

公司代码：600327

公司简称：大东方

无锡商业大厦大东方股份有限公司 2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人高兵华、主管会计工作负责人席国良及会计机构负责人(会计主管人员)王精龙声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)审计：公司 2018 年度实现净利润 300,540,148.46 元，其中合并报表归属于上市公司普通股股东的净利润为 294,529,956.95 元，母公司报表归属于母公司普通股股东的净利润为 264,253,807.75 元。按母公司报表归属于母公司普通股股东的净利润 264,253,807.75 元的 10%提取法定公积金 26,425,380.78 元后，加年初未分配利润 794,866,601.80 元，并扣除 2017 年度分配利润 141,791,589.55 元后，本次可供股东分配的利润为 890,903,439.22 元(合并报表的可供股东分配的利润为 1,269,880,813.62 元)。拟如下 2018 年度利润分配预案：

以实施利润分配股权登记日的总股本(737,316,265 股)为基数，向登记在册的全体股东，按每 10 股派发现金股利 2.00 元(含税)，并以资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股；共计分配现金红利 147,463,253 元，资本公积转增 147,463,253 股。

本预案经董事会七届七次会议通过后，尚需提交公司 2018 年年度股东大会审议

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该等陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了存在的风险事项，敬请查阅“第四节 经营情况讨论与分析”之“三、关于公司未来发展的讨论与分析”中“(四)可能面对的风险”等章节的内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	13
第五节	重要事项.....	27
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	36
第七节	优先股相关情况.....	41
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	42
第九节	公司治理.....	47
第十节	公司债券相关情况.....	50
第十一节	财务报告.....	51
第十二节	备查文件目录.....	164

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
大东方股份、公司、本公司	指	无锡商业大厦大东方股份有限公司
东方汽车	指	无锡商业大厦集团东方汽车有限公司及其子公司
新纪元汽车	指	无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司及其子公司
大东方百货海门店	指	无锡商业大厦大东方海门百货有限公司
东方电器	指	无锡商业大厦集团东方电器有限公司及其子公司
东方百业、百业超市、大厦超市	指	无锡商业大厦东方百业超市有限公司
三凤桥、食品板块	指	无锡市三凤桥肉庄有限责任公司
三凤桥、食品板块	指	无锡市三凤桥食品有限责任公司
三凤桥、食品板块	指	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司
吟春商厦	指	无锡市吟春大厦商贸有限公司
东方易谷、千积变	指	无锡东方易谷信息技术有限公司
东方上工、综合维修	指	无锡东方上工维修连锁有限公司
金扳手	指	上海金扳手信息科技股份有限公司
东瑞保险代理	指	上海东瑞保险代理有限公司
百业投资	指	江苏大东方百业投资发展有限公司
湖北美邻	指	湖北东方美邻便利店有限公司
大厦集团、控股股东	指	江苏无锡商业大厦集团有限公司
报告期	指	2018 年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	无锡商业大厦大东方股份有限公司
公司的中文简称	大东方股份
公司的外文名称	WUXI COMMERCIAL MANSION GRAND ORIENT CO., LTD
公司的外文名称缩写	CMC
公司的法定代表人	高兵华

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈辉	庄柯杰
联系地址	江苏无锡中山路343号东方广场9F	江苏无锡中山路343号东方广场9F
电话	0510-82702093	0510-82702093
传真	0510-82700313	0510-82700313
电子信箱	cmc@eastall.com	cmc@eastall.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	江苏省无锡市中山路343号
公司注册地址的邮政编码	214001
公司办公地址	江苏省无锡市中山路343号
公司办公地址的邮政编码	214001
公司网址	http://www.eastall.com
电子信箱	cmc@eastall.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大东方	600327	大厦股份

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	无锡市太湖新城嘉凯城财富中心5号10层
	签字会计师姓名	夏正曙、武勇
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路689号海通证券大厦1401室
	签字的保荐代表人姓名	郑乾国、杜娟
	持续督导的期间	2018年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期 增减(%)	2016年
营业收入	9,153,568,276.92	9,167,576,908.14	-0.15	9,069,672,723.80
归属于上市公司股东的净利润	294,529,956.95	261,263,582.41	12.73	204,115,249.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	151,406,889.22	248,692,445.65	-39.12	172,733,273.39
经营活动产生的现金流量净额	193,759,050.71	233,713,097.91	-17.10	323,705,391.96
	2018年末	2017年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	2,714,139,469.05	2,815,826,131.03	-3.61	2,898,179,286.19
总资产	4,698,724,195.87	5,225,584,313.51	-10.08	5,389,221,585.34

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
基本每股收益(元/股)	0.399	0.354	12.71	0.380
稀释每股收益(元/股)	0.399	0.354	12.71	0.380
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.205	0.438	-53.20	0.322
加权平均净资产收益率(%)	10.64	9.12	增加1.52个百分点	8.22
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.47	8.69	减少3.22个百分点	6.96

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,457,249,818.74	2,066,542,687.83	2,235,804,469.40	2,393,971,300.95
归属于上市公司股东的净利润	123,603,015.28	94,830,634.81	22,606,785.88	53,489,520.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	122,245,599.58	84,379,120.05	15,483,760.19	-70,703,221.16
经营活动产生的现金流量净额	69,557,006.48	-2,015,230.83	44,008,875.67	82,208,399.39

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注 (如适用)	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	12,920,047.10		301,446.93	1,228,456.76
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	12,279,561.17		9,426,067.07	11,478,655.26
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			441,457.75	2,312,020.71
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	5,317,528.60			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	152,470,811.75		-3,816.12	19,290,402.94
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,229,815.72		4,360,707.65	5,216,890.87
少数股东权益影响额	-1,433,263.80		-790,357.40	-1,103,166.32
所得税影响额	-45,661,432.81		-1,164,369.12	-7,041,283.91
合计	143,123,067.73		12,571,136.76	31,381,976.31

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响 金额
可供出售金融资产	760,958,000.00	585,655,752.05	-175,302,247.95	114,353,108.81
合计	760,958,000.00	585,655,752.05	-175,302,247.95	114,353,108.81

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

本公司成立于 1998 年,追溯历史前身为成立于 1969 年的“无锡东方红商场”,自创立以来,由最早的单体传统百货店,发展成为集现代百货零售(大东方百货板块)、汽车销售与服务连锁(东方汽车板块)、食品餐饮(中华老字号一三凤桥食品与餐饮板块)三大消费服务领域业务板块为核心的集团型企业,始终是无锡市辐射区域的商业零售服务龙头企业,是核准制下江苏省内的第一家商业零售上市企业,在江苏地区具有较强的品牌影响力。多年来,公司连续荣获“中国民营企业 500 强”、“中国民营企业服务业 100 强”、“江苏省服务业 50 强企业”、“全国商贸流通服务业先进集体”等荣誉。

(一) 公司所从事的主要业务和经营模式

公司自成立以来,一直致力于消费领域的经营和服务,经过多年发展,目前在江苏省内、以无锡为中心辐射范围内,形成消费领域的百货零售、汽车销售与服务、食品与餐饮——三个核心业务板块,报告期内,公司主要业务及经营模式未发生重大变化,具体如下:

1、百货零售

公司旗下“大东方百货”定位于中高端精品百货的销售与服务,主要为满足消费者的个性化、高端化商品需求。公司以“大东方百货本部中心店”为核心,整合旗下资源,与 800 余个国内外知名品牌形成长期稳定的合作关系,并拥有近 30 万的注册会员,不断稳固江苏省内、以无锡为中心辐射范围内的行业龙头地位。

公司的百货零售业务主要经营模式包括联营、自营等方式。

公司百货零售业务板块报告期与去年同期各主营模式数据比较:

业态	主营模式	2018 年(单位:万元)			2017 年(单位:万元)		
		营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)
百货	联营	165,342.42	137,735.56	16.70	164,268.03	135,793.91	17.33
	自营	26,284.24	22,928.54	12.77	26,648.46	22,792.67	14.47
电器	联营	1,722.39	1,417.98	17.67	2,051.34	1,685.83	17.82
	自营	7,700.96	6,322.46	17.90	14,284.11	10,808.41	24.33
超市	自营	5,852.94	4,800.04	17.99	5,342.30	4,293.08	19.64
抵消	—	61.53	61.53		11.28	11.28	
合计		206,841.42	173,143.05	16.29	212,582.96	175,362.62	17.51

注:此表数据为主营收入及主营成本;“抵消”为各业态间关联交易抵消。

2、汽车销售及服务

公司旗下“东方汽车”定位于区域型规模化的汽车销售及服务,与 26 个汽车品牌厂家建立合作关系,在无锡和周边城市共拥有 51 家 4S 门店,拥有注册会员数十万人,公司连续入围中国汽车经销商集团百强排行榜,报告期内,位列 2018 百强榜第 31 名,作为江苏汽车流通行业内的杰出企业,由传统的全车型 4S 店集群经营模式向全产业链覆盖模式发展,满足不同收入、不同年龄、不同用途等各类消费者的购车需求;同时,围绕授权经营的汽车品牌,不断拓展汽车后市场相关业务,包括各品牌汽车的维修及保养、汽车用品销售、二手车交易等服务,形成从新车购置到维修保养,再到二手车交易的汽车消费及流通产业链的闭环,既帮助消费者最大化利用其所购汽车价值,也为公司业务的可持续发展奠定基础。

公司汽车销售及服务主要业务及经营模式如下:

类型	内容
汽车销售	通过以 4S 店业态进行汽车销售，目前在无锡、南通、苏州、镇江等地形成相当的经营规模，主要经营的高端品牌包括保时捷、捷豹路虎、宝马、雷克萨斯、凯迪拉克、沃尔沃、奔驰、斯巴鲁等，中端品牌包括别克、雪佛兰、福特、大众、雷诺、雪铁龙、标致、丰田、本田、现代、起亚等系列车型。
汽车维修及培训	通过 4S 店及分级维修体系为客户提供全面、优质、专业的维修服务，同时通过旗下设立的驾校为广大学员提供驾驶培训及考试领证服务。
其它业务 (包含二手车经营、保险代理等业务)	二手车经营业务主要为消费者提供车辆检测认证、车辆评估、装备翻新、集中展示、明码标价、车辆寄售、车辆拍卖、汽车金融服务、售后质保、手续办理等在内的系列服务 保险代理业务主要为消费者购买的汽车办理保险、在保险公司授权范围内代为办理保险业务的服务

公司汽车销售及服务业务板块报告期与去年同期各经营模式数据比较：

主营模式	2018 年(单位:万元)			2017 年(单位:万元)		
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)
汽车销售	582,020.70	569,846.35	2.09	590,761.10	574,104.79	2.82
汽车维修及培训服务	74,123.35	44,330.81	40.19	64,187.01	37,539.75	41.52
合计	656,144.05	614,199.66	6.39	654,948.11	611,644.54	6.61

注：此表数据为主营收入及主营成本。

3、食品与餐饮

公司旗下“三凤桥”作为中国商务部首批认定的无锡地区唯一的中华老字号企业，其生产的三凤桥酱排骨为无锡三大地方标志性特产之一——“无锡酱排骨”的发源品牌，声誉海内外，其烹制技艺已被列为首批江苏省非物质文化遗产目录。“三凤桥”目前由熟食产品、包装食品、餐饮三个业务板块组成。食品以生产的新鲜、真空包装、保鲜包装三大熟食系列共 200 多个品种，产品销往全国二十多个大中城市以及日本、东南亚等国家；餐饮下辖三凤酒家、客堂间食府、大牌档食府三家餐厅，以继承典型无锡本帮菜为特色，以江南“无锡的味道”、“家的味道”享有极高的声誉，同时兼顾日、韩、川、粤菜系及时尚创新菜品，2012 年三凤酒家成为“锡菜”的研发创新基地。近年来“三凤桥”以“质量是生命，文化是精髓，传承老字号，开拓求创新”为发展思路，坚持传承与创新并举，通过江南美食与餐饮文化的推广，持续打造优质老字号企业的品牌。

公司食品与餐饮主要业务及经营模式如下：

类型	内容
熟食经营	主要通过公司自有门店自营无锡三凤桥酱排骨、其它以肉类为原料的酱味和卤味等新鲜熟食产品，以及豆干等为原料的素食产品。
包装食品经营	除通过自有门店自营外，还通过商场、超市等渠道投放市场，并通过电子商务平台建立网上旗舰店，销售以无锡三凤桥酱排骨为核心的真空包装礼盒系列产品、无锡特色风味食品单品（包括太湖三白、虎皮凤爪、华美花生、酱排骨、酱汁猪蹄、卤汁豆腐干、清水面筋、肉馅面筋、太湖凤尾鱼、太湖熏鱼等）。
餐饮	通过无锡市中心的“三凤酒家”、“客堂间食府”、“大牌档食府”分别满足本地居民高端、中端及普通消费需求。

公司食品与餐饮业务板块报告期与去年同期各经营模式数据比较：

主营模式	2018 年(单位:万元)			2017 年(单位:万元)		
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)
熟食经营	6,293.66	3,824.45	39.23	6,321.26	3,778.84	40.22
包装食品经营	7,695.97	4,431.12	42.42	8,318.27	4,884.88	41.28
餐饮	4,952.41	2,167.10	56.24	5,744.77	2,476.87	56.88
合计	18,942.05	10,422.67	44.98	20,384.30	11,140.59	45.35

注：此表数据为主营收入及主营成本。

(二) 公司所处行业情况说明

1、行业环境

根据国家统计局《2018 年国民经济和社会发展统计公报》的资料显示，2018 年我国实现国内生产总值 900,309 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.6%，增速同比下降了 0.2 个百分点，经济增长压力较大。总体经济增速放缓，居民人均可支配收入持续提高，但增速有所下滑。2018 年，全国居民人均可支配收入 28,228 元，扣除价格因素，实际增长 6.5%，增速同比下降了 0.8 个百分点。

受上述因素影响，2018 年全年社会消费品零售总额 380,987 亿元，比上年增长 9.0%，增速同比下降 1.2 个百分点，增速持续放缓。

从零售行业来看，虽然整体社会消费增速放缓的趋势在短期内难以改变，但随着人均可以支配收入的不断提升以及消费升级现象的持续，零售行业的消费需求总体旺盛。一方面，传统零售行业在模式、业态等方向上积极创新，不断寻求转型突破；另一方面，越来越高的线上获客成本使得电商纷纷向线下发展，加速了“新零售”的发展。

从汽车销售行业来看，整体市场比较低迷。2018 年，全国汽车销售 2808.06 万辆，同比下降 2.76%，出现了近十几年来首次下降的情况。汽车销售增速放缓，是由于国内汽车保有量渐渐趋于饱和，新车销售以置换为主，这将是长期趋势。此外，汽车销售渠道也呈现多元化态势，汽车相关的媒体网站、汽车超市及电商等新型销售模式对传统 4S 店模式渠道产生冲击。

2、区域环境

2018 年，无锡市地区生产总值 11,439 亿元，同比增长 7.4%，增速与去年同期持平；社会消费品零售总额 3672.70 亿元，比上年增长 9.0%，增速同比下降 1.9 个百分点；人均可支配收入 50,373 元，同比增长 8.6%，增速与去年同期持平；全体居民人均生活消费支出 31593 元，同比增长 6.7%，增速较同期增长了 0.5 个百分点。与全国情况类似，2018 年无锡地区社会消费的增速虽有所放缓，但近两年无锡市 GDP 连续突破万亿，经济发展态势良好。

(以上数据来源：国家统计局、无锡统计局、中国汽车工业协会等)

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

详见“第四节 经营情况讨论与分析”之“二、报告期内主要经营情况”中“(三)资产、负债情况分析”的内容。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、经营的品牌优势：公司以“大东方百货”、“东方汽车”、“中华老字号三凤桥食品”三个字号，分别在精品百货零售、汽车销售与服务、地方标志性特产——这“衣、食、行”三个消费领域内拥有知名的商誉，在各自行业领域和经营地域内形成良好的品牌影响力。

2、供应商合作优势：公司百货经营与古驰、卡地亚、宝格丽、博柏利、MaxMara、阿玛尼、范思哲、MK、希思黎、莱珀妮、海蓝之谜、香奈儿、迪奥、娇兰、雅诗兰黛、兰蔻等国际名品、国内一线品牌形成了良好的合作关系；汽车经营和 26 个汽车品牌厂家建立合作关系而拥有其 4S 店经营授权；三凤桥和国内多家知名的原材料供应基地和厂商建立了长期供货合作，保障了食品生产的安全。

3、地域的发展优势：公司在中国最具经济规模及影响的长三角腹地，以无锡为中心辐射的周边地域内，百货板块以具有城市标杆地位的“大东方百货”为核心，整合旗下资源，树立发展优势；汽车板块形成以位于无锡占地 500 亩的“东方汽车城”为核心并在江苏省内近 10 个城市拓展汽车 4S 店等经营的规模发展。

4、忠诚的客群优势：公司旗下无锡大东方百货等有近 30 万的注册会员，并拥有忠诚的 VIP 客群；汽车销售年均销售 3 万余辆汽车，汽车后维修服务保有量稳定，年进厂服务 40 余万台次，客群基础坚实；三凤桥品牌作为“无锡排骨”这一地方标志性特产的发源品牌，以此为核心打造的系列产品，一直是无锡老百姓及沪宁线上消费者的优选。

5、良好的商誉优势：公司数十年来，始终以品牌美誉度的塑造为核心经营理念，多次位列“中国民营企业 500 强”、“中国民营企业服务业 100 强”、“江苏省服务业 50 强企业”，经营规模和影响力始终保持在江苏省同行前列，在无锡周边区域一直处于龙头地位，并拥有良好的品牌信誉力。

6、一流的客服优势：公司以体验式、个性化、专业化服务为理念，倾力建设特色的“VIP 客服中心”，不断提升一流的客服优势。

7、丰富的管理优势：公司建立了符合自身发展需要的管理体系，并不断提升完善，积累了良好的管理基础和经营理念。

8、稳定的团队优势：公司拥有一支不断开拓进取、不断创新发展的经营管理团队，核心管理层及各层经营管理骨干忠诚敬业，重视人才储备，保障了企业长期发展理念及战略的连续稳定推进。

9、商圈的区位优势：公司百货经营占据知名的无锡市中心中山路商圈核心位置，无锡市东西与南北二条主干地铁“一号线”和“二号线”在大东方百货总部店的地下交汇，大东方百货 A\B 两幢大楼地下卖场与地铁会有三个互融接口连通，同时地面也会有三个出入口；“三凤桥”总部也位处地铁一、二号线的出入口地面，极大地方便了客流的集聚，商圈的区位优势得天独厚。同时公司旗下拥有自营 500 亩规模的汽车消费城市综合体“东方汽车城”，以此为中心辐射周边区域。

10、物业的自有优势：公司核心经营门店的自有物业比例较大，包括大东方百货无锡中心店、占地 500 亩的“东方汽车城”等都为自有物业，地理位置优越，一方面保障了经营的稳定性，另一方面从长期来有效降低了运营成本。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2018 年度主要工作情况如下：

（一）稳固现有业务规模，持续推进转型发展

1、存量业务

①百货事业部稳固利润中心基础

百货中心店通过针对性的业态调改以补足短板，对 A 座一楼的化妆品品类进行整体规划，加大国际一线品牌的引进力度，进一步强化品类优势；规划 A 座负一楼超市的改造，以“食集”的打造为契机，丰富了鲜品与餐饮的个性化消费；此外，对 B 座二楼“女仕甄选馆”、B 座负一楼“家居生活集市”、B 座 3 楼女鞋区域、A 座 7 楼家电区域分别进行优化，进一步提升购物的体验场景，以更好地服务顾客的消费需求。

近两年来，公司在百货中心店持续投入，陆续投放近亿的资金，加大内外改造及品类调整力度，在不断消化巨大投入成本压力并保持稳健效益的同时，以实现与时俱进的提档升级，来保持市场竞争力、保障市场地位的稳固。

其中，升级硬件设施，对八楼 VIP 中心进行改造，以进一步提升会员服务能力；对 B 座电梯进行移位，增加门口专厅的面积，以优化品牌落位；对顾客服务类设施进行升级改造，以提升服务品质；对员工后勤设施进行改善，以提高员工满意度。

此外，新打造的“初 Young 巷”和“时尚广场”，形成了地上路面广场、地铁商铺小巷、商场内部场地的多维空间的立体互联，与顾客进行互动引流，不仅为中心店创造了新的营销入口、营销方式，也切实提升了客群流量。

报告期内，百货事业部退出了家电连锁业务，继续对海门百货、百业超市实施优化调整，以降低成本、提高效率。

②汽车事业部抗衡市场波动风险

4S 店业务，面临新车销售持续低迷、行业普遍下滑的市场形势，公司汽车事业部积极优化品牌结构，强化“重点店”管理，对前景不佳的品牌进行规模缩减或关停置换，以合理配置资源。面对新车销售疲软但汽车保有量充分的特点，强化售后业务经营能力，加大客户经营力度，从新车购置到售后维保，为客户配备全程服务顾问，以提升客户粘性。

二手车业务，得益于国内二手车交易市场的发展，消费者置换需求旺盛，公司二手车置换率及置换量稳步提升。另一方面，与二手车交易相配套的金融、保险等延伸业务也在稳步推进中。

