日，本公司累计发行股本总数29,372万股，注册资本为29,372万元，注册地址：辽宁省大连市中山区青三街一号，总部地址：辽宁省大连市中山区青三街一号，母公司为大商集团有限公司，最终实际控制人为牛钢先生。

(二)经营范围

本公司许可经营项目：国内一般贸易；保健食品销售(限分公司经营)；食品现场加工；食品、副食品、劳保用品、商业物资经销(专项商品按规定)；书刊音像制品、金银饰品、中西药、粮油零售；金饰品、服装裁剪加工；农副产品收购；仓储；电子计算机技术服务；经销本系统商品技术的进出口业务；木屑收购加工；出租柜台；展览策划；互联网上网服务；移动电话机销售；婚庆礼仪服务；房屋出租、场地出租、物业管理；电子游戏、餐饮、广告业务经营(限分公司经营)；国际民用航空旅客和货物运输销售代理(含港、澳、台航线；危险品除外)；普通货运(限分公司经营)；因特网信息服务业务(凭许可证经营)；废旧家电回收与销售(涉及行政许可凭许可证经营)；乳制品(含婴幼儿配方乳粉，限分公司经营)；货物进出口、技术进出口(法律、法规禁止的项目除外；法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营)；批发预包装食品、酒类商品；教育信息咨询；停车场管理服务。*** (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(三)业务性质和主要经营活动

本公司及其子公司（以下统称“本集团”）属商业连锁行业，主要产品或服务为商品零售。

(四)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2019年4月10日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共97户，具体包括：

子公司名称（简称）	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
大连国际商贸大厦有限公司(“国贸大厦”)	全资子公司	1	100%	100%

子公司名称（简称）	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
哈尔滨麦凯乐百货总店有限公司(“哈尔滨麦凯乐”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大连大商天然矿泉水有限公司(“大商矿泉水”)	全资子公司的全资子公司	1	100%	100%
大连大福珠宝经营有限公司(“大福珠宝”)	全资子公司	1	100%	100%
大连亚瑟王服饰有限公司(“亚瑟王服饰”)	全资子公司	1	100%	100%
大商羊绒时装（大连）有限公司(“羊绒时装”)	控股子公司	1	90%	90%
大连大商钟表有限公司(“大商钟表”)	全资子公司	1	100%	100%
大连大商天狗电子商务有限公司(“天狗网”)	控股子公司	1	35%	35%
大商天狗电子商务（香港）有限公司(“天狗香港”)	控股子公司的全资子公司	2	35%	35%
沈阳大商新玛特购物休闲广场有限公司(“沈阳新玛特”)	控股子公司	1	97%	97%
沈阳大商物业管理有限公司(“沈阳物业”)	控股子公司的控股子公司	2	58%	60%
大商吉林新玛特购物休闲广场有限公司(“吉林新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	97%	100%
沈阳市铁西大商新玛特购物休闲广场有限公司(“铁西新玛特”)	控股子公司	1	97%	97%
沈阳于洪大商新玛特购物休闲广场有限公司(“于洪新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	97%	100%
大商抚顺百货大楼有限公司(“抚顺百货”)	控股子公司	1	90%	90%
大商铁岭新玛特有限公司(“铁岭新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商丹东新玛特有限公司(“丹东新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商抚顺望花新玛特有限公司(“望花新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商抚顺东洲新玛特有限公司(“东洲新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商抚顺商业城有限公司(“抚顺商业城”)	控股子公司	1	90%	90%
大商抚顺商贸大厦有限公司(“抚顺商贸大厦”)	控股子公司	1	90%	90%
大商抚顺新玛特有限公司(“抚顺新玛特”)	控股子公司	1	90%	90%
抚顺大商远方物流配送经贸有限公司(“抚顺物流”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商抚顺顺城新玛特有限公司(“顺城新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	90%	100%
大商抚顺东洲超市有限公司(“抚顺东洲超市”)	控股子公司	1	90%	90%
大商抚顺清原商场有限公司(“抚顺清原商场”)	控股子公司	1	90%	90%
大商（丹东）生活广场有限公司(“丹东生活广场”)	全资子公司	1	100%	100%
大商抚顺永新购物广场有限公司(“抚顺永新”)	全资子公司	1	100%	100%
大商锦州百货大楼有限公司(“锦州百货”)	控股子公司	1	90%	90%
大商锦州千盛购物广场有限公司(“锦州千盛”)	控股子公司的控股子公司	2	81%	90%
大商锦州锦华商场有限公司(“锦华商场”)	控股子公司	1	90%	90%
大商锦州家家广场有限公司(“锦州家家广场”)	控股子公司	1	90%	90%

子公司名称（简称）	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
大商锦州新玛特购物广场有限公司("锦州新玛特")	控股子公司	1	90%	90%
大商锦州锦绣前程购物中心有限公司("锦州锦绣前程")	全资子公司	1	100%	100%
大商营口新玛特购物广场有限公司("营口新玛特")	控股子公司	1	90%	90%
大商集团本溪商业大厦有限公司("本溪商业大厦")	控股子公司	1	90%	90%
大商阜新新玛特购物广场有限公司("阜新新玛特")	全资子公司	1	100%	100%
大商阜新千盛百货有限公司("阜新千盛")	控股子公司	1	97%	97%
大商集团朝阳新玛特购物广场有限公司("朝阳新玛特")	控股子公司	1	59%	59%
大商吉林百货大楼有限公司("吉林百货")	控股子公司	1	96%	96%
大商大庆新玛特购物休闲广场有限公司("大庆新玛特")	全资子公司	1	100%	100%
大庆大商百货大楼有限公司("大庆百货大楼")	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商让胡路商场有限公司("大庆让胡路")	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商新东方购物广场有限公司("大庆新东方")	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商湖滨超市有限公司("大庆湖滨超市")	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商龙凤商场有限公司("大庆龙凤商场")	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆大商乙烯商场有限公司("大庆乙烯商场")	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大庆新玛特影城有限公司("大庆新玛特影城")	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
大商大庆长春堂药店连锁有限公司("大庆长春堂")	控股子公司	1	90%	90%
大庆市百大宾馆有限公司("百大宾馆")	全资子公司	1	100%	100%
大庆千盛百货有限公司("大庆千盛")	全资子公司	1	100%	100%
大庆市龙凤购物有限责任公司("龙凤购物")	全资子公司的控股子公司	2	84%	84%
大商股份牡丹江百货大楼有限公司("牡丹江百货")	控股子公司	1	90%	90%
大商股份七台河新玛特购物广场有限公司("七台河新玛特")	控股子公司的控股子公司	2	77%	85%
大商股份牡丹江新玛特购物广场有限公司("牡丹江新玛特")	控股子公司	1	88%	88%
大商股份鸡西新玛特广益街购物广场有限公司("鸡西广益街")	控股子公司	1	90%	90%
大商股份鸡西新玛特中心街购物广场有限公司("鸡西中心街")	控股子公司	1	85%	85%
大商股份延吉千盛购物广场有限公司("延吉千盛")	控股子公司	1	85%	85%
大商佳木斯百货大楼有限公司("佳木斯百货")	控股子公司	1	94%	94%
大商富锦新玛特购物广场有限公司("富锦新玛特")	控股子公司的全资子公司	2	94%	100%

子公司名称（简称）	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
大商佳木斯华联商厦有限公司(“佳木斯华联”)	控股子公司	1	94%	94%
大商佳木斯新玛特购物广场有限责任公司(“佳木斯新玛特”)	控股子公司	1	90%	90%
大商双鸭山新玛特购物广场有限公司(“双鸭山新玛特”)	控股子公司	1	90%	90%
大商伊春百货大楼有限责任公司(“伊春百货”)	控股子公司	1	90%	90%
大商集团郑州新玛特购物广场有限公司(“郑州新玛特”)	控股子公司	1	98%	98%
河南正弘国际品牌销售有限公司(“正弘国际”)	控股子公司的全资子公司	2	98%	100%
大商股份郑州商业投资有限公司(“郑州投资”)	控股子公司	1	99.8%	100%
大商股份(郑州)商贸有限公司(“郑州商贸”)	控股子公司	1	58%	58%
大商集团开封新玛特购物广场有限公司(“开封新玛特”)	全资子公司	1	100%	100%
大商许昌新玛特购物广场有限公司(“许昌新玛特”)	控股子公司	1	98%	98%
大商集团（新乡）新玛特购物广场有限公司(“新乡新玛特”)	控股子公司	1	92%	92%
大商集团（新乡）大商百货购物广场有限公司(“新乡百货”)	全资子公司	1	100%	100%
漯河千盛购物广场有限公司(“漯河千盛”)	全资子公司	1	100%	100%
漯河新玛特购物广场有限公司(“漯河新玛特”)	全资子公司	1	100%	100%
信阳新玛特购物休闲广场有限公司(“信阳新玛特”)	控股子公司	1	60%	60%
南阳大商房地产开发有限公司(“南阳地产”)	全资子公司	1	100%	100%
麦凯乐（青岛）百货总店有限公司(“青岛麦凯乐”)	全资子公司	1	100%	100%
淄博商厦有限责任公司(“淄博商厦”)	控股子公司	1	71%	71%
淄博中润新玛特有限公司(“中润新玛特”)	控股子公司的全资子公司	2	71%	100%
东营旭福商贸有限公司(“旭福商贸”)	控股子公司的全资子公司	2	71%	100%
淄博远方物业服务有限公司(“远方物业”)	控股子公司的全资子公司	2	56%	80%
淄博远顺设备安装工程有限公司(“远顺设备”)	控股子公司的全资子公司	2	56%	80%
山东威海百货大楼集团股份有限公司(“威海百货”)	控股子公司	1	70%	70%
威海凯奥贸易有限公司(“威海凯奥”)	控股子公司的全资子公司	2	70%	100%
威海展宏贸易有限公司(“威海展宏”)	控股子公司的全资子公司	2	70%	100%
威海市威百照相器材有限公司(“威百照相”)	控股子公司的全资子公司	2	70%	100%
威海品云企业管理咨询有限公司(“品云咨询”)	控股子公司的全资子公司	2	70%	100%
大商（威海）进出口有限公司(“威海进出口”)	控股子公司	1	70%	70%
中百商业联合发展有限公司(“中百联”)	控股子公司	1	68%	68%
四川省自贡市大商投资有限公司(“自贡投资”)	全资子公司	1	100%	100%
意兰服装有限公司(“莱卡门”)	控股子公司	1	100%	100%

子公司名称（简称）	子公司类型	级次	持股比例	表决权比例
大连大商集团营口房地产开发有限公司(“营口地产”)	全资子公司	1	100%	100%
烟台大商投资有限公司(“烟台地产”)	全资子公司	1	100%	100%
大商新玛（上海）投资有限公司(“上海新玛”)	全资子公司	1	100%	100%
香港新玛有限公司(“香港新玛”)	全资子公司	1	100%	100%
大商新玛投资管理（深圳）有限公司(“深圳新玛”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%
深圳市前海新玛投资咨询有限公司(“前海新玛”)	全资子公司的全资子公司	2	100%	100%

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注八、在其他主体中的权益（一）在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 4 户，减少 5 户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
大商（丹东）生活广场有限公司	投资设立
大商抚顺永新购物广场有限公司	投资设立
大连大商钟表有限公司	非同一控制企业合并
大庆新玛特影城有限公司	投资设立

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
大商集团抚顺光明超市有限公司	清算
大商集团阜新百货大楼有限公司	企业合并
大商集团阜特新玛特西山超市有限公司	企业合并
淄博润泽百货有限公司	企业合并
淄博远方百货有限公司	企业合并

合并范围变更主体的具体信息详见“附注、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本集团根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定，编制财务报表。

2. 持续经营

√ 适用 □ 不适用

本集团对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

1. 本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在收入的确认、顾客奖励积分的会计处理等。

2. 本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。下列重要会计估计及关键假设如果发生重大变动，则可能会导致以后会计年度的资产和负债账面价值的重大影响：

(1) 应收账款和其他应收款减值。本集团根据账龄判断应收账款和其他应收款的可回收程度，以此来估计应收账款和其他应收款减值准备。如发生任何事件或情况变动，显示公司未必可追回有关余额，则需要使用估计，对应收账款和其他应收款计提准备。若预期数字与原来估计数不同，有关差额则会影响应收账款和其他应收款的账面价值，以及在估计变动期间的减值费用。

(2) 存货减值的估计。本集团在资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果对估计售价及完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(3) 长期资产减值的估计。本集团在判断长期资产是否存在减值时，主要从以下方面进行评估和分析：(1) 影响资产减值的事项是否已经发生；(2) 资产继续使用或处置而预期可获得的现金流量现值是否低于资产的账面价值；以及(3) 预期未来现金流量现值中使用的重要假设是否适当。

本集团所采用的用于确定减值的相关假设，如未来现金流量现值方法中所采用的盈利状况、折现率及增长率假设发生变化，可能会对减值测试中所使用的现值产生重大影响，并导致公司的上述长期资产出现减值。

(4) 固定资产的预计使用寿命与预计净残值。固定资产的预计使用寿命与预计净残值的估计是将性质和功能类似的固定资产过往的实际使用寿命与实际净残值作为基础。在固定资产使用过程中，其所处的经济环境、技术环境以及其他环境有可能对固定资产使用寿命与预计净残值产生较大影响。如果固定资产使用寿命与净残值的预计数与原先估计数有差异，本集团将对其进行适当调整。

(5) 所得税。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提所得税时需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本集团的营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本集团在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时

计入当期损益；与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，应当冲减资本公积，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，应当计入债务性工具的初始确认金额。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本集团实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本集团的日期。同时满足下列条件时，本集团一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本集团已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本集团实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本集团在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本集团对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性交易工具或债务性工具的初始确认金额。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足抵减的，冲减留存收益；为企业合并而发行债务性工具的交易费用，应当计入债务性工具的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 合并范围

本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本集团所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本集团以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本集团编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期

初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本集团按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1）一般处理方法

在报告期内，本集团处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本集团按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2）分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本集团因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排的分类

本集团根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本集团确认共同经营中利益份额中与本集团相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的

资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团全额确认该损失。

本集团自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本集团按承担的份额确认该部分损失。

本集团对共同经营不享有共同控制，如果本集团享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，在初始确认时将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本集团近期采用短期获利方式对该组合进行管理；

3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- 3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本集团对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的债权（不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权），包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本集团对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本集团全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1）出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2）根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3）出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

（4）可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本集团对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将按实际利率计算的利息或取得的现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本集团对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本集团若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本集团若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产

或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- （1）发行方或债务人发生严重财务困难；
- （2）债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- （3）债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- （4）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- （5）因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- （6）无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- （7）权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- （8）权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

- （1）可供出售金融资产的减值准备

本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；不存在活跃市场的可供出售权益工具投资的公允价值，按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值确定；在活跃市场有报价的“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在

公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本集团将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	1000 万以上（含）
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
内部单位组合	不计提坏账准备
账龄分析法组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5	5
其中: 1 年以内分项, 可添加行		
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3 年以上		
3-4 年	30	30
4-5 年	50	50
5 年以上	100	100

