

公司代码：603801

公司简称：志邦家居

志邦家居股份有限公司

2018 年年度报告

致股东

如果把人生比作一种漂流，那么家既是短暂停靠的港湾，也是永远的岸。

为了实现人们对家的美好想象，自1998年创立以来，志邦在创始人孙志勇和许帮顺的带领下，从合肥走向全国、走向全球，不断地开拓进取。这20年来，随着定制行业的高速发展，志邦人在改革的红利下，艰苦拼搏，持续奋斗。20岁的志邦，正在成为拥有整体厨房、全屋定制、木门/墙板及成品配套的全屋定制家居行业领军品牌企业。

然而，2018年以来，全球经济复苏放缓与中美贸易摩擦加剧，使得消费者信心下降。加之地产调控政策的持续深化，定制行业经历了前所未有的考验，行业整体增速放缓。

面对复杂的经济形势和外部竞争环境，过去的一年，志邦人坚守本心，不为动摇地走着自己的路。我们逐步完善全屋定制业务布局，通过研发一体化，营销组织合并调整，鼓励加盟厨衣同商，实现业务板块深度融合。在此基础上，孵化定制木门业务，扶持其成长为全屋定制行业的重要板块。建设完成募投厨柜数字化工厂一期并全线运营，持续推进连续流生产方式，提高效率降低成本，打造精益化工厂。建设完成180衣柜一期数字化工厂并投入试产，为未来业务发展提供产能保障。同时，我们充分利用数据管理，结合互联网技术，通过线上线下融合和新技术导入等措施，增强客户体验，从而改善产品研发，改变服务结构。

我们始终坚持以客户为中心，打造“设计领先”的核心竞争力。开发推广“云设计”软件，提升终端设计效率和品质；打造设计师学习交流平台“设计谷”，增强了全国终端设计师的品牌向心力，提高了设计和沟通水准。让设计创造价值，让设计感动生活，让产品和服务感动人心。同时，聚焦协同研发策略，强调产品套系化、风格简约化、尺寸模数化，研发近二十套新一代产品，优化迭代十多套产品，研发领先产品，提升终端产品表现力。通过商展建店信息化系统开发，实现店面大数据统计，优化建店流程，提升建店效率。导入终端店面场景化、体验式展示，围绕引导客户价值实现布局商展。

2018年，在外部宏观环境不利和竞争格局加剧的影响下，志邦全年营收仍然达成两位数的增长，但我们应该能够做得更好！我们也始终正视自身存在的各项问题。2019年志邦将以相互赋能的合作精神，推动新一轮组织变革；以不畏艰难的奋斗者精神，开创未来的道路。我们将进一步洞察市场机遇，把握消费变化，围绕以客户为中心的经营理念，创新驱动持续发展。

我们将持续打造终端设计领先优势，以设计软件的更新优化推广应用，打造专业设计团队，培训赋能加盟商设计团队，为客户提供超出期望的整体设计解决方案。我们将投入更多

资源建设数字化能力，集中数据管理，通过全方位的顾客视角，实现深入洞察顾客需求，提升客户价值。

我们将强化培训赋能，助力加盟商综合竞争力提升。搭建培训平台赋能加盟商，帮助加盟商从经营理念、组织管理机制、城市运营能力、全品类专业能力、创新能力等方面提升，助力加盟商提升综合竞争力。我们将持续落实人才发展战略，通过优化组织，健全人才选拔机制、薪酬机制、考核机制等系统性机制，挖掘人力潜能等一系列措施，激发奋斗者精神，提升战斗力，构建一支有理想、有激情、有实力的团队。

我们将通过拓展配套家居产品品类，重点聚焦客厅、餐厅、卧室等空间，形成全屋大家居产品，进一步强化一站式购齐的服务模式，为客户提供一体化配套方案。通过研发差异化新产品，完善产品开发平台，加快产品迭代速度，逐套开发从材质、功能、结构、工艺等方面与众不同的差异化产品，创造差异化竞争优势，带给终端客户不同的体验。公司将健全安装服务体系，提高安装团队专业技能和服务意识，打造安装服务能力，提高客户满意度，构建闭环的安装服务体系。此外，将优化利润结构，协同研产供销，均衡生产，发挥规模优势，挖掘成本下降空间。推动精细化管理，业务流程和管理流程，挖掘效率空间，释放出利润赋能营销，惠及终端。

改革开放 40 年，成就了一批批优秀的民族企业和企业家，将来会有更多中国优秀的企业、优秀的产品在全球遍地开花。由于较低的渗透率和集中度，全屋定制行业目前有着巨大的市场空间，未来几年仍将处于稳定成长的阶段。志邦正在重构企业，重构团队，以二次创业的心态踏上新征程。实现人们对家的美好想象是志邦的使命；成为更懂生活的家居文化引领者，成为行稳致远、健康发展的百年企业，则是我们的愿景。我们将坚持客户价值、成就员工、守正行远的核心价值观，抓住历史的机遇，在国家走向复兴的道路上，顺应时代，勇担企业使命，践行企业梦想。

在此，感谢各位股东的陪伴、支持与信任，向所有与我们坚守价值创造的股东和投资者致敬！

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人孙志勇、主管会计工作负责人周珍芝及会计机构负责人（会计主管人员）臧晶晶声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以实施本次利润分配方案股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利8.6元（含税），以资本公积金向全体股东每10股转4股。剩余未分配利润结转以后年度分配。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中关于公司未来发展可能面对的风险等内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	6
第二节	公司简介和主要财务指标.....	7
第三节	公司业务概要.....	11
第四节	经营情况讨论与分析.....	16
第五节	重要事项.....	31
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	48
第七节	优先股相关情况.....	53
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	54
第九节	公司治理.....	60
第十节	公司债券相关情况.....	62
第十一节	财务报告.....	63
第十二节	备查文件目录.....	172

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
志邦厨柜、志邦家居、公司、本公司、股份公司	指	志邦厨柜股份有限公司，2018年8月正式更名为志邦家居股份有限公司
控股股东	指	孙志勇、许帮顺
实际控制人	指	孙志勇、许帮顺
元邦投资	指	安徽元邦投资有限公司，曾用名安徽元邦投资管理有限公司
共邦投资	指	安徽共邦投资有限公司，曾用名安徽共邦投资管理有限公司
尚志有限	指	尚志有限公司、ACE CHIC LIMITED
志邦家居公司	指	合肥志邦家居有限公司
志邦销售公司	指	合肥志邦家具销售有限公司
志邦木业	指	合肥志邦木业有限公司
经销商/加盟商	指	公司的主要销售客户，通过与公司签署加盟协议形成合作关系，根据终端客户需求以本人名义向公司采购相关产品
大宗业务模式	指	大宗业务模式是定制家具企业向房地产企业等大宗客户开展定制家具产品的销售
柔性化生产	指	通过系统结构、人员组织、运作方式和市场营销等方面的改革，使生产系统能对市场需求变化作出快速的适应，能够进行多品种工件的加工，同时消除冗余无用的损耗，力求企业获得更大的效益。柔性化生产是全面的，不仅是设备的柔性，还包括管理、人员和软件的综合柔性
IJF、IJF Australia	指	IJF Australia Pty Ltd

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	志邦家居股份有限公司
公司的中文简称	志邦家居
公司的外文名称	ZBOM HOME COLLECTION CO., LTD
公司的外文名称缩写	ZBOM
公司的法定代表人	孙志勇

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蔡成武	刘磊
联系地址	安徽省合肥市庐阳工业区连水路19号	安徽省合肥市庐阳工业区连水路19号
电话	0551-67186564	0551-67186564
传真	0551-65203999	0551-65203999
电子信箱	zbom@zhibang.com	zbom@zhibang.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	安徽省合肥市庐阳工业区连水路19号
公司注册地址的邮政编码	230041
公司办公地址	安徽省合肥市庐阳工业区连水路19号
公司办公地址的邮政编码	230041
公司网址	http://www.zbom.com
电子信箱	zbom@zhibang.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室（证券部）

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	志邦家居	603801	志邦股份

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京海淀区西四环中路十六号院7号楼12层
	签字会计师姓名	吕勇军、王玉龙
报告期内履行持续督导职责的	名称	国元证券股份有限公司

保荐机构	办公地址	安徽省合肥市梅山路 18 号
	签字的保荐代表人姓名	戚科仁、王晨
	持续督导的期间	2017 年 6 月 30 日至 2019 年 12 月 31 日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减 (%)	2016年
营业收入	2,432,994,271.02	2,156,875,383.12	12.80	1,569,992,665.37
归属于上市公司股东的净利润	272,898,173.72	234,222,776.84	16.51	177,790,814.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	253,476,983.09	225,100,454.44	12.61	163,862,951.97
经营活动产生的现金流量净额	369,829,471.86	396,074,322.35	-6.63	297,459,862.17
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	1,872,299,845.68	1,699,511,406.72	10.17	666,322,628.50
总资产	2,784,576,423.99	2,620,329,242.20	6.27	1,404,770,694.90

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减 (%)	2016年
基本每股收益 (元 / 股)	1.7056	1.6730	1.95	1.48
稀释每股收益 (元 / 股)	1.7056	1.6730	1.95	1.48
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	1.5842	1.6079	-1.47	1.37
加权平均净资产收益率 (%)	15.42	20.01	减少4.59个百分点	30.49
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	14.32	19.23	减少4.91个百分点	28.11

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	393,699,752.68	648,462,626.25	691,858,265.42	698,973,626.67
归属于上市公司股东的净利润	30,154,042.66	64,714,040.85	108,602,933.69	69,427,156.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	26,267,851.50	57,559,075.9	100,676,915.12	68,973,140.57
经营活动产生的现金流量净额	-159,203,733.75	406,682,824.24	-62,164,332.53	184,514,713.90

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注（如适用）	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	-517,828.58		-2,401,266.31	-542,894.08
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,309,357.22		6,660,331.63	5,691,712.27
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				11,810,150.17
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				

非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	19,737,094.69		7,965,313.08	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	63,000.00			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,439,436.32		-1,052,080.63	-427,386.59
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额				
所得税影响额	-4,730,996.38		-2,049,975.37	-2,603,719.65
合计	19,421,190.63		9,122,322.40	13,927,862.12

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
按权益法核算的长期股权投资	0	37,230,252.7	37,230,252.7	2,492,950.79

合计	0	37,230,252.7	37,230,252.7	2,492,950.79
----	---	--------------	--------------	--------------

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、 报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 报告期内公司从事的主要业务

志邦是一家专注于全屋定制家居的研发、设计、生产、销售和安装服务的公司，产品包括整体厨房、全屋定制、定制木门/墙板、成品配套等四大家居品类。

志邦 20 年始终坚持“以市场为导向，以客户为中心”，围绕客户“装修一个家”开展业务，向客户提供一体化、一站式的整体定制家居解决方案。志邦深耕主业、持续创新，用定制设计的优势，致力于实现人们对家的美好想象。

志邦自 98 年创立以来，一直从事整体厨房业务，经过多年深耕，已形成六大产品系列，橱柜销量连续多年位居全国第二。2015 年起至今，着力打造定制衣柜业务，年营收复合增长率达 168%。2018 年起孵化未来增长业务板块，启动年轻全屋定制 IK 品牌业务。

志邦目前拥有三大品牌，定位中高端家居消费者的“ZBOM 志邦”品牌的厨柜、全屋定制、木门/墙板等定制产品；定位互联网思维的刚需家居消费人群的“IK”品牌全屋定制产品；“FLY 法兰菲”配套家居成品。志邦拥有五大事业单元，业务和客户遍布全球十多个国家和地区，并于 2018 年参股澳洲最大的厨柜商 IJF 公司。





图：志邦橱柜、衣柜、木门和成品家居

（二）经营模式

志邦以“更懂生活”的经营理念，通过各渠道销售商和整合服务商，共同为家居消费者提供整体厨房、全屋定制、定制木门/墙板及成品配套等全屋装修一站式解决方案。依据客户个性化设计需求，采用订单式柔性化生产，为其提供家居定制产品及设计安装服务。

1、产品研发及应用设计模式

公司设有产品研发中心，通过深入的市场洞察和客户需求分析，结合全球行业材料、工艺及审美趋势，形成适合中国消费者的定制研发方向。以项目方式推进产品开发，形成全屋定制产品开发套系化，弱风格化，尺寸模数化开发理念。新品经研发、试制、评审、试销等多个环节，以生命周期为主题，场景化展示推广，促进体验式营销。

产品上市后，公司设有应用设计中心，自主开发“云设计”终端应用软件，使客户能够直接参与个性化定制设计过程，实现迅速出图、一键下单，以“样品+户型+VR实景”方式，全方位增强客户感受。

2、供应链模式

（1）采购模式

公司原材料采购，主要包括板材、台面、厨房电器及五金配件等代工配套产品；成品采购主要包括台面和部分门板。采购执行部门负责采购订单的下单、物料跟进、验收及结算。公司采管中心与主要供应商建立了长期良好的合作共赢关系，以确保原材料的质量稳定、及时供应和成本最优。公司供应商中板材供应商主要为 Green river、奥地利爱格，功能五金件供应商主要为德国百隆和海蒂诗，其他供应商主要集中在江浙和珠三角地区。

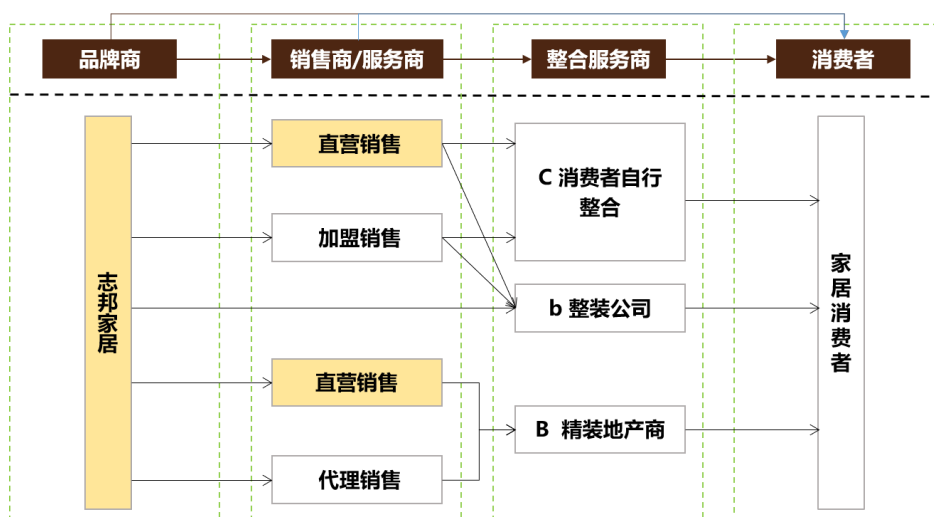
（2）生产模式

在生产制造方面，以销定产，采取自行生产为主，工序外包和 OEM 生产为辅的制造模式。公司拥有先进的定制生产基地，并结合家具生产软件信息技术，利用全国经营的规模化优势，制定科学、高效、低损耗的优化方案，将自动化生产系统与大规模敏捷制造技术成果相结合，进行模块化拆分，标准件规模化生产，非标件柔性化制造，实现内部的专业化分工、形成高度柔性的生产体系。

（3）物流仓储模式

公司以齐套、齐户交付为目标，制定承运公司准入、考核、相关方评价等制度，进行优胜劣汰，转运过程中通过配送专员驻点管理与指导，减少货损。并以制造部门为中心的信息系统串联仓库，通过立体仓位，准确、快速流通发运，能够高效率，低成本，少差错，及时准周交付。

3、销售模式



图：销售模式结构图

公司的销售模式，主要分为C端直接服务家居消费者的直营加盟连锁销售模式，和B端通过精装地产商间接服务于家居消费者的大宗业务销售模式。销售渠道以加盟商销售为主，直营零售为辅，同时大力开展国内大宗业务和海外业务。

（1）零售渠道模式

通过直营零售商和加盟商的渠道通路，共同为C端家居消费者提供上门测量、设计个性定制方案、柔性生产、安全配送、上门安装等优质的产品和服务。直营零售商与加盟商的销售渠道主要包括：

- 传统终端门店：包括全国性和区域性家居卖场门店，如红星美凯龙、居然之家、富森美家居等；地方建材商圈的临街店铺，如上海宜山路建材街等；
- 传统家装公司合作渠道：通过在家装公司展厅出样，为家装公司客户提供定制部品及服务；
- 整装公司合作渠道：与区域性整装公司的合作，为整装公司客户提供定制部品及服务；
- 其他销售渠道：其他创新渠道，如与国美等传统电器卖场合作等。

（2）整装渠道销售模式

公司与全国性大型整装公司合作，为其全国客户提供定制部品和服务。

（3）国内大宗业务销售模式

国内大宗业务以与龙头地产公司战略合作及全国业务代理相结合的模式，为B端大型精装地产商提供合理设计、按需定制、批量制造、准期交付的产品和服务，以此来满足精装地产的C端业主对家居消费的需求。大宗业务主要是通过商业承兑汇票和银行转账的结算方式。

（4）海外业务销售模式

公司直营海外大宗业务销售，向海外精装地产商销售定制家居产品，或通过海外定制销售公司向地产商提供产品与服务。

（三）行业情况说明

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所处行业为“C21家具制造业”。

1. 消费者一站式购齐需求下，全屋定制成为行业发展主流趋势

随着人们对生活品质追求的提升，对居住环境舒适、个性化要求的加强，以及对家装便利性要求的提高，定制家具需求不断提升。年轻一代消费群体由于追求方便、快捷的消费体验，对一站式购齐需求较高，使得全屋定制的需求亦日益增强。家装龙头公司在原有主营产品外产品延伸至展全屋家具的一站式解决方案。龙头公司从生产单品厨柜延伸至我国家具行业的持续增长，主要原因为：国内经济的持续增长，城市化进程的加快和居民生活水平的提高为国内家具行业的生产衣柜，亦或是全屋家具。再者全屋定制有利于合理利用居家空间、个性化款式和色彩搭配，

也有利于行业实现按需生产，有效避免行业产能过剩的问题，具有良好的社会效益，基于这些情况全屋定制正在成为行业发展主流趋势。

2. 精装修政策的推广使大宗业务重要性提高

由于城镇化建设的不断推进，近年来中国城镇住宅投资保持高速增长，住宅新开工房屋面积及竣工套数均保持稳步上升，为定制家具行业提供了充足的市场容量。在住建部政策引导下，大部分省市出台了住宅精装修政策，许多省份要求 2017 年以后新出让的住宅用地须全装修交付，有力促进了精装修房市场的发展。而目前中国的精装修房普及率较低，预计 2019 年将达到 32%，对比发达国家 80% 以上的全装修比例，还有很大的发展空间。在此背景下，定制家具行业，尤其是含在硬装范畴的厨柜行业，B2B 商业模式占比将有明显提升，精装业务将在 2019 年成为重要增长点，大宗业务渠道重要性凸显。

3. 产品销售渠道多元化，线上销售及整装企业渠道成为新亮点

近年来，随着电子商务的兴起，消费者的购物习惯也在发生改变，消费者愿意花费更多时间在互联网浏览挑选产品。同时，互联网提供的定制家具的前置性导购信息打破了家具消费中的诸多信息不对称，使其消费趋向透明。这是电商对定制家具的革命。通过线上预订+线下体验+实地测量的模式，定制家具行业线上销售占比正在逐渐上升。未来，电子商务模式将成为现有实体门店销售模式的有效补充。

此外，定制企业纷纷向下游延伸，通过与全国性家装企业、区域性头部整装企业合作的方式拓展整装渠道，一方面满足消费者对家装一站式解决方案的需求、提高客单价，另一方面也可以提升企业前端获客能力。整装新业务模式可充分发挥企业个性化定制优势，有望成为定制企业收入新增长点。

4. 智能家居的发展为定制行业带来新的增长点

智能家居是指以住宅为平台，基于物联网技术，由硬件（智能家电、智能硬件等）、软件系统和计算机平台构成的生态圈，具备自我学习等功能，能够收集、分析用户行为以提供个性化服务。随着 5G 和人工智能技术的逐渐发展，住宅中智能化应用的场景会大量增加，使得不同场景和需求下家具的设计需求也更为多样化，这会为家具行业尤其是定制行业带来较大的机遇。目前，智能家居正处于探索阶段，但大量的互联网企业、家电企业以及家居企业已开始进入这一领域，而与定制家具的结合将会为家具行业注入新的活力。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

报告期内主要资产变动情况及原因分析详见“第四节 经营情况讨论与分析之资产、负责情况分析”。

其中：境外资产 6,028.00（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为 2.16%。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、强大的研发能力及设计能力

研发能力突出：公司坚持原创设计和技术创新。设有独立的研发中心，拥有一批高素质、经验丰富的设计研发人员，在科研立项、绩效考核、成果转化等方面建立了完善的产品规划和研发管理体系。公司与中国科学技术大学建立常年合作关系，拥有“博士后科研工作站”，获得“高新技术企业”等奖项称号，是整体厨柜行业《家用厨房设备》GB/T18884-2015 及《全装修行业法规标准规范汇编》国家标准起草单位之一。目前，公司共授权专利 279 项，获得发明专利 8 项，实用新型专利 111 项，外观专利 57 项，国际专利 2 项。此外，公司联合中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部分产业分会、瑞研智库，对厨卫、家装市场及消费行为展开深入研究，并发布《中国厨卫市场及消费行为研究报告》及《中国家装消费行为与生活方式研究报告》，与安徽建筑大学、安徽农业大学建立产学研全面框架合作。

应用设计能力强：在设计领域，获得“中国优秀工业设计奖”、“中国橱柜行业时尚设计金奖”、“中国橱柜行业产品原创设计金奖”等荣誉。公司推出“厨房五区及核心三角区”理论，钻石五角柜的发明专利，《中国厨房 AB 导游图》、透明体验柜、