此外，汽车事业部着力营销创新、加强过程指标管控，同时尝试“A+二手车认证”、“钣喷中心”等新业务，多方位强化综合经营能力。

③食品事业部稳健经营管理效益

2018 年，食品事业部既需适应日新月异的市场环境和消费者不断提高的品质要求，又需推进总部大楼重建、生产基地拆迁重建等项目，同样承负较大压力。报告期内，食品事业部以食品安全为重心，强内控；以品牌建设为主导，促发展；以务实经营为核心，稳效益。同时，按专业化运营要求，完成了组织架构的调整，分立建设餐饮业务中心和食品业务中心，为后续发展规划提供了清晰的组织机构职能保障。

2、拓展业务

①汽车综合维修业务谋布局

2018 年，汽车事业部综合维修业务继续稳建拓店，目前初步形成 1 个综合维修中心配套周边 4-5 家东方上工快修快保店的布局，建设有 4 个综合维修中心以及 21 家东方上工快修快保店，综合维修运营体系初步成型，并形成了运营管理标准、客户服务标准和营销标准。同时，通过编制

标准化产品、建立自媒体营销、强化店长培训、优化配件中心等措施，来逐步打造经营能力。后续，综合维修业务将进一步构建供应链体系，探索业务创新模式。

②7-Eleven 连锁店业务筹展店

公司在 2018 年 7 月 11 日与柒一拾壹（中国）投资有限公司签署了地区特许经营合同，将在湖北省开展 7-Eleven 连锁便利店业务。报告期内，公司筹建了 7-Eleven 连锁业务的门店开发、商品、运营及综合等四个展店工作组，拟定实施了 2019 年 3 月首批门店开业计划。公司将以湖北地区的 7-11 连锁便利店项目为契机，寻求在商业零售、食品等业务领域新的发展机会。

③东瑞保险代理业务整资源

报告期内，公司整合内部资源，为激活所持有的全国性保险代理业务资质及价值，由母公司收购了控股子公司“东方汽车”下属的“江苏东沅保险代理有限公司”，并迁址上海更名为“上海东瑞保险代理有限公司”，由原仅辅助汽车事业部经营，改为公司总部直属、并创造条件以开拓全国范围内的保险代理业务。截止 2018 年 12 月底，东瑞保险代理已获得 14 家省级分公司的执照，保险代理业务网络实现快速拓展。

④金扳手股权结构调整优化

报告期内，随着业务的不断发展及演化，“金扳手”已由初始为自身服务的平台，逐步向“互联网公司”的形态发展，因其发展期培育风险及相关不确定因素，使其可持续发展的要素发生了重要变化。报告期内，公司引入控股控东增资“金扳手”，既有利于改善“金扳手”的资金等压力，也为其创造了更好的发展条件，同时也利于进一步优化上市公司的资金成本、财务结构和财务表现。

3、其他重大项目

报告期内，按地方政府的总体规划和统一要求，公司控股子公司无锡市三凤桥食品有限公司等，就“三凤桥食品”现生产基地所属相关土地、房屋及附属物，于 2018 年 12 月和地方政府达成拆迁协议，“三凤桥食品”生产基地将整体拆迁。同时，公司于 2019 年 1 月，通过国有土地竞买方式，拍得新的规划区内 80 余亩国有土地使用权，“三凤桥食品”将迁建新址并打造全新的生产基地，为“三凤桥”食品业务的未来发展创造更好的条件。

（二）优化内部管控体系，不断提升管理效率

1、财务管控：报告期内，公司财务部从会计核算、税收管理、资金管理几个方面入手，进一步强化了财务管理能力。会计核算方面，对事业部的核心业务流程进行梳理，梳理关键控制点和规范要求，并根据行业属性编制了百货、汽车板块具体业务的会计核算操作手册及相关业务操作规范；税收管理方面，积极研读增值税税率调整政策，沟通业务部门及 IT 部，完成销售端、采购结算端的顺利过渡；资金管理方面，积极引进授信银行以保障公司发展的资金需求，并加强银企战略合作，控制资金成本。

2、人力资源管控：报告期内，公司以人才招聘与干部培养为抓手，积极举措，着力队伍建设。一是实施管培生“朝阳计划”，选拔一批优秀应届生，实施有计划、有体系的培养，逐步改善干部队伍年龄结构与素质结构，储备骨干力量。二是对公司干部队伍开展各项经营、管理、合规、安全类培训，以及各项专业技能培训，切实提高经营、管理干部的履职能力。

3、审计管控：报告期内，公司继续推进全方位的审计管理，加强协调和监督，提升及时性和规范性，通过重点审计、专项审计等项目的开展，推进管理制度的落地执行。2018 年，完成了众多的各事业部经营业绩审计、干部离职审计、制度执行审计、工程造价审计等多类型的审计项目。

4、信息化管控：报告期内，公司完成了《数字化转型 IT 战略规划》的编制工作，明确了未来几年数字化建设的实施方案。启动了数据中心建设，为 IT 建设夯实基础。还启动了公司 OA 流程的提升完善工程，对现有的 OA 流程进行全面的整理筛选，进一步优化疏通总部与事业部的 OA 审批流程节点，以提升工作效率。

5、法务管控：报告期内，公司进一步强化法务管理，使法务管理贯穿业务的全流程，对公司法律事务进行全方位把关。一方面继续严格执行合同法务管理，把控管理风险；另一方面积极开展法律培训，通过法律法规普及、案例分析等方式提高全员法律意识和风险意识；同时，积极参与公司各项重点项目工作，有效提供法务支持和保障。

6、安全管控：报告期内，公司分设了安全管理部，统筹管理全公司的安全工作，指导各经营单位建立健全安全生产管理体系，层层强化安全目标责任，提高全员安全意识，并按安全生产标准化的要求，完善台账建设，同时，加强对各事业部定期及不定期的检查反馈、督查整改等措施，切实保障公司安全生产的氛围和环境。

7、工程管控：报告期内，公司进一步优化重大工程项目管理机制，完善招标管理小组、基建管理小组、评估管理小组工作机制，加强了项目实施前、实施中、实施后的全过程监督及后评估管理。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业总收入 91.54 亿元，同比下降 0.15%；归属于上市公司股东的净利润 2.95 亿元，同比增长 12.73%。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	9,153,568,276.92	9,167,576,908.14	-0.15
营业成本	8,020,420,094.16	8,009,984,297.67	0.13
销售费用	400,396,669.06	357,976,767.61	11.85
管理费用	462,762,636.19	424,115,621.00	9.11
研发费用			
财务费用	35,379,409.69	26,208,691.76	34.99
经营活动产生的现金流量净额	193,759,050.71	233,713,097.91	-17.10
投资活动产生的现金流量净额	-137,122,588.99	-160,906,539.89	14.78%
筹资活动产生的现金流量净额	-160,882,698.65	-238,730,849.29	32.61%

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司营业总收入 91.54 亿元，同比下降 0.15%；营业总成本 80.20 亿元，同比增长 0.13%；

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货零售	2,068,414,191.20	1,731,430,460.36	16.29	-2.70	-1.27	减少 1.22 个百分点
汽车销售及服务	6,561,440,453.91	6,141,996,582.90	6.39	0.10	0.29	减少 0.18 个百分点
餐饮与食品销售	189,420,479.50	104,226,683.17	44.98	-7.08	-6.44	减少 0.37 个百分点
抵消	6,034,880.67	5,628,905.22				

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

本公司主营以商业零售及服务为主，主营业务集中在以无锡为核心的江苏省内地区。

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位:元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
百货零售	进货成本	1,731,430,460.36	21.72	1,753,626,247.60	21.97	-1.27	销售下降所致
汽车销售及服务	进货成本及维修成本	6,141,996,582.90	77.04	6,123,971,404.51	76.71	0.29	销售增加所致
餐饮与食品销售	餐饮成本及进货成本	104,226,683.17	1.31	111,405,935.08	1.40	-6.44	销售下降所致
抵消		5,628,905.22		5,476,385.25	0.07		

成本分析其他情况说明

□适用 √不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

3. 费用

适用 不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
销售费用	400,396,669.06	357,976,767.61	11.85
管理费用	462,762,636.19	424,115,621.00	9.11
财务费用	35,379,409.69	26,208,691.76	34.99

4. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

情况说明

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

科目	本期数	上年同期数	变动额	变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	193,759,050.71	233,713,097.91	-39,954,047.20	-17.10
投资活动产生的现金流量净额	-137,122,588.99	-160,906,539.89	23,783,950.90	14.78
筹资活动产生的现金流量净额	-160,882,698.65	-238,730,849.29	77,848,150.64	32.61

(1) 经营活动产生的现金流量净额：相比上年减少 3,995.40 万元，主要是拓展业务投入加大所致；

(2) 投资活动产生的现金流量净额：相比上年增加 2,378.40 万元，主要是：①收到国联信托分红款 1,000 万元；②本期收回无锡奥骐股东借款 2,000 万元；

(3) 筹资活动产生的现金流量净额：相比上年增加 7,784.82 万元，主要是：①公司本期对外分红较上期减少 2,835.50 万元；②本期金扳手收到大厦集团的增资款 4,200 万元。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
预付款项	159,247,370.96	3.39	264,508,714.65	5.06	-39.80	汽车板块预付采购款减少
其他应收款	10,339,363.60	0.22	43,657,782.99	0.84	-76.32	收回股东借款及国联信托分红款
可供出售金融资产	585,655,752.05	12.46	870,758,000.00	16.66	-32.74	出售部分江苏有线、江苏银行股票及股价变动
长期股权投资	105,796,182.62	2.25	69,940,787.75	1.34	51.27	参股公司权益法核算计入股权所致
在建工程	4,470,578.59	0.10	9,195,519.65	0.18	-51.38	卖场、办公区及汽车展厅改造
长期待摊费用	93,620,373.49	1.99	63,925,360.52	1.22	46.45	卖场、办公区及汽车展厅改造完工转入
其他非流动资产	5,659,878.41	0.12	3,751,060.93	0.07	50.89	预付工程及设备款增加
应交税费	78,201,129.88	1.66	60,028,086.79	1.15	30.27%	应交企业所得税增加
其他应付款	121,245,334.72	2.58	209,921,509.15	4.02	-42.24	支付借款、基建工程款及股权转让款
递延所得税负债	75,066,418.65	1.60	177,730,644.06	3.40	-25.92	出售部分江苏有线、江苏银行股票及股价变动

其他说明

无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见前述“第三节 公司业务概要”之“一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”、“第四节 经营情况讨论与分析”之“一、经营情况讨论与分析”等章节说明。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

适用 不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平米)	门店数量	建筑面积 (万平米)
江苏	百货	1	7.6646	1	3.6618
江苏	电器	1	0.4076	0	0
江苏	超市	1	0.0947	5	0.9232
江苏	餐饮	2	0.5595	1	0.4200
江苏	食品专卖店	3	0.1700	27	0.0988
江苏	汽车 4S 店	44	25.3057	7	1.9261
江苏	汽车维修服务门店	2	0.0749	19	0.8666
江苏	汽车综合维修中心	0	0	4	0.8711
江苏	汽车其它类	7	3.3236	0	0

2. 其他说明

适用 不适用

1、报告期内门店新增情况

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m ²)	新增时间	情况说明
江苏	汽车 4S 店	无锡东方君翔汽车销售服务有限公司	自有	379	2018-07-06	新设
江苏	汽车 4S 店	无锡东方凯辰汽车销售服务有限公司	自有	2776	2018-07-06	新设
江苏	汽车 4S 店	江阴东方汇达汽车销售服务有限公司	自有	2868	2018-08-02	新设
江苏	汽车 4S 店	无锡市祥顺汽车销售服务有限公司高力分公司	自有	655	2018-12-29	新设

江苏	汽车维修服务门店	东方上工南通叠石桥星欣店	租赁	780	2018-03-27	新设
江苏	汽车维修服务门店	东方上工无锡湖滨商业街店	租赁	423.85	2018-08-28	新设
江苏	汽车维修服务门店	东方上工无锡滨湖夏家边店	租赁	320	2018-09-29	新设
江苏	汽车维修服务门店	东方上工南通张芝山德力店	租赁	229.6	2018-07-25	新设
江苏	汽车维修服务门店	东方上工南通竹行星辰店	租赁	500	2018-09-28	新设
江苏	汽车维修服务门店	东方上工江阴果园路店	租赁	2200	2018-10-08	新设
江苏	汽车维修服务门店	东方上工滨湖雪浪店	租赁	331	2018-11-23	新设
江苏	汽车综合维修中心	东方上工无锡龙山工业园店	租赁	3511.35	2018-09-27	新设
江苏	食品专卖店	三凤桥前进花园分店	租赁	10.8	2018-01-22	新设
江苏	食品专卖店	三凤桥无锡大丁佳苑分店	租赁	10	2018-07-20	新设
江苏	食品专卖店	三凤桥无锡芦庄市场分店	租赁	23	2018-09-17	新设

2、报告期内门店减少情况

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m ²)	减少时间	情况说明
江苏	电器	东方电器江阴店	租赁	4800	2018-03-18	撤店
江苏	电器	东方电器胜利门店	租赁	4800	2018-05-14	撤店
江苏	电器	东方电器解西店	租赁	1640	2018-12-30	撤店
江苏	汽车 4S 店	无锡市龙顺汽车销售服务有限公司	自有	2722.75	2018-07-06	撤店

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

2018年末,可供出售金融资产较年初减少17,530.22万元,下降23.27%,主要原因是大东方股份出售部分参股公司江苏银行、江苏有线股票和公司证券投资及持有证券资产的公允价值变动等综合因素导致资产减少。

长期股权投资余额 10,579.62 万元,比年初增加增加 3,585.54 万元。主要是东方汽车对 3 家参股公司“无锡永达”、“南通永达”及“上海金扳手”以权益法核算计入的股权所致。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

本公司于 2018 年 7 月出资 2,000 万元设立江苏大东方百业投资发展有限公司, 该公司注册资本为 2,000 万元, 该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司江苏大东方百业投资发展有限公司于 2018 年 7 月出资 1,850 万元设立湖北东方美邻便利店有限公司, 该公司注册资本为 2,000 万元, 该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2018 年 8 月出资 500 万元设立无锡东方君翔汽车销售服务有限公司, 该公司注册资本为 500 万元, 该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2018 年 8 月出资 1,000 万元设立无锡东方凯辰汽车销售服务有限公司, 该公司注册资本为 1,000 万元, 该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2018 年 10 月出资 1,000 万元设立江阴东方汇达汽车销售服务有限公司, 该公司注册资本为 1,000 万元, 该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司无锡东方上工维修连锁有限公司于 2018 年 10 月出资 101 万元设立南通东方上工维修有限公司, 该公司注册资本为 1,000 万元, 该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司全资子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2018 年 5 月收购了李苏持有的控股子公司无锡东方美通汽车销售服务有限公司 20% 的股权, 收购完成后无锡商业大厦集团东方汽车有限公司持有无锡东方美通汽车销售服务有限公司 60% 的股权。

本公司全资子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2018 年 7 月收购了过琴娣持有的控股子公司无锡东方瑞风汽车销售服务有限公司 15% 的股权, 收购完成后无锡商业大厦集团东方汽车有限公司持有无锡东方瑞风汽车销售服务有限公司 100% 的股权。

本公司全资子公司长兴奥长汽车销售服务有限公司于 2018 年 12 月收购了无锡市富寓房地产开发有限公司持有的控股子公司无锡奥骐汽车销售服务有限公司 30% 的股权, 收购完成后长兴奥长汽车销售服务有限公司持有无锡奥骐汽车销售服务有限公司 100% 的股权。

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

根据本公司 2018 年度第一次临时股东大会决议, 控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司以现金人民币 4,200 万元向本公司全资子公司上海金扳手信息科技股份有限公司进行增资。增资完成后, 江苏无锡商业大厦集团有限公司对上海金扳手信息科技股份有限公司的持股比例为 51.22%, 自增资完成日起上海金扳手信息科技股份有限公司不再纳入本公司合并报表范围, 按权益法核算。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	商业	汽车销售及服务	66,096.00	272,617.67	109,676.19	5,460.34
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	商业	汽车销售及服务	5,550.00	33,443.67	14,788.07	176.14
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	商业	家电商品销售	1,000.00	4,672.56	3,281.50	18.81
无锡市三凤桥肉庄有限公司	商业	餐饮及食品销售	3,376.25	27,981.57	23,099.62	2,143.53
无锡商业大厦东方百货超市有限公司	超市	百货销售	1,659.49	3,690.94	2,764.29	20.63
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	商业	百货销售	5,000.00	2,215.53	-6,527.87	-54.23
无锡东方易谷信息技术有限公司	服务	会员管理	500.00	875.42	-18.00	-349.01

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

从百货零售业务来看，依旧是挑战与压力并存。百货行业市场空间广阔，消费升级现象持续，服装类、化妆品类消费稳步增长。但是百货行业竞争充分，百货商场、购物中心、网上零售等多业态并存，激烈的竞争态势未有减缓。

从汽车销售与服务业务来看，汽车市场高速增长的时代已经过去，国内汽车保有量有接近饱和，导致新车消费市场低迷，汽车类消费继去年增速大幅下跌之后，今年更是出现了十几年来首次负增长。但相对的，高保有量带来了汽车后市场及衍生业务的巨大发展空间。

从食品及餐饮行业来看，国内食品行业也在发生着变化。食品消费需求始终旺盛，但消费者在食品的安全性、营养性、功能性、便捷性、个性化和精致化等各方面都提出了更高的要求。只有始终坚持品质，不断追求创新，提高品牌信誉度，才能在激烈的竞争环境中取得一席之地。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司根据行业未来形势和自身经营特色的发展需要，依托现代百货零售与服务、汽车销售与服务、中华老字号食品产业三大消费领域的主营架构，着力打造可持续发展的现代服务业百年企业。

百货零售主营以“大东方百货”的经营品牌为核心，整合旗下资源，重点稳固区域市场的行业龙头地位，并择机跨地域空间的拓展。

汽车销售服务以“东方汽车”的经营品牌为核心，依托位于无锡市“中国工业博览园区”中占地 500 亩的“东方汽车城”为辐射，以实体网络布局为基础，拓展 O2O 平台建设，重点以整合汽车后产业链为方向，深入开拓线下与线上相融的汽车销售与服务全产业链发展之路。

食品餐饮板块依托地方标志性产品、中华老字号品牌“三凤桥”为核心，发扬传统工艺特色，结合现代生产流程，拓展新的产品，创新经营模式，开拓销售渠道，以形成品牌的规模发展之路。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

2019 年，将是严峻挑战之年，面临复杂的经济形势和环境，市场情况存在较大的不确定性，而公司现有业务优化调整和拓展业务的发展，既存在需要大量资源投入以保障后劲发展的成本负担，又存在稳定效益的压力。因而公司一方面要通过目标导向、管理提升、降本增效、强化激励等方式，来稳固现有业务的经营绩效；另一方面要始终坚持业务转型发展的方向不动摇，不断梳理、评估、优化拓展业务的实施。

1、经营工作重点举措

（1）夯实存量业务的基础，保障公司效益

①百货业务

2019 年，百货业务要由“面积驱动”转变为以“客户驱动”为导向，积极推动以信息技术为支持的经营管理升级，尝试全渠道经营。

商品经营方面，一是要做好业态调改，形成更优的品类组合，以满足顾客需求、提升吸客力，并回归商品经营的本质，推动会员经营的提升。二是要抢占优效品牌资源，提升各品类中标杆品牌的销售占比，推进深度联营和自营品种，以提高盈利能力。

市场营销方面，要更加精准高效，区分定位“初 young 巷”、“时尚广场”、“有空间”等场地，进一步针对不同客群，升级传播渠道，实施精准营销，提升营销能力。另外要增加跨品类组合营销频率，尝试新的营销方式，强化效果评估，以促进投入产出效率。

会员经营方面，要重点关注年轻会员和高端会员客群，进一步创新其会员活动及营销方式，增强会员活跃度及粘性，提升会员体验度和满足感，以提高会员价值和贡献度。并拟上线团购 APP，以拓宽团购需求渠道。

现场管理方面，要以服务质量和效率为核心，围绕客户满意度开展现场管理。根据商品与客群营造不同区域的购物小环境，并丰富总台服务项目。通过“神秘顾客”对服务质量进行评价，同时，结合公司的信息化转型，上线物业等现场管理 APP，以提升现场环境服务及维护的沟通执行及保障效率。

②汽车业务

2019 年，汽车事业部面对低迷的市场环境，在不确定中寻求主动，以存量业务为核心，以客户经营为抓手，通过强化体系化经营能力、业务规划能力、团队发展能力、管理支持能力等方面，稳健汽车业务的整体发展。

4S 店销售业务，一是要持续优化品牌结构，提高销售环节效率，巩固维护现有客户基盘来提升业务盈利能力；二是在销售客源管理上，要提高网络媒体的投放精准度，提升销售线索质量及转化率，把控营销费效；三是要提升二手车置换率，综合利用好各品牌主机厂家的二手车政策以及车源优势，建立二手车交易店中店，培育 4S 店端的二手车置换及交易经营能力。