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的

☒ 适用 ☐ 不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
内部单位组合	0	0

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

☒ 适用 ☐ 不适用

单项计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项
坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提

12. 存货

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 存货的分类

存货是指本集团在日常活动中持有以备出售的商品、在经营过程中耗用的材料和物料等。主要包括库存材料、库存商品、开发成本、开发产品、拟开发土地、低值易耗品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业; 拟开发土地是指所购入的、已决定将其发展为已完工开发产品的土地; 开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时, 拟开发土地全部转入开发成本; 项目分期开发时, 将分期开发用地部分转入开发成本, 未开发土地仍保留在拟开发土地。

2. 存货的计价方法

存货在取得时, 按成本进行初始计量, 包括采购成本、加工成本和其他成本。存货 (不含低值易耗品) 发出时按先进先出法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后, 按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品、开发产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程

中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。需要经过开发的房地产存货，可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用分期摊销法；

(2) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

6. 开发用土地的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

7. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由本集团计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

13. 持有待售资产

√适用 □不适用

1. 划分为持有待售确认标准

本集团将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本集团与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 划分为持有待售核算方法

本集团对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

14. 长期股权投资

√适用 □不适用

1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本集团能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计

价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本集团按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本集团对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本集团取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本集团在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本集团与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本集团确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本集团原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原

计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本集团原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，具体会计处理方法详见本附注四/（六）同一控制下和非同一控制下企业合并中相关会计处理方法。

（3）权益法核算转公允价值计量

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本集团因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本集团因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本集团按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本集团与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本集团对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本集团并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本集团确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本集团通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本集团的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率与固定资产（无形资产）相同。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本集团将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本集团将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本集团固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，

固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-35	0-5%	2.71-20.00%
机器设备	年限平均法	10-20	0-5%	4.75-10.00%
运输设备	年限平均法	4	0-5%	23.75-25.00%
家具用具	年限平均法	5	0-5%	19.00-20.00%
电子设备	年限平均法	3	0-5%	31.67-33.33%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

当本集团租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本集团。
- (2) 本集团有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本集团将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本集团在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本集团才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本集团采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17. 在建工程

√适用 □不适用

1. 在建工程的类别

本集团自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。本集团的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入

账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本集团固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投

资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出每月月末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

19. 生物资产

☐适用 ☒不适用

20. 油气资产

☐适用 ☒不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

☒适用 ☐不适用

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值;以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产,其成本包括:开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用,以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本集团在取得无形资产时分析判断其使用寿命,划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	法定权属年限	土地使用证
采矿许可权	3 年	
其他使用权	5 年	

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

(2). 内部研究开发支出会计政策

☐ 适用 ☒ 不适用

22. 长期资产减值

☒ 适用 ☐ 不适用

本集团在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组

或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本集团已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直接法分期摊销。

2. 摊销年限

类别	摊销年限	备注
经营租入固定资产改良支出	5 年	
房屋租赁支出	受益期限	

(一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本集团的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本集团提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利设定受益计划主要为部分离退休人员支付的明确标准的统筹外福利、为去世员工遗属支付的生活费等。对于设定受益计划中承担的义务，在资产负债表日使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本，其中：除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，设定受益计划服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额在发生当期计入当期损益；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动在发生当期计入其他综合收益，且在后续会计期间不允许转回至损益。

3. 辞退福利

辞退福利是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本集团提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 离职后福利的会计处理方法

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 辞退福利的会计处理方法

☐ 适用 ☒ 不适用

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

☐ 适用 ☒ 不适用

25. 预计负债

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本集团确认为预计负债：

该义务是本集团承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本集团；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本集团预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本集团在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本集团清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26. 股份支付

☐ 适用 ☒ 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

☐ 适用 ☒ 不适用

28. 收入

☒ 适用 ☐ 不适用

本集团已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本集团既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

顾客购买商品后，本集团确认销售收入的实现，依据结算方式的不同增加货币资金或减少预收款项。

本集团根据市场营销策略向顾客提供折扣。直接折扣以折扣后的金额确认销售收入。促销期，在顾客购买达到一定金额后赠送消费券，顾客可以在一定条件下使用，以销售总金额扣除消费券的金额确认销售收入。

本集团在销售预付卡时，不确认销售收入；顾客持预付卡购买商品后，确认销售收入。预付卡超过有效期可申请延期，本集团不进行会计处理。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

1. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 顾客奖励积分的处理方法

(1) 在销售产品或提供劳务的同时，将销售取得的货款或应收货款在本次商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，将取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的部分确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。

(2) 获得奖励积分的顾客满足条件时有权取得公司的商品或服务，在顾客兑换奖励积分时，公司将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入，确认为收入的金额应当以被兑换用于换取奖励的积分数额占预期将兑换用于换取奖励的积分总数比例为基础计算确定。

29. 政府补助

√ 适用 □ 不适用

1. 类型

政府补助，是本集团从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本集团根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本集团对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期冲减相关资产账面价值；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外

收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

☒ 适用 ☐ 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

1. 经营租赁会计处理

(1) 经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四 / (十六) 固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(一) 终止经营

本集团将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关计划的一部分。

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 重要会计估计变更

☐ 适用 ☒ 不适用

34. 其他

☒ 适用 ☐ 不适用

(一) 财务报表列报项目变更说明

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)，对一般企业财务报表格式进行了修订，归并部分资产负债表项目，拆分部分利润表项目；并于 2018 年 9 月 7 日发布了《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，明确要求代扣个人所得税手续费返还在“其他收益”列报，实际收到的政府补助，无论是与资产相关还是与收益相关，在编制现金流量表时均作为经营活动产生的现金流量列报等。

本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表，财务报表的列报项目因此发生变更的，已经按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

对可比期间的财务报表列报项目及金额的影响如下：

列报项目	2017 年 12 月 31 日之前列报金额	影响金额	2018 年 1 月 1 日经重列后金额	备注
应收账款	276,792,971.31	-276,792,971.31		
应收票据及应收账款		276,792,971.31	276,792,971.31	
应收利息	28,659,983.40	-28,659,983.40		
其他应收款	574,966,043.53	28,659,983.40	603,626,026.93	
应付票据	337,731,730.35	-337,731,730.35		
应付账款	3,565,537,601.90	-3,565,537,601.90		
应付票据及应付账款		3,903,269,332.25	3,903,269,332.25	
应付利息	1,429,376.44	-1,429,376.44		
应付股利	17,273,129.97	-17,273,129.97		
其他应付款	2,186,229,600.48	18,702,506.41	2,204,932,106.89	

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；以及进口货物；提供有形动产租赁服务	16%
消费税	金银首饰、铂金首饰和钻石及钻石饰品	5%
营业税		
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	销售或进口石油液化气、食用植物油、图书、报纸、杂志、化肥提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权	10%
增值税	其他应税销售服务行为	6%
增值税	简易计税方法	5%或 3%
增值税	销售除油气外的出口货物；跨境应税销售服务行为	0%

注：根据财政部、税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）的规定，本公司自2018年5月1日起发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用17%和11%税率的，税率分别调整为16%、10%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
香港新玛有限公司	16.5
大商天狗电子商务（香港）有限公司	16.5

2. 税收优惠

□适用 √不适用

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

库存现金	46,635,264.91	52,273,979.37
银行存款	4,708,420,453.96	4,998,368,717.53
其他货币资金	18,976,325.53	52,739,616.37
合计	4,774,032,044.40	5,103,382,313.27
其中：存放在境外的 款项总额	213,204,567.96	193,254,383.28

其他说明

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
质押存款	15,009,857.71	15,006,876.15
被冻结银行存款	10,087,114.22	
银行承兑汇票保证金	3,966,467.82	37,732,740.22
合计	29,063,439.75	52,739,616.37

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

☐ 适用 ☒ 不适用

3、衍生金融资产

☐ 适用 ☒ 不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,850,952.00	
应收账款	279,287,971.10	276,792,971.31
合计	281,138,923.10	276,792,971.31

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,393,500.00	

商业承兑票据	457,452.00	
合计	1,850,952.00	

(3). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	4,153,000.00	
商业承兑票据		
合计	4,153,000.00	

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	297,542,693.90	100.00	18,254,722.80	6.14	279,287,971.10	309,661,640.90	100.00	32,868,669.59	10.61	276,792,971.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	297,542,693.90	/	18,254,722.80	/	279,287,971.10	309,661,640.90	/	32,868,669.59	/	276,792,971.31

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	278,120,074.68	13,906,003.92	5.00
1 至 2 年	11,180,213.13	1,118,021.32	10.00
2 至 3 年	2,706,226.20	541,245.24	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	3,671,225.23	1,101,367.57	30.00
4 至 5 年	553,739.82	276,869.91	50.00
5 年以上	1,311,214.84	1,311,214.84	100.00
合计	297,542,693.90	18,254,722.80	6.14

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

☐适用 ☒不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 4,030,368.93 元；本期收回或转回坏账准备金额 18,644,315.72 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

☒适用 ☐不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总	179,210,008.73	60.23	9,318,287.22

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

☐适用 ☒不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

☐适用 ☒不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	239,547,004.27	99.70	137,880,886.44	97.05
1 至 2 年	128,478.33	0.05	2,000,480.79	1.41
2 至 3 年	211,387.76	0.09	299,422.37	0.21
3 年以上				
3 至 4 年	111,779.49	0.05	393,600.55	0.28
4 至 5 年	279,036.50	0.11	1,488,988.38	1.05
合计	240,277,686.35	100.00	142,063,378.53	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末金额	账龄	未及时结算原因
夏普商贸（中国）有限公司	15,436,607.45	五至七年	双方对结算金额存在异议

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例 (%)
期末余额前五名预付账款汇总	161,731,036.45	67.31

其他说明

√适用 □不适用

本期期末余额比上年年末余额增加 98,214,307.82 元，增长了 69.13%，主要原因为本年新开店预付租金及本年预付供应商采购款增加所致。

6、其他应收款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	12,171,524.40	28,659,983.40
应收股利		
其他应收款	536,497,024.79	574,966,043.53

合计	548,668,549.19	603,626,026.93
----	----------------	----------------

其他说明：

√适用 □不适用

上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
理财及定期存款	12,171,524.40	28,659,983.40
合计	12,171,524.40	28,659,983.40

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(1). 应收股利

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	60,171,093.20	7.03	60,171,093.20	100.00		60,171,093.20	7.16	60,171,093.20	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	787,265,456.19	91.97	250,768,431.40	31.85	536,497,024.79	771,644,525.24	91.83	196,678,481.71	25.49	574,966,043.53

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	8,521,100.00	1.00	8,521,100.00	100.00		8,521,100.00	1.01	8,521,100.00	100.00	
合计	855,957,649.39	/	319,460,624.60	/	536,497,024.79	840,336,718.44	/	265,370,674.91	/	574,966,043.53

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
盘锦辽河商业城	23,000,000.00	23,000,000.00	100	经济纠纷发生时间较长,已超过五年。
大庆市庆莎商城有限责任公司	17,510,293.20	17,510,293.20	100	欠款单位已无可执行财产。
齐齐哈尔市弘宇天成汽车销售有限公司	19,660,800.00	19,660,800.00	100	涉及诉讼,款项收回难度较大。
合计	60,171,093.20	60,171,093.20	/	/

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中: 1 年以内分项			
1 年以内小计	348,005,970.30	17,400,224.63	5
1 至 2 年	124,055,642.76	12,405,564.33	10
2 至 3 年	37,884,310.71	7,576,862.15	20
3 年以上			
3 至 4 年	16,718,265.02	5,015,479.50	30
4 至 5 年	104,461,933.24	52,230,966.63	50
5 年以上	156,139,334.16	156,139,334.16	100
合计	787,265,456.19	250,768,431.40	31.85

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中,采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、定金及押金	77,920,162.80	184,888,999.21
资金拆借及欠款	400,003,289.72	369,767,247.12
应收预付卡通惠款	270,245,354.37	186,141,034.81
垫付款	30,587,984.18	28,768,390.72
其他	77,200,858.32	70,771,046.58
合计	855,957,649.39	840,336,718.44

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 73,393,228.13 元；本期收回或转回坏账准备金额 19,303,278.44 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
大商集团河南超市连锁发展有限公司	通惠款	141,870,497.57	五年以内	16.57	11,962,959.58
林祥伟	欠款	65,494,563.77	四至五年	7.65	32,747,281.89
河南省金博大投资有限公司	欠款	58,602,900.00	四年以上	6.85	57,137,850.00
阜新国泰大厦有限责任公司	欠款	37,887,148.78	多年	4.43	27,066,919.60
河南省金博大开发建设总公司	押金	30,000,000.00	五年以上	3.50	30,000,000.00
合计	/	333,855,110.12	/		158,915,011.07

(6). 涉及政府补助的应收款项

☐ 适用 ☒ 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

☐ 适用 ☒ 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
齐齐哈尔市圣凯陆达汽车销售有限公司	8,521,100.00	8,521,100.00	100	涉及诉讼，款项收回难度较大。

7、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	29,499,265.58		29,499,265.58	17,309,831.17		17,309,831.17
库存商品	1,398,410,299.60	126,071,419.32	1,272,338,880.28	1,415,676,622.07	123,898,143.73	1,291,778,478.34
开发成本	330,537,048.63		330,537,048.63	323,054,536.78		323,054,536.78
开发产品	13,993,457.80		13,993,457.80	20,742,768.27		20,742,768.27
拟开发土地	2,032,313,394.46		2,032,313,394.46	976,700,950.00		976,700,950.00
低值易耗品	8,516,322.69		8,516,322.69	8,144,057.73		8,144,057.73
合计	3,813,269,788.76	126,071,419.32	3,687,198,369.44	2,761,628,766.02	123,898,143.73	2,637,730,622.29

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	123,898,143.73	25,944,787.66		23,771,512.07		126,071,419.32
周转材料						

消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计	123,898,143.73	25,944,787.66		23,771,512.07		126,071,419.32

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明

☒ 适用 ☐ 不适用

拟开发土地中营口地产持有的位于营口经济技术开发区昆仑大街西、长江路北地块尚未取得《国有土地使用权证》，该地块面积 28,803.21 平方米，期末余额 66,253,739.62 元；烟台地产持有的位于烟台市青年路以东、西大街以北、大海阳路以西、北马路以南地块尚未取得《国有土地使用权证》，该地块面积约 62,812.6 平方米，期末余额 921,259,654.84 元。

本期期末余额比上年年末余额增加 1,051,641,022.74 元，增长了 38.08%，主要因为本报告期公司参加了大连市国有建设用地使用权网上挂牌出让，以总价 104,480 万元竞得 25,470.20 平方米土地使用权，增加拟开发土地所致。本集团尚未取得该地块《国有土地使用权证》。

8、持有待售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

9、一年内到期的非流动资产

☐ 适用 ☒ 不适用

10、其他流动资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品及定期存款	1,308,000,000.00	1,620,000,000.00
增值税留抵扣额	73,113,389.16	110,679,600.77
预缴企业所得税	928,669.15	
合计	1,382,042,058.31	1,730,679,600.77

