

公司代码：603833

公司简称：欧派家居

# 欧派家居集团股份有限公司 2018 年年度报告



## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人姚良松、主管会计工作负责人姚良松及会计机构负责人（会计主管人员）王欢声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司按母公司 2018 年度净利润的 10%提取法定盈余公积后，以公司届时实施利润分配股权登记日 A 股总股本为基数，向登记在册的全体股东每 10 股派发现金股利 7.5 元（含税），不进行资本公积转增股本，剩余未分配利润结转至下年度。本年度利润分配方案尚需 2018 年年度股东大会审议通过后实施。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的公司未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

详见本报告“第四节 经营情况讨论与分析”中的“三、关于公司未来发展的讨论与分析之（四）可能面对的风险”。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标 .....	4
第三节	公司业务概要 .....	9
第四节	经营情况讨论与分析 .....	20
第五节	重要事项 .....	47
第六节	普通股股份变动及股东情况 .....	76
第七节	优先股相关情况 .....	83
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	84
第九节	公司治理 .....	91
第十节	公司债券相关情况 .....	96
第十一节	财务报告 .....	97
第十二节	备查文件目录 .....	204

## 第一节 释义

### 一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
释义项	指	释义内容
本公司、公司、股份公司、欧派集团、集团、欧派家居、欧派、欧派家居集团	指	欧派家居集团股份有限公司
欧派集成	指	广州欧派集成家居有限公司
欧派卫浴	指	广州市欧派卫浴有限公司
欧铂尼门业	指	广州欧铂尼集成家居有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	欧派家居集团股份有限公司章程
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
保荐机构、国泰君安证券	指	国泰君安证券股份有限公司
会计师、正中珠江	指	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
本报告期、本期、本年度	指	2018年1月1日至2018年12月31日
上期	指	2017年1月1日至2017年12月31日
期初	指	2017年12月31日
期末	指	2018年12月31日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	欧派家居集团股份有限公司
公司的中文简称	欧派家居
公司的外文名称	Oppein Home Group Inc.
公司的外文名称缩写	OPPEIN
公司的法定代表人	姚良松

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨耀兴	欧盈盈
联系地址	广州市白云区广花三路366号	广州市白云区广花三路366号

电话	020-36733399	020-36733399
传真	020-36733645	020-36733645
电子信箱	oppeinir@oppein.com	oppeinir@oppein.com

### 三、基本情况简介

公司注册地址	广州市白云区广花三路366号
公司注册地址的邮政编码	510450
公司办公地址	广州市白云区广花三路366号
公司办公地址的邮政编码	510450
公司网址	www.oppein.com
电子信箱	oppeinir@oppein.com

### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券事务部办公室

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧派家居	603833	不适用

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	广州市越秀区东风东路555号粤海集团大厦10楼
	签字会计师姓名	洪文伟、冯军
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	国泰君安证券股份有限公司
	办公地址	深圳市福田区益田路6009号新世界中心35楼
	签字的保荐代表人姓名	郭威、张力
	持续督导的期间	2017年3月28日至2019年12月31日

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期 增减(%)	2016年
营业收入	11,509,386,515.93	9,710,178,011.34	18.53	7,134,130,645.32
归属于上市公司股东的净利润	1,571,858,328.18	1,300,132,043.15	20.90	949,562,129.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,497,014,180.16	1,195,237,834.16	25.25	904,128,822.58
经营活动产生的现金流量净额	2,018,209,398.97	1,877,862,801.26	7.47	1,496,770,843.40
	2018年末	2017年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	7,560,943,109.83	6,226,018,093.19	21.44	2,882,045,516.35
总资产	11,120,497,318.33	9,670,366,655.26	15.00	5,548,427,525.21

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同 期增减(%)	2016年
基本每股收益(元/股)	3.77	3.21	17.45	2.54
稀释每股收益(元/股)	3.77	3.20	17.81	2.54
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	3.59	2.95	21.69	2.42
加权平均净资产收益率(%)	22.72	25.75	减少3.03个 百分点	39.45
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	21.63	23.67	减少2.04 个百分点	37.56

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

### (一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

### (二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

### (三)境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,906,231,543.70	2,939,177,469.67	3,351,513,784.58	3,312,463,717.98
归属于上市公司股东的净利润	73,555,801.08	476,486,326.69	650,170,744.85	371,645,455.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	62,556,953.14	451,571,612.85	629,946,430.57	352,939,183.60
经营活动产生的现金流量净额	-376,027,521.92	920,102,575.26	972,899,914.78	501,234,430.85

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注（如适用）	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	1,466,623.04		-67,695.10	15,909.00
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	24,610,133.01		81,275,687.22	49,399,319.64
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	55,978,459.60		36,061,010.75	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,603,833.80		9,667,348.38	4,860,030.68
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	0.00		-4,058.51	-605.60
所得税影响额	-13,814,901.43		-22,038,083.75	-8,841,347.20
合计	74,844,148.02		104,894,208.99	45,433,306.52



十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

**第三节 公司业务概要**

一、 报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司从事的主要业务

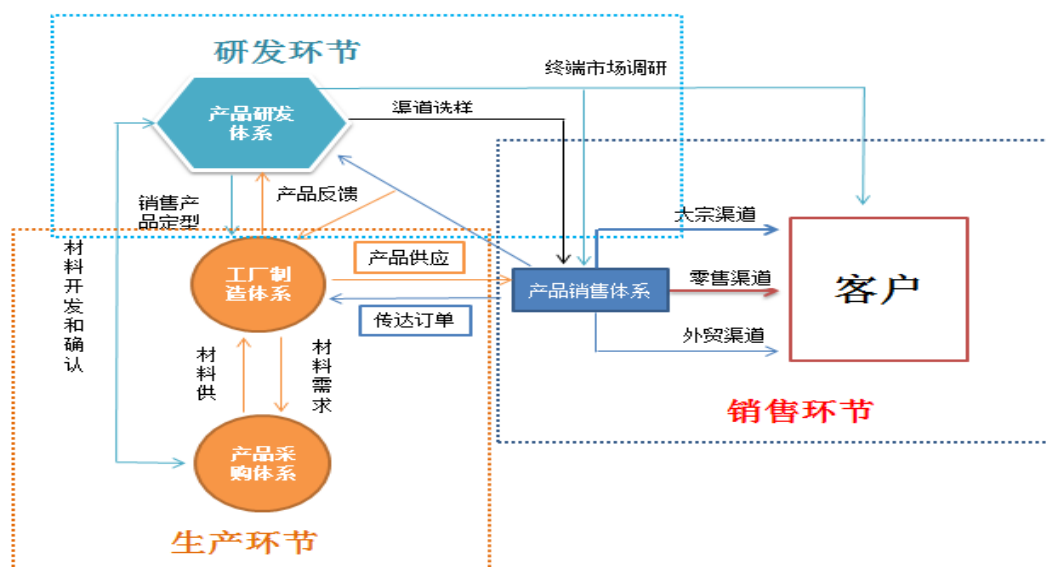
欧派家居成立于1994年，公司主要从事全屋定制家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务，为消费者提供一站式家居设计方案、高品质家居产品配置及人性化的家居综合服务。公司业务由定制橱柜起步，并从橱柜向全屋产品延伸，逐渐覆盖到整体衣柜（欧派全屋定制）、整体卫浴、定制木门、金属门窗等定制化整体家居产品。

类别	产品图示	
整体橱柜		
整体衣柜		

<p>整体卫浴</p>		
<p>定制木门</p>		
<p>欧派大家居</p>		

## （二）公司主要经营模式

公司经营的主要产品采用订单式生产模式，“量身定制”是公司业务模式的核心。公司专卖店的工作人员根据客户的房间布局及尺寸、个性化喜好及需求等确定设计订单，公司根据订单内容组织生产，最终实现定制家居产品的交付及安装。公司采取纵向一体化的业务模式，覆盖从原料采购、设计开发、生产制造、品牌建设、产品销售等各个环节，实现对整个产业链的有效控制。



公司主要经营模式

## 1、采购模式

### (1) 采购模式

公司采购的产品主要包括板材、功能五金件以及整体橱柜、整体卫浴等代工配套产品。公司对采购流程制定了完备的管理制度，公司的采购业务可细分为前端业务和后端业务。前端业务由集团供应链管理中心和采购中心负责，供应链管理中心负责供应商的选择、考核评价和采购价格的管理，实现各个业务板块同种物料的供应渠道的统一，其中对于年度用量达到一定规模的物料和设备，公司采用现场招标的方式，向符合资质的供应商发出招标邀请，通过现场招标实现优中选优，达到预期采购目标；采购中心负责对集团物料用量进行分类汇总，统筹各生产基地实施集中采购，充分发挥采购的规模优势。采购后端业务为具体采购订单的执行及物料验收，主要由各产品制造线属下的物控部门实施。

### (2) 原材料存货安排

为了加强原材料管理，保障物料连续供应，合理控制库存，规范进出仓流程，维护资产安全完整，公司制定了原材料存货管理的相关制度。

依据公司采购执行管理办法，物料管理部门设定安全库存。库存负责人通过数据及库存安排，分析物料安排到货合理性、有效性，如有异常，及时反馈采购对相关物料项目进行修改，保证各物料库存量控制在既不使生产“停工待料”又不使物料库存

膨胀的最佳状态，确保仓存物料周转次数达到预定要求。同时加强库存期限管理，各类原材料及物料设置有效储存期，物料发放严格按照先进先出原则，日常工作中严格按照在库 5S 管理和安全管理规范。在出库管理环节，各生产车间依据每日生产任务统计用料需求，库存管理部门在收到有效领用凭据后进行物料发料工作。

## 2、研发模式



欧派家居产品研发流程图

公司在集团层面设置产品研发与设计中心，负责协调和统筹公司的产品和技术开发管理工作，同时公司的整体橱柜、整体衣柜、整体卫浴、定制木门等各业务板块均设有产品规划与研发部门。公司各产品研发部门每年根据市场动态、产品销售分析和公司发展需求，编制年度新产品研发任务、临时性产品研发设计任务及延伸设计任务。研发部门、销售部门、采购部门、工艺部门、生产部门及质量部门在新材料、新产品效果图及实物样品的评审中各司其职、协同合作，保障新品以优良的品质和成熟的工艺顺利推向市场。

公司一直以来坚持原创设计，除了拥有多支高水平设计师团队外，还与国内知名设计工作室、意大利等顶级设计师达成战略合作联盟。成熟的产品研发管理体系、完善的培训和研发激励机制使公司研发水平和创新能力始终处于整体家居行业的领先水平。

## 3、生产模式

公司的生产模式分为两种：一种是自行生产模式，一种是 OEM 模式。自行生产模式是公司的主要生产模式。

### （1）自行生产模式

自行生产是指公司自行采购原、辅材料，全部工序都利用自有的生产场地和生产设备进行生产，最后将生产的产品进行销售的生产方式。自行生产模式是公司的主要生产模式，公司的整体橱柜、整体衣柜、整体卫浴、定制木门及部分厨电产品等均为

自行生产。在生产实施过程中，公司实施全面质量管理，通过对原辅材料供应商的资质评估、现场随机抽检、原辅材料到货检验以及生产过程各工段的产品检验，确保生产全过程的产品质量。

## （2）OEM 模式

OEM 生产，即代工生产，是指品牌生产者不直接生产产品，而是利用自身掌握的核心技术进行设计、开发，由自己的销售渠道进行销售，具体加工任务通过合同订购的方式委托其他厂家生产，自己对委托生产产品的质量进行严格把关。OEM 是公司的辅助生产模式，主要用于提高产能和订单响应能力以及快速拓展整体家居行业中的厨房电器、墙饰、卫浴市场。公司 OEM 产品主要为整体橱柜和整体卫浴产品的组成部件，并未涉及整套产品的全生产流程。公司 OEM 模式涉及主要产品为：

①整体橱柜组成部件：厨房电器中的消毒柜、烤箱、净水器、纯水机、微波炉、吸油烟机、炉具、水槽、拉篮等；

②整体卫浴组成部件：卫浴产品中的浴缸、陶瓷洁具、龙头、花洒、卫浴挂件等；

③软装产品中的壁纸等。

## 4、销售模式

公司采用以经销商专卖店为主，以大宗业务、直营店和出口为辅的复合销售模式。

### （1）经销商专卖店销售模式

#### a. 传统经销商模式

经销商专卖店销售模式是定制家居行业主流的销售模式，它是指生产企业选择和培育认可自身品牌价值、资金实力雄厚、市场信誉良好且具有丰富市场经验的经销商，与之签订《合作协议书》，授权其在特定区域内，设立专卖店销售企业生产的产品，并由经销商自行承担经营风险，经销商在生产经营过程中公司适时给予经销商人员培训、经营管理等方面的帮助。经销商专卖店模式的优点是企业可以充分利用经销商的经验和社会资源，快速建设销售渠道，有利于企业迅速扩大市场份额。

#### b. 整装大家居模式

随着国内精装、整装业务的持续推进，传统零售渠道客流冲击较为明显，其中家装公司作为前置入口，对客流的分流作用较大。为布局整装渠道，拓展客户资源，公司在行业内率先开展渠道变革，于 2018 年开始试点推进整装大家居业务。

欧派整装大家居是指公司直接选择和各地规模较大、口碑较好的优质家装公司开展合作，充分利用公司品牌知名度高、产品品类丰富、品类搭配工艺板材一体化等优势，对其进行品牌和产品的同步赋能。在整个客户服务环节，公司负责提供产品生产制造以及营销支持培训，家装公司负责提供定制家居设计安装服务和家装设计落地施工。

整装业务的拓展有利于在新的市场环境下扩展客流渠道，与当地头部家装公司强强合作，抢占市场份额。在整装大家居的推广过程中，也存在少数整装经销商营销模式转变较慢、原有零售经销商心理抵触等问题，为此公司积极落地整装经销商营销帮扶政策，加快整装渠道信息化建设步伐。针对原有零售经销商，公司也通过制度等形式，强化对原有欧派零售经销商的利益保障，使其携手一起努力完成对当地家居市场的销售拓展。

## （2）直营店销售模式

直营店销售模式是指公司利用自有资金在大型卖场、购物中心、临街店面等开设“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”系列品牌专卖店销售公司产品（包括欧派橱柜、欧派衣柜、欧派卫浴、欧铂尼木门、欧铂丽橱柜等），目前公司仅在广州及佛山部分地区开设直营店。

## （3）大宗业务销售模式

### a. 主要销售模式

该业务由公司与房地产开发商或工程承包商签订产品供应与安装合同，工程经销商作为项目履约实际操作人，负责相关产品的设计、运输、安装和售后等具体业务，公司与工程经销商签订供货协议，由公司负责供货，监督工程经销商履约项目。

### b. 结算方式

公司与房地产开发商或工程经销商签订产品供应及安装合同，严格按照合同约定价格结算并分到货、安装并通过验收等不同环节支付约定的货款。

#### (4) 出口销售模式

产品出口主要通过国外大宗业务销售和国外零售销售两种模式。国外大宗业务销售是指公司自主参与国外零售、工程项目洽谈、合同订立和履约；国外零售销售是指公司通过零售渠道或者选择国外经销商的形式，销售“欧派”系列品牌的整体家居产品。

### 5、品牌建设模式

公司非常重视欧派家居旗下系列品牌的建设，品牌建设主要通过几个方面：

(1) 品牌规划。基于企业、品牌、行业、消费者的研究，将公司品牌建设提升到企业经营战略的高度，提出企业品牌中长期发展战略，并以此指导日后的具体品牌营销战术。深度挖掘品牌核心价值体系，并以其为中心，建立强大的品牌识别体系，给消费者带来强联想。

(2) 品牌宣传。为规范公司品牌宣传，完善品牌管理，促进品牌发展，有效地进行品牌保护，使品牌价值最大化，公司制定了详细的品牌管理制度，在各类媒体（包括报纸、杂志、电视、电台、网站、户外等其他载体）实施各类硬性广告、软性新闻宣传，并积极参与各类公益性赞助活动，组织各类庆典、新闻发布会、促销推广、招商展览活动等。

(3) 渠道布局和推广。全面推行“10+1”终端经营模式，通过范围覆盖较广的经销门店、统一整洁的设计装修和训练有素的专业人员展示公司整体形象，提高“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”系列品牌知名度和美誉度。公司对专卖店店面装修进行了严格要求，店面每 3-4 年进行全新装修，店面装修严格按照公司制定的标准进行设计和施工。

### 6、销售物流、仓储模式

为规范公司各品类产品的仓储物流流程，公司制定了涵盖仓储、发运、物料信息服务管理的相关制度，并在制造体系下设置物流中心，负责集团产品物流管理。同时，

针对行业运输在途管理缺失、多次中转造成的运损高企以及错漏串货问题，公司积极探索定制家居产品物流业务模式。

### （三）行业情况说明

#### 1、行业的周期性

定制家居行业虽然处于行业发展的初期，市场基数小，但宏观经济发展周期、地产销售周期、国民收入及消费者消费理念的变化等，均会对定制家居行业产生一定的周期性影响。

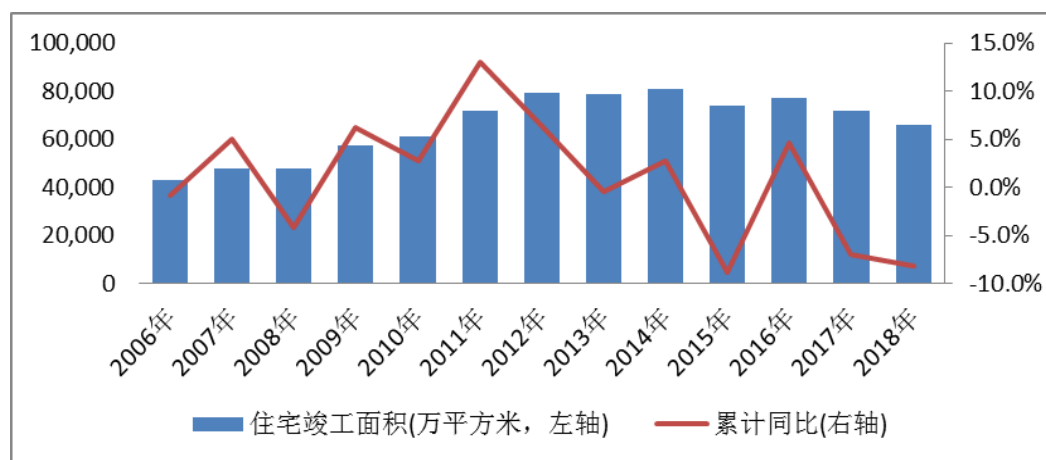
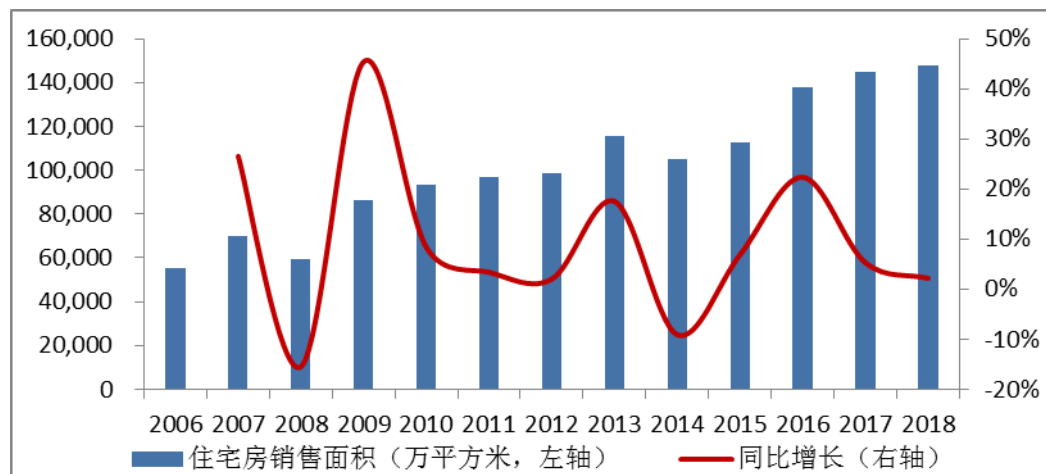
#### 2、行业的季节性

定制家居行业具有季节性特点，主要与居民的商品住房购买和商品房的交房时间有关，也与居民旧房二次装修有关。同时，由于我国幅员辽阔，气候差异大，因此季节性与地域分布也存在一定的关联性。据公司多年经验来看，下半年度的收入占比较高。其中，东北、西北、新疆、西藏等地区每年1月至2月、6月至8月属于淡季，每年3月至5月、9月至12月属于旺季。华东、华北、华中、西南、东南、华南等地区每年6月至8月属于淡季，每年3月至5月、9月至次年1月属于旺季。

#### 3、与房地产行业景气度紧密相关

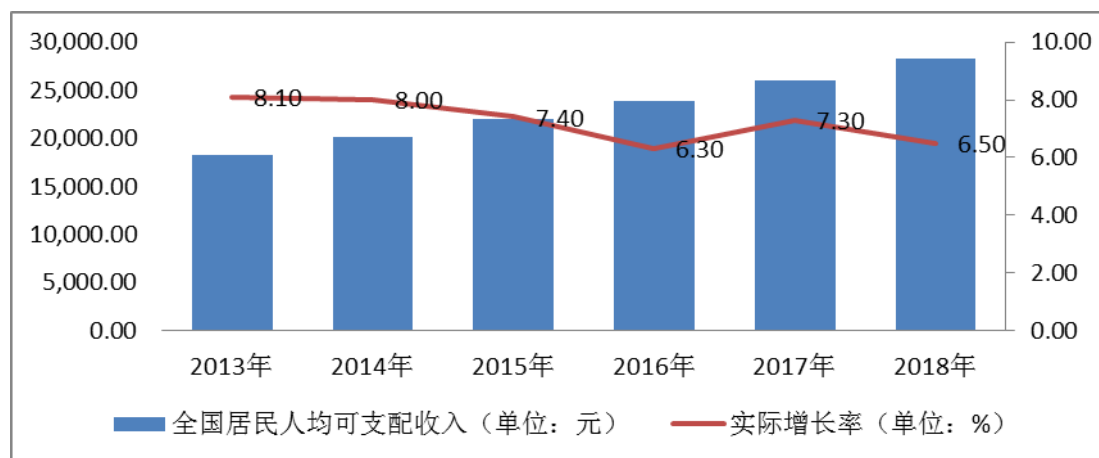
家具行业属于房地产后周期行业，与房地产行业景气度紧密相关，主要需求来自于房屋交易，包括新房和二手房。按照装修周期，家具行业往往滞后于现房交易半年至一年。2018年房地产市场坚持“房住不炒”主基调，各地房地产调控表现趋紧趋严，调控措施更加全面，但是2018年10月开始部分城市调控政策略有放松。根据国家统计局数据，2018年我国住宅销售面积为14.8亿平方米，同比增长2.2%，住宅竣工面积6.6亿平方米，同比下滑8%，关联行业受地产行业影响压力较大。





#### 4、与社会消费、居民收入水平紧密相关

我国居民人均可支配收入逐年增长，2018 年达到 28228 元，同比增长 8.7%，扣除价格因素，实际增长 6.5%。居民人均可支配收入的持续增长奠定了国内消费升级趋势的确定性，带动了中高端定制家居产品的消费，也使得家具行业的客单价增长具有收入基础。



## 二、 报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、 报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### 1、强大的品牌影响力

欧派成立 25 年以来，凭借强大的规模和实力优势，在专精道路上孜孜以求，不断以“欧派品质中国价”的优势产品服务国内外消费者，“欧派”品牌在广大消费者心目中已有相当的品牌知名度和影响力，并正逐渐转化为美誉度和信任度，“有家 有爱 有欧派”的广告语已经深入人心。公司为我国定制家居行业内同时获得“中国名牌产品”和“中国驰名商标”的企业。2016 年、2017 年、2018 年公司连续 3 年入选中国最有价值品牌 500 强榜单，2018 年欧派以 285 亿元的品牌价值名列“第十二届中国品牌价值 500 强”第 169 位。

### 2、强大的终端销售体系

公司拥有家居行业最大的终端销售网络，经销商专卖店和公司直营店构成的门店销售网络拥有近 7000 家门店。在经销商管理方面，公司拥有行业领先、体系化的经销商管理模式，公司自成立以来，以合作共赢为理念，深耕树根理念，在行业内首创千分考核机制、“10+1”欧派终端营销系统、双 50 理论、店面 4S 管理等完善的经销商管理制度，并建立了与欧派集团紧密合作、共同成长、遍布全国的家居行业内规模最大的营销服务网络。同时经过多年的实践和努力，公司已经形成与现有营销规模相匹配，整体家居行业内较为成熟和先进的培训模式，一方面满足了经销商的多样化培训需求，另一方面可以吸引众多优秀培训人才加盟欧派，持续为经销商提供优质的培训服务。强大的培训服务支持成为公司保持营销服务网络优势的重要支撑。

### 3、强大的产品与工艺创新能力

公司坚持以创新促发展，不断自主研发，推陈出新，坚持不懈地研发新产品、新材料、新工艺、新技术，鼓励和支持公司科研人员参加标准组织及标准起草活动，以提升企业的技术水平和竞争力，使公司的创新技术水平始终处于行业前列。为满足市场需求，公司在产品工艺结构设计、新材料开发与应用、工艺品质管理等领域不断的研究与探索。大批量采用以不含甲醛的 MDI 生态胶生产的人造板来提升产品环保要

求，引入处于行业前端的激光封边技术，实现板材与封边带无缝黏合；公司产品的关键五金大批量从奥地利百隆和德国海蒂诗采购。公司领先的工艺技术水平为生产高品质的定制家具产品提供了有力的技术保障。

公司拥有资深的设计师队伍和行业先进的设计理念，研发和设计实力在国内同行业中处于前列。经过多年努力，公司设计、开发团队从众多个性化定制家居产品和客户多样化需求中，提炼并设计了多系列多种风格的整体橱柜、整体衣柜、整体卫浴和定制木门产品，组成了满足不同消费群体需求的产品矩阵，为定制家居产品的规模化、标准化生产打下了坚实的基础。

#### 4、大规模非标定制生产能力

20 世纪九十年代初，欧派率先将欧洲“整体厨房”概念引入中国，开创中国工业化生产现代橱柜的先河，被誉为中国“厨房革命”的倡导者。历经二十余年的发展，努力探索出一种具有欧派特色的大规模非标定制产品的制造模式。现拥有清远、天津、无锡、成都（建设中）四大生产基地，形成辐射华南、华北、华东、华西的全国性生产能力，生产规模雄踞亚洲。并已初步将原来的零部件生产模式，提高为全屋定制家具产品的柔性化加工工艺，并辅之以自动加工技术，进行现代化和信息化改造，现已建立柔性化的定制生产线。

#### 5、信息化优势

公司产品从产品设计、订单形成、订单审核、订单报价、订单扣款、订单排产、组织生产、成品出货等全面实现了信息技术的应用，客户在欧派经销商专卖店或者直营店店内确定设计方案，然后通过电子信息平台传送到公司，即时生成 BOM 清单，订单的审价、扣款、排产、加工等每一环节均能在电子信息平台进行显示。

信息技术的应用源于公司长期不断的摸索、研究和优化。公司充分发挥了信息技术的渗透性和创新性优势，在生产和服务的各个环节不断提高自动化、智能化水平，提高产品质量，缩短生产周期，提升产能规模。公司结合多年运行信息化积累的经验，与软件合作方共同研发了一套符合自身精细化管理和柔性生产要求的软件系统，并进行持续完善，使公司信息化水平始终保持行业先进水平。

#### 6、报告期内公司产品专利及著作权情况

截止至 2018 年 12 月 31 日，公司共计拥有专利 239 项，计算机软件著作权 47 项。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。回首 2018，一路走来荆棘密布，险象环生，我们顶风冒雨，虽登上百亿收入新巅峰，但深刻的感受到了来自宏观及行业层面巨大的压力。面对急遽变化的市场环境，既然选择了远方，便只顾风雨兼程，公司在董事会的坚定领导下，全体欧派及泛欧派人深刻研究市场形势，主动变换攻击阵型、强化攻击力度，全力攻占市场；与此同时，公司深化人才体系改革，全面竞岗重组，强筋健骨，推进职能信息化改革，提升运营效率，创新供应链管理新模式，降低采购成本。

#### （一）市场背景

##### 1、宏观及行业变化情况

受复杂严峻的外部环境影响，2018 年我国经济运行稳中有变、变中有忧，一些经济指标增速回落；此外，房地产调控政策深化落地，商品房交易量增速回落，作为房地产后周期行业的我们亦受影响，我们深知房价的过快上涨对于家居行业的发展是破坏性的，但是房价调控的过程对于我们而言也是阵痛性的。

##### 2、渠道变革背景

这一年，行业不仅迎来风沙，更面临大雨，行业渠道的变革在迅速推进，客流分化的影响已经日趋明显。随着精装、整装、电商等新兴渠道的崛起，定制家居行业渠道发生深刻变革，客流分化明显，产品供需结构发生显著变化。在此背景下，市场经营主体也面对一系列挑战：经销商面临着渠道引流成本上升、经营管理要求提升、市场决策扰动因素增加、盈利能力下降等多重挑战；与此同时，定制家居企业也面临市场竞争加剧、产品风格转化、财务结构变化、需求渠道多元化等问题。行业发展业态的变化，为行业及公司发展既带来机遇，也带来挑战。