4S 店售后业务，须加强“延保”、“定保通”等粘性产品的设计与销售，以及渗透率的目标管理与考核，以降低客户流失率。同时，通过提升属地路面车辆事故业务外拓建设及线索跟踪转化率，与保险公司开展“车电联呼”合作等措施，来稳定后维流失率、提升“续保率”及延伸业务转化率等，以稳固客户及业务基盘。

二手车业务，要在经销业务方面有所突破，利用好“东方汽车”的品牌及业务资源，抓住二手车交易量逐年增长的市场机会，建立二手车业务的卖方优势，并实现二手车买卖为其它延伸业务导流的功能。

③食品业务

2019年，食品事业部力争“做精”餐饮业务，打造品质餐厅，稳固品牌根基；“做新”食品业务，创新产品，释放品牌价值。

餐饮业务方面，要将三凤桥旗下餐厅打造成精致品质的代表。一方面对现有的设施进行升级改造，以提升餐厅形象；另一方面要改善和提升菜品及服务质量，以提高客户满意度。同时，要充分运用好社交媒体、网络媒体等渠道，改善营销能力。

食品业务方面，一是，明晰三个产品业务线，即：以礼品为主的包装食品、以餐桌消费为主的熟食产品和以休闲消费为主的休闲食品。二是，要在充分调研市场的基础上，创新产品种类，优化产品结构，更新产品包装，努力摆脱产品的地域性限制，以延伸市场；三是，渠道建设要有突破，完善门店推广，增加外卖平台的品种，加大外卖业务的覆盖面。

同时，要慎密规划并推进“三凤桥总部大楼重建”与“食品生产基地拆迁重建”等重大项目的实施，均衡好发展建设与现有经营之间的效益压力和冲突矛盾。

(2) 加快拓展业务的推进，培育发展后劲

①汽车综合维修业务

要加快综合维修的钣喷中心建设，同时稳健东方上工快修快保业务的新门店发展，着重提升已有门店的经营品质，完善快修连锁门店从商圈、客户、产品、工位、设备、人员、标准和管理等全面的业务模型。同时，东方上工要做好4S店流失客户的业务承接工作，尽可能使车主保留在东方汽车的业务生态圈内，促进客户服务体系完整闭环的形成。将着重提升已有门店的经营质量，从商圈、客户、产品、工位、设备、人员、标准等方面出发，建立快修连锁门店的全面业务模型，以尽快渡过培育亏损期，努力达成门店绩效。同时，要做好4S店流失客户的业务承接工作，为保持客户粘性、助力东方汽车全业务链的闭环建设而服务。

②7-Eleven 便利店业务

2019年，将加快湖北地区7-Eleven连锁便利店的展店计划，预计年内实现在武汉地区30家门店的开设，布局线下零售领域发展速度最快的业态，以满足新一代消费者不断提升的便利性、随机性需求，并助力公司由百货业务向商业零售经营的转型。

(3) 推动数字化转型战略，助力转型发展

数字化转型是公司未来发展的核心战略之一。公司及各事业部数字化转型主要工作目标如下：

①总部推进管理数字化，以降低管理成本，提升工作效率。一是实施人力资源管理数字化项目，以实现人力资源的全数字化管理过程。二是继续优化OA流程，提升工作沟通及审批流转效率。三是实施固定资产全数字化、全生命周期管理。

②百货事业部建设以数字驱动的全渠道新零售体系，以提升市场竞争力。拟构建统一的中台系统，实现会员中心的客户感知及识别的客户数字化管理能力，提升商品中心的单品管理能力，提供营销中心数字营销管理工具，提升结算中心对供应商和员工绩效的管理能力，并为各级管理提供高效、便捷的经营分析工具。

③汽车事业部发挥地域和集团优势，服务存量车市场，建设数字客户经营体系，形成以客户为中心的客户全生命周期运营体系。通过IT系统赋能门店，4S店形成以客户专员服务客户用车全生命周期的全新经营模式，最大限度减少客户流失率。

④食品事业部通过生产经营的数字化建设，来实现传承百年品牌的现代生产企业转型。一是上线“生产精益管理系统”以推动食品工厂的数字化管理，实现从原料到成品的全过程数字管控

和自动生产排期管理。二是打通所有零售门店的收银体系、会员信息、库存信息、外卖订单信息，构建全渠道能力，实现智慧销售。

2、管理工作重点举措

(1) 重点关注“成本优化”和“效率提升”

成本优化方面，要加强总部职能部门和经营单位的成本管控意识。总部职能部门要严控各类费用，缩减支出规模；经营单位要打破费用支出的惯性思维，要强化营销费用等项目的精细化管理，同时也要加强此类费用的使用效果评估与监督。

效率提升方面，一是要提升执行效率，对各事业部的重点工作和重点项目建立跟踪、评价、改进的项目管理体系，责任落实到人，在把控进度的同时也要关注执行效果的评价；二是要提升人员效率，梳理优化人员定编，按照实际需求配置人员；三是要提升资金使用效率，减少不必要的资金占用，有效盘活闲置资产。

(2) 持续推进“安全管控”和“风险管控”

安全管理方面，要落实新设安全管理部门的职能建设，完善安全管理体系。要牢固树立经营部门的安全意识，形成专业、科学、可执行的各级安全管理网络，实现安全管理有标准、有落实、有检查、有奖惩，以加强安全管理的执行力度。要进一步完善各级安全管理组织架构和岗位设置，完善定期及不定期的安全检查和考核，明晰奖惩标准，加强奖惩力度。

风险管理方面，其一要强化制度保障与管理规范，做到有管控标准、有监督记录、有整改督查。其二要梳理完善各部门在风险管控环节中的职能，做到既能各司其职、又有分工协作。其三要加强检查、抽查工作，对重大风险事项，加大从严、从重、从快处理力度。

(3) 着重开展“组织绩效管理”和“干部管理”

组织绩效管理方面，从目标制定、考核评估、绩效改进等多个方面入手，进一步完善各个环节，充分发挥组织绩效管理的导向性、激励性作用。通过战略目标的分解优化，保持战略目标、经营目标与考核目标的一致性。同时将绩效考核结果与干部管理、培训管理相结合，丰富对组织绩效的评估与激励模式。

干部管理方面，一是通过“目标管理、绩效面谈、述职管理”等内容来考察和评价干部的管理能力和任职能力；二是统一管理思想和工具，对业务和管理短板设计针对性的培训；三是继续推行“朝阳计划”，完善年轻干部储备与人才梯队建设。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观经济及政策风险

当前，宏观经济形势面临复杂环境，此外，经济转型阵痛、以及市场情况存在较大的不确定性，众多因素传导至消费市场，可能导致景气指数下降、消费信心不足、消费需求不振的态势。这将对公司立足的“衣、食、行”——百货零售、汽车销售及服务、餐饮与食品业三大消费领域的经营，带来一定压力。

2、行业竞争的市场风险

消费领域除应对传统实体店之间的同业竞争外，还要面对商业地产模式的综合体、电商网购、高端海外消费等新老业态的竞争、新兴消费方式的冲击，充分竞争的市场带来较大的市场压力和发展挑战。

3、经营管理及业务风险

在日趋激烈的市场竞争中，对公司提出了更高的管理要求，公司现有业务中，特别是汽车销售存在高进货库存压力；同时因 2016 年度完成非公开发行后，随着项目投入带来的股本及净资产的增大，而募投项目有一定的建设、培育、发展期，存在净资产收益率下降风险；另外，随着逐年提升的人力费用上涨等带来了成本的上升压力。

针对上述风险，公司将坚持市场导向，稳健转型步伐，不断创新突破，强化精细化管理，提升风险抵御能力，以保持可持续发展的竞争能力。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内,公司 2017 年度利润分配方案经 2018 年 5 月 8 日召开的本公司 2017 年年度股东大会审议通过,该股东大会决议于 2018 年 5 月 9 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站公告。利润分配方案为:以实施利润分配股权登记日的总股本(567,166,357 股)为基数,向登记在册的全体股东,按每 10 股派发现金股利 1.50 元(含税)、红股 1 股,并以资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股;共计分配现金红利 85,074,953.55 元、红股 56,716,636 股,资本公积转增 113,433,272 股。公司已于 2018 年 5 月 31 日刊登《2017 年年度权益分派实施公告》,以 2018 年 6 月 6 日为登记日、2018 年 6 月 7 日为除权(息)日(发放日)、2018 年 6 月 8 日为新增无限售条件流通股上市日,于 2018 年 6 月 7 日实施完毕公司 2017 年度利润分配方案。

(二) 公司近三年(含报告期)的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位:元 币种:人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2018 年	0	2.00	2	147,463,253	294,529,956.95	50.07
2017 年	1	1.50	2	85,074,953.55	261,263,582.41	32.56
2016 年	0	2.00	0	113,433,271.40	204,115,249.70	55.57

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正,但未提出普通股现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
其他承诺	其他	江苏无锡商业大厦集团有限公司	公司控股股东“大厦集团”自2017年11月21日起至2018年5月20日的期限内,以自身名义继续通过上海证券交易所交易系统增持本公司股份,增持股份比例不低于本公司总股份的0.5%、且不超过1%。	6个月	是	是		
其他承诺	其他	江苏无锡商业大厦集团有限公司	公司控股股东“大厦集团”自2018年8月2日起至2019年2月1日的期限内,以自身名义继续通过上海证券交易所交易系统增持本公司股份,增持股份比例不低于本公司总股份的0.5%、且不超过1%。	6个月	是	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见“第十一节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“33、重要会计政策和会计估计的变更”

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	710,000
境内会计师事务所审计年限	19
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	江苏公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	300,000
财务顾问		
保荐人		

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，未发现相关方有不良诚信状况的发生。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司日常关联交易内容，详见“第十一节财务报告”之“十二、关联方及关联交易”。相关日常关联交易内容均在本公司关于预计公司 2018 年度日常关联交易的内容范围内（《大东方股份关于预计公司 2018 年度日常关联交易的公告》于 2018 年 4 月 18 日披露于上海证券交易所网站等）。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

根据本公司 2018 年度第一次临时股东大会决议，控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司以现金人民币 4,200 万元向本公司全资子公司上海金扳手信息科技股份有限公司进行增资。增资完成后，江苏无锡商业大厦集团有限公司对上海金扳手信息科技股份有限公司的持股比例为 51.22%，自增资完成日起上海金扳手信息科技股份有限公司不再纳入本公司合并报表范围，按权益法核算。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
江苏无锡商业大厦集团有限公司	母公司	87,917.04	79.10	87,996.14			
无锡大世界影城有限责任公司	参股子公司	1,960,000.00	42,942.00	2,002,942.00	713,368.70	-202,134.70	511,234.00
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	参股子公司				100,000.00		100,000.00
合计		2,047,917.04	43,021.10	2,090,938.14	813,368.70	-202,134.70	611,234.00
关联债权债务形成原因							
关联债权债务对公司的影响							

(五) 其他

□适用 √不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

□适用 √不适用

2、承包情况

□适用 √不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司在发展历程中，始终倡导企业要承担社会责任的理念，不断塑造良好的企业文化。从“诚信为本、商德为魂”到“企业与顾客、企业与供应商、企业与员工、企业与股东、企业与社会之间的和谐建设”理念，始终坚持“以人为本”、“和谐家园”的企业经营核心价值观，并以回报员工、回报股东、回报社会的“感恩文化”来提升企业社会责任的履行与实践。公司始终以做好企业自身行业特性的服务本质为基点，通过倡导环保义工、慈善义举、志愿服务等行动，不断将社会责任意识融入到企业的核心价值观中。公司自上市以来，积极履行企业责任，遵纪守法，始终是地方纳税大户，始终坚持现金分红回报股东，积极发挥企业的社会责任，并通过参与社会公益事业，相继在无锡市慈善基金会总会下设立“大东方 1000 万爱心基金”、倡导发起设立全国首家区域性的公募环境保护基金组织——“无锡市环境保护基金会”等，树立良好形象。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件流通股份	567,166,357	100	0	56,716,636	113,433,272	0	170,149,908	737,316,265	100
1、人民币普通股	567,166,357	100	0	56,716,636	113,433,272	0	170,149,908	737,316,265	100
三、普通股股份总数	567,166,357	100	0	56,716,636	113,433,272	0	170,149,908	737,316,265	100

2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司 2017 年度利润分配方案经 2018 年 5 月 8 日召开的本公司 2017 年年度股东大会审议通过，该股东大会决议于 2018 年 5 月 9 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站公告。利润分配方案为：以实施利润分配股权登记日的总股本（567,166,357 股）为基数，向登记在册的全体股东，按每 10 股派发现金股利 1.50 元（含税）、红股 1 股，并以资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股；共计分配现金红利 85,074,953.55 元、红股 56,716,636 股，资本公积转增 113,433,272 股。

公司已于 2018 年 5 月 31 日刊登《2017 年年度权益分派实施公告》，以 2018 年 6 月 6 日为登记日、2018 年 6 月 7 日为除息日（发放日）、2018 年 6 月 8 日为新增无限售条件流通股份上市日，于 2018 年 6 月 7 日实施完毕公司 2017 年度利润分配方案。利润分配实施完毕后，公司普通股股份总数由 567,166,357 股增加至 737,316,265 股。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

主要财务指标	2017年	2017年
	普通股股份变动后	普通股股份变动前
基本每股收益（元/股）	0.354	0.461
稀释每股收益（元/股）	0.354	0.461
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.337	0.438
加权平均净资产收益率（%）	9.12	9.12
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	8.69	8.69

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、 证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	30,021
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	31,056
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
江苏无锡商业大厦集团有限公司	81,509,208	324,009,207	43.94	0	无	0	境内非 国有法 人
全国社保基金五零三组合	6,300,166	32,100,000	4.35	0	无	0	未知
上海国际集团资产管理有限公司	3,691,796	15,997,782	2.17	0	无	0	未知
鹏华基金—光大银行—光大保德 信资产管理有限公司	2,187,974	9,481,221	1.29	0	无	0	未知

中国证券金融股份有限公司	974,279	4,221,875	0.57	0	无	0	未知
楼永兴	1,215,000	4,210,000	0.57	0	无	0	未知
方奕忠	3,289,199	3,740,199	0.51	0	无	0	未知
高兵华	736,500	3,191,500	0.43	0	无	0	境内自然人
张和林	388,000	2,228,000	0.30	0	无	0	未知
汤鹏程	1,133,064	2,220,049	0.30	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
江苏无锡商业大厦集团有限公司	324,009,207	人民币普通股	324,009,207				
全国社保基金五零三组合	32,100,000	人民币普通股	32,100,000				
上海国际集团资产管理有限公司	15,997,782	人民币普通股	15,997,782				
鹏华基金-光大银行-光大保德信资产管理有限公司	9,481,221	人民币普通股	9,481,221				
中国证券金融股份有限公司	4,221,875	人民币普通股	4,221,875				
楼永兴	4,210,000	人民币普通股	4,210,000				
方奕忠	3,740,199	人民币普通股	3,740,199				
高兵华	3,191,500	人民币普通股	3,191,500				
张和林	2,228,000	人民币普通股	2,228,000				
汤鹏程	2,220,049	人民币普通股	2,220,049				
上述股东关联关系或一致行动的说明	因公司董事长高兵华先生同时担任控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司董事, 故江苏无锡商业大厦集团有限公司与高兵华先生为一致行动人。未知其余股东是否存在关联关系或一致行动情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	江苏无锡商业大厦集团有限公司
单位负责人或法定代表人	王均金
成立日期	1987 年 3 月 17 日
主要经营业务	利用自有资金对外投资；企业管理服务；国内贸易（不含国家限制及禁止类项目）；电梯的维修、保养；钟表修理；金

	银饰品加工；仓储服务；停车场服务；自有场地及专柜租赁业务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	王均金
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	主要从事航空、金融、房地产、商业等现代服务业及文化教育等产业及投资，主要任董事长、总裁等职务。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除本公司外，还实际控制“吉祥航空（603885）”与“爱建集团（600643）”。

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

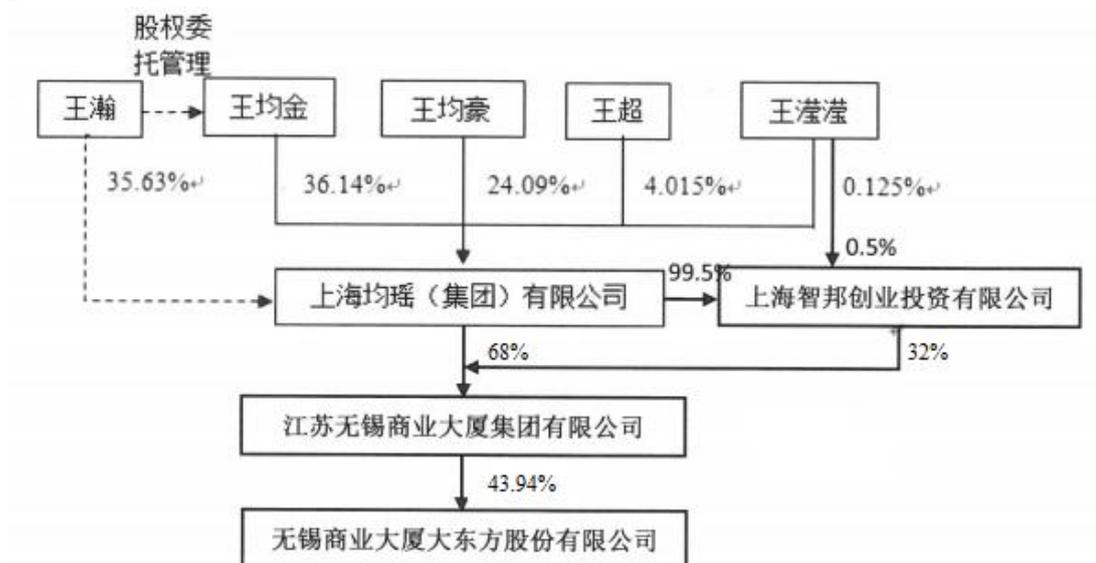
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
高兵华	董事长	男	48	2017-11-25	2020-11-24	2,455,000	3,191,500	736,500	送转股	235.18	否
席国良	董事总经理	男	56	2017-11-25	2020-11-24	26,439	34,371	7,932	送转股	143.42	否
张志华	董事	男	44	2017-11-25	2020-11-24	750,000	975,000	225,000	送转股	36.24	否
倪军	董事副总经理	男	51	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		126.16	否
朱晓明	董事	女	48	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		0	是
邵琼	董事	女	36	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		0	是
龚晓航	独立董事	男	63	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		18.00	否
张鸣	独立董事	男	61	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		18.00	否
杨芳	独立董事	女	44	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		18.00	否
胡蔚玲	监事	女	55	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		0	是
蒋海龙	监事会主席	男	55	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		0	是
陈艳秋	监事	女	51	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		0	是
杭东霞	监事	女	41	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		0	是
陈僖	监事	男	51	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		57.84	否
谢卫东	监事	男	52	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		26.50	否
方珉佳	监事	女	34	2017-11-25	2020-11-24	0	6,500	6,500	增持及送转股	35.61	否
张胜铭	常务副总经理	男	62	2017-11-25	2020-11-24	60,355	78,462	18,107	送转股	153.61	否
朱宪	副总经理	男	49	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		94.22	否
缪军	副总经理	男	44	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		102.15	否
王精龙	财务总监	男	44	2017-11-25	2020-11-24	870,662	1,131,861	261,199	送转股	139.38	否
陈辉	董事会秘书	男	49	2017-11-25	2020-11-24	0	0	0		50.30	否
合计	/	/	/	/	/	4,162,456	5,417,694	1,255,238	/	1,254.61	/