其他说明

本集团购买的银行理财产品全部为非保本浮动收益型，期限不超过 12 个月。期末非保本浮动收益理财 1,308,000,000.00 元，定期存款 5,000,000.00 元。

11、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	22,083,052.59	12,450,900.00	9,632,152.59	22,083,052.59	12,450,900.00	9,632,152.59
按公允价值计量的						
按成本计量的	22,083,052.59	12,450,900.00	9,632,152.59	22,083,052.59	12,450,900.00	9,632,152.59
合计	22,083,052.59	12,450,900.00	9,632,152.59	22,083,052.59	12,450,900.00	9,632,152.59

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
锦州银行股份有限公司	4,632,152.59			4,632,152.59					0.39	
吉林银行股份有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00					0.08	877,715.84
大连经济技术开发区信托投	100,000.00			100,000.00	100,000.00			100,000.00	0.06	

资股份 有限公司										
江苏炎 黄在线 股份有 限公司	150, 900. 00			150,9 00.00	150,9 00.00			150,9 00.00	0.23	
丹东国 贸大厦 有限责 任公司	5,00 0,00 0.00			5,000 ,000. 00	5,000 ,000. 00			5,000 ,000. 00	5.25	
大商集 团山东 济南人 民商场 儒商百 货有限 公司	7,20 0,00 0.00			7,200 ,000. 00	7,200 ,000. 00			7,200 ,000. 00	100	
合计	22,0 83,0 52.5 9			22,08 3,052 .59	12,45 0,900 .00			12,45 0,900 .00	/	877,7 15.84

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益 工具	可供出售债务 工具	合计
期初已计提减值余额	12,450,900.00		12,450,900.00
本期计提			
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回	/		
期末已计提减值金余额	12,450,900.00		12,450,900.00

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

□ 适用 √ 不适用

其他说明

√ 适用 □ 不适用

本公司虽持有大商集团山东济南人民商场儒商百货有限公司 100% 股权，但对其不拥有控制权。

12、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

□ 适用 √ 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

□ 适用 √ 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

13、长期应收款

(1). 长期应收款情况

□适用 √不适用

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值 准备 期末 余额
		追加 投资	减少 投资	权益 法下 确认 的投 资损 益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告 发放 现金 股利 或利 润	计提 减值 准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
贝莱德(大连)啤酒有限公司（“贝莱德啤酒”）	1, 140, 912. 09			-558, 347. 75						582, 564. 34	
大连大商钟表有限公司（“大商钟表”）	14, 929, 916. 41			-252, 077. 69			1, 855, 000. 00		-12, 822, 838. 72	0. 00	
大连大商典当有限公司（“大商典当”）	4, 765, 419. 10			-129, 903. 93						4, 635, 515. 17	
大商报关行(大连)有限	287, 730. 53			-15, 924. 89						271, 805. 64	

公司(“大商报关行”)											
大商茶业有限公司(“大商茶业”)	6,993,215.46	12,000,000.00		828,132.76						19,821,348.22	
小计	28,117,193.59	12,000,000.00		-128,121.50			1,855,000.00		-12,822,838.72	25,311,233.37	
合计	28,117,193.59	12,000,000.00		-128,121.50			1,855,000.00		-12,822,838.72	25,311,233.37	

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	266,232,137.91			266,232,137.91
2. 本期增加金额	114,412,595.20			114,412,595.20
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	114,412,595.20			114,412,595.20
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	380,644,733.11			380,644,733.11
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	73,847,652.88			73,847,652.88
2. 本期增加金额	35,762,932.31			35,762,932.31
(1) 计提或摊销	10,495,255.19			10,495,255.19
(2) 其他转入	25,267,677.12			25,267,677.12
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	109,610,585.19			109,610,585.19
三、减值准备				
1. 期初余额	8,060,816.07			8,060,816.07
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	8,060,816.07			8,060,816.07
四、账面价值				

1. 期末账面价值	262,973,331.85			262,973,331.85
2. 期初账面价值	184,323,668.96			184,323,668.96

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
沈阳新玛特铁西商铺	16,413,806.00	购买房产
沈阳新玛特鞍山商铺	48,551,010.06	购买房产

其他说明

√适用 □不适用

本期期末余额比上年年末余额增加 78,649,662.89 元，增长了 42.67%，主要原因为本报告期子公司国贸大厦哈尔滨麦凯乐店房产由自用转为出租，房屋建筑物净值 8914.49 万元转入投资性房地产。

16、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	家具用具	电子设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	7,727,919.164.70	912,552,426.84	105,712,448.92	179,870,229.06	178,567,230.85	9,104,621,500.37
2. 本期增加金额	74,872,581.09	15,029,445.45	2,098,133.74	15,651,465.83	5,623,481.20	113,275,107.31
(1) 购置	39,704,881.36	8,917,977.08	2,098,133.74	15,558,608.07	5,623,481.20	71,903,081.45
(2) 在建工程转入	35,167,699.73	6,111,468.37		92,857.76		41,372,025.86
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	120,960,309.82	19,157,954.77	7,582,309.99	4,942,248.82	5,405,536.03	158,048,359.43
(1) 处置或报废	6,547,714.62	19,157,954.77	7,582,309.99	4,942,248.82	5,405,536.03	43,635,764.23

其他转出	114,412,595.20					114,412,595.20
4. 期末余额	7,681,831.435.97	908,423,917.52	100,228,272.67	190,579,446.07	178,785,176.02	9,059,848,248.25
二、累计折旧						
1. 期初余额	2,797,585.993.91	740,248,092.46	94,279,031.42	106,396,486.74	151,623,438.69	3,890,133,043.22
2. 本期增加金额	271,241,139.82	40,508,982.62	3,808,087.99	22,061,290.53	13,191,162.99	350,810,663.95
(1) 计提	271,241,139.82	40,508,982.62	3,808,087.99	22,061,290.53	13,191,162.99	350,810,663.95
3. 本期减少金额	31,245,601.82	14,095,589.79	7,319,118.43	4,046,810.10	4,702,947.29	61,410,067.43
(1) 处置或报废	5,977,924.70	14,095,589.79	7,319,118.43	4,046,810.10	4,702,947.29	36,142,390.31
其他转出	25,267,677.12					25,267,677.12
4. 期末余额	3,037,581.531.91	766,661,485.29	90,768,000.98	124,410,967.17	160,111,654.39	4,179,533,639.74
三、减值准备						
1. 期初余额	10,079,374.44					10,079,374.44
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	10,079,374.44					10,079,374.44
四、账面价值						
1. 期末账面价值	4,634,170.529.62	141,762,432.23	9,460,271.69	66,168,478.90	18,673,521.63	4,870,235,234.07
2. 期初账面价值	4,920,253.796.35	172,304,334.38	11,433,417.50	73,473,742.32	26,943,792.16	5,204,409,082.71

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
鸡西新玛特中央大堂	7,380,087.14	历史遗留问题
漯河新玛特营业楼	5,394,890.67	手续不全
大庆千盛百货	29,276,021.79	历史遗留问题
佳木斯百货副楼	12,760,389.19	手续不全

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

17、在建工程

总表情况

(1). 分类列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大庆新玛特改造工程				1,344,339.60		1,344,339.60
牡丹江百货改造工程				122,226.60		122,226.60
金湾度假村环球项目	3,807,826.51		3,807,826.51	3,807,826.51		3,807,826.51
锦州百货纺织品联营楼				992,282.51		992,282.51
抚顺百货改造工程	2,448,612.00		2,448,612.00	3,020,612.00		3,020,612.00
大庆百货改造工程	2,686,757.29		2,686,757.29			
青岛麦凯乐改造工程				8,457,547.18		8,457,547.18
淄博商厦改造工程	669,602.71		669,602.71	2,794,368.54		2,794,368.54
新乡大商百货装修工程				1,084,243.18		1,084,243.18

大连青泥超市改造工程	485,436.89		485,436.89			
意兰服装店铺装修工程				50,000.00		50,000.00
大连商场改造工程	4,778,867.35		4,778,867.35	1,789,438.39		1,789,438.39
沈阳铁西新玛特改造工程				405,405.41		405,405.41
锦州千盛改造工程	663,502.41		663,502.41	430,054.13		430,054.13
鸡西新玛特改造工程	827,586.23		827,586.23			
抚顺商业城改造工程	146,216.22		146,216.22			
抚顺商贸大厦改造工程	95,855.86		95,855.86			
其他工程						
合计	16,610,263.47		16,610,263.47	24,298,344.05		24,298,344.05

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
大庆新玛特改造工程	56,880,000	1,344,339.60	7,760,660.40	9,105,000.00			16					自有
牡丹江百货改造工程	21,020,000	122,226.60	551,724.14	551,724.14	122,226.60		4	100				自有
金湾度假村国球项目		3,807,826.51				3,807,826.51						自有
锦州百货纺织品联营楼		992,282.51		992,282.51				100				自有
抚顺百货改造工程	39,020,000	3,020,612.00		572,000.00		2,448,612.00	8	8				自有
大庆百货改造工程	31,230,000		4,009,440.59	1,322,683.30		2,686,757.29	65	65				自有

青岛麦凯乐改造工程	23,030,000	8,457,547.18	12,213,665.48	9,331,590.01	11,339,622.65		90	100				自有
淄博商厦改造工程	8,930,000	2,794,368.54	550,089.26	2,674,855.09		669,602.71	37	37				自有
新乡大商百货装修工程	42,850,000	1,084,243.18		844,464.07	239,779.11		95	95				自有
大连青泥超市改造工程	14,900,000		485,436.89			485,436.89	3	3				自有
意兰服装店铺装修工程	100,000	50,000.00			50,000.00		50	100				自有
大连商场改造工程	13,050,000	1,789,438.39	2,989,428.96			4,778,867.35	41	41				自有
沈阳铁西新玛特改造工程	1,500,000	405,405.41		405,405.41			97	100				自有
锦州千盛改造工程	1,370,000	430,054.13	233,448.28			663,502.41	54	54				自有
鸡西新玛特改造工程	960,000		827,586.23			827,586.23	100	100				自有
抚顺商业城改造工程	200,000		146,216.22			146,216.22	80	80				自有
抚顺商贸大厦改造工程	130,000		95,855.86			95,855.86	80	80				自有
其他工程			74,757,755.71	15,572,021.33	59,185,734.38							自有
合计	255,170,000	24,298,344.05	104,621,308.02	41,372,025.86	70,937,362.74	16,610,263.47	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本期期末余额比上年年末余额减少 7,688,080.58 元，减少了 31.64%，主要原因为子公司青岛麦凯乐改造工程本年完成转入长期待摊费用所致。

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

18、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、油气资产

□适用 √不适用

20、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	天桥使用权	注册商标	电脑软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	1,336,424.93 2.17	2,160,736.47	195,597.08	13,457,425.31	168,211,189.73	1,520,449,880.76
2. 本期增加金额				1,130,539.96		1,130,539.96
(1) 购置				1,130,539.96		1,130,539.96
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	1,336,424.93 2.17	2,160,736.47	195,597.08	14,587,965.27	168,211,189.73	1,521,580,420.72
二、累计摊销						
1. 期初余额	494,565,771.66	2,087,099.81	168,465.43	11,943,255.65	25,403,126.59	534,167,719.14
2. 本期增加金额	38,077,088.18	2,807.28	1,700.10	915,798.39		38,997,393.95

(1) 计提	38,077,088.18	2,807.28	1,700.10	915,798.39		38,997,393.95
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	532,642,859.84	2,089,907.09	170,165.53	12,859,054.04	25,403,126.59	573,165,113.09
三、减值准备						
1. 期初余额					142,808,063.14	142,808,063.14
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额					142,808,063.14	142,808,063.14
四、账面价值						
1. 期末账面价值	803,782,072.33	70,829.38	25,431.55	1,728,911.23		805,607,244.49
2. 期初账面价值	841,859,160.51	73,636.66	27,131.65	1,514,169.66		843,474,098.48

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、开发支出

□适用 √不适用

22、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
锦州百货	140,175.71					140,175.71
牡丹江百货	85,694.36					85,694.36
本溪商业大厦	3,717,347.77					3,717,347.77
佳木斯百货	47,112,137.61					47,112,137.61
佳木斯华联商厦	6,760,273.68					6,760,273.68
吉林百货	44,862,735.32					44,862,735.32
淄博商厦	49,691,727.83					49,691,727.83
意兰服装	219,529,973.75					219,529,973.75
威海百货	32,874,695.21					32,874,695.21
淄博润泽	10,808,442.34					10,808,442.34
合计	415,583,203.58					415,583,203.58

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
锦州百货						
牡丹江百货						
本溪商业大厦						
佳木斯百货						
佳木斯华联商厦						
吉林百货	44,862,735.32					44,862,735.32
淄博商厦	49,691,727.83					49,691,727.83
意兰服装	219,529,973.75					219,529,973.75
威海百货	32,874,695.21					32,874,695.21
淄博润泽	10,808,442.34					10,808,442.34
合计	357,767,574.45					357,767,574.45

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

√适用 □不适用

期末对未全额计提减值准备的商誉，结合与其相关的资产组，根据未来现金流量的现值所计算可收回金额大于账面价值，未发生商誉减值。

其他说明

□适用 √不适用

23、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
经营租入固定资产改良支出	234,061,272.01	60,442,044.20	100,210,096.83	16,135,231.98	178,157,987.40
租赁费	139,974,157.14	18,000,000.00	14,105,916.34	3,730,000.00	140,138,240.80
其他		11,339,622.65	511,212.46		10,828,410.19
合计	374,035,429.15	89,781,666.85	114,827,225.63	19,865,231.98	329,124,638.39

24、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	225,029,383.51	56,257,345.99	340,405,026.48	85,101,256.62
长期资产折旧摊销与税法差异	560,389,555.07	140,097,388.83	595,609,862.66	148,902,465.68
税法不允许当期扣除的费用	724,347,380.17	181,086,845.61	750,350,313.37	187,587,578.39
合计	1,509,766,318.75	377,441,580.43	1,686,365,202.51	421,591,300.69

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	720,072,621.36	180,018,155.34	730,412,324.36	182,603,081.09
可供出售金融资产公允价值变动				
长期资产折旧摊销与税法差异	4,993,750.96	1,248,437.74	5,326,309.72	1,331,577.43
合计	725,066,372.32	181,266,593.08	735,738,634.08	183,934,658.52

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	294,243,652.13	133,196,309.68
长期资产折旧摊销与税法差异	27,330,806.49	28,973,205.33
可抵扣亏损	2,052,923,233.31	1,688,149,180.61
税法不允许当期扣除的费用	37,136,149.26	32,804,232.00
合计	2,411,633,841.19	1,883,122,927.62

由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损。

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018		149,362,751.59	
2019	194,291,115.27	199,404,461.22	
2020	313,892,984.16	320,089,683.45	
2021	473,585,895.97	492,243,321.14	
2022	566,955,013.58	527,048,963.21	
2023	504,198,224.33		
合计	2,052,923,233.31	1,688,149,180.61	/

