

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2019—041

福建东百集团股份有限公司 关于为参股公司提供担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：佛山睿优仓储有限公司
- 担保额度：人民币30,000万元
- 是否有反担保：否
- 截止本公告日，公司及控股子公司无逾期担保

一、担保情况概述

佛山睿优仓储有限公司（以下简称“佛山睿优”）为福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资控制的企业佛山市空间工业投资中心（有限合伙）（以下简称“佛山空间工业”）的参股公司，参股比例为 20%。近期，佛山睿优向招商银行股份有限公司佛山分行申请了固定资产贷款人民币 30,000 万元，借款期限为 10 年，专项用于归还他行或关联方借款。佛山空间工业拟与相关银行签署《质押合同》，以持有的佛山睿优 20%股权所对应价值为限对上述贷款事项提供股权质押担保。截止 2018 年 12 月 31 日，佛山睿优 20%股权的账面价值为 7,106.54 万元。质押期间为质押合同生效之日起至主合同项下债权债务诉讼时效届满之日止。

上述担保事项已经公司第九届董事会第二十二次会议审议通过，董事会已授权公司总裁与相关金融机构全权办理与上述担保有关的事项，授权期限为公司股东大会审议通过之日起至 2019 年股东大会召开之日止。公司独立董事对此事前认可并发表了同意的独立意见。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》有关规定，公司本次为参股公

司提供担保事项尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：佛山睿优仓储有限公司

类 型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

注册资本：10,300 万人民币

住 所：广东佛山三水工业园区南边 E 区 3 号综合楼（住所申报）

法定代表人：陈宇

经营范围：仓储服务、仓储设施的经营、管理及相关的咨询和服务；物流信息咨询、物业管理和自有物业租赁。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

最近一年财务数据：

截止 2018 年 12 月 31 日，总资产为 44,873.23 万元，净资产为 13,769.54 万元，2018 年 1-12 月营业收入为 2,993.53 万元，净利润为-213.65 万元（上述数据未经审计）。

股权结构：Foshan Leping Holdings II Limited 及佛山空间工业分别持有佛山睿优 80%、20%的股权。

三、担保协议主要内容

截止本公告日，本次担保协议尚未正式签署，公司将在股东大会审议通过本事项后，授权管理层办理本次担保有关的具体事项，股权质押具体内容以业务合同约定为准。

四、董事会意见

公司本次为佛山睿优银行贷款进行股权质押担保，主要是以公司所持有的 20%佛山睿优股权所对应的价值为限，为其银行贷款提供增信措施。佛山睿优已将其名下不动产为本次借款提供了抵押担保（相关不动产评估价值约 5.83 亿元），且将现有及将有的全部租金收入（包括但不限于租金、物业管理费等）提供了质押担保；同时，佛山睿优之控股股东

Foshan Leping Holdings II Limited 已将持有的佛山睿优 80%股权为佛山睿优本次借款事项提供质押担保。

综上，公司本次提供担保主要系为保障参股公司银行融资需要，且参股公司及其控股股东亦提供抵押、质押等多种方式担保，整体风险可控，公司将密切关注被担保方的生产经营情况及财务状况，并就可能发生的债务风险提前预警并采取相应措施确保公司财产、资金安全。

五、累计担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，除本次拟以公司所持有其 20%股权所对应价值为限为参股公司 30,000 万元银行贷款提供担保事项外，公司及控股子公司未对合并报表范围外公司提供担保；公司与子公司间及子公司相互间提供的担保余额为 261,009.65 万元，其中，公司及子公司对子公司的担保余额为 91,500.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的 39.48%。

公司及子公司无逾期对外担保情况。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2019年3月30日