#### （二）2018 年业务板块工作情况回顾

##### 1、欧派橱柜

盘点 2018 年，欧派橱柜事业线以横向扩单值，纵向提单量的“橱柜+”纵横营销战略，辅以“新产品、新渠道、新展示、新服务、新模式”五新举措，一方面强基固本，一方面变阵攻击。全渠道营销，快速推进整装、电商、国美、社区等新兴渠道建设，全年整装接单业绩突破 3.5 亿；电商联合推广 490 场，全年电商引流业绩销售占比达 20%；国美店、社区店布局试点已初见成效。创新“橱柜+运营”、“全能套餐”、“旧厨改造”新模式，通过样板打造、模式提炼、复制推广，为经销商运营注入新的动能。

## 2、欧派衣柜（全屋定制）

欧派衣柜应对市场环境以变应变，见招拆招——以特价套装抢单，以做大空间增单值，以拓推精装房实施拎包计划，以衣木融合拓宽利润空间。持续创新优化 19800 套餐，并创造性地开展“送床垫”、“送保险箱”促销，及时有效地应对市场竞争，抢占市场份额；加速渠道布局优化、推动全渠道的立体营销，品牌知名度、专业度和美誉度进一步提高；家配发展稳健，欧派高端全屋定制生态平台渐成雏形；购物中心和精装房的拎包入住模式渐入佳境，为后市的逆市强攻打下了基础；培训、销售发展等营销工作再上新的台阶，为持续稳步发展保驾护航。

## 3、欧派大家居

2018 年是欧派整装大家居的发展元年。在过去的一年里，整装大家居从无到有，从“第一个吃螃蟹”的四川宜宾到目前在 22 个城市开花结果，并涌现了整装大家居的成功案例宜宾模式和长沙模式，整装大家居的推出对当地业绩贡献显著，模式效果得到了初步显现。欧派整装大家居创造性提出与各地龙头家装公司直接合作模式，率先提出了“整装赋能”的全新商业模式，为集团开辟了实现大家居战略全新路径和销售渠道，有望成为集团未来 3-5 年业绩增长主引擎之一。在推动自身渠道转型的同时，欧派整装大家居也得到了业内同行的高度关注和纷纷效仿，欧派再一次引领了行业的渠道变革发展方向。

## 4、欧铂尼木门

2018 年是欧铂尼木门转型升级的关键元年。欧铂尼木门面对市场环境及自身存在的短板，进行了六大方面改革：①重塑产品定位，打通橱衣柜花色，竞争力大幅提升；②店面形象升级，更加年轻时尚；③完善电商、整装、工程新渠道布局，2018 年木门电商引流接单业绩达 1.13 亿，同比增长 159%；④以木门为流量入口，强化护墙板、

垭口窗套、装甲门等配套产品的销售；⑤管理扁平化，突破新渠道，强化了帮扶能力；⑥资源聚焦在主要增长点，有效拉动增长。

## 5、欧派卫浴

2018 年欧派卫浴在品牌、研发、生产、终端等各个系统均衡发力，紧密顺畅运行，综合实力稳步增强。产品研发从收纳功能突破，改变传统浴室柜功能配置普遍简陋的市场现状。淋浴房、智能马桶等单品快速增长，全卫空间定制解决方案日趋丰富完善，为终端销售源源不断输送弹药，有效推动促销业绩增长。终端运营能力持续增强，招商结构焕然一新，树根体系进一步发展壮大。公司化运营全面推进，定制设计能力、服务品质进一步提高。

## 6、欧铂丽品牌

2018 年，欧铂丽事业线在代理商全面转换的阵痛中完成艰难的再造，重新出发，基本完成了历史蝶变。欧铂丽品牌商业模式逐步成熟，并初步探索出一套较完善的终端运营模式。顺利完成核心市场样板打造工作。在套餐模式打造方面，深化“19800”套餐模式，打造“套餐计价、橱衣任搭”的促销形式，效果显著。欧铂丽电商发展路径清晰确认，全国与区域引流渠道布局分明，全面打通 O2O 网销派单体系，搭建天猫平台为全国门店引流。

### （三）2019 年工作规划

明晰现实，尊重规律，依势而行。2019 年，我们将“穿越风雨，再攀巨岩”。公司的总策略是：“守得住，攻得起”。面对风雨交加、竞争加剧的市场环境，我们与竞争对手将在正面战场针锋相对、寸土必争，同时利用自己的独特战略优势开辟各种形式的营销战线，形成遥呼之势，近争份额与单值，远得蓝海。

#### （1）2019 年业绩目标

2019 年，公司预计营业收入将同比增长 15%左右；预计营业总成本将同比增长 15%左右；预计净利润将同比增长 20%左右，当然，我们期待超越目标，挑战自我。（特别提示：上述目标为公司根据生产经营发展计划编制的 2019 年度财务预算目标，该目标受未来经营环境影响存在一定的不确定性，并不构成对投资者的实质业绩承诺，敬请投资者注意投资风险）。

## (2) 工作计划

### 1. 抢份额，增单值。

①面对房地产调控政策、行业渠道变革等外部因素，市场竞争态势将日趋激烈，恶劣环境之下需要更加优秀的经销商同行。因此，公司将遵从规律，投入更多资源，坚决对终端代理优胜劣汰；同时大力创新招商办法，加大招商力度。

②坚决守住传统主战场的优势。一方面，全渠道扩张渠道张力，做精、做专、做透各品类，守住传统渠道竞争优势和客流，并全力拓展整装、精装、电商等新兴渠道；另一方面，想尽一切办法，克服一切困难，充分利用欧派特有的品牌叠加效应、全品类布局、生产基地布局、风格一体化等优势，借助“橱衣融合”、“衣木融合”、“橱卫融合”、“整装大家居”、“星居整装”、“微型大家居”等融合营销渠道，给客户最好的服务和产品体验，做大客户单值。

③坚持不懈向大家居巅峰发起进攻，两面出击。一面在经销体系外寻求最强的装修公司合作，贯彻“龙蛇计划”，强攻整装大家居；一面在经销体系内遴选能攻敢攻之经销商，开设“星居大家居”、“微型大家居”，采“蝌蚪式”叠变法，依山势攀援大家居巅峰，逐步挺进蓝海。

### 2. 重塑价值链，聚焦产品和服务质量的突破性提升

①实现信息化建设再突破，为经销商、消费者提供更为实时、精准和透明化的信息共享与协同能力，大幅提升效率，减少错漏、降低成本。

②加强产品体系研发整合力度，匹配各渠道营销定位和营销模式需要，助力营销快速抢占市场。

③提升产品和服务质量，着力减少遗留单、降低系统成本；完善产品质量标准体系和质量管理体系，提升新产品评价体系、产品质量检测监控体系建设水平，进一步巩固产品的质量口碑。

④建立产品齐套交货服务标准体系，订单数据流、业务流实行全流程全覆盖信息化管理，提升客户有关产品交付信息交互体验。

⑤变革物流端到端的模式，大力提升物流服务质量。

⑥聚焦“质量”、“服务”、“成本”，依此推进制造系统机构、人员激励机制的改革。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内，在公司董事会及全体泛欧派人员的努力下，公司实现了营业收入、净利润等经济指标稳健增长。2018 年公司实现营业收入 115.09 亿元，同比增长 18.53%；归属于上市公司股东的净利润 15.72 亿元，同比增长 20.90%；截止报告期末，公司总资产 111.20 亿元，同比增长 15.00%。

### (一) 主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	11,509,386,515.93	9,710,178,011.34	18.53
营业成本	7,092,635,974.85	6,357,809,723.05	11.56
销售费用	1,177,189,197.62	947,170,018.58	24.28
管理费用	772,336,577.73	616,949,227.51	25.19
研发费用	632,171,978.19	274,034,567.15	130.69
财务费用	-31,841,795.19	2,785,583.86	-1,243.09
经营活动产生的现金流量净额	2,018,209,398.97	1,877,862,801.26	7.47
投资活动产生的现金流量净额	-2,312,953,595.08	-2,054,700,826.53	-12.57
筹资活动产生的现金流量净额	-359,131,089.86	2,267,000,106.23	-115.84

#### 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

2018 年，公司主营业务收入 11,331,175,618.56 元，同比增长 18.49%；主营业务成本 6,991,861,272.70 元，同比增长 11.69%。

#### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上	营业成本比上	毛利率比上年



				年增减 (%)	年增减 (%)	增减 (%)
家具制造业	11,509,386,515.93	7,092,635,974.85	38.38	18.53	11.56	增加 3.85 个 百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上年 增减 (%)
厨 柜	5,765,217,787.06	3,469,929,938.28	39.81	7.67	2.38	增加 3.11 个 百分点
衣 柜	4,147,959,371.97	2,406,858,018.96	41.97	25.86	11.91	增加 7.24 个 百分点
卫 浴	453,354,494.53	333,322,029.33	26.48	49.51	36.16	增加 7.21 个 百分点
木 门	474,667,500.21	410,203,661.14	13.58	47.69	51.70	减少 2.29 个 百分点
其 他	489,976,464.79	371,547,624.99	24.17	70.12	81.42	减少 4.72 个 百分点
合 计	11,331,175,618.56	6,991,861,272.70	38.30	18.49	11.69	增加 3.76 个 百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上年 增减 (%)
华东地区	3,367,409,482.66	2,044,412,295.46	39.29	21.64	21.00	增加 0.32 个 百分点
华南地区	1,920,920,642.23	1,216,039,901.68	36.69	7.67	4.58	增加 1.87 个 百分点
华北地区	1,577,489,443.90	977,335,662.81	38.04	12.87	2.53	增加 6.25 个 百分点
华中地区	1,240,480,979.90	776,248,508.58	37.42	20.11	10.83	增加

						5.24 个百分点
西南地区	1,556,612,435.00	954,714,255.13	38.67	32.95	19.04	增加 7.17 个百分点
东北地区	657,130,553.28	405,481,718.53	38.30	18.93	7.74	增加 6.41 个百分点
西北地区	650,816,274.83	392,850,933.86	39.64	17.01	2.37	增加 8.63 个百分点
境外地区	360,315,806.76	224,777,996.66	37.62	20.00	17.23	增加 1.47 个百分点
合计	11,331,175,618.56	6,991,861,272.70	38.30	18.49	11.69	增加 3.76 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
整体橱柜	635,010.00	630,238.00	6,205.00	7.00	6.69	-57.20
整体衣柜	1,360,201.00	1,358,790.00	10,163.00	17.86	17.70	-68.05
整体卫浴	282,100.00	280,852.00	4,880.00	31.64	31.55	-59.82
整体木门	455,012.00	452,011.00	3,283.00	26.10	25.11	-68.09

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家居制造业	主营业务成本	6,991,861,272.70	98.58	6,259,875,703.53	98.46	11.69	
分产品情况							
分产品	成本构成	本期金额	本期占	上年同期金额	上年同	本期金	情况

	成项目		总成本 比例(%)		期占总 成本比 例(%)	额较上 年同期 变动比 例(%)	说明
橱 柜	主营业 务成本	3,469,929,938.28	48.92	3,389,171,105.99	53.31	2.38	
衣 柜	主营业 务成本	2,406,858,018.96	33.93	2,150,703,695.58	33.83	11.91	
卫 浴	主营业 务成本	333,322,029.33	4.70	244,798,631.70	3.85	36.16	
木 门	主营业 务成本	410,203,661.14	5.78	270,400,782.52	4.25	51.70	
其 他	主营业 务成本	371,547,624.99	5.24	204,801,487.74	3.22	81.42	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 96,579.15 万元，占年度销售总额 8.39%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00%。

前五名供应商采购额 54,336.71 万元，占年度采购总额 10.79%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

### 3. 费用

适用 不适用

单位：元

项 目	2018 年	2017 年	同比增减 (%)	变动说明
销售费用	1,177,189,197.62	947,170,018.58	24.28	公司业务持续发展，大力开拓市场，导致了广告费以及工资薪酬费用大幅增加
管理费用	772,336,577.73	616,949,227.51	25.19	由于职工薪酬增加以及生产基地投入使用折旧费用、办公费用增加导致
财务费用	-31,841,795.19	2,785,583.86	-1243.09	由于利息收入大幅增加以及汇兑损益的影响导致。

#### 4. 研发投入

##### 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	632,171,978.19
本期资本化研发投入	0.00
研发投入合计	632,171,978.19
研发投入总额占营业收入比例（%）	5.49
公司研发人员的数量	2,533
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	12.85
研发投入资本化的比重（%）	0.00

##### 情况说明

适用 不适用

#### 5. 现金流

适用 不适用

单位：元

项目	期末数	上年数	同比增减(%)
经营活动现金流入小计	13,229,280,741.98	11,653,137,325.86	13.53
经营活动现金流出小计	11,211,071,343.01	9,775,274,524.60	14.69
经营活动产生的现金流量净额	2,018,209,398.97	1,877,862,801.26	7.47
投资活动现金流入小计	4,388,001,087.19	99,293,892.06	4319.21
投资活动现金流出小计	6,700,954,682.27	2,153,994,718.59	211.09
投资活动产生的现金流量净额	-2,312,953,595.08	-2,054,700,826.53	12.57
筹资活动现金流入小计	179,548,361.56	2,440,982,959.03	-92.64
筹资活动现金流出小计	538,679,451.42	173,982,852.80	209.62
筹资活动产生的现金流量净额	-359,131,089.86	2,267,000,106.23	-115.84

#### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

#### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

##### 1. 资产及负债状况

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	251,800.80	22.64	321,945.76	33.29	-21.79	主要是购买的结构性存款理财产品所致
应收票据及应收账款	36,852.02	3.31	21,485.88	2.22	71.52	主要是期末应收大宗用户业务项目款增加所致
预付款项	8,755.95	0.79	7,469.50	0.77	17.22	主要是预付材料款所致
其他应收款	6,431.17	0.58	2,931.62	0.30	119.37	主要系公司向大宗业务客户支付开展工程业务的保证金增加所致
其他流动资产	56,985.73	5.12	48,115.81	4.98	18.43	主要是结构性存款理财产品所致
存货	64,529.36	5.80	78,660.66	8.13	-17.96	
可供出售金融资产	8,588.24	0.77	1,601.50	0.17	436.26	本期对外投资增加所致
固定资产	345,754.07	31.09	248,836.38	25.73	38.95	主要是在建工程转入固定资产、设备增加所致
在建工程	188,790.21	16.98	90,889.73	9.40	107.71	天津、无锡、清远工程、设备增加所致
无形资产	109,222.90	9.82	103,455.40	10.70	5.57	
长期待摊费用	1,066.07	0.10	1,754.26	0.18	-39.23	主要是期初的广告费用在本期摊销所致
递延所得税资产	6,673.76	0.60	6,335.97	0.66	5.33	
其他非流动资产	26,599.45	2.39	33,554.19	3.47	-20.73	主要是预付设备款减少所致
短期借款	1,224.57	0.11	10,000.00	1.03	-87.75	主要是偿还前期借款所致
应付票据及应付账款	82,427.67	7.41	73,664.39	7.62	11.90	
预收款项	127,675.20	11.48	138,100.13	14.28	-7.55	
应付职工薪酬	33,134.81	2.98	26,724.31	2.76	23.99	主要是本期工资奖金增加所致

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应交税费	18,739.15	1.69	18,754.22	1.94	-0.08	
其他应付款	55,603.50	5.00	62,770.01	6.49	-11.42	
长期借款	14,038.75	1.26	-	/	/	主要是红星美凯龙通过委托银行向我司提供的委托贷款所致
递延收益	23,111.78	2.08	14,421.37	1.49	60.26	主要是与资产相关的政府补助增加所致
股本	42,028.35	3.78	42,059.65	4.35	-0.07	
资本公积	297,107.52	26.72	295,095.31	30.52	0.68	
减：库存股	14,050.22	1.26	30,378.53	3.14	-53.75	主要是部分限制性股票解锁及回购所致
其他综合收益	45.99	0.00	29.39	0.00	56.49	主要是外币报表折算差额所致
盈余公积	21,014.17	1.89	19,105.64	1.98	9.99	
未分配利润	409,948.50	36.86	296,690.36	30.68	38.17	主要是本期净利润增加所致

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末余额	受限原因
货币资金	19,517,633.28	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金
固定资产	105,005,057.32	房产提供抵押担保
无形资产	247,446,543.29	土地提供抵押担保
合计	371,969,233.89	

## 3. 其他说明

□适用 √不适用

### (四) 行业经营性信息分析

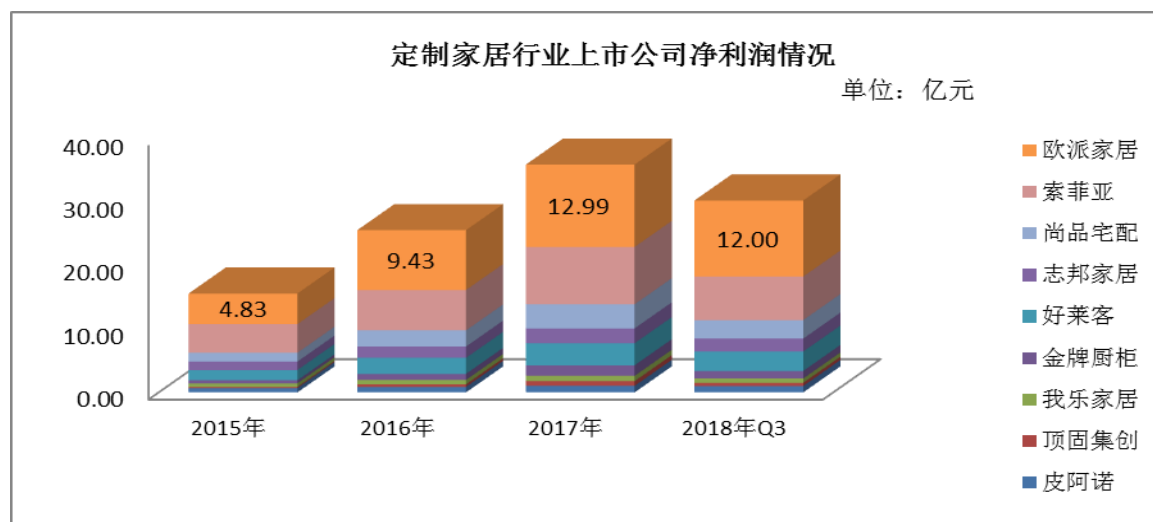
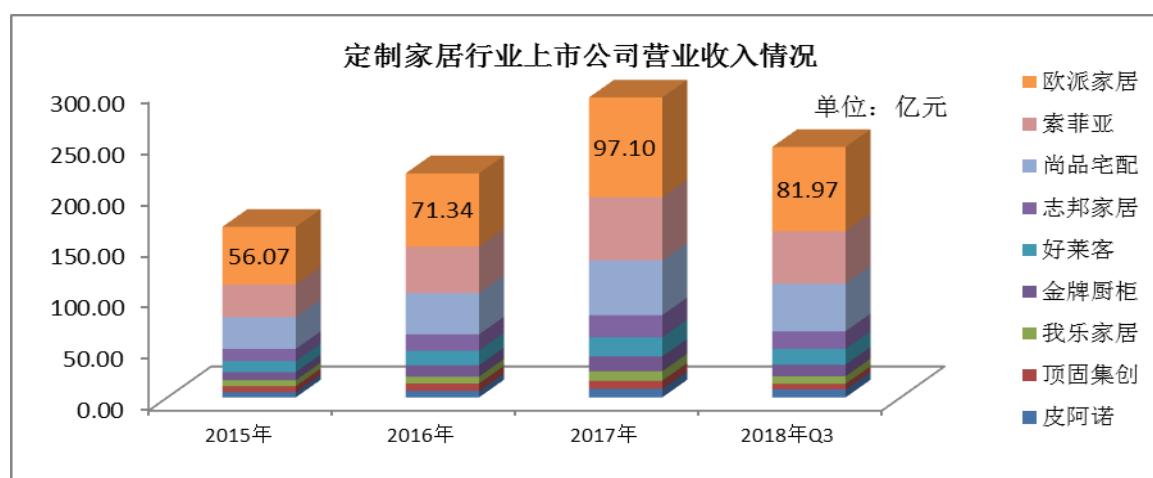
√适用 □不适用

## 1、行业分类

按照国家统计局2017年颁布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211）；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引（2012年修订）》（证监会公告[2012]31号），公司所从事的行业为制造业中的家具制造业中的集成创新行业-整体家居行业。

## 2、公司的市场地位及产品定位

### （1）公司在行业内所处市场地位



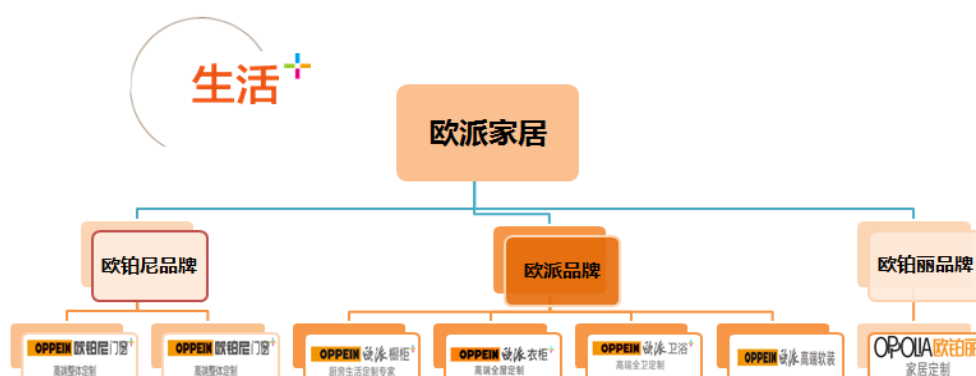
数据来源：东方财富 Choice 数据

公司通过多年的行业积累、品牌投入和渠道建设，打造了“欧派”这一知名品牌，成长为定制家居行业龙头企业，并成为家居行业内首家营业收入破百亿的企业，公司橱柜销量连续多年位居国内第一，衣柜销量位居行业第二名。2015年至2018年三季度，公司营业收入占定制家居行业

上市公司的比重稳定在33%左右，公司净利润占定制家居行业上市公司的比重从30.95%提升至39.64%。

在公司领导层的带领下，经过公司的不断努力，欧派建立了与集团紧密合作、共同成长、遍布全国的家居行业内规模最大的营销服务网络，公司产能立足于全国化布局，以生产为依托，构筑东南西北四大生产基地，目前拥有亚洲规模最大的橱柜生产制造基地以及国内生产技术领先的家具生产基地。

## (2) 公司主要产品定位



欧派家居旗下目前拥有欧派、欧铂尼、欧铂丽等核心品牌，欧派品牌为公司最核心的品牌。欧派品牌旗下拥有橱柜、衣柜、卫浴、墙饰、电器等产品，产品定位中高端。

2018年，欧派橱柜重塑产品体系，将产品细分为三大产品系列，其中乐活Lohas系列定位85后、90后年轻时尚人群，乐享Leshare系列定位注重生活品质的新中产，而乐仕L-Class系列将面向追求高品位生活的精英阶层。欧派橱柜根据家庭结构，划分出单身人群、新婚家庭、三口之家、二孩家庭、三代同堂五大主力消费人群，公司新品是围绕着五大人群的典型消费场景进行的功能配置。

欧派衣柜在六大空间系统理论（将全屋定制分解为入户空间、餐厅空间、客厅空间、卧室空间、功能房空间、阳台空间等6大生活空间）的基础上，通过不同的产品设计演绎人生不同阶段的幸福生活场景，以匹配单身期、新婚期、有孩期、二孩期、成就期、洒脱期这样一个生命周期服务主张，满足不同人群对家居环境装修的个性化需求。

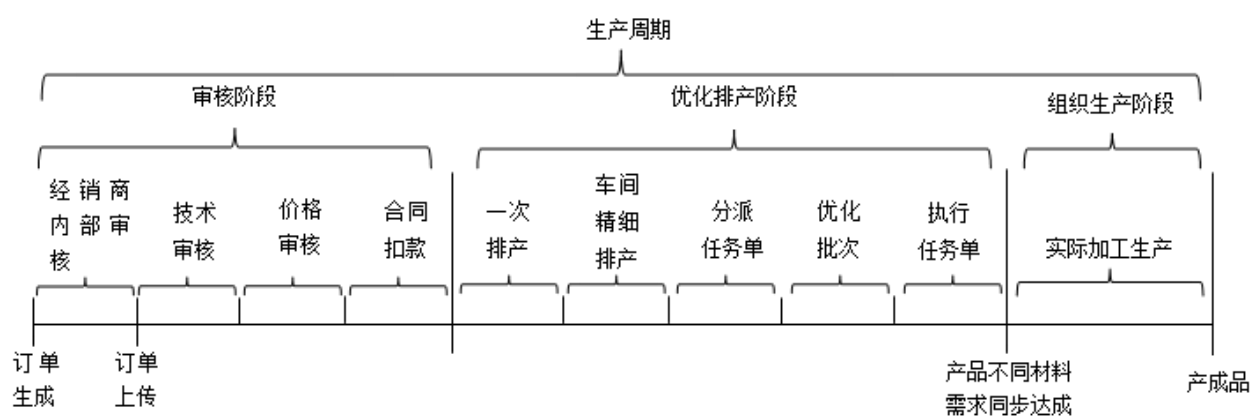


公司木门、金属门窗产品为欧铂尼品牌，欧铂尼木门定位中高端人群，坚持意大利原创设计，致力于提供定制木门的系统解决方案，产品体系更丰富，款式更齐全，满足不同家居风格搭配的高端木门品牌。欧铂丽家居定制为欧派集团轻时尚品牌，瞄准大众刚需市场，以“年轻时尚、高质低价、功能实用”为产品设计核心。

### 3、报告期公司生产制造情况

#### (1) 产品生产周期情况

报告期内，公司产品的生产周期示意图如下所示：



公司产品品种多样，生产环节多，主要生产车间产能利用率较高，且公司注重提高板材利用率，前续订单少量积压需等待消化等原因，公司审核阶段及优化排产阶段所需时间较组织生产阶段较长。经销商内部审核受客户沟通时间、经销商设计师接单能力等因素略有不同，实际时间以当地门店为准，公司生产周期见下表：

单位：天

品类	审核阶段	优化排产阶段	组织生产阶段	合计生产周期
橱柜	3	9	5	17
衣柜	4	17	7	28
木门	4	20	10	34
卫浴	4	15	7	26

## (2) 生产基地布局及产能情况



### 欧派家居四大生产基地建筑面积 (含在建)



报告期内各产品产能产量情况请见“第四节经营情况讨论与分析”之“二、报告期内主要经营情况”之“(2)产销量情况分析表”，公司产能规划是依据上一年度产能及销量情况进行产能预计，同时结合动态的接单情况进行实时修订。

## 4、公司所在的产业链位置、竞争格局、盈利模式和产品特色

### (1) 定制家居行业所处产业链位置

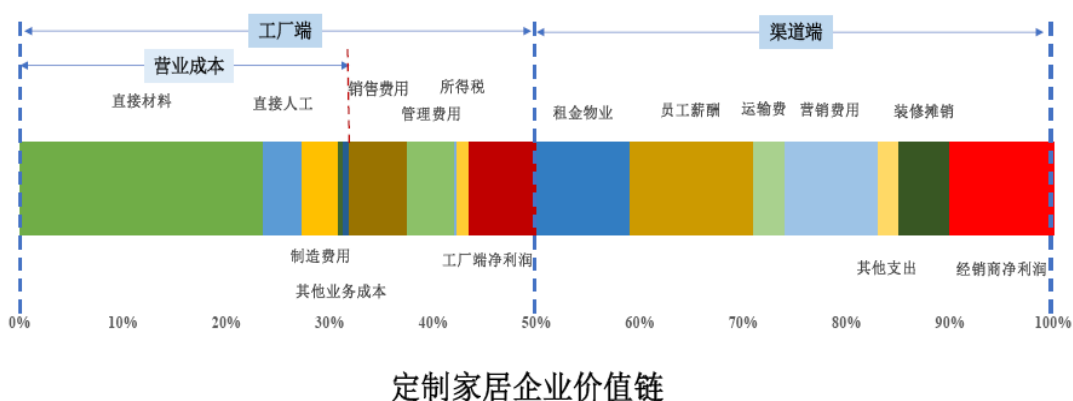
公司所处细分行业的核心商业模式为设计生产销售型。从行业产业链来看，分为上游原材料供应环节、中游生产制造环节，下游终端销售环节。上游原材料供应环节中，定制家居企业主要从上游采购板材（刨花板、中纤板、实木、夹板等）、五金配件、厨房电器等原材料及家具配套产品，此环节产生的成本占定制家居企业整个成本比例最高。定制家居行业处于中游生产制造环节，即定制家居企业自主研发出满足消费者需求的家具产品，并通过下游销售渠道进行销售，从上游采购原材料和家具配套产品进行生产制造后由下游渠道交付消费者使用，在整个生产过程中以销定产，产品价格采用成本加成模式，原材料采购及生产数量通过销售订单来计算。下游终端销售环节主要通过经销商、公司直营、大宗业务、海外销售来实现。

### (2) 定制家居行业竞争格局

根据招商证券研究所数据，2018年中国定制家居市场规模预计达到1865亿元。此外，随着定制家居产品的渗透率不断提高，手工打制产品的逐渐退出，行业规模有望继续扩大。但是受行业进入门槛较低，渠道分化，产品同质化严重等因素影响，定制家居行业市场份额较为分散，行业集中程度不高，业内仅欧派家居首家营业收入破百亿，呈现出“大行业，小企业”的行业特点。相比美国、德国等成熟家具市场，我国定制家居行业龙头市占率及行业集中度拥有很大的提升空间。

近年来，伴随着家居行业渠道变革的深化以及消费者对家具品牌意识的觉醒，以公司为代表的部分头部企业正凭借大规模的非标定制生产能力、布局广泛的渠道实力、强大的品牌影响力等竞争优势逐步实现市场份额和市占率的稳步增长。