其他说明：

□适用 √不适用

25、其他非流动资产

□适用 √不适用

26、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	41,600,000.00	203,264,696.57
保证借款		392,767,801.27
信用借款	400,000,000.00	
合计	441,600,000.00	596,032,497.84

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

☐适用 ☒不适用

其他说明

☒适用 ☐不适用

本期期末余额比上年年末余额减少 154,432,497.84 元，降低了 25.91%，主要原因为本报告期偿还银行借款所致。

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

☐适用 ☒不适用

28、衍生金融负债

☐适用 ☒不适用

29、应付票据及应付账款

总表情况

(1). 分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	411,621,320.31	337,731,730.35
应付账款	2,955,971,460.08	3,565,537,601.90
合计	3,367,592,780.39	3,903,269,332.25

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应付票据

(1). 应付票据列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		737,177.82
银行承兑汇票	411,621,320.31	336,994,552.53
合计	411,621,320.31	337,731,730.35

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

应付账款

(1). 应付账款列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	2,955,971,460.08	3,565,537,601.90
合计	2,955,971,460.08	3,565,537,601.90

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

30、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
发行预付卡款项	1,342,876,516.45	1,483,102,512.70
合计	1,342,876,516.45	1,483,102,512.70

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

31、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	94,981,771.83	1,565,022,601.66	1,567,943,019.07	92,061,354.42
二、离职后福利-设定提存计划	455,268.36	166,256,772.80	166,215,937.53	496,103.63
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利	15,707,597.35	16,345,914.47	16,163,882.73	15,889,629.09
合计	111,144,637.54	1,747,625,288.93	1,750,322,839.33	108,447,087.14

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	88,410,006.62	1,375,145,103.84	1,376,465,572.21	87,089,538.25
二、职工福利费		19,688,188.92	19,688,188.92	
三、社会保险费	79,847.29	79,319,196.38	79,300,872.40	98,171.27

其中：医疗保险费	3,050.37	67,516,661.92	67,501,107.50	18,604.79
工伤保险费	6,343.43	5,045,783.95	5,044,505.65	7,621.73
生育保险费	70,453.49	6,756,750.51	6,755,259.25	71,944.75
四、住房公积金	192,455.00	72,359,196.27	72,359,143.57	192,507.70
五、工会经费和职工教育经费	6,299,462.92	18,510,916.25	20,129,241.97	4,681,137.20
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	94,981,771.83	1,565,022,601.66	1,567,943,019.07	92,061,354.42

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	422,964.00	159,889,095.70	159,849,212.23	462,847.47
2、失业保险费	32,304.36	4,149,707.31	4,148,755.51	33,256.16
3、企业年金缴费				
4、采暖费统筹		2,217,969.79	2,217,969.79	
合计	455,268.36	166,256,772.80	166,215,937.53	496,103.63

其他说明：

□适用 √不适用

32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	59,494,941.42	38,628,874.66
消费税	8,854,005.27	7,010,489.19
营业税		
企业所得税	106,753,959.39	106,826,756.05
个人所得税	732,072.39	2,131,192.56
城市维护建设税	4,256,437.59	2,832,444.33
房产税	12,836,417.12	12,584,444.69
土地使用税	1,383,866.82	1,202,476.02
印花税	960,323.05	2,086,275.53
教育费附加	1,691,341.24	1,195,723.50
地方教育费	1,124,678.98	791,361.08
河道建设费	3,503,021.87	3,748,645.98
其他	945,412.16	824,918.15
合计	202,536,477.30	179,863,601.74

33、其他应付款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	38,791.67	1,429,376.44
应付股利	59,080,513.60	17,273,129.97
其他应付款	2,546,980,034.40	2,186,229,600.48
合计	2,606,099,339.67	2,204,932,106.89

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	38,791.67	58,187.50
企业债券利息		
短期借款应付利息		1,371,188.94
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	38,791.67	1,429,376.44

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

本期期末余额比上年年末余额减少 1,390,584.77 元，减少了 97.29%，主要原因为公司短期借款应付利息减少所致。

应付股利

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	59,080,513.60	17,273,129.97
合计	59,080,513.60	17,273,129.97

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	807,532,839.62	674,087,983.30
应付工程款	165,838,334.16	156,338,541.03
代收款	935,314,471.73	819,048,755.47
应付房租	413,177,050.36	291,294,425.51
预收租金	58,726,531.71	65,394,446.45
借款	4,025,225.18	36,951,355.33
其他	162,365,581.64	143,114,093.39
合计	2,546,980,034.40	2,186,229,600.48

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

34、持有待售负债

☐ 适用 ☒ 不适用

35、1 年内到期的非流动负债

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	77,000,000.00	137,040,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
合计	77,000,000.00	137,040,000.00

其他说明：

本期期末余额比上年年末余额减少 60,040,000.00 元，降低了 43.81%，主要原因为未来一年到期的长期借款减少所致。

36、其他流动负债

其他流动负债情况

☐ 适用 ☒ 不适用

短期应付债券的增减变动：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

37、长期借款

(1). 长期借款分类

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		

抵押借款		136,100,000.00
合计		136,100,000.00

其他说明，包括利率区间：

☐适用 ☒不适用

38、应付债券

(1). 应付债券

☐适用 ☒不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

☐适用 ☒不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

☐适用 ☒不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

39、长期应付款

总表情况

(1). 分类列示

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
应付租赁费	730,893,824.83	775,650,003.12

其他说明：

长期应付款中的应付租赁费为公司租赁物业按直线法计入当期损益的租金与按合同支付租金的差额。

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

40、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期辞退福利	127,553,760.18	128,218,987.18
减：一年以内到期的未折现长期应付职工薪酬	-15,889,629.09	-15,707,597.35
合计	111,664,131.09	112,511,389.83

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

41、预计负债

□适用 √不适用

42、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
与资产相关政府补助	8,205,495.03		318,020.65	7,887,474.38	

与收益相关政府补助					
奖励积分	150,072,774.90	313,316,090.42	328,034,298.83	135,354,566.49	
合计	158,278,269.93	313,316,090.42	328,352,319.48	143,242,040.87	/

涉及政府补助的项目：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
于洪新玛特菜市场改造补贴	22,819.21			22,819.21	-319.21		与资产相关
阜新千盛契税返还	1,271,539.35			85,242.84		1,186,296.51	与资产相关
抚顺百货契税补贴	6,911,136.47			209,958.60		6,701,177.87	与资产相关

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

43、其他非流动负债

☐ 适用 ☒ 不适用

44、股本

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	293,718,653						293,718,653

45、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

46、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	421,913,215.27	769,168.28		422,682,383.55
其他资本公积	749,372,326.99			749,372,326.99
合计	1,171,285,542.26	769,168.28		1,172,054,710.54

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

如附注所述，本公司购买控股子公司吉林百货少数股东所持有的 6% 股权。购买成本与交易日取得的按新取得的股权比例计算确定应享有子公司自购买日开始持续计算的可辨认净资产份额的差额调增资本公积-股本溢价 769,168.28 元。

47、库存股

□适用 √不适用

48、其他综合收益

□适用 √不适用

49、专项储备

□适用 √不适用

50、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	832,450,834.16	120,575,736.26		953,026,570.42
任意盈余公积	2,130,256.74			2,130,256.74

合计	834,581,090.90	120,575,736.26		955,156,827.16
----	----------------	----------------	--	----------------

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司2019年4月9日的董事会决议，按照本公司2018年度的净利润的10%计提法定盈余公积120,575,736.26元。

51、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	5,055,444,050.69	4,544,852,575.30
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	5,055,444,050.69	4,544,852,575.30
加：本期归属于母公司所有者的净利润	987,789,826.36	876,556,293.09
减：提取法定盈余公积	120,575,736.26	154,487,387.54
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	264,346,787.70	211,477,430.16
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	5,658,311,353.09	5,055,444,050.69

52、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	20,797,447,622.46	17,604,868,977.76	24,273,404,740.50	20,627,560,285.85
其他业务	3,069,815,236.81	82,836,449.26	2,470,108,939.25	70,085,030.68
合计	23,867,262,859.27	17,687,705,427.02	26,743,513,679.75	20,697,645,316.53

53、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	99,472,562.57	94,657,003.46
营业税		
城市维护建设税	42,126,816.84	47,674,800.11
教育费附加	18,075,530.28	20,438,540.64
地方教育费附加	12,051,430.70	13,627,869.22

房产税	85,181,517.47	85,293,707.85
土地使用税	12,174,735.55	11,424,790.52
其他	10,514,958.33	11,719,751.27
合计	279,597,551.74	284,836,463.07

54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
运杂费	28,671,165.42	29,362,845.22
包装费	8,889,655.94	3,683,021.43
差旅费	8,989,239.58	13,168,761.56
保险费	7,682,098.66	7,877,317.19
广告宣传费	148,462,836.39	185,272,461.17
工资性费用	1,308,569,717.54	1,469,068,709.13
其他	6,216,409.22	5,664,583.35
合计	1,517,481,122.75	1,714,097,699.05

55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	7,044,601.74	14,234,829.97
工资性费用	79,350,902.25	72,317,249.53
租赁费	1,121,954,611.85	1,167,053,080.28
折旧费	359,826,859.99	365,244,048.58
修理费	116,185,413.82	117,082,844.36
无形资产摊销	38,955,293.95	39,004,002.66
长期待摊费用摊销	100,721,309.29	88,947,955.91
劳动保护费	2,963,059.87	3,927,501.81
保险及公积金	323,991,873.29	351,335,067.72
办公费	42,794,991.64	39,131,662.49
能源费	496,427,320.09	243,532,457.80
物业费	73,390,184.54	77,773,698.81
其他	22,173,065.65	24,310,880.47
合计	2,785,779,487.97	2,603,895,280.39

56、研发费用

□适用 √不适用

57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息支出	41,535,232.73	70,179,467.48
减：利息收入	-62,111,191.60	-68,156,605.55
汇兑损益	-12,403,190.30	3,087,467.15
其他	15,372,022.05	16,510,751.98
合计	-17,607,127.12	21,621,081.06

其他说明：

财务费用说明：本期发生额比上年发生额减少 39,228,208.18 元，减少了 181.43%，主要原因为公司本报告期借款减少，相应的利息支出减少所致。

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	43,527,885.54	58,591,745.51
二、存货跌价损失	25,944,787.66	96,522,200.58
三、可供出售金融资产减值损失		5,150,900.00
合计	69,472,673.20	160,264,846.09

59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,459,468.03	5,042,536.13
合计	3,459,468.03	5,042,536.13

其他说明：

计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
政府补贴及奖励	1,701,166.95	2,117,512.15	与收益相关
税收返还及奖励	1,374,929.65	1,102,039.05	与收益相关
稳岗补贴	65,350.78	1,437,783.49	与收益相关
递延收益转入	318,020.65	385,201.44	与资产相关
合计	3,459,468.03	5,042,536.13	

政府补助列报项目	本期发生额	上期发生额	备注
计入递延收益的政府补助			
计入其他收益的政府补助	3,141,447.38	4,657,334.69	
合计	3,141,447.38	4,657,334.69	

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-128,121.49	-2,510,712.79
委托理财收益	81,081,190.74	78,282,242.94
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	877,715.84	1,427,733.28
合计	81,830,785.09	77,199,263.43

其他说明：

本集团投资收益汇回不存在重大限制。

61、公允价值变动收益

□适用 √不适用

62、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	2,770,611.61	3,561,698.36
合计	2,770,611.61	3,561,698.36

63、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债务重组利得	34,961,903.32	15,993,330.73	34,961,903.32
其他	22,831,603.95	28,548,845.80	22,831,603.95
合计	57,793,507.27	44,542,176.53	57,793,507.27

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

64、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益
----	-------	-------	------------

			的金额
对外捐赠	11,725,000.00	6,934,000.00	11,725,000.00
非流动资产毁损报废损失	23,204,899.52	3,495,210.20	23,204,899.52
其他	34,931,677.96	6,205,250.66	34,931,677.96
合计	69,861,577.48	16,634,460.86	69,861,577.48

其他说明：

本报告期的发生额较上期增加 53,227,116.62 元，比上年增长了 319.98%，主要原因为公司本年发生大额闭店补偿支出及报废资产。

65、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	527,206,326.91	517,684,931.28
递延所得税费用	42,620,417.31	7,181,638.68
合计	569,826,744.22	524,866,569.96

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,620,826,518.23
按法定/适用税率计算的所得税费用	405,206,629.61
子公司适用不同税率的影响	-582,409.27
调整以前期间所得税的影响	-8,479,596.20
非应税收入的影响	-375,493.03
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	37,544,290.27
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,134,243.03
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	144,647,565.87
所得税费用	569,826,744.22

其他说明：

□适用 √不适用

66、其他综合收益

□适用 √不适用

67、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁现金收入	5,609,169,382.72	5,227,716,167.46
押金及保证金	276,124,749.95	112,191,549.17
其他	215,309,787.71	528,148,295.39
合计	6,100,603,920.38	5,868,056,012.02

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁业务现金支出	5,005,191,289.00	5,006,138,323.38
广告宣传费	157,347,990.73	213,915,286.64
办公费	56,789,560.21	57,892,905.88
差旅费	9,129,318.45	13,488,337.24
物业管理费	80,562,511.76	92,191,470.82
手续费	12,756,851.18	15,878,700.70
其他	386,702,399.03	417,468,273.50
合计	5,708,479,920.36	5,816,973,298.16

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司支付的现金小于合并日子公司现金及现金等价物	12,536,800.33	
合计	12,536,800.33	

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款质押等	3,966,467.82	24,840,839.98
合计	3,966,467.82	24,840,839.98

68、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,050,999,774.01	849,997,637.19
加：资产减值准备	69,472,673.20	160,264,846.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	361,305,919.14	366,339,233.03
无形资产摊销	38,955,293.95	39,004,002.66
长期待摊费用摊销	100,721,309.29	88,947,955.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-2,770,611.61	-3,561,698.36
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	23,204,899.52	3,495,210.20
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	29,132,042.43	73,266,934.63
投资损失（收益以“－”号填列）	-81,830,785.09	-77,199,263.43
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	45,288,482.75	10,586,848.09
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-2,668,065.44	-3,405,209.41
存货的减少（增加以“－”号填列）	-992,558,881.44	-1,009,044,908.92
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-38,068,542.18	-108,849,897.58
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-436,802,062.46	-191,976,791.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	164,381,446.07	197,864,898.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,744,968,604.65	5,050,642,696.90
减：现金的期初余额	5,050,642,696.90	5,694,070,971.98
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-305,674,092.25	-643,428,275.08

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	17,700,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	30,236,800.33
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-12,536,800.33

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,744,968,604.65	5,050,642,696.90
其中：库存现金	46,635,264.91	52,273,979.37
可随时用于支付的银行存款	4,698,333,339.74	4,998,368,717.53
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,744,968,604.65	5,050,642,696.90
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

√适用 □不适用

购买子公司少数股东拥有的子公司股权	769,168.28
-------------------	------------

70、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	18,976,325.53	银行承兑汇票保证金及银行存款质押
应收票据	10,087,114.22	法院冻结款项
存货	584,700,256.11	银行借款抵押物