姓名	主要工作经历
高兵华	任上海均瑶集团副总裁，本公司第四至第五届董事会董事、第六至第七届董事会董事长。
席国良	任本公司第一届至第七届董事、总经理。
张志华	任江苏无锡商业大厦集团有限公司董事，本公司第三至第七届董事会董事。
倪军	任江苏无锡商业大厦集团有限公司副总经理至 2014 年 11 月离任，现任本公司第七届董事会董事、副总经理、汽车事业部总经理。
朱晓明	任上海均瑶集团财务部总经理，本公司第六届监事会监事，第七届董事会董事。
邵琼	任上海均瑶集团人力资源部总经理，本公司第七届董事会董事。
龚晓航	任上海段和段律师事务所董事局主席，本公司第六至第七届董事会独立董事。
张鸣	任上海财经大学教授，本公司第六至第七届董事会独立董事。
杨芳	任上海立信锐思信息管理有限公司首席合伙人，本公司第六至第七届董事会独立董事。
蒋海龙	任上海均瑶集团副总裁，江苏无锡商业大厦集团有限公司董事，本公司第四至第六届董事会董事，第七届监事会主席。
胡蔚玲	任江苏无锡商业大厦集团有限公司财务总监、本公司第六至第七届监事会监事。
陈艳秋	任上海均瑶集团审计部总监，本公司第七届监事会监事。
杭东霞	任上海均瑶集团法律合规部总经理，本公司第七届监事会监事。
陈僖	任本公司百货事业部执委、中心店副总经理，第七届监事会监事。
谢卫东	任本公司汽车事业部综合管理部部长，第七届监事会监事。
方珉佳	任本公司百货事业部财务总监，第七届监事会监事。
张胜铭	历任本公司第一届至第五届董事、副总经理，第六届董事、常务副总经理、百货事业部执委会负责人，现任本公司常务副总经理。
朱宪	任本公司副总经理、百货事业部总经理、中心店总经理。
缪军	任本公司副总经理、汽车事业部执委。
王精龙	任本公司副总经理兼财务总监。
陈辉	历任本公司第一至第三届证券事务代表、第四届至第七届董事会秘书，兼任董事会办公室主任、品牌公关部部长等职。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
高兵华	江苏无锡商业大厦集团有限公司	董事	2008-12-27	
张志华	江苏无锡商业大厦集团有限公司	董事	2005-05-15	
蒋海龙	江苏无锡商业大厦集团有限公司	董事	2005-01-10	
胡蔚玲	江苏无锡商业大厦集团有限公司	财务总监	2014-11-25	
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
高兵华	上海均瑶(集团)有限公司	副总裁	2013-01-01	
朱晓明	上海均瑶(集团)有限公司	财务部总经理	2017-08-01	
邵琼	上海均瑶(集团)有限公司	人力资源部总经理	2017-08-01	
龚晓航	上海段和段律师事务所	董事局主席	2017-09-01	
张鸣	上海财经大学	教授	1997-06-01	
杨芳	上海立信锐思信息管理有限公司	首席合伙人	2008-01-01	
蒋海龙	上海均瑶(集团)有限公司	副总裁	2013-02-01	
陈艳秋	上海均瑶(集团)有限公司	审计部总监	2011-01-01	
杭东霞	上海均瑶(集团)有限公司	法律合规部总经理	2017-10-01	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由董事会薪酬与考核委员会承担主要考核职责,并履行相关决策程序报董事会、股东会批准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司章程及相关绩效考核制度、公司《年度高级管理人员薪酬考核办法》、《高级管理人员薪酬审核意见》及董事会、股东会审议确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	经审核确认报告期内应付公司董事、监事及高级管理人员的薪酬总额为 1,254.61 万元。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬总额为 1,254.61 万元。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	713
主要子公司在职员工的数量	4,310
在职员工的数量合计	5,023
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	47
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	870
销售人员	1,949
技术人员	735
财务人员	304
行政人员	1,165
合计	5,023
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大学本科及以上学历	646
专科（大中专）	2,374
高中及以下学历	2,003
合计	5,023

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司薪酬与绩效设计的原则：

遵循按劳分配与工作技能等要素相结合的原则；

遵循效益优先，对内体现公平、对外具有竞争力的原则；

遵循以岗定薪、岗动薪动，体现岗位技能差别的原则；

遵循向关键岗位、专业技术岗位、高素质紧缺人才倾斜的原则；

遵循绩效薪酬与公司及员工所在部门经济指标完成情况相挂钩的原则。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司将整合和梳理现有培训资源，从公司战略发展、岗位绩效和员工个人职业发展三个层面开展员工职业素养培训、外派培训及公司内部培训，持续健全员工培训体系。

公司与一些国内知名的专业培训机构保持良好合作，组织公司主管以上管理与业务骨干参加管理、营运等专题培训；组织各业务板块的财务、HR 等专业部门人员参加相关专业及政策培训课程；组织新员工的“入职培训”，让员工能尽快融入公司企业文化中，熟知公司的管理规范、工作流程。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司按照《公司法》、《证券法》和中国证监会发布的《上市公司治理准则》等有关法律法规的要求，建立了较完善的公司法人治理结构，以规范公司运作。

1、股东与股东大会：公司严格按照中国证监会公布的《股东大会规范意见》及《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求规范股东大会，并确保所有股东，特别是中小股东享有平等地位，确保所有股东能够充分行使自己的权利。

2、控股股东与上市公司的关系：控股股东按规范要求通过股东大会依法行使出资人的权利，未干涉公司的决策和日常经营活动；公司与控股股东人员、资产、财务上分开，机构和业务相互独立，公司董事会、监事会和内部机构独立运作；控股股东未从事与公司相同或相近的业务，未损害公司及其他股东的利益。

3、董事和董事会：公司董事及董事会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》等规定选聘产生，并履行诚信和勤勉的职责；公司独立董事能依照有关法律法规的要求，认真履行职责，并对公司的重大事项发表独立意见，维护公司整体利益和中小股东的合法权益。公司法人治理结构较完备。

4、监事和监事会：公司监事及监事会能按有关法律法规、《公司章程》、《监事会议事规则》履行职责，有效开展相关监督检查工作并发表意见，维护公司及股东利益。

5、绩效评价与激励约束机制：本公司高层管理人员按公司章程规定的任职条件和选聘程序由董事会决定任用，中层管理人员实行竞聘上岗，并以此建立了公司的绩效评价与激励约束机制。公司董事会建有薪酬与考核委员会，按《薪酬与考核委员会实施细则》的要求，每年制定《公司高管薪酬考核办法》，并对每一年度的高管薪酬严格考核，出具《高管薪酬审核意见》报送董事会、股东会审核执行。

6、利益相关者：公司能尊重银行及其他债权人、员工、消费者、供应商及公众等利益相关者的合法权利，向其提供必要的信息，听取各方意见，推动公司持续健康地发展。

7、信息披露与透明度：公司严格按照《信息披露管理办法》，规范公司信息披露行为，建有完善的信息披露制度，保障了公司按规范真实、准确、完整、及时地披露信息，以维护公司和投资者的合法权益。

8、公司治理专项活动开展情况：公司治理是长期任务，公司将根据相关要求和公司自身发展的需要，不断建设公司治理工作的长效机制，促进公司治理结构的完善，健全运营机制，保障公司持续稳定健康发展。

9、信息披露与内幕知情人登记管理情况：公司于2007年8月20日重新修订了《信息披露管理制度（修订稿）》；于2010年4月8日制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》；于2011年4月27日司根据上证公字〔2011〕12号文《关于发布〈上海证券交易所上市公司董事会秘书管理办法〉（修订）的通知》要求，重新修订了公司《董事会秘书工作制度》；于2011年12月5日根据《中国证券监督管理委员会〔2011〕30号）公告《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》，重新修订公司的《内幕信息知情人登记管理制度》，通过制度的完善和执行，确保真实、准确、完整、及时地披露公司信息，并保障公众获取公司公开信息的平等权利。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017年年度股东大会	2018-05-08	http://www.sse.com.cn	2018-05-09
2018年第一次临时股东大会	2018-10-12	http://www.sse.com.cn	2018-10-13

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内召开的股东大会详细情况参阅上述指定网站的决议等公告。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
高兵华	否	9	9	8	0	0	否	2
席国良	否	9	9	8	0	0	否	2
倪军	否	9	9	8	0	0	否	2
张志华	否	9	9	8	0	0	否	2
朱晓明	否	9	9	8	0	0	否	2
邵琼	否	9	9	8	0	0	否	2
龚晓航	是	9	9	8	0	0	否	1
张鸣	是	9	9	8	0	0	否	0
杨芳	是	9	8	8	1	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

公司董事会设立审计、薪酬与考核等专业委员会。担任各专业委员会委员的董事，报告期内勤勉、审慎、独立地履行了职责，向董事会提交相关议题，积极参与董事会决策，对各项董事会议案均投了赞成票，未有否决议案等事项发生。报告期内，审计委员会在履职时（包括在 2017 年度年报，2018 年一季报、半年报、三季报等工作过程中）会同全体独立董事对公司提出了重点关注内容及建议如下：

1、公司 2017 年度进一步稳健提升了经营业绩，但 2017 年度近 70 家子公司中尚有 20 余家在盈亏平衡线下，仍须持续关注并均衡众多子公司的经营能力，要以提升亏损子公司的经营能力为重点，以进一步促进整体盈利能力的提升。

2、公司仍须重点关注非公开发行募集资金的使用，尤其要加快募项目的实施进度，既要把握市场发展方向，合理安排募资，抓好转型机遇，拓展新的增长点，又要把控好市场风险和实施时机，以稳健公司的可持续发展之路。

3、公司经过近 2 年的时间，实施了内控体系的升级完善工作，并在 2017 年启动了全新的集团管控体系的试运行，在后续执行中，仍须不断跟进内控的实际运行状态和效果检测，防范或有风险，保障公司内控体系运行的有效性，以持续促进经营管理水平的提升。

4、公司须关注并跟踪年审注册会计师提出的相关建议，并把控好相关问题。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司实施基本薪酬（月度岗位工资）与绩效薪酬+激励薪酬（年度按效提薪）相结合的绩效考核和薪酬激励机制。基本薪酬体系根据公司高管人员为企业创造的价值、承担的责任及风险、赋予的管理职能等因素确定，基本薪酬实施按月发放；绩效薪酬以公司年度利润等业绩指标为主要考核依据；激励薪酬与公司三大事业部年度经营利润超额完成情况进行挂钩。上述考核经薪酬与考核委员会、董事会、股东大会的审议程序，在每个考核年度前确定《公司高级管理人员薪酬考核办法》，在考核年度结束后形成《公司高级管理人员薪酬审核意见》，按年度考核指标的完成情况确定高管人员年度绩效薪酬总额，并根据高管人员的工作业绩实效、工作责任表现、工作复杂性等因素确定相应的绩效薪酬额。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司第七届董事会第七次会议审议通过了《公司 2018 年度内部控制评价报告》，全文与本年度报告同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司进行了 2018 年度内控审计，并出具“苏公 W[2019]E1142 号”内部控制审计报告，相关报告详见与本年度报告同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的披露。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

苏公 W[2019]A420 号

无锡商业大厦大东方股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称大东方股份公司）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大东方股份公司 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大东方股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）商誉减值

1、关键审计事项

参见财务报表附注三（29）重大会计判断和估计与财务报表附注五（15）商誉。

于 2018 年 12 月 31 日，无锡商业大厦大东方股份有限公司合并财务报表中商誉的账面价值为 30,285,903.33 元，商誉账面原值为 45,885,974.67 元，商誉减值准备为 15,600,071.34 元，本期计提减值准备为 3,542,107.42 元。

管理层商誉减值测试的评估过程复杂，涉及管理层运用重大判断和估计，其所基于的假设，受预期未来市场和经济环境，尤其是国内的未来市场和经济环境的影响而有可能有所改变，因此我们将商誉减值确定为关键审计事项。

2、审计中的应对

我们执行的主要审计程序包括了解与商誉减值测试相关的关键内部控制；与管理层和管理层聘请的专家讨论、评估商誉减值测试过程中所使用的方法、关键评估的假设、参数的选择、预测未来收入及现金流的可靠性和合理性；评估和复核管理层采用的折现率；验证商誉减值测试的计算准确性。

四、其他信息

大东方股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括大东方股份公司 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大东方股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大东方股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大东方股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大东方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大东方股份公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就大东方股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

江苏公证天业会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·无锡

中国注册会计师 夏正曙
(项目合伙人)

中国注册会计师 武 勇
2019 年 4 月 10 日

二、财务报表

合并资产负债表
2018 年 12 月 31 日

编制单位：无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七. 1	862,688,135.38	1,125,718,875.36
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	七. 4	144,640,313.19	147,715,896.15
其中：应收票据	七. 4	60,000.00	500,000.00
应收账款	七. 4	144,580,313.19	147,215,896.15
预付款项	七. 5	159,247,370.96	264,508,714.65
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七. 6	10,339,363.60	43,657,782.99
其中：应收利息	七. 6		4,526,027.40
应收股利	七. 6		10,000,000.00
买入返售金融资产			
存货	七. 7	982,349,841.08	819,762,157.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七. 10	41,303,720.22	33,056,363.56
流动资产合计		2,200,568,744.43	2,434,419,790.45
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七. 11	585,655,752.05	870,758,000.00
持有至到期投资			
长期应收款	七. 13	10,760,250.94	8,897,392.44
长期股权投资	七. 14	105,796,182.62	69,940,787.75
投资性房地产	七. 15	253,401,688.30	275,249,432.62
固定资产	七. 16	933,003,701.44	962,298,415.46
在建工程	七. 17	4,470,578.59	9,195,519.65
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七. 20	459,032,372.86	473,374,247.55
开发支出	七. 21		3,149,198.48
商誉	七. 22	30,285,903.33	33,828,010.75
长期待摊费用	七. 23	93,620,373.49	63,925,360.52
递延所得税资产	七. 24	16,468,769.41	16,797,096.91
其他非流动资产	七. 25	5,659,878.41	3,751,060.93
非流动资产合计		2,498,155,451.44	2,791,164,523.06
资产总计		4,698,724,195.87	5,225,584,313.51
流动负债：			
短期借款	七. 26	360,786,515.24	391,879,542.75
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	七. 29	663,525,039.88	864,971,792.64
预收款项	七. 30	369,773,878.74	389,171,125.63
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七. 31	33,255,444.54	36,137,217.42
应交税费	七. 32	78,201,129.88	60,028,086.79
其他应付款	七. 33	121,245,334.72	209,921,509.15
其中：应付利息	七. 33	394,959.70	428,509.62
应付股利	七. 33	791,558.00	791,558.00
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七. 36	15,358,320.11	14,211,426.98
流动负债合计		1,642,145,663.11	1,966,320,701.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七. 39	56,212,771.03	56,438,000.51
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七. 42	127,850,968.51	101,780,536.15
递延所得税负债	七. 24	75,066,418.65	177,730,644.06
其他非流动负债			
非流动负债合计		259,130,158.19	335,949,180.72
负债合计		1,901,275,821.30	2,302,269,882.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七. 44	737,316,265.00	567,166,357.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七. 46	255,062,316.11	374,380,253.72
减：库存股			
其他综合收益	七. 48	197,386,727.74	502,643,727.51
专项储备			
盈余公积	七. 50	254,493,346.58	228,067,965.80
一般风险准备			
未分配利润	七. 51	1,269,880,813.62	1,143,567,827.00
归属于母公司所有者权益合计		2,714,139,469.05	2,815,826,131.03
少数股东权益		83,308,905.52	107,488,300.40
所有者权益（或股东权益）合计		2,797,448,374.57	2,923,314,431.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,698,724,195.87	5,225,584,313.51

法定代表人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：王精龙

母公司资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位:无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		356,000,259.69	439,189,794.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	十七.1	22,560,916.47	14,485,018.48
其中:应收票据			
应收账款		22,560,916.47	14,485,018.48
预付款项		10,460,790.70	8,189,088.41
其他应收款	十七.2	744,545,022.08	585,134,768.41
其中:应收利息			
应收股利	十七.2		10,000,000.00
存货		55,175,005.69	54,924,274.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,006,791.29	535,961.31
流动资产合计		1,189,748,785.92	1,102,458,905.17
非流动资产:			
可供出售金融资产		584,040,752.05	866,958,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七.3	1,345,853,517.47	1,276,804,771.75
投资性房地产			
固定资产		133,748,902.76	114,847,772.07
在建工程		1,853,496.56	4,763,205.25
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		20,670,420.09	20,929,792.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		27,260,222.34	23,564,058.66
递延所得税资产		19,818,243.64	19,930,187.70
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,133,245,554.91	2,327,797,787.89
资产总计		3,322,994,340.83	3,430,256,693.06
流动负债:			
短期借款		150,000,000.00	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		127,739,028.67	136,925,742.81
预收款项		217,630,612.43	227,960,404.45
应付职工薪酬		10,621,406.59	12,222,913.47
应交税费		49,925,952.07	19,275,080.08

其他应付款		197,716,046.17	148,618,390.99
其中：应付利息		199,374.98	132,916.67
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		13,860,365.05	12,394,475.59
流动负债合计		767,493,410.98	657,397,007.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		10,682,774.65	8,915,887.66
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		10,019,787.20	
递延所得税负债		65,795,575.90	167,547,909.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		86,498,137.75	176,463,796.81
负债合计		853,991,548.73	833,860,804.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		737,316,265.00	567,166,357.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		388,903,013.56	503,651,236.75
减：库存股			
其他综合收益		197,386,727.74	502,643,727.51
专项储备			
盈余公积		254,493,346.58	228,067,965.80
未分配利润		890,903,439.22	794,866,601.80
所有者权益（或股东权益）合计		2,469,002,792.10	2,596,395,888.86
负债和所有者权益（或股东权益） 总计		3,322,994,340.83	3,430,256,693.06

法定代表人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：王精龙

合并利润表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		9,153,568,276.92	9,167,576,908.14
其中:营业收入	七.52	9,153,568,276.92	9,167,576,908.14
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,971,623,461.83	8,884,528,776.64
其中:营业成本	七.52	8,020,420,094.16	8,009,984,297.67
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七.53	55,127,781.45	58,325,879.98
销售费用	七.54	400,396,669.06	357,976,767.61
管理费用	七.55	462,762,636.19	424,115,621.00
研发费用			
财务费用	七.57	35,379,409.69	26,208,691.76
其中:利息费用	七.57	32,028,549.49	22,218,251.67
利息收入	七.57	-9,434,467.99	-9,058,823.61
资产减值损失	七.58	-2,463,128.72	7,917,518.62
加:其他收益	七.59	4,465,382.69	1,713,295.95
投资收益(损失以“-”号填列)	七.60	215,075,644.36	54,386,664.12
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	七.60	32,885,819.97	30,755,439.34
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七.61		74,960.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七.62	4,055,577.25	1,892,959.81
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		405,541,419.39	341,116,011.38
加:营业外收入	七.63	20,627,454.08	17,083,217.62
减:营业外支出	七.64	12,120,474.07	6,601,252.63
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		414,048,399.40	351,597,976.37
减:所得税费用	七.65	113,508,250.94	80,661,741.55
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		300,540,148.46	270,936,234.82
(一)按经营持续性分类		300,540,148.46	270,936,234.82
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		300,540,148.46	270,936,234.82
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类		300,540,148.46	270,936,234.82
1.归属于母公司股东的净利润		294,529,956.95	261,263,582.41
2.少数股东损益		6,010,191.51	9,672,652.41
六、其他综合收益的税后净额	七.66	-305,256,999.77	-198,054,000.00

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-305,256,999.77	-198,054,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-305,256,999.77	-198,054,000.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-305,256,999.77	-198,054,000.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-4,716,851.31	72,882,234.82
归属于母公司所有者的综合收益总额		-10,727,042.82	63,209,582.41
归属于少数股东的综合收益总额		6,010,191.51	9,672,652.41
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.399	0.354
（二）稀释每股收益(元/股)		0.399	0.354

法定代表人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：王精龙

母公司利润表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七.4	1,804,082,708.04	1,765,896,149.48
减:营业成本	十七.4	1,463,069,245.47	1,419,144,936.03
税金及附加		23,679,333.56	25,953,921.92
销售费用		31,606,962.17	24,253,320.84
管理费用		132,735,470.53	126,507,007.25
研发费用			
财务费用		-9,777,267.95	-10,450,429.54
其中:利息费用		2,696,879.17	506,291.63
利息收入		-19,781,035.04	-18,146,024.11
资产减值损失		-2,825,835.64	4,970,162.16
加:其他收益		2,040,114.06	541,142.00
投资收益(损失以“-”号填列)	十七.5	172,870,811.75	43,406,799.70
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			124,279.20
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		340,505,725.71	219,589,451.72
加:营业外收入		9,287,154.41	6,254,407.39
减:营业外支出		3,763,305.07	3,315,793.80
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		346,029,575.05	222,528,065.31
减:所得税费用		81,775,767.30	45,184,373.25
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		264,253,807.75	177,343,692.06
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		264,253,807.75	177,343,692.06
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-305,256,999.77	-198,054,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-305,256,999.77	-198,054,000.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-305,256,999.77	-198,054,000.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		-41,003,192.02	-20,710,307.94
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人:高兵华 主管会计工作负责人:席国良 会计机构负责人:王精龙

合并现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,610,415,196.95	10,563,845,129.57
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,006,822.46	111,575.80
收到其他与经营活动有关的现金	七.67(1)	57,760,249.70	18,405,290.38
经营活动现金流入小计		10,670,182,269.11	10,582,361,995.75
购买商品、接受劳务支付的现金		9,417,981,056.25	9,371,206,129.30
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		469,381,363.00	415,161,809.31
支付的各项税费		283,860,440.66	293,758,600.05
支付其他与经营活动有关的现金	七.67(2)	305,200,358.49	268,522,359.18
经营活动现金流出小计		10,476,423,218.40	10,348,648,897.84
经营活动产生的现金流量净额		193,759,050.71	233,713,097.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		189,553,641.75	10,223.88
取得投资收益收到的现金		46,679,379.09	32,577,018.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		51,793,992.96	53,720,515.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七.67(3)	20,000,000.00	
投资活动现金流入小计		308,027,013.80	86,307,758.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		217,000,600.25	162,804,668.49
投资支付的现金		199,505,787.07	52,846,775.20
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			31,562,854.37
支付其他与投资活动有关的现金	七.67(4)	28,643,215.47	
投资活动现金流出小计		445,149,602.79	247,214,298.06
投资活动产生的现金流量净额		-137,122,588.99	-160,906,539.89