### (3) 行业盈利模式



资料来源：国泰君安证券研究所

定制家居行业从功能划分来说，分为工厂端和渠道端两个组成部分，其盈利成本构成见上图。工厂端作为制造销售型企业，其盈利模式在于根据市场及消费者需求，研发设计出供下游渠道销售的产品样品（类似于“乐高积木”，消费者和下游渠道可在工艺可允许范围内对样品进行产品颜色、工艺结构、板材等方面的变更），同时按照下游渠道的产品设计要求，为客户量身生产出橱柜、衣柜、木门、卫浴及其他配套家居产品，此环节更侧重于生产制造。

下游渠道端盈利模式更侧重于为客户提供服务，其通过开设门店展示所属品牌产品，在接待客户过程中，按照客户个性化需求，为客户提供家居生活环境设计服务，在产品生产运输送达之后为客户提供安装及后期售后服务。

### (4) 产品特点

定制家居是指结合消费者个性化需求，对橱柜、衣柜、木门、浴室洁具、配饰等家居产品进行统筹配置与合理安排，以达到居室空间结构、色彩、功能协调统一的家居产品组合，主要包括整体橱柜、整体衣柜、卫浴洁具、地板、墙纸、石材、门、装饰五金等产品。公司主要经营定制家居产品中的整体橱柜、整体衣柜、整体卫浴和定制木门等。

## 5、报告期行业发展状况

### （1）家具行业日趋成熟，进入稳定发展阶段

中国家具行业经过三十多年的发展，整体规模持续扩张，2011年到2018年，我国家具制造业主营业务收入年复合增长率为5.0%，利润总额年复合增长率5.7%，平均销售利润率为6.2%（数据来源：国家统计局）。行业自动化制造水平持续提升，形成了较成熟的家具配套产业，出现了一批具有国际先进制造水平、一定品牌影响力的家具企业。

据国家统计局数据显示，2018年我国规模以上工业企业家具制造业实现主营业务收入7,012亿元，比上年同期增长4.3%，实现利润总额426亿元，比上年同期增长4.3%，家具行业销售利润率为6.07%。整体来看，随着中国经济发展步入新常态，我国家具行业逐步进入相对成熟的发展阶段，下游需求较为稳定，整体呈现稳定增长态势。

### （2）整体家居行业增长放缓，竞争加剧

受益于过去国内定制化需求的快速释放，整体家居行业实现了显著高于家具行业整体的增长水平，整体家居企业加速全国性门店扩张，也吸引了大量家居建材行业企业和代理商进入该领域。近年来，随着我国宏观经济环境以及地产市场的变化，家居建材行业整体增长减速，整体家居行业过往的高增长也开始逐步放缓。同时，门店数量的快速扩张以及新进入者增多，使整体家居行业竞争加剧，企业加速多元化渠道和产品线布局。

### （3）三四线城市消费升级，家具销售渠道下沉

在我国城镇化进程持续推进的背景下，人们生活水平及物质需求稳步提升，三四线城市消费升级趋势显现。由于我国大多数三四线及以下城市，尚未完整形成家居卖场业态，租金等成本相对较低，竞争环境相对缓和，近年全国性家具企业加快三四线城市招商和门店布局，已形成重要渠道增长贡献。

### （4）家居消费群体年轻化

据腾讯数据实验室、腾讯家居与DCCI联合发布《2018年家居家装行业人群洞察白皮书》，80、90后占家居家装消费人群的比例高达84%，其中80后是家居家装消费最为主要的群体，占比51%，而90后作为新成长起来即将成家立业的一代，对家居家装需求也逐步增加，占比33%。80、90后消费方式比上一代人更为灵活，对家居产品的个性化、智能化、健康化和功能化需求与日俱增，带动对整体解决方案、全屋定制等需求释放。

## 6、行业发展趋势

### （1）精装房市场扩容，二手房和翻新房市场空间广阔

受过去两年房地产调控政策升级影响，全国住宅市场成交量整体回落，同时精装房政策在一、二线城市快速推进。作为地产后周期行业，家具行业多年来以新房市场销售为主，与地产之间具有较明显的相关性。精装房趋势虽然一定程度上影响家具新房零售市场，但同时家居企业顺应精装趋势，加快工程渠道、拎包入住业务布局。此外，长远来看，国内二手房和翻新房市场需求较大，未来有望逐步替代新房成为家具行业市场需求的主要来源。

### （2）整体家居行业渗透率仍有较大提升空间

与传统的成品家具相比，整体家居能更多满足消费者尤其是年轻一代消费者，在空间利用、功能化、个性化等方面的家具购置需求，带动过去多年来整体家居企业实现超越家具行业的收入增长水平。近年来虽然整体家居行业增长有所放缓，但目前定制家居相对于成品家具、木工打制家具市场份额仍然较小，市场渗透率较低，未来我国整体家居行业市场渗透率仍有较大提升空间。

### （3）整体家居行业集中度将进一步提高

一方面，近年来整体家居行业增长放缓、竞争加剧，另一方面，人们对美好生活品质的追求升级，年轻一代消费观念转变，对家居企业的生产制造、渠道建设、服务能力均提出了更高要求。优势企业将加强产品线和多渠道布局，实现客户群体全覆盖，产品和服务竞争力不足的中小品牌市场空间将会被挤压。对比国际家具龙头市场占有率水平，目前国内整体家居龙头市占率仍然较低，未来行业集中度进一步提升是大势所趋。

### （4）整体家居走向全屋定制，大家居带来一站式消费体验

整体家居的最初兴起，主要体现在橱柜和衣柜等领域，随着家具企业生产技术和能力的提高，以及我国家具消费理念的改变，定制已经逐步扩展到客厅、书房、餐厅等其他领域。而在地产市

场和家居行业竞争环境快速变化的背景下，大家居作为为消费者提供一站式购物体验的方式，近年受到消费者尤其是年轻消费者的更多青睐。因此，以本公司为代表的整体家居龙头企业，已逐步开拓大家居业务布局，通过开设大家居门店和整体家装公司合作等方式为消费者提供更为便利顺畅的购物体验。

#### (5) 传统渠道占比下降，新兴渠道快速涌现

随着年轻消费者崛起，以及信息不对称的逐步弱化，消费者对家居产品的购买习惯、购买渠道开始改变。精装、电商、整装渠道快速涌现，卖场零售渠道占比下降。随着商品房逐步精装化，目前与开发商合作已成为销售家具产品的一个重要渠道。部分全国以及区域型装修公司从设计、施工、建材、家具等全服务链着手，侵吞家具消费市场，家具品牌企业也逐步开拓与装修公司合作渠道。产业链合作、跨界合作兴起，家居新零售模式显现，重构渠道和消费者关系，另辟消费和流量场景。

### 7、公司报告期内竞争优劣势

#### (1) 竞争优势

公司在行业内竞争优势详情请见本报告“第三节 公司业务概要”之“三、报告期内核心竞争力分析”。

#### (2) 竞争劣势

欧派是行业内率先建立 ERP、信息化流程的家居企业，但是随着定制家居市场的快速发展和公司生产经营规模的不断扩大，公司在营销制造信息一体化、供应链管理、管理信息协同化、辅助财务核算和信息物流管理等方面对信息化建设提出了更高的要求。目前，公司正不断深化全流程信息化体系建设，注重各系统之间的业务、流程、数据集成及营销与制造软件全业务流程的无缝对接。尽管公司的信息技术水平在不断提升，但由于公司品类较多，生产工艺较为复杂，公司在营销信息化方面与业内个别家居企业还存在一点的差距，在整体信息化技术方面仍有很大的提升空间。

### 家具制造行业经营性信息分析

#### 1. 报告期内实体门店情况

√适用 □不适用

门店类型	上年末数量 (家)	本年度新开 (家)	本年度关闭 (家)	本年末数量 (家)
欧派橱柜	2,150	252	126	2,276
欧派衣柜	1,842	315	44	2,113

欧派卫浴	443	130	14	559
欧铂尼木门	634	216	25	825
欧铂丽家居定制	839	202	106	935

## (1) 报告期店面及经销商信息情况

单位：家

品类	2018 年末经销商数量	2017 年期末经销商数量	2018 年末店面数量	2017 年期末店面数量
欧派橱柜 (含橱衣综合)	1618	1556	2276	2150
欧派衣柜 (独立衣柜)	973	843	2113	1872
欧铂丽家居定制	892	808	935	839
欧派卫浴 (独立卫浴)	488	368	559	443
欧铂尼木门	808	683	825	634

## (2) 分级别店面及经销商信息情况

单位：家

市场级别	欧派橱柜(含橱衣)		欧派衣柜(衣柜独立)		欧铂尼木门	
	经销商	门店	经销商	门店	经销商	门店
A	36	309	13	291	33	85
B	310	645	188	623	238	249
C	1272	1322	772	1199	537	491
合计	1618	2276	973	2113	808	825

市场级别	欧派卫浴		欧铂丽家居定制	
	经销商	门店	经销商	门店
A	39	69	36	101
B	204	232	288	309

C	245	258	568	525
合计	488	559	892	935

## (3) 分区域店面及经销商信息情况

单位：家

区域	欧派橱柜(含橱衣)		欧派衣柜(衣柜独立)		欧铂尼木门	
	经销商	门店	经销商	门店	经销商	门店
华东	374	583	252	542	237	231
华中	330	415	223	386	171	164
华南	184	272	110	271	60	66
华北	212	321	109	271	117	132
西北	135	179	79	191	72	75
西南	258	338	151	317	90	94
东北	125	168	49	135	61	63
合计	1618	2276	973	2113	808	825

区域	欧派卫浴		欧铂丽家居定制	
	经销商	门店	经销商	门店
华东	132	154	228	245
华中	104	111	177	163
华南	46	53	104	107
华北	68	74	104	116
西北	31	33	58	57
西南	74	90	161	170
东北	33	44	60	77
合计	488	559	892	935

## 1 报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比上 年增减 (%)
厨 柜	576,521.78	346,992.99	39.81	7.67	2.38	3.11
衣 柜	414,795.94	240,685.80	41.97	25.86	11.91	7.24
卫 浴	45,335.45	33,332.20	26.48	49.51	36.16	7.21



木 门	47,466.75	41,020.37	13.58	47.69	51.70	-2.29
其 他	48,997.65	37,154.76	24.17	70.12	81.42	-4.72

## 2 报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品 (万件)	外包生产 (万件)	外购成品 (万件)	其他来源 (万件)	销售数量 (万件)	销售比上 年增减(%)
整体橱柜	63.50	0.00	0.00	0.00	63.02	6.69
整体衣柜	136.02	0.00	0.00	0.00	135.88	17.70
整体卫浴	28.21	0.00	0.00	0.00	28.09	31.55
整体木门	45.50	0.00	0.00	0.00	45.20	25.11

## 3 报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比上 年增减(%)
欧派	1,039,414.29	624,364.10	39.93	16.91	8.65	4.57
欧铂丽	46,236.52	33,801.66	26.89	32.00	39.18	-3.77
欧铂尼	47,466.75	41,020.37	13.58	47.69	51.70	-2.29

## 4 报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比上 年增减(%)
门店合计	955,323.74	606,604.72	36.50	15.12	8.72	3.74
直营店	30,252.65	11,964.36	60.45	17.33	13.34	1.39
经销店	925,071.09	594,640.36	35.72	15.05	8.63	3.80
线上销售						
大宗业务	141,762.24	71,618.76	49.48	47.04	42.74	1.52
其他	36,031.58	20,962.65	41.82	20.00	17.44	1.26
合计	1,133,117.56	699,186.13	38.30	18.49	11.69	3.76

## 5 报告期内不同地区的盈利情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入占比 (%)	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	29.72	336,740.95	39.29	21.64	0.32
华南地区	16.95	192,092.06	36.69	7.67	1.87
华北地区	13.92	157,748.94	38.04	12.87	6.25
华中地区	10.95	124,048.1	37.42	20.11	5.24
西南地区	13.74	155,661.24	38.67	32.95	7.17
东北地区	5.80	65,713.06	38.30	18.93	6.41
西北地区	5.74	65,081.63	39.64	17.01	8.63
境内合计	96.82	1,097,085.98	38.32	18.45	3.83
境外	3.18	36,031.58	37.62	20.00	1.47
境外合计	3.18	36,031.58	37.62	20.00	1.47
合计	100.00	1,133,117.56	38.30	18.49	3.76

### (五) 投资状况分析

#### 1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

#### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

#### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

#### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

币别：人民币 单位：万元

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
成都欧派智能家居有限公司	制造业	10,000.00	101,859.59	9,525.16	-	-544.06	-411.98
天津欧派集成家居有限公司	制造业	5,000.00	117,201.97	42,389.68	160,177.14	18,031.18	15,795.53
广州欧铂尼集	制造业	1,000.00	11,168.49	736.91	44,687.90	1,299.57	1,093.75

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
成家居有限公司							
广州市欧派卫浴有限公司	制造业	1,000.00	12,111.04	2,275.36	44,548.69	1,116.89	1,071.70
清远欧派集成家居有限公司	制造业	10,000.00	242,996.37	17,629.62	131,560.92	7,698.94	5,959.63
江苏无锡欧派集成家居有限公司	制造业	5,000.00	227,184.54	5,275.97	98,050.38	6,036.05	4,724.60
广州欧派集成家居有限公司	制造业	1,000.00	313,127.68	139,031.92	383,281.35	37,624.85	32,791.11
铂尼家居有限公司	技术服务及贸易	EUR35.00	245.63	185.40	333.58	49.54	49.54
广州欧派创意家居设计有限公司	设计服务	1000.00	69,684.86	32,461.84	68,960.46	31,329.58	26,774.27
欧派联合（天津）家居销售有限公司	销售	100.00	58,905.45	19,555.32	120,980.54	3,748.97	2,811.73
欧派（香港）国际贸易有限公司	贸易	HKD2,723.00	1,779.24	1,757.18	12.45	-25.03	-27.30
欧派（广州）软装配饰设计有限公司	制造业	200.00	2,913.85	1,736.73	6,078.25	-180.70	-126.33
广州市奥维装饰材料有限公司	制造业	1,500.00	3,320.11	456.00	8,788.14	81.24	142.53
梅州欧派投资实业有限公司	投资	10,000.00	8,594.08	8,340.23	-	-109.42	-108.81

#### （八） 公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### （一） 行业格局和趋势

适用  不适用

详细内容参见本年报第三节“公司业务概要”之“报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明”。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司的企业愿景定位于把欧派打造成一个受人尊敬、受人爱戴的中国著名的、有一定国际影响力的创意家居集团。我们的目标不止做国内行业领导品牌，而是要做世界的欧派。放眼眼下，面对行业内外的飞速变革，大变之世，唯有顺势以变，方能恒立潮头。为此，公司将继续推动以下工作：

1、信息化战略：2018 年公司信息化建设取得了全面的新突破，三年信息化战略初见成效。但是未来我们的目标仍然是加快信息化一键通打造，多形式推进大家居试点的进程，构建贯穿从营销到制造端，设计及制造一体化的信息系统，并基于该系统打造出欧派特有的“传统行业+互联网”模式。

2、商业模式打造：一方面深化新兴渠道模式打造力度，推进整装大家居、星居大家居、微型大家居，探索出符合欧派企业情况、适应市场形势的融合营销道路；另外一方面推动橱柜+、衣柜高端全屋定制、卫浴+、定制木门及欧铂丽年轻时尚品牌的品牌发展和经销商盈利模式打造。

3、全渠道布局：推进全渠道布局战略，在守住原有渠道优势和地位的同时，积极布局精装、整装、电商、外贸渠道业务，渠道布局稳健推进，渠道管理兼具制度管理与创新管理并行，不断优化管理方式。

4、品牌建设：品牌作为企业发展的核心要素之一，随着年轻消费群体的兴起，品牌心智站位、消费群体迭代正成为公司关注的重点，也是未来品牌推广战略新的方向。公司在坚持机场、高铁站等户外广告投放的同时，积极探索情感短片、抖音等新媒介渠道的品牌宣传方式。2018 年欧派推出的《喊你回家》、《成功》、《狼人的中秋烦恼》等短片均取得了不错的投放效果。

## (三) 经营计划

√适用 □不适用

详见“第四节 经营情况讨论与分析”之“一、经营情况讨论与分析”。

## (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、房地产政策及市场变化风险

家具行业属于房地产后周期行业，与房地产行业景气度紧密相关。全屋定制产品需求与房屋装修直接相关，受住宅房地产市场销售量、商品房交收和二手房交易的影响。近年来，为抑制房价的过快上涨，我国严守“房住不炒”主基调，各地楼市调控政策密集出台，调控方式全面落地，在此背景下，购房者观望态度明显，住宅房销售面积有所回落，加之 2018 年宏观环境的变化，客观上对家居消费造成了一定影响。如果未来宏观调控、经济发展环境导致我国房地产市场继续持续低迷，整体家居行业将会受到影响。因此，公司存在因房地产市场不景气导致业绩下滑的风险。

## 2、市场竞争加剧的风险

公司所在的全屋定制行业属于新兴细分行业，作为行业龙头，公司在设计研发、品牌、服务、渠道等方面具有较强的优势。但由于定制家居行业市场前景广阔，行业渗透率不高，低准入门槛等特点，部分成品家具制造企业、跨界企业进军定制家居行业，此外包括部分房地产公司、家装公司开始切入到定制家居产业链；而放眼行业内部，随着主流家居企业的纷纷上市，在资本的助力下，各家公司陆续投入大量人力物力加速市场占领，提升公司市占率。内外部因素的变化导致行业竞争将从产品价格的低层次竞争进入到品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的经营业绩带来不利影响。

## 3、原材料价格波动的风险

公司生产整体家居产品的原材料包括刨花板、中纤板、功能五金件、石英石板材及外购的部分电器。最近三年，公司直接材料成本占生产成本的比例较高，直接材料价格对公司生产成本的影响较大。由于直接材料占主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动会对主营业务成本产生较大的影响。2018 年，原材料价格总体维持稳定，若未来原材料采购价格发生剧烈波动，可能对公司盈利水平产生负面影响。

## 4、经销商管理风险

经销商专卖店销售是公司主要的销售渠道。经销商专卖店销售模式有利于公司借助经销商的区域资源优势拓展营销网络，并对各级市场进行有效渗透、提高产品的市场占有率。虽然公司与经销商在签订的合作协议中约定了经销商的权利与义务，且在形象设计、人员培训、产品定价等方面对经销商进行了统一管理，但若个别经销商未按照协议约定进行销售、宣传，可能对公司的市场形象产生负面影响。

### 5、信息系统风险

信息技术的应用催生并推动了定制家居行业的发展，定制家居产品的个性化设计、标准化生产均依赖于稳定的信息系统，信息系统是公司生产、经营管理的重要技术支持系统，信息技术的全面应用也构成了公司的核心竞争优势。但随着定制家居市场的快速发展，公司在柔性制造、供应链管理、消费者响应、管理信息协同化等方面对信息系统提出了更高的要求。公司可能存在信息系统在软、硬件方面难以满足公司业务快速发展需要的风险。

### 6、品牌管理风险

公司产品属于耐用消费品，品牌代表着产品质量和内涵，是影响消费者购买选择的重要因素。作为行业龙头，“欧派”品牌在国内整体家居市场上已具有较高的知名度和美誉度。虽然公司积极采取多种措施进行品牌维护与维权，但随着经营规模不断扩大，品牌管理的工作难度日益增加。此外由于部分中小厂商在产品研发与创新方面基础薄弱，公司研发设计的产品被模仿甚至仿冒的风险较高。如果公司在注册商标保护、门店形象、产品质量管理及售后服务等方面出现问题，会直接影响公司的品牌形象和品牌美誉度，将对公司经营带来不利影响。

### 7、产品质量风险

公司一直视产品质量为企业发展的基石，公司生产技术先进，工艺流程完善，质控标准严格，质控措施完备，产品出厂前均经过严格的质量检验，但这无法完全排除产品使用后发生质量问题的可能性。产品一旦发生质量问题，即便在非公司责任的情况下，消费者也可能与公司产生权益纠纷，这对公司产品未来的美誉度和信任度构成潜在风险，进而可能对公司产品的市场销售造成不利影响。

### (五) 其他

适用 不适用

### 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

##### 1、利润分配政策制定情况

为完善和健全公司科学、持续、稳定、透明的分红政策和监督机制，积极有效地回报投资者，根据中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（[2013]43号）等规定，公司制定和完善了《公司章程》中有关利润分配的相关条款，明确了公司利润分配尤其是现金分红的具体条件、比例、分配形式和股票股利分配条件等，完善了公司利润分配的决策程序和机制，以及利润分配政策的调整原则，强化了中小投资者权益保障机制。

同时，为进一步细化有关利润分配决策程序和分配政策条款，增强现金分红的透明度，公司已制定了《未来三年（2018年-2020年）股东分红回报规划》，在综合考虑公司盈利能力、发展战略规划、股东回报、社会资金成本、外部融资环境等因素的基础上，通过股东回报规划的制定周期和相关决策机制及具体的股东回报规定，从而保证利润分配的连续性和稳定性。

##### 2、本年度利润分配决策情况

经正中珠江会计师事务所审计，公司 2018 年年度实现归属于母公司股东的净利润为 1,571,858,328.18 元。2019 年 4 月 8 日，公司第二届董事会第二十二次会议审议通过了《2018 年度利润分配预案》，公司拟以截至权益分派股权登记日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 7.5 元（含税），公司此次拟分配的现金红利总额为人民币 315,143,663.25 元。

#### (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数 (元) (含	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利	占合并报表中归属于上市公司普通股

		税)			润	股东的净利润的比率 (%)
2018 年	0	7.5	0	315,143,663.25	1,571,858,328	20.05
2017 年	0	10	0	420,283,454.00	1,300,132,043	32.33
2016 年	0	0	0	0	949,562,100	0

### (三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

### (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况



## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司控股股东姚良松	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理。本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司控股股东姚良松	本人在担任公司董监高期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	公司控股股东姚良松	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良柏	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良柏	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月	是	是	不适用	不适用

			内				
其他	公司股东姚良柏	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
股份限售	公司股东姚良胜	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
股份限售	担任公司高级管理人员的股东王欢	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
股份限售	担任公司高级管理人员的股东王欢	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
股份限售	公司股东胡旭辉	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
股份限售	公司股东刘莹	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 50%。该承诺不因张金良职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起二十四个月内	是	是	不适用	不适用
股份限售	担任公司董事的股东谭钦兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份；	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
股份限	担任公	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本	股票上市之	是	是	不适用	不适用

	售	司董事的股东谭钦兴	人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 50%。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	日起二十四个月内				
	其他	担任公司董事的股东谭钦兴	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 50%。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起二十四个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	曾担任公司高级管理人员的股东黄满祥	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	曾担任公司高	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司	股票上市之日起二十四	是	是	不适用	不适用

		级管理 人员的 股东黄 满祥	股份总数的 50%。该承诺不因职务变更或离职 等原因而终止履行。	个月内				
	其他	曾担任 公司高 级管理 人员的 股东黄 满祥	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的， 减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变 更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满 后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限 售	担任公 司监事 的股东 钟华文	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员 期间，每年转让本人持有的公司股份数量不 超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职 半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董 事、监事、 高级管理 人员期间和离 职半年内	是	是	不适用	不适用
	股份限 售	担任公 司监事 的股东 钟华文	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本 人转让的公司股份数量不超过本人持有公司 股份总数的 50%。	股票上市之 日起二十四 个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限 售	本公司 首发上 市 98 名 自然人 股东	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本 人转让的公司股份数量不超过本人持有公司 股份总数的 50%。	股票上市之 日起二十四 个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限 售	蔺茂春	自本公司股票上市之日起二十四个月内，本 人转让的公司股份数量不超过本人持有公司 股份总数的 50%。	股票上市之 日起二十四 个月内	是	否	经公司核 查 2018 年 年末股东 名册，蔺茂 春违背股 份限售承 诺，全部减 持。	公司在股票解禁时， 已多次通过通知等 形式告知首发自然 人股东需履行的减 持承诺。因其离职， 公司通过电话、短信 形式联系求证，均无 回应。公司将按照相 关规定上报监管部

								门。
其他	发行人及其全体董事、监事、高级管理人员	招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	长期	是	是	不适用	不适用	不适用
其他	发行人	本公司将严格按照公司 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本公司的各项义务和责任；同时，本公司将敦促其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用	不适用
其他	控股股东姚良松	本人将严格按照欧派集团 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用	不适用
其他	董事（独立董事除外）、高级管理人员	本人将严格按照欧派集团 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用	不适用
其他	发行人	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在	长期	是	是	不适用	不适用	不适用

			虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将按发行价格依法购回首次公开发行的全部新股。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行。					
其他	控股股东姚良松		如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将依法购回已转让的原限售股份。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本人将依法赔偿投资者的损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行。	长期	是	是	不适用	不适用
其他	发行人董事、监事、高级管理人员		如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	长期	是	是	不适用	不适用

		员						
	其他	持股 5% 以上股东	<p>公司持股 5%以上股东有两名，为控股股东姚良松和股东姚良柏，姚良松和姚良柏就持股意向及减持意向分别出具承诺，具体如下：1、本人拟长期持有公司股份；2、如果在锁定期满后，本人拟减持股份的，将认真遵守中国证监会、交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股份减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；3、本人减持公司股份应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；4、本人减持公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；本人持有公司股份低于 5%以下时除外；5、如果在锁定期满后两年内，本人拟减持股份的，减持价格不低于发行价（指发行人首次公开发行股票的发价价格，如果因公司上市后派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，则按照证券交易所的有关规定作除权除息处理）。锁定期满后两年内，本人每年减持所持有的公司股份数量合计不超过上一年度最后一个交易日登记在本人名下的股份总数的 9%。因公司进行权益分派、减资缩股等导致本人所持公司股份变化的，则相应年度转让股份的基数做相应变更；6、如果本人未履行上述减持意向，本人将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；7、如果本人未履行上述减持意向，本人持有的公司股份自本人未履行上述减持意</p>	长期或在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用

			向之日起六个月内不得减持。					
解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	本公司控股股东、实际控制人姚良松租赁了公司厂区旁的 5.12 亩 (3,411 平方米)、3.50 亩 (2,333 平方米) 土地,并建设了员工 3 号饭堂和员工宿舍,占地面积合计约 1,902 平方米。该 2 栋建筑物尚未办理房产证,针对上述情况,公司控股股东、实际控制人姚良松承诺:“若发行人因该员工食堂和员工宿舍受到有关行政部门处罚,本人将无条件承担相关罚款或损失的偿付责任。”	长期	是	是	不适用	不适用	
解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	发行人及下属子公司租赁的部分房屋尚未取得房屋产权证书,或尚未办理房屋租赁备案登记,针对这一情况,本公司控股股东、实际控制人姚良松承诺:“在租赁期限内,若欧派集团或其下属子公司承租的房屋产生相关权属争议、整体规划拆除、行政处罚或其他影响公司正常经营的情形,导致欧派集团或其下属子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失,本人将承担欧派集团或下属子公司因此所致的损失,包括但不限于因进行诉讼或仲裁、停产或停业、寻找替代场所、搬迁或因被处罚所造成的一切直接和间接损失。”	长期	是	是	不适用	不适用	
解决同业竞争	公司实际控制人姚良松及其弟姚良柏、姚良胜	1、在本承诺函签署之日,本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体均未生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品;未直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司现有业务构成竞争或潜在竞争的业务;亦未投资任何与欧派集团及其下属子公司现有业务及产品构成竞争或潜在竞争的其他企业。2、自本承诺函签署之日起,本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲	长期	是	是	不适用	不适用	



			<p>属控制的其他经济实体将不生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；不直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司经营业务构成竞争或潜在竞争的业务；也不参与投资任何与欧派集团及其下属子公司产品或经营业务构成竞争或潜在竞争的其他企业。3、自本承诺函签署之日起，如欧派集团及其下属子公司未来进一步拓展产品和业务范围，且拓展后的产品与业务范围和本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在产品或业务方面存在竞争，则本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将积极采取下列措施以避免同业竞争的发生：（1）停止生产存在竞争或潜在竞争的产品；（2）停止经营存在竞争或潜在竞争的业务；（3）将存在竞争或潜在竞争的业务纳入欧派集团的经营体系；（4）将存在竞争或潜在竞争的业务转让给无关联关系的独立第三方经营。4、本承诺函自签署之日起正式生效，在姚良松作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可变更或撤销。如因本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团的利益及其它股东权益受到损害，本人同意承担相应的损害赔偿责任。</p>					
解决关联交易	公司实际控制人姚良松	<p>1、本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将尽量避免和减少与欧派集团发生关联交易；2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将遵循平等、自愿、等价和有偿的商业原则，严格按照《欧派家居</p>	担任欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间	是	是	不适用	不适用	

			<p>集团股份有限公司章程（草案）》、《关联交易管理办法》等法律法规和规范性文件中对关联交易的相关规定执行，通过与欧派集团签订正式的关联交易协议，确保关联交易价格公允，使交易在公平合理和正常的商业交易条件下进行。本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在交易过程中将不会要求或接受欧派集团提供比独立第三方更优惠的交易条件，切实维护欧派集团及其他股东的实际利益。3、本人保证不利用自身在欧派集团的职务便利，通过关联交易损害欧派集团利益及其他股东的合法权益。4、如本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团利益或其他股东的合法权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间，上述承诺持续有效。</p>					
	其他	<p>控股股东、实际控制人姚良松</p>	<p>姚良松作为欧派集团的实际控制人，就避免占用欧派集团资金问题，做出如下承诺：本人将严格遵守有关法律、法规、规范性文件及公司章程的要求及规定，确保不以任何方式（包括但不限于借款、代偿债务、代垫款项等）占用或转移欧派集团的资产和资源。本人将促使本人直接或间接控制的其他经济实体（如有）遵守上述承诺。如本人或本人控制的其他经济实体违反上述承诺，导致欧派集团或其股东的权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团控股股东、实际控制人期间，上述承诺持续有效。本承诺函适用中华人民共和国法律，自签署之日起正式生效，在本人为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可撤销。</p>	<p>担任欧派集团实际控制人期间</p>	是	是	不适用	不适用