固定资产	9,674,989.03	财产保全担保
无形资产	4,427,893.79	银行借款抵押物
合计	627,866,578.68	/

71、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	30,654,722.33	6.8632	210,389,490.30
欧元	36.14	7.8473	283.60
港币	20,889,337.85	0.8762	18,303,237.82
日元	139,941.00	0.061887	8,660.53

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

公司的子公司香港新玛注册于中国香港特别行政区，主要从事投资业务，记账本位币为人民币。
公司的子公司天狗香港注册于中国香港特别行政区，主要从事网络销售业务，记账本位币为人民币。

72、套期

□适用 √不适用

73、政府补助

(1). 政府补助基本情况

□适用 √不适用

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

74、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
大连大商钟表有限公司	2018 年 4 月 1 日	1,770	59	支付现金	2018 年 4 月 1 日	控制公司的时点	13,399.51	434.15

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	大连大商钟表有限公司
—现金	17,700,000.00
合并成本合计	17,700,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	18,452,377.68
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-752,377.68

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	大连大商钟表有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	125,725,421.06	125,725,421.06
货币资金	30,236,800.33	30,236,800.33
应收款项	32,772,200.75	32,772,200.75
存货	59,082,141.30	59,082,141.30
固定资产	432,742.15	432,742.15
无形资产	13,846.68	13,846.68
其他流动资产	2,048,927.36	2,048,927.36
递延所得税资产	1,138,762.49	1,138,762.49
负债：	94,450,204.66	94,450,204.66
借款		
应付款项	86,665,521.07	86,665,521.07
递延所得税负债		
应付职工薪酬	14,502.98	14,502.98
应交税费	1,548,082.53	1,548,082.53
应付股利	5,500,000.00	5,500,000.00
其他应付款	722,098.08	722,098.08
净资产	31,275,216.40	31,275,216.40
减：少数股东权益		
取得的净资产	31,275,216.40	31,275,216.40

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐适用 ☒不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

☐适用 ☒不适用

(6). 其他说明

☐适用 ☒不适用

2、 同一控制下企业合并

☐适用 ☐不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

(2). 合并成本

☐适用 ☒不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

☐适用 ☒不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☒适用 ☐不适用

本报告期由于新设子公司丹东生活广场、抚顺永新、大庆新玛特影城增加了本集团合并范围；上年清算子公司大商集团抚顺光明超市有限公司，大商阜新新玛特购物广场有限公司吸收合并大商集团阜新百货大楼有限公司和大商集团阜特新玛特西山超市有限公司，淄博中润新玛特吸收合并淄博润泽百货有限公司，淄博商厦吸收合并淄博远方百货有限公司减少了本集团的合并范围。

6、 其他

☐适用 ☒不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
国贸大厦	大连	大连	零售	75%	25%	非同一控制下的企业合并
哈尔滨麦凯乐	哈尔滨	哈尔滨	零售		100%	投资设立
大商矿泉水	大连	大连	制造		100%	非同一控制下的企业合并
大福珠宝	大连	大连	批发	75%	25%	投资设立
亚瑟王服饰	大连	大连	制造	97%	3%	同一控制下的企业合并
羊绒时装	大连	大连	批发	90%		投资设立
大商钟表	大连	大连	批发	94%	6%	非同一控制下的企业合并
天狗网	大连	大连	网络	35%		同一控制下的企业合并
天狗香港	香港	香港	网络		35%	投资设立
沈阳新玛特	沈阳	沈阳	零售	97%		投资设立
沈阳物业	沈阳	沈阳	物业		58%	投资设立
吉林新玛特	吉林	吉林	零售		97%	投资设立
铁西新玛特	沈阳	沈阳	零售	97%		投资设立
于洪新玛特	沈阳	沈阳	零售		97%	投资设立
抚顺百货	抚顺	抚顺	零售	90%		非同一控制下的企业合并
铁岭新玛特	铁岭	铁岭	零售		90%	投资设立
丹东新玛特	丹东	丹东	零售		90%	投资设立
望花新玛特	抚顺	抚顺	零售		90%	投资设立

特						
东洲新玛特	抚顺	抚顺	零售		90%	投资设立
抚顺商业城	抚顺	抚顺	零售	90%		非同一控制下的企业合并
抚顺商贸大厦	抚顺	抚顺	零售	90%		非同一控制下的企业合并
抚顺新玛特	抚顺	抚顺	零售	90%		投资设立
抚顺物流	抚顺	抚顺	零售		90%	投资设立
顺城新玛特	抚顺	抚顺	零售		90%	投资设立
抚顺东洲超市	抚顺	抚顺	零售	90%		投资设立
抚顺清原商场	抚顺	抚顺	零售	90%		投资设立
丹东生活广场	丹东	丹东	零售	100%		投资设立
抚顺永新	抚顺	抚顺	零售	100%		投资设立
锦州百货	锦州	锦州	零售	90%		非同一控制下的企业合并
锦州千盛	锦州	锦州	零售		81%	投资设立
锦华商场	锦州	锦州	零售	90%		投资设立
锦州家家广场	锦州	锦州	零售	90%		投资设立
锦州新玛特	锦州	锦州	零售	90%		投资设立
锦州锦绣前程	锦州	锦州	零售	100%		投资设立
营口新玛特	营口	营口	零售	90%		非同一控制下的企业合并
本溪商业大厦	本溪	本溪	零售	90%		非同一控制下的企业合并
阜新新玛特	阜新	阜新	零售	100%		投资设立
阜新千盛	阜新	阜新	零售	97%		投资设立

朝阳新玛特	朝阳	朝阳	零售	59%		投资设立
吉林百货	吉林	吉林	零售	96%		非同一控制下的企业合并
大庆新玛特	大庆	大庆	零售	100%		投资设立
大庆百货大楼	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆让胡路	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆新东风	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆湖滨超市	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆龙凤商场	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆乙烯商场	大庆	大庆	零售		100%	投资设立
大庆新玛特影城	大庆	大庆	影城		100%	投资设立
大庆长春堂	大庆	大庆	零售	90%		投资设立
百大宾馆	大庆	大庆	宾馆	100%		同一控制下的企业合并
大庆千盛	大庆	大庆	零售	100%		同一控制下的企业合并
龙凤购物	大庆	大庆	零售		84%	同一控制下的企业合并
牡丹江百货	牡丹江	牡丹江	零售	90%		非同一控制下的企业合并
七台河新玛特	七台河	七台河	零售		77%	投资设立
牡丹江新玛特	牡丹江	牡丹江	零售	88%		非同一控制下的企业合并
鸡西广益街	鸡西	鸡西	零售	90%		投资设立
鸡西中心街	鸡西	鸡西	零售	85%		投资设立

延吉千盛	延吉	延吉	零售	85%		投资设立
佳木斯百货	佳木斯	佳木斯	零售	94%		非同一控制下的企业合并
富锦新玛特	佳木斯	佳木斯	零售		94%	投资设立
佳木斯华联	佳木斯	佳木斯	零售	94%		非同一控制下的企业合并
佳木斯新玛特	佳木斯	佳木斯	零售	90%		投资设立
双鸭山新玛特	双鸭山	双鸭山	零售	90%		投资设立
伊春百货	伊春	伊春	零售	90%		非同一控制下的企业合并
郑州新玛特	郑州	郑州	零售	98%		投资设立
正弘国际	郑州	郑州	零售		98%	非同一控制下的企业合并
郑州投资	郑州	郑州	地产	90%	9.8%	投资设立
郑州商贸	郑州	郑州	零售	58%		投资设立
开封新玛特	开封	开封	零售	100%		投资设立
许昌新玛特	许昌	许昌	零售	98%		投资设立
新乡新玛特	新乡	新乡	零售	92%		投资设立
新乡百货	新乡	新乡	零售	100%		投资设立
漯河千盛	漯河	漯河	零售	100%		投资设立
漯河新玛特	漯河	漯河	零售	100%		投资设立
信阳新玛特	信阳	信阳	零售	60%		投资设立
南阳地产	南阳	南阳	地产	100%		投资设立
青岛麦凯乐	青岛	青岛	零售	100%		投资设立
淄博商厦	淄博	淄博	零售	71%		非同一控制下的企业合并

中润新玛特	淄博	淄博	零售		71%	非同一控制下的企业合并
旭福商贸	淄博	淄博	零售		71%	投资设立
远方物业	淄博	淄博	物业		56%	投资设立
远顺设备	淄博	淄博	安装		56%	投资设立
威海百货	威海	威海	零售	70%		非同一控制下的企业合并
威海凯奥	威海	威海	零售		70%	非同一控制下的企业合并
威海展宏	威海	威海	零售		70%	非同一控制下的企业合并
威百照相	威海	威海	服务		70%	非同一控制下的企业合并
品云咨询	威海	威海	咨询		70%	非同一控制下的企业合并
威海进出口	威海	威海	贸易	70%		投资设立
中百联	北京	北京	零售	68%		非同一控制下的企业合并
自贡投资	自贡	自贡	零售	100%		非同一控制下的企业合并
意兰服装	大连	大连	商业	100%		非同一控制下的企业合并
营口地产	营口	营口	地产	100%		非同一控制下的企业合并
烟台地产	烟台	烟台	地产	100%		投资设立
上海新玛	上海	上海	投资	100%		投资设立
香港新玛	香港	香港	批发	100%		投资设立
深圳新玛	深圳	深圳	投资		100%	投资设立
前海新玛	深圳	深圳	咨询		100%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

(1) 子公司的持股比例不同于表决权比例的原因

1) 公司持有郑州投资 90%的股权，公司通过郑州新玛特持有其 10%的股权，故公司对郑州投资的持股比例为 99.8%，表决权比例为 100%。

2) 公司通过控股子公司牡丹江百货持有七台河新玛特 85%的股权，故公司对七台河新玛特的持股比例为 76.5%，表决权比例为 85%。

3) 公司通过控股子公司抚顺百货持有铁岭新玛特 100%股权，故公司对铁岭新玛特的持股比例为 90%，表决权比例为 100%。

4) 公司通过控股子公司抚顺百货持有丹东新玛特 100%股权，故公司对丹东新玛特的持股比例为 90%，表决权比例为 100%。

5) 公司通过控股子公司抚顺百货持有望花新玛特 100%股权，故公司对望花新玛特的持股比例为 90%，表决权比例为 100%。

6) 公司通过控股子公司抚顺百货持有东洲新玛特 100%股权，故公司对东洲新玛特的持股比例为 90%，表决权比例为 100%。

7) 公司通过控股子公司沈阳新玛特持有沈阳物业 60%股权，故公司对沈阳物业的持股比例为 58.2%，表决权比例为 60%。

8) 公司通过控股子公司佳木斯百货持有富锦新玛特 100%股权，故公司对富锦新玛特的持股比例为 94%，表决权比例为 100%。

9) 公司通过控股子公司郑州新玛特持有正弘国际 100%股权，故公司对正弘国际的持股比例为 98%，表决权比例为 100%。

10) 公司通过控股子公司淄博商厦持有中润新玛特 100%股权，故公司对中润新玛特的持股比例为 70.59%，表决权比例为 100%。

11) 公司通过控股子公司淄博商厦持有旭福商贸 100%股权，故公司对旭福商贸的持股比例为 70.59%，表决权比例为 100%。

12) 公司通过控股子公司淄博商厦持有远方物业 80%股权，故公司对远方物业的持股比例为 56%，表决权比例为 80%。

13) 公司通过控股子公司淄博商厦持有远顺设备 80%股权，故公司对远顺设备的持股比例为 56%，表决权比例为 80%。

14) 公司通过控股子公司抚顺新玛特持有抚顺物流配送 100%股权，故公司对抚顺物流配送的持股比例为 90%，表决权比例为 100%。

15) 公司通过控股子公司抚顺新玛特持有顺城新玛特 100%股权，故公司对顺城新玛特的持股比例为 90%，表决权比例为 100%。

16) 公司通过控股子公司沈阳新玛特持有吉林新玛特 100%股权, 故公司对吉林新玛特的持股比例为 97%, 表决权比例为 100%。

17) 公司通过控股子公司锦州百货持有锦州千盛 90%股权, 故公司对锦州千盛的持股比例为 81%, 表决权比例为 90%。

18) 公司通过控股子公司铁西新玛特持有于洪新玛特 100%股权, 故公司对于洪新玛特的持股比例为 97%, 表决权比例为 100%。

19) 公司通过控股子公司威海百货持有威海凯奥 90%股权, 故公司对威海凯奥的持股比例为 70%, 表决权比例为 100%。

20) 公司通过控股子公司威海百货持有威海展宏 90%股权, 故公司对威海展宏的持股比例为 70%, 表决权比例为 100%。

21) 公司通过控股子公司威海百货持有威百照相 90%股权, 故公司对威百照相的持股比例为 70%, 表决权比例为 100%。

22) 公司通过控股子公司威海百货持有品云咨询 90%股权, 故公司对品云咨询的持股比例为 70%, 表决权比例为 100%。

(2) 持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据

公司持有天狗网 35%的表决权, 由于公司在天狗网的董事会中占有超过半数的席位, 故公司仍控制天狗网。

(3) 持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据

公司持有济南儒商百货 100%股权, 由于济南儒商百货脱离本公司管理, 公司无法获得济南儒商百货的财务信息, 故公司未合并其财务报表。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
淄博商厦	29.41	7,318,560.95		267,056,533.70
郑州商贸	42	11,421,832.38		-15,330,602.53

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
淄博商厦	53,716.38	85,450.79	139,167.17	41,024.39	7,338.11	48,362.50	66,993.10	90,292.55	157,285.65	61,062.08	7,492.64	68,554.72
郑州商贸	19,451.60	1,050.65	20,502.25	20,054.30	4,098.11	24,152.41	22,624.92	844.78	23,469.70	25,333.65	4,505.67	29,839.32

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
淄博商厦	118,509.99	2,488.46	2,488.46	10,440.02	122,010.91	578.83	578.83	8,905.07
郑州商贸	56,006.70	2,719.48	2,719.48	-7,146.97	57,661.20	2,825.47	2,825.47	7,473.01

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

本报告期公司以现金 60 万元为对价收购少数股东持有的子公司吉林百货的 6%股权,公

司的持股比例由 90%增加到 96%。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	郑州新玛特
购买成本/处置对价	
--现金	600,000.00
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	600,000.00
减:按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,369,168.28
差额	-769,168.28
其中:调整资本公积	769,168.28
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
大商典当	大连	大连	典当		40	权益法
大商报关行	大连	大连	服务	30		权益法
大商茶业	大连	大连	批发	40		权益法
贝莱德啤酒	大连	大连	批发	30		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	大商典当	大商报关行	大商典当	大商报关行
流动资产	17,963,128.25	902,227.45	4,756,032.91	959,794.23
非流动资产	391,883.66		7,560,113.97	
资产合计	18,355,011.91	902,227.45	12,316,146.88	959,794.23
流动负债	6,766,223.94	-3,791.33	402,599.09	692.48
非流动负债	-			
负债合计	6,766,223.94	-3,791.33	402,599.09	692.48
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	11,588,787.97	906,018.78	11,913,547.79	959,101.75
按持股比例计算的净资产 份额	4,635,515.18	271,805.64	4,765,419.11	287,730.53
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账 面价值	4,635,515.18	271,805.64	4,765,419.11	287,730.53
存在公开报价的联营企业 权益投资的公允价值				
营业收入	2,480,704.39	624,518.95	2,143,978.16	259,775.24
净利润	-324,759.82	-53,082.97	-1,823,325.52	-19,637.78
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-324,759.82	-53,082.97		
本年度收到的来自联营企 业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	大商茶业	贝莱德啤酒	大商茶业	贝莱德啤酒
流动资产	47,955,823.30	1,977,561.70	16,700,748.97	3,812,966.28

