

公司代码：600321

公司简称：*ST 正源

正源控股股份有限公司 2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人何延龙、主管会计工作负责人刘婧及会计机构负责人（会计主管人员）罗建华声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的公司2018年度《审计报告》，公司2018年度实现归属于母公司的净利润为38,199,534.06元，按照《公司法》和《公司章程》的有关规定，提取10%的法定盈余公积746,469.88元，加上年初未分配利润25,276,632.22元，2018年度末公司实际可供分配利润62,729,696.40元。

考虑公司2019年将启动部分板材生产线的技术优化升级和加大新产品的研发等事项需要，公司预计未来12个月内拟对外投资建设的累计支出将超过5,000万元，为保障上述项目的顺利实施和公司稳健可持续发展，公司拟定2018年度不派发现金红利、不送红股、不以公积金转增股本，未分配利润及资本公积余额留存至下一年度。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质影响的特别重大风险。公司已在本报告中详细阐述公司在生产经营过程中可能面临的各种风险及应对措施，包括经营风险、管理风险、政策风险等，敬请查阅第四节经营情况讨论与分析中“可能面对的风险”部分。

十、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	14
第五节	重要事项.....	30
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	46
第七节	优先股相关情况.....	52
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	53
第九节	公司治理.....	62
第十节	公司债券相关情况.....	66
第十一节	财务报告.....	67
第十二节	备查文件目录.....	187

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
正源股份、公司、本公司	指	正源控股股份有限公司
鸿腾源	指	四川鸿腾源实业有限公司
泰祥源	指	四川泰祥源实业有限公司
嘉瑞源	指	四川嘉瑞源实业有限公司
瀑源建设	指	四川瀑源建设有限公司
禧悦酒店	指	成都禧悦酒店有限公司
汇丰源货运	指	四川汇丰源国际货运代理有限公司
四川聚丰源	指	四川聚丰源供应链管理有限公司
厦门聚丰源	指	厦门聚丰源供应链管理有限公司
丰源科技	指	延安丰源科技有限公司
延安博源金融	指	延安博源金融服务有限公司
深圳联汇通	指	深圳联汇通船运有限公司
延安聚丰源	指	延安聚丰源运输有限公司
光华资本	指	光华八九八资本管理有限公司
延安光华八九八	指	延安光华八九八基金管理有限公司
光华八九八和融	指	延安光华八九八和融股权投资合伙企业（有限合伙）
光华八九八和泰	指	延安光华八九八和泰股权投资合伙企业（有限合伙）
光华八九八和顺	指	延安光华八九八和顺股权投资合伙企业（有限合伙）
光华八九八和成	指	延安光华八九八和成股权投资合伙企业（有限合伙）
控股股东、正源地产	指	正源房地产开发有限公司，为本公司控股股东
国栋集团	指	四川国栋建设集团有限公司
报告期	指	2018 年度
《公司章程》	指	《正源控股股份有限公司章程》
上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	正源控股股份有限公司
公司的中文简称	正源股份
公司的外文名称	Rightway Holdings Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	Rightway Holdings
公司的法定代表人	何延龙

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘婧（财务总监代行职责）	朱刘林
联系地址	成都市双流区广都大道2号	成都市双流区广都大道2号
电话	028-85803711	028-85803711
传真	028-85803711	028-85803711
电子信箱	liujing@rightwayholdings.com	investor-serv@rightwayholdings.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	成都市双流区西航港街道成新大件路289号
公司注册地址的邮政编码	610200
公司办公地址	成都市双流区广都大道2号
公司办公地址的邮政编码	610207
公司网址	http://www.rightwayholdings.com/
电子信箱	investor-serv@rightwayholdings.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	正源股份	600321	国栋建设

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	安徽省合肥市九龙路 168 号东湖高新合肥创新中心 9 栋 3 楼
	签字会计师姓名	陈刚、石华超

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年	2016年
--------	-------	-------	-------	-------

			同期增减 (%)	调整后	调整前
营业收入	2,011,494,992.07	1,164,708,312.32	72.70	562,769,982.08	562,711,072.50
归属于上市公司股东的净利润	38,199,534.06	-6,404,844.18	-	-11,016,017.25	-9,251,366.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	37,797,876.11	-14,645,301.29	-	-166,460,874.97	-164,612,784.08
经营活动产生的现金流量净额	136,395,121.08	121,342,766.21	12.40	-19,874,651.38	-17,340,466.47
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减(%)	2016年末	
				调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	2,692,535,229.55	2,686,170,695.49	0.24	2,724,075,539.67	2,662,840,190.26
总资产	3,478,182,201.25	3,378,866,507.88	2.94	3,102,744,692.39	3,005,046,169.75

注：因 2018 年合并范围的变化，已追溯调整了 2017 年、2016 年报表项目的部分数据，详见财务报告附注七、合并范围变更。

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年	
				调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.0253	-0.0042	-	-0.0073	-0.006
稀释每股收益(元/股)	0.0253	-0.0042	-	-0.0073	-0.006
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.025	-0.0097	-	-0.1102	-0.11
加权平均净资产收益率(%)	1.412	-0.235	增加1.647个百分点	-0.413	-0.35
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.3972	-0.538	增加1.9352个百分点	-6.236	-6.15

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	383,517,878.54	488,581,170.18	631,210,638.29	508,185,305.06
归属于上市公司股东的净利润	2,873,454.73	6,703,117.69	8,710,543.92	19,912,417.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,873,454.73	7,227,127.51	8,677,893.53	19,019,400.34
经营活动产生的现金流量净额	-51,998,970.06	84,810,875.01	51,236,497.35	52,346,718.78

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注（如适用）	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	-14,634.08	-	3,306,775.59	154,206,277.02
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	-	-	-	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	140,287.38	-	702,219.87	2,034,127.21
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-		
非货币性资产交换损益	-	-		
委托他人投资或管理资产的损益	-	-		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-		
债务重组损益	-	-		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-		

交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-891,924.46	-		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,473,131.35		2,862,375.36	132,444.92
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-	4,820,905.89	
对外委托贷款取得的损益	-	-		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-		
受托经营取得的托管费收入	-	-		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-51,534.29	-	-217,634.78	-878,979.01
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-		
少数股东权益影响额	-215,046.55	-	-1,059,078.88	-49,012.42
所得税影响额	-38,621.40	-	-2,175,105.94	
合计	401,657.95	-	8,240,457.11	155,444,857.72

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）公司所从事的主要业务及经营模式

1、人造板业务

公司的人造板业务起步于 2001 年，经过十多年的发展，公司已具有相当规模的人造板生产能力和行业知名度，是四川省林业厅和国家林业局认定的省级和国家级林业产业重点龙头企业；在国家六部委认定的全国第二批循环经济试点单位中，公司是重点行业中建材行业两家循环经济试点单位之一，也是四川省首批清洁生产试点企业之一。

公司的人造板产品主要为中（高）密度纤维板、刨花板及其深加工制品。公司拥有全套从德国进口的纤维板生产线，产能合计 87 万立方米/年，可根据市场需求生产各种不同规格的纤维板产品，是国内目前产品规格最齐全的人造板生产企业之一，产品可广泛应用于家具、室内装饰装修、商业连锁空间速配、包装和工艺制品等领域。

公司采用直销和经销两种方式开展人造板销售业务。直销即公司与终端客户直接签订产品销售合同，直接销售给客户；经销即通过实地考察和综合比较，在主要地区选择经销商，各经销商负责相应区域的销售。公司对符合信用销售条件的客户都采用同样的信用销售和按销售额度进行滚动结算或按时间进行月度结算的结算政策。

公司从事的板材生产业务属于农林加工行业，通过向农民收购次小薪材、三剩物可以为农民增加收入，服务于三农经济。公司通过开展大宗粮油商品贸易扩大对三农经济的服务，通过向农业上游粮食产区 and 下游养殖业的延伸，公司在粮食产区采购玉米等主粮，销售给粮贸公司和养殖企业并实现贸易利润。

2、建筑工程施工业务

公司是四川省成都市主要的工程施工服务商之一，公司拥有建筑施工总承包壹级资质和建筑幕墙工程专业承包壹级资质，并同时具备市政公用工程总包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、公路路面工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级资质。公司工程施工业务从市场上通过招投标获得。公司根据业主合同约定，提供不同模式的项目承建服务，具体包括工程总承包、施工总承包或专业承包等多层次业务。

公司下设子公司四川漂源建设有限公司具体负责工程施工项目运营管理，根据公司授权，并在公司管理框架的约束和指导下，全面负责项目履约过程中各项业务（合约、成本、进度、技术、质量、安全等）的策划、实施、管理与综合协调，并对项目运营绩效负责。

（二）公司所处行业发展阶段、周期性特点以及公司所处的行业地位

1、人造板行业

人造板行业属于林业产业下的加工业细分行业。林业产业是提高我国木材资源综合利用率、扩大人工林种植面积、增加森林碳汇、保护森林资源、促进农民就业和增收、发展循环经济的战

略性产业。近年来，在国家多项政策的大力支持下，我国人造板工业发展十分迅速，已成为人造板生产、消费和进出口贸易的第一大国。但是，我国人造板行业存在市场集中度低、行业格局分散、低端产品充斥市场、同质化产品竞争激烈等问题。

从中长期发展趋势来看，我国正处于城市化快速推进阶段，随着人民生活水平的不断提高，对家具、房屋装修、商业连锁空间速配等市场的需求也将不断增长，对人造板的需求也将保持较长时期的景气周期。党的十九大报告提出，“加快建立绿色生产和消费的法律制度和政策导向，建立健全绿色低碳循环发展的经济体系”，随着国家供给侧结构性改革的持续推进、环保标准的不断提高和日趋严格的监管督查，我国人造板行业将由无序产能扩张向结构性优化转变，技术升级成为趋势，淘汰落后产能的步伐将加快，行业龙头效应将显现，一批装备水平高、技术能力强、市场口碑好的企业将成为人造板行业龙头，带动整个行业向好向强发展。

公司凭借先进的装备优势，紧邻市场的地域便利条件，依靠不断加强精细化管理和环保技术创新，充分发挥进口设备优势，在同质化的市场竞争中将产品定位为高端定制化、差异化产品，公司生产的纤维板产品在市场上具有良好口碑，深受下游客户的好评和认可。