	其他	控股股东、实际控制人姚良松	<p>控股股东、实际控制人姚良松出具了《关于欧派集团员工缴纳社保和住房公积金的承诺函》：“（1）本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行法律、法规及规章所规定的住房公积金、生育、养老、失业、工伤、医疗保险（以下简称‘五险一金’）有关制度，为欧派集团及下属子公司全体在册员工建立账户并缴存“五险一金”；（2）若欧派集团及其下属子公司被要求为其员工补缴未缴纳或者未足额缴纳的‘五险一金’，或因‘五险一金’缴纳问题受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担该部分补缴款项或因被处罚造成的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。”</p>	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	公司实际控制人姚良松	<p>1、本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行现行有效的《劳务派遣暂行规定》及相关法律、法规的相关规定；2、若欧派集团及其下属子公司因曾经或未来不符合《劳务派遣暂行规定》相关规定而受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担其因被处罚而承担的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。</p>	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	全体董事、高级管理人员	<p>1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费。3、本人不会动用公司资产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动。4、本人将尽责促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、本人将</p>	长期	是	是	不适用	不适用

			<p>尽责促使公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件（如有）与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本人将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现，将支持与公司填补回报措施的执行情况相挂钩的相关议案，并愿意投赞成票（如有投票权）。本承诺出具日后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	公司董事、高级管理人员	<p>为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司全体董事、高级管理人员作如下承诺：1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人所履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司未来实施新的股权激励计划，承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。</p>	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	公司控股股东、实际控制人	<p>为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出如下承诺：“本人不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。作为填补回报措</p>	长期	是	是	不适用	不适用

			施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。”					
与股权激励相关的承诺	其他	公司	不为激励对象依本激励计划获取有关限制性股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保	2017 年股权激励计划有效期内	是	是	不适用	不适用
	其他	激励对象	上市公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合限制性股权激励授予条件或解除限售安排的，未解除限售的限制性股票由公司统一回购注销处理，回购价格不得高于授予价格，激励对象获授限制性股票已解除限售的，所有激励对象应当将所获得的全部利益返还公司。	2017 年股权激励计划有效期内	是	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	北京中天基业	为维护广大中小投资者利益，支持公司持续、稳定、健康发展，中天基业现自愿承诺其持有的公司首次公开发行股份在解除限售上市后 6 个月内不减持	公司首次公开发行股份在解除限售上市后 6 个月内	是	是	不适用	不适用
其他承诺	其他	红星喜兆	自公司本次首发限售股解禁上市流通之日（2018 年 3 月 28 日）起 6 个月内，减持不超过本公司持有欧派股份的 10%，即 1864170 股，占公司总股本的 0.44%，减持采用集中竞价或大宗交易方式。	公司首次公开发行股份在解除限售上市后 6 个月内	是	是	不适用	不适用

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目****是否达到原盈利预测及其原因作出说明** 已达到  未达到  不适用**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响** 适用  不适用**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况** 适用  不适用**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明** 适用  不适用**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明** 适用  不适用

本次会计政策变更仅对财务报表列报产生影响，不会对公司总资产、净资产及净利润产生影响。

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明** 适用  不适用**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况** 适用  不适用**(四) 其他说明** 适用  不适用**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	1,800,000
境内会计师事务所审计年限	6

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	800,000

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

 适用  不适用

公司于 2018 年 5 月 15 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过了《关于聘请公司 2018 年度审计机构的议案》，公司聘请广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）为 2018 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临暂停上市风险的情况

### （一）导致暂停上市的原因

适用 不适用

### （二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

## 八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 九、破产重整相关事项

适用 不适用

## 十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

## 十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

本报告期内，公司、公司控股股东及实际控制人姚良松先生均不存在所负数额较大的债务到期未清偿等不良诚信的状况；同时，姚良松先生持有的欧派家居股票零质押，不存在股票平仓风险。

## 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### （一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
------	------

<p>2018年3月30日公司召开第二届董事会第十二次会议和第二届监事会第八次会议，审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁限制性股票的议案》。因梁秀等48人离职原因，根据2017年股权激励计划“第七章 激励计划中止与变更之四激励对象个人情况发生变化的处理”有关规定，公司决定回购注销上述离职激励对象根据本计划已获授但尚未解除限售的限制性股票。</p>	<p>具体内容详见公司于2018年3月31日刊登于上海证券交易所网站 (<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>)和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的相关公告。</p>
<p>2018年6月26日，公司收到了中登公司出具的《过户登记确认书》，梁秀等48名离职股权激励对象的313,010股限制性股票已过户至公司回购专用证券账户内，并于2018年6月27日予以注销。注销完成后，公司注册资本由人民币420,596,464元变更为人民币420,283,454元。2018年10月12日公司领取了由广州市工商行政管理局下发的《准予变更登记（备案）通知书》及换发后的营业执照，本次工商变更手续已完成。</p>	<p>具体内容详见公司于2018年6月27日、10月13日刊登于上海证券交易所网站 (<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>)和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的相关公告。</p>
<p>2018年8月22日，公司召开的第二届董事会第十六次会议，审议通过了《关于调整公司2017年限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》、《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁限制性股票的议案》，2018年9月10日，欧派家居2018年第二次临时股东大会审议通过了上述议案。因刘辉青等33名激励对象离职，公司决定回购注销上述离职对象根据《公司2017年限制性股票激励计划》已获授但尚未解除限售的限制性股票合计91,903股。截止报告期末，公司尚未完成此次股份注销工作。</p>	<p>具体内容详见公司于2018年8月24日刊登于上海证券交易所网站 (<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>)和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的相关公告。</p>
<p>2018年8月22日，公司召开的第二届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司2017年限制性股票激励计划所授予的限制性股票第一期解除限售条件成就的议案》。根据《上市公司股权激励管理办法》及《公司2017年限制性股票激励计划》等相关规定，同意按照相关规定为2017年限制性股票激励计划的797名激励对象第一个解锁期的2,600,789股限制性股票办理解锁手续。</p>	<p>具体内容详见公司于2018年8月24日刊登于上海证券交易所网站 (<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>)和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的相关公告。</p>

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况



适用  不适用

其他激励措施

适用  不适用

#### 十四、重大关联交易

##### (一)与日常经营相关的关联交易

###### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

###### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

###### 3、临时公告未披露的事项

适用  不适用

##### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

###### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

事项概述	查询索引
<p>2018年9月10日，公司召开第二届董事会第十七次会议，第二届监事会第十三次会议审议通过了《关于全资子公司收购梅州柘岭投资实业有限公司100%股权暨关联交易的议案》。姚良柏先生持有的梅州柘岭100%股权。由于姚良柏先生持有本公司8.77%股份，任本公司副董事长、行政副总经理，且为本公司实际控制人姚良松先生之弟，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司收购梅州柘岭100%股权事项构成关联交易。公司通过全资子公司梅州欧派收购姚良柏所持有的梅州柘岭100%的股权，梅州柘岭将成为梅州欧派控股子公司，并纳入公司合并报表范围。公司将间接持有中居和家10.00%的股权及家居产业基金10.00%的份额。</p>	<p>具体内容详见公司于2018年9月11日刊登于上海证券交易所网站（<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>）和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的《欧派家居集团股份有限公司关于全资子公司收购梅州柘岭投资实业有限公司100%股权暨关联交易的公告》。</p>

###### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

###### 3、临时公告未披露的事项

适用  不适用

###### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用  不适用

**(三)共同对外投资的重大关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(四)关联债权债务往来**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(五)其他**

适用 不适用

**十五、重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

**(二) 担保情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系

报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	2,420,000,000.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）	43,977,700
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	43,977,700
担保总额占公司净资产的比例（%）	0.58
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	25,954,600
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0.00
上述三项担保金额合计（C+D+E）	25,954,600
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	

### （三） 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1. 委托理财情况

##### （1） 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
保本结构性存款	自有资金	384,000	10,000	0.00
保本结构性存款	募集资金	41,500	0.00	0.00
保本理财	自有资金	244,000	27,000	0.00
保本理财	募集资金	17,000	0.00	0.00

##### 其他情况

□适用 √不适用

##### （2） 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
-----	--------	--------	----------	----------	------	------	--------	-------	----------	---------	--------	----------	-------------	--------------

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
上海浦东发展银行股份有限公司	上海浦东发展银行利多对公结构性存款 2017 年 JG1043 期	6,500	2017/7/31	2018/1/31	募集资金		合同	4.20%		136.50	回收	是	是	0.00
招商银行股份有限公司	CGZ00385 结构性存款	17,000	2017/11/6	2018/2/5	募集资金		合同	4.00%		169.53	回收	是	是	0.00
中国建设银行股份有限公司	乾元-众盈保本型 2017 年 196 期人民币理财产品	12,000	2017/11/17	2018/2/8	募集资金		合同	4.00%		109.15	回收	是	是	0.00
招商银行股份有限公司广州分行机场路支行	保本浮动收益型结构性存款 CGZ00474	15,000	2018/3/12	2018/4/12	募集资金		合同	3.65%		46.50	回收	是	是	0.00
中国建设银行股份有限公司	乾元-众盈 DJ 保本型 2018 年 45 期理财产品	5,000	2018/3/13	2018/6/22	募集资金		合同	3.99%		55.20	回收	是	是	0.00
招商银行股份有限公司广州分行机场路支行	招商银行挂钩黄金层区间三个月结构性存款 CGZ00538	3,000	2018/5/7	2018/8/6	募集资金		合同	4.8%		35.90	回收	是	是	0.00
广发银行清远分行营业部	薪加薪 16 号人民币结构性存款 XJXCKJ1185	40,000	2018/1/5	2018/3/6	自有资金		合同	4.55%		299.18	回收	是	是	0.00
兴业银行广州分行营业部	“金雪球-优悦”保本开放式人民币理财产品(3M)	25,000	2018/1/9	2018/4/9	自有资金		合同	4.90%		302.05	回收	是	是	0.00
中信银行股份有限公司	中信理财之共赢利率结构 18702 期人民币结构性理财产品-C182R0102	37,000	2018/1/9	2018/3/29	自有资金		合同	4.63%		370.78	回收	是	是	0.00
中信银行股份有限公司	中信理财之共赢利率结构 18703 期	10,000	2018/1/9	2018/4/27	自有资		合同	4.80%		142.03	回收	是	是	0.00

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
司	人民币结构性理财产品-C182R0103				金									
上海浦东发展银行股份有限公司	利多多对公结构性存款 2018 年 JG097 期	28,000	2018/1/10	2018/3/12	自有资金		合同	4.60%		221.82	回收	是	是	0.00
兴业银行广州分行	“金雪球—优悦”人民币理财开放式产品	5,000	2018/3/8	2018/4/8	自有资金		合同	4.60%		19.53	回收	是	是	0.00
浦发银行广州珠江新城支行	财富班车 S21	10,000	2018/3/8	2018/3/29	自有资金		合同	3.90%		22.44	回收	是	是	0.00
浦发银行广州珠江新城支行	财富班车 S21	25,000	2018/3/9	2018/3/30	自有资金		合同	3.90%		56.10	回收	是	是	0.00
中信银行广州环市支行	中信理财之共赢利率结构 19584 期人民币结构性理财产品-C183U0184	12,000	2018/4/2	2018/7/2	自有资金		合同	4.85%		145.10	回收	是	是	0.00
上海浦东发展银行广州分行	上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 2018 年 JG582 期	35,000	2018/4/2	2018/6/29	自有资金		合同	4.85%		410.23	回收	是	是	0.00
渤海银行股份有限公司天津自由贸易试验区分行	渤海银行 S18272 号结构性存款产品	25,000	2018/4/3	2018/6/29	自有资金		合同	5.00%		297.95	回收	是	是	0.00
兴业银行股份有限公司广州分行	“金雪球—优悦”保本开放式人民币理财产品(1M)	10,000	2018/4/10	2018/5/10	自有资金		合同	4.30%		35.34	回收	是	是	0.00
兴业银行股份有限公司广州分行	“金雪球—优悦”保本开放式人民币理财产品(2M)	10,000	2018/4/10	2018/6/11	自有资金		合同	4.70%		79.84	回收	是	是	0.00
渤海银行股份	渤海银行 S18313 号	10,000	2018/4/12	2018/7/12	自有		合同	5.00%		124.66	回收	是	是	0.00

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
有限公司天津自由贸易试验区分行	结构性存款产品				资金									
广发银行清远分行营业部	广发银行 XJXCKJ2184 结构性存款	8,000	2018/5/3	2018/6/29	自有资金		合同	4.27%		53.35	回收	是	是	0.00
浦发银行广州珠江新城支行	上海浦东发展银行利多对公结构性存款 2018 年 JG787 期	20,000	2018/5/4	2018/6/29	自有资金		合同	4.23%		129.25	回收	是	是	0.00
招商银行股份有限公司	招商银行挂钩黄金层区间三个月结构性存款 CGZ00538	10,000	2018/5/7	2018/8/6	自有资金		合同	4.80%		119.67	回收	是	是	0.00
浦发银行广州珠江新城支行	上海浦东发展银行利多对公结构性存款 2018 年 JG823 期	10,000	2018/5/11	2018/6/29	自有资金		合同	4.24%		56.53	回收	是	是	0.00
浦发银行广州珠江新城支行	上海浦东发展银行利多对公结构性存款 2018 年 JG1103 期	20,000	2018/7/3	2018/9/28	自有资金		合同	4.85%		229.03	回收	是	是	0.00
浦发银行广州珠江新城支行	上海浦东发展银行利多对公结构性存款 2018 年 JG1102 期	55,000	2018/7/3	2018/9/30	自有资金		合同	4.85%		644.65	回收	是	是	0.00
中国民生银行广州白云分行	挂钩利率结构性存款 SDGA180239 D	10,000	2018/7/5	2018/9/28	自有资金		合同	4.95%		115.27	回收	是	是	0.00
渤海银行股份有限公司天津自由贸易试验区分行	渤海银行 S18723 号结构性存款产品	35,000	2018/7/6	2018/10/31	自有资金		合同	4.98%		558.72	回收	是	是	0.00
中信银行广州	共赢利率结构 20932 期	10,000	2018/7/13	2018/9/30	自有		合同	4.6		99.56	回收	是	是	0.00

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
分行	人民币结构性存款产品-C186T0132				资金									
兴业银行广州分行营业部	55天封闭式欧派家居集团股份83972615	10,000	2018/8/6	2018/9/30	自有资金		合同	3.92%		59.07	回收	是	是	0.00
中国民生银行广州分行	GS民生银行综合财富管理业务(2018第864期)	10,000	2018/10/9	2018/12/28	自有资金		合同	4.70%		104.44	回收	是	是	0.00
浦发银行广州珠江新城支行	上海浦东发展银行利多多对公结构性存款2018年JG1955期	60,000	2018/10/9	2018/12/28	自有资金		合同	4.30%		566.17	回收	是	是	0.00
渤海银行天津自由贸易试验区支行	渤海银行S181216号结构性存款产品	10,000	2018/10/12	2019/3/29	自有资金		合同	4.50%		-	未到期	是	是	0.00
民生银行广州分行	民生银行综合财富管理业务(2018第882期)	20,000	2018/10/16	2019/3/29	自有资金		合同	4.85%		-	未到期	是	是	0.00
浦发银行广州珠江新城支行	上海浦东发展银行利多多公司18JG2196期人民币对公结构性存款	1,000	2018/10/26	2018/11/27	自有资金		合同	3.80%		3.27	回收	是	是	0.00
浦发银行广州珠江新城支行	上海浦东发展银行利多多公司18JG2519期人民币对公结构性存款	50,000	2018/11/27	2018/12/28	自有资金		合同	3.90%		167.92	回收	是	是	0.00
渤海银行天津自由贸易试验区分行	渤海银行S181636号结构性存款产品	7,000	2018/11/30	2019/3/29	自有资金		合同	4.50%		-	未到期	是	是	0.00

## 其他情况

□适用 √不适用

**(3) 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2. 委托贷款情况**

**(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

适用 不适用

**十六、其他重大事项的说明**

适用 不适用

**十七、积极履行社会责任的工作情况**

**(一) 上市公司扶贫工作情况**

适用 不适用

**(二) 社会责任工作情况**

适用 不适用

公司在做大做强做优主营业务的同时，始终将履行社会责任融入企业发展的各个环节，不断通过为社会创造财富、促进行业产业发展、注重股东回报、严格履行企业税收责任、促进员工与企业共同成长等途径矢志践行社会责任。

**1、完善公司治理结构，保护股东和相关方合法权益**

报告期内，公司按照《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的要求，不断完善治理结构，规范运作流程，保障所有股东均平等享有法律法规所规定的各项合法权益，尤其是注重保护中小投资者的股东权利。

**2、注重业绩回报，坚持回馈股东**



按照中国证监会《关于修改上市公司现金分红若干规定的决定》及《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》等规定，2018 年公司制定了《欧派家居集团股份有限公司未来三年

(2018-2020 年)股东分红回报规划》，该规划已经公司 2018 年第一次临时股东大会、第二届董事会第十五次会议审议通过。

### 3、严格履行企业纳税责任

企业的发展离不开社会资源，公司牢记自身的使命和担当，在生产经营过程中，坚持诚信为本，严格依法纳税，积极支持当地经济的发展，持续为当地增加就业机会，勇于承担社会责任。

### 4、职工权益保障维度

(1) 公司注重维护员工的合法权益，根据《劳动法》等法律法规，不断完善公司劳动用工制度体系，严格按照国家及省社会保险法律法规等有关规定，按时为员工缴纳五险一金。

(2) 公司关注员工成长需求，为不同层级的员工搭建匹配且完善的培训体系，注重对员工专业能力和综合素质的培养。报告期内，公司采用企业内训、外训相结合的方式，开展多维度、全方位的培训项目，浓郁企业学习氛围，畅通员工成长与提升的路径，积极为员工搭建持续发展的职业平台。

(3) 公司通过恳谈会、职工代表大会等形式推进厂务公开和民主管理工作，让员工充分参与到公司建设中来。公司鼓励员工通过各类渠道反馈合理合法的意见和建议，对于员工提出的问题由针对部门进行跟进处理，并及时向员工公示处理结果等。

(4) 公司在争取员工子女免费入学、免费体检、学历提升补助、平安基金、工商探访、困难帮扶等方面的工作成效也十分显著。其中学历补助 73 人，合计 109500 元；平安基金总支出费用总计：319966.77 元（平安基金项目使用困难帮扶 22 次，总金额为 96000 元，大病及门诊医疗 34 次，合计 223966.77 元）。

#### (5) 党务及工会活动

集团工会定期举办文艺/竞技活动，丰富多彩的职工文体活动和多样化的社团活动，在增强职工对公司认同、改善人文关系环境、增强员工凝聚力等维度一直发挥着积极重要的作用。

2018 年，欧派家居党委落实深入开展关爱困难党员和爱心助学公益活动，在节日期间持续开展走访慰问困难党员及老党员活动，赴平远大柘镇和清远市开展捐资助学

活动，此外还组织公司党员开展垃圾清理义工活动、党支部篮球联赛与攻防箭拓展、员工集体婚礼、“童心向党 爱家团聚”亲子夏令营等丰富多彩的党内活动。

### (三) 环境信息情况

#### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

经公司核查，公司及其控股子公司不属于重点排污单位。

#### 3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

#### 4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

### (四) 其他说明

适用 不适用

为确保落实单位环保工作，公司建立了生产过程中产生的污染物管控机制，针对不同污染物采取相应的控制措施：

(1) 粉尘控制：所有产生的木屑粉尘和油漆粉尘均接入中央集尘系统，通过补集和统一清运，做到生产粉尘不外排；

(2) 工业废气：利用 VOC 处理设备收集生产过程中产生的工业废气，通过吸附过滤和氧化燃烧的方法做到 VOC 达标排放；

(3) 污水控制：利用水处理和压滤机等工艺和设备，做到生产污水循环使用不外排，生活污水经市政官网进入污水处理厂；

(4) 固体废物：废板材、纸张、塑料等一般固废在指定位置分类存放并定期清理，漆渣、胶渣等危险废物交有资质的第三方机构统一处理；

(5) 噪声控制：厂区设备内采取消音、隔音、减震等多项措施降低噪声源，使厂区噪声符合工业厂界噪声排放标准。

## 十八、可转换公司债券情况

### (一) 转债发行情况

适用 不适用

**(二) 报告期转债持有人及担保人情况**

适用  不适用

**(三) 报告期转债变动情况**

适用  不适用

报告期转债累计转股情况

适用  不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

适用  不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

适用  不适用

**(六) 转债其他情况说明**

适用  不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	379,086,464	90.13%	0	0	0	-50,911,153	-50,911,153	328,175,311	78.08%
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	379,086,464	90.13%	0	0	0	-50,911,153	-50,911,153	328,175,311	78.08%
其中：境内非国有法人持股	30,078,016	7.15%	0	0	0	-30,078,016	-30,078,016	0	0.00%
境内自然人持股	349,008,448	82.98%	0	0	0	-20,833,137	-20,833,137	328,175,311	78.08%
4、外资持股	0	0	0	0	0		0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件流通股份	41,510,000	9.87%	0	0	0	50,598,143	50,598,143	92,108,143	21.92%
1、人民币普通股	41,510,000	9.87%	0	0	0	50,598,143	50,598,143	92,108,143	21.92%
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、普通股股份总数	420,596,464	100%	0	0	0	-313,010	-313,010	420,283,454	100.00%

## 2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

### (1) 限售条件股份变动情况

2018 年 3 月 28 日，公司首次公开发行股份部分限售股上市流通，本次解除限售并上市流通股份数量为 47,997,354 股，其中境内法人股东 3 名，持有公司股票 30,078,016 股；自然人股东 104 名，持有公司股票 17,919,338 股。

2018 年 8 月 31 日，公司 2017 年限制性股票激励计划限制性股票第一个解锁期解锁暨上市，本次解锁股票数量为 2,600,789 股。

以上具体内容详见公司于 2018 年 3 月 17 日和 8 月 24 日刊登于上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的《欧派家居关于首次公开发行股份部分限售股上市流通的公告》、《欧派家居集团股份有限公司关于 2017 年限制性股票激励计划限制性股票第一个解锁期解锁暨上市公告》。

### (2) 普通股股份总数变动情况

公司于 2018 年 3 月 30 日召开了第二届董事会第十二次会议及第二届监事会第八次会议，审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》等议案。因激励对象梁秀等 48 人已离职，已不具备激励计划规定的激励对象资格，公司对梁秀等 48 名激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票合计 313,010 股进行回购注销。

2018 年 6 月 26 日，公司收到了中登公司出具的《过户登记确认书》，上述 313,010 股限制性股票已过户至公司回购专用证券账户内，并于 2018 年 6 月 27 日予以注销。注销完成后，公司总股本由 420,596,464 股变更为 420,283,454 股。具体内容详见公司于 2018 年 10 月 13 日刊登于上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>) 《欧派家居集团股份有限公司关于回购注销部分限制性股票减少注册资本事项完成工商变更登记的公告》

## 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响 (如有)

√适用 □不适用

报告期内，公司因限制性股票回购导致的股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标影响较小。

#### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

##### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
谭钦兴	1,125,345	1,125,345	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
钟华文	597,455	597,455	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
杨耀兴	679,133	679,133	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
黄满祥	394,262	394,262	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
除姚良松先生及其家庭成员外的其他股东	45,201,159	45,201,159	0	0	IPO 前取得股份	2018/3/28
谭钦兴	56,355	28,177	0	28,178	股权激励	2018/8/31
杨耀兴	26,165	13,082	0	13,083	股权激励	2018/8/31
黄满祥	19,793	9,896	0	9,897	股权激励	2018/8/31
其他股东	5,403,039	2,549,634	0	2,540,395	股权激励	2018/8/31
合计	53,502,706	50,598,143	0	2,591,553	/	/

注：其他股东的股权激励年末限售股数量=年初限售股股数-本年解除限售股数+本年增加限售股股数-本年回购注销的限售股数（313,010 股）

关于报告期内公司限售股变动情况，具体内容详见公司于 2018 年 3 月 17 日和 8 月 24 日刊登于上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和公司指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的《欧派家居关于首次公开发行股份部分限售股上市流通的公告》、《欧派家居集团股份有限公司关于 2017 年限制性股票激励计划限制性股票第一个解锁期解锁暨上市公告》。

## 二、 证券发行与上市情况

## (一) 截至报告期内证券发行情况

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

## (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

报告期内，公司注销梁秀等 48 名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 313,010 股，并于 2018 年 10 月 12 日完成上述减少注册资本的工商变更登记手续，公司股份由 420,596,464 股变动 420,283,454 股。

本报告期期初资产总额为 967,036.67 万元，负债总额为 344,434.43 万元，资产负债率为 35.61%；本报告期期末资产总额为 1,112,049.73 万元，负债总额为 355,955.42 万元，资产负债率为 32.01%。

## (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

## 三、 股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	8,497
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	7,484
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
姚良松	0	288,000,000	68.53	288,000,000	无	0	境内 自然 人

姚良柏	0	36,841,654	8.77	36,841,654	无	0	境内自然人
红星喜兆投资有限公司	-1,266,636	17,375,061	4.13	0	质押	17,375,061	境内非国有法人
赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）	-3,713,557	4,173,315	0.99	0	无	0	境内非国有法人
北京中天基业投资管理有限公司	0	3,549,447	0.84	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	2,047,255	3,418,382	0.81	0	无	0	未知
中国银行—华夏回报证券投资基金	308,768	3,357,432	0.80	0	无	0	其他
挪威中央银行—自有资金	1,448,329	1,755,628	0.42	0	无	0	其他
中国银行股份有限公司—华夏稳盛灵活配置混合型证券投资基金	1,584,357	1,584,357	0.38	0	无	0	其他
中国银行—华夏回报二号证券投资基金	-134,014	1,553,384	0.37	0	无	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
红星喜兆投资有限公司	17,375,061	人民币普通股	17,375,061
赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）	4,173,315	人民币普通股	4,173,315
北京中天基业投资管理有限公司	3,549,447	人民币普通股	3,549,447
香港中央结算有限公司	3,418,382	人民币普通股	3,418,382
中国银行—华夏回报证券投资基金	3,357,432	人民币普通股	3,357,432
挪威中央银行—自有资金	1,755,628	人民币普通股	1,755,628
中国银行股份有限公司—华夏稳盛灵活配置混合型证券投资基金	1,584,357	人民币普通股	1,584,357



中国银行—华夏回报二号证券投资基金	1, 553, 384	人民币普通股	1, 553, 384
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金 (LOF)	1, 550, 246	人民币普通股	1, 550, 246
全国社保基金一一零组合	1, 328, 036	人民币普通股	1, 328, 036
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东中公司未知其他社会股东之间是否存在关联关系, 也未知其他社会股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位: 股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	姚良松	288, 000, 000	2020年3月28日	288, 000, 000	详见“第五节重要事项之三承诺事项履行情况”
2	姚良柏	36, 841, 654	2020年3月28日	36, 841, 654	同上
3	胡旭辉	294, 681	2020年3月28日	294, 681	同上
4	姚良胜	227, 958	2020年3月28日	227, 958	同上
5	王欢	219, 465	2020年3月28日	219, 465	同上
6	谭钦兴	28, 178	在满足解锁条件下, 自首次授予日 (2017年7月27日) 起24个月后的首个交易日起至授予日起36个月内的最后一个交易日当日止	28, 178	依据《公司2017年限制性股票激励计划管理办法》确定
7	刘顺平	24, 044	同上	24, 044	同上
8	杨鑫	19, 317	同上	19, 317	同上
9	宁惠	17, 801	同上	17, 801	同上
10	李良辰	16, 030	同上	16, 030	同上
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名有限售条件股东中, 姚良松为公司实际控制人, 姚良柏、姚良胜、王欢、胡旭辉为姚良松关系密切的家庭成员。				

## (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

#### 四、 控股股东及实际控制人情况

##### (一) 控股股东情况

###### 1 法人

适用 不适用

###### 2 自然人

适用 不适用

姓名	姚良松
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	欧派家居集团股份有限公司董事长、集团总裁

###### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

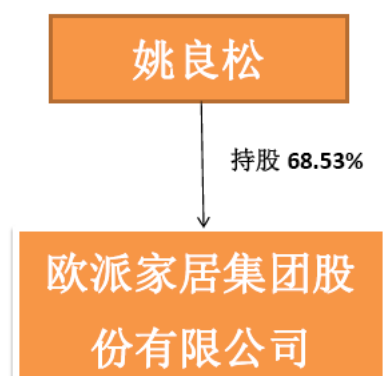
适用 不适用

###### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

###### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



##### (二) 实际控制人情况

###### 1 法人

适用 不适用

###### 2 自然人

适用 不适用

姓名	姚良松
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	欧派家居集团股份有限公司董事长、集团总裁
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
姚良松	董事长、总裁	男	55	2016/9/30	2019/9/29	288,000,000	288,000,000	0	无	96.23	否
谭钦兴	副董事长、副总裁	男	55	2016/9/30	2019/9/29	1,181,700	1,181,700	0	无	381.28	否
姚良柏	副董事长、行政副总经理	男	50	2016/9/30	2019/9/29	36,841,654	36,841,654	0	无	124.07	否
钟淑琴	独立董事	女	49	2016/9/30	2019/9/29	0	0	0	无	12.51	否
储小平	独立董事	男	64	2018/5/15	2019/9/29	0	0	0	无	7.79	否
秦朔	独立董事	男	51	2018/5/15	2019/9/29	0	0	0	无	7.79	否
杨建军	独立董事	男	58	2016/9/30	2018/5/15	0	1,700	1,700	二级市场增持	4.67	否