非流动资产	1,611,784.91		1,209,399.68	
资产合计	49,567,608.21	1,977,561.70	17,910,148.65	3,812,966.28
流动负债	14,237.66	35,680.58	427,110.01	9,925.99
非流动负债				
负债合计	14,237.66	35,680.58	427,110.01	9,925.99
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	49,553,370.55	1,941,881.12	17,483,038.64	3,803,040.29
按持股比例计算的净资产份额	19,821,348.22	582,564.34	6,993,215.46	1,140,912.09
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账面价值	19,821,348.22	582,564.34	6,993,215.46	1,140,912.09
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	16,288,222.70	-87,850.09	5,114,992.14	2,347,548.37
净利润	2,070,331.91	-1,861,159.17	-833,216.91	-1,196,959.71
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	2,070,331.91	-1,861,159.17		
本年度收到的来自联营企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

□适用 √不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本集团的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本集团持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。本集团采取限额政策以规避对任何金融机构的信贷风险。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

截止 2018 年 12 月 31 日，本集团的前五大客户的应收款占本集团应收款项总额 37.83% (2017 年：35.27%)。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)

的账面金额。除附注所载本集团作出的财务担保外，本集团没有提供任何其他可能令本集团承受信用风险的担保。

（一）流动性风险

流动性风险是指本集团无法及时获得充足资金，满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本集团持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止 2018 年 12 月 31 日，本集团各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
货币资金	4,774,032,044.40	4,774,032,044.40	4,774,032,044.40			
应收票据及应收账款	281,138,923.10	299,393,645.90	299,393,645.90			
其他应收款	548,668,549.19	868,129,173.79	868,129,173.79			
其他流动资产	1,382,042,058.31	1,382,042,058.31	1,382,042,058.31			
长期应收款		24,000,000.00				24,000,000.00
小计	6,985,881,575.00	7,347,596,922.40	7,323,596,922.40			24,000,000.00
短期借款	441,600,000.00	441,600,000.00	441,600,000.00			
应付票据及应付账款	3,367,592,780.39	3,367,592,780.39	3,367,592,780.39			
应付职工薪酬	108,447,087.14	108,447,087.14	108,447,087.14			
其他应付款	2,606,099,339.67	2,606,099,339.67	2,606,099,339.67			
一年内到期的非流动负债	77,000,000.00	77,000,000.00	77,000,000.00			
长期应付款	730,893,824.83	730,893,824.83	19,357,297.58	24,329,508.15	138,056,869.84	549,150,149.26
长期应付职工薪酬	111,664,131.09	180,680,081.69		12,935,876.39	34,900,605.46	132,843,599.84
小计	7,443,297,163.12	7,512,313,113.72	6,620,096,504.78	37,265,384.54	172,957,475.30	681,993,749.10

续：

项目	期初余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
货币资金	5,103,382,313.27	5,103,382,313.27	5,103,382,313.27			
应收票据及应收账款	276,792,971.31	309,661,640.90	309,661,640.90			
其他应收款	603,626,026.93	868,996,701.84	868,996,701.84			
其他流动资产	1,730,679,600.77	1,730,679,600.77	1,730,679,600.77			

项目	期初余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
长期应收款		24,000,000.00				24,000,000.00
小计	7,714,480,912.28	8,036,720,256.78	8,012,720,256.78			24,000,000.00
短期借款	596,032,497.84	596,032,497.84	596,032,497.84			
应付票据及应付账款	3,903,269,332.25	3,903,269,332.25	3,903,269,332.25			
应付职工薪酬	111,144,637.54	111,144,637.54	111,144,637.54			
其他应付款	2,204,932,106.89	2,186,229,600.48	2,186,229,600.48			
一年内到期的非流动负债	137,040,000.00	137,040,000.00	137,040,000.00			
长期借款	136,100,000.00	136,100,000.00		130,350,000.00	5,750,000.00	
长期应付款	775,650,003.12	775,650,003.12	39,264,762.40	21,705,218.67	147,106,998.85	567,573,023.20
长期应付职工薪酬	112,511,389.83	181,790,084.05		14,514,690.58	36,422,429.34	130,852,964.13
小计	7,976,679,967.47	8,027,256,155.28	6,972,980,830.51	166,569,909.25	189,279,428.19	698,425,987.33

(二) 市场风险

1. 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元、港币、日元和欧元）依然存在外汇风险。本集团负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约来达到规避外汇风险的目的。

(1) 本年度公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

(2) 截止 2018 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额				
	美元项目	日元项目	欧元项目	港币项目	合计
外币金融资产：					
货币资金	210,389,490.30	8,660.53	283.60	18,303,237.82	228,701,672.25

续：

项目	期初余额				
	美元项目	日元项目	欧元项目	港币项目	合计
外币金融资产：					
货币资金	189,090,241.59	8,100.20	281.98	18,127,998.61	207,226,622.38

(3) 敏感性分析：

截止 2018 年 12 月 31 日，对于本集团各类美元、欧元及港币金融资产，如果人民币对美元、欧元及港币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约 2,287 万元（2017 年度约 2,070 万元）。

2. 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本集团持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

（1）本年度公司无利率互换安排。

（2）截止 2018 年 12 月 31 日，本集团无长期带息债务。

（3）敏感性分析：

截止 2018 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约 173 万元（2017 年度约 68 万元）。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本集团所有按浮动利率获得的借款。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☐ 适用 ☒ 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☐ 适用 ☒ 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐ 适用 ☒ 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐ 适用 ☒ 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

☐ 适用 ☒ 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐ 适用 ☒ 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

☐ 适用 ☒ 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

☒ 适用 ☐ 不适用

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

9、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
大商集团有限公司（“大商集团”）	大连	商业	90,000	26.08	26.08

本企业的母公司情况的说明

截止 2018 年 12 月 31 日，大商集团持有本公司的 26.08% 股权。大商集团为大商投资管理有限公司（“大商管理”）的全资子公司。

本企业最终控制方是牛钢先生

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

详见附注“在其他主体中的权益”

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
大商集团大连房地产开发有限公司(“大商置业”)	母公司的全资子公司
澳洲澳牛王运营公司(“澳牛王运营”)	母公司的全资子公司
贝莱德(大连)啤酒有限公司(“贝莱德啤酒”)	母公司的控股子公司
大连电商大厦有限公司(“电商大厦”)	母公司的全资子公司
大商集团哈尔滨麦凯乐总店有限公司(“哈尔滨地产”)	母公司的全资子公司
大连大商集团盘锦房地产开发有限公司(“盘锦地产”)	母公司的全资子公司
中兴一大连商业大厦(“中兴大厦”)	母公司的全资子公司
大庆市庆莎商城有限责任公司(“大庆庆莎”)	母公司的全资子公司
大商集团(庄河)千盛百货有限公司(“庄河千盛”)	母公司的全资子公司
大连大商潮店乐园购物广场有限公司(“天河百盛”)	母公司的控股子公司
大连千盛物业管理有限公司(“千盛物业”)	母公司的全资子公司
大商集团东港千盛百货有限公司(“东港千盛”)	母公司的全资子公司
桂林微笑堂实业发展有限公司(“桂林微笑堂”)	母公司的控股子公司
大连大商汽车商贸城有限公司(“宏业物资”)	母公司的全资子公司
大连钢材现货交易市场服务中心(“钢材市场”)	母公司的全资子公司
大连大商集团新农村开发建设有限公司(“新农村开发”)	母公司的全资子公司
焦作大商超市发展有限公司(“焦作超市发展”)	母公司的控股子公司
大商集团河南超市连锁发展有限公司(“河南超市连锁”)	母公司的控股子公司
大商集团(驻马店)新玛特购物广场有限公司(“驻马店新玛特”)	母公司的控股子公司
大商集团商丘新玛特购物广场有限公司(“商丘新玛特”)	母公司的控股子公司
大商集团郑州紫荆山百货商场有限公司(“紫荆山百货”)	母公司的全资子公司
大连双兴商品城有限公司(“双兴商品城”)	母公司的控股子公司

大庆市大商庆影影城有限公司(“大庆庆影”)	母公司的控股子公司
沈阳千盛大商影城有限公司(“沈阳千盛影城”)	母公司的全资子公司
大连大商影城有限公司(“大连影城”)	母公司的全资子公司
大连新玛特大商影城有限公司(“新玛特影城”)	母公司的全资子公司
漯河大商影城有限公司(“漯河影城”)	母公司的全资子公司
成都大商投资有限公司(“成都大商投资”)	母公司的控股子公司
自贡大商商业有限公司(“自贡商业”)	母公司的控股子公司
成都美好家园商业经营管理有限公司(“成都美好家园”)	母公司的控股子公司
成都市温江区美好家园商贸有限公司(“温江美好家园”)	母公司的控股子公司
宜宾美好家园商贸有限公司(“宜宾美好家园”)	母公司的控股子公司
成都成华美好家园商贸有限公司(“成华美好家园”)	母公司的控股子公司
广安美好美家商贸有限公司(“广安美好家园”)	母公司的控股子公司
广元美好家园商贸有限公司(“广元美好家园”)	母公司的控股子公司
射洪美好家园商业有限公司(“射洪美好家园”)	母公司的控股子公司
简阳美好家园商贸有限公司(“简阳美好家园”)	母公司的控股子公司
绵竹美好家园商贸有限公司(“绵竹美好家园”)	母公司的控股子公司
成都市新都区美好家园商贸有限公司(“新都美好家园”)	母公司的控股子公司
云南美好家园商贸有限公司(“云南美好家园”)	母公司的控股子公司
大连大商新能源技术管理有限公司(“大商新能源”)	母公司的控股子公司
内蒙古呼伦贝尔市友谊有限责任公司(“呼伦贝尔友谊”)	母公司的控股子公司
满洲里友谊商贸有限公司(“满洲里友谊”)	母公司的控股子公司
满洲里市扎赉诺尔友谊购物中心有限责任公司(“扎区友谊”)	母公司的控股子公司
大商集团鞍山商业投资有限公司(“鞍山商业投资”)	母公司的全资子公司
大商哈尔滨新一百购物广场有限公司(“哈一百”)	母公司的控股子公司
抚顺大商商业投资有限公司(“抚顺商业投资”)	母公司的控股子公司
开原大商新玛特有限公司(“开原新玛特”)	母公司的控股子公司
北京天客隆集团有限责任公司(“北京天客隆”)	母公司的控股子公司
成都大商新玛特商贸有限公司(“成都新玛特商贸”)	母公司的控股子公司
大庆大商影城有限公司(“大庆影城”)	母公司的控股子公司
大连大商风景建筑装饰工程有限公司(“大商建筑装饰”)	母公司的控股子公司
大连大商建筑设计院有限公司(“大商设计院”)	母公司的控股子公司
吉林大商影城有限公司(“吉林影城”)	母公司的全资子公司
邹平大商影城有限公司(“邹平影城”)	母公司的全资子公司
大商集团沈阳千盛百货购物中心有限公司(“沈阳千盛”)	母公司的控股子公司

香港法智澳美贸易有限公司(“法智澳美”)	母公司的全资子公司
富顺千盛购物广场商业有限公司(“自贡富顺千盛”)	母公司的控股子公司
北京大商投资有限责任公司(“北京大商投资”)	母公司的控股子公司
朝阳大商影城有限公司(“朝阳影城”)	母公司的全资子公司
盘锦大商影城有限公司(“盘锦影城”)	母公司的全资子公司
青岛大商影城管理有限公司(“青岛总店影城”)	母公司的全资子公司
青岛麦凯乐大商影城有限公司(“青岛麦凯乐影城”)	母公司的全资子公司
青岛大商影城有限公司(“青岛影城”)	母公司的全资子公司
大连五环建筑装饰工程有限公司(“五环装饰”)	母公司的控股子公司
新疆友好(集团)股份有限公司(“新疆友好”)	母公司的控股子公司
沈阳大商影城有限公司(“于洪影城”)	母公司的全资子公司
淄博大商影城有限公司(“淄博影城”)	母公司的全资子公司
玉溪美好民升超市有限公司(“美好民升超市”)	母公司的控股子公司
岳池美好家园商业有限公司(“岳池美好家园”)	母公司的控股子公司
新乡市大商影城有限公司(“新乡影城”)	母公司的控股子公司
大连易玛特软件开发中心(“易玛特”)	其他

其他说明

☐适用 ☒不适用

4、其他关联方情况

☐适用 ☒不适用

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
鞍山商业投资	购买商品	2,962,264.04	4,979.29
贝莱德啤酒	购买商品		1,380,858.46
大商茶业	购买商品	13,319,222.76	6,301,719.55
大商管理	购买商品	496,508.83	143,000.59
大商新能源	购买商品	13,288,870.06	17,151,325.40
大商集团	购买商品	7,475,039.57	4,126,856.98
桂林微笑堂	购买商品	233,952.45	241,457.87
易玛特	购买商品	2,180,634.83	1,418,861.93
大商钟表	购买商品	33,599,922.56	119,070,773.22
鞍山商业投资	接收劳务	39,245.28	

法智澳美	购买商品	52,682,872.79	31,652,793.35
澳牛王运营	购买商品	27,750,453.99	23,613,994.86
宏业物资	购买商品		24,131.40
大商建筑装饰	接受劳务	1,021,560.03	15,490,063.81
大商集团	接受劳务	3,566,080.78	4,439,488.05
吉林影城	购买商品		60.00
大连影城	购买商品	5,000.00	13,766.99
大商设计院	购买商品		36,893.21
哈尔滨地产	购买商品	187,409.39	
焦作超市发展	购买商品	-36.25	
哈一百	购买商品	44,575.47	5,406.26
东港千盛	接收劳务	3,396.23	
大商报关行	接受劳务	603,115.15	155,658.77
新疆友好	接收劳务	27,735.85	
五环装饰	接受劳务	21,120,000.00	2,175,382.88

