

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2019 年 2 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2019 年 2 月份规模发展和客房运营部分数据。

一、2019 年 2 月份和截至 2019 年 2 月 28 日酒店规模发展情况

1、按中端和经济型酒店分开业酒店家数和酒店规模家数

表一

单位：家

酒店分类		2019 年 2 月份 净开业酒店家数	截至 2019 年 2 月 28 日 开业酒店家数	2019 年 2 月份 净增酒店家数	截至 2019 年 2 月 28 日 酒店规模家数
境内	中端酒店	45	2,313	123	4,829
	经济型酒店	7	3,981	-1	4,858
境外	中端酒店	-4	273	-10	315
	经济型酒店	1	992	3	1,051
合计		49	7,559	115	11,053

2、按中端和经济型酒店分开业客房间数和酒店规模客房间数

表二

单位：间

酒店分类		2019 年 2 月份 净开业客房间数	截至 2019 年 2 月 28 日 开业客房间数	2019 年 2 月份 净增客房间数	截至 2019 年 2 月 28 日 客房规模间数
境内	中端酒店	5,476	281,581	11,270	583,579
	经济型酒店	702	360,750	-85	425,773
境外	中端酒店	-537	36,387	-1,218	41,959
	经济型酒店	284	68,617	407	73,788
合计		5,925	747,335	10,374	1,125,099

二、2019年2月份平均房价、出租率和RevPAR与上年同期的比较情况

1、中国境内按中端和经济型酒店分

表三

中国境内酒店分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)	
	2019年 2月	2018年 2月	2019年 2月	2018年 2月	2019年 2月	2018年 2月
中端酒店	268.32	259.79	67.35	67.63	180.71	175.70
经济型酒店	161.12	158.36	63.76	64.78	102.73	102.59
平均	210.18	193.42	65.36	65.73	137.37	127.13

注：上述平均房价均不含税。

2、中国境外按中端和经济型酒店分

表四

中国境外酒店分类	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)	
	2019年 2月	2018年 2月	2019年 2月	2018年 2月	2019年 2月	2018年 2月
中端酒店	67.46	58.91	51.72	49.33	34.89	29.06
经济型酒店	51.20	50.36	61.72	62.72	31.60	31.59
平均	55.46	52.66	58.74	58.45	32.58	30.78

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2019年3月30日