人体工程学等应用，国内首创“写真厨房”。整合全球优秀设计资源，签约德国红点奖获得者吴作光、香港著名室内设计师陈飞杰、意大利知名设计师MICHELE MRRCON为设计顾问，签约“断舍离”生活哲学创始人——山下英子为首席生活顾问，共同致力于产品研发设计。

2、“品销一体”、主动赋能加盟商的品牌营销模式

品销一体化：公司以成为世界知名的定制化家居品牌为目标，近几年不断整合资源，用广告传播品牌，用“品销结合”促销落地品牌，强力推动“志邦”品牌影响力的提升。目前已在全国形成从面到点、自上而下的结构化整合营销传播矩阵。除在时代广场、CCTV 新闻等渠道，在全国包括北京、上海、广州等在内的近 70 个大中型城市的机场、高铁站高频投放广告，提高品牌曝光度；同时，联合加盟商在当地省区和城市进行投放，强化品牌落地，目前已覆盖全国一千余个城市。新媒体营销方面，公司与移动端头部流量媒体（腾讯、百度、头条，抖音）以及圈层 ko1 紧密合作，以技术精准曝光，精准引流，提升与消费者的互动性，增加品牌黏性。同时，公司开创性地建立自有 IP，结合“明星矩阵”打造“男人下厨节”和“厨房派·对”两大 IP，现已成为行业中的现象级活动，主打客户关怀的“微笑行动”主题活动已经坚持了近 20 年，早已成为行业标杆。

主动赋能加盟商：自 2009 年开始，公司开始通过主动赋能渠道商，鼓励并指导他们对潜在消费者进行内容营销，使得终端渠道商不再局限于传统的坐店营销思路。公司根据家具市场周期，排布六大营销时间点，包括每年的“315 促销”活动等，针对不同时期、不同地域，设计不同的营销执行方案赋能当地经销商，其中包括传统广告投放、新媒体传播、消费者互动等内容设计方案，以及价格策略和产品策略的推广设计，使得经销商能更高效准确的将信息传达给目标消费者，从而实现每一次营销活动的效益最大化。

3、大宗业务经验丰富：

公司自 2010 年开始布局国内精装修地产项目的 B2B 业务，以合规、快速、准确为服务原则，向客户提供销售、设计、生产、交付、售后等整体服务，并持续构建了布渠道、强交付、设计领先、控风险的四大发展方向。自 2015 年起引入美国 PMBOK（项目管理知识体系）和项目管理软件，形成了适合行业要求和自身发展的工程项目管理执行和评价标准，以及从业人员 PMP（项目管理专业）认证体制和 PMO（项目管理办公室）管理组织，积累了非常丰富的普通住宅/公寓、文旅、酒店、适老等地产业态方面的专业项目管理、安装交付、客户服务和风险控制的经验，既向客户提供有力的组织级保障，也不断强化自身的服务实力。在大宗工程业务已有合作的客户中，多为百强头部地产、主板上市公司和地区龙头地产公司。百强地产客户占比已达 30%，其中前 10 占比 50%，前 20 占比 60%。并且紧跟客户的发展趋势和布局，形成以品质红线、样板先行、资源保障、最佳实践等方面的管理策略。也连续七年入选“中国房地产开发企业 500 强首选供应商(橱柜类)”，并在多家地产百强企业的项目交付中综评第一。

2、严格的生产检验标准及高效的柔性化、信息化生产

严格的生产检验标准：公司实验检测室于 2015 年 2 月获得“中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书”CNAS L7460，该认证获得全球 40 余国家认可的 CNAS 实验室检测认证；认证范围包含：人造板，台面，五金和整体橱柜等共 47 项，是定制家具行业获得认可范围最广的实验室。严格的检验标准保证了原材料的高品质。公司通过先进的生产管理体系和完善的供应链保障，打造标杆工厂。建立一个标杆工厂的先进管理模式、质量体系、工艺标准输出多个（N 个）配套工序外包工厂的方式，形成志邦独特的“1+N”模式，经过多年实践和不断完善，有效保证了外包产品品质，同时制定严格的管理制度和检验标准，并以此对其进行长效定期的监控。

高效的柔性化、信息化生产：公司自 2011 年以来推进信息化项目，推进信息化与工业化深度融合，实物流与信息流双流同步，探索柔性工艺批量化制造，发挥生产效率优势。经过连续几年

的信息化建设，已经形成客户订单交付的数字化闭环，既增加了工厂各类自动化生产设备的利用率，也降低了产品一次交付的差错率，配合内部精益管理的持续改善，大大缩短客户订单的整体交付周期，有效的支持公司经营业绩的增加。2018 年各产线产能提升 30%以上，生产周期减少 20%-50%，板材利用率达 86%，进一步优化了成本；同时以精益生产固化流程，以数据为支撑，以客户订单为输入，构建生产计划 APS、生产执行 MES、仓储 WMS 及客户 CRM 等数字化生产系统，最大化协调和应用资源，以实现效益最大化。

5、经营团队和管理优势

公司拥有一支敬业务实的经营管理团队，公司董事长孙志勇，董事、总经理许帮顺多年来一直从事定制家具的经营管理，对行业具有深刻的理解，能够准确把握行业动态。同时，公司通过市场化方式引进了一批优秀的职业经理人，有着稳定高效的核心管理架构。此外，通过引入京瓷阿米巴经营管理，系统地建立了与市场直接挂钩的经营组织和机制，提升经营质量。

公司自 2012 年开始，公司对高级管理人员、中层管理人员以及核心技术人员实施了多次股权激励，中高层核心人员激励效果显著。公司管理团队对行业的品牌建设、营销网络管理、人才管理等均有深入的理解，能够及时根据客户需求和市场变化对公司战略和业务进行调整，为保证公司稳健、快速发展提供了有力保障。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

过去的 2018 年，全球经济增长不确定性因素增加，贸易保护主义有所抬头，中美贸易战局势紧张，宏观经济增速放缓，家居行业受地产限购、经济调控等政策的影响，市场竞争日益加剧，行业增速有所放缓。

面对复杂的经济形势和外部竞争环境，公司围绕着全年经营目标，积极开展各项工作：不断创新管理机制激发团队；调整优化产品结构；融合厨衣业务版块，重点发力全屋定制市场；深耕经销渠道，经销商门店数保持增长，整装业务稳健发展；优化国内大宗客户结构，提升大宗盈利能力；品牌年轻化效应日益凸显等，在志邦人不畏艰难的努力奋斗下，实现了公司整体经营稳健发展。

2018 年，公司营业总收入 24.33 亿元，同比上年增长 12.80%，实现利润总额 3.20 亿元，同比上年增长 15.56%，实现归属于上市公司股东的净利润 2.73 亿元，同比上年增长 16.51%。2018 年公司开展的主要工作如下：

（一）塑造年轻化品牌印象，突出“志邦家居”整体辨识度

2018 年公司以塑造年轻化、时尚化的志邦品牌为传播核心，整合市场部资源，升级促销形式，转型“品促结合”“品销一体”的品牌营销推广模式，逐步从传统媒体推广转向数字媒体内容传播。上半年“第三季男人下厨节”，创造媒介曝光近 8 千万，微博话题阅读量达到 7620 万；在下半年的“第三季厨房派对”活动中，以世界游泳冠军孙杨为核心，贴合亚运会的热潮创新开展抖音挑战赛，吸引超过 300 万人参与话题，话题曝光量在抖音商业品牌推广历史中排名第一，有效精准的目标客户人群传递了志邦的品牌价值。2018 年重点策划更换代言人，成功签约国际巨星周杰伦为公司新的品牌代言人，为塑造公司年轻化、时尚化的品牌形象迈出重要一步。

（二）深耕渠道，重点推动零售渠道融合，开发优质大宗渠道客户

公司深耕零售加盟销售渠道，2018 年重点完善厨衣门成综合门店布局，通过社群营销，以设计为突破口，实现新市场下的客户引流转型，提高门店贡献。推动加盟零售渠道融合，助力全国加盟商拓展 b 端整装公司合作模式。同时，公司通过持续大力发展优质大宗业务代理商，国际业务方面，创新澳洲 IJF 股权合作模式，大大推动了澳洲业务的发展，同时反哺国内业务水平提升，2018 年通过 IJF 销售商品增长 167%。成立美洲市场项目组，拟建立子公司实现仓库展厅属地化配套，贴近市场服务客户，探索全球化发展路径。

（三）多品类发展，夯实厨柜基础，发力全屋空间，孵化木门业务；

1、夯实厨柜基础

橱柜业务目前已形成六大产品系列。公司继续采用以经销商为主、以直营专卖店和大宗用户业务为辅的复合营销模式。经销商渠道的销售占比 70.06%，直营专卖店渠道销售占比 6.44%、大宗业务渠道占比 16.06%。截至 2018 年 12 月 31 日，拥有经销商 1220 多位，开设专卖店 1487 家。

2、发力全屋空间

2018 年 8 月公司由整体厨房、定制衣柜转向全屋定制，开启定制家居新篇章。公司的业务边界发生了很大的变化，致力于布局整体家居，从单一品类走向全屋定制，从单个空间走向八大空间。截止 2018 年 12 月 31 日，定制衣柜拥有经销商 595 家，其中约 80% 是全屋定制经销商，专卖店达 726 家。

3、孵化木门业务

为满足消费者一站式购齐的需求，公司开始孵化志邦木门业务，建立木门经销商体系建设，积极推进志邦木门渠道开拓。作为全屋定制重要板块，木门业务已逐渐形成品牌、研发、供应、生产、服务一体化的事业雏形。截止 2018 年 12 月 31 日，志邦木门经销商 117 家，与志邦其他品类融合的门店 88 家。

（四）以客户为中心，打造设计领先，聚焦协同研发

报告期内，公司基于客户需求，通过厨衣深度融合，协同木门及成品家居，以项目方式推进产品开发，初步形成“厨衣木成”全屋定制产品雏形，志邦新一代产品规划与开发工作也在积极进行中。

以“轻中式”摩登系列为例，公司发现了实木边框与水晶级哑光丝网印玻璃的组合，确定其存在改造的可能性。为了使玻璃门更加实用并提升其价值感，对表面进行油漆处理，并加入人性化设计的纯实木 L 型拉手。通过技术研发，对柜门做防冷淋水处理，表面抗温可达 200°，硬度是普通门板的 5 倍，超耐磨，超耐刮。此外，为实现强大的功能性与人性化要求，引入了智能升降岛柜、吊柜以及智能音响等硬件。



公司厨电开发首推集成概念及成品美铺和优选商城 B2B 平台，同时加大整装产品和促销专供产品的开发力度，全面赋能加盟商，公司已初步开发完成建店信息化系统，未来可实现店面大数据统计。

同时，公司打造设计领先战略，报告期内，公司将云设计软件在全国加盟商全面应用。同时，发挥总部核心设计力量，培养组建全屋设计团队，为重点城市及新商提供驻点设计支持，助力销售业绩实现，在全国各战区组织王牌特训营，强化了终端设计营销意识、提升了全屋设计能力。

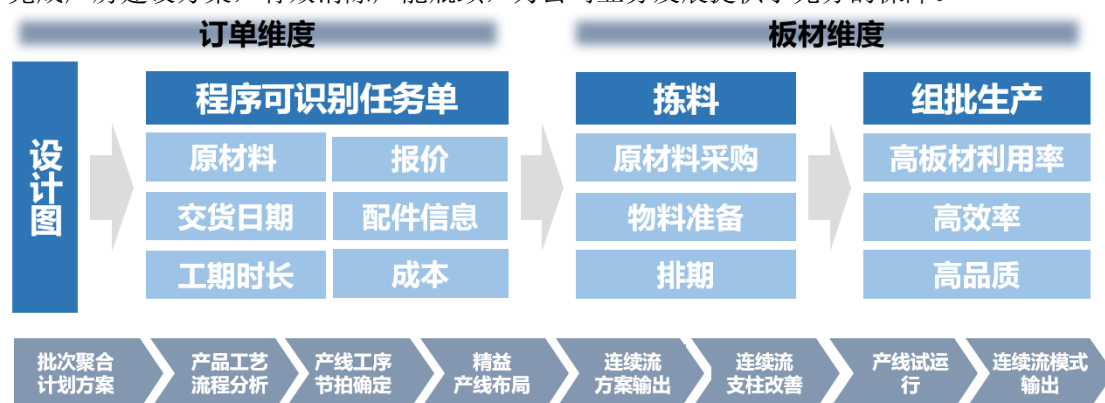
（五）均衡柔性定制与规模生产，打造成本优势

公司高度重视各厂区之间的沟通协同效率，目前公司投产和规划中的共有六大生产厂区，均位于安徽省合肥市。

公司主要有三大生产厂区投入生产，包括双墩厂（占地面积 11.8 万平方米）、荷塘路厂（占地面积 1.96 万平方米）、连水路厂（占地面积 5.8 万平方米）。另有三个在建厂区：木业厂、180 厂、标准柜厂。报告期内，公司主要产品的产能、产量、产能利用率情况如下：

产品名称	产能（套）	产量（套）	产能利用率
整体厨柜	320,000	301,876	94.34%
全屋定制	200,000	190,441	95.22%

公司持续以高质量高标准高效能的要求顺利完成了业务的订单交付，工厂 2018 年平均生产周期（指确图订单下到工厂直到货物生产完毕可安排物流的期间）为 7 天-15 天左右。打破多年以来的传统生产模式，大力推进数字化工厂建设，引进精益生产和生产计划模式，以客户思维为驱动，主动进取开展周期缩短、降库存、降差错、提高人均效能等专项工作。报告期内，公司积极完成厂房建设方案，有效消除产能瓶颈，为公司业务发展提供了充分的保障。



报告期内，公司引进了精益生产模式，完成了连续流模式第二期精进。在信息化生产系统及各模块产能平衡的条件下，将公司的生产模式从大批量、属性合并、缓冲式的分段式模式改进为小批量、节拍式、连续式的新模式。采用新的生产模式之后，各生产模块之间的缓冲区消失，工序计划从“天”维度减少到“小时”，并且从大组批的批量生产减少为小批量生产，生产过剩的问题减少。在连续流项目推进范围内，各生产线效率大幅提高，箱体、膜压制造周期下降约 71%，库存金额/天下降超 50%，双饰面产线设备故障停机率从 4.38% 降到 2.14% 等。

二、报告期内主要经营情况

报告期内，在公司管理层及全体员工努力下，公司实现了营业收入、净利润等经济指标稳健增长。2018 年公司实现营业收入 243,299.42 万元，同比增 12.80%；归属于母公司股东的净利润 27,289.82 万元，同比增长 16.51%。报告期内，公司取得了较好的经营业绩，为公司 2019 年及以后持续、快速、健康发展构筑了良好的基础。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	2,432,994,271.02	2,156,875,383.12	12.80
营业成本	1,558,187,852.19	1,404,053,279.65	10.98
销售费用	333,762,988.38	292,984,140.89	13.92
管理费用	140,706,765.23	105,114,665.28	33.86
研发费用	92,491,750.71	66,416,512.77	39.26
财务费用	-17,388,194.60	661,646.03	-2,728.02

经营活动产生的现金流量净额	369,829,471.86	396,074,322.35	-6.63
投资活动产生的现金流量净额	-480,228,163.85	-903,081,640.02	46.82
筹资活动产生的现金流量净额	-99,425,525.83	793,406,628.13	-112.53

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

2018 年，公司主营业务收入 2,365,960,723.23 元，同比增长 12.6%；主营业务成本 1,502,612,737.10 元，同比增长 11.09%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家具制造业	2,365,960,723.23	1,502,612,737.10	36.49	12.60	11.09	增加 0.86 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
整体橱柜	1,928,177,209.78	1,189,290,306.67	38.32	2.74	0.26	增加 1.52 个百分点
定制衣柜	429,998,387.98	301,131,818.94	29.97	91.62	80.91	增加 4.15 个百分点
木门	7,785,125.47	12,190,611.49	-56.59			
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境内	2,251,931,862.56	1,418,743,475.99	37.00	10.37	8.94	增加 0.83 个百分点
境外	114,028,860.67	83,869,261.11	26.45	87.26	66.57	增加 9.13 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司实现主营业务收入 2,365,96.07 万元，与上期相比增长 12.60%，主要系公司整体厨柜及定制衣柜销售收入快速增长，其中定制衣柜主营收入 42,999.84 万元，较去年同期增长 91.62%。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
整体厨柜 (套)	266,809	279,965	20,739	-7.03	-0.07	-38.81
定制衣柜 (套)	114,558	113,661	1,713	85.93	85.36	109.91
木门 (樘)	4,381	3,520	861			

产销量情况说明

无

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家具制造业	材料	1,241,855,055.44	82.65%	1,131,106,092.65	83.62%	9.79%	
家具制造业	人工	77,949,764.77	5.19%	58,684,138.79	4.34%	32.83%	
家具制造业	制造费用	182,807,916.89	12.17%	162,826,125.88	12.04%	12.27%	
合计		1,502,612,737.10		1,352,616,357.32		11.09%	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
厨柜及其配件	材料	1,000,302,348.69	66.57%	1,000,460,739.36	73.95%	0.00%	
厨柜及其配件	人工	48,531,265.87	3.23%	44,376,177.41	3.28%	9.36%	
厨柜及其配件	制造费用	140,456,692.10	9.35%	141,529,276.93	10.46%	-0.76%	
衣柜及其配件	材料	237,125,055.26	15.78%	130,645,353.29	9.67%	81.22%	
衣柜及其配件	人工	26,185,666.27	1.74%	14,307,961.38	1.06%	83.01%	
衣柜及其配件	制造费用	37,821,097.40	2.52%	21,296,848.95	1.57%	77.59%	

其配件	用						
木门及其配件	材料	4,427,651.48	0.29%				
木门及其配件	人工	3,232,832.62	0.22%				
木门及其配件	制造费用	4,530,127.39	0.30%				
合计		1,502,612,737.10		1,352,616,357.32			

成本分析其他情况说明

√适用 □不适用

1. 主要是零售厨柜增长趋势较缓，成本基本持平，大宗及境外的厨柜占比上升，而大宗和境外的材料占比低于零售厨柜材料占比，故拉低整体 18 年材料占比。
2. 衣柜业务处于高速增长期，收入增长 91.62%，成本增长 80.91%，故料工费也呈相应比例增长。

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 30,918.06 万元，占年度销售总额 12.71%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 28,742.66 万元，占年度采购总额 21.48%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

公司前 5 供应商资料：

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	65,153,254.94	4.87%
2	第二名	63,105,574.36	4.72%
3	第三名	60,556,798.41	4.53%
4	第四名	53,279,398.24	3.98%
5	第五名	45,331,562.86	3.39%
合计	--	287,426,588.81	21.48%

3. 费用

√适用 □不适用

项目	2018 年	2017 年	同比增减(%)	重大变动说明
销售费用	333,762,988.38	292,984,140.89	13.92	系工程服务费及销售薪酬增长所致
管理费用	140,706,765.23	105,114,665.28	33.86	系规模发展职工人数增长导致薪酬增加及增加管理咨询投入所致
研发费用	92,491,750.71	66,416,512.77	39.26	系加大研发投入所致
财务费用	-17,388,194.60	661,646.03	2,728.02	系汇兑收益及利息收入同比增加所致

4. 研发投入

研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	92,491,750.71
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	92,491,750.71
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.80
公司研发人员的数量	288
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	10.10
研发投入资本化的比重 (%)	0

情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

项目	本期数	上年同期数	同比增减 (%)	变动原因
经营活动现金流入小计	2,834,695,754.34	2,593,781,046.45	9.29%	系报告期内销售增长所致
经营活动现金流出小计	2,464,866,282.48	2,197,706,724.10	12.16%	系销售增长, 采购及费用支出增加所致
经营活动产生的现金流量净额	369,829,471.86	396,074,322.35	-6.63%	系大宗及境外业务占比增加, 按合同结算, 经营活动产生的现金流量流入量增长较缓所致。
投资活动现金流入小计	3,149,347,063.52	820,110,141.03	284.02%	系闲置资金购买保本型理财产品所致
投资活动现金流出小计	3,629,575,227.37	1,723,191,781.05	110.63%	系闲置资金购买保本型理财产品、投资 IJF 项目所致
投资活动产生的现金流量净额	-480,228,163.85	-903,081,640.02	46.82%	系闲置资金购买理财产品增加所致
筹资活动现金流入小计	-	877,800,000.00	-100.00%	不适用
筹资活动现金流出小计	99,425,525.83	84,393,371.87	17.81%	主要系分配股利支付所致
筹资活动产生的现金流量净额	-99,425,525.83	793,406,628.13	-112.53%	主要系分配股利支付所致
现金及现金等价物净增加额	-208,053,420.03	283,822,772.43	-173.30%	

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	729,079,907.03	26.18	712,982,632.98	27.21	2.26	主要系结构性存款增加所致
应收票据及应收账款	249,097,703.34	8.95	317,487,766.26	12.12	-21.54	主要系大宗业务客户采用票据结算量减少所致
预付款项	43,824,793.23	1.57	33,983,882.71	1.30	28.96	主要系海外采购周期,为了保证供应所致
存货	154,316,483.49	5.54	161,300,697.63	6.16	-4.33	
其他流动资产	490,729,067.78	17.62	639,405,855.57	24.40	-23.25	主要系部分用于购买结构性存款所致
可供出售金融资产	2,985,500.00	0.11	-	-	不适用	
长期股权投资	37,230,252.70	1.34	-	-	不适用	
固定资产	614,799,271.16	22.08	607,494,349.07	23.18	1.20	
在建工程	193,747,069.69	6.96	10,240,625.97	0.39	1,791.95	主要系180新厂及下塘产业园正在建设所致
无形资产	131,378,027.27	4.72	73,278,725.23	2.80	79.29	主要系报告期购买180新厂及下塘产业园土地使用权所致
长期待摊费用	24,361,547.86	0.87	13,035,165.00	0.50	86.89	系新增办公楼装修所致