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
鞍山商业投资	销售商品	5,610,587.11	5,026,888.75
北京大商投资	销售商品	7,075.47	21,463.79
北京天客隆	销售商品	5,491,513.00	2,168,735.45
贝莱德啤酒	销售商品	13,952.81	185,800.84
成都大商投资	销售商品	2,393,173.61	-396,208.18
电商大厦	销售商品	759.79	
大连影城	销售商品	26,909.53	15,420.14
大商茶业	销售商品	25,290.76	26,159.53
大商典当	销售商品	28,997.69	1,917.95
大庆庆影	销售商品		4,945.30
大商管理	销售商品	111,902,143.08	112,202,321.42
大商集团	销售商品	107,797,659.06	129,527,608.02
大商置业	销售商品	5,084.65	79,786.11
大商建筑装饰	销售商品	363.61	23,719.43
大商设计院	销售商品	9,693.55	29,788.39
大商新能源	销售商品		7,470.94
五环装饰	销售商品		9,023.46
东港千盛	销售商品	14,404,572.54	9,990,520.74
抚顺商业投资	销售商品	27,208,239.59	47,676,795.85
钢材市场	销售商品		1,066.67

桂林微笑堂	销售商品	16,423,429.28	16,915,363.43
哈尔滨地产	销售商品	5,009,712.38	
哈一百	销售商品	4,778,026.48	3,602,439.12
河南超市连锁	销售商品	6,049,030.34	4,144,336.79
宏业物资	销售商品	537.93	1,066.67
呼伦贝尔友谊	销售商品	8,354,754.92	2,553,514.80
吉林影城	销售商品	151,919.63	174,956.53
焦作超市发展	销售商品	300,257.26	218,174.46
大商钟表	销售商品	1,361,237.00	11,142.01
开原新玛特	销售商品	10,807,129.51	11,223,513.08
满洲里友谊	销售商品	70,852.45	74,324.51
盘锦影城	销售商品	5,165.52	3,497.44
青岛影城	销售商品	5,341.38	
商丘新玛特	销售商品	731,427.55	271,214.02
沈阳千盛	销售商品	3,278,363.87	4,632,501.63
沈阳千盛影城	销售商品	4,882.76	
双兴商品城	提供劳务	53,411.87	
天河百盛	销售商品	28,820,904.47	23,661,573.93
新疆友好	销售商品	9,485,949.12	3,919,600.00
于洪影城	销售商品		3,760.68
驻马店新玛特	销售商品	1,891,905.77	662,767.51
庄河千盛	销售商品	25,708,032.87	23,076,112.55
新农村开发	销售商品		611.04
紫荆山百货	销售商品	322,238.13	123,274.15
自贡富顺千盛	销售商品	39,096.56	12,862.14
自贡商业	销售商品	102,442.04	102,398.27
大商钟表	提供劳务	736,410.69	1,830,227.97
大商典当	提供劳务		7,904.01
东港千盛	提供劳务		4,716.98
大商报关行	销售商品		517.43
新玛特影城	销售商品	1,992.62	
青岛麦凯乐影城	销售商品		163,087.93

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
本公司	大商集团	其他资产托管	2013/6/1		协议定价	6,983,489.19

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
大商集团	房产	127,999.98	90,476.19
大商置业	房产		304,761.90
朝阳影城	房产		214,285.71
新玛特影城	房产	1,714,285.68	1,714,285.68
大商管理	房产	51,142.92	51,142.86
大庆庆影	房产	1,142,857.14	476,190.48
青岛麦凯乐影城	房产	929,936.32	753,196.91
青岛影城	房产	208,510.78	711,749.97
于洪影城	房产	952,380.95	952,380.95
淄博影城	房产	599,642.86	599,642.86
吉林影城	房产	490,480.00	490,480.00
漯河影城	房产	302,134.26	
新乡影城	房产	382,380.95	
邹平影城	房产	658,471.60	
大庆影城	房产	1,128,684.10	1,082,096.75
大商报关行	房产	19,200.00	
大商建筑装饰	房产	75,619.05	
大商新能源	房产	9,830.48	
大商茶业	房产	122,489.52	
哈尔滨地产	房产	10,698,671.80	
大商典当	房产	248,309.29	225,954.28

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
新农村开发	房产	3,591,132.47	3,577,319.93
大商置业	房产	55,150,440.28	35,968,843.79
桂林微笑堂	房产	86,496.20	
大商集团	房产	3,397,111.45	3,387,465.68
中兴大厦	房产	53,236,747.66	43,391,050.79
哈尔滨地产	房产	14,861,539.84	35,923,912.79
盘锦地产	房产	16,497,222.39	12,254,135.69
宏业物资	房产	147,429.57	147,429.56

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

本报告期，本公司下属麦凯乐(青岛)百货总店有限公司市北分公司因店铺关闭，支付青岛影城，装修补偿款 575 万元。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
大商集团	248,000,000.00	2017/1/1	2021/6/5	否
大商集团	580,000,000.00	2017/11/20	2021/2/15	否
大商集团	500,000,000.00	2018/8/22	2021/11/12	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
大商集团	284,528,522.39	2018/11/26	2021/11/25	否
大商集团	59,570,701.77	2018/10/30	2019/10/29	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,898.62	2,693.20

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

预付卡关联消费情况：

单位：万元

交易类型	关联方名称	本期发生额	上期发生额
关联方发行预付卡在本集团消费	大商集团	17,421	26,776
关联方发行预付卡在本集团消费	大商管理	9,504	10,240
本集团发行预付卡在关联方消费	大商集团	9,542	9,323
本集团发行预付卡在关联方消费	大商管理	2,374	3,863

(2) 关联方通过天狗网代收销售款情况：

关联方名称	本期发生额（万元）	上期发生额（万元）
大商集团	1,101	548
大商管理	13	41

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	大商管理	8,898,650.72	444,932.54	10,372,303.72	518,615.19
	大商建筑装饰			823.20	41.16
	鞍山商业投资	518,404.79	25,920.24	538,947.59	26,947.38
	抚顺商业投资	1,814,140.02	92,502.51	3,426,568.79	171,328.44
	开原新玛特	5,986,820.36	299,341.02	3,734,894.57	186,744.73

	哈一百	646,356.10	32,460.30	2,295,079.53	114,753.98
	呼伦贝尔友谊	2,518,986.14	125,949.31	1,446,467.66	72,323.38
	大商集团	8,650,617.91	432,530.89	9,643,731.48	482,186.59
	庄河千盛	20,619,448.24	1,030,972.41	11,520,591.99	576,029.60
	东港千盛	4,104,646.69	205,232.34	505,897.37	25,294.87
	天河百盛	2,669,121.00	133,456.05	1,429,805.21	71,490.26
	成都大商投资	1,633,776.74	84,292.30	1,023,615.55	51,180.78
	自贡商业	1,083,095.84	54,154.79	80,123.00	4,006.16
	自贡富顺千盛	303,752.25	15,187.61	31,304.75	1,565.24
	大连影城			4,340.00	217.00
	紫荆山百货	508,466.00	30,700.30	134,140.00	6,707.00
	河南超市连锁	5,892,097.85	750,215.35	3,229,661.04	196,079.03
	焦作超市发展	1,138,577.60	233,928.71	861,027.20	43,051.37
	驻马店新玛特	2,258,837.21	204,750.70	563,120.78	28,156.04
	商丘新玛特	1,059,970.47	65,190.52	296,503.30	14,825.17
	桂林微笑堂	144,978.43	7,248.92	75,540.00	3,777.00
	哈尔滨地产	3,382,472.85	169,123.64		
	北京天客隆	795,075.25	59,175.33	265,003.76	13,250.19
	沈阳千盛	1,306,025.49	65,947.11	1,130,553.22	56,527.66
	双兴商品城	9,000.00	450.00		
	大商茶业			52,423.00	2,621.15
	大商典当			60.00	3.00
	大商置业			240.00	12.00
	大商钟表			56,915,223.90	16,893,971.09
	新疆友好			4,788,162.37	239,408.12
预付账款	法智澳美	654,666.19	32,733.31		
	大商建筑装饰			6,161.00	308.05
	桂林微笑堂			47,664.27	4,766.43
	中兴大厦	10,699,163.20		10,699,163.21	
其他应收款	大商管理	279,462.51	13,973.19	138,277.20	6,913.90
	北京天客隆	102,996.60	5,149.84		
	贝莱德啤酒	29,848.00	1,492.40		
	大庆影城	97,711.86	4,885.59		
	新玛特影城	25.00	1.25		

	大商建筑装饰	22,364.00	1,118.20	18,438.00	921.90
	鞍山商业投资	1,210,800.52	62,040.12	838,223.34	42,411.22
	北京大商投资	8,653.85	432.69		
	抚顺商业投资	145,027.09	7,251.39	145,930.77	7,296.57
	开原新玛特	179,392.56	8,973.32	238,455.29	11,924.04
	哈一百	443,945.19	22,254.76	5,851,530.21	292,576.57
	呼伦贝尔友谊	149,313.69	7,704.77	88,878.75	4,632.64
	扎区友谊	4,392.20	219.62	3,725.90	186.30
	满洲里友谊	34,320.20	1,716.09	32,279.60	1,614.03
	大商新能源	19,042.00	952.10		
	大商集团	3,070,936.48	172,546.88	2,462,617.51	142,130.94
	庄河千盛	73,414.77	3,670.74	44,221.90	2,211.13
	东港千盛	280,513.79	14,025.72	130,130.82	6,506.56
	天河百盛	75,082.66	4,029.29	36,841.16	1,897.72
	成都大商投资	18,398,071.67	1,819,264.09	16,124,465.71	806,223.31
	成都新玛特商贸	76.80	3.84	29,934.80	1,496.74
	自贡商业	29,355,839.43	2,724,198.18	31,394,312.97	1,858,827.95
	自贡富顺千盛	290,873.15	14,543.66	186,079.08	9,303.96
	于洪影城	1,364.70	68.24	18,124.20	906.21
	吉林影城			42,917.00	2,145.85
	青岛影城			474,499.98	23,725.00
	青岛麦凯乐影城	164,003.00	8,200.15	99,195.50	4,959.78
	青岛总店影城	166,108.98	8,305.45	692,076.00	34,603.80
	淄博影城	2,099,325.00	254,588.07	1,469,700.00	111,553.41
	新乡影城			112,864.00	5,643.20
	紫荆山百货	27,992,613.82	1,399,630.71	3,433,752.25	171,687.63
	河南超市连锁	141,870,497.57	11,962,959.58	88,192,503.37	5,789,144.37
	焦作超市发展	29,864,779.50	2,936,358.23	16,838,087.92	1,649,256.94
	驻马店新玛	290,001.20	19,917.02	424,501.61	22,787.68

	特				
	商丘新玛特	268,322.79	13,454.15	1,359,065.87	67,953.30
	桂林微笑堂	30,115.60	1,720.82	12,384.40	619.24
	成都美好家园	1,764,640.40	187,960.03	1,056,226.88	67,761.35
	广元美好家园	4,831,969.60	483,019.16	4,851,372.80	243,130.82
	广安美好家园	2,500.00	500.00	2,500.00	250.00
	简阳美好家园	13,357,433.60	1,277,626.77	13,406,183.20	670,309.98
	新农村开发	874,830.17	43,741.51		
	绵竹美好家园	119.80	6.79		
	射洪美好家园	500.00	25.00	500.00	25.00
	成华美好家园	258.50	12.93	258.50	12.93
	宜宾美好家园	2,140.00	214.00	2,140.00	107.00
	岳池美好家园	970,000.00	97,000.00	970,000.00	48,500.00
	新都美好家园	50,172.00	10,034.40		
	云南美好家园			1,009,346.20	50,707.41
	美好民升超市			490,000.00	24,500.00
	沈阳千盛	53,926.35	2,841.32	76,461.95	3,842.35
	哈尔滨地产	111,723.60	5,586.18		
	大商置业			2,606,614.89	130,330.74
	易玛特			418,500.00	20,925.00
	大商钟表			5,000,829.84	1,500,079.19
	大庆庆莎	17,510,293.20	17,510,293.20	17,510,293.20	17,510,293.20

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	澳牛王运营	960,110.40	716,979.66

	贝莱德啤酒		175,767.62
	大连影城	5,000.00	
	大商茶业	7,889,577.15	3,977,434.35
	大商管理	70,871.60	50,617.60
	大商集团	3,863,697.57	2,053,204.81
	东港千盛	1,137.40	1,137.40
	法智澳美	3,345,664.03	
	抚顺商业投资	338.10	338.10
	哈尔滨地产	206,150.00	
	河南超市连锁	1,554.61	280.50
	大商钟表		15,064,539.15
	易玛特		8,535.01
其他应付款	鞍山商业投资	6,135,616.60	4,026,944.36
	北京大商投资	41,505.29	
	北京天客隆	52,639.75	6,961.52
	成都大商投资	24,380.17	15,714.00
	成都美好家园	449.00	9,187.30
	大庆影城	3,765.00	10,890.96
	大商茶业	120,927.08	3,487.47
	大商典当		18,829.57
	大商管理	1,656,215.20	318,160.52
	大商集团	6,384,278.02	9,065,627.47
	大商置业	2,760,355.97	
	大商建筑装饰	5,369,806.00	5,133,668.81
	大商新能源	17,785,096.72	17,650,285.25
	东港千盛	1,017,721.19	38,807.76
	抚顺商业投资	426,572.45	1,268,962.34
	广元美好家园	66.08	1,573.48
	桂林微笑堂	712.70	10,054.30
	哈尔滨地产	1,851,811.02	67,125.90
	哈一百	9,447,785.93	9,584,155.97
	河南超市连锁	20,318,340.07	12,303,272.72
	宏业物资	2,000.00	
	呼伦贝尔友谊	1,056,598.50	35,546.00
	吉林影城	10,993.00	52,910.20
	简阳美好家园		24.20
	焦作超市发展	182,808.21	122,248.69
	大商钟表		17,670.00
	开原新玛特	71,006.42	345,449.98
	漯河影城	23,308.90	52,960.88
	满洲里友谊	501.10	122.70

	盘锦影城		6.00
	青岛影城		51,333.90
	商丘新玛特	441,515.90	294,560.75
	沈阳千盛	14,733,428.43	16,109,046.47
	天河百盛	3,231,457.00	3,474,292.19
	五环装饰	4,746,245.72	226,245.72
	新疆友好	272,699.36	
	新农村开发	602,480.00	602,480.00
	宜宾美好家园	150.40	150.40
	于洪影城	49,611.00	
	扎区友谊	250.00	
	中兴大厦	9,381,705.97	10,295,448.28
	驻马店新玛特	5,960,696.10	5,612,712.26
	庄河千盛	1,859,090.30	895,922.30
	淄博影城	3,891.47	28,337.17
	紫荆山百货	495,187.98	918,597.17
	自贡商业	32,866.78	30,405.89
预收款项	大商集团		801.44
	哈一百		3,378.00
	桂林微笑堂	2,038,633.73	
	河南超市连锁	2,844.83	2,820.51
	开原新玛特		2,398.50
	满洲里友谊		819.00
	庄河千盛		218.56
应付股利	大商集团	4,113.92	

7、 关联方承诺

☐适用 ☒不适用

8、 其他

☐适用 ☒不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、其他

□适用 √不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

支付租赁款时间	最低租赁付款额(万元)
1 年以内 (含 1 年)	108,636.24
1 年以上 2 年以内 (含 2 年)	109,332.50
2 年以上 3 年以内 (含 3 年)	110,680.35
3 年以上	888,920.95
合计	1,217,570.04