公司充分发挥自贸区的区位优势和政策优势，快速布局大宗商品贸易，在大宗农产品、板木、化工等多个领域取得突破。在大宗农产品贸易方面与温氏股份、京粮集团等企业建立了良好的合作伙伴关系。

2、建筑工程施工

建筑业是中国国民经济的重要支柱产业之一，市场规模庞大，企业数量众多，市场化程度较高。中国建筑业的的企业规模分布呈现“金字塔”状，即极少量大型企业、少量中型企业和众多小型微型企业并存。中国经济发展所处的特定阶段和未来较长时期内稳步增长的全社会固定资产投资决定了中国建筑业正处于迅速发展的时期。城市住宅建设、城市基础设施建设、快速交通设施建设、环保治理工程、新型工业基地建设、旅游休闲度假地的建设、新农村建设等仍会保持旺盛需求。

公司在具备建筑施工总承包壹级资质和建筑幕墙工程专业承包壹级资质，并同时具备市政公用工程总包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、公路路面工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级资质的基础上，凭借多年经营实践积累的项目施工管理经验和专业人才储备，立足四川，面向全国，稳步推进和开展工程施工及装饰装修业务。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

（一）公司是西南区域的行业龙头企业，具备产能规模优势

公司的人造板业务起步于 2001 年。经过十多年的发展，公司已具有相当规模的人造板生产能力和行业知名度，纤维板产能合计达到 87 万立方米/年，是西南地区最大的纤维板生产企业。报

告期内，公司板材生产线稳定生产，运行良好，单月产量和优等品率均达到历史新高。公司是四川省林业厅和国家林业局认定的省级和国家级林业产业重点龙头企业。公司有效带动了下游装饰装修和家具制造业的发展，助力地方产业经济的发展；每年通过向广大林农收购三剩物、次小薪材给较为偏远地区的林农带来数亿元的收入；公司是林业供给侧结构性改革的引领者，对于推动林业产业转型升级、区域经济发展和农民增收致富具有重要作用。

公司自 2017 年起启用的新品牌“慧林”板材已经在西南市场打开了知名度，是全友、明珠、索菲亚、欧派等知名家具生产企业的战略供应商。良好的市场信誉和品牌知名度有利于促进公司的产品销售。通过不断完善销售激励机制和销售管理制度，公司培养了一支经验丰富的营销队伍；通过合理的销售机制，公司与大型直销客户和有实力的区域经销商形成了长期稳定的战略合作关系；通过强化以质量为中心的多层管理体系，提升客户满意度，稳固与重点客户的合作关系。

（二）装备和技术优势：公司拥有 4 条纤维板生产线，均选用德国迪芬巴赫和辛北尔康普的进口压机生产线，代表国际最先进的连续平压技术；公司经过多年的经营发展，培养了一大批经验丰富的技术骨干和专业技术人员，使公司具有较强的新产品开发以及技术创新能力，公司的人造板产品涵盖了薄板、地板基材、门板基材、移门板、低密板、加密板、床板、镂铣板等全系列产品，能够满足市场客户的广泛需求。从 2017 年起，公司先后陆续投入近 4,000 万元对位于双流和南充的纤维板生产线进行了环保升级技术改造，公司与四川省环科院合作，在生产线热能中心增加氨水计量和喷射系统，将氮氧化物排放浓度降低至低于 $30\text{mg}/\text{m}^3$ ；通过新建烟管将干燥尾气从旋风分离塔顶部引入新建 70 米高喷淋塔，将颗粒物和挥发性有机物浓度降低至低于 $30\text{mg}/\text{m}^3$ ；通过新建风送抽吸系统，实现制胶尾气零排放。改造后生产线的排放不仅可以稳定达标，而且可以实现超低排放，明显低于国家排放标准。公司与四川省环科院签订了战略合作协议，在四川省环科院的专业指导下对公司生产线进行长期的环保技术支持及指导。在环保监管要求愈发趋严的当下，人造板行业已开始朝着绿色生产、循环转型，公司通过不断提升自身产品环保技术，进行环保升级，使自身在新一轮的绿色转型中葆有更强的生命力。

（三）公司打造现代化的管理团队，实施精细化管理模式，管理优势明显

近年来，公司通过调整管理团队的人员组成，生产线的开机率及成品优等品率得到明显提高，公司现任管理团队建立的一套专业高效的生产和设备管理体系和制度，为生产线连续稳定运行提供了有力保障，同时公司建立了全面覆盖生产、采购、销售、财务等各环节的办公协同信息系统和财务 NC 管理系统，提升了管理效率，提高了公司对各项经营活动管理的精细化水平。公司实施全员绩效薪酬考核，将员工薪酬与绩效考核挂钩，严格考核，绩效工资按公司生产经营完成情况和员工绩效成绩来发放，设置超额利润奖励机制，员工工作积极性得到极大调动。

（四）开展资源综合利用、发展循环经济产业的政策扶持优势

公司通过科学严格的生产管理，是获得国家六部委认定的全国第二批循环经济试点单位重点行业中建材行业两家循环经济试点单位之一，公司也是四川省首批清洁生产试点企业之一。公司及下属子公司所从事的人造板生产属于国家鼓励发展的循环经济产业，产品均获得资源综合利用

产品认定，可享受财税〔2015〕78号，利用三剩物、次小薪材、农作物秸秆、沙柳等农林剩余物为原料生产的纤维板、刨花板且产品原料95%以上来自所列资源，适用增值税即征即退70%的税收优惠政策；企业所得税可按照《资源综合利用企业所得税优惠目录》减按90%计入收入总额计征企业所得税。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

报告期内，面对公司股票被实施退市风险警示的困境，公司上下团结一致，总结经验教训，从自身找原因，狠抓环保、苦心经营、严控成本、恢复退税，实现了 2018 年经营业绩的明显好转。

（一）报告期内，公司作为林业产业重点龙头企业，继续加强精细化管理。通过改革薪酬考核机制，将员工收入与产量、质量挂钩，产品产量实现大幅提升，2018 年全年共生产板材成品板近 60 万 m³，板材产品优等品率从 96.20%提升至 97.35%；通过调整优化产品结构，增加高附加值产品，如薄板、移门板、加密板、E0 板产量，降低普通家具板产量，公司板材产品收入结构得到改善，利润得到提升，报告期内，公司板材产品毛利率较 2017 年增长了超过 7 个百分点。

报告期内，公司加强新产品研发，成功研发出 E0 级板材、深度镂铣板、各类型的移门板，适应定制家具市场占比上升的趋势，为公司 2019 年增收奠定了基础。

通过对生产线进行持续环保技改，顺利完成公司下属子公司鸿腾源实业老线热能中心脱硝技改和制胶车间尾气技改和新老线污染源在线监控设施的联网和验收，确保板材生产持续稳定、实现超低排放环保指标，在成都市环保局 2018 年组织的市级企业环境信用评价中，公司获评为成都市 12 家“环保诚信企业”之一。

公司下属子公司鸿腾源实业和嘉瑞源实业顺利通过资源综合利用产品认定，获得增值税退税资格，2018 年全年，公司及下属子公司累计收到增值税退税款 1,608.21 万元。

报告期内，公司通过继续开展农产品贸易扩大对三农经济的服务，充分发挥自贸区的区位优势和政策优势，快速布局农产品贸易。在大宗农产品贸易方面与温氏股份、京粮集团等企业建立了良好的合作伙伴关系，实现农产品贸易收入较 2017 年翻倍。

（二）建筑施工：报告期内，公司通过承建控股股东房地产开发业务工程项目，包括北京 898 小市政工程，北京 898 创新空间办公区装饰工程，南京尚峰尚水土建施工工程等，实现工程施工收入 13,459.51 万元；通过开拓外部工程施工业务，包括北京 898 金瓜子办公区装饰装修工程，内蒙古棚户区改造工程，大连艺术学院装修工程，大连旅顺华润幸福里外立面工程，实现施工收入 4,451.84 万元。报告期内，公司共实现建筑施工业务收入 18,447.62 万元。

（三）公司旗下禧悦酒店通过拓展客户来源改善收入结构，同时采取有效激励措施促进销售，全年实现销售收入 6,657.23 万元，较 2017 年相比增长 28.32%，入住率提升至 70.53%；通过不断提升服务品质、精进互联网化水平，实现业务运营线上和线下的高度融合，荣获携程颁发的“2018 最佳服务典范奖”；禧悦酒店已成为双流空港地区知名的会议型酒店，成功举办和接待如公安部“全国经侦比武大赛”、“双流区委区政府高质量发展大会”等大型会议。

（四）盘活存量资产：根据《市国土局、市经信委关于工业集中发展区外工业用地处置意见的通知》成办函[2015]118 号、《成都市进一步疏解中部区域非核心功能高品质提升城市能级的若干政策》成办函[2018]41 号等文件精神，报告期内，完成公司位于双流区可自主改造工业用地的地籍调查、土地边界确认等前期工作并有序推进。

二、报告期内主要经营情况

2018 年，公司通过全面精细化管理持续提升经营管理水平，整体经营情况较往年实现明显好转。2018 年全年实现营业收入 201,149.50 万元，同比增长 72.70%；实现归属于上市公司股东的净利润 3,819.95 万元；扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润 3,779.79 万元；经营性净现金流量 13,639.51 万元，同比增长 12.40%；基本每股收益 0.0253 元/股；加权平均净资产收益率为 1.4120%。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,011,494,992.07	1,164,708,312.32	72.70
营业成本	1,835,987,247.99	1,099,713,711.42	66.95
销售费用	44,015,551.52	18,573,669.72	136.98
管理费用	58,904,863.16	65,388,736.00	-9.92
财务费用	37,521,861.38	13,079,173.27	186.88
经营活动产生的现金流量净额	136,395,121.08	121,342,766.21	12.40
投资活动产生的现金流量净额	-79,357,293.41	-274,073,757.86	-71.05
筹资活动产生的现金流量净额	-109,639,163.80	210,769,228.37	-152.02

变动原因分析:

- ①营业收入同比增加 72.70%，主要系板材业务、农产品贸易业务、建筑工程施工业务收入增长所致；
- ②营业成本同比增加 66.95%，主要系收入增加对应成本增加所致；
- ③销售费用同比增加 136.98%，主要系农产品贸易业务扩展，带来运输、仓储及港口服务费用增加所致；
- ④财务费用同比增加 186.88%，主要系华融融资租赁利息及商业银行贷款利息增加所致；
- ⑤投资活动产生的现金流量净额同比减少 71.05%，主要系 2018 年支付的投资款较 2017 年减少所致；
- ⑥筹资活动产生的现金流量净额同比减少 152.02%，主要系 2018 年偿还银行贷款及华融融资租赁等额还本付息所致。

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
制造业	803,689,914.77	775,910,331.14	3.46	42.27	32.60	增加 7.04 个百分点
工程业务	184,476,200.26	138,688,806.74	24.82	170.64	170.33	增加 0.09 个百分点
服务业务	66,572,268.85	24,928,243.13	62.55	28.32	30.83	减少 0.72 个百分点
贸易业务	916,174,413.53	878,449,396.74	4.12	106.26	101.57	增加 2.23 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
人造板产 品	803,689,914.77	775,910,331.14	3.46	42.27	32.60	增加 7.04 个百分点
工程施工	184,476,200.26	138,688,806.74	24.82	170.64	170.33	增加 0.09 个百分点
酒店服务	66,572,268.85	24,928,243.13	62.55	28.32	30.83	减少 0.72 个百分点
农产品贸 易	916,174,413.53	878,449,396.74	4.12	106.26	101.57	增加 2.23 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
川内	946,492,111.19	870,913,836.70	7.99	131.38	121.18	增加 4.24 个百分点
川外	1,024,420,686.22	947,062,941.05	7.55	41.78	35.28	增加 4.44 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

①报告期内，公司板材业务毛利率较上年同期扭亏且实现毛利率 3.46%，主要系公司在 2018 年完成部分生产线技改，提高产能效率，产量大幅提升，摊薄了固定成本。

②报告期内，建筑施工业务营业收入较上年大幅增长，主要系公司承建控股股东关联工程项目和拓展外部工程施工项目增加所致。

③报告期内，酒店业务营业收入主要系公司加强对酒店的经营和管理，同时采取有效激励措施，使得酒店的收入大幅增长所致。

④报告期内，四川省外营业收入较上年大幅增长，主要系公司农产品贸易业务和工程施工业务主要来自于四川省外的收入所致。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
人造板 (立方米)	595,206.95	556,860.83	61,481.81	88.13	45.77	91.20
主要产品	采购量	销售量	库存量	采购量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
贸易 (吨)	540,767.08	554,366.13	3,457.24	96.53	114.79	-79.73

备注：人造板中包括纤维板和刨花板；贸易产品包含农产品和化工原料。

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
制造业	原材料、人工、能源、折旧	775,910,331.14	42.26	585,166,055.57	53.21	32.60	-
工程业务	施工成本	138,688,806.74	7.55	51,303,445.78	4.67	170.33	-
服务业务	原材料、人工、能源	24,928,243.13	1.36	21,542,443.52	1.96	15.72	-
贸易业务	采购成本	878,449,396.74	47.85	435,804,001.75	39.63	101.57	-
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
人造板产品	原材料、人工、能源、折旧	775,910,331.14	42.26	585,166,055.57	53.21	32.60	-
施工工程	施工成本	138,688,806.74	7.55	51,303,445.78	4.67	170.33	-
酒店服务	原材料、人工、能源	24,928,243.13	1.36	21,542,443.52	1.96	15.72	-
农产品贸易	采购成本	878,449,396.74	47.85	435,804,001.75	39.63	101.57	-

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 86,998.75 万元，占年度销售总额 44.14%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 7,964.82 万元，占年度销售总额 4.04 %。

前五名供应商采购额 82,497.68 万元，占年度采购总额 40.78%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明：

前五名客户资料

单位：万元

客户名称	销售商品/服务	销售额	占年度销售总额比例 (%)
全友家私有限公司	板木产品	37,604.09	19.08
温氏食品集团股份有限公司	玉米	29,189.82	14.81
北京正源仓储有限责任公司	工程施工	7,964.82	4.04
正大(中国)投资有限公司	玉米	6,341.15	3.22
明珠家具股份有限公司	板木产品	5,898.87	2.99
合计		86,998.75	44.14

备注：前五名客户中北京正源仓储有限责任公司系关联方销售客户。

前五名供应商资料

单位：万元

供应商名称	采购产品	采购额	占年度采购总额比例 (%)
大连良顺通供应链管理有限公司	玉米	37,135.48	18.36
吉林榆树古船米业有限公司	玉米	21,259.47	10.51
朝阳鑫达粮油贸易有限公司	玉米	13,593.58	6.72
江油市信实物资有限责任公司	甲醇	6,150.97	3.04
南充市凯耀化工有限公司	三聚氰胺、尿素	4,358.18	2.15
合计		82,497.68	40.78

3. 费用

适用 不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	44,015,551.52	18,573,669.72	136.98

管理费用	58,904,863.16	65,388,736.00	-9.92
财务费用	37,521,861.38	13,079,173.27	186.88

变动说明:

①销售费用同比增加 136.98%，主要系农产品贸易业务扩展，运输、仓储及港口服务费用增加所致；

②财务费用同比增加 186.88%，主要系华融融资租赁利息及商业银行贷款利息增加所致。

4. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

情况说明

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	136,395,121.08	121,342,766.21	12.40	主要系 2018 年销售收入增加带来经营性现金流增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-79,357,293.41	-274,073,757.86	-71.05	主要是 2018 年支付的投资款较 2017 年减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-109,639,163.80	210,769,228.37	-152.02	主要是 2018 年偿还商业银行贷款及华融融资租赁等额还本付息所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	73,845,780.95	2.12	125,447,115.53	3.71	-41.13	主要系报告期内公司加

						大原材料采购款支付及归还部分商业银行借款和融资租赁款所致。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”	10,003,375.85	0.29	38,303,481.94	1.13	-73.88	主要系本期处置部分于中信证券股份有限公司购买的基金产品所致。
应收票据及应收账款	266,553,818.74	7.66	163,764,159.84	4.85	62.77	主要系公司本期板材及工程业务收入上升,期末应收账款余额增加所致。
预付款项	81,104,135.23	2.33	71,587,576.01	2.12	13.29	-
其他应收款	4,344,766.72	0.12	5,489,124.39	0.16	-20.85	-
存货	233,743,800.36	6.72	215,301,006.11	6.37	8.57	-
其他流动资产	8,447,113.14	0.24	5,033,864.63	0.15	67.81	主要期末留抵增值税增加所致。
可供出售金融资产	117,311,000.00	3.37	30,300,000.00	0.90	287.17	主要系增加对北京新兴博源投资管理合伙企业(有限合伙)投资所致。
长期应收款	29,539,903.31	0.85	18,597,028.34	0.55	58.84	主要系本期新增融资租赁借款1亿元,风险金相应增加1,100万元所致。
长期股权投资	281,949,342.69	8.11	279,271,342.69	8.27	0.96	-
固定资产	2,136,909,714.02	61.44	1,358,459,439.10	40.20	57.30	主要系本期由在建工程转入固定资产原值为980,349,144.12元所致。
在建工程	7,057,238.79	0.20	839,530,797.08	24.85	-99.16	主要系本期由在建工程转入固定资产原值为980,349,144.12元所致。
无形资产	207,108,250.69	5.95	212,398,027.48	6.29	-2.49	-
长期待摊费用	4,803,095.01	0.14	1,487,625.64	0.04	222.87	主要系本期增加装修工程所致。
递延所得税资产	15,460,865.75	0.44	13,895,919.10	0.41	11.26	-
短期借款	60,000,000.00	1.73	125,000,000.00	3.70	-52.00	主要系归还银行借款6500万元所致。
应付票据及应付账款	229,279,028.97	6.59	108,420,386.16	3.21	111.47	主要系报告期内板材及工程业务收入增加带来期末应付材料款、工程款相应增加所致。

预收款项	19,107,573.44	0.55	14,990,713.78	0.44	27.46	-
应付职工薪酬	4,407,687.41	0.13	4,724,583.77	0.14	-6.71	-
应交税费	45,170,723.66	1.30	36,303,483.38	1.07	24.43	-
其他应付款	56,166,302.98	1.61	35,846,121.66	1.06	56.69	主要系增加股权收购款2150万元未支付所致。
一年内到期的非流动负债	99,786,550.34	2.87	62,915,565.31	1.86	58.60	主要系新增融资租赁借款1亿元，按季等额还款增加所致。
长期借款	175,000,000.00	5.03	175,000,000.00	5.18	-	-
长期应付款	78,937,713.95	2.27	111,628,343.47	3.30	-29.29	主要系新增融资租赁借款1亿元所致。
递延收益	1,402,610.31	0.04	1,490,273.55	0.04	-5.88	-
递延所得税负债	162,52.15	0.00	-	-	-	-

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	2018年12月31日账面原值	受限原因
固定资产	422,082,980.55	借款抵押、融资租赁
无形资产	242,199,086.52	借款抵押、融资租赁
其他货币资金	2,000,000.00	农民工工资保证金
合计	666,282,067.07	-

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

(一) 产品结构优化升级，差异化市场形成

根据国家对林业产业整体规划的要求，明确将扩展内需市场，稳定国际市场；加快技术进步，淘汰落后产能；提升产品质量，强化品牌建设；做大产业龙头，扶持中小企业；拓展产业领域，培育新增长点等作为推动林产产业发展的指导方向。随着消费多元化需求的发展，市场对差异化产品的需求将越来越大，未来人造板企业的产品的定位不能以单一和常规化产品为主，而必须考虑市场差异化的需求，对产品进行细分，包括包装用薄板、低密度板、无醛板、高级刨花板、移门板等多重细分种类。充分发挥大型企业装备优势，实现收益最大化。

(二) 消费升级和环保标准提高助力行业出清，行业集中度提升是未来趋势。

随着消费者对产品绿色安全性能的要求日益提高，为了适应市场需要，人造板企业必须不断加强产品质量管理和技术创新，加快向绿色环保产品升级。随着国家对环保标准的提高，对人造板企业的安全生产与环保排放要求日趋严格，近几年国家不断完善相关法律法规，环保监管力度逐渐趋严，小厂在高昂的治污成本下，原有的低成本模式难以为继，纷纷整顿或被迫倒闭。环保监管力度的提高将大大裨益行业产能出清，为注重质量管理和产品结构优化升级的行业龙头企业带来发展机遇，长期来看，行业集中度提升一定是未来趋势。

(三) 传统经营模式盈利能力较弱，从生产向服务转变是行业趋势；定制化模式持续发展，蕴含大量商机。

为了加强企业竞争力，近年来板材行业部分龙头企业开始从传统的生产型企业向服务型企业转变，为下游家具企业提供浸渍、贴面等附加服务。在产品本身已趋成熟、行业竞争不断加剧的背景下，积极探索新盈利模式，提升盈利能力不仅是部分龙头企业的选择，也是行业的未来趋势。伴随着人民生活水平的提高，消费者对个性化家居的需求与日俱增，全屋定制、家居整体解决方案由此成为了新时代家居行业消费的宠儿。根据亿欧智库数据显示，2016年定制家具市场份额在家具整体市场占比就达到了35%，此后呈现不断上升趋势，其增速高于整体家居市场的增长率。全屋定制和家居整体解决方案较好的解决了消费者分别采购不同品牌、型号的家具带来的搭配不协调问题，为其带来便捷的一站式服务体验。为适应下游客户的消费升级，上游生产厂商必须积极应对，无论是对原材料、半成品的管控，还是具备可以完成个性化需求设计的能力及生产能力，亦或是满足全环节环保生产、打造生态产品的标准，都需要一一落实。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，根据公司业务发展的需要，公司对外新设了2家全资子公司，分别为海南融瀑源货运代理有限公司和海南溢融源供应链管理有限公司。

2018年4月10日，经公司第九届董事会第十五次会议审议通过，公司与光华资本股东八九八创新空间（北京）科技有限公司、富彦斌、珠海中鼎同创投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞瀛资产管理有限公司签订股权转让协议，受让光华资本63%的股份，公司成为光华资本的控股股东。

北京新兴博源投资管理合伙企业（有限合伙）系公司与公司子公司延安博源金融服务有限公司于2017年8月与华融新兴产业投资管理股份有限公司、芜湖华融新恒投资合伙企业（有限合伙）签订合伙协议出资设立。截至2018年12月31日，公司及子公司延安博源金融实际共出资10,781.10万元。

新兴博源的投资情况具体详见公司财务报告附注六、8可供出售金融资产相关说明。

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

项 目	期末余额	年初余额
交易性金融资产		
其中：债券工具投资	-	-
权益工具投资	-	-
基金投资	10,003,375.85	38,303,481.94
合 计	10,003,375.85	38,303,481.94

说明：按公允价值计量的金融资产系报告期内，公司通过受让股份成为光华资本控股股东后，光华资本于报告期新增持有的中信证券信享春华86、89号金融产品，后于2018年10月到期赎回。

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

序号	公司名称	业务性质	注册资本 (万元)	持股比 例 (%)	2018 年度营业 收入 (万元)	净利润 (万 元)
1	四川鸿腾源实业有限公司	板材加工	10,000.00	100	42,507.60	1,839.89
2	四川泰祥源实业有限公司	板材加工	10,000.00	100	2,185.19	-48.54
3	四川嘉瑞源实业有限公司	板材加工	35,000.00	100	26,554.45	1,384.38
4	成都禧悦酒店有限公司	酒店管理；餐 饮服务	10,000.00	100	6,382.61	-23.80
5	延安丰源科技有限公司	贸易	10,000.00	100	4,161.71	-84.35
6	四川聚丰源供应链管理有限公司	贸易	500.00	100	84,437.76	-135.34
7	延安博源金融服务有限公司	投资咨询	10,000.00	100	410.42	-34.13

8	四川汇丰源国际货运代理有限公司	货物运输、货运代理	500.00	100	6,648.59	-37.21
9	厦门聚丰源供应链管理有限公司	供应链管理	500.00	100	1,280.09	32.94
10	四川国栋营造林有限责任公司	营造林木、苗木种植	100.00	100	-	-0.09
11	四川瀑源建设有限公司	工程施工	50,000.00	100	18,944.08	165.01
12	深圳联汇通船运有限公司	供应链管理、货运代理	-	100	59.22	-2.80
13	延安聚丰源运输有限公司	运输	500.00	100	-	-
14	成都美安美智能家居有限公司	智能家居产品研发、设计、销售	5,000.00	100	95.26	-0.35
15	西藏溢融源创业投资有限公司	创业投资、管理	5,000.00	100	-	-
16	四川润锦源实业有限公司	板材加工	10,000.00	100	-	-
17	光华八九八资本管理有限公司	资产管理、项目投资、投资管理	5,000.00	63	257.55	1.26
18	延安光华八九八基金管理有限公司	项目投资	500.00	100.00	-	-0.07
19	延安光华八九八和融股权投资合伙企业(有限合伙)	投资咨询、股权投资及相关咨询;		51.00	-	-0.27
20	延安光华八九八和泰股权投资合伙企业(有限合伙)	投资咨询、股权投资及相关咨询;		51.00	-	-0.32
21	延安光华八九八和顺股权投资合伙企业(有限合伙)	投资咨询、股权投资及相关咨询;		51.00	-	-0.35
22	延安光华八九八和成股权投资合伙企业(有限合伙)	投资咨询、股权投资及相关咨询;		51.00	-	-0.27

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、人造板行业

随着当今世界可采森林资源日益减少，在社会经济发展对木材及木制品需求不断增加的情况下，对人造板的需求也随之增加。由此也引发了人造板供求关系失衡、产能过剩、市场低价竞争、产品质量下降等一系列问题。部分企业生产劣质人造板，由其加工制成的木地板、木门等危害消费者健康，造成了市场混乱。对于人造板行业来说，供不应求的市场和替代性市场是机会，因而，生产出高品质、健康绿色的产品更为重要。

目前，人造板行业存在着三大市场趋势，就行业方面来说，尽管普遍的经济大趋势并不明朗，但人造板产业的增长速度依旧可观。就区域来看，亚太地区发展中国家的人造板产业，主要得益于中国消费能力的带动。从驱动力角度，新兴国家的经济发展，需要更多的基础设施原料；随着人造板行业的技术创新，产品质量得到提升，价格也相应增长；同时，消费者喜好的改变，想要寻求更高质量的产品，并对产品款式等有了新的要求，所以理应立足行业技术创新，准确定位消费者喜好，走定制化创新性产品道路。

人造板甲醛释放量新国标全面实施，加速技术升级，《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2017)已于2018年5月1日起执行。修订后的标准最明显的变化就是提升了甲醛释放量限量要求，统一甲醛释放量限量值为 $0.124\text{mg}/\text{m}^3$ ，限量标志为E1，取消了原来的E2级别。新国标的甲醛释放量要求更加严格，势必促进企业采用先进技术，改进生产工艺，提高人造板产品质量。环保标准的提高将加速行业洗牌，优化行业结构，加快转型升级。

2、建筑工程施工

中国处于城市化加速和工业化时期，投资是推动中国经济增长的重要因素之一。受益于固定资产投资和房地产投资的持续快速增长、城市化进程加快以及新农村建设的推进，中国建筑业将在未来较长时期内快速持续发展。建筑业由于其产业关联度高、就业容量大，其中的交通运输基础设施建设作为国民经济发展的基础一直是国家鼓励和大力支持发展的行业。

中国建筑企业数量众多，房屋建筑等劳动密集型工程市场的竞争非常激烈，普遍存在行业利润率较低的现象。

近年来，随着国家重视环境保护和建设资源节约型社会，建筑业在推行节能减排方面加大了技术创新力度，绿色建筑设计与建造、建筑节能、绿色施工、精益建造等技术都有了一定的发展。同时，传统建筑业积极寻求与现代高新技术的结合，以信息化带动工业化，现代信息技术在建筑业的生产和管理中都得到了大量的应用和发展。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

1、在现有人造板业务基础上，公司将通过不断加强产品研发和技术创新，提升产品品质，加大市场拓展力度，狠抓内部管理，控制生产成本，巩固并做强现有人造板业务，创新研究发展新材料，提升盈利能力，保持行业龙头企业领先地位。始终秉承“客户至上”理念，以及环保控制标准领先的战略。产品质量是公司的立司之本，反映了公司的精细化管理能力，也是公司的

核心优势之一。公司产品的质量标准包含环保、安全方面的要求。公司致力于提供消费者信得过的，符合环保、安全要求的产品，以稳定的质量树立品牌形象。

公司将继续依托成都自贸区、临空经济区的区位优势，抓住成都政府提出的“高水平打造西部国际门户枢纽和一带一路开放高地”的契机，依托上市公司资本平台，做大做强现代贸易物流产业。

2、并购是促进上市公司价值增长的重要路径。公司将继续在大健康领域或其他符合公司战略发展方向的领域跟进并实施突破，为公司带来新的利润增长点。

公司以“顾客需要，社会尊重，长期、健康、稳健发展的制造业和服务业的多元化企业集团”为战略发展目标，通过不断加强内部管理，提升公司现有资产盈利能力；同时充分把握国家产业政策导向，关注市场需求与变化，秉承“客户至上”的理念，坚持将客户利益、企业利益与社会利益有机结合在一起，勇于创新，持续发展。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、继续做好板材主业、同时优化公司现有其他业务

1) 2019 年将积极响应国家供给侧结构性改革政策，促进供需环境的改善，坚持以销定产，严控库存，生产组织要做到“精准计划、精密组织、重点负责”；坚持环保安全生产始终不动摇，严格责任追究；不断加强环保宣传工作，消除不利舆论影响，营造良好的生产经营环境；加强成本管控，从招采环节、生产使用环节着手，建立科学严密的成本管理、统计、分析体系，加强板材生产单位的对标管理，不断提高精细化管理水平，进一步优化各项生产经营指标，持续增强板材企业的盈利能力；质量系统也要在管理、制度、规程上，做到坚持和坚守，在保证产品质量的情况下研究新工艺、推行新方法，保质量降成本。

2) 建筑施工板块要做好为控股股东相关单位的工程施工业务和加强对外工程业务的承揽并举，加强施工质量和施工安全的管理；

3) 禧悦酒店服务业板块要通过提升品质提高经营效益，实现营业收入的增长，各项成本控制在预算范围之内，将酒店从会议接待主题型酒店升级打造为区域交流中心；

4) 贸易业务板块要优化销售客户，稳健开展，严控贸易风险，做好应收/预付款项的风险管理。

5) 创新性地开展对闲置资产的经营思路，最大程度地提高公司资产的回报率，加大力度对公司闲置资产的管理，做到应租尽租，杜绝闲置与浪费。

2、强化基础管理工作

1) 落实公司的全面预算管理，继续加强计划加全面预算管理，强调各项工作开展的计划性，实施刚性预算，确保经营管理活动中的收入、支出、费用等各类事项均符合预算边际。

2) 加强资金管理, 拓宽融资渠道。2019 年将在全面预算管理的基础上做好公司的资金流动性管理与资金成本控制, 提高资金利用效率, 优化提升创新融资, 拓宽融资渠道, 尝试股权融资和债券融资等多种资本市场的融资工具。

3) 公司员工严格贯彻“统一思想、统一目标、统一行动”要求, 形成队伍团结、目标统一的高效领导团队, 集中精神、集中力量、攻坚克难, 共同完成企业目标; 做好员工的培训工作, 持续加强人才储备, 强化人力资源部作为战略性职能部门的作用, 根据公司战略发展与业务经营需要加大在各类人才引进与储备不断的提升职工的员工个人综合素养和能力; 继续深化内外部合伙人机制, 提高公司收益; 以资源互补、利益共享为原则推动开拓新的业务市场。继续优化“固定工资+绩效工资+超额奖励+正负激励”的综合薪酬制, 持续推进 2-7-1 绩效考核制度, 确保公司各板块的管理团队有序优化。

该经营计划为公司 2019 年度经营计划的内部管理控制目标, 并不代表公司的盈利预测, 能否实现取决于宏观经济环境、市场需求状况、国家产业政策调整等多种因素, 存在较大的不确定性。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、企业经营风险

公司所处的人造板行业竞争激烈, 产品同质化比较严重, 虽然公司在装备技术、产能规模及生产管理方面具有一定的竞争力, 但对对应行业竞争环境, 公司相关产品的市场及价格竞争压力也将进一步加大。

公司将持续提升经营和管理能力, 加大技术创新力度, 严控成本, 增抗击市场风险能力; 针对同质化竞争, 公司将采取差异化产品策略, 实现做大做强, 以产品结构的优化和产业升级, 增强市场竞争力, 提升盈利空间。

三剩物、次小薪材、林木加工剩余物等为生产中(高)密度纤维板、刨花板所需的主要原材料, 原料供应是否充足是决定人造板生产企业生存能力和发展速度的重要因素之一。虽然公司目前可供生产线使用的原料有较充足的保障, 并且在应对原材料市场波动方面也做了相应的准备, 但是一旦原料市场的供求情况发生不利于公司的重大变化, 公司如果不能有效解决原材料供给问题, 公司生产线将存在开工不足、固定生产成本得不到有效降低的经营风险。

公司生产所需的主要原材料是三剩物和次小薪材、尿素和甲醛等, 上述主要原材料占公司产品成本的 75%左右, 未来上述原材料价格波动可能对公司的生产成本构成影响, 从而导致公司生产成本过高的经营风险。

公司的人造板业务正不断融入高度定制化的“大家居”产业链, 消费者不断提升的消费能力正是促进行业发展升级的基础力量, 如果宏观经济恶化, 由此带来的消费降级将对公司业务带来较大冲击, 无论是产品的销售还是应收账款的回收都将面临不利影响。

未来公司销售规模的扩大将进一步增加流动资金压力，流动资金不足将成为掣肘公司发展的重要因素。如果公司不能及时实现资金回笼，或者不能从金融机构获取资金，将使公司面临着资金风险。

2、企业管理风险

随着公司业务的不拓展和规模的扩张，将使公司面临着管理模式、人才储备、技术创新及市场开拓等方面的严峻挑战。如果公司的人才储备不能适应公司业务规模迅速扩张的需要，组织模式和管理制度未能随着公司规模扩大而及时调整和完善，将难以保证公司安全和高效地运营，使公司面临一定的管理风险。

安全和环保风险：人造板生产过程中会产生一定的甲醛等有害气体；粉尘在输送及贮存过程中存在粉尘爆炸的风险；在热压机、干燥机、热磨机、反应釜、供热工程附近存在热辐射；生产所需要的原材料木材属易燃物，生产过程中存在火灾隐患风险。安全生产必须警钟长鸣，重视安全生产，狠抓安全生产和落实，必须成为公司工作常态。加强安全生产教育，提高全员对安全生产的重视程度，让职工对安全行为进行自觉的自我调整，最终形成安全生产的意识氛围，为公司的安全生产提供保障；严格落实安全生产，严格执行安全管理制度和安全操作规程，确保安全预防措施真正发挥作用。

近年来，环保督查整治给人造板生产企业所带来的冲击和压力是不言而喻的。在环保趋势愈发明显的背景下，人造板行业已开始朝着绿色生产、循环转型。人造板企业唯有不断提升自身产品环保技术，进行环保升级，才能在新一轮的绿色转型中葆有更强的生命力。

公司作为人造板行业的龙头企业，必须要积极配合有关部门加强监管，开展行业自律，确保人造板生产中全面、严格贯彻落实文件提出的国标和环境标志标准，做到原辅料不达标不采购、环保不达标不生产、产品不达标不出厂，确保生产绿色环保，产品质量安全。

3、国家税收政策变化的风险

公司及子公司产品获得资源综合利用产品认定，根据财政部、国家税务总局《关于印发《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的通知》（财税[2015]78号），自2015年7月1日起，对以三剩物、次小薪材、农作物秸秆、沙柳等农林剩余物为原料生产的木（竹、秸秆）纤维板、木（竹、秸秆）刨花板实行增值税即征即退70%的政策；同时，公司及子公司也符合《资源综合利用企业所得税优惠目录》减按90%计入收入总额计征企业所得税。

如果国家今后对资源综合利用产品及劳务的增值税和所得税优惠政策出现变化，或公司及子公司产品未能取得资源综合利用产品的认定和公司出现其他不符合享受增值税即征即退和所得税优惠政策的情形，将会影响到公司未来享受的税收优惠金额，将会对公司的生产经营业绩造成影响。

（五） 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司的现金分红政策和执行情况符合《公司章程》的规定和股东大会的决议要求，相关的决策程序和机制完备，独立董事勤勉尽责地对利润分配方案发表了意见。公司保持利润分配政策的连续性和稳定性，兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展；重视对投资者的回报；按照当年实现的可供分配利润规定比例向股东分配利润；重视对社会公众股东的合理投资回报和稳定性，并符合法律、法规的相关规定。

2018年4月10日，公司第九届董事会第十五次会议审议通过了《2017年度利润分配预案》：鉴于公司2017年亏损的客观事实，为确保公司持续稳定经营，确保资金有效供给和投资者的长远利益及长期回报，公司拟定2017年度不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本，未分配利润及资本公积余额留存至下一年度。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数（股）	每10股派息数（元）（含税）	每10股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2018年	0	0	0	0	38,199,534.06	0
2017年	0	0	0	0	-6,404,844.18	0
2016年	0	0	0	0	-11,016,017.25	0

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的原因	未分配利润的用途和使用计划
考虑公司2019年将启动部分板材生产线的技术优化升级和加大新产品的研发等事项需要，公司预计未来12个月内拟对外投资建设的累计支出将超过人民币5,000万元。 为保障上述项目的顺利实施和公司稳健可持续发展，公司拟定2018年度不派发现金红利、不送红股、	公司留存未分配利润将用于部分板材生产线的技术优化升级和加大新产品的研发，以及公司相关业务的运营和发展。

不以公积金转增股本。

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	四川国栋建设集团有限公司	权益变动完成后，国栋集团不以任何方式寻求对公司的控股权及控制权，亦不采取任何可能危及公司控制权稳定的行为。	无	是	是	-	-
	解决同业竞争	正源房地产开发有限公司	为了从根本上避免同业竞争，消除侵占上市公司商业机会的可能性，正源地产做出如下承诺：“1、中申建筑除继续履行已签订的建筑安装业务合同外，不再从事建筑安装业务；南京正源后续仅从事公司在南京地区自建酒店的管理业务；2、本次收购完成后，本公司控制的公司将不会从事任何与正源股份目前或未来从事的业务构成实质性竞争的业务，也不参与投资任何与上市公司生产的产品或经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业；3、本次收购完成后，如本公司或其直接或者间接控制的其他企业存在与上市公司相同或相似的业务机会，而该业务机会可能导致公司或其直接或者间接控制的其他企业与上市公司产生同业竞争，公司应于发现该业务机会后立即通知上市公司，并在通过合法的决策程序后，合理促使公司或其直接或间接控制的其他企业，将相竞争的业务依公平交易条件优先转让给上市公司；4、本公司不会利用从国栋建设了解或知悉的信息协助第三方从事或参与与正源股份从事的业务存在实质性竞争或潜在竞争的任何经营活动；5、若因本公司及本公司控制的公司违反上述	权益变动完成后	是	是	-	-

		承诺而导致国栋建设权益受到损害的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。本承诺函在本公司作为国栋建设第一大股东、直接或间接对正源股份拥有控制权期间持续有效。”					
其他	正源房地产开发有限公司	<p>为保持上市公司独立性，正源地产做出如下承诺：“（一）人员独立 1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在上市公司专职工作，不在本公司及本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本公司控制的其他企业中领薪。2、保证上市公司的财务人员独立，不在本公司及本公司控制的其他企业中兼职或领取报酬。3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本公司及本公司控制的其他企业之间完全独立。（二）资产独立 1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。保证本公司及本公司控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。2、保证不以上市公司的资产为本公司及本公司控制的其他企业的债务违规提供担保。（三）财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对其子公司的财务管理制度。3、保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他企业共用银行账户。4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本公司及本公司控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。5、保证上市公司依法独立纳税。（四）机构独立 1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业间不存在机构混同的情形。（五）业务独立 1、保证上市公司拥有独立开展经</p>	权益变动完成后	是	是	-	-

		营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。2、保证尽量减少本公司及本公司控制的其他企业与上市公司的关联交易，无法避免或有合理原因的关联交易则按照“公开、公平、公正”的原则依法进行。（六）保证上市公司在其他方面与本公司及本公司控制的其他企业保持独立本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。”					
解决关联交易	正源房地产开发有限公司	为规范与上市公司间的关联交易，正源地产做出如下承诺：“本公司及本公司控制的企业将尽可能避免和规范与上市公司及其控制的企业之间潜在的关联交易；就本公司及本公司控制的其他企业与上市公司及其控制的企业之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，本公司及本公司控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务。本公司保证本公司及本公司控制的其他企业将不通过与上市公司及其控制的企业之间的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控制的企业承担任何不正当的义务。本公司将确保自身及控制的主体不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外的特殊利益，不会进行有损上市公司及其他中小股东利益的关联交易。若违反上述承诺，本公司将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其中小股东造成的全部损失承担赔偿责任。”	权益变动完成后	是	是	-	-

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

报告期内，根据相关税收政策的规定，2017 年度公司共确认即征即退增值税款 2,100.81 万元，同时 2016 年度应收即征即退增值税款 1,602.73 万元。由于上述即征即退增值税款期限较长，较长时间未能收到，公司年审会计师基于谨慎性原则对公司 2017 年度已确认的即征即退增值税款不予确认。经与会计师事务所充分沟通，公司基于谨慎性考虑，同意对上述增值税即征即退款进行会计调整。同时，基于会计处理一致性原则，需要对公司 2016 年度确认的应收即征即退增值税款 1,602.73 万元进行追溯更正。根据《企业会计准则》等相关规定，公司对发现的会计差错进行了更正。

公司于 2018 年 4 月 10 日召开第九届董事会第十五次会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于公司会计差错更正的议案》。同意根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号—财务信息的更正及相关披露》等规定的要求，对公司 2016 年度报告、2017 年一季报、半年报和三季度资产负债表、利润表相关科目进行差错更正及追溯调整。

本次会计差错更正对公司 2016 年度报告、2017 年一季报、半年报和三季度财务报表中资产负债表、利润表相关科目进行了的追溯更正，对公司 2016 年度报告、2017 年一季报、半年报和三季度资产负债表、利润表有一定影响。

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	600,000
境内会计师事务所审计年限	2

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司第九届董事会第十七次会议和2018年第2次临时股东大会审议通过，同意续聘亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2018年度财务审计机构、内控审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

（一） 导致暂停上市的原因

适用 不适用

（二） 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

（一） 收到上海证券交易所纪律处分决定书

公司于2018年1月11日收到上海证券交易所下发的《关于对正源控股股份有限公司及其股东和有关责任人予以通报批评的决定》（【2018】4号）处罚决定书。

针对公司在2016年的重大资产重组和控股股东协议转让公司控制权事项中未充分提示风险和相关信息披露不及时、不准确情形，根据《股票上市规则》第17.2条、第17.3条、第17.4

条及《上海证券交易所纪律处分和监管措施实施办法》的有关规定，上交所做出如下纪律处分决定：对正源控股股份有限公司（原四川国栋建设股份有限公司）、四川国栋建设集团有限公司、正源房地产开发有限公司、正源房地产开发有限公司实际控制人富彦斌、时任正源控股股份有限公司董事长王春鸣、时任正源控股股份有限公司董事会秘书曾莉予以通报批评。

收到该处分决定书后，公司及相关人员高度重视，深刻地吸取了教训并认真总结经验。积极加强对相关法律、法规和规范性文件的学习，强化勤勉尽责意识，不断完善内部控制，提升信息披露水平，维护公司及全体股东利益，促进公司健康、稳定、持续发展。

（二）收到中国证监会四川监管局警示函

公司于2018年8月17日收到中国证券监督管理委员会四川监管局下发的《关于对正源控股股份有限公司采取出具警示函措施的决定》（[2018]14号）的行政监管措施决定书。鉴于成都市环保局于2015年8月17日以《环境处罚决定书》（成环字[2015]33号）对公司做出行政处罚并罚款6万元。按照财政部、国家税务总局《关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》（财税[2015]78号）相关规定，该处罚将导致公司自2015年10月至2018年9月期间不能享受增值税退税的优惠政策，对公司收入利润产生重大影响，但公司未对此影响作出准确判断，直至2018年5月9日才披露该处罚事项。根据《信息披露管理办法》第五十九条的规定，四川证监局决定对公司采取出具警示函措施。

对于四川证监局指出的问题，公司及相关人员高度重视，深刻地吸取了教训并认真总结经验。公司及相关人员将以此为鉴，积极加强对《上市公司信息披露管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规和规范性文件的学习，提高对上述规范的理解和执行，强化勤勉尽责意识，不断完善内部控制，提升信息披露水平，维护公司及全体股东利益，促进公司健康、稳定、持续发展。公司将根据《上市公司信息披露管理办法》等法律、法规的有关要求，结合实际情况，在四川证监局要求的时限内报送了整改报告。

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内公司不存在应披露而未披露的重大诉讼事项，公司及公司控股股东、实际控制人诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被上交所公开谴责的情形。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1) 根据公司第九届董事会第三次会议审议通过，公司分别与控股股东正源房地产开发有限公司下属子公司北京正源仓储有限责任公司（以下简称“正源仓储”）和南京林庄房地产开发有限公司（以下简称“南京林庄”）签订景观工程施工合同，公司负责正源仓储 898 创新空间项目和南京林庄汤泉镇汤泉街项目的景观工程施工。正源仓储施工项目合同价格执行北京市定额计价体系，严格按照《2012 年北京市建设工程计价依据-预算定额》及相应的取费标准、北京市造价相关的政府性文件收取；南京林庄施工项目合同价格严格按照《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）及相关图集执行，工程量实测实量据实结算；执行江苏省建筑与装饰工程相关取费标准。截至 2018 年 12 月 31 日，南京林庄房地产开发有限公司景观工程进度完工实现工程收入 121.58 万元。2017 年 12 月 26 日召开的公司第九届董事会第十四次会议审议通过，由公司下属子公司四川瀑源建设有限公司与控股股东下属子公司南京林庄房地产开发有限公司签订工程施工合同，合同总价为 2,833.20 万元，四川瀑源建设有限公司为南京林庄房地产开发有限公司所在项目提供土建及水电安装工程服务。本期，根据工程完工进度实现工程收入 1,338.92 万元。

(2) 根据公司第九届董事会第十四次会议及 2018 年第一次临时股东大会审议通过，公司下属子公司瀑源建设与控股股东正源房地产开发有限公司下属子公司南京凯隆房地产开发有限公司（以下简称“南京凯隆”）签订工程施工合同，为南京凯隆的房地产项目提供工程施工服务。截至 2018 年 12 月 31 日，公司累计确认该工程施工收入 3,901.90 万元。

(3) 根据公司第九届董事会第十八次会议及 2018 年第三次临时股东大会决议通过，由公司下属子公司瀑源建设与控股股东下属子公司正源仓储签订工程施工合同（该工程施工项目具体由分项小工程构成），合同总造价为 20,005.03 万元，瀑源建设为正源仓储所在工程项目 898 创新空间装修改造小市政配套工程（工程地点：北京市朝阳区将台路 14 号）提供污水、雨水、雨水调蓄池系统、给水及中水、消防外线、热力管道、空调外线、室外电气综合管线等工程施工服务。截止本报告期末，根据工程完工进度实现工程收入 7,317.08 万元。

(4) 根据公司第九届董事会第二十一次会议及 2018 年第四次临时股东大会审议通过，由公

司下属子公司瀑源建设与控股股东下属子公司正源仓储、承租方（金瓜子科技发展（北京）有限公司及瓜子汽车服务（天津）有限公司）签订装饰装修工程施工协议，合同总造价暂估为 26,047.21 万元（其中正源仓储直接向瀑源建设支付的工程款暂估价为 192,472,096.96 元，由承租方根据正源仓储指示代其向瀑源建设支付的改造工程造价差额款暂估为 68,000,000 元）。截止本报告期末，控股股东下属子公司正源仓储根据工程完工进度实现工程收入 647.74 万元。

（5）根据公司第七届董事会第二十七次会议及 2013 年度股东大会、第八届董事会第五会议及 2014 年第四次临时股东大会及第八届董事会第七次会议表决通过，公司联合成都市第四建筑工程公司与公司股东国栋集团签订工程施工联合承包合同，为公司股东国栋集团“国栋·南园贰号”房地产项目提供工程施工联合承包服务。报告期内，公司完成并确认该工程施工收入 536.27 万元。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
正源房地产开发有限公司	控股股东	提供劳务	酒店房款	市价	-	1,822.64	0.00	转账	-	-
正源房地产开发有限公司	控股股东	提供劳务	工程收入	协议价格	-	1,300,086.44	0.70	转账	-	-
四川国栋建设集团有限公司	参股股东	提供专利、商标等使用权	商标使用权	协议价格	-	471,698.11	0.25	转账	-	-
成都国栋南园投资有限公司陕西街酒店分公司	股东的子公司	提供劳务	布草洗涤款	市价	-	68,671.98	0.10	转账	-	-
合计				/	/	1,842,279.17	/	/	/	/
大额销货退回的详细情况					-					
关联交易的说明					-					

（二）资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
正源房地产开发有限公司	控股股东					8,000	
正源房地产开发有限公司	控股股东					1,750	
南京凯隆房地产开发有限公司	股东的子公司					16,871.58	
南京凯隆房	股东的子公司					1,428.42	

地产开发有 限公司							
正源房地产 开发有限公司	控股股东					1,000.00	
正源房地产 开发有限公司	控股股东					800.00	
正源房地产 开发有限公司	控股股东					300.00	
合计						30,150	
关联债权债务形成原因		-					
关联债权债务对公司的影响		-					

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司秉承“客户至上”的理念，坚持将客户利益、企业利益与社会利益有机结合在一起，勇于创新，持续发展。以“顾客需要，社会尊重，长期、健康、稳健发展的制造业和服务业的多元化企业集团”的战略目标为纲要，明确了社会责任理念，积极推动企业社会责任理念融入业务运

营、日常管理和企业文化中，始终坚持以更高标准、更高要求履行对社会应尽的义务与责任，促进社会和谐与发展。

1. 公司不断追求顾客价值、员工价值、股东价值和社会价值的最大化。坚持“绿水青山就是金山银山”理念，绿色生产，清洁生产，树立环境保护优秀企业形象。公司与四川省环境保护科学研究院合作累计投入 4,000 余万元完成环保技改，发挥行业龙头企业的带头示范作用，各项指标全面达标排放。公司是国家级林业产业重点龙头企业；国家六部委认定的全国首批循环经济试点单位；四川省首批清洁生产试点企业。公司坚持“资源综合利用”与“发展循环经济”的产业理念，坚持环保生产、绿色生产，实现可持续性发展。

2. 公司注重与利益相关方的沟通，不断更新公司社会责任的内涵，并改进履行责任的方式。公司对公众环保意识、安全意识和权利意识的持续增强保持关注，积极回应利益相关方的关切，通过开展多种形式的走进工厂活动，邀请工厂周边社区群众代表、工业区企业代表和由媒体和网络报名方式征集的市民代表、市人大代表、市政协委员、社会团体、媒体记者等组成的成都市民环保观察团先后到公司工厂参观，了解公司生产情况和环保设备投入运行及排放情况，努力营造环境保护良好氛围，构建生态环境保护的共建共治共享体系。

3. 公司公平对待所有投资者，充分保障投资者的决策参与权、知情权和收益权。公司严格按照法律和章程规定召集股东大会，为投资者参与公司重大事情决策，发表意见和建议提供便利，充分保障投资者的决策权；公司通过及时、准确、完整的信息披露，保障投资者的知情权。报告期内，通过组织公司股东和媒体参观调研工厂，通过接待股东电话问询、e 互动等方式，将公司经营情况、战略方针等事项及时传递给投资者和市场，让投资者和市场对公司的有了更清晰、全面的认识，对公司的未来发展有了信心。

4. 公司严格执行质量控制体系，确保业务活动和产品符合安全、环保标准。公司的质量控制体系覆盖各个业务环节，公司将产品质量与绩效考核紧密挂钩，努力为社会提供优质产品和服务。公司一直信守对客户的承诺，与客户建立了长期合作的良好关系，坚持为客户提供合格产品，完善售后服务，实现共赢。公司于 2017 年 10 月率先在行业内停止生产 E2 级板材产品，将产品全部升级为 E1 级、E0 级和无醛系列产品，以实际行动履行作为上市公司和行业龙头在引领产业升级、落实供给侧结构性改革进程中应尽的责任和担当。

5. 公司坚持依法依规、诚信经营，与供应商和客户公平互利、合作共赢，与上下游客户的业务往来中严守商业道德。公司通过降低消耗、提升效率、提高标准来推动行业的转型升级，提升整个产业链履行社会责任的水平。

6. 公司切实关爱和激励员工，努力调动员工的主动性、积极性和创造性。为保证员工的身心健康，公司每年安排员工进行职业健康体检，为每位员工建立健康档案；为满足员工的精神需求，全年共举办各类团建活动 37 次，丰富了员工业余生活，尤其是以正源“青年荟”为代表的团建活动，塑造了积极向上、充满青春活力的企业新风尚；公司切实关注员工健康、安全和满意度，不断改善员工的工作环境和条件；建立公平竞争的绩效考核机制，为员工个人发展创造更广阔

的平台。另外，为提高员工素质和能力，公司加强培训力度，将职业培训和考核常态化，为丰富和提高员工知识和眼界，公司定期组织员工外出考察，学习行业上下游先进企业生产管理经营，开拓丰富眼界并提升专业知识。

7、公司结合自身业务特点，以项目扶贫、招工扶贫等多种方式造福当地。报告期内，公司板材生产量达到近 60 万立方米，累计需要耗用次小薪材和三剩物原材料约 95 万吨，公司通过与生产线所在地区周边 200 公里收购半径内的生产队、村委会、地方林业局的稳定合作，向农民累计支付次小薪材、木材砍伐剩余物原材料收购款约 4 亿元，有效带动收购半径区域内农民增收致富；报告期内，公司通过改革绩效薪酬制度，调动员工生产积极性，在实现生产线产能、产品质量稳步提升的同时也大幅度提高了产业工人的收入，实现企业利益和员工利益的双赢。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

(1) 排污信息

√适用 □不适用

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	超标排放情况
鸿腾源实业	大气：颗粒物	干燥尾气经 SNCR 脱硝、多管除尘、旋风除尘、喷淋吸收除尘后排放；砂光锯切尾气经布袋除尘器除尘后排放；压机尾气经烟气湿处理后排放；制胶尾气引入热能中心燃烧无尾气排放；	9 个	干燥尾气 3 个、除尘器尾气 4 个、压机尾气 2 个。	<60 mg/m ³	<120 mg/m ³	无
	大气：二氧化硫				未检出	<550 mg/m ³	无
	大气：氮氧化物				<30 mg/m ³	<240 mg/m ³	无
	VOC：甲醛				<4 mg/m ³	<25 mg/m ³	无
嘉瑞源实业	大气：颗粒物	干燥尾气经活性炭吸附+喷淋后排放；总气力处理设施和风选、板坯锯处理经尾气经布袋除尘后排放。	3 个	制胶车间反应釜活性炭排气筒 1 个；总气力处理设施排气筒 1 个；风选、板坯锯处理设施排气筒 1 个	<60 mg/m ³	<120 mg/m ³	无
	大气：二氧化硫				未检出	<550 mg/m ³	无
	大气：氮氧化物				<60 mg/m ³	<240 mg/m ³	无
	VOC：甲醛				<5 mg/m ³	<25 mg/m ³	无

(2) 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

在日常生产经营过程中，公司下属子公司严格遵守《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国水污染防治法》等环保方面的法律法规，鸿腾源实业和嘉瑞源实业分别投入资金对纤维板生产线进行环保升级技术改造，增加部分关键设备及符合新环保要求的配套设备。生产线经过环保改造后，经省、市、区环保部门组织的第三方监测，各项指标均大幅低于国家排放标准。

同时，为了不断提升公司环保治理水平，保持公司可持续发展，公司与四川省环科院签订了战略合作协议，在四川省环科院的专业指导下对公司生产线进行长期的环保技术支持及指导。

在成都市环保局 2018 年组织的市级企业环境信用评价中，公司荣获最高等级“环保诚信企业”称号(成都市获此评价的企业仅 12 家，公司是其中 2 家上市公司之一，是双流区仅有的 1 家公司。)

(3) 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

适用 不适用

(4) 突发环境事件应急预案

适用 不适用

为规范公司环境管理、防范环境事件风险，公司旗下子公司均按照《突发事件应急预案管理办法》、《突发环境事件应急管理办法》、《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法》的相关规定，聘请专业第三方对公司进行了突发环境事件风险评估，进行了环境应急资源调查，编制了《突发环境事件应急预案》，预案经专家评审通过并报地方环境保护局进行了备案，并发布实施。公司每年定期组织应急预案演练，并根据生产情况和环保安全监管要求适时对应急预案进行修订。

(5) 环境自行监测方案

适用 不适用

公司对位于双流西航港工业开发区和南充市高坪区的纤维板生产线分别安装了干燥尾气在线监测设备，监测数据不仅传输至环保部门进行监控，而且全天 24 小时通过 LED 显示屏向公众公开。此外，环保部门每季度对公司进行一次监督性监测，公司也长期请第三方检测单位对干燥尾气进行测量。

(6) 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	329,670,000	21.82				-329,670,000	-329,670,000	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	329,670,000	21.82				-329,670,000	-329,670,000	0	0
其中：境内非国有法人持股	329,670,000	21.82				-329,670,000	-329,670,000	0	0
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	1,180,880,000	78.18				329,670,000	329,670,000	1,510,550,000	100
1、人民币普通股	1,180,880,000	78.18				329,670,000	329,670,000	1,510,550,000	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	1,510,550,000	100				0	0	1,510,550,000	100

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股	本年解除限	本年增加	年末限售	限售原因	解除限售日
------	-------	-------	------	------	------	-------

	数	售股数	限售股数	股数		期
四川国栋建设集团 有限公司	329,670,000	329,670,000	0	0	非公开发 行股票限 售	2018年3月 14日
合计	329,670,000	329,670,000	0	0	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	74,938
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	72,552

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
正源房地产开发有限 公司	15,306,593	373,367,163	24.72	0	质押	358,060,570	境内非国有法人
四川国栋建设集团有 限公司	0	329,670,000	21.82	0	冻结	329,670,000	境内非国有法人
北京汉富美邦国际投 资顾问中心（普通合 伙）	9,560,700	33,328,243	2.21	0	无	0	境内非国有法人
陕西华路新型塑料建 材有限公司	13,059,583	13,059,583	0.86	0	无	0	境内非国有法人
李鹏	7,278,300	12,226,000	0.81	0	无	0	境内自然人

海南福瑞源健康管理 有限公司	11,234,900	11,234,900	0.74	0	无	0	境内非国有法人
王春鸣	0	6,865,568	0.45	0	无	0	境内自然人
汪辉武	4,976,524	6,519,524	0.43	0	无	0	境内自然人
孙平	0	4,820,300	0.32	0	无	0	境内自然人
海南正源幸福健康投 资有限公司	4,766,900	4,766,900	0.32	0	无	0	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通 股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
正源房地产开发有限公司	373,367,163			人民币普通股	373,367,163		
四川国栋建设集团有限公司	329,670,000			人民币普通股	329,670,000		
北京汉富美邦国际投资顾问中心（普通合伙）	33,328,243			人民币普通股	33,328,243		
陕西华路新型塑料建材有限公司	13,059,583			人民币普通股	13,059,583		
李鹏	12,226,000			人民币普通股	12,226,000		
海南福瑞源健康管理有限公司	11,234,900			人民币普通股	11,234,900		
王春鸣	6,865,568			人民币普通股	6,865,568		
汪辉武	6,519,524			人民币普通股	6,519,524		
孙平	4,820,300			人民币普通股	4,820,300		
海南正源幸福健康投资有限公司	4,766,900			人民币普通股	4,766,900		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，海南福瑞源健康管理有限公司及海南正源幸福健康投资有限公司为正源房地产开发有限公司的全资子公司，正源房地产开发有限公司与海南福瑞源健康管理有限公司及海南正源幸福健康投资有限公司系一致行动人。王春鸣系四川国栋建设集团有限公司的董事长，四川国栋建设集团有限公司与王春鸣系一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间关联关系，也未知其有一致行动情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	正源控股股份有限公司
单位负责人或法定代表人	何延龙
成立日期	1992 年 11 月 28 日
主要经营业务	房屋开发、销售；物业管理；房屋租赁。