递延所得税资产	12,346,373.67	0.44	7,766,767.28	0.30	58.96	主要系资产减值准备及政府补助增长所致
其他非流动资产	90,840,751.26	3.26	35,337,874.27	1.35	157.06	主要系预付设备款
应付票据及应付账款	331,087,160.27	11.89	265,514,175.22	10.13	24.70	主要系报告期原材料购买增加所致；
应付职工薪酬	44,979,267.88	1.62	45,464,844.35	1.74	-1.07	
递延收益	26,876,262.79	0.97	12,051,249.01	0.46	123.02	主要系与资产相关相关的政府补助增加所致
递延所得税负债	6,388,535.28	0.23	-	-	不适用	

其他说明
无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日,公司其他货币资金受限资金如下:开具保函交存的保证金 557.82 万元,开具银行承兑汇票交存的保证金 6,521.97 万元,定期存款 24,100.00 万元,除此之外,本公司不存在其他质押、冻结,或有潜在收回风险的款项。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本报告第三节“公司业务概要”之报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明。

家具制造行业经营性信息分析

1 报告期内实体门店情况

适用 不适用

门店类型	上年末数量(家)	本年度新开(家)	本年度关闭(家)	本年末数量(家)
志邦厨柜	1,335	240	88	1,487
志邦衣柜	395	347	16	726
志邦木门	0	117	0	117
IK 全屋定制	29	6	2	33

2 报告期内各产品类型的盈利情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
整体厨柜	192,817.72	118,929.03	38.32	2.74	0.26	1.52
定制衣柜	42,999.84	30,113.18	29.97	91.62	80.91	4.15
木门	778.51	1,219.06	-56.59			
其他	6,703.35	5,557.51	17.09	20.35	8.05	9.45

3 报告期内各产品类型的产销情况

□适用 √不适用

详见本报告第二节“报告期内主要经营情况”之产销量情况分析表。

4 报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
志邦(整体厨柜)	189,364.92	116,601.81	38.42	2.26	-0.44	1.67
志邦(定制衣柜)	42,999.84	30,113.18	29.97	91.62	80.91	4.15
志邦(木门)	778.51	1,219.06	-56.59			
IK(全屋定制)	3,452.80	2,327.22	32.6	38.23	55.77	-7.59
其他	6,703.35	5,557.51	17.09	20.35	8.05	9.45

5 报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
门店合计	186,118.13	114,607.97	38.42	13.18	14.85	-0.89
直营店	15,673.77	5,668.49	63.83	-1.99	-4.37	0.90
经销店	170,444.36	108,939.48	36.09	14.82	16.06	-0.69
线上销售						
大宗业务	39,075.06	27,266.37	30.22	-1.30	-10.42	7.10
其他	18,106.24	13,944.44	22.99	55.30	37.00	10.29
合计	243,299.43	155,818.78	35.96	12.80	10.98	1.05

备注：其他项目中含海外业务。

6 报告期内不同地区的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入占比 (%)	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东	46.38	112,833.63	38.07	12.35	1.09
华北	11.91	28,970.93	33.85	6.46	-1.88
西南	11.36	27,631.68	36.30	12.50	2.47
华中	8.66	21,064.95	38.71	0.84	-1.24
华南	5.49	13,349.10	31.84	26.26	0.37
西北	4.84	11,767.40	38.97	4.28	2.83
东北	3.94	9,575.50	36.98	5.52	5.22
其他	2.76	6,703.35	17.09	20.35	9.45
境内合计	95.31	231,896.54	36.42	10.64	3.41
大洋洲	2.47	6,012.80	26.21	149.83	5.33
北美洲	2.06	5,019.01	26.01	41.37	10.89
亚洲及其他	0.15	371.08	36.31	179.36	24.69
境外合计	4.69	11,402.89	26.45	87.24	9.13
合计	100.00	243,299.43	35.96	12.80	1.05

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

设立子公司情况：

被投资企业名称	业务性质及经营范围	投资金额	占被投资公司的权益比例 (%)
ZBOM Australia Pty Ltd (以下简称“Australia”)	贸易、投资	1,158 万澳大利亚元	100%
安徽昱志晟邦股权投资有限公司	股权投资(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务);企业管理咨询;企业并购重组咨询及管理服务。	4,200 万元人民币	100%

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产（单位：人民币元）	净资产（单位：人民币元）	营业收入（单位：人民币元）	净利润（单位：人民币元）
合肥志邦家居有限公司	全资子公司	橱柜及整体家居生产、销售；厨房家具及装饰工程施工；厨房配件、厨房电器、装饰材料销售	5000 万元人民币	839,789,789.70	466,366,784.35	834,148,965.60	47,490,181.19
合肥志邦家具销售有限公司	全资子公司	厨房家具、厨房配件、厨房电器、装饰材料、家具、木门、衣帽间、居家饰品销售、厨房家具、厨房饰品工程施工	100 万元人民币	78,869,389.30	16,141,218.06	155,576,136.09	1,388,447.16
ZBOM Singapore Pte. Ltd .	全资子公司	投资、贸易	1178 万澳大利亚元	56,839,221.53	56,805,735.07	-	-33,550.61
合肥志邦木业有限公司	全资子公司	门、窗、墙板、地板等木质家具制造、销售及安装；竹、藤家具制造、销售及安装；其他家具制造、销售及安装；锯材、木片、单板、其他木材加工及销售；家具五金销售；家具及室内装饰设计、服务；家具材料销售；房屋租赁。	1000 万元人民币	168,191,068.88	119,084,336.77	14,547,552.73	-13,822,163.58
ZBOM Australia Pty Ltd（以下简称“Australia”）	全资子公司	贸易、投资	1,158 万澳大利亚元	59,311,868.39	59,227,414.05	-	3,438,533.16
安徽昱志晟邦股权投资有限公司	全资子公司	股权投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；企业管理咨询；企业并购重组咨询及管理服务。	4,200 万元人民币	11,786,832.09	11,786,832.09	-	-3,167.91
IJF Australia Pty Ltd	参股公司	橱柜、卫浴、衣柜等木质类产品	50 万澳大利亚元	76,806,305.38	35,600,146.14	104,429,164.84	6,946,802.07

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所处行业为“C21 家具制造业”。

1. 消费者一站式购齐需求下，全屋定制成为行业发展主流趋势

随着人们对生活品质追求的提升，对居住环境舒适、个性化要求的加强，以及对家装便利性等要求的提高，定制家具需求不断提升。年轻一代消费群体由于追求方便、快捷的消费体验，对一站式购齐需求较高，使得全屋定制的需求亦日益增强。家装龙头公司在原有主营产品外产品延伸至展全屋家具的一站式解决方案。龙头公司从生产单品厨柜延伸至生产衣柜，亦或是全屋家具。再者全屋定制有利于合理利用居家空间、个性化款式和色彩搭配，也有利于行业实现按需生产，有效避免行业产能过剩的问题，具有良好的社会效益，基于这些情况全屋定制正在成为行业发展主流趋势。

2. 精装修政策的推广使大宗业务重要性提高

由于城镇化建设的不断推进，近年来中国城镇住宅投资保持高速增长，住宅新开工房屋面积及竣工套数均保持稳步上升，为定制家具行业提供了充足的市场容量。在住建部政策引导下，大部分省市出台了住宅精装修政策，许多省份要求2017年以后新出让的住宅用地须全装修交付，有力促进了精装修房市场的发展。而目前中国的精装修房普及率较低，据智研咨询预计2019年将达到32%，对比发达国家80%以上的全装修比例，还有很大的发展空间。在此背景下，定制家具行业，尤其是含在硬装范畴的厨柜行业，B2B商业模式占比将有明显提升，整装业务将在2019年成为重要增长点，大宗业务渠道重要性凸显。

3. 产品销售渠道多元化，线上销售及整装企业渠道成为新亮点

近年来，随着电子商务的兴起，消费者的购物习惯也在发生改变，消费者愿意花费更多时间在互联网浏览挑选产品。同时，互联网提供的定制家具的前置性导购信息打破了家具消费中的诸多信息不对称，使其消费趋向透明。这是电商对定制家具的革命。通过线上预订+线下体验+实地测量的模式，定制家具行业线上销售占比正在逐渐上升。未来，电子商务模式将成为现有实体门店销售模式的有效补充。

此外，定制企业纷纷向上游延伸，通过与全国性家装企业、区域性头部整装企业合作的方式拓展整装渠道，一方面满足消费者对家装一站式解决方案的需求、提高客单价，另一方面也可以提升企业前端获客能力。整装新业务模式可充分发挥企业个性化定制优势，有望成为定制企业收入新增长点。

4. 智能家居的发展为定制行业带来新的增长点

智能家居是指以住宅为平台，基于物联网技术，由硬件（智能家电、智能硬件等）、软件系统和计算机平台构成的生态圈，具备自我学习等功能，能够收集、分析用户行为以提供个性化服务。随着5G和人工智能技术的逐渐发展，住宅中智能化应用的场景会大量增加，使得不同场景和需求下家具的设计需求也更为多样化，这会为家具行业尤其是定制行业带来较大的机遇。目前，智能家居正处于探索阶段，但大量的互联网企业、家电企业以及家居企业已开始进入这一领域，而与定制家具的结合将会为家具行业注入新的活力。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

志邦以“成为更懂生活的家居文化引领者”为战略愿景，坚信设计源自于生活。通过坚守深化“更懂生活”的设计理念，志邦提供超出客户期望的整体设计解决方案，打造以设计为核心的综合竞争力。

志邦以“成为行稳致远、健康发展的百年企业”为发展愿景，顺应时代的步伐，把握发展节奏。通过数字化建设推动营销转型，以数字化赋能业务流程，提升客户体验；通过有节奏拓宽产品品类、孵化新业务，满足客户一站式购齐的需求和培育新的增长点；通过强化培训、持续创

新、效率驱动、品质提升等赋能加盟商，最终以强大的加盟团队为根基持续发展；通过发扬不畏艰难、坚韧不拔的奋斗者精神，搭建人才机制，实现未来的可持续发展。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

(1) 持续打造终端设计领先

设计领先是公司总体的长期战略。2019年，以提升终端客户体验为目标，公司计划对现有设计软件进行优化更新，并通过培训推广应用；推广实施城市运营设计提升模式，并迅速扩大覆盖范围；打造专业的懂生活的设计团队，通过培训赋能加盟商设计团队能力提升。实现设计创造价值，设计感动生活。

(2) 推动数字化营销能力建设

公司计划投入更多资源，提高数字化营销能力，以维持行业内优势地位。利用集中数据管理等方式，通过全方位了解顾客视角，深入洞察顾客消费意愿，提升客户终生价值。全触点服务客户，围绕客户需求，满足客户互联网化的消费习惯。通过数字化技术手段，提高全流程客户服务质量，提升客户体验及品牌美誉度。

(3) 强化培训赋能加盟商：

公司将通过增加加盟商培训的方式，帮助加盟商从经营理念、组织管理机制、城市运营能力、全品类专业能力、创新能力等方面进行提升。公司还计划搭建培训平台以赋能加盟商，助力加盟商提升综合竞争力。

(4) 多品类业务持续扩展

目前厨柜业务店面布局相对完善，2019年度将优化和老店改造作为重点，同时计划新开150家门店。计划新开木门店面100家，并把木门产品融入志邦厨柜和全屋定制门店，实现一体化销售。此外，目前定制衣柜和全屋定制业务的渠道集中在三线以上城市，2019年将继续完善三线以下城市布局，未来增长空间市场容量，计划新开350家门店。

(5) 落实人才发展战略：

人才战略是长远战略，公司将通过优化组织，健全人才选拔机制、薪酬机制、考核机制等系统性机制，采取挖掘人力潜能等一系列措施，激发员工奋斗者精神，提升战斗力，培养一支有理想、有激情、有实力的团队。

(6) 系统性提升客户单值

全屋定制加全屋配套品类方向，拓展全屋配套家居品类，重点聚焦客厅、餐厅、卧室等空间，通过增加床、床垫、沙发、餐桌椅、软饰等家居配套成品，全屋产品结构完善带动客单值提升。通过差异化产品的研发，和终端设计师水平的提升，让客户有更多更好的方案可供选择，在方案设计初期引导客户，提升客单值。鼓励终端设计导购一体化，通过一站式购齐服务提升转单率，充分发挥引流价值，以客户为中心提升单值。

(7) 研发差异化新产品

公司致力于打造差异化终端形象，稳固竞争优势。未来三年，公司将进一步完善产品开发平台，加快产品迭代速度；公司计划从材质、功能、结构、工艺等方面，逐套开发差异化新产品，为全屋定制产品创造新思路，带给终端客户新体验，以塑造差异化的品牌形象，保持差异化竞争优势。

(8) 构建服务力护城河

公司将健全安装服务体系，完善安装服务模式。通过标准化培训等方式，提高安装团队专业技能和服务意识，打造具有优异服务能力的安装团队，提高客户满意度，构建闭环的安装服务体系。

(9) 挖掘成本优势与效率空间

公司将优化利润结构，协同研产供销，均衡各生产流程，发挥规模优势，寻求成本降低空间。推动精细化管理，业务流程和管理流程，挖掘效率空间，从而提升均效能和盈利能力。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

(一) 可能面对的风险

1、行业竞争加剧的风险

公司所在的定制家具行业属于新兴细分行业，与传统家具行业相比，定制家具尤其是全屋定制，更能满足当代年轻消费群体时尚化和个性化的需求，是家具行业的重要利润增长点。在这一趋势下，定制家具企业纷纷拓展品类，从橱柜、衣柜单屋定制进入全屋定制领域，行业渗透度提高，导致市场竞争加剧。虽然公司是国内定制家具行业的领先企业，在品牌管理、营销网络、设计研发等方面具备较强的竞争优势，但市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的生产经营带来不利影响。在此情况下，品牌和设计优势成为提升公司产品知名度和竞争力的重要手段。通过“品促结合”“品销一体”的品牌营销推广模式，数字媒体内容传播的发展方向，公司以塑造年轻化、时尚化的志邦品牌为传播核心，提高公司的品牌和知名度。

2、房地产行业政策不确定性带来的风险

2016 年以来，国家部委和各地方政府先后因地制宜地出台了一系列房地产限购限贷政策。到 2019 年，房地产行业的调控目标已经从“坚决遏制房价过快上涨”到“防止房市大起大落”，反应了市场对楼市预期的转变。定制家具行业的发展与房地产行业的发展具有一定的相关性，而房地产行业政策的不确定性对定制家具行业会产生一定的影响。为减少房地产行业周期对业务的影响，公司大力推进国内和国际大宗业务发展。在国内加大开发战略客户和优质代理商，同时大力拓展海外业务，创新澳洲 IJF 股权合作模式，并开设美国业务板块。

3、原材料价格波动的风险

报告期内，公司产品生产所需的原材料主要包括板材、台面、厨房电器及五金配件等。公司直接材料价格对公司主营业务成本的影响较大。虽然报告期内公司主要原材料采购价格小幅波动，但若未来原材料采购价格发生较大波动，可能对公司经营产生不利影响。公司采购的原材料主要由采购中心负责统一采购。采购中心根据公司的生产计划，保证生产所需并留有一定的安全库存，安排实际采购品种与采购量。在采购管理方面，公司制定了完善的供应商管理体系，对供应商选择、招标采购流程等各方面做出严格规定，对于重要原材料，需要经过实地评估和样品评估程序，经评估合格后，方可纳入合格供应商名录。公司与主要供应商建立了长期良好的合作关系，以确保原材料的质量稳定、及时供应和成本控制。通过制定详细的采购规定，完善采购流程，能尽可能地降低原材料价格波动带来的风险。

4、人民币汇率波动的风险

2018 年，受中美贸易摩擦、美联储加息、国内宏观经济增速放缓等因素影响下，人民币汇率出现大幅波动。根据中国外汇交易中心数据，2018 全年人民币兑美元中间价累计下调 3553 个基点，跌幅 5.18%。在岸人民币兑美元汇率双向波动态势加大，全年振幅达 7261 个基点。目前，公司正大力推动国际化进程，2018 年国际业务实现收入 1.14 亿元，增长 87.24%。公司海外销售规模快速扩张，绝大部分海外客户以美元进行交易结算。因此当汇率出现较大波动时，汇兑损益对公司的经营业绩会造成影响。

为了应对人民币汇率大幅波动，减少汇兑损益对公司经营业绩的影响，公司三届董事会第六次会议、三届监事会第五次会议审议通过了《关于开展外汇衍生品交易业务的议案》，为降低汇率波动风险，维护公司及股东利益，根据公司业务发展情况，同意公司开展外汇衍生品交易业务主要包括远期结售汇及相关组合业务，交易金额不超过折合 2,000 万美元（或等值人民币，在交易额度范围内可滚动使用），并为外汇衍生品交易制定了严格的交易制度。通过开展外汇衍生品对冲交易，能有效控制人民币汇率波动给公司带来的利润不确定性风险。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、议案普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司严格按照中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》、上交所《上市公司现金分红指引》及《公司章程》的规定，执行现金分红政策。

公司2018年度三届董事会第八次会议审议通过了公司2018年度利润分配方案，考虑到公司在利润分配预案实施前存在因股份回购而引起可参与分配的股数发生变动的情形，公司拟以实施2018年度利润分配股权登记日当日的可参与分配的股本数量为基数，向全体股东每10股派发现金红利8.6元（含税）；同时以资本公积转增股本方式向全体股东每10股转增4股。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元币种：人民币

分红年度	每10股送红股数（股）	每10股派息数（元）（含税）	每10股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2018年	0	8.6	4	136,338,723.14	272,898,173.72	49.96
2017年	0	6.00	0	96,000,000	234,222,776.84	40.99
2016年	0	4.20	0	50,400,000	177,790,814.09	28.35

公司拟以2018年度利润分配实施公告的股权登记日当日的总股本为基数，以未分配利润向全体股东每10股派发现金红利8.6元（含税），公司回购专户持有的本公司股份，不享有参与利润分配权利，预计派发现金股利136,338,723.14元（含税）。另外，以其他方式（如回购股份）现金分红金额为3,418,620元，占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率1.25%（未列入上表）。

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行人相关的	股份限售	孙志勇 许帮顺 元邦投资 共邦投资	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司公开发行股票	2017年6月30日起三十六个月	是	是	不适用	不适用

承诺			前已发行的股份，也不由公司回购上述股份；					
	股份限售	公司法人股东尚志有限以及蒯正东等其他 30 名自然人股东	自公司股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购上述股份。	2017 年 6 月 30 日起十二个月	是	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	505,000
境内会计师事务所审计年限	7 年

	名称	报酬
保荐人	国元证券股份有限公司	3,600,000

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	募集资金	43,800	7,000	0
银行理财	自有资金	271,530	60,530	0
券商理财	自有资金	3,000	3,000	0

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益（如	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定	未来是否有委	减值准备计提
-----	--------	--------	----------	----------	------	------	--------	-------	--------	---------	--------	--------	--------	--------

									有)			程序	托理财计划	金额 (如有)
徽商银行合肥蜀山支行	保本保收益型	4,000	2017年11月9日	2018年1月11日	募投资金	银行理财	不适用	3.95%		27.27		是	是	
徽商银行合肥蜀山支行	保本保收益型	8,000	2017年11月9日	2018年2月9日	募投资金	银行理财	不适用	4.10%		82.67		是	是	
兴业银行寿春路支行	保本浮动收益型	7,000	2017年11月16日	2018年2月17日	自有资金	银行理财	不适用	4.70%		87.43		是	是	
中国光大银行合肥濉溪路支行	保本保收益型	5,000	2017年11月29日	2018年2月28日	自有资金	银行理财	不适用	4.65%		58.33		是	是	
兴业银行寿春路支行	保本浮动收益型	4,000	2017年12月11日	2018年2月10日	自有资金	银行理财	不适用	4.70%		31.93		是	是	
徽商银行合肥蜀山支行	保本保收益型	6,500	2017年12月14日	2018年3月15日	募投资金	银行理财	不适用	4.10%		66.44		是	是	
中国民生银行股份有限公司合肥分行	保本浮动收益型	2,000	2017年12月28日	2018年3月28日	自有资金	银行理财	不适用	4.00%		19.98		是	是	
招商银行四牌楼支行	保本浮动收益型	3,000	2017年12月14日	2018年3月14日	自有资金	银行理财	不适用	4.49%		33.21		是	是	
中国民生银行股份有限公司合肥分行	保本浮动收益型	3,000	2017年11月9日	2018年5月8日	自有资金	银行理财	不适用	4.40%		65.48		是	是	
上海浦东发展银行合	保本浮动收益型	5,000	2017年11月24日	2018年5月24日	自有资	银行理	不适用	4.55%		113.75		是	是	

肥滨湖 新区支行			日	日	金	财								
上海浦 东发展 银行合 肥分行 营业部	保本浮 动收益 型	5,0 00	2017 年11 月24 日	2018 年5 月24 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.5 5%		113. 75		是	是	
东亚银 行（中 国）有 限公司 合肥分 行	保本浮 动收益 型	5,0 00	2017 年11 月24 日	2018 年5 月25 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.7 5%		120. 07		是	是	
上海浦 东发展 银行合 肥分行 营业部	保本浮 动收益 型	3,0 00	2017 年12 月11 日	2018 年6 月8 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.6 0%		69.0 0		是	是	
中国民 生银行 股份有 限公司 合肥分 行	保本浮 动收益 型	3,0 00	2017 年12 月8 日	2018 年6 月8 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.0 0%		59.8 4		是	是	
东亚银 行（中 国）有 限公司 合肥分 行	保本浮 动收益 型	5,0 00	2018 年1 月12 日	2018 年4 月12 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.7 0%		58.7 5		是	是	
徽商银 行合肥 蜀山支 行	保本保 收益型	3,9 00	2018 年1 月18 日	2018 年4 月19 日	募 投 资 金	银行 理财	不 适 用	4.1 5%		40.3 5		是	是	
招商银 行四牌 楼支行	非保本 浮动收 益型	3,0 00	2018 年2 月7 日	2018 年5 月14 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	5.3 0%		41.8 2		是	是	
杭州银 行股份 有限公司 合肥分 行	保本保 证收益 型	2,0 00	2018 年2 月12 日	2018 年8 月13 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.6 5%		46.3 7		是	是	
东亚银 行（中 国）有 限公司 合肥分 行	保本浮 动收益 型	3,0 00	2018 年2 月9 日	2018 年8 月8 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.9 5%		74.2 5		是	是	

徽商银行合肥蜀山支行	保本保收益型	7,800	2018年3月1日	2018年6月5日	募投资金	银行理财	不适用	4.35%		89.24		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	4,000	2018年3月15日	2018年7月4日	自有资金	银行理财	不适用	5.20%		63.25		是	是
兴业银行寿春路支行	保本浮动收益型	3,000	2018年3月15日	2018年6月15日	自有资金	银行理财	不适用	4.80%		36.30		是	是
中国光大银行合肥濉溪路支行	保本保收益型	6,000	2018年3月15日	2018年6月15日	自有资金	银行理财	不适用	4.60%		69.20		是	是
中国民生银行股份有限公司合肥分行	保本浮动收益型	4,000	2018年3月19日	2018年7月17日	自有资金	银行理财	不适用	5.10%		68.00		是	是
徽商银行合肥蜀山支行	保本保收益型	6,500	2018年3月21日	2018年6月21日	募投资金	银行理财	不适用	4.35%		70.49		是	是
徽商银行合肥蜀山支行	保本保收益型	3,800	2018年4月26日	2018年10月25日	募投资金	银行理财	不适用	4.50%		83.37		是	是
东亚银行(中国)有限公司合肥分行	保本浮动收益型	4,000	2018年5月9日	2018年11月9日	自有资金	银行理财	不适用	4.95%		101.20		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	300	2018年5月4日	2018年5月15日	自有资金	银行理财	不适用	3.30%		1.66		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	500	2018年5月7日	2018年5月15日	自有资金	银行理财	不适用	3.30%				是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	900	2018年5月8日	2018年5月15日	自有资金	银行理财	不适用	3.30%				是	是
工商银行	非保本	500	2018	2018	自	银	不	3.3				是	是

行合肥双岗支行	浮动收益型		年5月10日	年5月15日	有资金	银行理财	适用	0%						
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	2,300	2018年5月14日	2018年5月15日	自有资金	银行理财	不适用	3.30%				是	是	
兴业银行寿春路支行	保本浮动收益型	3,000	2018年5月17日	2018年8月17日	自有资金	银行理财	不适用	4.70%		34.78		是	是	
中国民生银行股份有限公司合肥分行	保本浮动收益型	2,000	2018年5月16日	2018年8月16日	自有资金	银行理财	不适用	4.55%		22.95		是	是	
中国民生银行股份有限公司合肥分行	保本浮动收益型	3,000	2018年5月16日	2018年9月16日	自有资金	银行理财	不适用	5.00%		50.83		是	是	
中信银行合肥潜山路支行	保本浮动收益型	2,000	2018年5月18日	2018年8月17日	自有资金	银行理财	不适用	4.70%		23.44		是	是	
招商银行四牌楼支行	保本浮动收益型	3,500	2018年5月25日	2018年8月28日	自有资金	银行理财	不适用	4.60%		41.90		是	是	
中信银行合肥望江西路支行	保本浮动收益型	3,000	2018年5月28日	2018年8月30日	自有资金	银行理财	不适用	4.80%		37.08		是	是	
东亚银行(中国)有限公司合肥分行	保本浮动收益型	3,100	2018年5月29日	2018年8月24日	自有资金	银行理财	不适用	4.90%		36.71		是	是	
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	4,000	2018年5月30日	2018年5月31日	自有资金	银行理财	不适用	3.20%		0.35		是	是	
上海浦东发展银行合肥分行营业部	保本浮动收益型	5,000	2018年6月1日	2018年9月1日	自有资金	银行理财	不适用	4.80%		61.33		是	是	

上海浦东发展银行合肥滨湖新区支行	保本浮动收益型	5,000	2018年6月1日	2018年9月1日	自有资金	银行理财	不适用	4.80%		61.33		是	是
上海浦东发展银行合肥分行营业部	保本浮动收益型	1,800	2018年6月1日	2018年9月1日	募投资金	银行理财	不适用	4.55%		20.48		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	4,000	2018年6月4日	2018年6月8日	自有资金	银行理财	不适用	3.20%		1.39		是	是
上海浦东发展银行合肥滨湖新区支行	保本浮动收益型	3,000	2018年6月14日	2018年9月14日	自有资金	银行理财	不适用	4.80%		36.00		是	是
上海浦东发展银行合肥分行营业部	保本浮动收益型	3,800	2018年6月14日	2018年9月14日	自有资金	银行理财	不适用	4.80%		45.60		是	是
东亚银行(中国)有限公司合肥分行	保本浮动收益型	3,000	2018年6月14日	2018年9月12日	自有资金	银行理财	不适用	4.95%		37.13		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	2,000	2018年6月11日	2018年6月13日	自有资金	银行理财	不适用	3.20%		0.35		是	是
中信银行合肥望江西路支行	保本浮动收益型	2,000	2018年6月13日	2018年9月12日	自有资金	银行理财	不适用	4.85%		24.18		是	是
中国光大银行合肥濉溪路支行	保本保收益型	6,000	2018年6月27日	2018年9月27日	自有资金	银行理财	不适用	4.70%		71.15		是	是
徽商银行合肥蜀山支行	保本保收益型	8,000	2018年6月28日	2018年12月27日	募投资金	银行理财	不适用	4.40%		175.52		是	是
徽商银行	保本保	5,000	2018	2018	募	银	不	4.1		51.1		是	是

行合肥蜀山支行	收益型	00	年6月28日	年9月27日	投资资金	银行理财	适用	0%		1			
中国民生银行股份有限公司合肥分行	保本浮动收益型	2,000	2018年6月28日	2018年9月28日	自有资金	银行理财	不适用	4.55%		22.95		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	2,000	2018年6月20日	2018年6月28日	自有资金	银行理财	不适用	3.20%		1.94		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	3,000	2018年6月26日	2018年6月28日	自有资金	银行理财	不适用	3.20%				是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	500	2018年6月25日	2018年6月26日	自有资金	银行理财	不适用	3.20%		0.06		是	是
兴业银行寿春路支行	非保本浮动收益型	5,000	2018年7月9日	2018年8月9日	自有资金	银行理财	不适用	5.00%		19.53		是	是
中信银行合肥潜山路支行	保本浮动收益型	3,000	2018年7月11日	2018年10月9日	自有资金	银行理财	不适用	4.75%		35.14		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	5,000	2018年7月2日	2018年7月13日	自有资金	银行理财	不适用	3.20%		7.07		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	4,000	2018年7月9日	2018年7月17日	自有资金	银行理财	不适用	3.44%				是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	2,000	2018年7月9日	2018年7月27日	自有资金	银行理财	不适用	3.44%		7.82		是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	2,000	2018年7月11日	2018年7月27日	自有资金	银行理财	不适用	3.44%				是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	1,000	2018年7月23日	2018年7月26日	自有资金	银行理财	不适用	3.44%				是	
申万宏	保本固	3,000	2018	2019	自	券	不	4.9		73.7		是	是

源证券 有限公司	定收益	00	年 7 月 18 日	年 1 月 16 日	有 资 金	商 理 财 产 品	适 用	0%		0				
中国民 生银行 股份有 限公司 合肥分 行	保本浮 动收益 型	5,0 00	2018 年 7 月 25 日	2019 年 2 月 18 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	5.3 0%		154. 56		是	是	
兴业银 行寿春 路支行	非保本 浮动收 益型	8,0 00	2018 年 8 月 13 日	2018 年 11 月 13 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	4.8 0%		96.7 9		是	是	
东亚银 行（中 国）有 限公司 合肥分 行	保本浮 动收益 型	5,0 00	2018 年 8 月 10 日	2018 年 11 月 10 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	4.5 0%		56.8 8		是	是	
中国民 生银行 股份有 限公司 合肥分 行	保本固 定收益	2,5 00	2018 年 8 月 29 日	2018 年 11 月 29 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	4.1 0%		25.8 6		是	是	
中信银 行合肥 望江西 路支行	保本浮 动收益 型	3,0 00	2018 年 8 月 31 日	2018 年 11 月 30 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	4.4 0%		32.9 1		是	是	
工商银 行合肥 双岗支 行	非保本 浮动收 益型	4,0 00	2018 年 8 月 2 日	2018 年 8 月 9 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	3.4 5%		5.26		是	是	
工商银 行合肥 双岗支 行	非保本 浮动收 益型	4,0 00	2018 年 8 月 6 日	2018 年 8 月 14 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	3.4 5%				是	是	
工商银 行合肥 双岗支 行	非保本 浮动收 益型	4,0 00	2018 年 8 月 27 日	2018 年 8 月 30 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	3.4 5%		8.79		是	是	
工商银 行合肥 双岗支 行	非保本 浮动收 益型	4,0 00	2018 年 8 月 28 日	2018 年 9 月 6 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	3.4 5%				是	是	
工商银 行合肥 双岗支 行	非保本 浮动收 益型	5,0 00	2018 年 9 月 3 日	2018 年 9 月 11 日	自 有 资 金	银 行 理 财	不 适 用	3.4 5%				是	是	

行			日	日	金	财								
杭州银行股份有限公司合肥分行	非保本浮动收益型	5,000	2018年9月7日	2018年12月7日	自有资金	银行理财	不适用	4.60%		57.34			是	是
上海浦东发展银行合肥滨湖新区支行	保本浮动收益型	5,100	2018年9月7日	2018年12月7日	自有资金	银行理财	不适用	4.20%		53.55			是	是
上海浦东发展银行合肥分行营业部	保本浮动收益型	5,000	2018年9月7日	2018年12月7日	自有资金	银行理财	不适用	4.20%		52.50			是	是
招商银行四牌楼支行	非保本浮动收益型	3,000	2018年9月12日	2018年11月11日	自有资金	银行理财	不适用	4.50%		20.96			是	是
上海浦东发展银行合肥分行营业部	保本浮动收益型	4,000	2018年9月21日	2018年12月21日	自有资金	银行理财	不适用	4.20%		42.00			是	是
上海浦东发展银行合肥滨湖新区支行	保本浮动收益型	3,000	2018年9月21日	2018年12月21日	自有资金	银行理财	不适用	4.20%		31.50			是	是
中国民生银行股份有限公司合肥分行	保本固定收益	2,000	2018年9月26日	2018年12月26日	自有资金	银行理财	不适用	4.00%		19.96			是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	4,000	2018年10月8日	2018年10月30日	自有资金	银行理财	不适用	3.42%		13.83			是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	2,000	2018年10月9日	2018年10月31日	自有资金	银行理财	不适用	3.50%					是	是
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	1,000	2018年10月22日	2018年10月31日	自有资金	银行理财	不适用	3.50%					是	是

工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	1,000	2018年10月24日	2018年10月31日	自有资金	银行理财	不适用	3.50%				是	是	
东亚银行(中国)有限公司合肥分行	保本浮动收益型	3,000	2018年10月12日	2019年3月11日	自有资金	银行理财	不适用	4.25%				是	是	
中国光大银行合肥濉溪路支行	保本保收益型	6,000	2018年10月12日	2019年1月12日	自有资金	银行理财	不适用	4.10%		61.65		是	是	
中国民生银行股份有限公司合肥分行	保本固定收益	2,000	2018年11月1日	2019年2月1日	自有资金	银行理财	不适用	3.95%		20.08		是	是	
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	4,000	2018年11月1日	2018年12月6日	自有资金	银行理财	不适用	3.40%		23.13		是	是	
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	1,000	2018年11月15日	2018年12月10日	自有资金	银行理财	不适用	3.40%				是	是	
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	2,000	2018年11月16日	2018年12月10日	自有资金	银行理财	不适用	3.40%				是	是	
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	1,000	2018年11月21日	2018年12月12日	自有资金	银行理财	不适用	3.40%				是	是	
工商银行合肥双岗支行	非保本浮动收益型	3,000	2018年12月3日	2018年12月12日	自有资金	银行理财	不适用	3.40%				是	是	
东亚银行(中国)有限公司合肥分行	保本浮动收益型	5,000	2018年11月9日	2019年3月8日	自有资金	银行理财	不适用	4.35%				是	是	
徽商银行合肥蜀山支行	保本保收益型	7,000	2018年11月15日	2019年2月14日	募投资	银行理	不适用	3.60%		62.83		是	是	

行			日	日	金	财								
中国民生银行 股份有限公司 合肥分行	保本浮 动收益 型	3,0 00	2018 年11 月14 日	2019 年4 月15 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.7 5%					是	是
兴业银行 寿春路 支行	非保本 浮动收 益型	5,0 00	2018 年11 月16 日	2019 年2 月16 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.7 0%		57.9 7			是	是
东亚银 行（中 国）有 限公司 合肥分 行	保本浮 动收益 型	4,0 00	2018 年11 月16 日	2019 年4 月15 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.4 0%					是	是
中信银 行合肥 望江西 路支行	保本浮 动收益 型	3,0 00	2018 年12 月7 日	2019 年3 月7 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.1 5%					是	是
中信银 行合肥 潜山路 支行	保本浮 动收益 型	3,0 00	2018 年12 月7 日	2019 年3 月7 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.1 5%					是	是
上海浦 东发展 银行合 肥分行 营业部	保本浮 动收益 型	5,0 00	2018 年12 月14 日	2019 年3 月14 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.2 5%					是	是
上海浦 东发展 银行合 肥滨湖 新区支 行	保本浮 动收益 型	5,1 00	2018 年12 月14 日	2019 年3 月14 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.2 5%					是	是
中国民 生银行 股份有 限公司 合肥分 行	保本浮 动收益 型	4,4 00	2018 年12 月18 日	2019 年5 月20 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.5 0%					是	是
杭州银 行股份 有限公司 合肥分 行	非保本 浮动收 益型	5,0 00	2018 年12 月19 日	2019 年3 月19 日	自有 资金	银行 理财	不 适 用	4.5 0%					是	是
东亚银 行（中 国）有	保本浮 动收益 型	2,0 30	2018 年12 月27 日	2019 年3 月27 日	自有 资	银行 理	不 适 用	4.4 5%					是	是

限公司 合肥分 行			日	日	金	财									
-----------------	--	--	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况**(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况**(一) 上市公司扶贫工作情况**

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

报告期内，公司认真遵守国家有关法律、法规及相关政策的要求，始终依法经营，积极履行社会责任。公司从产品研发、原料选择到制造技术等每一个环节都追求至高环保标准，在稳步提升经营业绩的同时，推动定制家居行业及地方经济发展，积极为地方创造税收及提供就业机会，收到良好的生态效益、经济效益和社会效益，不存在有损于社会经济发展、环境保护等社会责任的情形。

(三) 环境信息情况**1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

经公司核查，公司及其控股子公司不属于重点排污单位。公司及属下子公司在日常生产经营中认真执行《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规。公司不存在重大环境保护问题。公司内环保治污设施全年运行正常，未出现重大异常停机故障，由专人负责定期进行保养和维护，确保达标排放。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况**(一) 转债发行情况**

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	120,000,000	75.00				-43,225,263	-43,225,263	76,774,737	47.98
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	108,000,001	67.50				-31,225,264	-31,225,264	76,774,737	47.98
其中：境内非国有法人持股	11,368,422	7.11				0	0	11,368,422	7.11
境内自然人持股	96,631,579	60.39				-31,225,264	-31,225,264	65,406,315	40.87
4、外资持股	11,999,999	7.50				-11,999,999	-11,999,999	0	0
其中：境外法人持股	11,999,999	7.50				-11,999,999	-11,999,999	0	0
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	40,000,000	25.00				43,225,263	43,225,263	83,225,263	52.02
1、人民币普通股	40,000,000	25.00				43,225,263	43,225,263	83,225,263	52.02
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	160,000,000	100.00				0	0	160,000,000	100.00

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位:万股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
孙志勇	3,318.63	0	0	3,318.63	首发限售	2020-06-30
许帮顺	3,222.00	0	0	3,222.00	首发限售	2020-06-30
尚志有限公司	1,200.00	1,200.00	0	0	首发限售	2018-07-02
蒯正东	579.79	579.79	0	0	首发限售	2018-07-02
共邦投资	568.42	0	0	568.42	首发限售	2020-06-30
元邦投资	568.42	0	0	568.42	首发限售	2020-06-30
徐进中	386.53	386.53	0	0	首发限售	2018-07-02
孙家兵	386.53	386.53	0	0	首发限售	2018-07-02
程云	289.89	289.89	0	0	首发限售	2018-07-02
刘国宏	289.89	289.89	0	0	首发限售	2018-07-02
蔡成武	289.89	289.89	0	0	首发限售	2018-07-02
王平	193.26	193.26	0	0	首发限售	2018-07-02
程昊	193.26	193.26	0	0	首发限售	2018-07-02
蔡立军	193.26	193.26	0	0	首发限售	2018-07-02
解明海	96.63	96.63	0	0	首发限售	2018-07-02
张文斌	28.42	28.42	0	0	首发限售	2018-07-02
范建忠	15.16	15.16	0	0	首发限售	2018-07-02
孙玲玲	15.16	15.16	0	0	首发限售	2018-07-02
邵飞	15.16	15.16	0	0	首发限售	2018-07-02
夏大庆	13.26	13.26	0	0	首发限售	2018-07-02
丁军	11.37	11.37	0	0	首发限售	2018-07-02
肖清平	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
李玉贵	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
任友才	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
王芳	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
柴文宝	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
石磊	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
孔令武	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
蒯正刚	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
孔令根	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
解云	9.47	9.47	0	0	首发限售	2018-07-02
朱伟明	7.58	7.58	0	0	首发限售	2018-07-02
张俊	7.58	7.58	0	0	首发限售	2018-07-02
汤君	7.58	7.58	0	0	首发限售	2018-07-02
方雷	7.58	7.58	0	0	首发限售	2018-07-02
合计	11,999.95	4,322.48	0	7,677.47	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	11,753
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	11,428
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例(%)	持有有限售 条件 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
孙志勇	0	33,186,315	20.74	33,186,315	质押	2,105,000	境内自然人
许帮顺	0	32,220,000	20.14	32,220,000	质押	5,666,000	境内自然人
尚志有限公司	0	11,608,299	7.26	0	无	0	境外法人
蒯正东	0	5,797,895	3.62	0	质押	2,200,000	境内自然人
安徽共邦投资 有限公司	0	5,684,211	3.55	5,684,211	质押	2,885,500	境内非国有 法人
安徽元邦投资 有限公司	0	5,684,211	3.55	5,684,211	无	0	境内非国有 法人
孙家兵	0	3,865,263	2.42	0	质押	2,459,000	境内自然人
徐进中	0	3,865,263	2.42	0	质押	1,900,000	境内自然人
程云	0	2,900,000	1.81	0	质押	1,250,000	境内自然人
蔡成武	0	2,898,947	1.81	0	无	0	境内自然人
刘国宏	0	2,898,947	1.81	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
尚志有限公司	11,608,299	人民币普通股	11,608,299				

蒯正东	5,797,895	人民币普通股	5,797,895
孙家兵	3,865,263	人民币普通股	3,865,263
徐进中	3,865,263	人民币普通股	3,865,263
程云	2,900,000	人民币普通股	2,900,000
蔡成武	2,898,947	人民币普通股	2,898,947
刘国宏	2,898,947	人民币普通股	2,898,947
中国工商银行股份有限公司—鹏华策略回报灵活配置混合型证券投资基金	2,362,077	人民币普通股	2,362,077
王平	1,933,032	人民币普通股	1,933,032
程昊	1,932,632	人民币普通股	1,932,632
蔡立军	1,932,632	人民币普通股	1,932,632
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前述股东中，孙志勇、许帮顺为公司一致行动人，元邦投资为孙志勇控制的公司，共邦投资为许帮顺控制的公司。孙家兵为孙志勇之兄。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	孙志勇	33,186,315	2020-6-30	0	首发上市限售三年
2	许帮顺	32,220,000	2020-6-30	0	首发上市限售三年
3	安徽共邦投资有限公司	5,684,211	2020-6-30	0	首发上市限售三年
4	安徽元邦投资有限公司	5,684,211	2020-6-30	0	首发上市限售三年
上述股东关联关系或一致行动的说明		在前述股东中，孙志勇、许帮顺为公司一致行动人，元邦投资为孙志勇控制的公司，共邦投资为许帮顺控制的公司。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

□适用 √不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	孙志勇
国籍	中国

是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	董事长
姓名	许帮顺
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	总经理

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

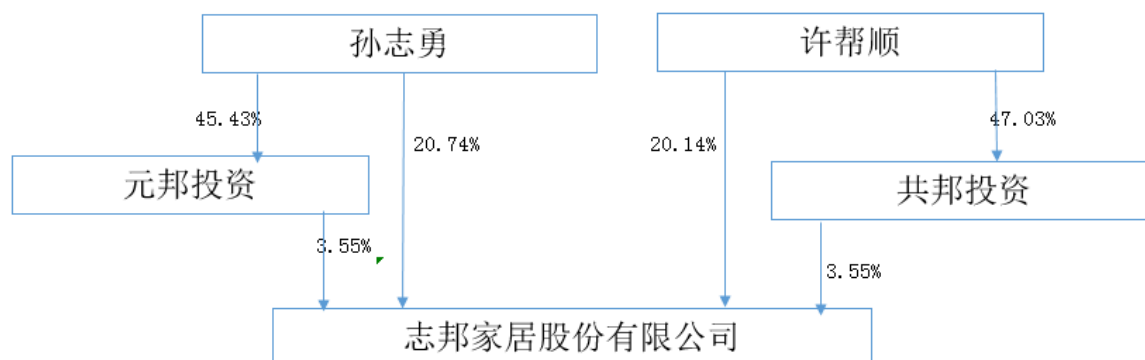
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	孙志勇
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	许帮顺
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

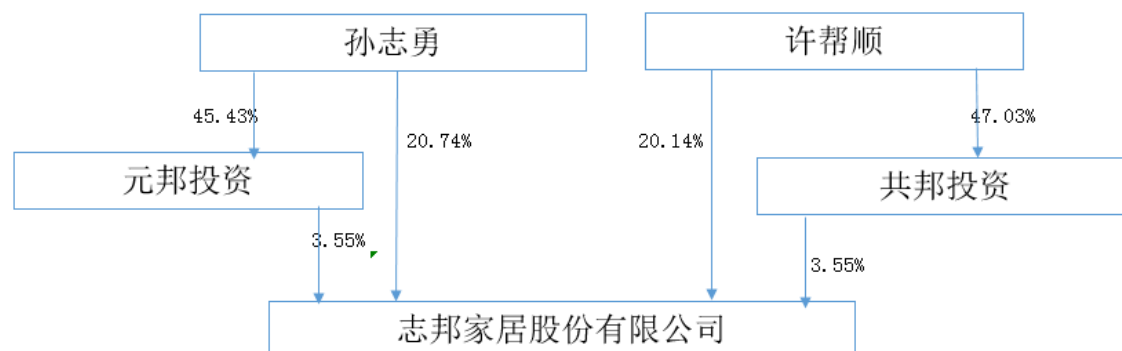
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

担任公司董事、高级管理人员的股东徐进中、程昊、肖清平、蔡成武、刘国宏、蔡立军、张文斌、范建忠承诺：在本人股份锁定期满后，担任公司董事、监事或高级管理人员期间每年转让的公司股份不超过其直接或间接持有的公司股份总数的百分之二十五；离职后半年内不转让本人直接或间接持有的公司股份。

担任公司监事的股东蒯正东、解明海、孙玲玲承诺：在本人股份锁定期满后，担任公司董事、监事或高级管理人员期间每年转让的公司股份不超过其直接或间接持有的公司股份总数的百分之二十五。离职后半年内不转让本人直接或间接持有的公司股份。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
孙志勇	董事长	男	46	2018-8-1	2021-7-31	33,186,315	33,186,315	0	不适用	75.07	否
许帮顺	董事、总经理、核心技术人员	男	46	2018-8-1	2021-7-31	32,220,000	32,220,000	0	不适用	75.07	否
程昊	董事、副总经理	男	40	2018-8-1	2021-7-31	1,932,632	1,932,632	0	不适用	66.34	否
肖清平	董事、副总经理	男	55	2018-8-1	2021-7-31	94,737	94,737	0	不适用	106.36	否
蔡立军	董事、副总经理	男	46	2018-8-1	2021-7-31	1,932,632	1,932,632	0	不适用	63.26	否
段兰春	董事	女	44	2018-8-1	2021-7-31	0	0	0	不适用	0	否
胡亚南	独立董事	女	38	2018-8-1	2021-7-31	0	0	0	不适用	6	否
易德伟	独立董事	男	53	2018-8-1	2021-7-31	0	0	0	不适用	6	否
张传明	独立董事	男	63	2018-8-1	2021-7-31	0	0	0	不适用	6	否
蒯正东	监事会主席	男	50	2018-8-1	2021-7-31	5,797,895	5,797,895	0	不适用	44.00	否
解明海	监事、核心技术人员	男	44	2018-8-1	2021-7-31	966,316	966,316	0	不适用	44.00	否
孙玲玲	职工监事	女	34	2018-8-1	2021-7-31	151,579	151,579	0	不适用	57.91	否

蔡成武	董秘、副总经理	男	43	2018-8-2	2021-7-31	2,898,947	2,898,947	0	不适用	63.40	否
刘国宏	副总经理、核心技术人员	男	50	2018-8-2	2021-7-31	2,898,947	2,898,947	0	不适用	56.69	否
徐进中	董事、副总经理	男	47	2015-7-23	2018-7-22	3,865,263	3,865,263	0	不适用	37.56	否
张文斌	副总经理	男	42	2018-8-2	2021-7-31	284,211	284,211	0	不适用	55.00	否
范建忠	财务总监	男	48	2015-7-23	2018-7-22	151,579	151,579	0	不适用	22.80	否
周珍芝	财务总监	女	38	2018-8-2	2021-7-31	0	0	0	不适用	32.40	否
合计	/	/	/	/	/	86,381,053	86,381,053	0	/	817.86	/

姓名	主要工作经历
孙志勇	曾任合肥彩虹装饰工程公司班组长、工程项目经理、工程项目负责人，志邦厨柜厂负责人、经理，志邦有限董事长。现任中国建筑装饰协会住宅部品产业分会会长，公司董事长，元邦投资执行董事。
许帮顺	曾任合肥自行车总厂班长，合肥彩虹装饰工程公司班长、组长、工程部经理，志邦厨柜厂副经理，志邦有限总经理。现任公司董事、总经理，共邦投资执行董事，志邦家居公司执行董事、经理，志邦销售公司执行董事、经理，志邦木业执行董事、经理。
徐进中	曾任安庆市汽车运输总公司会计，上海味丹食品有限公司区域经理，浙江小家庭食品有限公司营销经理，温州月兔电器集团销售部经理，历任志邦有限企划总监、销售总监、副总经理，公司董事、副总经理。目前未在公司担任任何职务。
程昊	曾任合肥华泰集团股份有限公司营销经理，合肥东昊商贸公司总经理，历任志邦有限企划经理、企划总监、副总经理。现任公司董事、副总经理。
肖清平	曾任昌河飞机工业公司工程师，海南马自达汽车公司工程师、分厂长，欧派家居集团股份有限公司事业部副总经理，志邦有限副总经理。现任公司董事、副总经理。
段兰春	曾任普华永道中国审计师，加拿大温哥华 BrianJesselBMW 业务经理助理，德勤（中国）副总监。现任凯辉私募股权投资管理公司基金管理合伙人，公司董事。
胡亚南	曾任中国建筑装饰协会厨卫工程委员会副秘书长。现任中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部品产业分会秘书长，公司独立董事。
易德伟	曾任华中师范大学文科科研科副科长、代理科长。现任上海时代光华教育发展有限公司董事、武汉烯王投资有限公司董事长、武汉烯王生物工程有限公司董事长，嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司董事长、总经理，武汉嘉益宝健康科技有限公司执行董事、武汉中科光谷绿色生物技术有限公司董事、杭州育乎教育科技有限公司董事、武汉市时代光华教育发展有限公司董事长，公司独立董事。

张传明	曾在安徽财贸学院会计学系、安徽财经大学商学院、安徽财经大学继续教育学院工作。现任安徽皖维高新材料股份有限公司、安徽全柴动力股份有限公司、安徽昊方机电股份有限公司独立董事、安徽凤凰滤清器股份有限公司独立董事，公司独立董事。
蒯正东	曾任志邦厨柜厂业务经理，历任志邦有限采购经理、采购总监。现任公司监事会主席、供应链战略总监。
解明海	曾在上海培成建设集团有限公司、合肥彩虹装饰工程公司、志邦厨柜厂工作，历任志邦有限班长、经理。现任公司监事。
孙玲玲	曾任合肥丽虹厨柜公司设计师，志邦厨柜厂设计师，历任志邦有限销售经理、销售总监。现任公司职工监事、人力资源总监。
蔡成武	曾任池州水泥制造有限公司会计，南京天脉集团徐州分公司财务经理，志邦有限财务总监、副总经理。现任公司副总经理、董事会秘书。
刘国宏	曾任合肥家具厂技术员、助理工程师，志邦厨柜厂销售经理，历任志邦有限销售经理、产品总监、副总经理。现任公司副总经理。
蔡立军	曾任广东星河音响电子有限公司业务员，荆沙市德华消防供水设备有限公司副经理，志邦有限销售总监、副总经理。现任公司副总经理、ZBOMSingaporePte.Ltd. 董事。
张文斌	曾任合肥格林塑胶厂车间管理员，历任志邦有限仓库管理员、仓库主管、区域经理、招商经理、加盟运营总监、加盟事业部总经理、副总经理。现任公司副总经理。
范建忠	曾任山西黎城粮食局结算中心结算员、财务经理，山西黎城昌晋面业有限公司财务总监、副总经理、总经理，潞城神农开发有限公司总经理，山西振东制药股份有限公司营销中心财务总监，志邦有限财务总监，志邦家居股份有限公司财务总监。目前未在公司担任任何职务。
周珍芝	曾任职于大华会计师事务所（特殊普通合伙），2010 年加入合肥志邦厨饰有限公司，曾任合肥志邦厨饰有限公司财务经理，历任志邦厨柜股份有限公司财务经理、财务副总监、证券事务代表。现任本公司财务总监。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙志勇	元邦投资	执行董事		
许帮顺	共邦投资	执行董事		
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙志勇	志邦销售公司	监事		
孙志勇	志邦家居公司	监事		
许帮顺	志邦销售公司	执行董事兼经理		
许帮顺	志邦家居公司	执行董事兼经理		
许帮顺	合肥志邦木业有限公司	执行董事兼经理		
蔡立军	ZBOMSingaporePte.Ltd.	董事		
胡亚南	中国建筑装饰协会住宅部品产业分会	秘书长		
易德伟	上海时代光华教育发展有限公司	董事		
易德伟	武汉烯王投资有限公司	董事长		
易德伟	武汉烯王生物工程有限公司	董事长		
易德伟	嘉必优生物技术（武汉）股份有限公司	董事长、总经理		
易德伟	武汉嘉益宝健康科技有限公司	执行董事		
易德伟	武汉中科光谷绿色生物技术有限公司	董事		
易德伟	杭州育乎教育科技有限公司	董事		
易德伟	武汉市时代光华教育发展有限公司	董事长		
段兰春	凯辉私募股权投资管理公司	基金管理合伙人		
张传明	安徽皖维高新材料股份有限公司	独立董事		
张传明	安徽全柴动力股份有限公司	独立董事		
张传明	安徽昊方机电股份有限公司	独立董事		
张传明	安徽凤凰滤清器股份有限公司	独立董事		
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事和高级管理人员的报酬由公司人力资源部根据确定依据核算，并报董事会薪酬委员会审核，高管薪酬报公司董事会审议，董事薪酬报公司股东大会审议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事及高级管理人员的薪酬基本由薪酬和绩效薪酬构成。其中基本薪酬参考同行业薪酬水平并结合职位、能力、岗位责任综合确定；绩效薪酬由薪酬委员会根据董监高年度经营目标完成情况而定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	具体详见本章节第一部分“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	8,178,510.00 元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
徐进中	董事、副总经理	离任	任期届满
范建忠	财务总监	离任	任期届满
周珍芝	财务总监	聘任	董事会聘任

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,953
主要子公司在职员工的数量	899
在职员工的数量合计	2852
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,282
销售人员	844
技术人员	351
财务人员	71
行政人员	304
合计	2,852
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科以上	777
大专	1,087
高中及以下	988
合计	2,852

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司基于薪酬等级表，结合员工的能力、责任和岗位绩效而设定薪酬。鼓励各业务单元通过提升人均产出、承担更高目标等提高人均工资增长。员工收入由基本工资和绩效工资构成，基本工资根据员工职级设定；绩效工资与公司目标、部门目标或个人绩效目标考核结果紧密关联。员工定薪、调薪结合公司总体预算、组织评价与正态分布情况设定。

(三) 培训计划

适用 不适用

为加强公司人才梯队建设，保障公司人才供给，公司培训划分为三类：1、公司新员工的入职培训，主要针对公司企业文化、产品知识等基础性知识信息培训，让员工更好的对公司、部门、岗位准确认知；2、公司干部培训，提升干部的管理能力、经营思维、职业素养为主规划培训课程；3、专项培训：基于公司战略方向、公司推进的重点项目等设置的落地相关课程。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	0
劳务外包支付的报酬总额	1,962.61 万元人民币

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、中国证监会和上交所的相关规定以及《公司章程》的要求，完善法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，有效运行公司内控体系，公司股东大会、董事会、监事会、独立董事和管理层均严格按照内控制度的要求规范运行，切实维护公司和股东的合法权益。

股东大会：公司股东大会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，审议股东大会职权范围内的事项，维护公司股东的合法权益，对利润分配、增加子公司注册资本、任免董事等重大事项进行了审议并作出有效决议。

董事会：公司董事会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定，对增加公司注册资本、修改公司章程、任免董事、增加子公司注册资本、建设志邦木业配套产业园项目等事项审议并作出有效决议；同时，对需要股东大会审议的事项及时提交股东大会审议，切实发挥了董事会的作用。

监事会：公司监事会按照《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《监事会议事规则》的规定，对公司财务工作、公司董事及高级管理人员的工作、公司重大生产经营决策等重大事项实施了有效监督，充分发挥了监事会的监督作用。

独立董事：公司独立董事自任职以后，均依据《公司法》、《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》、《独立董事工作制度》的规定，积极参与公司决策，发挥了在财务、法律、战略等方面的专业特长，维护了全体股东的利益，促使公司治理结构不断完善。公司独立董事未对各次董事会会议的有关决策提出异议。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
□适用 √不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 1 月 26 日	www.sse.com.cn	2018 年 1 月 27 日
2017 年度股东大会	2018 年 4 月 10 日	www.sse.com.cn	2018 年 4 月 11 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 8 月 1 日	www.sse.com.cn	2018 年 8 月 2 日
2018 年第三次临时股东大会	2018 年 11 月 22 日	www.sse.com.cn	2018 年 11 月 23 日

股东大会情况说明

□适用 √不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	

孙志勇	否	10	10	0	0	0	否	4
许帮顺	否	10	10	0	0	0	否	3
程昊	否	10	10	0	0	0	否	3
肖清平	否	10	10	0	0	0	否	4
段兰春	否	10	9	0	0	1	否	0
蔡立军	否	6	6	0	0	0	否	1
徐进中	否	4	4	0	0	0	否	2
胡亚南	是	10	10	0	0	0	否	2
易德伟	是	10	10	0	0	0	否	1
张传明	是	10	10	0	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	10
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事会根据年度经营指标的完成情况，贯彻实行公司绩效考核管理办法，对高级管理人员的业绩进行考评。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：否

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

大华审字[2019]003567 号

志邦家居股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了志邦家居股份有限公司(以下简称志邦家居)财务报表,包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了志邦家居 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于志邦家居,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 经销商销售模式、大宗业务销售模式下的收入确认

2. 发出商品的认定

(一)经销商销售模式、大宗业务销售模式下的收入确认事项

1. 事项描述

志邦家居销售模式分为经销商销售模式、直营销售模式、大宗业务销售模式和出口销售。志邦家居 2018 年度合并营业收入为 243,299.43 万元,其中主要是经销商销售模式、大宗业务销售模式产生的收入,由于经销商销售订单多,大宗业务收入逐年增加,且占总体收入比重为 86.12%,存在潜在错报风险;同时,由于收入是重要的财务指标之一,存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险,因此,我们将经销商销售模式、大宗业务销售模式下的收入确认作为关键审计事项。

本年度志邦家居经销商销售模式、大宗业务销售模式下的收入确认会计政策及账面金额信息请参阅合并财务报表附注四/(二十六)及附注六/注释 29、附注十五/注释 4。

2. 审计应对

我们对于经销商销售模式、大宗业务销售模式下的收入确认所实施的重要审计程序包括:

(1) 对志邦家居收入与收款业务的关键内部控制进行了解和测试,评估内控设计是否合理并得到有效执行;

(2) 对主要客户的交易额及期末应收账款余额进行函证;

(3) 抽样检查收入确认时的支持性文件,如:合同、验收单、发货单等;

(4) 对毛利率进行分析性复核;

(5) 进行截止测试,确认收入是否在恰当的会计期间;

(6) 评估管理层对营业收入的财务报表披露是否恰当。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对经销商销售模式、大宗业务销售模式下的收入确认符合企业会计准则和志邦家居会计政策的规定，相关信息在财务报表及财务报表附注中的列报和披露是适当的。

(二)发出商品的认定事项

1. 事项描述

截止 2018 年 12 月 31 日，志邦家居发出商品余额为 4,990.16 万元，金额较大，占存货余额的 30.60%。发出商品主要为大宗业务已发出但尚未安装验收的产品，志邦家居大宗业务订单增长较快，受大宗业务施工条件、进度及产品安装验收时点等因素的影响，造成各期末的发出商品呈增长趋势，且由于金额较大，项目分散，存在潜在错报风险，因此，我们将发出商品的认定作为关键审计事项。

本年度志邦家居与发出商品相关的会计政策及账面金额信息请参阅合并财务报表附注四/(十三)及附注六/注释 6。

2. 审计应对

我们对于发出商品认定所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解内控并测试，评估内控设计是否合理并得到有效执行；特别关注志邦家居发出商品的监管措施及执行情况；

(2) 选取期末较大项目进行现场查看，执行拍照、盘点、核对等程序；

(3) 对重大项目进行发函询证；

(4) 结合志邦家居生产能力，分析发出商品的合理性；

(5) 检查合同、入库单、发货单以及外部运费结算单等支持性文件；

(6) 对期后确认收入的发出商品，检查验收单、结算单等；

(7) 评估管理层对发出商品的财务报表披露是否恰当。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对发出商品的认定是合理的，相关信息在财务报表及财务报表附注中的列报和披露是适当的。

四、其他信息

志邦家居管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

志邦家居管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，志邦家居管理层负责评估志邦家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算志邦家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督志邦家居的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪

造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对志邦家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致志邦家居不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就志邦家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：吕勇军
(项目合伙人)

中国注册会计师：王玉龙

二〇一九年四月二日

二、财务报表

合并资产负债表

2018年12月31日

编制单位：志邦家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（1）	729,079,907.03	712,982,632.98
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（2）	258,000.00	
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	七（4）	249,097,703.34	317,487,766.26
其中：应收票据	七（4）	110,163,166.85	235,830,805.81
应收账款	七（4）	138,934,536.49	81,656,960.45
预付款项	七（5）	43,824,793.23	33,983,882.71

应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七(6)	9,581,675.51	8,014,900.23
其中：应收利息	七(6)	1,713,308.69	1,125,555.56
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七(7)	154,316,483.49	161,300,697.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(10)	490,729,067.78	639,405,855.57
流动资产合计		1,676,887,630.38	1,873,175,735.38
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七(11)	2,985,500.00	
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七(14)	37,230,252.70	
投资性房地产			
固定资产	七(16)	614,799,271.16	607,494,349.07
在建工程	七(17)	193,747,069.69	10,240,625.97
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七(20)	131,378,027.27	73,278,725.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(23)	24,361,547.86	13,035,165.00
递延所得税资产	七(24)	12,346,373.67	7,766,767.28
其他非流动资产	七(25)	90,840,751.26	35,337,874.27
非流动资产合计		1,107,688,793.61	747,153,506.82
资产总计		2,784,576,423.99	2,620,329,242.20
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	七(29)	331,087,160.27	265,514,175.22
预收款项	七(30)	376,580,173.02	473,919,472.84
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七(31)	44,979,267.88	45,464,844.35
应交税费	七(32)	40,638,321.74	57,483,625.00
其他应付款	七(33)	85,726,857.33	66,384,469.06
其中：应付利息			
应付股利			
应付分保账款			

保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		879,011,780.24	908,766,586.47
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七（42）	26,876,262.79	12,051,249.01
递延所得税负债	七（24）	6,388,535.28	
其他非流动负债			
非流动负债合计		33,264,798.07	12,051,249.01
负债合计		912,276,578.31	920,817,835.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（44）	160,000,000.00	160,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（46）	940,554,801.20	940,554,801.20
减：库存股	七（47）	3,425,525.83	
其他综合收益	七（48）	-684,208.93	
专项储备			
盈余公积	七（50）	80,000,000.00	65,235,495.04
一般风险准备			
未分配利润	七（51）	695,854,779.24	533,721,110.48
归属于母公司所有者权益合计		1,872,299,845.68	1,699,511,406.72
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		1,872,299,845.68	1,699,511,406.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,784,576,423.99	2,620,329,242.20

法定代表人：孙志勇 主管会计工作负责人：周珍芝 会计机构负责人：臧晶晶

母公司资产负债表

2018年12月31日

编制单位：志邦家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		592,607,776.09	668,346,608.84
以公允价值计量且其变动计入当期损		258,000.00	

益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	十七(1)	388,468,920.01	399,912,207.31
其中：应收票据	十七(1)	110,163,166.85	235,830,805.81
应收账款	十七(1)	278,305,753.16	164,081,401.50
预付款项		114,453,079.83	34,784,286.05
其他应收款	十七(2)	21,447,240.37	13,392,969.96
其中：应收利息	十七(2)	1,713,308.69	1,125,555.56
应收股利			
存货		105,411,328.54	123,629,784.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		396,656,459.27	452,675,339.45
流动资产合计		1,619,302,804.11	1,692,741,195.73
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七(3)	550,859,788.00	358,628,500.00
投资性房地产			
固定资产		302,890,861.08	306,552,634.60
在建工程		4,249,208.64	1,233,193.42
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		69,400,507.97	53,585,582.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,628,419.33	7,760,454.26
递延所得税资产		4,954,575.28	3,321,869.83
其他非流动资产		27,200,861.19	12,488,370.56
非流动资产合计		976,184,221.49	743,570,605.46
资产总计		2,595,487,025.60	2,436,311,801.19
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		309,297,782.66	218,607,248.11
预收款项		365,369,253.86	453,818,537.88
应付职工薪酬		34,010,010.33	35,035,059.24
应交税费		29,053,881.40	42,464,935.22
其他应付款		87,174,201.93	59,732,347.55
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		824,905,130.18	809,658,128.00
非流动负债：			

长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		13,024,550.58	7,204,500.59
递延所得税负债		3,040,800.32	
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,065,350.90	7,204,500.59
负债合计		840,970,481.08	816,862,628.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		160,000,000.00	160,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		940,554,801.20	940,554,801.20
减：库存股		3,425,525.83	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		80,000,000.00	65,235,495.04
未分配利润		577,387,269.15	453,658,876.36
所有者权益（或股东权益）合计		1,754,516,544.52	1,619,449,172.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,595,487,025.60	2,436,311,801.19

法定代表人：孙志勇 主管会计工作负责人：周珍芝 会计机构负责人：臧晶晶

合并利润表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,432,994,271.02	2,156,875,383.12
其中：营业收入	七（52）	2,432,994,271.02	2,156,875,383.12
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,140,903,345.17	1,891,559,127.53
其中：营业成本	七（52）	1,558,187,852.19	1,404,053,279.65
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			

分保费用			
税金及附加	七(53)	22,420,089.38	19,768,884.72
销售费用	七(54)	333,762,988.38	292,984,140.89
管理费用	七(55)	140,706,765.23	105,114,665.28
研发费用	七(56)	92,491,750.71	66,416,512.77
财务费用	七(57)	-17,388,194.60	661,646.03
其中：利息费用		-	193,333.33
利息收入	七(57)	16,726,995.83	3,051,014.60
资产减值损失	七(58)	10,722,093.88	2,559,998.19
加：其他收益	七(59)	6,802,666.87	6,660,331.63
投资收益（损失以“-”号填列）	七(60)	23,002,091.66	7,965,313.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七(60)	3,264,996.97	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七(61)	63,000.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七(62)	-123,018.77	
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		321,835,665.61	279,941,900.30
加：营业外收入	七(63)	1,186,785.37	1,271,309.32
减：营业外支出	七(64)	3,514,341.15	4,724,656.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		319,508,109.83	276,488,553.36
减：所得税费用	七(65)	46,609,936.11	42,265,776.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		272,898,173.72	234,222,776.84
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		272,898,173.72	234,222,776.84
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润		272,898,173.72	234,222,776.84
2.少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额		-684,208.93	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-684,208.93	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-684,208.93	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供			

出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额	七(48)	-684,208.93	
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		272,213,964.79	234,222,776.84
归属于母公司所有者的综合收益总额		272,213,964.79	234,222,776.84
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		1.7056	1.6730
(二) 稀释每股收益(元/股)		1.7056	1.6730

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：孙志勇 主管会计工作负责人：周珍芝 会计机构负责人：臧晶晶

母公司利润表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七(4)	2,395,136,665.93	2,089,929,716.53
减：营业成本	十七(4)	1,661,676,590.93	1,466,092,748.04
税金及附加		16,631,972.50	14,319,805.71
销售费用		272,858,148.26	235,352,148.38
管理费用		112,338,271.64	88,555,214.81
研发费用		93,468,982.72	72,036,849.58
财务费用		-17,287,954.96	-89,004.18
其中：利息费用			
利息收入		15,951,857.24	3,051,014.60
资产减值损失		6,231,354.02	-353,796.71
加：其他收益		4,849,404.69	5,393,482.66
投资收益（损失以“－”号填列）	十七(5)	12,871,783.28	6,538,518.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		63,000.00	
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		267,003,488.79	225,947,752.12
加：营业外收入		626,233.66	768,199.06
减：营业外支出		3,133,312.47	4,414,209.59
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		264,496,409.98	222,301,741.59
减：所得税费用		30,003,512.23	28,817,665.91
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		234,492,897.75	193,484,075.68
(一) 持续经营净利润（净亏损		234,492,897.75	193,484,075.68

以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		234,492,897.75	193,484,075.68
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：孙志勇 主管会计工作负责人：周珍芝 会计机构负责人：臧晶晶

合并现金流量表
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,770,927,568.03	2,551,980,678.49
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七(67)	63,768,186.31	41,800,367.96

经营活动现金流入小计		2,834,695,754.34	2,593,781,046.45
购买商品、接受劳务支付的现金		1,611,358,713.43	1,535,442,471.51
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		334,623,647.37	272,506,353.92
支付的各项税费		218,872,672.28	152,236,076.54
支付其他与经营活动有关的现金	七(67)	300,011,249.40	237,521,822.13
经营活动现金流出小计		2,464,866,282.48	2,197,706,724.10
经营活动产生的现金流量净额		369,829,471.86	396,074,322.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,128,000,000.00	813,000,000.00
取得投资收益收到的现金		19,737,094.69	6,839,757.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,609,968.83	270,383.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,149,347,063.52	820,110,141.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		379,364,925.46	275,191,781.05
投资支付的现金		3,236,022,801.91	1,448,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七(67)	14,187,500.00	
投资活动现金流出小计		3,629,575,227.37	1,723,191,781.05
投资活动产生的现金流量净额		-480,228,163.85	-903,081,640.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			857,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			20,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			877,800,000.00
偿还债务支付的现金			20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		96,000,000.00	50,593,333.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七(67)	3,425,525.83	13,800,038.54
筹资活动现金流出小计		99,425,525.83	84,393,371.87
筹资活动产生的现金流量净额		-99,425,525.83	793,406,628.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,770,797.79	-2,576,538.03
五、现金及现金等价物净增加额		-208,053,420.03	283,822,772.43

加：期初现金及现金等价物余额		625,335,404.09	341,512,631.66
六、期末现金及现金等价物余额		417,281,984.06	625,335,404.09

法定代表人：孙志勇 主管会计工作负责人：周珍芝 会计机构负责人：臧晶晶

母公司现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,673,037,848.59	2,439,976,370.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		53,476,839.76	244,889,042.42
经营活动现金流入小计		2,726,514,688.35	2,684,865,413.07
购买商品、接受劳务支付的现金		1,798,330,803.61	1,784,968,331.80
支付给职工以及为职工支付的现金		239,449,379.44	185,639,895.81
支付的各项税费		162,414,724.75	112,439,103.20
支付其他与经营活动有关的现金		251,592,151.49	198,262,197.34
经营活动现金流出小计		2,451,787,059.29	2,281,309,528.15
经营活动产生的现金流量净额		274,727,629.06	403,555,884.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,588,000,000.00	588,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12,871,783.28	5,412,963.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,075.34	55,663.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,600,892,858.62	593,468,626.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		103,120,025.84	141,333,789.01
投资支付的现金		2,965,531,288.00	1,385,628,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		195,000.00	
投资活动现金流出小计		3,068,846,313.84	1,526,962,289.01
投资活动产生的现金流量净额		-467,953,455.22	-933,493,662.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			857,800,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			857,800,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		96,000,000.00	50,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,425,525.83	13,800,038.54
筹资活动现金流出小计		99,425,525.83	64,200,038.54
筹资活动产生的现金流量净额		-99,425,525.83	793,599,961.46

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,775,421.49	-2,576,538.03
五、现金及现金等价物净增加额		-290,875,930.50	261,085,645.81
加：期初现金及现金等价物余额		580,699,379.95	319,613,734.14
六、期末现金及现金等价物余额		289,823,449.45	580,699,379.95

法定代表人：孙志勇 主管会计工作负责人：周珍芝 会计机构负责人：臧晶晶

合并所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者 权益 合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备			未分配利 润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	160,000,000.00				940,554,801.20				65,235,495.04		533,721,110.48		1,699,511,406.72
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	160,000,000.00				940,554,801.20				65,235,495.04		533,721,110.48		1,699,511,406.72
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)						3,425,525.83	-684,208.93		14,764,504.96		162,133,668.76		172,788,438.96
(一) 综合收益总额							-684,208.93				272,898,173.72		272,213,964.79
(二) 所有者投入和减少资本						3,425,525.83							-3,425,525.83
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他						3,425,525.83							-3,425,525.83

2018 年年度报告

(三) 利润分配									14,764,504.96		-110,764,504.96		-96,000,000.00
1. 提取盈余公积									14,764,504.96		-14,764,504.96		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-96,000,000.00		-96,000,000.00
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	160,000,000.00				940,554,801.20	3,425,525.83	-684,208.93		80,000,000.00		695,854,779.24		1,872,299,845.68

项目	上期											少数 股东 权益	所有者权 益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利 润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	120,000,0				131,188,				45,887,		369,246		666,322,

2018 年年度报告

	00.00				799.82				087.47		,741.21		628.50
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	120,000,000.00				131,188,799.82				45,887,087.47		369,246,741.21		666,322,628.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000,000.00				809,366,001.38				19,348,407.57		164,474,369.27		1,033,188,778.22
（一）综合收益总额											234,222,776.84		234,222,776.84
（二）所有者投入和减少资本	40,000,000.00				809,366,001.38								849,366,001.38
1. 所有者投入的普通股	40,000,000.00				809,366,001.38								849,366,001.38
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									19,348,407.57		-69,748,407.57		-50,400,000.00
1. 提取盈余公积									19,348,407.57		-19,348,407.57		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-50,400,000.00		-50,400,000.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													

2018 年年度报告

2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动 额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	160,000,000.00				940,554,801.20			65,235,495.04		533,721,110.48		1,699,511,406.72

法定代表人：孙志勇 主管会计工作负责人：周珍芝 会计机构负责人：臧晶晶

母公司所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	160,000,000.00				940,554,801.20				65,235,495.04	453,658,876.36	1,619,449,172.60
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	160,000,000.00				940,554,801.20				65,235,495.04	453,658,876.36	1,619,449,172.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						3,425,525.83			14,764,504.96	123,728,392.79	135,067,371.92
(一) 综合收益总额										234,492,89	234,492,

2018 年年度报告

										7.75	897.75
(二) 所有者投入和减少资本						3,425,525.83					-3,425,525.83
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						3,425,525.83					-3,425,525.83
(三) 利润分配									14,764,504.96	-110,764,504.96	-96,000,000.00
1. 提取盈余公积									14,764,504.96	-14,764,504.96	
2. 对所有者(或股东)的分配										-96,000,000.00	-96,000,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	160,000,000.00				940,554,801.20	3,425,525.83			80,000,000.00	577,387,269.15	1,754,516,544.52

2018 年年度报告

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	120,000,000.00				131,188,799.82				45,887,087.47	329,923,208.25	626,999,095.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	120,000,000.00				131,188,799.82				45,887,087.47	329,923,208.25	626,999,095.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000,000.00				809,366,001.38				19,348,407.57	123,735,668.11	992,450,077.06
（一）综合收益总额										193,484,075.68	193,484,075.68
（二）所有者投入和减少资本	40,000,000.00				809,366,001.38						849,366,001.38
1. 所有者投入的普通股	40,000,000.00				809,366,001.38						849,366,001.38
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									19,348,407.57	-69,748,407.57	-50,400,000.00
1. 提取盈余公积									19,348,407.57	-19,348,407.57	
2. 对所有者（或股东）的分配										-50,400,000.00	-50,400,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股											

2018 年年度报告

本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	160,000,000.00				940,554,801.20				65,235,495.04	453,658,876.36	1,619,449,172.60

法定代表人：孙志勇 主管会计工作负责人：周珍芝 会计机构负责人：臧晶晶

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

志邦家居股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”、曾用名“志邦厨柜股份有限公司”)成立于2005年4月4日,系由合肥志邦厨饰有限公司整体变更设立的股份有限公司,企业统一社会信用代码为:91340100772816763N,注册地址及总部地址:安徽省合肥市庐阳工业区连水路19号,法定代表人:孙志勇。

2017年5月12日,经中国证券监督管理委员会【2017】689号文“关于核准志邦厨柜股份有限公司首次公开发行股票的批复”,公司首次公开发行人民币普通股(A股)4000万股,本公司于2017年6月20日向社会公众投资者定价发行人民币普通股(A股)4000万股,每股面值人民币1.00元,每股发行认购价格为人民币23.47元,共计募集人民币93,880.00万元。经此发行,注册资本变更为人民币16,000.00万元。2017年7月14日,公司完成工商变更登记手续,取得注册号为91340100772816763N企业法人营业执照。上述变动业经大华会计师事务所(特殊普通合伙)大华验字[2017]000442号验资报告验证。

2018年8月1日,第二次临时股东大会,审议通过了《关于变更公司名称、经营宗旨并相应修改公司章程的议案》,同意对公司名称由“志邦厨柜股份有限公司”名称变更为:“志邦家居股份有限公司”。并于2018年8月完成相关工商变更登记手续,并取得合肥市工商行政管理局换发的《营业执照》。

经过历年的派送红股、转增股本及增发新股,截至2018年12月31日止,本公司累计发行股本总数16,000.00万股,注册资本为16,000.00万元。

本公司经营范围主要包括:厨房家具、厨房装饰工程施工,橱柜配件、厨房用品、厨房电器、装饰材料的销售与安装;家具、木门、衣帽间、卫浴柜、居家饰品的制造、销售及安装;家居以及厨房的整体设计及安装;品牌加盟服务;房屋租赁。

本公司属定制家具行业,主要产品和服务为整体厨柜、定制衣柜和木门。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司主体共6户,具体包括:

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例(%)	表决权比例(%)
合肥志邦家居有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥志邦家具销售有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥志邦木业有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
ZBOM Singapore Pte. Ltd. (以下简称“Singapore”)	全资子公司	二级	100.00	100.00
ZBOM Australia Pty Ltd (以下简称“Australia”)	全资孙公司	三级	100.00	100.00
安徽昱志晟邦股权投资有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力,无影响持续经营的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

公司根据实际生产经营特点针对应收账款的坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

公司以 12 个月为一个营业周期，并以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

(3) 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。

③已办理了必要的财产权转移手续。

④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。

⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(4) 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

(2) 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或

业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- ①合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ②合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ③其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

(2) 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，在初始确认时将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- 3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的债权（不包括在活跃市场上有报价的债务工具），包括应收账款、其他应收款、应收票据等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

③持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

④可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

⑤其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的

合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

⑦权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

①可供出售金融资产减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过两年（含两年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述成本按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；不存在活跃市场的可供出售权益工具投资的公允价值，采用估值技术确定；在活跃市场有报价的可供出售权益工具投资的公允价值根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

②持有至到期投资减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- ①本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- ②本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在 500 万元以上
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
合并范围内的关联往来组合	对合并范围内的关联方不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	20.00	20.00
2—3 年	50.00	50.00
3 年以上		
3—4 年	80.00	80.00
4—5 年	100.00	100.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。
坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

12. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

(2) 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法。

③其他周转材料采用一次转销法摊销。

13. 持有待售资产

√适用 □不适用

(1) 划分为持有待售确认标准

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准(如适用)，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

(2) 持有待售核算方法

对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

14. 长期股权投资

√适用 □不适用

(1) 初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 后续计量及损益确认

①成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

②权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，

经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

(3) 长期股权投资核算方法的转换

①公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

②公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

③权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

④成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

⑤成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(4) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

②在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

②在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(5) 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

15. 投资性房地产

不适用

16. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	20-35	4.00	4.80-2.74
机器设备	直线法	8-10	4.00	12.00-9.60
运输设备	直线法	5-8	4.00	19.20-12.00
电子设备及其他	直线法	3-5	4.00	32.00-19.20

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17. 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

①无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

②无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

a、使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
软件使用权	受益期	预计可使用年限
土地使用权	按取得权证后剩余年限	土地使用权证
外购商标	受益期	预计可使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本报告期内各期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

b、使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

①开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

②归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

(1) 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销，有明确受益期限的，按受益期限平均摊销，无明确受益期的，按 5 年平均摊销，一旦预计长期待摊费用的项目对以后会计期间不能带来经济利益流入，就将其摊余价值一次性计入当期损益。

(2) 摊销年限

类别	摊销年限	备注
装修费	受益期	

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

√适用 □不适用

(1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- 该义务是本公司承担的现时义务；
- 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26. 股份支付

√适用 □不适用

(1) 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：①期权的行权价格；②期权的有效期；③标的股份的现行价格；④股价预计波动率；⑤股份的预计股利；⑥期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

(3) 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日,根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计,修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日,最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付,按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的,在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用,相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按照权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付,按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的,在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照本公司承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日,对负债的公允价值重新计量,其变动计入当期损益。

(5) 对于存在修改条款和条件的情况的,应说明修改的情况及相关会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具,本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理,将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益,同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的,本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

本公司按照金融工具准则的规定,根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式,结合金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具:

(1) 符合下列条件之一,将发行的金融工具分类为金融负债:

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务;
- ②在潜在不利条件下,与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务;
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同,且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具;
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同,但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 同时满足下列条件的,将发行的金融工具分类为权益工具:

- ①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方,或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务;
- ②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的,如该金融工具为非衍生工具,不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务;如为衍生工具,企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

(3) 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具,其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配,其回购、注销等作为权益的变动处理,手续费、佣金等交易费用从权益中扣除;

对于归类为金融负债的金融工具,其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理,其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益,手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

28. 收入

√适用 □不适用

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

公司销售模式主要分为经销商销售模式、直营销售模式、大宗业务销售模式和出口销售，各模式下收入确认具体原则、方法、时点和依据如下：

经销商销售模式：经销模式下，经销商接受顾客订单，将经客户确认的销售订单发至公司，公司收取货款后根据订单组织生产，生产完工后交付至经销商指定物流并获取经物流人员签字确认的托运单、出库单。公司在获取经物流人员签字确认的托运单、出库单时确认收入。

直营销售模式：公司通过开设的直营店接受顾客订单，在收到客户的货款后，公司根据订单组织生产，生产完工后发送至客户现场，安装完成后，经客户验收并签字确认。公司在取得验收单时确认收入。

大宗业务销售模式：公司大宗业务客户为房地产开发商和工程经销商。房地产开发商客户：公司依据客户信用和资金实力等情况，一般收取一定比例的货款，然后按照合同（订单）计划安排生产、发货、安装和收取货款，公司在产品安装完成，并且取得验收单时确认收入。工程经销商客户：工程经销商与房地产开发商签订合同后向公司采购产品，公司在收到工程经销商货款后组织生产，生产完工后交付至工程经销商指定物流，获取经物流人员签字确认的出库单、托运单，公司在取得出库单、托运单时确认收入。

出口销售：公司出口销售主要采用 FOB 方式，公司在商品生产完工后发货至出口港，在公司办理完毕报关手续并将货物装船发运，此时公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移至买方，公司不再对该商品实施继续管理和实际控制，与交易相关的经济利益能够流入公司，因此公司在办理完毕报关手续并将货物装船发运，取得报关单及提单时确认收入。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入企业；
- ③交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

29. 政府补助

√适用 □不适用

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府文件明确补助资金用于购买固定资产或无形资产，或用于专门借款的财政贴息，或不明确但与补助资金与可能形成企业长期资产很相关的。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：不符合与资产相关的认定标准的政府补助，均认定与收益相关。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：未明确补助对象但有充分证据表明政府补助资金与形成长期资产相关的，认定为与资产相关的政府补助。其余的认定为与收益相关的政府补助。

2、确认时点

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或

冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

（1）确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：a. 该交易不是企业合并；b. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

（2）确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

①商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

②非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；

③对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

①企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

①经营租入资产：公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②经营租出资产：公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本节五/16. 固定资产。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1)其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额等。

以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产形成的利得或损失、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
(1)利润表新增“资产处置收益”项目,并追溯调整	董事会决议	合并利润表:增加本期资产处置收益-123,018.77元,减少本年营业外支出123,018.77元;上年相关科目无发生额。
(2)资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”;“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”;“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示;“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示;“固定资产清理”并入“固定资产”列示;“工程物资”并入“在建工程”列示;“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。	董事会决议	“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”,本期金额249,097,703.34元,上期金额317,487,766.26元;“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”,本期金额9,581,675.51元,上期金额8,014,900.23元;“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”,本期金额331,087,160.27元,上期金额265,514,175.22元;
(3)在利润表中新增“研发费用”项目,将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示;在利润表中财务费用项下新增“其中:利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	董事会决议	调减“管理费用”本期金额92,491,750.71元,上期金额66,416,512.77元,重分类至“研发费用”。

其他说明

无

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

□适用 √不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税劳务收入和应税	17%、16%、10%、11%

	服务收入	
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%、17%、30%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
房产税	按照房产原值的 70%或租金收入为纳税基准	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
志邦家居股份有限公司	15%
志邦厨柜股份有限公司合肥安装分公司	25%
合肥志邦家居有限公司	25%
合肥志邦家具销售有限公司	25%
合肥志邦木业有限公司	25%
安徽昱志晟邦股权投资有限公司	25%
ZBOM Singapore Pte. Ltd.	17%
ZBOM Australia Pty Ltd	30%

说明：志邦厨柜股份有限公司合肥安装分公司已于 2018 年 10 月 30 日完成工商注销。

2. 税收优惠

适用 不适用

1、出口收入执行免抵退政策。

2、志邦家居股份有限公司 2011 年被认定为高新技术企业，2017 年复审再次被认定为高新技术企业，取得编号为：GR201734001073 高新技术企业证书，有效期三年，自 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。根据《中华人民共和国企业所得税法》规定，高新技术企业减按 15% 税率计算缴纳所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	38,115.79	24,497.51
银行存款	415,106,970.22	625,108,509.03
其他货币资金	313,934,821.02	87,849,626.44
合计	729,079,907.03	712,982,632.98
其中：存放在境外的款项总额	8,361,662.37	

其他说明

截至 2018 年 12 月 31 日，公司其他货币资金受限资金如下：开具保函交存的保证金 557.82 万元，开具银行承兑汇票交存的保证金 6521.97 万元，定期存款 24100.00 万元，除此之外，本公司不存在其他质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	258,000.00	
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产	258,000.00	
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	258,000.00	