三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		42,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		42,000,000.00	
取得借款收到的现金		1,574,829,095.83	1,140,510,729.46
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,616,829,095.83	1,140,510,729.46
偿还债务支付的现金		1,590,905,768.92	1,128,984,372.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		120,306,025.56	139,715,878.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		7,695,000.00	4,133,200.30
支付其他与筹资活动有关的现金	七.67(6)	66,500,000.00	110,541,327.81
筹资活动现金流出小计		1,777,711,794.48	1,379,241,578.75
筹资活动产生的现金流量净额		-160,882,698.65	-238,730,849.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		746,978,514.26	912,902,805.53
六、期末现金及现金等价物余额		642,732,277.33	746,978,514.26

法定代表人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：王精龙

母公司现金流量表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,087,658,441.29	2,013,072,695.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		33,784,433.28	21,717,485.60
经营活动现金流入小计		2,121,442,874.57	2,034,790,181.05
购买商品、接受劳务支付的现金		1,714,732,717.88	1,644,586,255.87
支付给职工以及为职工支付的现金		84,983,768.53	77,522,113.80
支付的各项税费		117,830,267.12	122,446,853.77
支付其他与经营活动有关的现金		68,236,356.77	61,004,307.06
经营活动现金流出小计		1,985,783,110.30	1,905,559,530.50
经营活动产生的现金流量净额		135,659,764.27	129,230,650.55
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		185,489,641.75	
取得投资收益收到的现金		30,400,000.00	33,406,799.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			320,929.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		215,889,641.75	33,727,729.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		35,855,127.30	24,238,421.23
投资支付的现金		227,474,611.98	56,411,386.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		170,839,056.66	29,987,623.57
投资活动现金流出小计		434,168,795.94	110,637,431.68
投资活动产生的现金流量净额		-218,279,154.19	-76,909,702.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		250,000,000.00	100,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		40,465,144.16	
筹资活动现金流入小计		290,465,144.16	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		180,000,000.00	102,959,280.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,705,374.41	113,873,104.75
支付其他与筹资活动有关的现金			3,181,469.03
筹资活动现金流出小计		267,705,374.41	220,013,854.48
筹资活动产生的现金流量净额		22,759,769.75	-120,013,854.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-59,859,620.17	-67,692,905.94
加: 期初现金及现金等价物余额		396,760,379.86	464,453,285.80
六、期末现金及现金等价物余额		336,900,759.69	396,760,379.86

法定代表人: 高兵华 主管会计工作负责人: 席国良 会计机构负责人: 王精龙

合并所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	567,166,357.00				374,380,253.72		502,643,727.51		228,067,965.80		1,143,567,827.00	107,488,300.40	2,923,314,431.43
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	567,166,357.00				374,380,253.72		502,643,727.51		228,067,965.80		1,143,567,827.00	107,488,300.40	2,923,314,431.43
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	170,149,908.00				-119,317,937.61		-305,256,999.77		26,425,380.78		126,312,986.62	-24,179,394.88	-125,866,056.86
(一)综合收益总额							-305,256,999.77				294,529,956.95	6,010,191.51	-4,716,851.31
(二)所有者投入和减少资本					-5,884,665.61							-22,494,586.39	-28,379,252.00
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													

2018 年年度报告

3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他				-5,884,665.61				-22,494,586.39	-28,379,252.00
(三) 利润分配	56,716,636.00					26,425,380.78	-168,216,970.33	-7,695,000.00	-92,769,953.55
1. 提取盈余公积						26,425,380.78	-26,425,380.78		
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配	56,716,636.00						-141,791,589.55	-7,695,000.00	-92,769,953.55
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转	113,433,272.00			-113,433,272.00					
1. 资本公积转增资本(或股本)	113,433,272.00			-113,433,272.00					
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额	737,316,265.00			255,062,316.11	197,386,727.74	254,493,346.58	1,269,880,813.62	83,308,905.52	2,797,448,374.57

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	567,166,357.00				406,509,719.89		700,697,727.51		210,333,596.59		1,013,471,885.20	114,373,330.14	3,012,552,616.33
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	567,166,357.00				406,509,719.89		700,697,727.51		210,333,596.59		1,013,471,885.20	114,373,330.14	3,012,552,616.33
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					-32,129,466.17		-198,054,000.00		17,734,369.21		130,095,941.80	-6,885,029.74	-89,238,184.90
(一)综合收益总额							-198,054,000.00				261,263,582.41	9,672,652.41	72,882,234.82
(二)所有者投入和减少资本					-32,129,466.17							-12,424,481.85	-44,553,948.02
1.所有者投入的普通股												290,095.88	290,095.88
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													

2018 年年度报告

4. 其他				-32,129,466.17					-12,714,577.73	-44,844,043.90
(三)利润分配							17,734,369.21	-131,167,640.61	-4,133,200.30	-117,566,471.70
1. 提取盈余公积							17,734,369.21	-17,734,369.21		
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配								-113,433,271.40	-4,133,200.30	-117,566,471.70
4. 其他										
(四)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
(五)专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额	567,166,357.00			374,380,253.72	502,643,727.51	228,067,965.80	1,143,567,827.00	107,488,300.40	2,923,314,431.43	

法定代表人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：王精龙

母公司所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	567,166,357.00				503,651,236.75		502,643,727.51		228,067,965.80	794,866,601.80	2,596,395,888.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	567,166,357.00				503,651,236.75		502,643,727.51		228,067,965.80	794,866,601.80	2,596,395,888.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	170,149,908.00				-114,748,223.19		-305,256,999.77		26,425,380.78	96,036,837.42	-127,393,096.76
（一）综合收益总额							-305,256,999.77			264,253,807.75	-41,003,192.02
（二）所有者投入和减少资本					-1,314,951.19						-1,314,951.19
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-1,314,951.19						-1,314,951.19
（三）利润分配	56,716,636.00								26,425,380.78	-168,216,970.33	-85,074,953.55
1. 提取盈余公积									26,425,380.78	-26,425,380.78	
2. 对所有者（或股东）的分配	56,716,636.00									-141,791,589.55	-85,074,953.55
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	113,433,272.00				-113,433,272.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	113,433,272.00				-113,433,272.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	737,316,265.00				388,903,013.56		197,386,727.74		254,493,346.58	890,903,439.22	2,469,002,792.10

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	567,166,357.00				503,651,236.75		700,697,727.51		210,333,596.59	748,690,550.35	2,730,539,468.20
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	567,166,357.00				503,651,236.75		700,697,727.51		210,333,596.59	748,690,550.35	2,730,539,468.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-198,054,000.00		17,734,369.21	46,176,051.45	-134,143,579.34
（一）综合收益总额							-198,054,000.00			177,343,692.06	-20,710,307.94
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									17,734,369.21	-131,167,640.61	-113,433,271.40
1. 提取盈余公积									17,734,369.21	-17,734,369.21	
2. 对所有者（或股东）的分配										-113,433,271.40	-113,433,271.40
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	567,166,357.00				503,651,236.75		502,643,727.51		228,067,965.80	794,866,601.80	2,596,395,888.86

法定代表人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：王精龙

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

(1) 公司的历史沿革

无锡商业大厦大东方股份有限公司（更名前为无锡商业大厦股份有限公司，以下简称本公司）前身为江苏无锡商业大厦有限公司（以下简称大厦有限公司），是由江苏无锡商业大厦集团有限公司、无锡市商业实业有限公司、无锡市商业建设发展有限公司、无锡市商业对外贸易公司、无锡天鹏集团公司等五家企业法人共同出资 6,500 万元人民币组建。大厦有限公司于 1998 年 1 月 20 日注册成立，注册资本为 6,500 万元人民币，上述股东的出资额（占注册资本的比例）分别为 5,850 万元（占 90%）、590 万元（占 9.07%）、20 万元（占 0.31%）、20 万元（占 0.31%）、20 万元（占 0.31%）。

1999 年 8 月，大厦有限公司经股东会决议并经江苏省人民政府苏政复[1999]88 号文批准，依法整体变更为股份有限公司。公司的股东不变，以大厦有限公司 1998 年 12 月 31 日经审计后的净资产按 1:1 的比例折算为股本 68,689,961 元（每股 1 元）、资本公积（股本溢价）0.32 元，并于 1999 年 9 月 17 日在江苏省工商行政管理局依法登记注册，企业法人营业执照注册号为 3200001104597。

经 2001 年临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会证监发行字[2002]38 号文批准，本公司于 2002 年 6 月 10 日首次向社会公开发行人民币普通股（A 股）4,000 万股，发行价格每股为 9.40 元。流通股（A 股）4,000 万股于 2002 年 6 月 25 日在上海证券交易所挂牌交易，证券简称“大东方”，股票代码“600327”。发行成功后，本公司股本变更为 10,868.9961 万股（每股 1 元）。

经 2003 年度股东大会决议，本公司以 2003 年末总股本 10,868.9961 万股为基数，向全体股东每 10 股送红股 4 股并派发现金红利 1 元（含税），同时以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股。本公司于 2004 年 5 月 19 日实施股本送红股及资本公积转增股本后，股本变更为 21,737.9922 万股（每股 1 元）。

经 2005 年度股东大会决议，本公司以 2005 年末总股本 21,737.9922 万股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 5 股。本公司于 2006 年 5 月 18 日实施资本公积转增股本后，股本变更为 32,606.9883 万股（每股 1 元）。

经 2009 年度股东大会决议，本公司以 2009 年末总股本 32,606.9883 万股为基数，以未分配利润向全体股东转增 19,564.193 万股，计增加股本 19,564.193 万元（每股 1 元）。本公司于 2010 年 6 月 24 日将未分配利润 19,564.193 万元转增股本，变更后股本为 52,171.1813 万股（每股 1 元）。

2016 年 8 月，本公司非公开发行股票 45,454,545 股，发行完毕后本公司股本变更为 567,166,357 股（每股 1 元）。

经 2017 年度股东大会决议，本公司以 2017 年年末总股本 56,716.6357 万股为基数，向全体股东每 10 股送红股 1 股并派发现金红利 1.5 元（含税），同时以资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股。本公司于 2018 年 6 月 8 日实施股本送红股及资本公积转增股本后，股本变更为 73,731.6265 万股（每股 1 元）。

经上海证券交易所核准，本公司证券简称自 2011 年 4 月 26 日起由“大厦股份”变更为“大东方”，证券代码“600327”保持不变。

本公司的工商登记机关于 2006 年 10 月 17 日由江苏省工商行政管理局迁至江苏省无锡市工商行政管理局。本公司统一社会信用代码为 91320200703514737E，注册资本和实收资本均为 567,166,357 元人民币，法定代表人高兵华。

(2) 公司的注册地和组织形式

本公司的注册地及总部地址：江苏省无锡市中山路 343 号。

本公司的组织形式：股份有限公司(上市)。

(3) 公司的业务性质和主要经营活动

本公司的业务性质为百货及家用电器的零售、食品的生产与销售、汽车的销售和维修。

本公司经营范围：食品、黄金、珠宝销售；农副产品收购；肉、蛋、水产品、净菜的零售；餐饮服务；综合货运站（场）（仓储），道路普通货物运输；国内贸易（国家有专项规定的，办

理审批手续后经营)；金饰品的修理改制；家用电器的安装、维修；服装、眼镜的加工服务；商品包装；自有场地出租；经济信息咨询服务；利用本厦自身媒介设计、制作、发布国内广告；网络技术咨询、转让；计算机软件开发销售；美容；停车场服务；验光、配镜服务；摄影；钟表修理；图书、报刊、卷烟、雪茄烟的零售(凭有效许可证经营)；娱乐经营场所。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(4) 财务报告批准报出日

本财务报告于 2019 年 4 月 10 日经本公司第七届董事会第七次会议批准报出。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司将无锡商业大厦集团东方汽车有限公司及其下属的 49 家品牌汽车销售服务有限公司、无锡商业大厦东方百业超市有限公司、无锡商业大厦集团东方电器有限公司及其下属的无锡商业大厦集团东方电器江阴有限公司、无锡市三凤桥肉庄有限责任公司及其全资子公司无锡市三凤桥食品有限责任公司、无锡市吟春大厦商贸有限公司、无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司、无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司及其下属的 9 家品牌汽车销售服务有限公司、无锡商业大厦大东方海门百货有限公司、无锡东方易谷信息技术有限公司和江苏大东方百业投资有限公司及其下属的湖北东方美邻便利店有限公司纳入本期合并财务报表范围，具体情况详见“第十一节财务报告”之“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

2. 持续经营

适用 不适用

公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

具体会计政策和会计估计提示：本公司及各子公司主要从事商品零售。本公司及各子公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，制定了若干项具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(详见“第十一节财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“11”)、固定资产折旧和无形资产摊销(“五、重要会计政策及会计估计”之“16”、“21”)、收入的确认时点(“五、重要会计政策及会计估计”之“28”)等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司营业周期较短，以一年（12个月）作为正常营业周期。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，均按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数，首先对取得的被购买方各项资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

（2）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(1) 外币业务核算方法

本公司外币业务采用交易发生日的即期近似汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。该即期近似汇率指交易发生日当月初中国人民银行公布的市场汇率中间价。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算方法

公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期近似汇率折算；2) 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期近似汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

10. 金融工具

适用 不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部

分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本公司能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%(含 50%)或低于其初始投资成本持续时间超过一年(含一年)的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 20%(含 20%)但尚未达到 50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。本公司以加权平均计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司单项金额重大的应收款项指单项金额占年末应收款项总额 10%以上或单项金额在 100 万元以上的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，则并入正常信用风险组合采用账龄分析法计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
信用风险特征组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征
合并范围内关联方应收款项组合	合并范围内的应收款项
应收政府补助款项组合	应收政府补助款
应收股东借款组合	应收股东借款
长期保证金组合	向供应商支付的长期保证金

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）		
其中：1 年以内分项，可添加行		
3 个月以内	0	0
4 个月至 1 年	3	3
1—2 年	20	20
2—3 年	50	50
3 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

√适用 □不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
合并范围内关联方应收款项组合	0	0
应收政府补助款项组合	0	0
应收股东借款组合	0	0
长期保证金组合	0	0

注：合并范围内关联方应收款项组合，一般不提坏账准备，子公司超额亏损时单独减值测试。

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	单项金额虽不重大但已涉及诉讼事项或已有客观证据表明很有可能形成损失的应收款项。
坏账准备的计提方法	对单项金额虽不重大但已涉及诉讼事项或已有客观证据表明很有可能形成损失的应收款项需单独进行减值测试，根据其预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

12. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类：本公司存货是指在日常活动中持有以备出售的商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括在途物资、原材料、库存商品、低值易耗品、受托代销商品、加工商品等。

(2) 存货的计价：存货的取得以成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。领用或发出存货时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法：用于出售的材料和商品等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销采用一次转销法。

13. 持有待售资产

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的公司组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；公司已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；该项转让将在一年内完成。

14. 长期股权投资

适用 不适用

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认

1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

(4) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产的分类：投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

16. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产确认条件：固定资产指本公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的房屋建筑物、机器设备、运输工具及其它与经营有关的工器具等。于该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，以及该固定资产的成本能够可靠地计量时予以确认。

(2). 折旧方法

(1) 固定资产确认条件：固定资产指本公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的房屋建筑物、机器设备、运输工具及其它与经营有关的工器具等。于该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，以及该固定资产的成本能够可靠地计量时予以确认。

(2) 固定资产折旧方法：固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20~25 年	3%、5%	3.88%~4.85%
房屋装修	年限平均法	5 年	0%	20%
机器、机械设备	年限平均法	10~15 年	3%、5%	6.47%~9.70%
运输工具	年限平均法	8~10 年	3%、5%	9.70%~12.13%
营业及其他设备	年限平均法	4~6 年	3%、5%	16.17%~24.25%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- 1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- 2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- 3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- 4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

17. 在建工程

√适用 □不适用

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间

1) 当同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

(1) 无形资产的计价方法

1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无

形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地使用权证及合同使用期限
商标权	10 年	法律规定的年限
应用软件	5 年	预计使用年限

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

(1) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(2) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，有明确收益期限或可使用期限，按收益期限或可使用期限摊销，没有明确收益期限或可使用期限的按 5 年平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

√适用 □不适用

(1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生

的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26. 股份支付

适用 不适用

(1) 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具(因未满足可行权条件而被取消的除外)，则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

(1) 收入确认的一般原则

1) 销售商品：在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经

济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2) 提供劳务：提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3) 让渡资产使用权：让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(2) 公司确认收入的具体方法

1) 销售商品：本公司在销售商品价款已收到或取得索取价款的权利、转移商品所有权凭证或交付实物、收入金额可以可靠计量、相关成本可以可靠计量时确认为收入。

2) 提供劳务：本公司为用户提供的修理、修配服务，在完成劳务时确认收入。

29. 政府补助

适用 不适用

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助，与资产相关的政府补助，冲减资产账面价值或确认为递延收益。政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(3) 与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(4) 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

对于综合性项目的政府补助，将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，将政府补助整体归类为与收益相关的政府补助，根据与政府部门签订的合同约定，计入当期损益或者在项目期内分期确认为当期收益。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

□适用 √不适用

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部 2018 年 6 月发布《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表	财会	

表格式的通知》(财会〔2018〕15号), 对企业财务报表格式进行相应调整, 适用于2018年度及以后期间的财务报表, 将原“应收票据”及“应收账款”行项目归并至“应收票据及应收账款”; 将原“应收利息”、“应收股利”及“其他应收款”行项目归并至“其他应收款”; 将原“固定资产”及“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”; 将原“工程物资”及“在建工程”行项目归并至“在建工程”; 将原“应付票据”及“应付账款”行项目归并至“应付票据及应付账款”; 将原“应付利息”、“应付股利”及“其他应付款”行项目归并至“其他应付款”; 将原“长期应付款”及“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”; 利润表中“管理费用”项目分拆“管理费用”和“研发费用”明细项目列报; 利润表中“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目列报; 所有者权益变动表新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。	(2018) 15号	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--

其他说明

上述会计政策的变更, 对可比期间的财务报表的项目与金额产生影响如下:

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	2017年12月31日/2017年度报表项目的 影响金额
按照《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》的相关规定(财会〔2018〕15号)	财会(2018) 15号	应收票据及应收账款	147,715,896.15
		应收票据	-500,000.00
		应收账款	-147,215,896.15
		其他应收款	14,526,027.40
		应收利息	-4,526,027.40
		应收股利	-10,000,000.00
		应付票据及应付账款	864,971,792.64
		应付票据	-471,863,249.98
		应付账款	-393,108,542.66
		其他应付款	1,220,067.62
		应付利息	-428,509.62
		应付股利	-791,558.00

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入销项税额减可抵扣进项税后的余额	6%、10%、16%

消费税	零售金银首饰、钻石及钻石饰品征收消费税	5%
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%
河道工程修建维护费	按实际缴纳的增值税计征	1%
房产税	房产原值、租金收入	1.2%、12%
土地使用税	土地面积每平方米计算	18 元、6 元、4 元

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
无锡商业大厦集团东方电器江阴有限公司	20%
无锡东方汽车用品超市有限公司	20%

除上述公司外，本公司其他纳税主体所得税税率均为 25%。

2. 税收优惠

适用 不适用

根据财政部、税务总局《关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2018〕77 号），自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，将小型微利企业的年应纳税所得额上限由 50 万元提高至 100 万元，对年应纳税所得额低于 100 万元（含 100 万元）的小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,747,271.60	4,054,718.61
银行存款	609,826,877.20	742,015,295.30
其他货币资金	250,113,986.58	379,648,861.45
合计	862,688,135.38	1,125,718,875.36
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

(1) 其他货币资金明细：

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	122,900,500.09	273,509,887.32
赎回合格证保证金	56,295,622.56	45,233,128.96
储值卡保证金	18,414,000.00	20,112,000.00

银行借款保证金	14,420,235.40	31,484,803.82
银行保函保证金	2,885,500.00	3,390,541.00
其他保证金	5,040,000.00	5,010,000.00
信用卡存款	12,261.46	12,242.62
存出投资款	28,631,321.25	0.11
第三方支付	1,514,545.82	896,257.62
合计	250,113,986.58	379,648,861.45

(2) 报告期末货币资金中除保证金合计 219,955,858.05 元外，无因抵押、质押、冻结等对使用有限制，以及存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	60,000.00	500,000.00
应收账款	144,580,313.19	147,215,896.15
合计	144,640,313.19	147,715,896.15

其他说明：

适用 不适用

无

应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	60,000.00	500,000.00
商业承兑票据		
合计	60,000.00	500,000.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	144,789,246.68	100.00	208,933.49	0.14	144,580,313.19	151,613,485.76	100.00	4,397,589.61	2.90	147,215,896.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	144,789,246.68	/	208,933.49	/	144,580,313.19	151,613,485.76	/	4,397,589.61	/	147,215,896.15

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
3 个月以内	141,301,719.85		
4 个月至 1 年	3,296,658.75	98,899.77	3.00
1 年以内小计	144,598,378.60	98,899.77	0.07
1 至 2 年	99,819.41	19,961.88	20.00
2 至 3 年	1,953.67	976.84	50.00
3 年以上	89,095.00	89,095.00	100.00
合计	144,789,246.68	208,933.49	0.14

确定该组合依据的说明：

详见“第十一节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 176,408.71 元；本期收回或转回坏账准备金额 4,331,970.20 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
常州东方驰达汽车销售服务有限公司	4,301,175.67	银行存款
合计	4,301,175.67	/

其他说明：

无

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	33,094.63

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

报告期末按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 83,158,944.26 元，占应收账款期末余额合计数的比例 57.43%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 298.98 元。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	158,971,900.97	99.83	263,210,008.00	99.51
1至2年	241,373.71	0.15	784,541.96	0.30
2至3年	2,666.56	0.00	85,576.76	0.03
3年以上	31,429.72	0.02	428,587.93	0.16
合计	159,247,370.96	100.00	264,508,714.65	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

报告期末无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

报告期末按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 53,822,789.29 元，占预付款项期末余额合计数的比例 33.80%。

其他说明

□适用 √不适用

6、其他应收款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		4,526,027.40
应收股利		10,000,000.00
其他应收款	10,339,363.60	29,131,755.59
合计	10,339,363.60	43,657,782.99

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
股东借款		4,526,027.40
合计		4,526,027.40

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
国联信托股份有限公司		10,000,000.00
合计		10,000,000.00

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,544,771.38	100.00	4,205,407.78	28.91	10,339,363.60	15,258,500.37	43.28	6,126,744.78	40.15	9,131,755.59
股东借款组合						20,000,000.00	56.72			20,000,000.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	14,544,771.38	/	4,205,407.78	/	10,339,363.60	35,258,500.37	/	6,126,744.78	/	29,131,755.59

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
3 个月以内	4,194,356.68		
4 个月至 1 年	3,401,144.86	102,034.34	3.00
1 年以内小计	7,595,501.54	102,034.34	1.34
1 至 2 年	3,167,808.00	633,561.60	20.00
2 至 3 年	623,300.00	311,650.00	50.00
3 年以上	3,158,161.84	3,158,161.84	100.00
合计	14,544,771.38	4,205,407.78	28.91

确定该组合依据的说明：

详见“第十一节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款
适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方借款	1,960,000.00	1,960,000.00
股东借款		20,000,000.00
短期保证金	4,844,383.22	1,502,715.00
备用金	2,238,064.13	2,346,289.33
职工社保及所得税代垫款项	820,519.67	728,260.58
资产转让款	100,800.00	
股权转让款		1,879,000.00
其他垫款	4,581,004.36	6,842,235.46
合计	14,544,771.38	35,258,500.37

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 79,262.76 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,998,099.76 元；本期由于合并范围变化减少坏账准备 2,500.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

本期收回或转回坏账准备无重要款项。

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
常州东方驰达汽车销售服务有限公司	其他垫款	3,826,167.60	1年以上	26.31	1,136,201.20
备用金(业务周转金)	备用金	2,238,064.13	1年以内	15.39	53,360.00
无锡大世界影城有限公司	借款	2,002,942.00	3年以上	13.78	1,960,000.00
江苏中磊建设集团有限公司	其他垫款	538,818.41	3年以上	3.70	538,818.41
上海祥大房地产发展有限公司	保证金	474,016.48	4个月至1年	3.26	14,220.49
合计	/	9,080,008.62	/	62.44	3,702,600.10

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	98,304,527.05	43,073.21	98,261,453.84	80,941,766.64	43,073.21	80,898,693.43
在产品						
库存商品	794,838,449.69	210,206.56	794,628,243.13	693,542,475.54	229,058.07	693,313,417.47
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
在途物资	88,040,497.06		88,040,497.06	43,946,141.55		43,946,141.55
委托代销商品	5,460,629.17		5,460,629.17	5,038,786.39		5,038,786.39
减：代销商品款	-5,460,629.17		-5,460,629.17	-5,038,786.39		-5,038,786.39
加工商品	1,419,647.05		1,419,647.05	1,603,905.29		1,603,905.29
合计	982,603,120.85	253,279.77	982,349,841.08	820,034,289.02	272,131.28	819,762,157.74

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	43,073.21					43,073.21
在产品						
库存商品	229,058.07	81,140.57		99,992.08		210,206.56
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计	272,131.28	81,140.57		99,992.08		253,279.77

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

期末库存商品余额中有 1,951 辆汽车（账面余额 32,250 万元）的合格证质押于银行等金融机构，作为子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司及其下属子公司和无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司及其下属子公司获取借款、开具银行承兑汇票和采购存货的担保。

8、持有待售资产

适用 不适用

9、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

其他说明

无

10、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴增值税销项税	6,666,719.28	7,207,821.08
待抵扣的增值税进项税	31,111,487.77	22,164,702.21
预缴企业所得税	2,970,328.93	2,806,462.41
预缴其他税费	555,184.24	877,377.86
合计	41,303,720.22	33,056,363.56

其他说明

无

11、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	585,655,752.05		585,655,752.05	870,758,000.00		870,758,000.00

按公允价值计量的	478,040,752.05		478,040,752.05	760,958,000.00		760,958,000.00
按成本计量的	107,615,000.00		107,615,000.00	109,800,000.00		109,800,000.00
合计	585,655,752.05		585,655,752.05	870,758,000.00		870,758,000.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	214,858,448.41			214,858,448.41
公允价值	478,040,752.05			478,040,752.05
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	197,386,727.74			197,386,727.74
已计提减值金额				

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
无锡新区景信农村小额贷款有限公司	3,800,000.00		2,185,000.00	1,615,000.00					1.90	
国联信托股份有限公司	106,000,000.00			106,000,000.00					8.13	
合计	109,800,000.00		2,185,000.00	107,615,000.00					/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

12. 持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

13、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现 融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
长期保证金	10,760,250.94		10,760,250.94	8,897,392.44		8,897,392.44	
合计	10,760,250.94		10,760,250.94	8,897,392.44		8,897,392.44	/

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本公司向供应商(主要为汽车供应商)支付的保证金，与供应商的合作关系终止后，保证金方可无息退回。报告期末本公司对供应商的合作关系评估结果为长期合作。报告期末对所有保证金单独进行减值测试，没有发现需计提减值的长期应收款。

14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	34,689,374.96			16,337,601.52			14,025,619.69			37,001,356.79	
南通东方永达佳晨汽车销售服务有限公司	33,442,161.05			18,257,206.02			13,653,759.40			38,045,607.67	
无锡大世界影城有限责任公司	1,809,251.74			221.41						1,809,473.15	
上海金扳手信息科技股份有限公司				-1,709,208.98					30,648,953.99	28,939,745.01	
小计	69,940,787.75			32,885,819.97			27,679,379.09		30,648,953.99	105,796,182.62	
合计	69,940,787.75			32,885,819.97			27,679,379.09		30,648,953.99	105,796,182.62	

其他说明

根据本公司2018年度第一次临时股东大会决议，控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司以现金人民币4,200万元向本公司全资子公司上海金扳手信息科技股份有限公司进行增资。增资完成后，江苏无锡商业大厦集团有限公司对上海金扳手信息科技股份有限公司的持股比例为51.22%，自增资完成日起上海金扳手信息科技股份有限公司不再纳入本公司合并报表范围，按权益法核算。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	319,409,068.69	89,387,807.66		408,796,876.35
2. 本期增加金额	-728,381.16			-728,381.16
(1) 外购	-728,381.16			-728,381.16
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	6,586,798.38			6,586,798.38
(1) 处置	6,586,798.38			6,586,798.38
(2) 其他转出				
4. 期末余额	312,093,889.15	89,387,807.66		401,481,696.81
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	115,669,882.23	17,877,561.50		133,547,443.73
2. 本期增加金额	15,426,191.29	2,234,695.20		17,660,886.49
(1) 计提或摊销	15,426,191.29	2,234,695.20		17,660,886.49
3. 本期减少金额	3,128,321.71			3,128,321.71
(1) 处置	3,128,321.71			3,128,321.71
(2) 其他转出				
4. 期末余额	127,967,751.81	20,112,256.70		148,080,008.51
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	184,126,137.34	69,275,550.96		253,401,688.30
2. 期初账面价值	203,739,186.46	71,510,246.16		275,249,432.62

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
2 处房产	37,456,852.69	政府相关部门正在审批
5 处房产	18,917,813.73	临时搭建物以及在租赁土地上建设的房屋建筑物

其他说明

□适用 √不适用

16、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	933,003,701.44	962,298,415.46
固定资产清理		
合计	933,003,701.44	962,298,415.46

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	营业及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,412,559,602.21	144,307,616.63	128,732,302.28	195,522,700.36	1,881,122,221.48
2. 本期增加金额	13,586,980.89	5,933,823.65	68,210,052.13	37,508,978.81	125,239,835.48
(1) 购置	734,430.40	5,359,195.72	68,210,052.13	23,126,941.51	97,430,619.76
(2) 在建工程转入	12,852,550.49	574,627.93		14,382,037.30	27,809,215.72
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	13,194,914.70	1,904,011.14	62,689,588.25	17,267,062.09	95,055,576.18
(1) 处置或报废	13,194,914.70	1,904,011.14	62,689,588.25	16,708,154.70	94,496,668.79
企2) 企业合并				558,907.39	558,907.39
4. 期末余额	1,412,951,668.40	148,337,429.14	134,252,766.16	215,764,617.08	1,911,306,480.78
二、累计折旧					
1. 期初余额	626,146,608.10	96,601,835.86	42,984,469.77	153,090,892.29	918,823,806.02
2. 本期增加金额	58,622,378.35	9,319,962.59	21,411,267.54	14,927,943.93	104,281,552.41
(1) 计提	58,622,378.35	9,319,962.59	21,411,267.54	14,927,943.93	104,281,552.41

3. 本期减少金额	9,399,846.69	1,671,863.71	19,830,088.17	13,900,780.52	44,802,579.09
(1) 处置或报废	9,399,846.69	1,671,863.71	19,830,088.17	13,596,539.14	44,498,337.71
22) 企业合并				304,241.38	304,241.38
4. 期末余额	675,369,139.76	104,249,934.74	44,565,649.14	154,118,055.70	978,302,779.34
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	737,582,528.64	44,087,494.40	89,687,117.02	61,646,561.38	933,003,701.44
2. 期初账面价值	786,412,994.11	47,705,780.77	85,747,832.51	42,431,808.07	962,298,415.46

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
10 处房产	77,283,656.50	政府相关部门正在审批
28 处房产	105,117,806.37	临时搭建物以及在租赁土地上建设的房屋建筑物

其他说明：

适用 不适用

(1) 报告期末本公司以 21 辆试驾车（账面价值 4,862,223.57 元）作为获取上汽通用汽车金融有限责任公司的担保。

固定资产清理

适用 不适用

17、在建工程

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	4,470,578.59	9,195,519.65
工程物资		
合计	4,470,578.59	9,195,519.65

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
地铁西北翼改造				152,912.62		152,912.62
卖场及办公区改造	1,853,496.56		1,853,496.56	4,610,292.63		4,610,292.63
汽车展厅装修改造	2,617,082.03		2,617,082.03	4,432,314.40		4,432,314.40
合计	4,470,578.59		4,470,578.59	9,195,519.65		9,195,519.65

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
地铁西北口改造	2,029 万元	152,912.62	6,503,343.21	6,656,255.83			89.00	100%				自筹
汽车展厅装修改造	4,560 万元	4,432,314.40	26,818,425.44	2,712,716.69	25,920,941.12	2,617,082.03	68.53	90%				自筹
总部卖场及办公区改造	9,043 万元	4,610,292.63	24,868,512.07	18,440,243.20	9,185,064.94	1,853,496.56	39.53	71.29%				自筹
三凤桥门店装修	38 万元		242,916.01		242,916.01		62.23	100%				自筹
合计	15,670 万元	9,195,519.65	58,433,196.73	27,809,215.72	35,348,922.07	4,470,578.59	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

18、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、油气资产

□适用 √不适用

20、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	610,580,100.33			1,537,760.00	39,377,084.86	651,494,945.19
2. 本期增加金额				13,342,868.70	9,101,666.93	22,444,535.63
(1) 购置				13,342,868.70	6,763,302.83	20,106,171.53
(2) 内部研发					2,338,364.10	2,338,364.10
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额					21,295,127.15	21,295,127.15

(1) 处置					117,899.76	117,899.76
(2) 企业合并					21,177,227.39	21,177,227.39
4. 期末 余额	610,580,100.33			14,880,628.70	27,183,624.64	652,644,353.67
二、累计摊 销						
1. 期初 余额	162,683,267.16			1,537,760.00	13,899,670.48	178,120,697.64
2. 本期 增加金额	17,385,236.26			333,571.74	4,560,274.38	22,279,082.38
(1) 计提	17,385,236.26			333,571.74	4,560,274.38	22,279,082.38
3. 本期 减少金额					6,787,799.21	6,787,799.21
(1) 处置					117,899.76	117,899.76
(2) 企业合并					6,669,899.45	6,669,899.45
4. 期末 余额	180,068,503.42			1,871,331.74	11,672,145.65	193,611,980.81
三、减值准 备						
1. 期初 余额						
2. 本期 增加金额						
(1) 计提						
3. 本期 减少金额						
(1) 处置						
4. 期末 余额						
四、账面价 值						
1. 期末 账面价值	430,511,596.91			13,009,296.96	15,511,478.99	459,032,372.86
2. 期初 账面价值	447,896,833.17				25,477,414.38	473,374,247.55

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 1.30%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益	
车畅三期	2,232,624.79	6,677,037.77					8,909,662.56
千积变二期	916,573.69	8,939.83			925,513.52		
千积变三期		2,223,850.40			1,412,850.58		810,999.82
合计	3,149,198.48	8,909,828.00			2,338,364.10		9,720,662.38

其他说明

项目	资本化开始时点	资本化的具体依据	截至期末的研发进度
车畅三期	2017年11月1日	项目可行性分析报告、验收报告	85%
千积变二期 Q4	2017年11月1日	项目可行性分析报告、验收报告	100%
千积变三期	2018年2月1日	项目可行性分析报告、验收报告	75%

22、商誉**(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	33,691,470.08					33,691,470.08
无锡福阳汽车销售服务有限公司	7,942,202.41					7,942,202.41
长兴奥长汽车销售服务有限公司	4,252,302.18					4,252,302.18
合计	45,885,974.67					45,885,974.67

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	4,115,761.51	2,613,181.39				6,728,942.90
无锡福阳汽车销售服务有限公司	7,942,202.41					7,942,202.41
长兴奥长汽车销售服务有限公司		928,926.03				928,926.03
合计	12,057,963.92	3,542,107.42				15,600,071.34

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

本公司将无锡市纪元汽车贸易集团有限公司 2018 年 12 月 31 日所有资产认定为一个组，该资产组与购买日所确定的资产组一致。

本公司将长兴奥长汽车销售服务有限公司 2018 年 12 月 31 日所有资产认定为一个组，该资产组与购买日所确定的资产组一致。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

采用收益法对无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司整个资产组预计未来现金流量值进行估计，选取的口径为企业自由现金流，折现率选取加权平均资本成本。估计出截止 2018 年 12 月 31 日无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司整体资产价值，进而计算出股东全部权益整体资产价值。股东全部权益值=企业自由现金流折现值-带息负债+非经营性资产价值-非经营性负债+溢余资产价值。无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司预测期为 2019 至 2023 年，销售收入增长率分别为：2%、3%、3%、3%、3%。预测期利润率为 0.90%左右，现金流量预测使用的折现率为 12.31%。经测算无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司本期减值 2,613,181.39 元。

采用收益法对长兴奥长汽车销售服务有限公司整个资产组预计未来现金流量值进行估计，选取的口径为企业自由现金流，折现率选取加权平均资本成本。估计出截止 2018 年 12 月 31 日长兴奥长汽车销售服务有限公司整体资产价值，进而计算出股东全部权益整体资产价值。股东全部权益值=企业自由现金流折现值-带息负债+非经营性资产价值-非经营性负债+溢余资产价值。长兴奥长汽车销售服务有限公司预测期为 2019 至 2023 年，销售收入增长率分别为：6.86%、6.00%、4.00%、1.00%、1.00%。预测期利润率为 2.50%左右，现金流量预测使用的折现率为 11%。经测算长兴奥长汽车销售服务有限公司本期减值 928,926.03 元。

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

23、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
百业超市店铺装潢	451,255.73	741,366.99	226,373.46		966,249.26
东方汽车城展厅装潢	29,287,985.78	33,790,180.30	8,238,547.16	215,868.29	54,623,750.63
捷豹路虎展厅租金	6,185,951.92		452,628.00		5,733,323.92
东方电器江阴店装修	758,515.92		123,479.30	635,036.62	
三凤桥点心部改造	1,625,096.06	242,916.01	582,382.31		1,285,629.76
三凤桥大厦店改造	395,089.56		249,530.28		145,559.28
新纪元展厅装修	1,657,406.89	370,031.78	1,133,770.35		893,668.32
地铁接口装饰	9,733,886.71		1,816,183.41		7,917,703.30
AB座卖场装修	6,253,435.46	10,383,500.75	4,175,228.75		12,461,707.46
地铁西北翼装修	6,107,652.92	740,484.57	1,160,085.18		5,688,052.31
办公区装修	1,469,083.57	3,000,947.84	565,302.16		3,904,729.25
合计	63,925,360.52	49,269,428.24	18,723,510.36	850,904.91	93,620,373.49

其他说明：

本期处置长期待摊费用 635,036.62 元，合并范围变化减少 215,868.29 元。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,508,810.23	1,127,202.56	6,370,624.34	1,592,656.11
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
折旧或摊销差异	17,959,380.79	4,489,845.20	17,748,169.93	4,437,042.49
已纳税负债	27,832,563.20	6,933,436.94	27,280,291.57	6,820,072.90
客户积分奖励	13,872,743.12	3,468,185.79	12,414,151.69	3,103,537.93
已纳税递延收益	896,656.04	224,164.01	427,168.00	106,792.00
内部未实现利润	903,739.63	225,934.91	2,947,981.91	736,995.48
合计	65,973,893.01	16,468,769.41	67,188,387.44	16,797,096.91

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动	37,083,370.94	9,270,842.75	670,191,636.66	167,547,909.15
资产评估增值	263,182,303.60	65,795,575.90	40,730,939.61	10,182,734.91
合计	300,265,674.54	75,066,418.65	710,922,576.27	177,730,644.06

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	351,941,770.01	335,773,922.31
客户积分奖励	1,485,576.99	1,797,275.29
资产减值准备	158,810.81	4,425,841.33
商誉减值准备	15,600,071.34	12,057,963.92
合计	369,186,229.15	354,055,002.85

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018年		45,684,516.03	
2019年	57,823,033.31	70,132,741.95	
2020年	57,920,022.03	84,328,422.30	
2021年	66,619,021.39	72,744,089.86	
2022年	53,728,489.52	62,884,152.17	
2023年	115,851,203.76		
合计	351,941,770.01	335,773,922.31	/

其他说明：

□适用 √不适用

25、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付土地款	2,250,000.00	2,250,000.00
预付工程及设备款	2,436,313.59	757,322.07
预付软件款	247,614.14	
预缴税费	725,950.68	743,738.86
合计	5,659,878.41	3,751,060.93

其他说明：

无

26、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	110,786,515.24	91,879,542.75
抵押借款		
保证借款	100,000,000.00	200,000,000.00
信用借款	150,000,000.00	100,000,000.00
合计	360,786,515.24	391,879,542.75

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

- (1) 报告期末保证借款 10,000 万元由江苏无锡商业大厦集团有限公司提供保证担保。
- (2) 报告期末质押借款以提供保证金 14,420,235.40 元和质押汽车合格证获取的借款。
- (3) 报告期末本公司无已逾期未偿还的短期借款。

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

28、衍生金融负债

□适用 √不适用

29、应付票据及应付账款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	227,233,941.07	471,863,249.98
应付账款	436,291,098.81	393,108,542.66
合计	663,525,039.88	864,971,792.64

其他说明：

□适用 √不适用

应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	227,233,941.07	471,863,249.98
合计	227,233,941.07	471,863,249.98

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

报告期末本公司以缴存承兑保证金 122,900,500.09 元和质押账面价值 90,924,489.08 元的汽车合格证（计 553 辆）开具上述银行承兑汇票。

应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	430,006,298.62	386,810,064.50
1 至 2 年	708,851.95	837,409.50
2 至 3 年	410,084.37	831,868.59
3 年以上	5,165,863.87	4,629,200.07
合计	436,291,098.81	393,108,542.66

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本公司无账龄超过 1 年的重要应付款。

30、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	271,072,102.67	348,019,908.30
1 至 2 年	58,883,829.75	32,188,596.30
2 至 3 年	31,327,020.97	4,778,998.33
3 年以上	8,490,925.35	4,183,622.70
合计	369,773,878.74	389,171,125.63

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

31、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	36,005,046.52	437,138,146.39	440,135,503.80	33,007,689.11
二、离职后福利-设定提存计划	132,170.90	37,076,132.19	36,960,547.66	247,755.43
三、辞退福利		1,200,482.90	1,200,482.90	
四、一年内到期的其他福利				
合计	36,137,217.42	475,414,761.48	478,296,534.36	33,255,444.54

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	34,575,261.62	388,578,635.29	391,667,089.92	31,486,806.99
二、职工福利费		12,741,505.75	12,709,962.42	31,543.33
三、社会保险费	68,986.90	17,606,142.17	17,557,201.03	117,928.04
其中：医疗保险费	61,250.00	15,275,165.48	15,228,250.26	108,165.22
工伤保险费	1,289.50	848,126.40	845,984.80	3,431.10
生育保险费	6,447.40	1,482,850.29	1,482,965.97	6,331.72
四、住房公积金	48,083.00	13,658,401.10	13,599,293.94	107,190.16
五、工会经费和职工教育经费	225,294.20	4,553,462.08	4,549,011.94	229,744.34
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、医疗互助金	1,087,420.80		52,944.55	1,034,476.25
合计	36,005,046.52	437,138,146.39	440,135,503.80	33,007,689.11

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	128,947.20	36,165,969.39	36,053,382.51	241,534.08
2、失业保险费	3,223.70	910,162.80	907,165.15	6,221.35
3、企业年金缴费				
合计	132,170.90	37,076,132.19	36,960,547.66	247,755.43

其他说明：

□适用 √不适用

32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	13,984,374.68	21,785,376.91
消费税	1,104,867.44	1,237,859.68
营业税		
企业所得税	53,512,998.75	27,406,483.50
个人所得税	2,355,201.84	1,506,909.22
城市维护建设税	1,054,605.71	1,582,345.32
房产税	4,252,683.99	4,165,660.58
土地使用税	763,925.68	761,508.90
印花税	400,751.40	409,801.30
教育费附加	753,289.71	1,151,336.70
文化建设基金	7,369.52	20,804.68
环境保护税	11,061.16	
合计	78,201,129.88	60,028,086.79

其他说明：
无

33、其他应付款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	394,959.70	428,509.62
应付股利	791,558.00	791,558.00
其他应付款	120,058,817.02	208,701,441.53
合计	121,245,334.72	209,921,509.15

其他说明：
 适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息	394,959.70	428,509.62
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	394,959.70	428,509.62

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	791,558.00	791,558.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	791,558.00	791,558.00

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

因本公司子公司无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司股东中国华星汽车贸易（集团）有限公司无法联系，该股利未能支付。

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
基建工程款	59,841,224.33	68,472,059.96
保证金	31,027,261.17	28,182,972.13
股权转让款	7,500,000.80	21,515,620.00
借款		67,616,486.00
代扣代缴职工社保款	8,183,944.94	8,263,374.11
应付款项	7,312,406.32	7,251,746.57
其他暂收款项	6,193,979.46	7,399,182.76
合计	120,058,817.02	208,701,441.53

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
基建供应商 A	4,892,623.51	工程尚未决算
基建供应商 B	4,101,681.40	工程尚未决算
基建供应商 C	2,924,192.23	工程尚未决算
基建供应商 D	2,535,929.87	工程尚未决算
基建供应商 E	2,520,000.00	工程尚未决算
合计	16,974,427.01	/

其他说明：

适用 不适用

34、持有待售负债

适用 不适用

35、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

36、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
东方会员卡积分奖励	15,358,320.11	14,211,426.98
合计	15,358,320.11	14,211,426.98

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

根据财政部“财会函[2008]60号”文，在销售商品的同时授予客户奖励积分的，将销售取得的货款或应收货款在商品销售产生的收入与奖励积分之间进行分配，与奖励积分相关的部分首先作为递延收益，待客户兑换奖励积分或失效时，结转计入当期损益。

37、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间:

适用 不适用

38、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

39、长期应付款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	56,212,771.03	56,438,000.51
专项应付款		
合计	56,212,771.03	56,438,000.51

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
保证金	21,241,447.18	21,016,217.70
股东借款	35,196,553.33	35,196,553.33
合计	56,438,000.51	56,212,771.03

其他说明：

报告期末保证金为向供应商和承租方收取的保证金，保证金在与供应商、承租方解除合作关系后一定期间内退回，根据约定该款项不支付利息。报告期末本公司与上述供应商、承租方的合作关系为长期合作。

报告期末股东借款为子公司无锡市吟春大厦商贸有限公司按其注册资本的出资比例向各股东单位借入的款项，根据约定该款项不支付利息。

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

40、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

41、预计负债

□适用 √不适用

42、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	96,570,733.22		7,662,067.44	88,908,665.78	政策性拆迁
政府补助	5,209,802.93		152,111.04	5,057,691.89	土地补偿
政府补助		33,384,610.80		33,384,610.80	政策性拆迁
政府补助		750,000.00	249,999.96	500,000.04	占地补偿
合计	101,780,536.15	34,134,610.80	8,064,178.44	127,850,968.51	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
汽车新城拆迁补助	96,570,733.22		7,662,067.44			88,908,665.78	与资产相关
奥迪土地补偿款	5,209,802.93		152,111.04			5,057,691.89	与资产相关
梅村房屋拆迁补偿		33,384,610.80				33,384,610.80	与资产相关
地铁占地补偿费		750,000.00		249,999.96		500,000.04	与收益相关
合计	101,780,536.15	34,134,610.80	7,814,178.48	249,999.96		127,850,968.51	

其他说明：

√适用 □不适用

按照无锡市新吴区人民政府梅村街道的统一要求和总体规划，本公司及控股子公司无锡市三凤桥食品有限责任公司、无锡市东方驾驶培训有限公司，就位于无锡市新区梅村镇新泰工业配套园 A-98-1 号所属房屋及附属设施，和位于梅村镇新南中路 17 号、17-1 号所属土地、房屋及附属设施，分别与无锡市新吴区人民政府梅村街道办事处签订《拆迁补偿协议书》。本次拆迁事项，涉及的拆迁补偿总价款为 83,461,527.00 元，其中本公司补偿款为 25,049,468.00 元，无锡市东方驾驶培训有限公司补偿款为 6,730,352.00 元，无锡市三凤桥食品有限责任公司补偿款为 51,681,707.00 元。截止报告期末，本公司及控股子公司已收到 40% 补偿款合计 33,384,610.80 元。

根据拆迁补偿协议，本公司于 2019 年 1 月 31 日前搬出所有物品、腾空房屋，具备动拆条件，交无锡市新吴区人民政府梅村街道办事处拆除；无锡市东方驾驶培训有限公司（驾校）自获得新供地块土地证起 6 个月内，搬出所有物品、腾空房屋，具备动拆条件，交无锡市新吴区人民政府梅村街道办事处拆除；自无锡市三凤桥食品有限责任公司获得新供地块土地证起 18 个月内，需搬

出所有物品、腾空房屋，具备动拆条件，并交无锡市新吴区人民政府梅村街道办事处拆除。截止报告期末，本公司及控股子公司尚未完成拆迁工作。

根据本公司控股子公司无锡市福星汽车销售服务有限公司与无锡地铁集团有限公司、无锡市梁溪区人民政府房屋征收办公室签订的《地铁4号线广石路站福特4S店临时占用地块三方补偿协议》，无锡地铁集团有限公司一次性支付临时占用场地补偿费750,000元，本公司预计占用期限为3年。

43、其他非流动负债

适用 不适用

44、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	567,166,357.00		56,716,636.00	113,433,272.00		170,149,908.00	737,316,265.00

其他说明：

经2017年度股东大会决议，本公司以2017年年末总股本567,166,357股为基数，向全体股东每10股送红股1股并派发现金红利1.50元（含税），同时以资本公积向全体股东每10股转增2股。本公司于2018年6月8日实施股本送红股及资本公积转增股本后，股本变更为737,316,265股（每股1元）。

45、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	374,380,253.72		119,317,937.61	255,062,316.11
其他资本公积				
合计	374,380,253.72		119,317,937.61	255,062,316.11

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期资本公积减少详见“第十一节 财务报告”之“七、合并财务报表”之“69、所有者权益变动表项目注释”。

47、库存股

□适用 √不适用

48、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	502,643,727.51	-248,145,137.02	158,864,196.00	-101,752,333.25	-305,256,999.77		197,386,727.74
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
可供出售金融资产公允价值变动损益	502,643,727.51	-248,145,137.02	158,864,196.00	-101,752,333.25	-305,256,999.77		197,386,727.74
持有至到期投资重分类为可供出							

售金融资产 损益							
现金流量 套期损益的 有效部分							
外币财务 报表折算差 额							
其他综合收 益合计	502,643,727.51	-248,145,137.02	158,864,196.00	-101,752,333.25	-305,256,999.77		197,386,727.74

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

49、专项储备

适用 不适用

50、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	228,067,965.80	26,425,380.78		254,493,346.58
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	228,067,965.80	26,425,380.78		254,493,346.58

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司法及本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。母公司本年实现净利润264,253,807.75元，按照10%的比例提取盈余公积26,425,380.78元。

51、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,143,567,827.00	1,013,471,885.20
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,143,567,827.00	1,013,471,885.20
加：本期归属于母公司所有者的净利润	294,529,956.95	261,263,582.41
减：提取法定盈余公积	26,425,380.78	17,734,369.21
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	85,074,953.55	113,433,271.40
转作股本的普通股股利	56,716,636.00	
期末未分配利润	1,269,880,813.62	1,143,567,827.00

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

52、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,813,678,724.91	7,972,602,175.48	8,877,331,539.75	7,983,597,504.19
其他业务	339,889,552.01	47,817,918.68	290,245,368.39	26,386,793.48
合计	9,153,568,276.92	8,020,420,094.16	9,167,576,908.14	8,009,984,297.67

53、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	15,171,189.56	16,172,960.50
营业税	6,106.71	124,485.72
城市维护建设税	10,569,408.55	12,229,132.65
教育费附加	7,662,597.91	8,758,963.25
资源税		
房产税	16,611,777.05	15,822,143.15
土地使用税	2,975,463.71	2,841,594.07
车船使用税	35,295.90	41,693.83
印花税	1,844,264.12	2,102,032.66
文化建设费	200,729.11	232,874.15
环境保护税	50,948.83	
合计	55,127,781.45	58,325,879.98

其他说明：

无

54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	283,656,576.65	259,737,164.95
广告宣传费	75,082,197.76	68,709,919.33
运输费	2,354,440.39	1,784,347.13
能源费	2,724,220.94	2,334,137.52
差旅费	9,447,903.26	6,377,783.51
保险费	3,676,215.98	3,100,437.66
保管费	384,502.93	346,249.84

车辆费用	9,483,595.15	10,112,497.72
资产折旧和摊销	1,759,059.10	377,358.48
促销费用	7,521,827.16	
其他销售费用	4,306,129.74	5,096,871.47
合计	400,396,669.06	357,976,767.61

其他说明：

无

55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	172,003,179.82	144,356,718.44
业务招待费	18,290,824.12	17,081,765.88
租赁费	48,311,788.27	47,190,813.37
折旧费	98,860,319.73	97,549,102.89
无形资产及长期资产摊销	35,508,950.18	36,671,147.62
能源费	20,419,302.08	20,599,183.55
中介及咨询费用	9,552,526.60	6,666,932.33
修理费	14,201,189.18	14,280,038.44
邮电通讯费	4,270,002.71	4,020,251.73
物业管理费用	16,063,661.07	15,082,060.99
劳动保护费	2,602,107.92	2,239,996.84
低值易耗品	3,751,593.09	2,107,061.63
办公费用	10,566,529.11	10,394,916.77
其他管理费用	8,360,662.31	5,875,630.52
合计	462,762,636.19	424,115,621.00

其他说明：

无

56、研发费用

□适用 √不适用

57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	32,028,549.49	22,218,251.67
减：存款利息收入	-9,434,467.99	-8,617,365.86
减：资金占用利息收入		-441,457.75
手续费支出	12,785,248.70	13,049,263.70
汇兑损益	79.49	
合计	35,379,409.69	26,208,691.76

其他说明：

无

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-6,074,398.49	4,117,517.50
二、存货跌价损失	69,162.35	111,943.32
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失	3,542,107.42	3,688,057.80
十四、其他		
合计	-2,463,128.72	7,917,518.62

其他说明：

无

59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,465,382.69	1,713,295.95
合计	4,465,382.69	1,713,295.95

其他说明：

计入当期损益的政府补助：

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	580,595.27	646,370.15	收益相关
地方税收返还		111,575.80	收益相关
绿色商场发展资金	499,100.00	220,000.00	收益相关
科技发展资金		20,000.00	收益相关
农业龙头奖励		20,000.00	收益相关
低碳区域性项目补助		55,000.00	收益相关
地方财政或街道扶持资金	897,608.00	640,350.00	收益相关
商贸流通企业升级改造补贴	500,000.00		收益相关
创新发展扶持资金	150,000.00		收益相关
现代产业发展资金补贴	366,500.00		收益相关
服务业引导资金	465,000.00		收益相关
商务局补贴	50,000.00		收益相关
财税贡献先进单位奖励	40,000.00		收益相关

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
园林招商建设先进单位奖励	10,000.00		收益相关
名特优农产品补贴专项资金	37,500.00		收益相关
引进高级人才奖励	10,000.00		收益相关
递延收益摊销	249,999.96		收益相关
代扣个人所得税手续费返还	609,079.46		收益相关
合计	4,465,382.69	1,713,295.95	

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	32,885,819.97	30,755,439.34
处置长期股权投资产生的投资收益	15,401,484.04	0.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		-78,776.12
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	9,000,000.00	23,710,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益	152,470,811.75	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	5,317,528.60	
合计	215,075,644.36	54,386,664.12

其他说明：

无

61、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产		74,960.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计		74,960.00

其他说明：

无

62、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	4,055,577.25	1,892,959.81
合计	4,055,577.25	1,892,959.81

其他说明：

无

63、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	7,814,178.48	7,712,771.12	7,814,178.48
其他收入	12,813,275.60	9,370,446.50	12,813,275.60
合计	20,627,454.08	17,083,217.62	20,627,454.08

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
东方汽车城拆迁	7,662,067.44	7,662,067.44	资产相关
奥迪土地补偿款	152,111.04	50,703.68	资产相关
合计	7,814,178.48	7,712,771.12	

其他说明：

□适用 √不适用

64、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	6,537,014.19	1,591,513.78	6,537,014.19
其中：固定资产处置损失	6,537,014.19	1,591,513.78	6,537,014.19
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,171,500.00	1,750,000.00	1,171,500.00
其他支出	4,411,959.88	3,259,738.85	4,411,959.88
合计	12,120,474.07	6,601,252.63	12,120,474.07

其他说明：

无

65、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	114,091,815.60	81,465,840.75
递延所得税费用	-583,564.66	-804,099.20
合计	113,508,250.94	80,661,741.55

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	414,048,399.40
按法定/适用税率计算的所得税费用	103,512,099.85
子公司适用不同税率的影响	-30,713.05
税率变动的的影响	24,183.09
调整以前期间所得税的影响	125,308.29
非应税收入的影响	-13,746,753.76
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,472,479.54
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,577,596.20
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	33,488,689.96
处置子公司的影响	-3,759,446.78
所得税费用	113,508,250.94

其他说明：

适用 不适用

66、其他综合收益

适用 不适用

项目	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产公允价值变动损益	-305,256,999.77	-198,054,000.00
合计	-305,256,999.77	-198,054,000.00

67、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到银行存款利息	9,434,467.99	8,617,365.86
收到政府补助收入	38,349,993.53	1,601,720.15
其他营业外收入	1,244,546.74	845,795.36
收到保证金	5,357,627.48	5,503,260.61
其他经营性往来收入	3,373,613.96	1,837,148.40
合计	57,760,249.70	18,405,290.38

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现的销售费用及管理费用	277,920,666.31	238,409,725.53
手续费支出	12,785,248.70	13,049,262.70
支付保证金	8,110,654.50	8,544,944.20
公益捐赠支出	1,171,500.00	1,750,000.00
其他营业外支出	3,459,054.88	3,259,738.85
其他经营性往来支出	1,753,234.10	3,508,687.90
合计	305,200,358.49	268,522,359.18

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到关联方还款	20,000,000.00	
合计	20,000,000.00	

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	28,643,215.47	
合计	28,643,215.47	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司清算分配净资产		141,327.81
归还借款	66,500,000.00	110,400,000.00
合计	66,500,000.00	110,541,327.81

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

68、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	300,540,148.46	270,936,234.82
加：资产减值准备	-2,463,128.72	7,917,518.62
投资性房地产折旧和摊销	17,660,886.49	17,930,006.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	104,212,643.39	103,982,624.00
无形资产摊销	22,218,065.28	20,487,016.13
长期待摊费用摊销	18,646,414.66	18,489,059.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,055,577.25	-1,892,959.81
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	6,537,014.19	1,591,513.78
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-74,960.00
财务费用（收益以“-”号填列）	32,028,549.49	21,776,793.92
投资损失（收益以“-”号填列）	-215,075,644.36	-54,386,664.12
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	328,327.50	-78,699.73
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-911,892.16	-725,399.47
存货的减少（增加以“-”号填列）	-162,656,845.69	-14,634,276.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	114,024,674.86	-52,095,212.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-29,460,406.95	-97,796,725.69
其他	-7,814,178.48	-7,712,771.12
经营活动产生的现金流量净额	193,759,050.71	233,713,097.91
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	642,732,277.33	746,978,514.26
减：现金的期初余额	746,978,514.26	912,902,805.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-104,246,236.93	-165,924,291.27

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	28,643,215.47
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-28,643,215.47

其他说明：

无

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	642,732,277.33	746,978,514.26
其中：库存现金	2,747,271.60	4,054,718.61
可随时用于支付的银行存款	609,826,877.20	742,015,295.30
可随时用于支付的其他货币资金	30,158,128.53	908,500.35
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	642,732,277.33	746,978,514.26
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

√适用 □不适用

项目	金额
收购少数股权引起资本公积变动	-5,884,665.61
合计	-5,884,665.61

70、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	219,955,858.05	存入保证金用于银行和金融公司融资、开具保函
应收票据		
存货	322,501,629.97	质押于银行和金融公司用于融资
固定资产	4,862,223.57	质押于金融公司用于融资
无形资产		
合计	547,319,711.59	/

其他说明：

无

71、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

□适用 √不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

72、套期

□适用 √不适用

73、政府补助**(1). 政府补助基本情况**

□适用 √不适用

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

74、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海金扳手信息科技股份有限公司		51.22%	稀释	2018-10-31	新股东增资完成时	15,401,484.04	48.78%	25,331,425.39	30,648,953.99	5,317,528.60	可辨认净资产的公允价值	

其他说明:

√适用 □不适用

根据本公司 2018 年度第一次临时股东大会决议,控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司以现金人民币 4,200 万元向本公司全资子公司上海金扳手信息科技股份有限公司进行增资。增资完成后,江苏无锡商业大厦集团有限公司对上海金扳手信息科技股份有限公司的持股比例为 51.22%,自增资完成日起上海金扳手信息科技股份有限公司不再纳入本公司合并报表范围,按权益法核算。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

(1) 设立子公司

本公司于 2018 年 7 月出资 2,000 万元设立江苏大东方百业投资发展有限公司,该公司注册资本为 2,000 万元,该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司江苏大东方百业投资发展有限公司于 2018 年 7 月出资 1,850 万元设立湖北东方美邻便利店有限公司,该公司注册资本为 2,000 万元,该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2018 年 8 月出资 500 万元设立无锡东方君翔汽车销售服务有限公司,该公司注册资本为 500 万元,该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2018 年 8 月出资 1,000 万元设立无锡东方凯辰汽车销售服务有限公司,该公司注册资本为 1,000 万元,该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2018 年 10 月出资 1,000 万元设立江阴东方汇达汽车销售服务有限公司,该公司注册资本为 1,000 万元,该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司无锡东方上工维修连锁有限公司于 2018 年 10 月出资 101 万元设立南通东方上工维修有限公司,该公司注册资本为 1,000 万元,该公司自设立日起纳入合并报表范围。

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	无锡	无锡	零售	100		同一控制下合并
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	无锡	无锡	零售	98.483		非同一控制下合并
无锡商业大厦东方百业超市有限公司	无锡	无锡	零售	100		设立
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	无锡	无锡	零售	95		设立
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	海门	海门	零售	70		设立
无锡市吟春大厦商贸有限公司	无锡	无锡	服务	78.81		非同一控制下合并
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	无锡	无锡	零售	94.59		非同一控制下合并
无锡东方荣昌汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		51	设立
无锡神龙汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方誉众汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		80	设立
无锡东方乐通汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方瑞风汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方龙泰汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方海达汽车销售有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方福美汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方鸿润汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		95	设立
无锡市东方驾驶培训有限公司	无锡	无锡	培训		90	设立
无锡东方汽车用品超市有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
江苏东方二手车交易市场有限公司	无锡	无锡	服务		100	设立
无锡东方鑫现汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方吉羊汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		65	设立
无锡东方北现汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
南通东方嘉宇雷克萨斯汽车销售服务有限公司	南通	南通	零售		66	设立
无锡市东方运达汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方丽通汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	非同一控制下合并
无锡东方富日汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡市东方驰诺汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡市东方润驰汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
南通东沃汽车销售服务有限公司	南通	南通	零售		100	设立
南通东方泓通汽车销售服务有限公司	南通	南通	零售		100	设立
吴江宝致汽车销售服务有限公司	吴江	吴江	零售		100	设立
无锡东方富翔汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
江阴东方沃邦汽车销售服务有限公司	江阴	江阴	零售		100	设立
宜兴东方沃邦汽车销售服务有限公司	宜兴	宜兴	零售		60	设立
无锡东方富辰汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方永通汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
镇江东方辰通汽车销售服务有限公司	镇江	镇江	零售		100	设立