2. 其他重大财务承诺事项抵押资产情况

抵押资产情况

公司期末用于质押的银行存款 18,976,325.53 元,用于抵押的房屋建筑物账面原值和净值分别为 789,862,126.58 元和 584,700,256.11 元,期末用于抵押的土地使用权账面原值和净值分别为 6,705,667.85 元和 4,427,893.79 元,开具银行承兑汇票 3,189.16 万元,取得短期借款 4,160.00 万元,取得一年内到期的长期借款 7,700.00 万元。

除存在上述承诺事项外,截止 2018 年 12 月 31 日,本集团无其他应披露未披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

本报告期本集团不存在需要披露的重大未决诉讼或仲裁。

2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

为关联方提供担保详见附注关联方交易。截止 2018 年 12 月 31 日，本集团不存在为非关联方单位提供保证情况。

3. 其他或有事项

本集团收购大商集团本溪商业大厦有限公司（原名称本溪商业大厦（集团）股份有限公司）股权前，本溪商业大厦对外提供担保，经裁判承担连带担保责任，依据本集团与本溪市政府签订的股权收购协议，该等担保责任应由本溪市政府承担。

2018 年 11 月 27 日，依据辽宁省高级人民法院执行裁定书（2018）辽执监 248 号和抚顺市中级人民法院执行通知书（2018）辽 04 执 230 号，要求本溪商业大厦履行本溪市中级人民法院（1997）经初字第 122 号民事判决书所判义务，冻结本溪商业大厦 1,300 万元。除存在上述或有事项外，截止 2018 年 12 月 31 日，本集团无其他应披露未披露的重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

3、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十五、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项**

☐ 适用 ☒ 不适用

2、利润分配情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、销售退回

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

☒ 适用 ☐ 不适用

除存在上述资产负债表日后事项外，截止财务报告日，本集团无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项的。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2). 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、 债务重组

☐适用 ☒不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2). 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、 年金计划

☐适用 ☒不适用

5、 终止经营

☐适用 ☒不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

☒适用 ☐不适用

1. 报告分部的确定依据与会计政策

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本集团的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本集团以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损

分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

（1）将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；

（2）将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2. 本集团确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

本集团的报告分部都是在不同地区提供商品销售等业务单元。由于各地区需要面对不同的市场情况，制定不同的市场战略，因此本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。

本集团有 8 个报告分部：大连区域分部、沈阳区域分部、抚顺区域分部、山东区域分部、大庆区域分部、牡丹江区域分部、锦阜区域分部、河南区域分部。

3. 报告分部的财务信息

金额单位：万元

项目	期末余额/本期发生额											合计
	大连区域	沈阳区域	抚顺区域	山东区域	大庆区域	牡丹江区域	锦阜区域	河南区域	其他区域	非经营分部	抵销	
一. 营业收入	678,191	191,108	181,553	250,984	360,195	207,226	179,710	236,847	146,093	2,358	-47,539	2,386,726
其中：对外交易收入	633,528	191,054	179,310	250,929	360,096	207,226	179,710	236,765	146,089	2,019		2,386,726
分部间交易收入	44,663	54	2,243	55	99			82	4	339	-47,539	
二. 对联营和合营企业的投资收益	-11									-2		-13
三. 营业费用	642,024	180,121	160,334	236,255	317,065	180,759	172,199	242,675	134,333	15,777	-47,539	2,234,003
其中：资产减值损失	5,177	80	-778	111	-1,709	278	74	3,615	15	85		6,947
折旧费和摊销费	12,729	3,361	4,327	11,217	3,456	3,733	2,503	4,994	2,160	1,622		50,102
四. 利润总额（亏损）	36,167	10,987	21,219	14,729	43,130	26,467	7,511	-5,828	11,760	-13,419		152,723
五. 所得税费用	16,588	3,396	5,475	2,775	11,745	6,836	2,528	5,132	3,091	-583		56,983
六. 净利润（亏损）	19,579	7,591	15,744	11,954	31,385	19,631	4,983	-10,960	8,669	-12,836		95,740
七. 资产总额	390,232	119,034	140,150	414,077	192,825	126,322	76,988	203,794	105,346	403,064	-45,107	1,720,755
八. 负债总额	245,548	74,699	96,903	246,878	126,004	86,393	64,758	246,728	67,049	109,312	-45,107	913,195
九. 其他重要的非现金项目												
1. 资本性支出	4,519	734	3,219	499	4,782	391	1,897	366	57	185		16,649
2. 对联营和合营企业的长期股权投资	464									2,067		2,531

本集团各经营分部的会计政策与在“重要会计政策和会计估计”所描述的会计政策相同。

(2). 报告分部的财务信息

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4). 其他说明

☐适用 ☒不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	13,620,000.00	25,668,681.00
应收账款	188,510,983.18	162,775,965.51
合计	202,130,983.18	188,444,646.51

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	13,620,000.00	25,668,681.00
商业承兑票据		
合计	13,620,000.00	25,668,681.00

(3). 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	35,362,509.00	
商业承兑票据		
合计	35,362,509.00	

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	193,913,573.78	100.00	5,402,590.60	2.79	188,510,983.18	168,405,199.77	100.00	5,629,234.26	3.34	162,775,965.51
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	193,913,573.78	/	5,402,590.60	/	188,510,983.18	168,405,199.77	/	5,629,234.26	/	162,775,965.51

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)

1 年以内	84,785,381.68	4,239,269.05	5
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	84,785,381.68	4,239,269.05	5
1 至 2 年	894,228.18	89,422.83	10
2 至 3 年	168,470.50	33,694.10	20
3 年以上			
3 至 4 年	2,612,840.80	783,852.24	30
4 至 5 年			
5 年以上	256,352.38	256,352.38	100
合计	88,717,273.54	5,402,590.60	6.09

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

☒ 适用 ☐ 不适用

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
内部单位组合	105,196,300.24		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 395,834.87 元；本期收回或转回坏账准备金额 622,478.53 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总	102,174,504.88	52.69	2,046,616.09

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

☐ 适用 ☒ 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	305,751.79	27,067,306.62
应收股利	115,194,618.66	
其他应收款	3,794,969,878.06	3,179,238,022.15
合计	3,910,470,248.51	3,206,305,328.77

其他说明：

√适用 □不适用

上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

应收利息

(2). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
理财及定期存款	305,751.79	27,067,306.62
合计	305,751.79	27,067,306.62

(3). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(4). 应收股利

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	23,000,000.00	0.6	23,000,000.00	100.00		23,000,000.00	0.72	23,000,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,804,945,362.18	99.4	9,975,484.12	0.26	3,794,969,878.06	3,185,417,693.57	99.28	6,179,671.42	0.19	3,179,238,022.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	3,827,945,362.18	/	32,975,484.12	/	3,794,969,878.06	3,208,417,693.57	/	29,179,671.42	/	3,179,238,022.15

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
盘锦辽河商业城	23,000,000.00	23,000,000.00	100	经济纠纷发生时间较长，已无可执行财产。
合计	23,000,000.00	23,000,000.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	27,564,004.17	1,378,125.36	5
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	27,564,004.17	1,378,125.36	5
1 至 2 年	28,946,638.07	2,894,663.81	10
2 至 3 年	11,364,075.66	2,272,815.13	20
3 年以上			
3 至 4 年	3,553,092.40	1,065,927.72	30
4 至 5 年	2,419,864.20	1,209,932.10	50
5 年以上	1,154,020.00	1,154,020.00	100
合计	75,001,694.50	9,975,484.12	13.30

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

☐适用 ☒不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

☒适用 ☐不适用

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
内部单位组合	3,729,943,667.68		

(2). 按款项性质分类情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、定金及押金	3,865,669.50	3,474,459.50
资金拆借及欠款	19,998,176.87	15,418,626.86
应收预付卡通汇款	40,161,444.99	40,210,198.32
垫付款	23,562,454.70	23,002,323.00
对子公司的借款	3,513,661,278.38	2,898,313,564.78
与子公司其他往来	215,958,729.30	216,680,080.52
其他	10,737,608.44	11,318,440.59
合计	3,827,945,362.18	3,208,417,693.57

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 3,826,280.75 元；本期收回或转回坏账准备金额 30,468.05 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
意兰服装	内部借款及租金	1,034,614,952.00	四年以内	27.03	
烟台大商投资	内部借款	876,100,000.00	二年以内	22.89	
郑州投资	内部借款	414,750,822.22	八年以内	10.83	
郑州新玛特	内部借款及通惠卡	457,662,435.43	六年以内	11.96	
威海百货	内部借款及通惠卡	327,814,851.10	三年以内	8.56	
合计	/	3,110,943,060.75	/	81.27	

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,926,807,825.81	374,259,132.11	2,552,548,693.70	2,780,561,500.07	374,259,132.11	2,406,302,367.96
对联营、合营企业投资	20,675,718.20		20,675,718.20	21,166,908.67		21,166,908.67
合计	2,947,483,544.01	374,259,132.11	2,573,224,411.90	2,801,728,408.74	374,259,132.11	2,427,469,276.63

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
抚顺百货	70,020,000.00			70,020,000.00		
抚顺商业城	4,500,000.00			4,500,000.00		
抚顺商贸大厦	4,500,000.00			4,500,000.00		
抚顺新玛特	4,320,000.00			4,320,000.00		
东洲超市	450,000.00			450,000.00		
抚顺清原	450,000.00			450,000.00		
锦州百货	35,140,175.71			35,140,175.71		
锦华商场	4,500,000.00			4,500,000.00		
锦州家家广场	450,000.00			450,000.00		
本溪商业大厦	59,697,347.77			59,697,347.77		
营口新玛特	82,350,000.00			82,350,000.00		27,000,000.00
牡丹江百货	51,385,694.36			51,385,694.36		
牡丹江新玛特	8,800,000.00			8,800,000.00		
鸡西广益街	9,000,000.00			9,000,000.00		
沈阳新玛特	252,200,000.00			252,200,000.00		
佳木斯百货	70,612,137.61			70,612,137.61		
佳木斯华联	23,680,273.68			23,680,273.68		
吉林百货	53,862,735.32	600,000.00		54,462,735.32		44,862,735.32
阜新新玛特	10,000,000.00			10,000,000.00		
阜新千盛	6,790,000.00			6,790,000.00		
郑州新玛特	4,900,000.00			4,900,000.00		
大庆长	1,800,000.00			1,800,000.00		

春堂				00		
青岛麦凯乐	200,000,000.00			200,000,000.00		
亚瑟王服饰	14,550,000.00			14,550,000.00		
国贸大厦	94,478,961.60			94,478,961.60		
大福珠宝	750,000.00			750,000.00		
香港新玛	23,209,480.00			23,209,480.00		
中百联	10,200,000.00			10,200,000.00		
佳木斯新玛特	11,700,000.00			11,700,000.00		
伊春百货	16,000,000.00			16,000,000.00		
漯河千盛	10,000,000.00			10,000,000.00		
漯河新玛特	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海新玛	10,000,000.00		10,000,000.00	0.00		
百大宾馆	3,166,010.50			3,166,010.50		
大庆千盛	300,000.00			300,000.00		300,000.00
大庆新玛特	150,000,000.00			150,000,000.00		
锦州新玛特	4,500,000.00			4,500,000.00		
朝阳新玛特	5,900,000.00			5,900,000.00		
双鸭山新玛特	4,500,000.00			4,500,000.00		
延吉千盛	8,500,000.00			8,500,000.00		
新乡新玛特	9,150,000.00			9,150,000.00		
郑州商贸	2,900,000.00			2,900,000.00		
开封千盛	3,000,000.00			3,000,000.00		
许昌新玛特	2,940,000.00			2,940,000.00		
自贡投资	233,500,000.00			233,500,000.00		
铁西新玛特	9,700,000.00			9,700,000.00		

西山超市	1,000,000.00			1,000,000.00		
阜新百货	3,000,000.00			3,000,000.00		
信阳新玛特	3,000,000.00			3,000,000.00		
鸡西中心街	8,500,000.00			8,500,000.00		
郑州投资	94,500,000.00			94,500,000.00		
淄博商厦	595,625,763.37			595,625,763.37		49,691,727.83
天狗网	16,822,114.02			16,822,114.02		
意兰服装	327,250,000.00			327,250,000.00		219,529,973.75
威海百货	61,792,473.60			61,792,473.60		32,874,695.21
营口地产	8,918,332.53			8,918,332.53		
威海进出口	7,000,000.00			7,000,000.00		
新乡大商百货	10,000,000.00			10,000,000.00		
南阳地产	5,000,000.00			5,000,000.00		
羊绒时装	1,800,000.00			1,800,000.00		
烟台地产	38,000,000.00	62,000,000.00		100,000,000.00		
大商钟表		28,646,325.74		28,646,325.74		
锦州锦绣前程		30,000,000.00		30,000,000.00		
丹东生活广场		5,000,000.00		5,000,000.00		
抚顺永新		30,000,000.00		30,000,000.00		
合计	2,780,561,500.07	156,246,325.74	10,000,000.00	2,926,807,825.81		374,259,132.11

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值准备	其他		

				资损 益			或利 润				
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
大商 钟表	12,74 5,050 .59			-273, 724.8 5			1,525 ,000. 00		-10,9 46,32 5.74		
茶业 公司	6,993 ,215. 46	12,00 0,000 .00		828,1 32.76						19,82 1,348 .22	
报关 行	287,7 30.53			-15,9 24.89						271,8 05.64	
贝莱 德啤 酒	1,140 ,912. 09			-558, 347.7 5						582,5 64.34	
小计	21,16 6,908 .67	12,00 0,000 .00		-19,8 64.73			1,525 ,000. 00		-10,9 46,32 5.74	20,67 5,718 .20	
合计	21,16 6,908 .67	12,00 0,000 .00		-19,8 64.73			1,525 ,000. 00		-10,9 46,32 5.74	20,67 5,718 .20	

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,970,799,301.28	3,384,394,465.69	4,316,047,133.71	3,698,697,303.31
其他业务	599,326,892.99	488,834.89	519,089,401.97	495,387.01
合计	4,570,126,194.27	3,384,883,300.58	4,835,136,535.68	3,699,192,690.32

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	858,460,607.43	1,233,111,986.44
权益法核算的长期股权投资收益	-19,864.73	-1,622,877.71
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		

持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
委托理财收益	41,900,278.68	56,697,488.55
合计	900,341,021.38	1,288,186,597.28

6、其他

☐适用 ☒不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-20,434,287.91	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,459,468.03	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	9,644,577.36	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	752,377.68	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	34,961,903.32	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-24,577,451.69	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	572,050.52	
少数股东权益影响额	-551,510.08	
合计	3,827,127.23	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	12.80	3.36	3.36
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.75	3.35	3.35

3、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、其他

☐适用 ☒不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（主管会计）签名和盖章的会计报表。
备查文件目录	载有大华会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件。

董事长：牛钢

董事会批准报送日期：2019 年 4 月 11 日

修订信息

√适用 □不适用

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容
大商股份有限公司2018年年度报告（修订版）	2019年4月13日	详见上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn)