

公司代码：600838

公司简称：上海九百

上海九百股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所<特殊普通合伙>信会师报字[2019]第 ZA10733 号审计报告确认：公司本年度归属于上市公司股东的净利润 98,592,172.26 元（合并报表），加上年初未分配利润 354,335,006.71 元，扣除本年度分配的 2017 年度利润 29,264,384.61 元，本年度提取法定盈余公积 10,851,070.58 元，因此，本年度可供上市公司股东分配的利润为 412,811,723.78 元。

本着积极回报股东，培育长期投资者，利于公司长远发展的原则，公司董事会拟定 2018 年度利润分配预案为：以 2018 年末公司总股本 400,881,981 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 0.74 元（含税），共计派发现金红利 29,665,266.59 元。本次利润分配后的未分配利润余额 383,146,457.19 元结转至下一年度。本年度不进行资本公积金转增股本。

上述利润分配预案尚需经公司 2018 年度股东大会审议批准。

二 公司基本情况

1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 上海九百 | 600838 | 第九百货 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|---------------------------|---------------------------|
| 姓名 | 张敏 | 姚云 |
| 办公地址 | 上海市常德路940号 | 上海市常德路940号 |
| 电话 | 021-62729898*838、62569866 | 021-62729898*906、62569837 |
| 电子信箱 | shjb838@sina.com | shjb838@sina.com |

2 报告期公司主要业务简介

上海九百股份有限公司前身为创建于 1939 年的百乐商场。1966 年 12 月，经上海市百货公司批准定名为上海市第九百货商店。1993 年 10 月，经上海市人民政府财贸办公室沪府财贸（93）

第 318 号和上海市证券管理办公室沪证办 1993（122）号批准，以募集方式设立上海市第九百货商店股份有限公司，并向社会公开发行股票。1994 年 2 月 24 日，本公司股票在上海证券交易所上市。1999 年 6 月 29 日，公司更名为上海九百股份有限公司。

公司依托静安区区位优势，经过二十多年的运作和积累，目前已经发展成为涉及洗涤化工产品生产销售及洗染服务、酒类产品批发、商业物业投资租赁管理、股权投资管理等多种业态的综合性企业。

公司所从事的主要业务和经营模式：一是全资子公司“上海正章洗染有限公司”的洗涤化工产品生产与销售、衣物和棉纺织品的洗染、熨烫、染色、织补及皮革类制品的护理等经营服务；二是全资子公司“上海九百中糖酒业有限公司”的酒类产品批发销售；三是出租九百股份自有和拥有长期使用权的商业物业以取得租金收益。

公司参股投资的上海九百城市广场有限公司以及商贸零售企业“上海久光百货有限公司”由于地理位置优越，交通便利，主要定位于中高端客户群，因此遭受电商网购冲击相对较小，经营业绩持续稳健，长期以来为本公司贡献了较为稳定且丰厚的投资收益和现金流，已成为公司利润的主要来源。

报告期内，公司的主营业务和经营模式未发生变化。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

| | 2018年 | 2017年 | 本年比上年 增减(%) | 2016年 |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 总资产 | 1,311,267,470.24 | 1,421,462,123.16 | -7.75 | 1,470,382,223.01 |
| 营业收入 | 70,832,829.87 | 90,726,311.93 | -21.93 | 89,978,017.29 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 98,592,172.26 | 97,333,526.13 | 1.29 | 182,933,828.49 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 97,523,940.91 | 97,578,061.60 | -0.06 | 90,061,311.71 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,209,819,179.48 | 1,254,140,010.19 | -3.53 | 1,243,769,781.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -11,727,323.00 | -14,160,507.65 | 不适用 | -5,655,699.55 |
| 基本每股收益（元/股） | 0.2459 | 0.2428 | 1.28 | 0.4563 |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.2459 | 0.2428 | 1.28 | 0.4563 |
| 加权平均净资产收益率（%） | 7.98 | 7.75 | 增加0.23个百分点 | 15.04 |

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3 月份) | 第二季度 (4-6 月份) | 第三季度 (7-9 月份) | 第四季度 (10-12 月份) |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 营业收入 | 19,736,260.81 | 16,167,489.13 | 14,717,040.25 | 20,212,039.68 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 21,856,521.50 | 27,855,124.89 | 21,903,796.93 | 26,976,728.94 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 21,873,954.27 | 27,813,818.08 | 21,761,437.35 | 26,074,731.21 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -7,609,173.36 | -2,211,838.48 | -2,946,399.93 | 1,040,088.77 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 截止报告期末普通股股东总数（户） | | | | | | 55,191 | |
|-------------------------------------|--|------------|-----------|--------------------------|----------|--------|----------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户） | | | | | | 53,541 | |
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 (全称) | 报告期内 增减 | 期末持股 数量 | 比例 (%) | 持有有 限售条 件的股 份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东 性质 |
| | | | | | 股份 状态 | 数量 | |
| 上海九百（集团）有限公司 | 0 | 78,540,608 | 19.59 | | 无 | | 国有法人 |
| 上海市静安区土地开发控股 (集团)有限公司 | 0 | 19,678,278 | 4.91 | | 未知 | | 国有法人 |
| 上海锦迪城市建设开发有限 公司 | 0 | 8,106,107 | 2.02 | | 未知 | | 国有法人 |
| 百联集团有限公司 | 0 | 7,366,330 | 1.84 | | 未知 | | 未知 |
| 陈哲育 | 341,100 | 4,657,683 | 1.16 | | 未知 | | 未知 |
| 黄妙荣 | 1,747,000 | 4,497,000 | 1.12 | | 未知 | | 未知 |
| 重庆国际信托股份有限公司 —兴国 1 号集合资金信托计 划 | 0 | 1,636,924 | 0.41 | | 未知 | | 未知 |
| 殷洪光 | 37,000 | 1,516,700 | 0.38 | | 未知 | | 未知 |
| 陈峰 | 未知 | 1,298,300 | 0.32 | | 未知 | | 未知 |
| 叶伟锋 | 16,200 | 1,259,000 | 0.31 | | 未知 | | 未知 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 公司前三大股东同受上海市静安区国有资产监督管理委员会控制，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 | | | | | | |

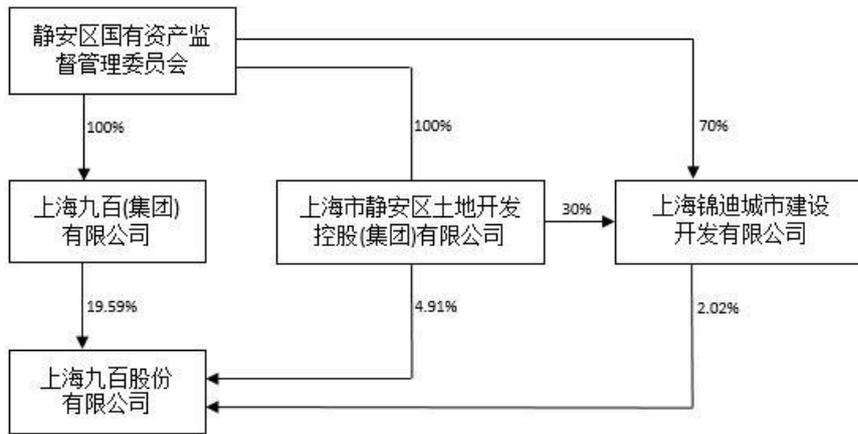
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2018 年度，公司实现营业收入 70,832,829.87 元，较去年同期 90,726,311.93 元减少 19,893,482.06 元，同比减少 21.93%；实现归属于上市公司股东的净利润 98,592,172.26 元，较去年同期 97,333,526.13 元增加 1,258,646.13 元，同比增加 1.29%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 97,523,940.91 元，同比减少 0.06%。

2 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)，对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

| 会计政策变更的内容和原因 | 受影响的报表项目名称和金额 |
|--|--|
| (1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。 | “应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 18,306,757.48 元，上期金额 18,782,003.09 元； “应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 8,978,776.96 元，上期金额 8,390,766.19 元； 调增“其他应收款”本期金额 1,846,273.97 元，上期金额 1,688,054.78 元； 调增“其他应付款”本期金额 565,147.22 元，上期金额 582,071.49 元； 调增“固定资产”本期金额 90,637.72 元，上期金额 0.00 元； 调增“在建工程”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元； 调增“长期应付款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。 |
| (2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。 | 调减“管理费用”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元，重分类至“研发费用”。 |
| (3) 所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。比较数据相应调整。 | “设定受益计划变动额结转留存收益”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。 |

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

| 子公司名称 |
|--------------|
| 上海九百商业发展有限公司 |
| 上海九百电子网络有限公司 |
| 上海正章洗涤用品厂 |
| 上海正章洗染有限公司 |
| 上海九百中糖酒业有限公司 |

本期合并财务报表范围未发生变化。

上海九百股份有限公司

董事长：许 驊

董事会批准报送日期：2019 年 3 月 26 日