孔东梅	独立董事	女	47	2016/9/30	2018/5/15	0	0	0	无	4.67	否
钟华文	监事会主席	男	50	2016/9/30	2019/9/29	597,455	499,085	-98,370	二级市场减持	216.46	否
黎兰	职工监事	女	37	2016/9/30	2019/9/29	0	0	0	无	46.92	否
陈世杰	监事	男	48	2016/9/30	2019/9/29	0	0	0	无	0.00	否
杨耀兴	行政副总经理、董事会秘书	男	55	2016/9/30	2019/9/29	705,298	613,298	-92,000	二级市场减持	96.60	否
王欢	财务负责人	女	48	2018/10/24	2019/9/29	219,465	219,465	0	无	104.72	否
黄满祥	财务负责人	男	54	2016/9/30	2018/10/24	414,055	414,055	0	无	78.37	否
合计	/	/	/	/	/	327,959,627	327,770,957	-188,670	/	1,182.08	/

姓名	主要工作经历
姚良松	曾任江西景德镇昌河飞机制造厂技校教师，西安阎良无线电厂广州办事处主任，广州科信新技术发展公司董事长，欧派厨柜董事长。现任欧派家居董事长、总裁；另担任广州市白云区九届政协副主席、全国工商联家具装饰业商会执行会长、全国工商联家具装饰业商会橱柜专业委员会创会会长、广东省家居业联合会创会会长、世界客商大会名誉主席、广东企业家理事会副理事长、广州市总商会副会长。曾获广州市优秀中国特色社会主义事业建设者、广东十大经济风云人物、广东省劳动模范、广州市精神文明建设先进工作者、“全国就业创业优秀个人”等称号。
谭钦兴	曾任江西景德镇昌河飞机工业公司飞机工艺处副处长、高级工程师，欧派家居厨衣事业部总经理、制造总裁。现任欧派家居副董事长、副总裁、制造总裁。

姚良柏	曾任广东民族学院（现广东技术师范大学）教师，欧派家居行政部总监、总裁助理。现任欧派家居党委书记、副董事长、行政副总经理、行政副总裁。
钟淑琴	曾任佛山市南海区水利局财务主管，东莞市中联会计师事务所有限公司审计主管，广州德安税务师事务所有限公司鉴证部经理，广州知仁会计师事务所任审计部经理，广州知仁税务师事务所有限公司鉴证部经理，广州大为会计师事务所有限公司审计部经理，广州中领税务师事务所有限公司鉴证部经理。现任广东数诚会计师事务所有限公司审计部经理、广州数诚税务师事务所有限公司鉴证部经理、欧派家居独立董事。
储小平	曾任汕头大学商学院教授、副院长、院长，现任中山大学岭南学院教授，博士生导师，欧派家居独立董事。
秦朔	曾任广州《南风窗》杂志社总编、上海第一财经报业有限公司总编、上海第一财经传媒有限公司总经理。现任上海那拉提网络科技有限公司 CEO、欧派家居独立董事。
钟华文	曾任四川航天局长征机械厂技术主任、香港庆发灯饰有限公司厂长、江门亿都半导体有限公司生产部经理、欧派家居厨柜制造总经理。现任欧派家居监事会主席、制造副总裁。
黎兰	曾任欧派家居厨柜物控主管、供应链管理行政内务主管、供应链规划管理运营部经理。现任欧派家居职工监事、采购中心经理。
陈世杰	曾任北京集美家居市场集团厦门店、厦门东南湾投资股份有限公司执行总经理；现任红星美凯龙家居集团股份有限公司投融资基金事业部投资发展部总经理。
杨耀兴	曾任广州钢铁股份有限公司计控处工程师、党委办公室秘书、证券部副经理、总经理办公室副主任、董事会工作部部长、董事会秘书。现任欧派集团行政副总经理、董事会秘书。
王欢	曾任欧派家居财务副经理、财务经理、总会计师。现任欧派家居财务负责人、财务中心副总经理。

其它情况说明

适用  不适用

1. 2018 年 4 月 18 日, 公司收到独立董事孔东梅女士、独立董事杨建军先生提交的书面辞职报告, 孔东梅女士、杨建军先生因个人原因, 申请辞去公司独立董事职务, 同时一并辞去其在公司第二届董事会审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及战略委员会中担任的职务。2018 年 5 月 15 日, 公司 2017 年年度股东大会选举储小平先生、秦朔先生为公司第二届董事会独立董事, 任期自选举之时起至公司第二届董事会届满之日止。

2. 2018 年 10 月 19 日, 公司董事会收到财务负责人黄满祥先生提交的书面辞职申请, 因公司内部工作调动原因, 黄满祥先生申请辞去公司财务负责人职务。2018 年 10 月 24 日, 公司第二届董事会第十八次会议同意聘任王欢女士为公司财务负责人, 任期自聘任之时起至公司第二届董事会届满之日止。

**(二)董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

□适用 √不适用

**二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****(一)在股东单位任职情况**

□适用 √不适用

**(二)在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
姚良松	广州欧尔本投资有限责任公司	监事	2016年3月	-
姚良松	北京嘉居科技有限责任公司	副董事长	2019年1月	-
姚良柏	梅州远岭投资实业有限公司	执行董事、经理	2018年8月	-
钟淑琴	广州大为会计师事务所有限公司	审计部经理	2015年12月	-
钟淑琴	广州中领税务师事务所有限公司	鉴证部经理	2016年3月	-
储小平	生益科技股份有限公司	独立董事	2017年4月	-
储小平	广州白云山医药集团股份有限公司	独立董事	2014年6月	-
储小平	拉芳家化股份有限公司	独立董事	2015年5月	2019年3月
秦朔	上海那拉提网络科技有限公司	CEO、控股股东	2015年9月	-
秦朔	宁波澜梵景烁投资合伙企业（有限合伙）	合伙人	2017年3月	-
秦朔	上海济爱医院管理有限公司	独立董事	2017年12月	-
秦朔	沪江教育科技（上海）股份有限公司	独立董事	2018年8月	-
秦朔	兴证国际金融集团有限公司	独立董事	2016年7月	-
秦朔	深圳市博商管理科学研究院股份有限公司	独立董事	2015年8月	-
秦朔	广州市汇志文化传播股份有限公司	独立董事	2016年3月	-
秦朔	万得信息技术股份有限公司	独立董事	2007年10月	-
秦朔	上海育创网络科技有限公司	独立董事	2016年5月	-
陈世杰	上海嘉展建筑装潢工	董事	2016年7月	-



	程有限公司			
陈世杰	克拉斯国际家居有限公司	董事	2016 年 11 月	-
在其他单位任职情况的说明	无			

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

适用 不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事（非独立董事）、内部监事、高级管理人员的报酬由人力资源中心根据《欧派家居集团薪酬管理制度》等相关制度确定，独立董事津贴由股东大会审议通过，外部监事无报酬及津贴。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、内部监事、高级管理人员采用基本薪酬+绩效薪酬的方式来确定报酬，基本薪酬参照同行业薪酬水平并结合岗位情况、能力和工作强度来确定；绩效薪酬依据薪酬管理制度，结合公司业绩、个人绩效工作完成情况、贡献度来综合判断。独立董事津贴参照上市公司独董津贴水平等因素确定报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事（非独立董事）、内部监事、高级管理人员薪酬按月发放；独立董事津贴采用按季度发放。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1182.08 万元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
储小平	独立董事	选举	见本节“一”之“（一）”之其他情况说明
秦朔	独立董事	选举	见本节“一”之“（一）”之其他情况说明
王欢	财务负责人	聘任	见本节“一”之“（一）”之其他情况说明
杨建军	独立董事	离任	见本节“一”之“（一）”之其他情况说明
孔东梅	独立董事	离任	见本节“一”之“（一）”之其他情况说明
黄满祥	财务负责人	解聘	见本节“一”之“（一）”之其他情况说明

### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	4,333
主要子公司在职员工的数量	15,381
在职员工的数量合计	19,714
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	17
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	12,254
销售人员	1,756
技术人员	2,930
财务人员	117
行政人员	1,570
管理人员	1,087
合计	19,714
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
硕士及以上	142
本科	3,401
大专	3,147
高中及中专	1,761
初中及以下	11,263
合计	19,714

### (二) 薪酬政策

适用  不适用

公司整体薪酬政策与公司战略目标的达成密切相关，为充分发挥薪酬的激励性，公司针对不同类别、不同岗位的员工实施不同的激励政策。员工的薪酬既体现岗位价值，又与个人绩效达成及所辖业务范围的业绩目标紧密相关。公司通过建立薪酬管理及绩效考核体系，充分调动员工的积极性，使员工的实际收入与公司业绩、个人绩效、激励目标高度相关，目标达成率越高，员工收入越高，反之则越低。公司员工的收入水平在市场上具有较高的竞争力，薪酬支付符合国家有关法律法规的要求。

### (三) 培训计划

适用  不适用

公司高度重视员工培训培养工作，员工培训工作立足于企业发展战略，旨在为公司发展提供坚实、持续、稳定的人才保障，坚持专业培养和综合培养，基础培训和突

破式培训同步，秉持不断创新和持续优化的宗旨，实行分层分类的培训计划，形成了“一二级培训相互配合，内外部培训相互补充，请进来与送出去相结合”的立体式培训管理体系。

2019 年，公司将在原有的基础上，坚持迭代创新，立足于组织发展需求，结合人才发展规律，通过人才开发项目的全面展开，依托专项项目、人才开发训练营、技能鉴定与发展、保障辅助系统、精英讲师体系、组织及人才发展相结合的课程体系，以及线上学习、评估平台的实施，一手抓人才发展，一手抓体系建设，建立“全员全程、针对性、立体式人才学习发展生态系统”。

#### (四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	2,434,841.5 小时
劳务外包支付的报酬总额	69,924,319.36 元

#### 七、其他

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、 公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构、建立健全公司内部控制体系，规范公司运作，提升公司治理水平。具体治理情况如下：

#### （一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司治理准则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等规定和要求，召集、召开股东大会，并聘请律师出席股东大会进行见证。报告期内，公司分别召开了 1 次年度股东大会和 3 次临时股东大会。公司股东大会均采用现场投票与网络投票相结合方式，为中小股东参与决策提供便利，保证了中小股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权，充分保障了广大中小投资者的利益。各次股东大会各项议案审议程序公开透明，决策公平公正，决议合法有效。

#### （二）关于公司与控股股东

公司控股股东通过股东大会依法享有出资人权利，没有超越股东大会直接或者间接干预公司的生产决策和经营活动。公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东能严格规范自己的行为，公司与控股股东未发生关联交易，公司与控股股东在人员、资产、业务、机构、财务做到了完全独立，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。公司上市以来不存在大股东占用公司资金和资产的情况。

### （三）关于董事与董事会

1、报告期内，公司董事会收到独立董事孔东梅女士、独立董事杨建军先生提交的书面辞职报告。孔东梅女士、杨建军先生因个人原因，申请辞去公司独立董事职务及其在公司第二届董事会下属委员会中担任的职务。为确保公司治理结构完善，根据《公司章程》等相关规定，公司分别于 2018 年 4 月 18 日、2018 年 5 月 15 日召开了第二届董事会第十三次会议及 2017 年度股东大会，审议选举秦朔先生、储小平先生为公司第二届董事会独立董事，任期自股东大会批准之日起至第二届董事会届满之日止。

独立董事孔东梅女士、独立董事杨建军先生已于公司 2018 年 5 月 15 日召开的 2017 年度股东大会选举新任独立董事后正式卸任。

2、报告期内，经公司第二届董事会第十六次会议审议、2018 年第二次临时股东大会批准，同意将公司董事会组成人数由 7 名变更为 6 名，其中独立董事 3 名。

以上董事会的人数、构成及选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

3、报告期内，公司共召开 11 次董事会，公司全体董事能严格按照《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》的规定，认真履行董事的职责，谨慎科学决策。独立董事遵守有关法律、法规及《公司章程》的规定，认真履行职责，维护公司整体利益及中小股东的权益，为公司发展也提供了多项有益的意见和建议。公司董事会会议的召集、召开和表决程序规范，公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，为董事会的决策提供了科学和专业的意见。

### （四）关于监事与监事会

公司监事会设监事 3 名，其中职工监事 1 名，监事会的人数和构成符合法律、法规的要求。报告期，公司共召开 11 次监事会，会议召集、召开程序均符合《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》的要求，公司监事能够认真履行自己的职责，能够本着对股东负责的精神，对公司治理、重大事项、财务状况以及公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

### （五）关于信息披露与透明度

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规及《公司章程》、《欧派家居集团信息披露事务管理制度》、《欧派家居集团内部重大信息报送管理规定》的要求，履行信息披露义务。报告期内，公司共披露了 4 份定期报告及 113 份临时公告，将可能对公司的生产经营产生重大影响和对公司股价有重大影响的信息，均真实、准确、完整、及时、公平地披露，确保公司所有股东能够平等获得公司信息，维护投资者的利益。

### （六）董事会下属委员会

鉴于独立董事孔东梅女士、独立董事杨建军先生的辞职，为确保公司治理结构完善，根据《公司章程》等相关规定，经公司第二届董事会第十五次会议审议，对第二届董事会属下各专门委员会组成进行了调整，调整后，各专门委员会组成如下：

专门委员会名称	主任委员	委员
董事会审计委员会	钟淑琴	姚良松、储小平
董事会提名委员会	秦朔	姚良松、储小平
董事会薪酬与考核委员	储小平	钟淑琴、谭钦兴
董事会战略委员会	姚良松	姚良柏、秦朔

2018 年度，公司董事会下属各专门委员会共召开会议 9 次，其中审计委员会会议 5 次、战略委员会会议 1 次、提名委员会会议 2 次、薪酬与考核委员 1 次。各专门委员会按照各自工作细则的规定，恪尽职守、认真负责的履行各自职责，为完善公司治理结构、促进公司发展起到了积极的作用。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年度股东大会	2018 年 5 月 15 日	上海证券交易所 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> 公告编号：2018-043	2018 年 5 月 16 日
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 6 月 13 日	上海证券交易所 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>	2018 年 6 月 14 日

		公告编号：2018-055	
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 9 月 10 日	上海证券交易所 http://www.sse.com.cn/ 公告编号：2018-082	2018 年 9 月 11 日
2018 年第三次临时股东大会	2018 年 12 月 28 日	上海证券交易所 http://www.sse.com.cn/ 公告编号：2018-109	2018 年 12 月 29 日

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内，公司召开的年度股东大会及临时股东大会审议议案均获得通过。

### 三、 董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
姚良松	否	11	9	1	1	0	否	3
谭钦兴	否	11	9	1	1	0	否	4
姚良柏	否	11	10	1	0	0	否	4
钟淑琴	是	11	7	3	1	0	否	4
秦朔	是	7	1	6	0	0	否	0
储小平	是	7	4	2	1	0	否	3
孔东梅 (离任)	是	4	0	2	2	0	否	0
杨建军 (离任)	是	4	3	1	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	7

**(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况**

适用 不适用

**(三) 其他**

适用 不适用

**四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

适用 不适用

**五、 监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

**六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

为了明确公司高级管理人员薪酬构成、激励模式，公司建立了薪酬与公司业绩、个人绩效相联系的机制，对高级管理人员的考评、激励严格按照《公司薪酬管理制度》和《公司绩效考核评定管理办法》等有关规定执行。

**八、 是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

内部控制自我评价报告详见 2019 年 4 月 10 日刊登在上海证券交易所网站的《欧派家居集团股份有限公司 2018 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**九、 内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

内部控制审计报告详见 2019 年 4 月 10 日刊登在上海证券交易所网站的《欧派家居集团股份有限公司 2018 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

十、 其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用



## 第十一节 财务报告

### 一、 审计报告

√适用 □不适用

广会审字[2019] G18034120017 号

欧派家居集团股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了欧派家居集团股份有限公司（以下简称“欧派家居”）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了欧派家居 2018 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于欧派家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

2018 年度，欧派家居合并口径营业收入 115.09 亿元，较上一年度营业收入增幅为 18.53%。由于销售收入是欧派家居的关键业绩指标，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险。因此，我们将销售收入的确认作为关键审计事项。

收入确认相关信息请参阅财务报表附注“三、公司主要会计政策和会计估计”24所述的会计政策及“五、合并财务报表主要项目注释”29。

## 2. 审计应对

针对主营业务收入的确认，我们实施的审计程序主要包括：①对欧派家居与销售与收款相关的内部控制制度、财务核算制度的设计和执行情况进行了解并测试；②结合定制家居行业发展和欧派家居实际情况，对欧派家居不同产品类别、销售模式及区域销售情况进行分析性复核，判断销售收入和毛利率变动的合理性；③对欧派家居收入确认进行细节测试，抽样检查存货收发记录、各类销售模式下收入确认的结算单等外部证据，检查收款记录；④抽样对客户当期的销售额进行函证确认；⑤对收入执行截止测试，确认收入是否计入正确会计期间等。

## （二）长期资产减值

### 1. 事项描述

2018年12月31日，欧派家居的固定资产、在建工程及无形资产账面价值合计为64.38亿元，占欧派家居总资产57.87%，是欧派家居资产中最大的组成部分。管理层对这些长期资产是否存在减值迹象进行了评估，对于识别出减值迹象的，管理层通过计算长期资产或其所在的资产组的可收回金额，并比较可收回金额与账面价值对其进行减值测试。预测可收回金额涉及对未来现金流量现值的预测，管理层在预测中需要做出重大判断和假设，特别是对于未来售价、生产成本、经营费用、以及折现率等。由于未来现金流预测和折现的固有不确定性，作为可收回金额的基础，长期资产减值是我们审计重点关注的事项。

长期资产减值相关信息请参阅财务报表附注“三、公司主要会计政策和会计估计”16、17、18所述的会计政策及“五、合并财务报表主要项目注释”9、10、11。

## 2. 审计应对

针对长期资产减值，我们实施的主要程序主要包括：①对欧派家居与长期资产减值评估相关的内部控制设计和执行情况进行了解并测试；②复核管理层对资产可收回金额的计算方法；③分析并复核管理层在减值测试中预计未来现金流量现值时运用的重大估计及判断的合理性，其中包括：将减值测试中的基础数据与支持性证据（包括已批准的预算、历史财务数据）进行比较；④分析并复核减值测试中的关键假设（包

括长期销售增长率、折现率)的合理性;⑤评估管理层的敏感性分析;⑥将 2018 年度实际业绩与预算业绩进行比较。

#### 四、其他信息

欧派家居管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括欧派家居 2018 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估欧派家居的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算欧派家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督欧派家居的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对欧派家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致欧派家居不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就欧派家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、 财务报表

**合并资产负债表**  
2018 年 12 月 31 日

编制单位: 欧派家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		2,518,008,003.12	3,219,457,567.83
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款		368,520,192.91	214,858,771.53
其中: 应收票据		90,411,098.74	66,242,474.30
应收账款		278,109,094.17	148,616,297.23
预付款项		87,559,483.97	74,695,019.79
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		64,311,654.61	29,316,183.50
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		645,293,626.64	786,606,571.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		569,857,325.26	481,158,138.53
流动资产合计		4,253,550,286.51	4,806,092,252.57
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产		85,882,437.50	16,015,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		3,457,540,684.96	2,488,363,819.06
在建工程		1,887,902,142.18	908,897,305.71
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,092,229,030.71	1,034,553,983.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,660,679.19	17,542,608.22
递延所得税资产		66,737,564.11	63,359,737.30
其他非流动资产		265,994,493.17	335,541,948.88
非流动资产合计		6,866,947,031.82	4,864,274,402.69
资产总计		11,120,497,318.33	9,670,366,655.26
<b>流动负债:</b>			
短期借款		12,245,711.75	100,000,000.00

项目	附注	期末余额	期初余额
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		824,276,729.38	736,643,897.88
预收款项		1,276,751,965.91	1,381,001,299.39
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		331,348,054.49	267,243,097.01
应交税费		187,391,461.29	187,542,171.76
其他应付款		556,035,018.85	627,700,139.79
其中：应付利息			
应付股利			
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,188,048,941.67	3,300,130,605.83
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		140,387,500.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		231,117,766.83	144,213,734.05
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		371,505,266.83	144,213,734.05
负债合计		3,559,554,208.50	3,444,344,339.88
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		420,283,454.00	420,596,464.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,971,075,248.94	2,950,953,107.16
减：库存股		140,502,244.54	303,785,323.36
其他综合收益		459,918.06	293,889.20
专项储备			
盈余公积		210,141,727.00	191,056,366.25
一般风险准备			
未分配利润		4,099,485,006.37	2,966,903,589.94

项目	附注	期末余额	期初余额
归属于母公司所有者权益合计		7,560,943,109.83	6,226,018,093.19
少数股东权益		0.00	4,222.19
所有者权益（或股东权益）合计		7,560,943,109.83	6,226,022,315.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,120,497,318.33	9,670,366,655.26

法定代表人：姚良松      主管会计工作负责人：姚良松      会计机构负责人：王欢

### 母公司资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,490,504,047.27	1,482,350,358.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款		354,747,100.28	208,528,935.22
其中：应收票据		90,411,098.74	66,242,474.30
应收账款		264,336,001.54	142,286,460.92
预付款项		41,073,783.26	25,995,227.78
其他应收款		5,413,086,160.44	3,106,215,174.23
其中：应收利息			0.00
应收股利			0.00
存货		260,515,167.85	313,524,559.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		200,000,000.00	355,000,000.00
流动资产合计		7,759,926,259.10	5,491,614,254.62
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		1,015,000.00	1,015,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		515,080,102.13	444,666,554.62
投资性房地产			
固定资产		466,008,082.23	474,537,553.28
在建工程		206,992,244.55	35,501,338.37
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		581,221,652.28	591,275,248.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,169,717.94	14,740,566.04
递延所得税资产		19,114,968.78	20,194,610.13
其他非流动资产		3,754,851.28	11,569,597.14
非流动资产合计		1,797,356,619.19	1,593,500,468.55
资产总计		9,557,282,878.29	7,085,114,723.17

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		12,245,711.75	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		426,030,411.96	366,156,329.67
预收款项		688,317,922.23	752,468,700.00
应付职工薪酬		112,289,426.51	104,934,544.22
应交税费		51,155,515.16	84,657,187.52
其他应付款		2,802,501,523.65	798,369,353.80
其中：应付利息			0.00
应付股利			0.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,092,540,511.26	2,206,586,115.21
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		140,387,500.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		47,694,661.06	28,813,920.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		188,082,161.06	28,813,920.00
负债合计		4,280,622,672.32	2,235,400,035.21
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		420,283,454.00	420,596,464.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,962,649,737.69	2,941,885,840.61
减：库存股		140,502,244.54	303,785,323.36
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		210,141,727.00	191,056,366.25
未分配利润		1,824,087,531.82	1,599,961,340.46
所有者权益（或股东权益）合计		5,276,660,205.97	4,849,714,687.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		9,557,282,878.29	7,085,114,723.17

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢



**合并利润表**  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		11,509,386,515.93	9,710,178,011.34
其中：营业收入		11,509,386,515.93	9,710,178,011.34
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		9,769,673,746.10	8,304,472,255.95
其中：营业成本		7,092,635,974.85	6,357,809,723.05
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		106,417,236.30	95,269,849.62
销售费用		1,177,189,197.62	947,170,018.58
管理费用		772,336,577.73	616,949,227.51
研发费用		632,171,978.19	274,034,567.15
财务费用		-31,841,795.19	2,785,583.86
其中：利息费用		1,124,105.62	4,978,222.41
利息收入		-26,366,290.94	-19,637,972.14
资产减值损失		20,764,576.60	10,453,286.18
加：其他收益		24,144,609.54	71,145,796.45
投资收益（损失以“－”号填列）		57,377,065.07	36,264,010.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,671.18	0.00
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		268,346.39	-67,695.10
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,821,502,790.83	1,513,047,867.49
加：营业外收入		13,995,169.19	21,779,745.81
减：营业外支出		6,925,811.92	1,982,506.66
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,828,572,148.10	1,532,845,106.64
减：所得税费用		256,713,819.92	233,520,378.52
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,571,858,328.18	1,299,324,728.12
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,571,858,328.18	1,299,324,728.12
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润		1,571,858,328.18	1,300,132,043.15
2.少数股东损益			-807,315.03
六、其他综合收益的税后净额		166,028.86	-116,396.17
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		166,028.86	-116,396.17
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		0.00	0.00

项目	附注	本期发生额	上期发生额
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		166,028.86	-116,396.17
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		166,028.86	-116,396.17
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			0.00
七、综合收益总额		1,572,024,357.04	1,299,208,331.95
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,572,024,357.04	1,300,015,646.98
归属于少数股东的综合收益总额			-807,315.03
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		3.77	3.21
(二) 稀释每股收益(元/股)		3.77	3.20

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

#### 母公司利润表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		6,931,260,186.04	6,124,806,303.40
减：营业成本		5,119,090,732.38	4,359,965,676.82
税金及附加		43,287,107.76	45,827,973.01
销售费用		482,265,981.48	551,683,814.62
管理费用		308,672,082.99	296,225,168.07
研发费用		282,355,068.21	157,758,433.59
财务费用		-27,487,916.03	6,502,356.06
其中：利息费用		1,114,598.96	3,983,159.91
利息收入		20,586,259.18	13,764,024.92
资产减值损失		18,761,428.63	10,127,596.64
加：其他收益		11,375,040.00	36,166,180.00
投资收益（损失以“－”号填列）		42,840,370.99	28,390,459.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,671.18	0.00
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		197,517.04	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		758,728,628.65	761,271,924.43
加：营业外收入		11,427,798.54	17,578,265.22
减：营业外支出		4,159,329.44	1,485,144.95
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		765,997,097.75	777,365,044.70

项目	附注	本期发生额	上期发生额
减：所得税费用		100,736,665.82	110,191,043.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		665,260,431.93	667,174,001.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		665,260,431.93	667,174,001.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		665,260,431.93	667,174,001.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

## 合并现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,023,431,653.38	11,508,629,855.56
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			

项目	附注	本期发生额	上期发生额
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			1,469,944.68
收到其他与经营活动有关的现金		205,849,088.60	143,037,525.62
经营活动现金流入小计		13,229,280,741.98	11,653,137,325.86
购买商品、接受劳务支付的现金		6,838,043,070.15	6,173,131,778.70
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,243,819,566.11	2,022,100,961.62
支付的各项税费		958,237,799.95	867,895,237.48
支付其他与经营活动有关的现金		1,170,970,906.80	712,146,546.80
经营活动现金流出小计		11,211,071,343.01	9,775,274,524.60
经营活动产生的现金流量净额		2,018,209,398.97	1,877,862,801.26
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,325,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		56,181,459.60	36,264,010.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,263,731.66	131,581.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		555,895.93	
收到其他与投资活动有关的现金		0.00	62,898,300.00
投资活动现金流入小计		4,388,001,087.19	99,293,892.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,292,088,777.17	1,783,994,718.59
投资支付的现金		4,387,517,437.50	370,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,348,467.60	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,700,954,682.27	2,153,994,718.59
投资活动产生的现金流量净额		-2,312,953,595.08	-2,054,700,826.53
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			2,309,606,123.36
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		140,387,500.00	131,376,835.67
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		39,160,861.56	0.00
筹资活动现金流入小计		179,548,361.56	2,440,982,959.03
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	155,479,079.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		421,407,559.62	4,978,222.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,271,891.80	13,525,550.79
筹资活动现金流出小计		538,679,451.42	173,982,852.80

项目	附注	本期发生额	上期发生额
筹资活动产生的现金流量净额		-359,131,089.86	2,267,000,106.23
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-21,612,841.91	-16,162,329.61
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-675,488,127.88	2,073,999,751.35
加：期初现金及现金等价物余额		3,173,978,497.72	1,099,978,746.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,498,490,369.84	3,173,978,497.72

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

## 母公司现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,806,369,754.77	7,035,389,494.23
收到的税费返还			1,469,944.68
收到其他与经营活动有关的现金		62,269,838.78	194,301,353.52
经营活动现金流入小计		7,868,639,593.55	7,231,160,792.43
购买商品、接受劳务支付的现金		5,575,277,377.86	4,732,537,277.23
支付给职工以及为职工支付的现金		681,893,604.89	845,669,605.44
支付的各项税费		435,746,475.83	433,559,926.68
支付其他与经营活动有关的现金		666,096,066.47	412,621,709.62
经营活动现金流出小计		7,359,013,525.05	6,424,388,518.97
经营活动产生的现金流量净额		509,626,068.50	806,772,273.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		2,366,200,000.00	
取得投资收益收到的现金		42,843,042.17	28,390,459.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,275,681.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			48,023,200.00
投资活动现金流入小计		2,414,318,723.21	76,413,659.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		238,169,504.97	135,366,943.44
投资支付的现金		2,269,800,000.00	474,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,537,594,334.92
投资活动现金流出小计		2,507,969,504.97	2,147,661,278.36
投资活动产生的现金流量净额		-93,650,781.76	-2,071,247,618.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			2,309,606,123.36
取得借款收到的现金		140,387,500.00	108,761,688.67
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		18,224,299.45	
筹资活动现金流入小计		158,611,799.45	2,418,367,812.03