南通东方鼎辰汽车销售服务有限公司	南通	南通	零售		80	设立
无锡东方美通汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		60	设立
海门宝致行汽车销售服务有限公司	海门	海门	零售		100	设立
镇江东方美亚雷克萨斯汽车销售服务有限公司	镇江	镇江	零售		100	设立
宿迁东方富泰汽车销售服务有限公司	宿迁	宿迁	零售		70	设立
无锡东方鸿达汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
宿迁东方谊通汽车销售服务有限公司	宿迁	宿迁	零售		70	设立
丹阳东方朗通汽车销售服务有限公司	丹阳	丹阳	零售		100	设立
无锡东方泓玖机动车安全技术检测有限公司	无锡	无锡	服务		100	设立
上海东瑞保险代理有限公司	上海	上海	服务	100		设立
无锡东方亚科二手车鉴定评估有限公司	无锡	无锡	服务		75	设立
无锡福阳汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	非同一控制下合并
苏州盛泽宝致行汽车销售服务有限公司	吴江	吴江	零售		100	设立
无锡市新纪元众友汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		90	非同一控制下合并
无锡鸿众汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		51	非同一控制下合并
无锡龙顺汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	非同一控制下合并
无锡中威丰田汽车销售有限公司	无锡	无锡	零售		51	非同一控制下合并
无锡联众汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		51	非同一控制下合并
无锡市新纪元福星销售有限公司	无锡	无锡	零售		51	非同一控制下合并
无锡市祥顺汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		90	非同一控制下合并
无锡市众达汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		90	非同一控制下合并
无锡市旧机动车交易市场有限公司	无锡	无锡	服务		100	非同一控制下合并
无锡市三凤桥食品有限责任公司	无锡	无锡	制造		100	设立
无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司	无锡	无锡	批发	45	55	设立
无锡商业大厦集团东方电器江阴有限公司	江阴	江阴	零售		100	设立
无锡东方上工维修连锁有限公司	无锡	无锡	服务		100	设立
无锡东信机动车拍卖有限公司	无锡	无锡	服务		60	设立
无锡东方易谷信息技术有限公司	无锡	无锡	服务	100		设立
长兴奥长汽车销售服务有限公司	长兴	长兴	零售		100	非同一控制下合并
无锡奥骐汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	非同一控制下合并
江苏大东方百业投资发展有限公司	无锡	无锡	投资	100		设立
湖北东方美邻便利店有限公司	武汉	武汉	零售		100	设立
南通东方上工维修有限公司	南通	南通	服务		100	设立
无锡东方君翔汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方凯辰汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
江阴东方汇达汽车销售服务有限公司	江阴	江阴	零售		100	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司在各子公司的持股比例与表决权比例均相同。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	5%	9,406.16	600,000.00	1,640,751.23
无锡市吟春大厦商贸有限公司	21.19%	10,926.24		20,263,792.17
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	1.517%	278,643.79		3,047,891.83
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司		3,715,036.43	7,095,000.00	32,666,903.85
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	5.41%	2,158,864.34		45,273,172.28
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	30%	-162,685.45		-19,583,605.84
合计		6,010,191.51	7,695,000.00	83,308,905.52

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	44,025,387.98	2,700,240.67	46,725,628.65	9,490,048.29	4,420,550.80	13,910,604.09	82,987,205.09	6,034,084.70	89,021,289.79	39,904,853.51	4,489,534.98	44,394,388.49
无锡市吟春大厦商贸有限公司	9,528,484.15	206,914,367.68	216,442,851.83	13,159,894.20	107,653,924.25	120,813,818.45	9,320,081.93	223,764,705.91	233,084,787.84	12,659,138.93	124,848,178.72	137,507,317.65
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	254,013,108.60	25,802,607.33	279,815,715.93	27,716,784.53	21,102,682.80	48,819,467.33	208,673,665.54	29,234,002.65	237,907,668.19	27,953,635.42	393,118.00	28,346,753.42
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	1,345,570,398.41	1,380,606,334.69	2,726,176,733.10	1,528,747,087.40	100,667,752.97	1,629,414,840.37	1,473,308,027.39	1,400,859,050.56	2,874,167,077.95	1,690,381,714.72	106,152,597.25	1,796,534,311.97
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	291,262,770.64	43,173,978.28	334,436,748.92	185,956,032.98	600,000.04	186,556,033.02	293,285,074.01	47,835,380.31	341,120,454.32	194,901,164.77	100,000.00	195,001,164.77
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	12,639,977.99	9,515,290.68	22,155,268.67	84,972,734.24	2,461,220.58	87,433,954.82	20,002,077.99	11,965,746.89	31,967,824.88	93,870,071.22	2,834,154.96	96,704,226.18

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	94,835,456.97	188,123.26	188,123.26	4,675,365.19	164,262,066.53	10,585,951.78	10,585,951.78	-183,000.98
无锡市吟春大厦商贸有限公司	24,801,069.67	51,563.19	51,563.19	15,485,347.46	27,818,886.83	1,614,226.79	1,614,226.79	19,256,993.16
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	191,221,909.38	21,435,333.83	21,435,333.83	32,698,301.15	206,001,745.84	26,236,341.44	26,236,341.44	32,284,400.51
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	5,779,106,740.02	54,603,378.75	54,603,378.75	90,443,049.33	5,532,731,864.81	77,304,160.15	77,304,160.15	55,338,079.52
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	1,074,068,666.68	1,761,426.35	1,761,426.35	-42,939,974.05	1,292,127,348.21	423,619.59	423,619.59	22,919,365.83
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	178,241,660.80	-542,284.85	-542,284.85	-1,621,044.29	203,761,520.16	-3,531,531.72	-3,531,531.72	-8,091,970.24

其他说明：
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

本公司全资子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于2018年5月收购了李苏持有的控股子公司无锡东方美通汽车销售服务有限公司20%的股权，收购完成后无锡商业大厦集团东方汽车有限公司持有无锡东方美通汽车销售服务有限公司60%的股权。

本公司全资子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于2018年7月收购了过琴娣持有的控股子公司无锡东方瑞风汽车销售服务有限公司15%的股权，收购完成后无锡商业大厦集团东方汽车有限公司持有无锡东方瑞风汽车销售服务有限公司100%的股权。

本公司全资子公司长兴奥长汽车销售服务有限公司于2018年12月收购了无锡市富寓房地产开发有限公司持有的控股子公司无锡奥骐汽车销售服务有限公司30%的股权，收购完成后长兴奥长汽车销售服务有限公司持有无锡奥骐汽车销售服务有限公司100%的股权。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	XX 公司
购买成本/处置对价	28,379,252.00
--现金	28,379,252.00
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	28,379,252.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	22,494,586.39
差额	5,884,665.61
其中：调整资本公积	5,884,665.61
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		30	权益法
南通东方永达佳晨汽车销售服务有限公司	南通	南通	零售		40	权益法
上海金扳手信息科技股份有限公司	上海	上海	服务		48.78	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	无锡东方永达汽车销售服务有限公司	南通东方永达佳晨汽车销售服务有限公司	上海金扳手信息科技股份有限公司	无锡东方永达汽车销售服务有限公司	南通东方永达佳晨汽车销售服务有限公司	上海金扳手信息科技股份有限公司
流动资产	290,378,102.58	132,058,610.05	28,152,868.99	178,053,477.51	103,480,134.87	28,970,494.10
非流动资产	71,809,450.13	59,835,953.76	38,045,111.34	73,057,819.53	63,929,985.60	39,233,248.13
资产合计	362,187,552.71	191,894,563.81	66,197,980.33	251,111,297.04	167,410,120.47	68,203,742.23
流动负债	236,412,199.89	95,345,587.32	3,503,831.00	135,480,047.18	83,804,717.85	1,739,077.37
非流动负债	2,437,496.87	1,434,957.32	3,367,078.79			3,633,680.88
负债合计	238,849,696.76	96,780,544.64	6,870,909.79	135,480,047.18	83,804,717.85	5,372,758.25
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	123,337,855.95	95,114,019.17	59,327,070.54	115,631,249.86	83,605,402.62	62,830,983.98
按持股比例计算的净资产份额	37,001,356.79	38,045,607.67	28,939,745.01	34,689,374.96	33,442,161.05	30,648,953.99
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	37,001,356.79	38,045,607.67	28,939,745.01	34,689,374.96	33,442,161.05	30,648,953.99
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						

营业收入	1,170,969,782.62	801,892,663.91	4,949,213.70	1,113,857,570.87	714,252,399.04	5,981,955.86
净利润	54,458,671.72	45,643,015.04	-3,503,913.44	51,946,739.59	37,927,109.43	-16,120,707.22
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	54,458,671.72	45,643,015.04	-3,503,913.44	51,946,739.59	37,927,109.43	-16,120,707.22
本年度收到的来自联营企业的股利	14,025,619.69	13,653,759.40		8,561,154.79	10,305,863.87	

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	1,809,473.15	1,809,251.74
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	221.41	573.68
--其他综合收益		
--综合收益总额	221.41	573.68

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。公司管理层管理及监控这些风险，以确保及时和有效地采取适当的措施。

本公司风险管理的总体目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

（一）、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要与其他应收款项有关。

本公司的其他应收款和长期应收款项主要系保证金、代垫款项等，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

（二）流动性风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险，其可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。本公司各项金融负债预计 1 年内到期。

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要为利率风险和价格风险。

1、利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。因本公司借款系固定利率，故无基准利率变动风险。

2、价格风险

本公司在资产负债表中被分类为可供出售金融资产的股票投资为在证券交易所上市的股票，因此本公司承担权益证券的市场价格风险。

于 2018 年 12 月 31 日，假设可供出售金融资产的股票价格上升或下降 10%，而其他因素保持不变，则会导致本公司股东权益及其他综合收益的税后净额均增加或减少约 3,585 万元（2017 年 12 月 31 日约 5,707 万元）。

上述敏感性分析是基于资产负债表日可供出售金融资产股票价格发生变动，以变动后的价格对可供出售金融资产的股票投资进行重新计量得出的。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一)以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产	478,040,752.05			478,040,752.05
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	478,040,752.05			478,040,752.05
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	478,040,752.05			478,040,752.05
(五) 交易性金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据√适用 不适用

可供出售金融资产的期末公允价值为以证券交易所 2018 年 12 月 31 日收盘价进行计量。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息 适用 不适用**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息** 适用 不适用**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析** 适用 不适用**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策** 适用 不适用**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因** 适用 不适用**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况** 适用 不适用**9、其他** 适用 不适用**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**√适用 不适用

单位：元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
江苏无锡商业大厦集团有限公司	江苏无锡	自有资产经营与租赁	113,225,342.16	43.9444	43.9444

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是王均金

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“第十一节财务报告”之“九、在其他主体中的权益”。

 适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“第十一节财务报告”之“九、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
无锡大世界影城有限责任公司	不重要的联营企业

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海均瑶（集团）有限公司	其他
上海均瑶国际广场有限公司	其他
上海均瑶科创信息技术有限公司	其他
上海吉祥航空股份有限公司	其他
湖北均瑶大健康饮品股份有限公司	其他
无锡大东方伊酷童有限公司	母公司的全资子公司
无锡民生地产集团有限公司	其他
无锡新区景信农村小额贷款有限公司	其他

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏无锡商业大厦集团有限公司	转供水电汽	9,214,743.66	9,627,559.55
江苏无锡商业大厦集团有限公司	物业管理	561,788.77	536,744.70
无锡大东方伊酷童有限公司	转供水电汽		79,769.03
无锡大东方伊酷童有限公司	物业管理	22,884.91	
上海金扳手信息科技股份有限公司	技术服务	4,184,905.54	

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
无锡大世界影城有限责任公司	物业管理	669,755.19	702,043.87
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	物业管理	1,707,019.71	1,568,113.17
无锡新区景信农村小额贷款有限公司	物业管理	6,379.24	6,379.27
无锡大世界影城有限责任公司	转供水电汽	664,254.15	998,501.41

南通东方永达佳晨汽车销售服务有限公司	转供水电汽	33,603.26	200,638.51
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	转供水电汽	1,042,190.40	1,095,130.49
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	广告宣传	2,378,650.42	1,594,301.27
南通东方永达佳晨汽车销售服务有限公司	广告宣传	76,333.02	81,735.47
无锡民生地产集团有限公司	其他服务	156,265.56	156,804.51
湖北均瑶大健康饮品股份有限公司	销售商品	215,431.03	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
无锡大世界影城有限责任公司	房屋租赁	830,952.40	953,029.60
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	房屋租赁	3,994,194.25	3,101,382.84
无锡新区景信农村小额贷款有限公司	房屋租赁	63,092.85	63,092.86
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	土地租赁	2,814,628.52	1,786,057.09

本公司作为承租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
江苏无锡商业大厦集团有限公司	土地租赁	1,509,957.22	1,444,857.15
江苏无锡商业大厦集团有限公司	房屋租赁	1,061,001.89	1,090,045.41
上海均瑶国际广场有限公司	房屋租赁	1,111,129.50	1,333,355.40

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
江苏无锡商业大厦集团有限公司	2,000 万元	2018-12-5	2019-5-27	否
江苏无锡商业大厦集团有限公司	4,000 万元	2018-12-7	2019-5-30	否
江苏无锡商业大厦集团有限公司	4,000 万元	2018-12-7	2019-5-30	否
江苏无锡商业大厦集团有限公司	391 万元	2018-11-28	2019-6-24	否
江苏无锡商业大厦集团有限公司	341 万元	2018-12-7	2019-6-24	否
江苏无锡商业大厦集团有限公司	1,259 万元	2018-12-4	2019-12-23	否

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,254.61	1,217.83

(8). 其他关联交易适用 不适用**6、 关联方应收应付款项****(1). 应收项目**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	江苏无锡商业大厦集团有限公司	87,996.14		87,917.04	
其他应收款	无锡大世界影城有限责任公司	2,002,942.00	1,960,000.00	1,960,000.00	1,960,000.00

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	无锡大世界影城有限责任公司	11,234.00	213,368.70
其他应付款	无锡永达东方汽车销售服务有限公司	100,000.00	100,000.00
长期应付款	无锡大世界影城有限责任公司	500,000.00	500,000.00

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额
 本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

本公司无未决诉讼或仲裁及为其他单位提供债务担保等产生或有负债的事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

重要的资产购买：根据公司于 2019 年 1 月 18 日召开的第七届董事会 2019 年第一次临时会议决议，控股子公司无锡市三凤桥食品有限责任公司于 2019 年 1 月 29 日参与无锡市新吴区伯渎港以南、新畅南路以东的土地竞买，最终以 4,798 万元的价格中标。

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	147,463,253
经审议批准宣告发放的利润或股利	147,463,253

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了 4 个报告分部，分别为百货业务、汽车销售及维修业务、餐饮业务及其他业务。本公司各个报告分部分别提供不同业务板块。由于各个分部市场及经营策略存在较大差异，故本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，并定期评价各个分部的经营成果，以此来评价其经营成果、向其分配资源。分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	百货	汽车销售及维修	餐饮	其他	分部间抵销	合计
营业收入	2,134,325,782.58	6,794,713,877.55	191,221,909.38	53,754,668.65	20,447,961.24	9,153,568,276.92
其中：主营业务收入	2,068,414,191.20	6,561,440,453.91	189,420,479.50	438,480.97	6,034,880.67	8,813,678,724.91
营业成本	1,737,822,568.31	6,155,296,564.90	104,242,683.17	46,794,708.45	23,736,430.67	8,020,420,094.16
其中：主营业务成本	1,731,430,460.36	6,141,996,582.90	104,226,683.17	577,354.27	5,628,905.22	7,972,602,175.48
净利润	261,611,964.80	56,364,805.10	21,435,333.83	-22,668,373.98	16,203,581.29	300,540,148.46
资产总额	3,335,392,925.90	2,951,114,285.27	279,815,715.93	263,006,753.13	2,130,605,484.36	4,698,724,195.87
负债总额	873,764,989.00	1,708,062,074.46	48,819,467.33	137,738,778.58	867,109,488.07	1,901,275,821.30

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据		
应收账款	22,560,916.47	14,485,018.48
合计	22,560,916.47	14,485,018.48

其他说明：

适用 不适用

应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	19,525,054.34	86.54			19,525,054.34	14,323,393.53	98.88	75.00	0.00	14,323,318.53
合并范围内关联方组合	3,035,862.13	13.46			3,035,862.13	161,699.95	1.12			161,699.95
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	22,560,916.47	/		/	22,560,916.47	14,485,093.48	/	75.00	/	14,485,018.48

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
3 个月以内	19,525,054.34		
1 年以内小计	19,525,054.34		
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	19,525,054.34		

确定该组合依据的说明：

详见“第十一节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 75.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

报告期末按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 21,653,548.82 元，占应收账款期末余额合计数的比例 95.98%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 0.00 元。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		10,000,000.00
其他应收款	744,545,022.08	575,134,768.41
合计	744,545,022.08	585,134,768.41

其他说明：

适用 不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**适用 不适用**(2). 重要逾期利息**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(1). 应收股利**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
国联信托股份有限公司		10,000,000.00
合计		10,000,000.00

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1). 其他应收款分类披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	47,113,222.28	5.95	47,113,222.28	100.00		50,000,000.00	8.00	50,000,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	761,536.13	0.10	59,242.92	7.78	702,293.21	567,315.77	0.09	56,934.65	10.04	510,381.12
合并范围内关联方组合	743,842,728.87	93.95			743,842,728.87	574,624,387.29	91.91			574,624,387.29
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	791,717,487.28	/	47,172,465.20	/	744,545,022.08	625,191,703.06	/	50,056,934.65	/	575,134,768.41

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	47,113,222.28	47,113,222.28	100.00	净资产负数，预计应收款项全部无法收回
合计	47,113,222.28	47,113,222.28	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
3 个月以内	653,872.00		
4 个月至 1 年	44,764.13	1,342.92	3.00
1 年以内小计	698,636.13	1,342.92	0.19
1 至 2 年			
2 至 3 年	10,000.00	5,000.00	50.00
3 年以上	52,900.00	52,900.00	10.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	761,536.13	59,242.92	7.78

确定该组合依据的说明：

详见“第十一节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部借款	790,955,951.15	624,624,387.29
备用金	655,694.13	489,710.33
短期保证金	62,900.00	72,900.00
职工社保及所得税代垫款项		4,705.44
其他垫款	42,942.00	
合计	791,717,487.28	625,191,703.06

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,308.27 元；本期收回或转回坏账准备金额 2,886,777.72 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	2,886,777.72	银行存款
合计	2,886,777.72	/

其他说明

无

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	内部借款	667,000,000.00	2 年以内	84.25	
无锡市吟春大厦商贸有限公司	内部借款	65,000,000.00	3 月以内	8.21	
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	内部借款	47,113,222.28	3 月以内	5.95	47,113,222.28
无锡东方易谷信息技术有限公司	内部借款	7,892,728.87	1 年以内	1.00	
无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司	内部借款	3,950,000.00	3 月以内	0.50	
合计	/	790,955,951.15	/	99.91	47,113,222.28

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,380,853,517.47	35,000,000.00	1,345,853,517.47	1,311,804,771.75	35,000,000.00	1,276,804,771.75
对联营、合营企业投资						
合计	1,380,853,517.47	35,000,000.00	1,345,853,517.47	1,311,804,771.75	35,000,000.00	1,276,804,771.75

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
无锡商业大厦东方百业超市有限公司	25,894,994.00			25,894,994.00		
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	808,760,343.30			808,760,343.30		
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	198,575,134.45			198,575,134.45		
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	9,500,000.00			9,500,000.00		
无锡市吟春大厦商贸有限公司	129,594,300.00			129,594,300.00		
无锡市三凤桥食品专卖有限公司	6,750,000.00			6,750,000.00		
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	92,730,000.00			92,730,000.00		
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00		35,000,000.00

无锡东方易谷信息技术有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
上海东瑞保险代理有限公司		49,048,745.72		49,048,745.72		
江苏大东方百业投资发展有限公司		20,000,000.00		20,000,000.00		
合计	1,311,804,771.75	69,048,745.72		1,380,853,517.47		35,000,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,746,966,886.09	1,456,950,339.74	1,712,523,735.87	1,413,556,409.87
其他业务	57,115,821.95	6,118,905.73	53,372,413.61	5,588,526.16
合计	1,804,082,708.04	1,463,069,245.47	1,765,896,149.48	1,419,144,936.03

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	11,400,000.00	19,696,799.70
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	9,000,000.00	23,710,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益	152,470,811.75	
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	172,870,811.75	43,406,799.70

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	12,920,047.10	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	12,279,561.17	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	5,317,528.60	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	152,470,811.75	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,229,815.72	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-45,661,432.81	
少数股东权益影响额	-1,433,263.80	
合计	143,123,067.73	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.64	0.399	0.399
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.47	0.205	0.205

3、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、其他

□适用 √不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告等原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

董事长：高兵华

董事会批准报送日期：2019 年 4 月 10 日

修订信息

适用 不适用