其他说明：

无

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	110,163,166.85	235,830,805.81
应收账款	138,934,536.49	81,656,960.45
合计	249,097,703.34	317,487,766.26

其他说明：

□适用 √不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,655,612.56	3,974,428.31
商业承兑票据	107,507,554.29	231,856,377.50

合计	110,163,166.85	235,830,805.81
----	----------------	----------------

(3). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	3,798,647.00	
商业承兑票据		
合计	3,798,647.00	

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	153,507,587.75	97.74	14,573,051.26	9.49	138,934,536.49	90,814,036.21	97.60	9,157,075.76	10.08	81,656,960.45

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,547,972.01	2.26	3,547,972.01	100.00	-	2,229,110.70	2.40	2,229,110.70	100.00	-
合计	157,055,559.76	100.00	18,121,023.27	/	138,934,536.49	93,043,146.91	100.00	11,386,186.46	/	81,656,960.45

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	126,939,723.17	6,346,986.15	5.00
1 至 2 年	19,347,857.43	3,869,571.49	20.00
2 至 3 年	5,231,749.17	2,615,874.59	50.00
3 至 4 年	1,238,194.77	990,555.82	80.00
4 至 5 年	150,978.33	150,978.33	100.00
5 年以上	599,084.88	599,084.88	100.00
合计	153,507,587.75	14,573,051.26	/

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 6,734,836.81 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额比例 (%)	已计提坏账准备
南通鸿升达贸易有限公司	26,378,715.56	16.80	1,318,935.78
中新南京生态科技岛投资发展有限公司	10,845,743.66	6.91	542,287.18
深圳恒大材料设备有限公司	4,934,244.35	3.14	246,712.22
成都浦兴商贸有限责任公司	4,199,726.48	2.67	209,986.32
河南绿地陆港置业有限公司	4,121,662.00	2.62	206,083.10
合计	50,480,092.05	32.14	2,524,004.60

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	43,709,754.57	99.73	33,903,651.81	99.76
1 至 2 年	111,538.66	0.25	79,230.90	0.23
2 至 3 年	2,500.00	0.01	1,000.00	
3 年以上	1,000.00	0.01		
合计	43,824,793.23	100.00	33,983,882.71	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	账面余额	占比	备注
南京思瑞音诚文化传媒有限公司	8,339,622.67	19.03	1 年以内
Julius Blum GmbH	7,529,936.49	17.18	1 年以内

GREEN RIVER PANELS (THAILAND) CO., LTD	6,392,107.29	14.59	1年以内
红星美凯龙家居集团股份有限公司	1,886,792.45	4.31	1年以内
北京中外名人文化科技有限公司	1,455,000.00	3.32	1年以内
合计	25,603,458.90	58.42	

其他说明

适用 不适用

6、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,713,308.69	1,125,555.56
应收股利		
其他应收款	7,868,366.82	6,889,344.67
合计	9,581,675.51	8,014,900.23

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	1,713,308.69	
委托贷款		
债券投资		
保本保收益型理财产品		1,125,555.56
合计	1,713,308.69	1,125,555.56

(3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(6). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	10,563,929.14	98.23	2,695,562.32	25.52	7,868,366.82	9,259,438.61	97.98	2,370,093.94	25.60	6,889,344.67
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	190,834.40	1.77	190,834.40	100.00		190,834.40	2.02	190,834.40	100.00	
合计	10,754,763.54	100.00	2,886,396.72	/	7,868,366.82	9,450,273.01	100.00	2,560,928.34	/	6,889,344.67

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内			
其中：1年以内分项			
1年以内小计	6,734,267.25	336,713.36	5.00
1至2年	406,830.60	81,366.12	20.00
2至3年	2,080,500.00	1,040,250.00	50.00
3至4年	525,492.24	420,393.79	80.00
4至5年	522,843.29	522,843.29	100.00
5年以上	293,995.76	293,995.76	100.00
合计	10,563,929.14	2,695,562.32	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(7). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及备用金	8,435,457.92	6,945,548.26
商场代收款	540,297.12	831,808.23
其他	1,779,008.50	1,672,916.52
合计	10,754,763.54	9,450,273.01

(8). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 325,468.38 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(9). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(10). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海葛西贸易有限公司	保证金	1,000,000.00	1 年以内	9.30	50,000.00
天津绿城全运村建设开发有限公司	保证金	1,000,000.00	2 至 3 年	9.30	500,000.00
长丰县建筑业管理局	保证金	500,000.00	2-3 年	4.65	250,000.00
合肥政务文化新区商业街开发有限公司	保证金	430,000.00	4 至 5 年	4.00	430,000.00
合肥望湖美家居有限公司	保证金	391,486.00	1 年以内	3.64	19,574.30
合计	/	3,321,486.00	/	30.89	1,249,574.30

(11). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(12). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(13). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	60,366,164.74	203,564.87	60,162,599.87	43,993,290.29	16,445.60	43,976,844.69
在产品	5,669,456.25		5,669,456.25	3,865,505.52		3,865,505.52
库存商品	47,163,236.75	8,549,648.98	38,613,587.77	35,524,236.47	6,788,469.28	28,735,767.19
发出商品	49,901,623.01	30,783.41	49,870,839.60	84,722,580.23		84,722,580.23
合计	163,100,480.75	8,783,997.26	154,316,483.49	168,105,612.51	6,804,914.88	161,300,697.63

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	16,445.60	197,034.17			9,914.90	203,564.87
库存商品	6,788,469.28	3,433,971.11			1,672,791.41	8,549,648.98
发出商品		30,783.41				30,783.41
合计	6,804,914.88	3,661,788.69			1,682,706.31	8,783,997.26

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

8、持有待售资产

适用 不适用

9、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

其他说明

无

10、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
理财产品	464,300,000.00	635,000,000.00
待抵扣、待认证进项税	26,429,067.78	4,405,855.57
合计	490,729,067.78	639,405,855.57

其他说明

无

11、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：						
按公允价值计量的						
按成本计量的						
其他	2,985,500.00		2,985,500.00			
合计	2,985,500.00		2,985,500.00			

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用 不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
中居和家(北京)投资基金管理有限公司		2,985,500.00		2,985,500.00					1.4	
合计		2,985,500.00		2,985,500.00					/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

12、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

13、长期应收款

(1). 长期应收款情况

□适用 √不适用

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
IJF Australia Pty Ltd		34,737,301.91		2,569,409.62	-76,458.83					37,230,252.70
小计		34,737,301.91		2,569,409.62	-76,458.83					37,230,252.70
合计		34,737,301.91		2,569,409.62	-76,458.83					37,230,252.70

其他说明

无

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

16、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	614,799,271.16	607,494,349.07
固定资产清理		
合计	614,799,271.16	607,494,349.07

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(2). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	354,385,387.88	337,637,507.34	6,278,285.78	56,370,540.85	754,671,721.85
2. 本期增加金额	11,306,573.87	46,111,307.82	557,354.01	8,629,399.48	66,604,635.18
1) 购置	4,697.39	14,491.21	488,977.94	8,437,262.78	8,945,429.32
2) 在建工程转入	11,301,876.48	46,096,816.61	68,376.07	192,136.70	57,659,205.86
3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	158,600.00	2,824,608.90	8,498.86	1,112,943.98	4,104,651.74
1) 处置或报废	158,600.00	2,824,608.90	8,498.86	1,112,943.98	4,104,651.74
4. 期末余额	365,533,361.75	380,924,206.26	6,827,140.93	63,886,996.35	817,171,705.29
二、累计折旧					
1. 期初余额	34,707,635.66	67,774,186.14	2,728,352.13	41,967,198.85	147,177,372.78
2. 本期增加金额	13,993,125.78	34,838,304.12	1,000,650.42	8,697,178.83	58,529,259.15
1) 计提	13,993,125.78	34,838,304.12	1,000,650.42	8,697,178.83	58,529,259.15
3. 本期减少金额	68,726.66	2,382,446.26	6,673.77	876,351.11	3,334,197.80
	68,726.66	2,382,446.26	6,673.77	876,351.11	3,334,197.80

1) 处置或报废					
4. 期末余额	48,632,034.78	100,230,044.00	3,722,328.78	49,788,026.57	202,372,434.13
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
1) 计提					
3. 本期减少金额					
1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	316,901,326.97	280,694,162.26	3,104,812.15	14,098,969.78	614,799,271.16
2. 期初账面价值	319,677,752.22	269,863,321.20	3,549,933.65	14,403,342.00	607,494,349.07

(3). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(5). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(6). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
双墩生产基地二号厂房	61,241,745.61	产权证正在办理中

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

17、在建工程

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	193,747,069.69	10,240,625.97
工程物资		
合计	193,747,069.69	10,240,625.97

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(2). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
年产20万套整体厨柜建设项目				4,111,958.86		4,111,958.86
180新厂项目	100,740,928.75		100,740,928.75			
志邦木业配套产业园项目	88,666,846.09		88,666,846.09	4,895,473.69		4,895,473.69
其他工程	4,339,294.85		4,339,294.85	1,233,193.42		1,233,193.42
合计	193,747,069.69		193,747,069.69	10,240,625.97		10,240,625.97

(3). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
年产20万套整体厨柜建设项目	304,200,000.00	4,111,958.86	15,603,732.83	19,715,691.69			56.77	64.08%				募集资金
180新厂项目	1,000,000.00		103,612,730.46	2,871,801.71		100,740,928.75	10.36	19.00%				自筹资金
志邦木业配套产业园项目	1,200,000.00	4,895,473.69	108,155,766.35	24,384,393.95		88,666,846.09	9.42	60.00%				自筹资金
合计	2,504,200,000.00	9,007,432.55	227,372,229.64	46,971,887.35		189,407,774.84	/	/			/	/

(4). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(5). 工程物资情况**

□适用 √不适用

18、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、油气资产

□适用 √不适用

20、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	外购商标权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	60,164,784.27			23,213,463.17	1,456,310.68	84,834,558.12
2. 本期增加金额	42,844,632.48			19,922,194.47		62,766,826.95
(1) 购置	42,844,632.48			19,922,194.47		62,766,826.95
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	103,009,416.75			43,135,657.64	1,456,310.68	147,601,385.07
二、累计摊销						
1. 期初余额	5,917,191.10			5,553,690.34	84,951.45	11,555,832.89
2. 本期增加金额	1,405,223.47			2,986,752.70	275,548.74	4,667,524.91
(1) 计提	1,405,223.47			2,986,752.70	275,548.74	4,667,524.91
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	7,322,414.57			8,540,443.04	360,500.19	16,223,357.80
三、减值准						

备						
1. 期初 余额						
2. 本期 增加金额						
(1) 计提						
3. 本期 减少金额						
(1) 处置						
4. 期末 余额						
四、账面价 值						
1. 期末 账面价值	95,687,002.18			34,595,214.60	1,095,810.49	131,378,027.27
2. 期初 账面价值	54,247,593.17			17,659,772.83	1,371,359.23	73,278,725.23

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
下塘产业园土地使用权	21,612,221.28	产权证正在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

21、开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额			本期减少金额			期末 余额
		内部开发支出	其他		确认为无 形资产	转入当期损益		
研发支 出		92,491,750.71				92,491,750.71		
合计		92,491,750.71				92,491,750.71		

其他说明
无

22、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

23、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	13,035,165.00	21,487,705.47	10,161,322.61		24,361,547.86
合计	13,035,165.00	21,487,705.47	10,161,322.61		24,361,547.86

其他说明：

无

24、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	29,161,249.82	5,311,385.40	20,752,029.68	3,745,433.00
内部交易未实现利润	5,587,634.48	1,385,078.11	4,749,410.57	1,445,293.84
可抵扣亏损				
应付职工薪酬	1,019,870.25	233,299.52	1,340,934.51	283,678.24
递延收益	26,876,262.79	5,416,610.64	12,051,249.01	2,292,362.20
合计	62,645,017.34	12,346,373.67	38,893,623.77	7,766,767.28

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动				
公允价值变动	63,000.00	9,450.00		
固定资产账面与计税差异	33,599,942.01	6,379,085.28		
合计	33,662,942.01	6,388,535.28		

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

25、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付工程设备款	49,971,523.22	27,905,100.81
预付软件开发款	4,614,001.64	7,432,773.46
预付土地款	21,785,826.40	
借出款项	13,992,500.00	
预付其他长期资产	476,900.00	
合计	90,840,751.26	35,337,874.27

其他说明：

孙公司 ZBOM Australia Pty Ltd 借给澳大利亚合作商 IJF Australia Pty Ltd 运营支持资金，金额 290 万澳元，期限 3 年。

26、短期借款**(1). 短期借款分类**

□适用 √不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

28、衍生金融负债

适用 不适用

29、应付票据及应付账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	105,506,087.70	81,993,240.80
应付账款	225,581,072.57	183,520,934.42
合计	331,087,160.27	265,514,175.22

其他说明：

适用 不适用

应付票据

(2). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	105,506,087.70	81,993,240.80
银行承兑汇票		
合计	105,506,087.70	81,993,240.80

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

应付账款

(3). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	223,591,050.49	103,018,438.23
1-2 年（含）	1,183,308.51	56,634,421.04
2-3 年（含）	788,750.57	177,199.15

3 年以上	17,963.00	23,690,876.00
合计	225,581,072.57	183,520,934.42

(4). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

30、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	376,580,173.02	473,919,472.84
合计	376,580,173.02	473,919,472.84

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

31、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	45,420,355.50	313,631,469.40	314,072,557.02	44,979,267.88
二、离职后福利-设定提存计划	44,488.85	20,365,693.50	20,410,182.35	
三、辞退福利		140,908.00	140,908.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	45,464,844.35	334,138,070.90	334,623,647.37	44,979,267.88

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	44,057,609.61	283,717,613.05	283,815,825.03	43,959,397.63

二、职工福利费		10,321,739.65	10,321,739.65	
三、社会保险费	21,811.38	9,735,410.64	9,757,222.02	
其中：医疗保险费	19,316.10	8,877,225.71	8,896,541.81	
工伤保险费	2,495.28	858,184.93	860,680.21	
生育保险费				
四、住房公积金		4,185,734.00	4,185,734.00	
五、工会经费和职工教育经费	1,340,934.51	5,670,972.06	5,992,036.32	1,019,870.25
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	45,420,355.50	313,631,469.40	314,072,557.02	44,979,267.88

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	43,339.10	19,934,701.89	19,978,040.99	
2、失业保险费	1,149.75	430,991.61	432,141.36	
3、企业年金缴费				
合计	44,488.85	20,365,693.50	20,410,182.35	

其他说明：

□适用 √不适用

32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	12,467,824.19	25,139,585.27
企业所得税	21,108,781.09	22,846,329.95
个人所得税	1,801,628.15	2,838,145.72
城市维护建设税	871,608.39	2,073,392.85
其他	4,388,479.92	4,586,171.21
合计	40,638,321.74	57,483,625.00

其他说明：

无

33、其他应付款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	85,726,857.33	66,384,469.06
合计	85,726,857.33	66,384,469.06

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(2). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(3). 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	60,140,075.95	51,765,057.55
应付费	23,865,303.98	12,193,936.51
代收款	1,721,477.40	2,425,475.00
合计	85,726,857.33	66,384,469.06

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、持有待售负债

适用 不适用

35、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

36、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

38、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、长期应付款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(2). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款**(3). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

40、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

□适用 √不适用

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

41、预计负债

□适用 √不适用

42、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	12,051,249.01	17,091,400.00	2,266,386.22	26,876,262.79	收到政府拨款
合计	12,051,249.01	17,091,400.00	2,266,386.22	26,876,262.79	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期 计入	本期计入其 他收益金额	其 他	期末余 额	与资产相 关/与收

			营业 外收 入金 额		变 动		益相关
“借转补”新引进项目和标准化厂房建设项目补助	4,846,748.42			480,012.36		4,366,736.06	与资产相关
固定资产配套资金补助	753,120.00			125,520.00		627,600.00	与资产相关
整体厨房项目资金补助	252,000.00			42,000.00		210,000.00	与资产相关
厂房投资补助	1,170,455.15			48,768.97		1,121,686.18	与资产相关
新型工业化发展政策奖励-技改补助	1,232,840.00			176,120.00		1,056,720.00	与资产相关
数字化车间事后奖励	1,243,596.67			247,451.66		996,145.01	与资产相关
“新型工业化”-多层标准化厂房投资项目	1,524,039.38			175,850.70		1,348,188.68	与资产相关
“新型工业化”-无形资产投资项目	1,028,449.39			124,660.53		903,788.86	与资产相关
“新型工业化”-衣柜自动化柔性生产1号数字化车间		7,518,600.00		758,178.15		6,760,421.85	与资产相关
“新型工业化”-智能化工厂项目		9,572,800.00		87,823.85		9,484,976.15	与资产相关
合计	12,051,249.01	17,091,400.00		2,266,386.22		26,876,262.79	

其他说明：

适用 不适用

本期计入当期损益金额中，计入其他收益 2,266,386.22 元，不存在计入营业外收入或冲减营业成本的金额。

43、其他非流动负债

适用 不适用

44、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	160,000,000.00						160,000,000.00

其他说明：

无

45、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	910,663,401.20			910,663,401.20
其他资本公积	29,891,400.00			29,891,400.00
合计	940,554,801.20			940,554,801.20

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

47、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股		3,425,525.83		3,425,525.83
合计		3,425,525.83		3,425,525.83

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司 2018 年 11 月 6 日召开的三届董事会第五次会议及 2018 年 11 月 22 日召开的 2018 年第三次临时股东大会审议通过了《关于回购公司股份预案的议案》，同意公司以集中竞价的方式使用自有资金回购部分公司股份，回购价格为不超过人民币 35 元/股。截至 2018 年 12 月 31 日，公司股份回购专用账户已累计回购股份数量为 138,390 股，3,425,525.83 元，占公司总股本的 0.086%。

48、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其	减：所得税	税后归属于母公司	税后归属	

			他综合 收益当 期转入 损益	费用		于少 数股 东	
一、不能重分 类进损益的 其他综合收 益							
其中：重新计 量设定受益 计划变动额							
权益法下 不能转损益 的其他综合 收益							
二、将重分类 进损益的其 他综合收益		-684,208.93			-684,208.93		-684,208.93
其中：权益法 下可转损益 的其他综合 收益							
可供出售 金融资产公 允价值变动 损益							
持有至到 期投资重分 类为可供出 售金融资产 损益							
现金流量 套期损益的 有效部分							
外币财务 报表折算差 额		-684,208.93			-684,208.93		-684,208.93
其他综合收 益合计		-684,208.93			-684,208.93		-684,208.93

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

49、专项储备

适用 不适用

50、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	65,235,495.04	14,764,504.96		80,000,000.00
合计	65,235,495.04	14,764,504.96		80,000,000.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2018年度增加的盈余公积系按照法定比例10%计提，法定盈余公积累计额已达注册资本的50%时不再提取。

51、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	533,721,110.48	369,246,741.21
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	533,721,110.48	369,246,741.21
加：本期归属于母公司所有者的净利润	272,898,173.72	234,222,776.84
减：提取法定盈余公积	14,764,504.96	19,348,407.57
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	96,000,000.00	50,400,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	695,854,779.24	533,721,110.48

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

52、 营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,365,960,723.23	1,502,612,737.10	2,101,178,688.79	1,352,616,357.32
其他业务	67,033,547.79	55,575,115.09	55,696,694.33	51,436,922.33
合计	2,432,994,271.02	1,558,187,852.19	2,156,875,383.12	1,404,053,279.65

53、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	8,944,211.54	7,077,868.56
教育费附加	4,029,347.54	3,174,772.62
房产税	2,594,093.37	1,906,118.68
土地使用税	919,833.27	2,049,651.47
车船使用税	2,970.40	2,970.40
印花税	1,045,930.35	1,477,043.05
其他	4,883,702.91	4,080,459.94
合计	22,420,089.38	19,768,884.72

其他说明：

无

54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	108,249,390.47	104,934,372.18
职工薪酬	109,766,277.93	102,880,863.68
办公差旅费	31,507,969.92	29,404,613.71
市场服务费	39,511,054.07	16,533,215.62
运输安装费	26,200,118.15	21,180,136.27
房租及物业费	8,004,532.04	7,484,214.31
装饰装修费	4,406,499.34	4,584,342.91
业务招待费	5,041,739.21	4,862,722.44
其他	1,075,407.25	1,119,659.77
合计	333,762,988.38	292,984,140.89

其他说明：

无

55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	70,667,264.38	55,510,146.00
折旧摊销费	15,966,635.60	13,632,240.36
办公招待费	11,824,552.10	12,722,718.94
装饰装修费	16,765,673.55	9,497,114.77
汽车差旅费	5,603,403.46	5,831,223.73
中介机构费	15,358,744.65	5,716,783.03
其他	4,520,491.49	2,204,438.45
合计	140,706,765.23	105,114,665.28

其他说明：

无

56、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	40,011,710.97	26,371,994.13
累计折旧及摊销	3,923,491.32	1,740,750.50
物料消耗	40,953,118.58	31,801,212.83
论证、评审、验收费用	231,413.01	104,111.76
设计费、新工艺规程制定费、翻译费	1,910,335.00	1,031,053.10
其他	5,461,681.83	5,367,390.45
合计	92,491,750.71	66,416,512.77

其他说明：

无

57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		193,333.33
减：利息收入	-16,726,995.83	-3,051,014.60
汇兑损益	-1,726,287.34	2,489,653.79
银行手续费	1,065,088.57	1,029,673.51
合计	-17,388,194.60	661,646.03

其他说明：

无

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	7,060,305.19	-1,929,434.32
二、存货跌价损失	3,661,788.69	4,489,432.51
合计	10,722,093.88	2,559,998.19

其他说明：

无

59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
“借转补”新引进项目和标准化厂房建设项目补助	480,012.36	480,012.36
固定资产配套资金补助	125,520.00	125,520.00