项目	附注	本期发生额	上期发生额
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	111,280,710.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		421,398,052.96	3,983,159.91
支付其他与筹资活动有关的现金		17,271,891.80	15,325,526.85
筹资活动现金流出小计		538,669,944.76	130,589,397.45
筹资活动产生的现金流量净额		-380,058,145.31	2,287,778,414.58
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-21,784,864.73	-16,080,473.16
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		14,132,276.70	1,007,222,596.36
加：期初现金及现金等价物余额		1,464,131,748.42	456,909,152.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,478,264,025.12	1,464,131,748.42

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

合并所有者权益变动表  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	420,596,464.00				2,950,953,107.16	303,785,323.36	293,889.20		191,056,366.25		2,966,903,589.94	4,222.19	6,226,022,315.38
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	420,596,464.00				2,950,953,107.16	303,785,323.36	293,889.20		191,056,366.25		2,966,903,589.94	4,222.19	6,226,022,315.38
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-313,010.00				20,122,141.78	-163,283,078.82	166,028.86		19,085,360.75		1,132,581,416.43	-4,222.19	1,334,920,794.45
（一）综合收益总额							166,028.86				1,571,858,328.18		1,572,024,357.04
（二）所有者投入和减少资本	-313,010.00				20,122,141.78	-163,283,078.82							183,092,210.60
1. 所有者投入的普通股	-313,010.00				-16,958,881.80								-17,271,891.80
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					37,081,023.58	-163,283,078.82							200,364,102.40
4. 其他													

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
(三) 利润分配								19,085,360.75			-439,276,911.75		-420,191,551.00
1. 提取盈余公积								19,085,360.75			-19,085,360.75		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-420,191,551.00		-420,191,551.00
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他												-4,222.19	-4,222.19
四、本期期末余额	420,283,454.00				2,971,075,248.94	140,502,244.54	459,918.06	210,141,727.00			4,099,485,006.37	0.00	7,560,943,109.83



项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	373,581,112.00				650,226,205.94		410,285.37		124,338,966.09		1,733,488,946.95	811,537.22	2,882,857,053.57
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	373,581,112.00				650,226,205.94		410,285.37		124,338,966.09		1,733,488,946.95	811,537.22	2,882,857,053.57
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	47,015,352.00				2,300,726,901.22	303,785,323.36	-116,396.17		66,717,400.16		1,233,414,642.99	-807,315.03	3,343,165,261.81
（一）综合收益总额							-116,396.17				1,300,132,043.15	-807,315.03	1,299,208,331.95
（二）所有者投入和减少资本	47,015,352.00				2,300,726,901.22	303,785,323.36							2,043,956,929.86
1. 所有者投入的普通股	47,015,352.00				2,253,118,987.30								2,300,134,339.30
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					47,607,913.92	303,785,323.36							-256,177,409.44
4. 其他													
（三）利润分配									66,717,400.16		-66,717,400.16		
1. 提取盈余公积									66,717,400.16		-66,717,400.16		
2. 提取一般风险													

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	420,596,464.00				2,950,953,107.16	303,785,323.36	293,889.20		191,056,366.25		2,966,903,589.94	4,222.19	6,226,022,315.38

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

母公司所有者权益变动表  
2018 年 1—12 月

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	420,596,464.00				2,941,885,840.61	303,785,323.36			191,056,366.25	1,599,961,340.46	4,849,714,687.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	420,596,464.00				2,941,885,840.61	303,785,323.36			191,056,366.25	1,599,961,340.46	4,849,714,687.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-313,010.00				20,763,897.08	-163,283,078.82			19,085,360.75	224,126,191.36	426,945,518.01
（一）综合收益总额										665,260,431.93	665,260,431.93
（二）所有者投入和减少资本	-313,010.00				20,763,897.08	-163,283,078.82					183,733,965.90
1. 所有者投入的普通股	-313,010.00				-16,958,881.80						-17,271,891.80
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					37,722,778.88	-163,283,078.82					201,005,857.70
4. 其他											
（三）利润分配									19,085,360.75	-439,276,911.75	-420,191,551.00
1. 提取盈余公积									19,085,360.75	-19,085,360.75	
2. 对所有者（或股东）的分配										-420,191,551.00	-420,191,551.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											

5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他									-1,857,328.82	-1,857,328.82	
四、本期期末余额	420,283,454.00				2,962,649,737.69	140,502,244.54			210,141,727.00	1,824,087,531.82	5,276,660,205.97

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	373,581,112.00				647,413,334.91				124,338,966.09	999,504,739	2,144,838,152
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	373,581,112.00				647,413,334.91				124,338,966.09	999,504,739	2,144,838,152
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	47,015,352.00				2,294,472,505.70	303,785,323.36			66,717,400.16	600,456,601.46	2,704,876,535.96
(一) 综合收益总额										667,174,001.62	667,174,001.62
(二) 所有者投入和减少资本	47,015,352.00				2,294,472,505.70	303,785,323.36					2,037,702,534.34
1. 所有者投入的普通股	47,015,352.00				2,253,118,987.30						2,300,134,339.30
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					41,353,518.40	303,785,323.36					-262,431,804.96
4. 其他											
(三) 利润分配									66,717,400.16	-66,717,400.16	
1. 提取盈余公积									66,717,400.16	-66,717,400.16	
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											

(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	420,596,464.00				2,941,885,840.61	303,785,323.36			191,056,366.25	1,599,961,340.46	4,849,714,687.96

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）原名为广州市康洁厨房设备有限公司，由胡旭辉和姚良柏分别以货币资金出资 45 万元和 5 万元于 1994 年 7 月 1 日投资设立。

1997 年 5 月，姚良松以货币资金增资 100 万元，增资后公司注册资本变更为 150 万元；1997 年 10 月，胡旭辉将所持有的 45 万元股份中的 35 万元和 10 万元分别转给姚良松和姚良柏。本次股权变更后姚良松和姚良柏持股比例分别为 90% 和 10%。

2001 年至 2011 年姚良松和姚良柏分别增资 8,865.00 万元和 985.00 万元，增资后的注册资本为 1 亿元，其中姚良松出资 9,000.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 1,000.00 万元，占公司注册资本的 10.00%，公司名称变更为广东欧派家居集团有限公司，企业法人营业执照注册号为 440101000002519。

2013 年 10 月，根据经批准的发起人协议和章程的规定，由原股东姚良松、姚良柏作为发起人，对广东欧派家居集团有限公司进行整体改组为股份有限公司。公司以截至 2013 年 8 月 31 日止经审计的净资产折股 32,000.00 万股，每股面值 1 元，变更后公司注册资本为人民币 32,000.00 万元，其中：姚良松出资 28,800.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 3,200.00 万元，占公司注册资本的 10.00%。

2013 年 11 月，姚良柏等 111 位自然人增资 23,503,096.00 元，增资后的注册资本为人民币 343,503,096.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 83.8420%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 10.7253%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 5.4327%。

2013 年 12 月，红星喜兆投资有限公司、赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）、北京中天基业投资管理有限公司分别增资 18,641,697.00 元、7,886,872.00 元和 3,549,447.00 元，增资后的累计实收资本为 373,581,112.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 77.0917%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 9.8618%；红星喜兆投资有限公司出资为人民币 18,641,697.00 元，占变更后注册资本的 4.9900%；赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）出资为人民币 7,886,872.00 元，占变更后注册资本的 2.1112%；北京中天基业投资管理有限公司出资为人民币 3,549,447.00 元，占变更后注册资本的 0.9501%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 4.9952%。

2017 年 3 月，根据中国证券监督管理委员会出具的“证监许可【2017】311 号”文《关于核准欧派家居集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）41,510,000.00 股，发行后公司股本变更为 415,091,112.00 股。

2017 年 6 月，根据公司股东大会决议及董事会决议，公司授予 835 名股权激励对象人民币限制性股票 5,505,352.00 股，授予后公司股本变更为 420,596,464.00 股。

2018 年 6 月，公司回购注销梁秀等 48 名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 313,010 股，并于 2018 年 10 月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为 420,283,454.00 股。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日止，纳入合并财务报表范围的子公司有天津欧派集成家居有限公司、广州欧派集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、欧派(广州)软装配饰设计有限公司、广州市奥维装饰材料有限公司、欧派(香港)国际贸易有限公司、江苏无锡欧派集成家居有限公司、清远欧派集成家居有限公司、欧派联合(天津)家居销售有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、铂尼家居有限公司、成都欧派智能家居有限公司、梅州欧派投资实业有限公司及广东拓岭投资实业有限公司。

## 四、 财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号-财务报表的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制财务报表。

### 2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司根据实际生产经营特点针对应收账款的坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

公司编制的报告期各财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司报告期间的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

##### (1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### (2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

##### (1) 合并范围的确定原则

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

##### (2) 合并报表采用的会计方法

公司合并会计报表的编制方法为按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》的要求，以母公司和纳入合并范围的子公司的个别会计报表及其他相关资料为依据，在抵销母公司与子公司、子公司相互间的债权与债务项目、内部销售收入和未实现的内部销售利润等项目，以及母公司对子公司权益性资本投资项目的数额与子公司所有者权益中母公司所持有的份额的基础上，合并各报表项目数额编制。少数股东权益、少数股东损益在合并报表中单独列示。子公司的主要会计政



策按照母公司统一选用的会计政策确定。

### (3) 少数股东权益和损益的列报

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项列示。

子公司所有者权益中属于少数股东权益的份额，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

### (4) 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、成本、费用、利润纳入合并利润表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、成本、费用、利润纳入合并利润表。

在报告期内，处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、成本、费用、利润纳入合并利润表。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排，分为共同经营和合营企业。

当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

当公司为合营企业的合营方时，将对合营企业的投资确认为长期股权投资，并按照本财务报表附注长期股权投资所述方法进行核算。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

对发生的非本位币经济业务公司按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账；月终对外币的货币项目余额按期末中国人民银行公布的市场汇价的中间价进行调整。按照期末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为“财务费用-汇兑损益”计入当期损益；属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理。

#### 外币报表折算的会计处理方法：

若公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构采用与公司不同的记账本位币，在将公司境外经营通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对其进行折算前，公司调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下“其他综合收益”项目列示。

## 10. 金融工具

适用 不适用

### (1) 金融资产的分类、确认和计量：

公司根据持有资产的目的、业务本身性质及风险管理要求，将金融资产在初始确认时划分为四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；持有至到期投资；贷款和应收款项；以及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产是指持有的主要目的为短期内出售的金融资产，包括交易性金融资产，或是初始确认时就被管理层指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产按公允价值进行后续计量，持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动形成的利得或损失计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资：公司将管理层有明确意图并有能力持有至到期，到期日固定、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产划分为持有至到期投资。持有至到期投资按实际利率法，以摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

贷款和应收款项：公司将在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产划分为贷款和应收款项。贷款和应收款项按实际利率法，以摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产：公司可供出售金融资产指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除贷款和应收款项、持有至到期投资、交易性金融资产以外的非衍生金融资产。可供出售金融资产按公允价值进行后续计量，持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动形成的利得或损失直接计入所有者权益，直到该金融资产终止确认或发生减值时再转出，计入当期损益。

## (2) 金融负债的分类、确认和计量:

公司根据业务本身性质及风险管理要求, 将金融负债在初始确认时划分为两类: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。金融负债初始确认时按公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他金融负债, 相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债, 包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债, 按照公允价值进行后续计量, 公允价值变动形成的利得或损失, 计入当期损益。

其他金融负债: 其他金融负债按实际利率法, 以摊余成本进行后续计量, 在终止确认或摊销时产生的利得或损失, 计入当期损益。

## (3) 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的, 则终止确认该金融负债或其一部分; 公司若与债权人签定协议, 以承担新金融负债方式替换现存金融负债, 且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的, 则终止确认现存金融负债, 并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的, 则终止确认现存金融负债或其一部分, 同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时, 终止确认的金融负债账面价值与支付对价 (包括转出的非现金资产或承担的新金融负债) 之间的差额, 计入当期损益。

公司若回购部分金融负债的, 在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值, 将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价 (包括转出的非现金资产或承担的新金融负债) 之间的差额, 计入当期损益。

## (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的, 终止确认该金融资产; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 继续确认所转移的金融资产, 并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 分别下列情况处理: ①放弃了对该金融资产控制的, 终止确认该金融资产; ②未放弃对该金融资产控制的, 按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益: ①所转移金融资产的账面价值; ②因转移而收到的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益: ①终止确认部分的账面价值; ②终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融工具公允价值确定: 金融工具存在活跃市场的, 以活跃市场中的报价确定其公允价值;

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### (5) 金融资产减值测试及减值准备计提方法

公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

可供出售金融资产：如果有客观证据表明可供出售金融资产发生减值，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失，予以转出计入当期损益。累计损失是该可供出售金融资产的初始取得成本，扣除已收回本金和摊销金额、发生减值时的公允价值和原计入损益的减值损失后的净额。

以摊余成本计量的金融资产减值的计量：如果有客观证据表明以摊余成本计量的金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产从单项或组合的角度进行减值测试，对已确定不存在减值客观证据的单项金额资产，再与具有类似信用风险特性的金融资产构成一个组合进行减值测试，对已以单项为基础计提减值准备的金融资产，不再纳入组合中进行减值测试。在后续期间，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。按摊余成本计量的金融资产实际发生损失时，冲减已计提的相关减值准备。

## 11. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大是指应收款项余额占公司合并财务报表应收账款余额 10%以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。经单独进行减值测试未发生减值的，参照信用风险组合以账龄分析法计提坏账准备。

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
关联方业务组合	除存在客观证据表明无法收回外，不对应收关联方账款计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5	5
1—2 年	20	20
2—3 年	50	50
3 年以上		
3—4 年	80	80
4—5 年	100	100
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用  不适用

### (3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

适用  不适用

单项计提坏账准备的理由	对有客观证据表明其已发生减值的单项非重大应收款项
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据和预付款项，公司单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认为减值损失，计提减值准备。

应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

## 12. 存货

适用  不适用

(1) 存货分类：原材料、自制半成品、在产品、产成品、包装物及低值易耗品等。

(2) 存货的核算：原材料购进及产成品入库按实际成本核算，领用或发出时按加权平均成本法核算。低值易耗品采用一次性摊销方法核算。

(3) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。存货定期盘点，盘点结果如果与账面记录不符，于期末前查明原因，并根据企业的管理权限，经董事会批准后，在期末结账前处理完毕。

(4) 存货跌价准备的确认和计提：按账面成本与可变现净值孰低法计价，将单个存货项目的账面成本与可变现净值进行比较，按可变现净值低于账面成本的差额计提存货跌价准备列入当期损益。

## 13. 持有待售资产

适用  不适用

同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。），预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## 14. 长期股权投资

适用 不适用

### （1）长期股权投资的计价

与同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

与非同一控制下的企业合并，合并成本为公司在购买日为取得对方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事

项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，公司将其计入投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其初始投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

#### （2）长期股权投资的后续计量及收益确认方法

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本。

长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（公司负有承担额外损失义务的除外）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

#### （3）长期股权投资减值准备

公司在报告期末对长期股权投资逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## 15. 投资性房地产

不适用

## 16. 固定资产

### （1）. 确认条件

适用 不适用

固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产的分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

固定资产计价：在取得时按实际成本计价。

## (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	直线摊销法	20	3%-10%	4.50%-4.85%
机器设备	直线摊销法	10	3%-10%	9%-9.70%
运输设备	直线摊销法	5	3%-10%	18%-19.40%
其他设备	直线摊销法	5	3%-10%	18%-19.40%

固定资产减值准备：

公司于资产负债表日对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可回收金额低于账面价值的，则按照其差额计提固定资产减值准备，固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产未来现金流量的现值则按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

## (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 17. 在建工程

适用 不适用

在建工程以实际成本计价，并于达到预定可使用状态时转作固定资产。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前根据其发生额予以资本化。

公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则计提减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。存在以下一项或若干项情况时，计提在建工程减值准备：

- ①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新再开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

## 18. 借款费用

适用 不适用

购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前，根据其资本化率计算的发生额予以资本化。除此以外的其它借款费用在发生时计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用



状态的固定资产、投资性房地产等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建活动重新开始。如果中断是所购建的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

## 19. 生物资产

适用 不适用

## 20. 油气资产

适用 不适用

## 21. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

①无形资产计价：

外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。

非货币性交易投入的无形资产，以该项无形资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形

资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。

②无形资产摊销：使用寿命有限的无形资产，在估计该使用寿命的年限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来未来经济利益的期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

③无形资产减值准备：公司于资产负债表日检查各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，对预计可收回金额低于其账面价值的，按单项预计可收回金额与账面价值差额计提减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

④公司内部研究开发项目开发阶段的支出满足资本化的条件：

从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。

## 22. 长期资产减值

适用 不适用

## 23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用按照实际发生额入账，采用直线法在受益期或规定的摊销年限内摊销。

长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 24. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

本公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育

经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

## (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利，是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

①设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

## (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：第一，公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。第二，公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性记入当期损益。正式退休日之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

## (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

## 25. 预计负债

适用 不适用

公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

- ①该义务是公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 26. 股份支付

适用 不适用

### (1) 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### (2) 权益工具公允价值的确定方法

①存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

②不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

#### (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### ①以权益结算的股份支付

授予后可立即行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### ②以现金结算的股份支付

授予后可立即行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

##### ③修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具

的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 28. 收入

适用 不适用

### （1）销售商品的收入的确认方法

①销售商品同时满足下列条件时，确认收入实现：

- a.公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- b.公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c.收入的金额能够可靠地计量；
- d.相关的经济利益很可能流入公司；
- e.相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

②公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营专卖店销售、大宗用户业务销售和出口销售四种模式，销售收入确认具体方法如下：

a.经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，并向客户收取一定比例的定金后（定金比例由经销商自行决定），将经客户确认的销售订单发送至公司，并按照结算价格向公司支付全部货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点，即确认销售收入；珠三角地区的经销商根据自身资源配备条件可选择自提产品，公司将产品交付时确认销售收入。

b.直营专卖店销售：通过公司以子公司和分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至公司，公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知公司发货，并由公司负责安装。公司收取全部货款后，在安装完成时确认收入。

c.大宗用户业务销售：公司为大型房地产项目生产、销售配套整体家居产品的业务。公司依据客户信用和资金实力等情况，先收取一定比例的货款，然后按照合同计划安排生产、发货、安装和收取货款。公司在产品安装完成，并且取得了索取货款依据时确认收入。

d.出口销售：公司在已完成报关手续，货物已经越过船舷（合同约定按照离岸价成交），取得提单并向银行办妥交单手续时确认销售收入。

### （2）提供劳务取得的收入的确认方法

在下列条件均能满足时采用完工百分比法予以确认：收入的金额能够可靠地计量；与交易相

关的经济利益很可能流入；交易中的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量；如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入；发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入；发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿的，不确认收入。

(3) 提供他人使用公司资产取得收入的确认方法：

在下列条件均能满足时予以确认：与交易相关的经济利益能够流入公司；收入的金额能够可靠地计量。提供他人使用公司的资产等而应收的使用费收入，按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入。

## 29. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

## 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(1) 所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

(2) 递延所得税资产的确认

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产时，应当以未来很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(3) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

①商誉的初始确认。

②同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(4) 公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 31. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负

债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额等。

以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产形成的利得或损失、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

### 33. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

2018 年 6 月 15 日，财政部颁布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）（以下简称“财会[2018]15 号”），要求执行企业会计准则的非金融企业按照修订后的一般企业财务报表格式（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）编制财务报表。具体如下：

原“应收票据”和“应收账款”项目合并计入新增的“应收票据及应收账款”项目；原“应收利息”、“应收股利”和“其他应收款”项目合并计入“其他应收款”项目；原“固定资产清理”和“固定资产”项目合并计入“固定资产”项目；“工程物资”项目归并至“在建工程”项目；原“应付票据”和“应付账款”项目合并计入新增的“应付票据及应付账款”项目；原“应付利息”、“应付股利”和“其他应付款”项目合并计入“其他应付款”项目；“专项应付款”项目归并至“长期应付款”项目；新增“研发费用”项目，原计入“管理费用”项目的研发费用单独列示为“研发费用”项目；在“财务费用”项目下列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；所有者权益变动表新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。

公司对该项会计政策变更采用追溯调整法，对 2017 年度合并财务报表列报项目进行追溯调整具体如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
将原“应收票据”及“应收账款”项目整合为“应收票据及应收账款”项目	公司于 2019 年 4 月 8 日召开第二届董事会第二十二次会议和第二届监事会第十八次会议，分别审议通过了《关于会计政策变更的议案》	应收票据-66,242,474.30 元 应收账款-148,616,297.23 元 应收票据及应收账款 214,858,771.53 元
将原“应付票据”及“应付账款”项目整合为“应付票据及应付账款”项目	公司于 2019 年 4 月 8 日召开第二届董事会第二十二次会议和第二届监事会第十八次会议，分别审议通过了《关于会计政策变更的议案》	应付票据-201,546,689.29 元 应付账款-535,097,208.59 元 应付票据及应付账款 736,643,897.88 元



从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目	公司于 2019 年 4 月 8 日召开第二届董事会第二十二次会议和第二届监事会第十八次会议，分别审议通过了《关于会计政策变更的议案》	管理费用-274,034,567.15 元 研发费用 274,034,567.15 元
----------------------	---	--

## (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## 34. 其他

适用 不适用

## 六、 税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	服务收入、销售收入	6%、17%、16%
消费税	应缴流转税额	
营业税	应缴流转税额	
城市维护建设税	应缴流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、24%、25%
地方教育费附加	应缴流转税额	1.5%、2%
教育费附加	应缴流转税额	3%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
欧派家居集团股份有限公司	15
天津欧派集成家居有限公司	15
广州欧派集成家居有限公司	15
广州市欧派卫浴有限公司	25
广州欧铂尼集成家居有限公司	25
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	25
广州市奥维装饰材料有限公司	25
欧派(香港)国际贸易有限公司	16.5
江苏无锡欧派集成家居有限公司	25
清远欧派集成家居有限公司	25
欧派联合(天津)家居销售有限公司	25
广州欧派创意家居设计有限公司	15
铂尼家居有限公司	24
成都欧派智能家居有限公司	25
梅州欧派投资实业有限公司	25

### 2. 税收优惠

适用 不适用

注 1: 公司 2011 年 11 月被认定为高新技术企业 (粤科高字 (2012) 47 号), 2017 年 11 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR201744002083 的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2017 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 2: 公司下属子公司天津欧派集成家居有限公司于 2016 年 11 月被认定为高新技术企业, 并取得了编号为 GR201612000023 的《高新技术企业证书》, 按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2016 年 1 月 1 日起三年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

注 3: 公司下属子公司广州欧派集成家居有限公司于 2014 年 10 月被认定为高新技术企业, 2017 年 11 月通过高新技术企业复审审核, 取得了编号为 GR201744003585 的《高新技术企业证书》, 按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定, 自 2017 年 1 月 1 日起三年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

注 4: 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2018 年 11 月 28 日下发的《关于公示广东省 2018 年第二批拟认定高新技术企业名单的通知》, 广州欧派创意家居设计有限公司拟认定为广东省 2018 年第二批高新技术企业。截至本财务报告发出日, 公示期已过, 相关批复工作正在进行中, 广州欧派创意家居设计有限公司 2018 年度暂按 15% 计缴企业所得税。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	97,158.77	140,607.63
银行存款	2,492,223,556.10	3,171,880,476.74
其他货币资金	25,687,288.25	47,436,483.46
合计	2,518,008,003.12	3,219,457,567.83
其中: 存放在境外的款项总额	5,672,413.48	3,634,768.21

其他说明:

其他货币资金期末余额系公司存入银行的银行承兑汇票保证金 16,755,324.05 元、信用证保证金 1,808,596.25 元、保函保证金 953,712.98 元、支付宝存款 5,520,378.55 元、京东钱包存款 15,451.27 元、财付通存款 359,439.58 元及一达通存款 274,385.57 元。

截至 2018 年 12 月 31 日止, 公司不存在被冻结或有潜在收回风险的款项。

银行存款均以公司及下属子公司的名义于银行等相关金融机构储存。

**2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

□适用 √不适用

**3、衍生金融资产**

□适用 √不适用

**4、应收票据及应收账款****总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	90,411,098.74	66,242,474.30
应收账款	278,109,094.17	148,616,297.23
合计	368,520,192.91	214,858,771.53

其他说明：

□适用 √不适用

**应收票据****(2). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	14,740,571.06	31,491,361.54
商业承兑票据	75,670,527.68	34,751,112.76
合计	90,411,098.74	66,242,474.30

**(3). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

□适用 √不适用

**(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

应收票据期末账面余额较期初余额增加 28,124,930.32 元，增幅为 42.46%，主要系 2018 年度工程客户与公司采用票据结算量增加所致。

本期计提应收商业承兑票据坏账准备金额 3,956,305.88 元。

截至 2018 年 12 月 31 日，公司不存在质押的应收票据。

截至 2018 年 12 月 31 日，公司已贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况列示如下：

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	10,839,936.00	-

商业承兑票据	-----	12,245,711.75
合计	<u>10,839,936.00</u>	<u>12,245,711.75</u>

截至 2018 年 12 月 31 日, 公司不存在因出票人无力履约而将票据转为应收账款的应收商业承兑汇票。

一应收票据 2018 年 12 月 31 日余额中不存在应收持有公司 5% (含 5%) 表决权股份的股东或其他关联方的款项。

## 应收账款

### (1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	317,417,505.00	100	39,308,410.83	12.38	278,109,094.17	175,790,425.26	100	27,174,128.03	15.46	148,616,297.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	317,417,505.00	/	39,308,410.83	/	278,109,094.17	175,790,425.26	/	27,174,128.03	/	148,616,297.23

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	269,738,622.25	13,486,931.11	5
1 年以内小计	269,738,622.25	13,486,931.11	5
1 至 2 年	18,593,287.18	3,718,657.44	20
2 至 3 年	11,835,624.53	5,917,812.28	50
3 年以上			
3 至 4 年	5,324,805.18	4,259,844.14	80
4 至 5 年	6,705,305.51	6,705,305.51	100
5 年以上	5,219,860.35	5,219,860.35	100
合计	317,417,505.00	39,308,410.83	12.38

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 12,446,384.54 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日，应收账款余额中欠款前五名单位金额总计为 45,638,792.04 元，占应收账款余额比例为 14.38%，具体明细如下：

企业名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款余额比例(%)
成都中铁业兴房地产开发有限公司	非关联方	12,081,040.00	1 年以内	3.81
吴江区欧派大家居商场	非关联方	11,925,889.34	1 年以内	3.76
天韵（广州）房地产开发有限公司	非关联方	8,993,919.76	1 年以内	2.83
广东电科院能源技术有限责任公司	非关联方	7,550,372.90	1 年以内	2.38
中建八局装饰工程有限公司	非关联方	5,087,570.04	1 年以内	1.60
合计		45,638,792.04		14.38

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收账款期末余额较期初余额增加 141,627,079.74 元，增幅为 80.57%，主要系公司信用期内尚未结算的大宗业务货款增加所致。

## 5、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	83,735,526.27	95.64	67,716,562.63	90.66

1 至 2 年	2,170,467.60	2.48	4,873,441.20	6.52
2 至 3 年	1,133,097.48	1.29	511,333.07	0.68
3 年以上	520,392.62	0.59	1,593,682.89	2.14
合计	87,559,483.97	100.00	74,695,019.79	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：  
预付广告费、报关、电费未到结算期。

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日，预付款项余额中前五名单位金额总计 32,893,891.16 元，占期末余额比例为 37.56%，具体明细如下：

企业名称	与本公司关系	金 额	账 龄	比例(%)	未结算原因
广州橙盟整合营销传播有限公司	非关联方	13,593,313.59	1 年以内	15.52	预付广告费
黄埔海关进口关税及增值税	非关联方	6,743,055.28	1 年以内	7.70	预付进口报关费用
广东因赛品牌营销集团股份有限公司	非关联方	5,975,096.22	1 年以内	6.82	预付广告费
杭州阿里妈妈软件服务有限公司	非关联方	3,747,070.89	1 年以内	4.28	预付广告费
国网江苏省电力有限公司无锡供电分公司	非关联方	2,835,355.18	1 年以内	3.24	预付电费
1 合 计		32,893,891.16		37.56	

其他说明

适用 不适用

## 6、其他应收款

### 总表情况

#### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	64,311,654.61	29,316,183.50
合计	64,311,654.61	29,316,183.50

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (2). 应收利息分类

适用 不适用

#### (3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 应收股利

## (4). 应收股利

□适用 √不适用

## (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (6). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	77,214,822.94	100	12,903,168.33	16.71	64,311,654.61	37,942,544.46	100	8,626,360.96	22.74	29,316,183.50
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	77,214,822.94	/	12,903,168.33	/	64,311,654.61	37,942,544.46	/	8,626,360.96	/	29,316,183.50

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	57,603,471.71	2,880,173.56	5
1 年以内小计	57,603,471.71	2,880,173.56	5
1 至 2 年	7,782,526.56	1,556,505.31	20
2 至 3 年	5,894,701.72	2,947,350.87	50
3 年以上			
3 至 4 年	2,074,921.82	1,659,937.46	80
4 至 5 年	2,120,283.75	2,120,283.75	100
5 年以上	1,738,917.38	1,738,917.38	100

合计	77,214,822.94	12,903,168.33	16.71
----	---------------	---------------	-------

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

### (7). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	46,196,928.49	14,624,789.77
业务备用金	8,803,504.06	12,282,676.72
押 金	17,375,614.41	9,717,030.79
其 他	4,838,775.98	1,318,047.18
合计	77,214,822.94	37,942,544.46

### (8). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 4,362,017.34 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

### (9). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

### (10). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日，其他应收款余额中欠款前五名单位金额总计 35,651,250.00 元，占其他应收款余额比例为 46.17%，具体明细如下：

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广州市时代供应链管理有限公司	保证金	30,000,000.00	1 年以内	38.85	1,500,000.00
国网天津静海供电公司	押金	1,695,000.00	3 年以内	2.20	604,611.32
广州橙盟整合营销传播有限公司	押金	1,400,000.00	1 年以内	1.81	70,000.00
广西保利装饰工程有限公司	保证金	1,370,000.00	2-5 年	1.77	1,185,000.00
北京惠通万利商业管理有限公司	押金	1,186,250.00	1 年以内	1.54	59,312.50
合计	/	35,651,250.00	/	46.17	3,418,923.82



## (11). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

## (12). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

## (13). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款账面余额较期初余额增加 39,272,278.48 元，增幅为 103.50%，主要系公司向大宗业务客户支付开展工程业务的保证金增加所致。

## 7、存货

## (1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	471,437,013.11		471,437,013.11	529,347,907.49		529,347,907.49
在产品	93,908,888.95		93,908,888.95	81,664,189.86		81,664,189.86
库存商品	79,947,724.58		79,947,724.58	175,594,474.04		175,594,474.04
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计	645,293,626.64		645,293,626.64	786,606,571.39		786,606,571.39

## (2). 存货跌价准备

适用 不适用

公司于各报告期末对存货进行全面清查，未发现由于遭受毁损、陈旧过时或市价低于成本等原因而需计提跌价准备的情形，故不予计提存货跌价准备。

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用**8、持有待售资产**适用 不适用**9、一年内到期的非流动资产**适用 不适用**10、其他流动资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	199,650,961.44	125,070,796.91
预缴企业所得税	206,363.82	1,087,341.62
公司购买的理财产品	370,000,000.00	355,000,000.00
合计	569,857,325.26	481,158,138.53

其他说明

无

**11、可供出售金融资产****(1). 可供出售金融资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	85,882,437.50		85,882,437.50	16,015,000.00		16,015,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	85,882,437.50		85,882,437.50	16,015,000.00		16,015,000.00
合计	85,882,437.50		85,882,437.50	16,015,000.00		16,015,000.00

**(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产**适用 不适用**(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
麒盛科技股份有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00					0.89	
广州农村商业银行股份有限公司	1,015,000.00			1,015,000.00					0.01	203,000.00
天海欧康科技		25,000,000.00		25,000,000.00					2.36	

信息(厦门)有限公司										
哈尔滨森鹰窗业有限公司		22,517,437.50		22,517,437.50					2.11	
北京居然之家联合投资管理中心(有限合伙)		20,350,000.00		20,350,000.00					10.00	
中居和家(北京)投资基金管理有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00					10.00	
合计	16,015,000.00	69,867,437.50		85,882,437.50					/	203,000.00

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 12、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况

□适用 √不适用

## (2). 期末重要的持有至到期投资

□适用 √不适用

## (3). 本期重分类的持有至到期投资

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 13、长期应收款

## (1). 长期应收款情况

□适用 √不适用

## (2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值		

				资损 益			或利 润	准 备			
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
广州市 商用厨 房设备 有限公 司				-2,67 1.18					2,671 .18	0.00	
小计				-2,67 1.18					2,671 .18	0.00	
合计				-2,67 1.18					2,671 .18	0.00	

## 其他说明

2018 年 1 月，公司将所持的广州市商用厨房设备有限公司 20.00% 股权对外转让，转让完成后剩余持股比例为 31.00%，公司对该项投资采用权益法核算。

截至 2018 年 12 月 31 日止，公司不存在需计提长期股权投资减值准备的情形。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式  
不适用

## 16、固定资产

## 总表情况

## (1). 分类列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,457,540,684.96	2,488,363,819.06
固定资产清理	0.00	0.00
合计	3,457,540,684.96	2,488,363,819.06

其他说明：

适用  不适用

## 固定资产

## (2). 固定资产情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,499,828,835.41	1,386,595,737.27	34,769,537.12	192,126,683.35	3,113,320,793.15
2.本期增加金额	492,352,603.92	700,289,137.89	3,226,233.06	69,555,594.68	1,265,423,569.55
(1) 购置		67,145,223.40	3,226,233.06	63,821,191.05	134,192,647.51
(2) 在建工程转入	492,352,603.92	633,143,914.49	0.00	5,734,403.63	1,131,230,922.04
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	0.00	4,819,551.56	2,611,218.55	4,963,638.65	12,394,408.76

(1) 处置或报废	0.00	4,578,369.03	2,378,721.59	4,462,167.41	11,419,258.03
(2) 其他减少	0.00	241,182.53	232,496.96	501,471.24	975,150.73
4.期末余额	1,992,181,439.33	2,082,065,323.60	35,384,551.63	256,718,639.38	4,366,349,953.94
二、累计折旧					
1.期初余额	183,622,714.88	346,880,963.53	20,759,338.95	73,693,956.73	624,956,974.09
2.本期增加金额	89,440,416.19	157,439,724.17	4,148,952.46	37,210,559.18	288,239,652.00
(1) 计提	89,440,416.19	157,439,724.17	4,148,952.46	37,210,559.18	288,239,652.00
3.本期减少金额	0.00	1,437,110.83	2,414,491.85	535,754.43	4,387,357.11
(1) 处置或报废	0.00	1,373,872.07	2,221,538.10	354,247.32	3,949,657.49
(2) 其他减少	0.00	63,238.76	192,953.75	181,507.11	437,699.62
4.期末余额	273,063,131.07	502,883,576.87	22,493,799.56	110,368,761.48	908,809,268.98
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,719,118,308.26	1,579,181,746.73	12,890,752.07	146,349,877.90	3,457,540,684.96
2.期初账面价值	1,316,206,120.53	1,039,714,773.74	14,010,198.17	118,432,726.62	2,488,363,819.06

## (3). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (5). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (6). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	664,373,078.05	产权证办理中

其他说明：

√适用 □不适用

2018 年度由在建工程转入固定资产原值为 1,131,230,922.04 元。

2018 年度计入营业（存货）成本、销售费用及管理费用的折旧额为 288,239,652.00 元。

期末已抵押固定资产明细如下：

类别	抵押物原值	抵押物净值
房屋及建筑物	166,797,706.42	105,005,057.32

公司于各报告期末对固定资产进行逐项检查，未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后被淘汰等原因而需计提减值准备的情形，故不计提固定资产减值准备。

## 固定资产清理

适用 不适用

## 17、在建工程

### 总表情况

#### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,887,902,142.18	908,897,305.71
工程物资	0.00	0.00
合计	1,887,902,142.18	908,897,305.71

其他说明：

适用 不适用

## 在建工程

#### (2). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,887,902,142.18		1,887,902,142.18	908,897,305.71		908,897,305.71
合计	1,887,902,142.18		1,887,902,142.18	908,897,305.71		908,897,305.71

#### (3). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
天津工程项目		64,908,213.55	108,421,305.54	67,277,721.77		106,051,797.32						自筹
江高工程项目		48,339,798.62	69,184,453.11	99,339,430.87		18,184,820.86						自筹/募投
无锡工程项目		458,177,305.01	420,659,237.45	615,499,069.13		263,337,473.33						自筹/募投
琶洲工程项目		9,892,336.72	178,915,086.97	0.00		188,807,423.69			6,298,763.30	6,298,763.30	3.17	自筹

清远工程项目	276,257,198.54	616,431,681.53	349,114,700.27		543,574,179.80						自筹/募投
成都工程项目	51,322,453.27	716,623,993.91	0.00		767,946,447.18						自筹
合计	908,897,305.71	2,110,235,758.51	1,131,230,922.04		1,887,902,142.18	/	/	6,298,763.30	6,298,763.30	/	/

#### (4). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

公司于各报告期末对在建工程进行逐项检查，未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后受淘汰等原因而需计提减值准备的情形，故不计提在建工程减值准备。

#### 工程物资

##### (5). 工程物资情况

适用 不适用

#### 18、生产性生物资产

##### (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

##### (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 19、油气资产

适用 不适用

#### 20、无形资产

##### (1). 无形资产情况

适用 不适用

公司期末无形资产账面价值为 1,092,229,030.71 元，列示如下：

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	1,088,962,447.27			101,711,107.47	1,190,673,554.74
2.本期增加金额	69,152,993.73			37,250,050.63	106,403,044.36
(1)购置	69,152,993.73			37,250,050.63	106,403,044.36
(2)内部研发					

(3)企业合并增加					
3.本期减少金额				176,949.38	176,949.38
(1)处置				81,602.55	81,602.55
(2)其他减少				95,346.83	95,346.83
4.期末余额	1,158,115,441.00			138,784,208.72	1,296,899,649.72
二、累计摊销					
1.期初余额	99,806,949.40			56,312,621.82	156,119,571.22
2.本期增加金额	22,659,246.98			26,002,642.15	48,661,889.13
(1)计提	22,659,246.98			26,002,642.15	48,661,889.13
3.本期减少金额				110,841.34	110,841.34
(1)处置				34,001.10	34,001.10
(2)其他减少				76,840.24	76,840.24
4.期末余额	122,466,196.38			82,204,422.63	204,670,619.01
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1)计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,035,649,244.62			56,579,786.09	1,092,229,030.71
2.期初账面价值	989,155,497.87			45,398,485.65	1,034,553,983.52

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

期末已抵押的无形资产明细如下：

类别	抵押物原值	抵押物净值
土地使用权	267,023,368.00	247,446,543.29

公司 2018 年度无形资产摊销金额为 48,661,889.13 元。

截至 2018 年 12 月 31 日，公司无通过内部研究开发形成的无形资产。

公司于各报告期末对无形资产进行逐项检查，未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后受淘汰等原因而需计提减值准备的情形，故不计提无形资产减值准备。

## 21、开发支出

适用 不适用



**22、商誉****(1). 商誉账面原值**

□适用 √不适用

**(2). 商誉减值准备**

□适用 √不适用

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

□适用 √不适用

**(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法**

□适用 √不适用

**(5). 商誉减值测试的影响**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**23、长期待摊费用**

√适用 □不适用

公司期末长期待摊费用净额为 10,660,679.19 元，其明细列示如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁费		2,198,888.79	977,284.00		1,221,604.79
装修费	2,802,042.18	6,890,459.82	3,201,540.75		6,490,961.25
广告费	14,740,566.04		11,792,452.89		2,948,113.15
合计	17,542,608.22	9,089,348.61	15,971,277.64		10,660,679.19

**24、递延所得税资产/ 递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	56,121,595.20	8,623,097.31	35,800,488.99	5,632,612.49
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	28,342,212.15	7,085,553.05	76,837,432.91	19,209,358.22
递延收益	231,117,766.83	43,465,649.96	108,322,547.16	18,679,672.96
股权激励费用	46,006,058.29	7,563,263.79	119,567,665.36	19,838,093.63
合计	361,587,632.47	66,737,564.11	340,528,134.42	63,359,737.30

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

□适用 √不适用

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

□适用 √不适用

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	5,698,378.97	5,245,361.79
资产减值准备	46,289.84	8,045.21
合计	5,744,668.81	5,253,407.00

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末未确认递延所得税资产的可抵扣亏损主要为公司子公司香港（欧派）国际贸易有限公司经营亏损金额 4,212,174.09 元、不存在可弥补期限；子公司铂尼家居有限公司（意大利）经营亏损 842,760.15 元，其中，455,492.13 元可弥补期限于 2021 年到期，387,268.02 元可弥补期限于 2022 年到期；孙公司佛山欧派创意家居有限公司经营亏损 643,444.73 元，其中，348,987.15 元可弥补期限于 2022 年到期，294,457.58 元可弥补期限于 2023 年到期。

**25、其他非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付设备款	263,115,689.01	323,655,614.12
预付土地款		
预付工程款	2,478,804.16	8,865,821.94
预付软件款	400,000.00	3,020,512.82
合计	265,994,493.17	335,541,948.88

**26、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	12,245,711.75	
抵押借款		100,000,000.00
保证借款		
信用借款		
合计	12,245,711.75	100,000,000.00

短期借款分类的说明：

2018 年 12 月 31 日质押借款余额 12,245,711.75 元，系公司以收到的商业承兑汇票向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，由公司提供 12,245,711.75 元商业承兑汇票进行质押。

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

□适用 √不适用

**28、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**29、应付票据及应付账款****总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	188,842,401.62	201,546,689.29
应付账款	635,434,327.76	535,097,208.59
合计	824,276,729.38	736,643,897.88

其他说明：

□适用 √不适用

**应付票据****(2). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	21,288,862.56	40,328,939.67
银行承兑汇票	167,553,539.06	161,217,749.62
合计	188,842,401.62	201,546,689.29

注：“商业承兑汇票”实际为“远期信用证”。

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

期末银行承兑汇票余额 167,553,539.06 元，其中公司在中国工商银行股份有限公司天平架支行开具银行承兑汇票余额为 33,497,869.01 元，除由公司提供 3,349,786.90 元保证金质押存放于中国工商银行股份有限公司广州颐和支行外，由公司以房产及土地提供抵押担保；公司在中国银行白云支行开立银行承兑汇票余额为 88,902,351.22 元，除由公司提供 8,890,235.25 元保证金外，由公司以房产及土地提供抵押担保，并由广州欧派集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司共同提供连带责任保证担保；下属子公司广州欧派集成家居有限公司在平安银行广州分行开立银行承兑汇票余额为 13,228,922.26 元，除由广州欧派集成家居有限公司提供 1,322,892.24 元保证金质

押外，并由公司提供连带责任保证担保；下属子公司广州欧派集成家居有限公司在中国工商银行天平架支行开立银行承兑汇票余额为 5,969,792.59 元，除由广州欧派集成家居有限公司提供 596,979.26 元保证金质押外，并由公司提供连带责任保证担保；下属子公司清远欧派集成家居有限公司在广发银行清远分行开立银行承兑汇票余额为 25,954,603.98 元，除由清远欧派集成家居有限公司提供 2,595,430.40 元保证金质押外，由清远欧派集成家居有限公司以土地提供抵押担保，并由公司提供连带责任保证担保。

远期信用证期末余额 21,288,862.56 元，其中公司在中国银行广州白云支行开立已承兑的远期信用证 16,494,680.26 元，由公司房产及土地提供抵押担保，并由广州欧派集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司共同提供连带责任保证担保；下属子公司天津欧派集成家居有限公司在中国银行天津静海支行营业部开立的远期信用证 4,794,182.30 元，除由天津欧派集成家居有限公司提供 564,271.10 元保证金质押外，由公司提供连带责任保证担保。

## 应付账款

### (3). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	635,434,327.76	535,097,208.59
合计	635,434,327.76	535,097,208.59

### (4). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 30、预收款项

### (1). 预收账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收款项	1,276,751,965.91	1,381,001,299.39
合计	1,276,751,965.91	1,381,001,299.39

### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

### (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 31、应付职工薪酬

#### (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	267,209,222.48	2,170,113,357.11	2,105,974,525.10	331,348,054.49
二、离职后福利-设定提存计划	33,874.53	110,327,154.62	110,361,029.15	0.00
三、辞退福利	0.00	25,314,311.69	25,314,311.69	0.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	267,243,097.01	2,305,754,823.42	2,241,649,865.94	331,348,054.49

#### (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	267,149,915.83	2,022,058,590.63	1,959,828,031.85	329,380,474.61
二、职工福利费	0.00	41,590,456.68	39,648,250.56	1,942,206.12
三、社会保险费	16,239.82	76,124,022.24	76,139,413.29	848.77
其中：医疗保险费	12,680.22	65,577,726.99	65,590,407.21	0.00
工伤保险费	1,992.72	3,858,544.31	3,860,537.03	0.00
生育保险费	905.73	6,514,601.79	6,515,507.52	0.00
其他社会保险	661.15	173,149.15	172,961.53	848.77
四、住房公积金	0.00	30,075,458.51	30,075,458.51	0.00
五、工会经费和职工教育经费	43,066.83	264,829.05	283,370.89	24,524.99
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	267,209,222.48	2,170,113,357.11	2,105,974,525.10	331,348,054.49

#### (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	32,606.28	107,636,154.54	107,668,760.82	0.00
2、失业保险费	1,268.25	2,691,000.08	2,692,268.33	0.00
3、企业年金缴费				
合计	33,874.53	110,327,154.62	110,361,029.15	0.00

其他说明：

√适用 □不适用

—公司无拖欠性质的应付职工薪酬。

### 32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

增值税	55,574,482.11	41,315,584.12
消费税		
营业税		
企业所得税	105,030,615.48	124,292,861.46
个人所得税	5,191,322.75	7,998,460.82
城市维护建设税	4,752,784.04	3,334,839.21
教育费附加	3,400,777.27	2,385,059.69
其他	13,441,479.64	8,215,366.46
合计	187,391,461.29	187,542,171.76

### 33、其他应付款

#### 总表情况

##### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	556,035,018.85	627,700,139.79
合计	556,035,018.85	627,700,139.79

其他说明：

适用 不适用

#### 应付利息

##### (2). 分类列示

适用 不适用

#### 应付股利

##### (3). 分类列示

适用 不适用

#### 其他应付款

##### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	140,410,341.54	294,155,308.70
大宗业务保证金	167,605,910.71	131,296,981.05
加盟商履约金	119,859,919.43	99,961,394.04
供应商质保金	62,819,466.87	35,689,793.24
工程质保金	54,059,956.13	39,225,807.57
其他	11,279,424.17	27,370,855.19
合计	556,035,018.85	627,700,139.79

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**34、持有待售负债**

□适用 √不适用

**35、1 年内到期的非流动负债**

□适用 √不适用

**36、其他流动负债**

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**37、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	140,387,500.00	0.00
合计	140,387,500.00	

长期借款分类的说明：

公司与红星美凯龙于 2018 年 1 月 22 日签订了《广州琶洲大道自建项目合作协议》，对公司琶洲欧派总部大楼进行合作开发。由公司提供经评估价值为 13.15 亿元的琶洲宗地(AH040218 号)，并负责缴清土地出让金及土地相关税费；红星美凯龙承担全部建设成本（预计工程建造支出成本约为 7.90 亿元，以实际投入为准）。待项目竣工完成后，项目物业产权按照公司 60%、红星美凯龙 40%的原则进行分配。红星美凯龙根据项目实际建设进度，通过指定商业银行进行委托贷款的形式向公司提供建设资金。截至 2018 年 12 月 31 日，红星美凯龙通过委托中国农业银行上海静安支行向公司提供的委托贷款，本息合计金额 140,387,500.00 元，借款到期日为 2021 年 12 月 31 日，还款方式为到期一次还本付息。

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**38、应付债券****(1). 应付债券**

□适用 √不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 39、长期应付款

#### 总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 长期应付款

(2). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

#### 专项应付款

(3). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

### 40、长期应付职工薪酬

适用 不适用

### 41、预计负债

适用 不适用

### 42、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	144,213,734.05	102,774,038.00	15,870,005.22	231,117,766.83	
合计	144,213,734.05	102,774,038.00	15,870,005.22	231,117,766.83	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
项目建设扶持资金	92,922,645.72	24,097,538.00		6,038,375.77		110,981,807.95	与资产相关
技术改造专项资金	51,291,088.33	78,676,500.00		9,831,629.45		120,135,958.88	与资产相关

其他说明：

适用 不适用

—项目建设扶持资金补助的项目：

项目	拨款总额	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	73,092,472.25	55,195,718.32	-	3,769,686.12	-	51,426,032.20	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	40,242,056.00	37,726,927.40	-	2,012,102.88	-	35,714,824.52	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	19,097,538.00	-	19,097,538.00	256,586.77	-	18,840,951.23	与资产相关
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	与资产相关
合计	137,432,066.25	92,922,645.72	24,097,538.00	6,038,375.77	-	110,981,807.95	

—技术改造专项资金补助的项目：

项目	拨款总额	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	71,759,400.00	28,813,920.00	23,736,200.00	5,458,296.78	-	47,091,823.22	与资产相关
家具制造智能化分解拆单软件系统（WCC）建设技术改造项目	1,600,000.00	-	1,600,000.00	997,162.16	-	602,837.84	与资产相关
家具生产线分布式车间IMES系统技术改造项目	17,475,100.00	12,643,835.00	2,600,000.00	1,653,165.68	-	13,590,669.32	与资产相关
新增年产15万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	31,065,900.00	-	31,065,900.00	639,344.69	-	30,426,555.31	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	4,305,100.00	-	4,305,100.00	123,862.21	-	4,181,237.79	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	7,550,000.00	-	7,550,000.00	95,996.58	-	7,454,003.42	与资产相关

项 目	拨款总额	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益金额	其他 变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
年产 50 万套高端衣柜产品 扩产建设技术改造项目	10,000,000.00	9,833,333.33	-	500,000.00	-	9,333,333.33	与资产相关
年产 15 万套橱柜产品扩产 建设技术改造项目	1,000,000.00	-	1,000,000.00	91,870.75	-	908,129.25	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设 技术改造项目	3,580,000.00	-	3,580,000.00	220,436.94	-	3,359,563.06	与资产相关
定制家具产品自动化柔性 喷涂生产线升级技术改造 项目	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	与资产相关
高端木门产品柔性制造生 产线技术改造项目	2,239,300.00	-	2,239,300.00	51,493.66	-	2,187,806.34	与资产相关
合 计	151,574,800.00	51,291,088.33	78,676,500.00	9,831,629.45	-	120,135,958.88	

### 43、其他非流动负债

适用 不适用

### 44、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	420,596,464.00				-313,010	-313,010	420,283,454

其他说明：

2018 年 6 月 27 日，公司注销梁秀等 48 名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 313,010 股，并于 2018 年 10 月 12 日完成上述减少注册资本的工商变更登记手续。

### 45、其他权益工具

#### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

#### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 46、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,801,349,257.09	54,512,537.44	16,958,881.80	2,838,902,912.73
其他资本公积	149,603,850.07	46,616,000.11	64,047,513.97	132,172,336.21
合计	2,950,953,107.16	101,128,537.55	81,006,395.77	2,971,075,248.94

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司股本溢价本期增加系授予员工的限制性股票第一批解锁部分在等待期内确认的股权激励费用由其他资本公积结转至资本溢价 54,512,537.44 元，本期减少系公司注销梁秀等 48 名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票相应减少资本溢价 16,958,881.80 元。

公司其他资本公积本期增加系公司本期确认的股份支付费用计入资本公积增加 38,258,521.57 元；限制性股票解锁部分抵减应交所得税计入资本公积增加 7,079,042.34 元，增加可抵扣亏损确认递延所得税资产计入资本公积增加 1,278,436.20 元；其他资本公积本期减少系公司限制性股票确认递延所得税资产计入资本公积部分累计冲回 9,534,976.53 元所致。

#### 47、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股权回购义务	303,785,323.36		163,283,078.82	140,502,244.54
合计	303,785,323.36		163,283,078.82	140,502,244.54

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

库存股本期减少系 2018 年 6 月 27 日公司注销梁秀等 48 名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票减少库存股 17,271,891.80 元，2018 年 8 月 31 日授予的限制性股票第一期解锁减少库存股 143,511,537.02 元及 2018 年公司发放现金股利，预计未来可解锁限制性股票持有者所获得的现金股利作为利润分配而相应减少回购义务，减少库存股 2,499,650.00 元所致。

#### 48、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
可供出售金融资产公允							

价值变动损益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	293,889.20				166,028.86		459,918.06
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	293,889.20				166,028.86		459,918.06
其他综合收益合计	293,889.20				166,028.86		459,918.06

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：0.00。

#### 49、专项储备

适用 不适用

#### 50、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	191,056,366.25	19,085,360.75	0.00	210,141,727.00
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	191,056,366.25	19,085,360.75		210,141,727.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司本期计提法定盈余公积19,085,360.75元，累计法定盈余公积已达到公司注册资本的50%。

#### 51、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,966,903,589.94	1,733,488,946.95

调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,966,903,589.94	1,733,488,946.95
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,571,858,328.18	1,300,132,043.15
减：提取法定盈余公积	19,085,360.75	66,717,400.16
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	420,191,551.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	4,099,485,006.37	2,966,903,589.94

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

根据 2019 年 4 月 8 日公司董事会会议通过的关于 2018 年利润分配预案，公司拟向全体股东分配现金股利 315,143,663.25 元，该预案尚需经股东大会审议通过。

## 52、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,331,175,618.56	6,991,861,272.70	9,562,656,090.18	6,259,875,703.53
其他业务	178,210,897.37	100,774,702.15	147,521,921.16	97,934,019.52
合计	11,509,386,515.93	7,092,635,974.85	9,710,178,011.34	6,357,809,723.05

## 53、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	44,960,834.94	43,847,365.29
教育费附加	19,300,019.69	18,201,305.42
资源税		
房产税	17,988,278.71	9,397,429.98
土地使用税	4,109,895.22	3,271,757.03
车船使用税		
印花税	6,036,594.79	7,477,681.89
其他	1,157,448.90	942,478.92

地方教育费附加	12,864,164.05	12,131,831.09
合计	106,417,236.30	95,269,849.62

#### 54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	449,994,988.86	358,017,604.87
职工薪酬	439,725,241.45	365,835,605.29
业务办公费	114,909,479.50	112,341,496.14
租赁装修费	99,964,528.92	62,923,645.63
运输费	47,463,354.18	17,251,408.73
出口费用	15,753,613.48	10,239,619.37
其他	9,377,991.23	20,560,638.55
合计	1,177,189,197.62	947,170,018.58

#### 55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	448,788,573.59	379,619,036.54
办公经费	113,753,530.17	79,085,307.77
折旧摊销费	122,807,364.89	82,831,131.99
汽车使用费	13,642,863.24	12,753,479.91
其他	35,085,724.27	29,346,144.18
股权激励费用	38,258,521.57	33,314,127.12
合计	772,336,577.73	616,949,227.51

#### 56、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	369,181,486.28	213,560,052.95
物料消耗	212,002,589.05	21,322,771.61
折旧及摊销费用	23,528,249.61	22,441,258.03
其他	27,459,653.25	16,710,484.56
合计	632,171,978.19	274,034,567.15

#### 57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,124,105.62	4,978,222.41
减：利息收入	-26,366,290.94	-19,637,972.14
汇兑损益	-9,951,836.88	14,894,042.63
其他	3,352,227.01	2,551,290.96
合计	-31,841,795.19	2,785,583.86

## 58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	20,764,576.60	10,453,286.18
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	20,764,576.60	10,453,286.18

## 59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与日常活动有关的政府补助	24,144,609.54	71,145,796.45
合计	24,144,609.54	71,145,796.45

其他说明：

收到的政府补助情况如下：

政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	5,458,296.78	19,209,280.00	与资产相关
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	3,769,686.12	3,769,686.12	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	2,012,102.88	2,012,102.89	与资产相关
家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	1,653,165.68	2,231,265.00	与资产相关
家具制造智能化分解拆单软件系统（WCC）建设技术改造项目	997,162.16	-	与资产相关
新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	639,344.69	-	与资产相关
年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	500,000.00	166,666.67	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	256,586.77	-	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	220,436.94	-	与资产相关

政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	123,862.21	-	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	95,996.58	-	与资产相关
年产 15 万套橱柜产品扩产建设技术改造项目	91,870.75	-	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	51,493.66	-	与资产相关
个税手续费返还	3,610,810.24	-	与收益相关
科技发展研发专项资金(企业研究开发补助资金)	2,977,800.00	5,034,200.00	与收益相关
广州市工业和信息化委员会财政局拨付欧派家居 微信 O2O 营销平台(一期)项目-2025 专题	600,000.00	-	与收益相关
静海财政所天津市级企业技术中心专项资金	350,000.00	500,000.00	与收益相关
稳岗补贴	555,794.08	-	与收益相关
华南农业大学科研经费	60,000.00	-	与收益相关
静海财政所节能减排清洁生产补贴专项资金	45,000.00	-	与收益相关
广东省 2018 年促进经济发展专项资金(出口企业 开拓国际市场)项目	40,000.00	-	与收益相关
专利资助专项资金	26,700.00	26,800.00	与收益相关
前洲街道润企行动支持企业创新补助	5,000.00	-	与收益相关
见习补贴款	2,450.00	-	与收益相关
广州市财政局国库支付分局政府补贴	1,050.00	-	与收益相关
静海县人民政府关于鼓励循环经济产业快速发展的 扶持政策补助	-	14,030,095.77	与收益相关
2016 年广州市企业研发经费补助	-	8,528,800.00	与收益相关
基于互联网个性化定制的全屋家居设计、销售、 制造一体化融合创新体系	-	4,300,000.00	与收益相关
惠山区经信局奖励扶持资金	-	4,080,000.00	与收益相关
江高镇人民政府下拨扶持资金政府补贴	-	1,630,000.00	与收益相关
2017 年市级企业技术中心建设、提升质量品牌、 技术改造和制造业转型升级专题(第二批)项目 补助	-	1,500,000.00	与收益相关
2017 年广东省工业和信息化专项资金(支持和改 善消费品供给)	-	1,030,000.00	与收益相关
2016 年市工业转型升级专项资金	-	892,100.00	与收益相关
广州市工业和信息化委员会支持大型骨干企业发 展专项资金	-	800,000.00	与收益相关
2017 年市工业和信息化发展专项资金生产服务业 项目补助	-	500,000.00	与收益相关



政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
花都区科工信局关于下达 2017 年花都区扶持中小企业发展专项资金	-	354,800.00	与收益相关
高新技术企业的补贴	-	350,000.00	与收益相关
前洲管委会扶持资金（土地补贴款）	-	100,000.00	与收益相关
工业发展专项资金补助	-	100,000.00	与收益相关
合计	24,144,609.54	71,145,796.45	

## 60、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,671.18	
处置长期股权投资产生的投资收益	1,198,276.65	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	203,000.00	203,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品收益	55,978,459.60	36,061,010.75
合计	57,377,065.07	36,264,010.75

## 61、公允价值变动收益

适用 不适用

## 62、资产处置收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	268,346.39	-67,695.10
合计	268,346.39	-67,695.10

## 63、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			

其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	465,523.47	10,129,890.77	465,523.47
罚款收入	4,478,346.32	3,566,255.42	4,478,346.32
其他	9,051,299.40	8,083,599.62	9,051,299.40
合计	13,995,169.19	21,779,745.81	13,995,169.19

计入当期损益的政府补助

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
2017 年产业发展和创新人才补贴	245,896.45	0.00	与收益相关
党建专项款	174,565.00	0.00	与收益相关
广州市与湖南湖北贫困人口劳务输出对接资金补贴	41,959.36	0.00	与收益相关
贫困劳动力转移就业补贴	3,102.66	0.00	与收益相关
广州市发展改革委广州市财政局 2016-2017 年度市总部企业奖励补贴资金	0.00	4,000,000.00	与收益相关
市金融局市财政局 2017 年广州市金融发展专项资金项目	0.00	3,000,000.00	与收益相关
广州民营科技园加快企业创新发展扶持补助	0.00	1,000,000.00	与收益相关
白云区加快总部经济发展补助	0.00	1,000,000.00	与收益相关
技术人才培养补贴	0.00	437,250.00	与收益相关
稳岗补贴	0.00	607,590.77	与收益相关
见习补贴款	0.00	85,050.00	与收益相关
合计	465,523.47	10,129,890.77	

其他说明：

适用  不适用

报告期内营业外收入全部记入发生当期的非经常性损益。

#### 64、营业外支出

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			

债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,127,700.59	869,998.78	1,127,700.59
其他	5,798,111.33	1,112,507.88	5,798,111.33
合计	6,925,811.92	1,982,506.66	6,925,811.92

其他说明：

报告期内营业外支出全部记入发生当期的非经常性损益。

## 65、所得税费用

### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	270,062,448.93	249,916,896.32
递延所得税费用	-13,348,629.01	-16,396,517.80
合计	256,713,819.92	233,520,378.52

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,828,572,148.10
按法定/适用税率计算的所得税费用	274,285,822.22
子公司适用不同税率的影响	18,642,402.14
调整以前期间所得税的影响	-4,378,013.97
非应税收入的影响	-30,049.32
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	554,039.42
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	73,689.27
加计扣除费用的影响	-32,434,069.84
所得税费用	256,713,819.92

其他说明：

适用 不适用

## 66、其他综合收益

适用 不适用

详见附注

项目	本期发生额	上期发生额
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	166,028.86	-116,396.17
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	166,028.86	-116,396.17

其中：外币财务报表折算差额	166,028.86	-116,396.17
归属少数股东的其他综合收益的税后净额		-
合 计	166,028.86	-116,396.17

## 67、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	26,366,290.94	19,637,972.14
政府补助	111,514,165.79	53,886,686.54
经销商业务押金及保证金	54,438,986.15	60,025,122.67
罚款收入		
其他	13,529,645.72	9,487,744.27
合计	205,849,088.60	143,037,525.62

### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	449,994,988.86	358,017,604.87
业务办公费	228,663,009.67	192,904,807.19
租赁装修费	99,964,528.92	63,168,861.04
汽车使用费	13,642,863.24	13,005,932.71
运输费	47,463,354.18	17,251,408.73
出口费用	15,753,613.48	10,239,619.37
物料消耗	212,002,589.05	21,322,771.61
其他	102,532,246.42	36,235,541.28
保函保证金	953,712.98	0.00
合计	1,170,970,906.80	712,146,546.80

### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
技术改造政府补助款项	0.00	62,898,300.00
项目建设扶持资金		
合计	0.00	62,898,300.00

### (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

### (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	26,915,149.81	0.00
其他	12,245,711.75	0.00
合计	39,160,861.56	0.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

公司本年度收到的其他与筹资活动有关的现金系收回的融资保证金 26,915,149.81 元及收到的商业承兑票据贴现资金 12,245,711.75 元。

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	0.00	25,550.79
股票发行费用	0.00	13,500,000.00
其他	17,271,891.80	0.00
合计	17,271,891.80	13,525,550.79

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

公司本年度支付的其他与筹资活动有关的现金系回购梁秀等 48 名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票支付的回购款 17,271,891.80 元。

**68、现金流量表补充资料****(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,571,858,328.18	1,299,324,728.12
加：资产减值准备	20,764,576.60	10,453,286.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	288,239,652.00	169,421,571.78
无形资产摊销	48,661,889.13	39,190,529.99
长期待摊费用摊销	15,971,277.64	10,465,621.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-268,346.39	67,695.10
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,477,767.70	884,923.73
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	22,903,338.23	21,846,222.73
投资损失（收益以“-”号填列）	-57,377,065.07	-36,264,010.75
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-13,348,629.01	-16,396,517.80
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	138,713,867.83	-29,664,403.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-224,050,386.55	217,307,158.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	167,358,320.09	157,911,868.17
其他	37,304,808.59	33,314,127.12

经营活动产生的现金流量净额	2,018,209,398.97	1,877,862,801.26
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	2,498,490,369.84	3,173,978,497.72
减: 现金的期初余额	3,173,978,497.72	1,099,978,746.37
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-675,488,127.88	2,073,999,751.35

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	21,398,314.00
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	49,846.40
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	21,348,467.60

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	600,000.00
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	44,104.07
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	0.00
处置子公司收到的现金净额	555,895.93

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,498,490,369.84	3,173,978,497.72
其中: 库存现金	97,158.77	140,607.63
可随时用于支付的银行存款	2,492,223,556.10	3,171,880,476.74
可随时用于支付的其他货币资金	6,169,654.97	1,957,413.35
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,498,490,369.84	3,173,978,497.72
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

其他说明：

适用 不适用

公司各期末现金及现金等价物余额已扣除用作银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金的其他货币资金。

## 69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

## 70、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	19,517,633.28	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金
应收票据	0.00	
存货	0.00	
固定资产	105,005,057.32	房屋及建筑物抵押
无形资产	247,446,543.29	无形资产抵押
合计	371,969,233.89	/

## 71、外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			372,800,615.91
其中：美元	53,932,482.76	6.8632	370,149,395.00
欧元	299,447.07	7.8473	2,349,850.99
港币	115,672.72	0.8762	101,352.44
澳元	41,454.40	4.8250	200,017.48
应收账款			327,595.33
其中：美元	26,762.42	6.8632	183,675.85
欧元	18,340.00	7.8473	143,919.48
其他应收款			250,535.66
欧元	27,438.48	7.8473	215,317.98
澳元	7,299.00	4.8250	35,217.68
应付账款			1,637,765.45
美元	202,692.99	6.8632	1,391,122.53
欧元	31,430.29	7.8473	246,642.92
应付票据			21,288,862.56
欧元	2,712,890.11	7.8473	21,288,862.56

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

## 72、套期

适用 不适用

## 73、政府补助

### (1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	31,065,900.00	递延收益	639,344.69
石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	23,736,200.00	递延收益	5,458,296.78
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	19,097,538.00	递延收益	256,586.77
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	7,550,000.00	递延收益	95,996.58
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	5,000,000.00	递延收益	
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	4,305,100.00	递延收益	123,862.21
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	3,580,000.00	递延收益	220,436.94
家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	2,600,000.00	递延收益	1,653,165.68
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	2,239,300.00	递延收益	51,493.66
家具制造智能化分解拆单软件系统（WCC）建设技术改造项目	1,600,000.00	递延收益	997,162.16
年产 15 万套橱柜产品扩产建设技术改造项目	1,000,000.00	递延收益	91,870.75
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	1,000,000.00	递延收益	
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金		递延收益	3,769,686.12
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金		递延收益	2,012,102.88
年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目		递延收益	500,000.00
个税手续费返还	3,610,810.24	其他收益	3,610,810.24
科技发展研发专项资金（企业研究开发补助资金）	2,977,800.00	其他收益	2,977,800.00
广州市工业和信息化委员会财政局拨付欧派家居微信 O2O 营销平台（一期）项目-2025 专题	600,000.00	其他收益	600,000.00
静海财政所天津市级企业技术中心专项资金	350,000.00	其他收益	350,000.00
稳岗补贴	555,794.08	其他收益	555,794.08
华南农业大学科研经费	60,000.00	其他收益	60,000.00
静海财政所节能减排清洁生产补贴专项资金	45,000.00	其他收益	45,000.00
广东省 2018 年促进经济发展专项资金（出口企业开拓国际市场）项目	40,000.00	其他收益	40,000.00
专利资助专项资金	26,700.00	其他收益	26,700.00
前洲街道润企行动支持企业创新补助	5,000.00	其他收益	5,000.00



种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
见习补贴款	2,450.00	其他收益	2,450.00
广州市财政局国库支付分局政府补贴	1,050.00	其他收益	1,050.00
2017 年产业发展和创新人才补贴	245,896.45	营业外收入	245,896.45
党建专项款	174,565.00	营业外收入	174,565.00
广州市与湖南湖北贫困人口劳务输出对接资金补贴	41,959.36	营业外收入	41,959.36
贫困劳动力转移就业补贴	3,102.66	营业外收入	3,102.66
合计	111,514,165.79		24,610,133.01

## (2). 政府补助退回情况

适用 不适用

## 74、其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

#### (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
梅州柘岭投资实业有限公司	2018.9.25	21,398,314.00	100%	收购	2018.9.25	工商变更、支付股权款	0.00	-1,065,537.56

其他说明：

2018 年 9 月 10 日，公司通过全资子公司梅州欧派投资实业有限公司（以下简称“梅州投资”）与姚良柏签订了《梅州柘岭投资实业有限公司股权转让协议》，双方同意以梅州柘岭投资实业有限公司（以下简称“梅州柘岭”）截止 2018 年 7 月 31 日经审计净资产账面价值作为确定本次交易价格的参考依据。经双方协商后确定转让价格为 21,398,314.00 元，转让后梅州投资持股比例为 100%。2018 年 9 月 13 日，梅州柘岭完成工商变更登记。2018 年 9 月 25 日，梅州投资向姚良柏支付了全部股权转让款。

#### (2). 合并成本及商誉

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	梅州柘岭投资实业有限公司
--现金	21,398,314.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	

--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	21,398,314.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	21,398,314.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	梅州栢岭投资实业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	23,342,796.61	23,342,796.61
货币资金	49,846.40	49,846.40
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
预付账款	942,950.21	942,950.21
可供出售金融资产	22,350,000.00	22,350,000.00
负债：	1,944,482.61	1,944,482.61
借款		
应付款项	1,944,482.61	1,944,482.61
递延所得税负债		
净资产	21,398,314.00	21,398,314.00
减：少数股东权益		
取得的净资产	21,398,314.00	21,398,314.00

## (4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

## (5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

## (6). 其他说明

□适用 √不适用

## 2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

### 3、反向购买

适用 不适用

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形  
适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
广州市商用厨房设备有限公司	1,200,000.00	20	转让	2018年1月	(1) 2018年1月该股权交易通过商厨公司董事会决议; (2) 2018年1月签订股权转让协议; (3) 2018年1月失去对广州市商用厨房设备有限公司控制权且无其他重大影响。	1,198,276.65	31	2,671.18	2,671.18	0.00	按未来现金流量现值确定公允价值并假设该公司经营状况未发生实质性变化	0.00

其他说明:

适用 不适用

2018年1月,公司将所持的广州市商用厨房设备有限公司20.00%股权对外转让,股权转让完成后不再纳入合并财务报表范围。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形  
适用 不适用

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动(如,新设子公司、清算子公司等)及其相关情况:

适用 不适用

子公司	企业类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	期末实际出资额(万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	合并报表情况

子公司	企业类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	期末实际出 资额 (万元)	持股 比例 (%)	表决权 比例(%)	合并报 表 情况
广东拓岭投资实业有限公司	有限公司	广州市	投资实 业	2,000.00	-	100.00	100.00	合并

广东拓岭投资实业有限公司系 2018 年 1 月设立的全资子公司,自成立之日起将其纳入合并财务报表范围。子公司成立后与收购的梅州拓岭投资实业有限公司业务重合,为节约管理成本,子公司已于 2018 年 11 月办理完注销手续。

## 6、其他

适用 不适用

## 九、 在其他主体中的权益

### 1、 在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天津欧派集成家居有限公司	天津	天津市	制造业	100.00	0.00	出资成立
广州欧派集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	70.00	30.00	出资成立
广州市欧派卫浴有限公司	广州	广州市	制造业	100.00	0.00	同一控制下企业合并
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	90.00	10.00	出资成立
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	广州	广州市	制造业	100.00	0.00	出资成立
广州市奥维装饰材料有限公司	广州	广州市	制造业	100.00	0.00	同一控制下企业合并
欧派(香港)国际贸易有限公司	香港	香港	贸易	100.00	0.00	出资成立
江苏无锡欧派集成家居有限公司	无锡	无锡市	制造业	100.00	0.00	出资成立
清远欧派集成家居有限公司	清远	清远市	制造业	100.00	0.00	出资成立
欧派联合(天津)家居销售有限公司	天津	天津市	销售	100.00	0.00	出资成立
广州欧派创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100.00	0.00	出资成立
铂尼家居有限公司	意大利	意大利	技术服务及贸易	100.00	0.00	出资成立
成都欧派智能家居有限公司	成都	成都市	制造业	100.00	0.00	出资成立
梅州欧派投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务业	100.00	0.00	出资成立

#### (2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

#### (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

#### (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

#### (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

### (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

### (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

### (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

### (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
广州欧派商用厨房设备有限公司		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数	31%	
--净利润	-677,928.75	
--其他综合收益	0.00	
--综合收益总额	-677,928.75	

其他说明：

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广州欧派商用厨房设备有限公司	广州市	广州市	制造业	31.00	0.00	权益法

### (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

### (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
广州欧派商用厨房设备有限公司	0.00	-675,257.57	-675,257.57

**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**

□适用 √不适用

**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

□适用 √不适用

**4、重要的共同经营**

□适用 √不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

□适用 √不适用

**6、其他**

□适用 √不适用

**十、与金融工具相关的风险**

√适用 □不适用

公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、可供出售金融资产、其他流动资产核算的理财产品、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款等，各项金融工具的详细情况说明见财务报表注释相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、市场风险及流动性风险。

**1、信用风险**

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

公司制定了应收账款管理制度及产品销售相关的管理制度，对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确规定。2018年12月31日应收账款账面价值为27,810.91万元，占资产总额的2.50%。

报告期内，公司不断加强对应收账款的管理，应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收力度，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

**2、市场风险**



## (1) 利率风险

固定利率金融工具：

位：万元

项 目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产				
其他流动资产	4.85%	20,000.00	4.00%	12,000.00
其他流动资产	-	-	4.20%	6,500.00
货币资金	3.10%	4,800USD	-	-
合 计	-	52,943.36	-	18,500.00
金融负债				
短期借款	9.00%	1,224.57	3.915%	10,000.00
长期借款	10.00%	14,038.75	-	-
合 计	-	15,263.32	-	10,000.00

浮动利率金融工具：

单位：万元

项 目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产				
其他流动资产	0.3%-4.5%	17,000.00	1.35%-4.00%	17,000.00
合 计	0.3%-4.5%	17,000.00	-	17,000.00

截至 2018 年 12 月 31 日，公司短期借款余额 1,224.57 万元，系公司以收到的商业承兑汇票向银行贴现形成的借款，利息已支付；长期借款余额 14,038.75 万元，系红星美凯龙根据合作项目实际建设进度，通过指定商业银行进行委托贷款的形式向公司提供建设资金。相应的利率风险影响较小。固定利率金融资产为 4,800.00 万美元定期存款及 20,000.00 万元理财产品，浮动利率金融资产为 17,000 万元理财产品，上述金融资产合计 69,943.36 万元，全部为公司利用闲置资金进行理财。由于购买的理财产品为低风险、期限不超过 12 个月的保本型产品（包括但不限于银行固定收益型或保本浮动收益型的理财产品、结构性存款及证券公司保本型收益凭证等）。同时，公司制定了相关制度严格控制理财产品风险，公司购买的理财产品受到利率风险影响较小。

## (2) 汇率风险

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

项 目	期末余额				
	美元	港元	欧元	澳元	合计
外币金融资产					
货币资金	37,014.94	10.14	234.99	20.00	37,280.06
应收账款	18.37	-	14.39	-	32.76
其他收账款	-	-	21.53	3.52	25.05
合 计	37,033.31	10.14	270.91	23.52	37,337.87
外币金融负债	-	-	-	-	-
应付账款	139.11	-	24.66	-	163.78
应付票据	-	-	2,128.89	-	2,128.89
其他应付款	-	-	5.13	0.26	5.39
合 计	139.11	-	2,158.68	0.26	2,298.05
项 目	期初余额				
	美元	港元	欧元	澳元	合计
外币金融资产					
货币资金	31,287.62	8.7	143.11	25.04	31,464.48
应收账款	27.95	1.73	-	-	29.68
合 计	31,315.57	10.43	143.11	25.04	31,494.16
外币金融负债					
应付账款	253.04	-	172.74	-	425.78
应付票据	877.64	-	3,155.26	-	4,032.89
合 计	1,130.67	-	3,328.00	-	4,458.67

公司的板材和功能五金件主要从国外进口，一般采用信用证付款，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动对公司经营成果带来的影响有限。截至 2018 年 12 月 31 日，主要外币资产为在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 5%，则公司将增加或减少 17,519,910.01 元。

### (3) 其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

### 3、流动性风险

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
短期借款	1,224.57	-	10,000.00	-
应付票据	18,884.24	-	20,154.67	-
应付账款	62,988.43	555.01	52,805.20	704.52
其他应付款	41,498.45	14,105.06	16,878.45	45,891.57
长期借款	-	14,038.75	-	-
合计	124,595.69	28,698.82	99,838.32	46,596.09

截至 2018 年 12 月 31 日，未来 1 年以内需要偿还各项负债余额为 124,595.69 万元，2018 年 12 月 31 日可随时支取的货币资金为 249,849.04 万元，流动性风险较小。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

“第四节 经营情况讨论与分析、二、报告期内主要经营情况、（五）投资状况分析”。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
广州市商用厨房设备有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
姚良柏	参股股东
姚良胜	参股股东
张秋芳	其他
王欢	参股股东

### 5、关联交易情况

#### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州欧派商用厨房设备有限公司	采购商品	22,080,781.34	0.00
合计		22,080,781.34	0.00

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州欧派商用厨房设备有限公司	出售商品、用电等	2,208,425.24	0.00
合计		2,208,425.24	0.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

公司向关联方采购商品、接受劳务按照市场价格结算。2018 年 1 月，公司将所持的广州市商用厨房设备有限公司 20.00% 股权对外转让，股权转让完成后不再纳入合并财务报表范围。

公司向关联方出售商品按照市场价格为基础结算。2018 年 1 月，公司将所持的广州市商用厨房设备有限公司 20.00% 股权对外转让，股权转让完成后不再纳入合并财务报表范围。

**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

## (5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,182.08	1,433.97

注：公司董监高在本年度内存在变更，关键管理人员薪酬系本年度在公司任职高管期间的人员薪酬。

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广州欧派商用厨房设备有限公司	180,000.00	9,000.00		
其他应收款	广州欧派商用厨房设备有限公司	0.00	0.00		

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收账款	广州欧派商用厨房设备有限公司	191,481.10	
其他应付款	广州欧派商用厨房设备有限公司	918,237.35	

## 7、关联方承诺

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十三、股份支付

## 1、股份支付总体情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	2,600,789.00
公司本期失效的各项权益工具总额	404,913.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	据 2017 年 6 月 20 日召开的 2017 年第二次临时股东大会的授权，公司于 2017 年 6 月 30 日召开了第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，同意以 2017 年 6 月 30 日为授予日。授予价格为 55.18 元/股。截至 2018 年 12 月 31 日，该次授予的限制性股票中第二期尚未解锁的股数为 2,499,650.00 股，解除限售期为 6 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止。

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日限制性股票公允价值使用布莱克-斯科尔斯股票期权模型进行估计。
可行权权益工具数量的确定依据	在每个资产负债表日根据最新取得可行权激励对象人数变动等后续信息确认可解锁的权益工具数量，在股权激励计划实施完毕后，最终预计可解锁权益工具的数量与实际可解锁工具的数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	84,688,937.50
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	38,258,521.57

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

## 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

#### (1) 公司申请发行可转换公司债券情况

2019 年 1 月 14 日，公司经中国证券监督管理委员会第十七届发行审核委员会 2019 年第 7 次发审委会议审核，公司申请发行可转换公司债券获得核准通过。

#### (2) 限制性股票回购情况

2018 年 8 月 22 日，公司第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，拟对公司股权激励计划的激励对象刘辉青等 33 人已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 91,903 股进行回购注销。上述股票已于 2019 年 1 月 25 日完成注销。2019 年 3 月 13 日，公司完成上述股本减少的工商变更登记手续，公司总股本由 420,283,454 股变动至 420,191,551 股。

### 2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	315,143,663.25
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

根据 2019 年 4 月 8 日公司董事会会议通过的关于 2018 年利润分配预案，公司拟向全体股东分配现金股利 315,143,663.25 元，该预案尚需经股东大会审议通过。

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用



## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、债务重组

适用 不适用

### 3、资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、年金计划

适用 不适用

### 5、终止经营

适用 不适用

### 6、分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

#### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

#### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

公司未编制呈现报分部信息报告原因如下：

①公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局 2017 年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业(C21)中的木质家具制造业(C211)；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引(2012 年修订)》，公司所从事的行业为制造业中的家具制造业，本公司不存在多种经营情况；

②公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征；

③管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，并于定期评价经营成果，以决定向其配置资源、评价业绩等，同时能够取得整体的财务状况，经营成果，现金流量等有关会计信息；

④公司业务整体作为一个经营分部予以合并披露，因此不编制呈报分部信息报告；

⑤本公司参考了同行业上市公司披露情况，定制家具行业公司均未将生产的不同类别的定制家具产品按照不同分部报告，因此公司不编制分部信息报告具有合理性。

#### (4). 其他说明

适用 不适用

### 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

### 8、其他

适用 不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收票据及应收账款

#### 总表情况

#### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	90,411,098.74	66,242,474.30
应收账款	264,336,001.54	142,286,460.92
合计	354,747,100.28	208,528,935.22

其他说明：

适用 不适用

### 应收票据

#### (2). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	14,740,571.06	31,491,361.54
商业承兑票据	75,670,527.68	34,751,112.76
合计	90,411,098.74	66,242,474.30

#### (3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

#### (4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	10,839,936.00	
商业承兑票据		12,245,711.75
合计	10,839,936.00	12,245,711.75

**(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

应收票据期末账面余额较期初余额增加 28,124,930.32 元，增幅为 42.46%，主要系 2018 年度工程客户与公司采用票据结算量增加所致。

本期计提应收商业承兑票据坏账准备金额 3,956,305.88 元。

应收票据 2018 年 12 月 31 日余额中不存在应收持有公司 5%（含 5%）表决权股份的股东或其他关联方的款项。

**应收账款****(1). 应收账款分类披露**

√适用 □不适用

公司期末应收账款账面价值为 264,336,001.54 元，按种类列示如下：

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	302,278,689.40	100	37,942,687.86	12.55	264,336,001.54	168,465,243.90	100	26,178,782.98	15.54	142,286,460.92
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	302,278,689.40	/	37,942,687.86	/	264,336,001.54	168,465,243.90	/	26,178,782.98	/	142,286,460.92

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	255,973,076.66	12,798,653.83	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	255,973,076.66	12,798,653.83	5.00
1 至 2 年	17,933,528.93	3,586,705.79	20.00
2 至 3 年	11,655,002.17	5,827,501.09	50.00
3 年以上			
3 至 4 年	4,936,272.43	3,949,017.94	80.00
4 至 5 年	6,580,532.33	6,580,532.33	100.00
5 年以上	5,200,276.88	5,200,276.88	100.00
合计	302,278,689.40	37,942,687.86	12.55

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备金额 11,763,904.88 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(3). 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**适用 不适用

企业名称	与本公司关系	金 额	账 龄	占应收账款 余额比例(%)
成都中铁业兴房地产开发有限公司	非关联方	12,081,040.00	1 年以内	4.00
吴江区欧派大家居商场	非关联方	11,925,889.34	1 年以内	3.95
天韵（广州）房地产开发有限公司	非关联方	8,993,919.76	1 年以内	2.98
广东电科院能源技术有限责任公司	非关联方	7,550,372.90	1 年以内	2.50
中建八局装饰工程有限公司	非关联方	5,087,570.04	1 年以内	1.68

合 计		45,638,792.04		15.11
-----	--	---------------	--	-------

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用  不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用

## 2、其他应收款

## 总表情况

## (1). 分类列示

 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,413,086,160.44	3,106,215,174.23
合计	5,413,086,160.44	3,106,215,174.23

其他说明：

□适用  不适用

## 应收利息

## (2). 应收利息分类

□适用  不适用

## (3). 重要逾期利息

□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用

## 应收股利

## (4). 应收股利

□适用  不适用

## (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用

## 其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,422,036,056.880	100	8,949,896.44	0.17	5,413,086,160.44	3,112,123,852.80	100	5,908,678.57	0.19	3,106,215,174.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	5,422,036,056.88	/	8,949,896.44	/	5,413,086,160.44	3,112,123,852.80	/	5,908,678.57	/	3,106,215,174.23

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	46,968,769.71	2,348,438.49	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	46,968,769.71	2,348,438.49	5.00
1 至 2 年	5,885,792.67	1,177,158.53	20.00
2 至 3 年	2,191,285.72	1,095,642.86	50.00
3 年以上			
3 至 4 年	1,305,519.72	1,044,415.78	80.00
4 至 5 年	1,597,323.40	1,597,323.40	100.00
5 年以上	1,686,917.38	1,686,917.38	100.00
合计	59,635,608.60	8,949,896.44	15.01

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收账款具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
下属子公司往来款	5,362,400,448.28	3,087,876,400.55
保证金	45,456,354.49	9,696,401.03
业务备用金	3,831,603.37	8,898,979.78
押金	8,122,653.38	5,652,071.44
其他	2,224,997.36	0.00
合计	5,422,036,056.88	3,112,123,852.80

**(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备金额 3,041,217.87 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

**(4). 本期实际核销的其他应收款情况**

□适用 √不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
清远欧派集成家居有限公司	关联方	2,042,109,726.07	1 年以内	37.66	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	关联方	1,965,725,812.75	1 年以内	36.25	
天津欧派集成家居有限公司	关联方	76,858,300.72	1 年以内	1.42	
欧派联合（天津）家居销售有限公司	关联方	367,292,352.47	1 年以内	6.77	
成都欧派智能家居有限公司	关联方	890,900,000.00	1 年以内	16.43	
合计	/	5,342,886,192.01	/	98.53	

**(6). 涉及政府补助的应收款项**

□适用 √不适用

**(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款**

□适用 √不适用

**(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

### 3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	515,080,102.13		515,080,102.13	444,666,554.62		444,666,554.62
对联营、合营企业投资						
合计	515,080,102.13		515,080,102.13	444,666,554.62		444,666,554.62

#### (1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津欧派集成家居有限公司	53,846,333.44	2,137,522.59		55,983,856.03		
广州欧派集成家居有限公司	44,571,198.90	6,654,311.40		51,225,510.30		
广州市欧派卫浴有限公司	15,433,435.35	1,349,589.63		16,783,024.98		
广州欧铂尼集成家居有限公司	6,713,960.08	1,144,844.64		7,858,804.72		
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	3,073,691.88	314,725.36		3,388,417.24		
广州欧派商用厨房设备有限公司	3,060,000.00		3,060,000.00			
广州市奥维装饰材料有限公司	15,951,713.92	481,527.08		16,433,241.00		
欧派(香港)国际贸易有限公司	21,369,058.56	54,863.06		21,423,921.62		
江苏无锡欧派集成家居有限公司	50,774,154.47	891,898.17		51,666,052.64		
清远欧派集成家居有限公司	100,007,775.14	9,513.96		100,017,289.10		
欧派联合(天津)家居销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
广州欧派创意家居设计有限公司	1,596,337.88	634,751.62		2,231,089.50		
铂尼家居有限公司	2,568,895.00			2,568,895.00		
成都欧派智能家居有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
梅州欧派投资实业有限公司	24,700,000.00	59,800,000.00		84,500,000.00		
合计	444,666,554.62	73,473,547.51	3,060,000.00	515,080,102.13		



**(2). 对联营、合营企业投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
广州市商用厨房设备有限公司				-2,671.18					2,671.18	0.00	
小计				-2,671.18					2,671.18	0.00	
合计				-2,671.18					2,671.18	0.00	

其他说明：

公司对上述联营企业均采用权益法核算。

截至 2018 年 12 月 31 日止，公司不存在需计提长期股权投资减值准备的情形。

**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,551,845,149.80	4,773,705,707.33	5,829,671,086.40	4,111,605,722.23
其他业务	379,415,036.24	345,385,025.05	295,135,217.00	248,359,954.59
合计	6,931,260,186.04	5,119,090,732.38	6,124,806,303.40	4,359,965,676.82

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-2,671.18	
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	203,000.00	203,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		

丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品投资收益	42,640,042.17	28,187,459.84
合计	42,840,370.99	28,390,459.84

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,466,623.04	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	24,610,133.01	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	55,978,459.60	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,603,833.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-13,814,901.43	
少数股东权益影响额	0.00	
合计	74,844,148.02	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	22.72	3.77	3.77
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	21.63	3.59	3.59

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：姚良松

董事会批准报送日期：2019 年 4 月 8 日

## 修订信息

适用 不适用