整体厨房项目资金补助	42,000.00	42,000.00
厂房投资补助	48,768.97	48,768.97
新型工业化发展政策奖励-技改补助	176,120.00	176,120.00
数字化车间事后奖补	247,451.66	247,451.66
“新型工业化”-多层标准化厂房投资项目	175,850.70	175,850.70
“新型工业化”-无形资产投资项目	124,660.53	124,660.53
“新型工业化”-衣柜自动化柔性生产1号数字化车间	758,178.15	
“新型工业化”-智能化工厂项目	87,823.85	
上市奖励	1,700,000.00	500,000.00
工业发展奖励	963,882.00	50,000.00
高新技术企业奖励	400,000.00	
稳岗补贴	276,837.00	588,108.00
工厂奖补资金	220,852.00	
技能提升培训补贴	157,600.00	
“数字化车间”奖励	100,000.00	
安全检查补助	80,000.00	
工业十强奖励	50,000.00	50,000.00
进出口奖励	42,000.00	296,244.80
专利补助	27,000.00	505,000.00
统计补贴	18,500.00	14,900.00
安全文化建设示范企业奖	6,300.00	
经济突出贡献奖		365,401.00
安全生产奖励		5,000.00
中小企业国际市场开拓资金		179,300.00
技能培训补贴		208,500.00
工业化奖励		200,000.00
职业健康基础建设示范企业补助		10,000.00
稳运行奖励		446,700.00
市级工程奖励		100,000.00
科技创新奖励		1,000,000.00
管委七一表彰经费		3,000.00
制造业与股联网融合发展奖励		500,000.00
信息消费创新产品奖励		200,000.00
个税手续费返还	493,309.65	17,793.61
合计	6,802,666.87	6,660,331.63

其他说明：

无

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,264,996.97	
银行理财产品持有期间的投资收益	19,737,094.69	7,965,313.08
合计	23,002,091.66	7,965,313.08

其他说明：
无

61、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	63,000.00	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	63,000.00	
合计	63,000.00	

其他说明：
无

62、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-123,018.77	
合计	-123,018.77	

其他说明：
无

63、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		12,481.78	
其中：固定资产处置利得		12,481.78	
罚款收入	1,135,732.85	836,929.52	1,135,732.85
其他	51,052.52	421,898.02	51,052.52
合计	1,186,785.37	1,271,309.32	1,186,785.37

计入当期损益的政府补助
□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

64、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	394,809.81	2,413,748.09	394,809.81
其中：固定资产处置损失	394,809.81	2,413,748.09	394,809.81
对外捐赠	2,451,000.00	1,570,000.00	2,451,000.00
罚款支出	15,612.18		15,612.18
其他	652,919.16	740,908.17	652,919.16
合计	3,514,341.15	4,724,656.26	3,514,341.15

其他说明：

无

65、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	44,801,007.22	42,338,291.87
递延所得税费用	1,808,928.89	-72,515.35
合计	46,609,936.11	42,265,776.52

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	319,508,109.83
按法定/适用税率计算的所得税费用	47,926,216.46
子公司适用不同税率的影响	5,608,922.31
调整以前期间所得税的影响	60,550.00
非应税收入的影响	-852,223.31
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	890,967.42
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,457,048.61
加计扣除的影响	-10,481,545.38
所得税费用	46,609,936.11

其他说明：

□适用 √不适用

66、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

67、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	21,134,371.00	8,092,947.41
利息收入	16,139,242.70	3,051,014.60
收回保函保证金	6,776,579.85	5,444,086.97
其他营业外收入	1,680,095.02	1,258,827.54
其他往来款	18,037,897.74	23,953,491.44
合计	63,768,186.31	41,800,367.96

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用现金支出	51,259,185.80	42,513,656.46
销售费用现金支出	219,246,453.76	182,064,228.84
研发费用现金支出	7,603,429.84	6,502,555.31
其他支出	12,042,310.07	1,818,510.93
支付保函保证金	9,859,869.93	4,622,870.59
合计	300,011,249.40	237,521,822.13

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期权费	195,000.00	
拆出资金	13,992,500.00	
合计	14,187,500.00	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
发行股票审计、律师等费用		13,800,038.54
股份回购	3,425,525.83	
合计	3,425,525.83	13,800,038.54

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

68、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	272,898,173.72	234,222,776.84
加：资产减值准备	10,722,093.88	2,559,998.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	58,529,259.15	41,778,920.12
无形资产摊销	4,667,524.91	3,681,056.08
长期待摊费用摊销	10,161,322.61	6,983,205.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	123,018.77	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	394,809.81	2,401,266.31
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-63,000.00	
财务费用（收益以“-”号填列）	-1,775,421.49	2,769,871.36
投资损失（收益以“-”号填列）	-23,002,091.66	-7,965,313.08
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,579,606.39	-72,515.35
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	6,388,535.28	
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,322,425.45	-7,745,938.09
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	139,984,557.37	-125,383,377.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-107,942,129.55	242,844,372.13

其他		
经营活动产生的现金流量净额	369,829,471.86	396,074,322.35
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	417,281,984.06	625,335,404.09
减: 现金的期初余额	625,335,404.09	341,512,631.66
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-208,053,420.03	283,822,772.43

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	417,281,984.06	625,335,404.09
其中: 库存现金	38,115.79	24,497.51
可随时用于支付的银行存款	415,106,970.22	625,108,509.03
可随时用于支付的其他货币资金	2,136,898.05	202,397.55
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	417,281,984.06	625,335,404.09
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

□适用 √不适用

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

70、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	70,797,922.97	保证金
货币资金	241,000,000.00	使用受限的定期存款，其中 2,000.00 万元质押用于开具汇票
其他流动资产	20,300,000.00	理财产品质押用于开具汇票
合计	332,097,922.97	/

其他说明：

无

71、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
货币资金			
其中：美元	11,689,216.49	6.8632	80,225,430.61
欧元			
港币			
澳元	1,708,810.65	4.8250	8,245,011.39
新加坡元	9,942.37	5.0062	49,773.49
应收账款			
其中：美元	1,307,754.93	6.8632	8,975,383.64
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
外币核算-XXX			
人民币			
人民币			

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	记账本位币			
		币种	选择依据	是否发生变更	变更原因
ZBOM Singapore Pte. Ltd	新加坡	澳元	使用的主要货币	否	不适用
ZBOM Australia Pty Ltd	澳洲	澳元	经营地使用货币	否	不适用

72、套期

□适用 √不适用

73、政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关	6,021,000.00	“借转补”新引进项目和标准化厂房建设项目补助	480,012.36
与资产相关	1,255,200.00	固定资产配套资金补助	125,520.00
与资产相关	420,000.00	整体厨房项目资金补助	42,000.00
与资产相关	1,414,300.00	厂房投资补助	48,768.97
与资产相关	1,761,200.00	新型工业化发展政策奖励-技改补助	176,120.00
与资产相关	1,738,500.00	数字化车间事后奖补	247,451.66
与资产相关	1,699,890.08	“新型工业化”-多层标准化厂房投资项目	175,850.70
与资产相关	1,153,109.92	“新型工业化”-无形资产投资项目	124,660.53
与资产相关	7,518,600.00	“新型工业化”-衣柜自动化柔性生产1号数字化车间	758,178.15
与资产相关	9,572,800.00	“新型工业化”-智能化工厂项目	87,823.85
与收益相关	1,700,000.00	上市奖励	1,700,000.00
与收益相关	963,882.00	工业发展奖励	963,882.00
与收益相关	400,000.00	高新技术企业奖励	400,000.00
与收益相关	276,837.00	稳岗补贴	276,837.00
与收益相关	220,852.00	工厂奖补资金	220,852.00
与收益相关	157,600.00	技能提升培训补贴	157,600.00
与收益相关	100,000.00	“数字化车间”奖励	100,000.00
与收益相关	80,000.00	安全检查补助	80,000.00
与收益相关	50,000.00	工业十强奖励	50,000.00

与收益相关	42,000.00	进出口奖励	42,000.00
与收益相关	27,000.00	专利补助	27,000.00
与收益相关	18,500.00	统计补贴	18,500.00
与收益相关	6,300.00	安全文化建设示范企业奖	6,300.00
合计	36,597,571.00		6,309,357.22

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

74、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

非一揽子交易

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

公司全称	出资额	直接或间接持股比例(%)	备注
ZBOM SINGAPORE PTE. LTD.	1, 178. 00 万澳大利亚元	100. 00	新设成立子公司
ZBOM AUSTRALIA PTY LTD	1, 158. 00 万澳大利亚元	100. 00	新设成立孙公司
安徽昱志晟邦股权投资有限公司	11, 790, 000. 00 元	100. 00	新设成立子公司

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司 名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得 方式
				直接	间接	
合肥志邦家居有限公司	长丰	长丰	家装服务	100.00		设立
合肥志邦家具销售有限公司	合肥	合肥	家装服务	100.00		设立
合肥志邦木业有限公司	长丰	长丰	家装服务	100.00		设立
ZBOM Singapore Pte. Ltd.	新加坡	新加坡	投资服务	100.00		设立
ZBOM Australia Pty Ltd	澳洲	澳洲	投资服务	100.00		设立
安徽昱志晟邦股权投资有限公司	合肥	合肥	投资服务	100.00		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

□适用 √不适用

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
IJF Australia Pty Ltd	澳洲	澳洲	厨柜、卫浴、衣柜等木质类产品	47		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	IJF Australia Pty Ltd	IJF Australia Pty Ltd	IJF Australia Pty Ltd	IJF Australia Pty Ltd
流动资产	67,524,948.36			
非流动资产	9,281,357.02			
资产合计	76,806,305.38			
流动负债	38,942,954.10			
非流动负债	2,263,205.14			
负债合计	41,206,159.24			
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	35,600,146.14			
按持股比例计算的净资产份	16,732,068.69			

额				
调整事项	20,498,184.01			
--商誉	21,270,230.19			
--内部交易未实现利润	-695,587.35			
--其他	-76,458.83			
对联营企业权益投资的账面价值	37,230,252.70			
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		104,429,164.84		
净利润		6,946,802.07		
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额		6,946,802.07		
本年度收到的来自联营企业的股利				

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为汇率风险和利率风险）。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款和其他应收款等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截止2018年12月31日，本公司的前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额32.14%(2017年度为30.13%)。

本公司投资的银行理财产品，交易对方的信用评级须高于或与本公司相同。鉴于交易对方的信用评级良好，本公司管理层并不预期交易对方会无法履行义务。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金，满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司财务部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止2018年12月31日，本公司各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
货币资金	729,079,907.03	729,079,907.03	729,079,907.03			
应收票据	110,163,166.85	110,163,166.85	110,163,166.85			
应收账款	138,934,536.49	157,055,559.76	157,055,559.76			
其他应收款	7,868,366.82	10,754,763.54	10,754,763.54			
其他流动资产-理财产品	464,300,000.00	464,300,000.00	464,300,000.00			
金融资产小计	1,450,345,977.19	1,471,353,397.18	1,471,353,397.18			
应付票据	105,506,087.70	105,506,087.70	105,506,087.70			
应付账款	225,581,072.57	225,581,072.57	225,581,072.57			
其他应付款	85,726,857.33	85,726,857.33	85,726,857.33			

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
金融负债小计	416,814,017.60	416,814,017.60	416,814,017.60			

项目	期初余额					
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上
货币资金	712,982,632.98	712,982,632.98	712,982,632.98			
应收票据	235,830,805.81	235,830,805.81	235,830,805.81			
应收账款	81,656,960.45	93,043,146.91	93,043,146.91			
其他应收款	6,889,344.67	9,450,273.01	9,450,273.01			
其他流动资产-理财产品	635,000,000.00	635,000,000.00	635,000,000.00			
金融资产小计	1,672,359,743.91	1,686,306,858.71	1,686,306,858.71			
应付票据	81,993,240.80	81,993,240.80	81,993,240.80			
应付账款	183,520,934.42	183,520,934.42	183,520,934.42			
其他应付款	66,384,469.06	66,384,469.06	66,384,469.06			
金融负债小计	331,898,644.28	331,898,644.28	331,898,644.28			

(三) 市场风险

1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和澳元）依然存在汇率风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险；为此，本公司可能会以签署外汇衍生品交易方式来达到规避汇率风险的目的。

(1) 本年度公司签署的外汇衍生品交易方式情况如下：截止 2018 年 12 月 31 日，公司为防范外汇汇率波动风险，开展了 300 万美元外汇期权业务，支付期权费人民币 195,000.00 元。

(2) 截止 2018 年 12 月 31 日，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额				
	美元项目	欧元项目	澳元项目	新加坡元	合计
外币金融资产：					
货币资金	80,225,430.61		8,245,011.39	49,773.49	88,520,215.49
应收账款	8,975,383.64				8,975,383.64
小计	89,200,814.25		8,245,011.39	49,773.49	97,495,599.13
外币金融负债：					
短期借款					
应付账款					
小计					

项目	期初余额				
	美元项目	欧元项目	澳元项目	新加坡元	合计
外币金融资产：					

项目	期初余额				
	美元项目	欧元项目	澳元项目	新加坡元	合计
货币资金	61,119,678.96		0.41		61,119,679.37
应收账款	2,205,497.02				2,205,497.02
小计	63,325,175.98		0.41		63,325,176.39
外币金融负债:					
其他应付款					
小计					

(3) 敏感性分析:

截止 2018 年 12 月 31 日,对于本公司各类外币金融资产和金融负债,如果人民币对美元、澳元升值、新加坡元或贬值 10%,其他因素保持不变,则本公司将减少或增加净利润约 8,286,904.81 元(2017 年度约 5,382,639.99 元)。

2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险,固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出,并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响,管理层会依据最新的市场状况及时做出调整,这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

(1) 本年度公司无利率互换安排。

(2) 截止 2018 年 12 月 31 日,本公司无对外借款。

(3) 敏感性分析:

截止 2018 年 12 月 31 日,公司无对外借款,故所受利率变动影响较小。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	258,000.00			258,000.00
1. 交易性金融资产	258,000.00			258,000.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产	258,000.00			258,000.00
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产				

(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	258,000.00			258,000.00
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

公司衍生金融工具套期的公允价值按照公开的市场价值确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的重要子公司情况详见本财务报表附注九、在其他主体中的权益之说明

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业情况详见本财务报表附注九、在其他主体中的权益之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
IJF Australia Pty Ltd	本公司对其有重大影响的公司

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
安徽共邦投资有限公司	股东
安徽元邦投资有限公司	股东
尚志有限公司 ACE CHIC LIMITED	股东
IJF Australia Pty Ltd	参股公司
程昊	董事、副总经理
肖清平	董事、副总经理
段兰春	董事
易德伟	独立董事
张传明	独立董事
胡亚南	独立董事
蒯正东	监事
解明海	监事
孙玲玲	职工监事
张文斌	副总经理
刘国宏	副总经理
蔡成武	副总经理、董事会秘书
蔡立军	副总经理
周珍芝	财务总监

其他说明
无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表
适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
IJF Australia Pty Ltd	厨柜商品等销售	35,520,702.78	13,284,520.77
合计		35,520,702.78	13,284,520.77

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明
适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：
适用 不适用
关联托管/承包情况说明
适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表
适用 不适用
关联管理/出包情况说明
适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
孙志勇、许帮顺	租赁房屋	61,714.32	61,714.31
安徽元邦投资有限公司	租赁房屋	4,400.04	4,400.02
安徽共邦投资有限公司	租赁房屋	4,400.04	4,400.02
合计		70,514.35	70,514.35

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

□适用 √不适用

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：万元 币种：澳元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
不适用				
拆出				
IJF Australia Pty Ltd	290.00	2018/6/15	2021/6/30	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	817.85	927.72

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	IJF Australia Pty Ltd	2,723,065.74	136,153.29	1,138,069.98	56,903.50

(2). 应付项目

适用 不适用

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

1. 开出保函、信用证

项目名称	保函金额	保证金余额
光大银行保函	5,556,054.81	5,578,238.94
合计	5,556,054.81	5,578,238.94

除存在上述或有事项外，截止 2018 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、其他

□适用 √不适用

十五、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	136,338,723.14
经审议批准宣告发放的利润或股利	

根据公司三届董事会第八次会议分配预案：公司拟以实施 2018 年度利润分配股权登记日当日的可参与分配的股本数量为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 8.60 元人民币（含税）。剩余未分配利润结转以后年度。同时以资本公积转增股本方式向全体股东每 10 股转增 4 股。该预案尚需股东大会审议。

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项**1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- ①该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- ②该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

本公司的业务单一，主要为生产销售橱柜及厨用商品、衣柜、木门等定制家具，管理层将此业务视为作为一个整体实施管理、评估经营成果，因此，本财务报表不呈报分部信息。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	110,163,166.85	235,830,805.81
应收账款	278,305,753.16	164,081,401.50
合计	388,468,920.01	399,912,207.31

其他说明：

□适用 √不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,655,612.56	3,974,428.31
商业承兑票据	107,507,554.29	231,856,377.50
合计	110,163,166.85	235,830,805.81

(3). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	3,798,647.00	
商业承兑票据		
合计	3,798,647.00	

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	292,749,838.56	98.80	14,444,085.40	80.28	278,305,753.16	173,221,916.64	98.73	9,140,515.14	80.39	164,081,401.50
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	3,547,972.01	1.2	3,547,972.01	100		2,229,110.70	1.27	2,229,110.70	100	
合计	296,297,810.57	100	17,992,057.41		278,305,753.16	175,451,027.34	100	11,369,625.84		164,081,401.50

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
合并范围内关联方款项	141,092,975.09		
非合并范围内款项	125,233,338.99	6,261,666.94	5.00
1 年以内小计	266,326,314.08	6,261,666.94	
1 至 2 年	19,252,779.43	3,850,555.89	20.00
2 至 3 年	5,182,487.07	2,591,243.54	50.00
3 至 4 年	1,238,194.77	990,555.82	80.00
4 至 5 年	150,978.33	150,978.33	100.00
5 年以上	599,084.88	599,084.88	100.00
合计	292,749,838.56	14,444,085.40	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 6,622,431.57 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额比例 (%)	已计提坏账准备
合肥志邦家居有限公司	141,092,975.09	47.62	
南通鸿升达贸易有限公司	26,378,715.56	8.90	1,318,935.78
中新南京生态科技岛投资发展有限公司	10,845,743.66	3.66	542,287.18
深圳恒大材料设备有限公司	4,934,244.35	1.67	246,712.22
成都浦兴商贸有限责任公司	4,199,726.48	1.42	209,986.32
合计	187,451,405.14	63.26	2,317,921.50

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,713,308.69	1,125,555.56
应收股利		
其他应收款	19,733,931.68	12,267,414.40
合计	21,447,240.37	13,392,969.96

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	1,713,308.69	
保本保收益型理财产品		1,125,555.56
合计	1,713,308.69	1,125,555.56

(3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	21,405,432.18	100.00	1,671,500.5	7.81%	19,733,931.68	14,004,045.26	100.00	1,736,630.86	12.40%	12,267,414.4
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	21,405,432.18	/	1,671,500.5	/	19,733,931.68	14,004,045.26	/	1,736,630.86	/	12,267,414.4

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
合并范围内关联方款项	14,864,921.62		
非合并范围内款项	4,370,677.4	218,533.87	5.00
1 年以内小计	19,235,599.02	218,533.87	
1 至 2 年	64,833.16	12,966.63	20.00
2 至 3 年	1,210,000	605,000	50.00
3 至 4 年	300,000	240,000	80.00
4 至 5 年	465,000	465,000	100.00
5 年以上	130,000	130,000	100.00
合计	21,405,432.18	1,671,500.5	

确定该组合依据的说明：
无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：
适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内关联方资金	14,864,921.62	8,323,967.36
保证金及备用金	5,161,188.77	4,601,068.58
其他	1,379,321.79	1,079,009.32
合计	21,405,432.18	14,004,045.26

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 65,130.36 元。
其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
合肥志邦家居有限公司	内部往来款	13,683,871.97	1 年以内	63.93	
合肥志邦木业有限公司	内部往来款	1,181,049.65	1 年以内	5.52	
上海葛西贸易有限公司	保证金	1,000,000	1 年以内	4.67	50,000.00
天津绿城全运村建设开发有限公司	保证金	1,000,000	2 至 3 年	4.67	500,000.00

安徽天徽置业 有限公司	保证金	430,000	4至5年	2.01	430,000.00
合计	/	17,294,921.62	/	80.80	980,000.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	550,859,788.00		550,859,788.00	358,628,500.00		358,628,500.00
对联营、合营企业投资						
合计	550,859,788.00		550,859,788.00	358,628,500.00		358,628,500.00

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
合肥志邦家居有限公司	347,628,500.00			347,628,500.00		
合肥志邦家具销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
合肥志邦木业有限公司	10,000,000.00	123,000,000.00		133,000,000.00		
安徽昱志晟邦股权投资有限公司		11,790,000.00		11,790,000.00		
ZBOM Singapore Pte.Lt d.		57,441,288.00		57,441,288.00		
合计	358,628,500.00	192,231,288.00		550,859,788.00		

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无

4、 营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,293,618,807.02	1,567,058,726.52	2,027,184,744.64	1,406,751,833.89
其他业务	101,517,858.91	94,617,864.41	62,744,971.89	59,340,914.15
合计	2,395,136,665.93	1,661,676,590.93	2,089,929,716.53	1,466,092,748.04

其他说明：

无

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
银行理财产品持有期间的投资收益	12,871,783.28	6,538,518.56
合计	12,871,783.28	6,538,518.56

6、 其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-517,828.58	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,309,357.22	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	19,737,094.69	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	63,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,439,436.32	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-4,730,996.38	
少数股东权益影响额		
合计	19,421,190.63	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	15.42	1.7056	1.7056
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	14.32	1.5842	1.5842

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
备查文件目录	载有大华会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：孙志勇

董事会批准报送日期：2019年4月2日

修订信息

适用 不适用