报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

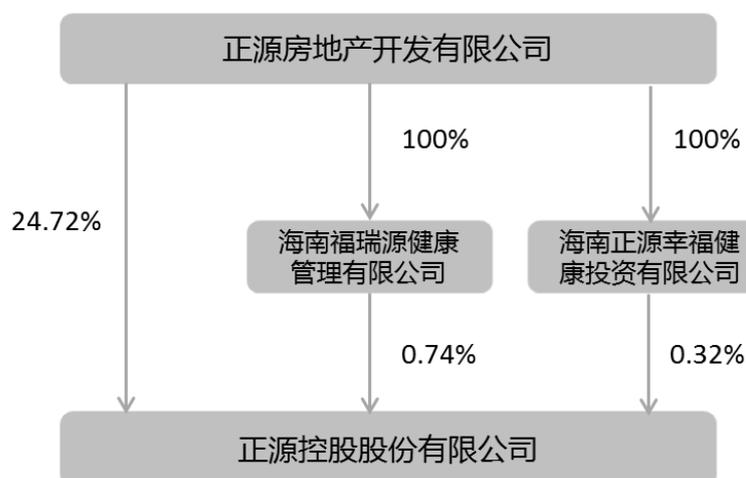
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	富彦斌
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	是
主要职业及职务	正源房地产开发有限公司董事、正源控股股份有限公司董事
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

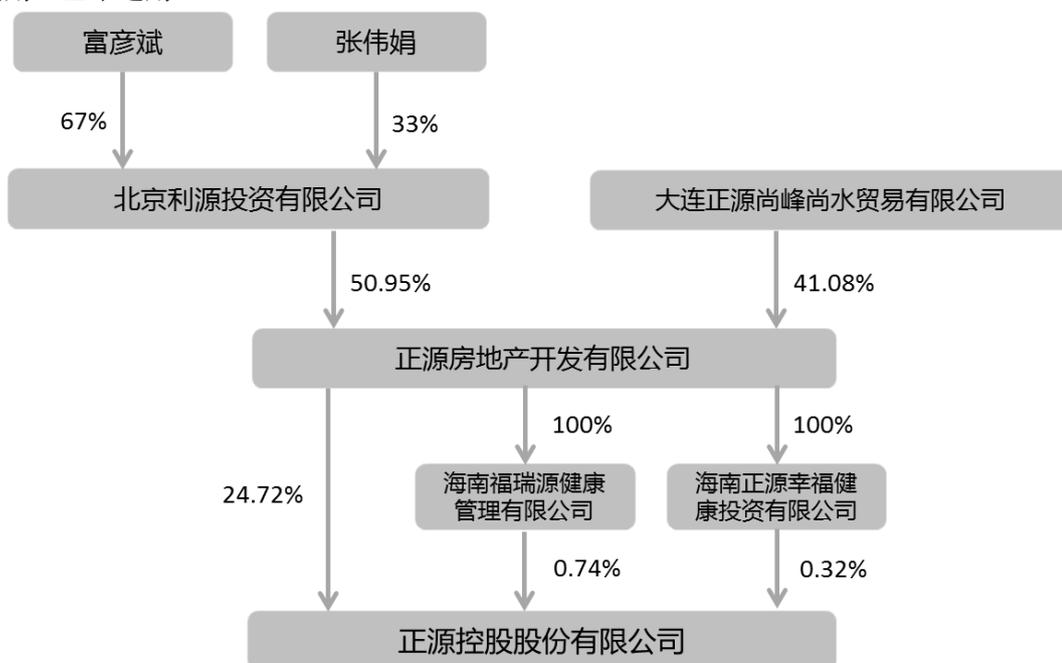
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

□适用 √不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
四川国栋建设集团有限公司	王春鸣	1994年6月26日	91510100202384436G	18,918.8	房地产开发、经营；生产销售金属材料；停车场服务、房屋租赁等。
情况说明	四川国栋建设集团有限公司持有正源股份 21.82%的股权。				

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
富彦斌	董事	男	55	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	0	是
何延龙	董事、董事长	男	40	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	0	是
张伟娟	董事	女	53	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	0	是
姜长龙	董事	男	54	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	0	是
薛雷	董事	男	38	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	0	是
谢苏明	董事、总经理	男	44	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	100.66	否
蔡洪滨	独立董事	男	52	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	6	否
谢思敏	独立董事	男	63	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	6	否
郭海兰	独立董事	男	46	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	6	否
惠盛林	监事	男	64	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	0	是
程万鹏	监事	男	46	2017年5月15日	2020年5月14日	0	0	0	-	0	是

				月 15 日	月 14 日						
许冬梅	监事	女	50	2017 年 5 月 15 日	2020 年 5 月 14 日	0	0	0	-	0	是
韩冬	职工监事	男	36	2017 年 5 月 15 日	2020 年 5 月 14 日	0	0	0	-	16.08	否
周先清	职工监事	男	50	2017 年 5 月 15 日	2018 年 6 月 15 日	0	0	0	-	4.15	否
曾莉	董事会秘书、副总经理	女	36	2017 年 5 月 23 日	2019 年 3 月 14 日	0	0	0	-	33.37	否
刘婧	财务总监	女	40	2017 年 5 月 23 日	2020 年 5 月 22 日	0	0	0	-	51.56	否
杨昆	职工监事	男	53	2018 年 6 月 15 日	2020 年 5 月 22 日	0	0	0	-	21.20	否
合计	/	/	/	/	/	0	0	0	/	245.02	/

姓名	主要工作经历
富彦斌	男，满族，1964 年出生于黑龙江齐齐哈尔市，中国国籍，高级工程师，有境外永久居留权。富先生于 1983 年 9 月考入北京大学地理系，获理学学士学位；1987 年 9 月至 1990 年 7 月就读于北京大学经济学院国民经济计划与管理专业，获经济学硕士学位；2004 年 9 月至 2006 年 7 月就读于北京大学光华管理学院，获工商管理专业硕士学位。富先生于 1991 年 4 月创办正源房地产开发有限公司，历任公司董事长、总经理；现任正源房地产开发有限公司董事。2017 年 5 月起至今担任公司第九届董事会董事。
何延龙	男，1979 年出生，中国国籍，无境外永久居留权。本科学历，注册会计师。历任华证会计师事务所审计师；安永华明会计师事务所审计师、经理；2010 年 7 月至 2015 年 4 月任正源房地产开发有限公司财务总监；2015 年 5 月至 2017 年 2 月任正源房地产开发有限公司董事、总经理；2017 年 2 月起至今任正源房地产开发有限公司董事、董事长；2017 年 2 月 9 日起至今任公司董事、董事长、战略委员会主任委员。
张伟娟	女，1966 年出生，中国国籍，有境外永久居留权。博士研究生学历。2009 年 6 月至今就职于正源房地产开发有限公司，现任正源房地产开发有限公司董事。2017 年 5 月起至今担任公司第九届董事会董事。
姜长龙	男，1965 年出生，中国国籍，无境外永久居留权。研究生学历，经济师。历任国务院证券委员会办公室业务组副处长；北京百峰新技术开发股份有限公司董事总经理；国信证券股份有限公司投行部总经理、公司副总经理；华西证券有限责任公司副总裁；正源房地产开发有限公司董事、副董事长等职。2016 年 2 月起任光华八九八资本管理有限公司董事长兼总经理。2017 年 5 月起至今担任公司第九届董事会董事。
薛雷	男，1981 年出生，中国国籍，无境外永久居留权。南京大学 EMBA 硕士学位，博士在读。2003 年加入正源房地产开发有限公司，历任正源房地产开发有限公司经理、营销总监；现任正源房地产开发有限公司董事、总经理。2017 年 5 月起至今担任公司第九届董事会董事。

谢苏明	男，1975 年出生，中国国籍，无境外永久居留权。研究生学历，北京大学光华管理学院工商管理硕士、经济师、注册房地产估价师。1999 年 4 月至 2013 年 6 月历任北京金泰房地产开发集团公司营销中心经理、总监，副总经理；2013 年 6 月至 2017 年 1 月任中国电建地产集团有限公司副总经理。2017 年 5 月起至今担任公司总经理、第九届董事会董事。
蔡洪滨	男，汉族，1967 年出生，博士学历。北京大学光华管理学院应用经济系教授、博士生导师。1988 年毕业于武汉大学数学系并获学士学位，1991 年获得北京大学经济学硕士学位，1997 年斯坦福大学经济学博士学位。1997 年至 2005 年任教于加州大学洛杉矶分校。2005 年至 2017 年 1 月任教于北京大学光华管理学院，曾任应用经济系系主任、院长助理、副院长、院长。2017 年 7 月起至今担任香港大学经济及工商管理学院院长。蔡教授为全国人大代表，北京市政协委员，担任民盟中央经济委员会副主任以及民盟北京市副主委，国家审计署特约审计员。曾经担任中石化集团，联通公司，光大银行等外部董事和独立董事。2017 年 5 月起至今担任公司第九届董事会独立董事。
谢思敏	男，1956 年出生，中国国籍，博士学历，著名的金融证券律师，现任北京市信利律师事务所主任、合伙人，中国民族证券有限责任公司独立董事。主要从事金融证券法律业务，公司法律事务和其他非诉讼法律业务，特别是在企业重组、购并和融资上市等领域具有很强的创新意识和技术操作能力。为多家企业的股票发行上市、并购重组提供法律服务，擅长为企业提供有关证券市场规范运作、企业重组、收购兼并、股权转让等资本运营方面的持续性的法律服务，并在公司、证券、金融、知识产权法律保护等专业领域具有较高的理论知识、实际操作经验和专业水平。2017 年 5 月起至今担任公司第九届董事会独立董事。
郭海兰	女，汉族，1973 年出生，硕士研究生学历，中共党员。中国注册会计师协会资深执业会员、中国资产评估师、北京注册会计师协会财务报表审计专业技术委员会委员、华菁证券投资银行业务内核专家、东北财经大学国际商学院会计专业硕士研究生兼职导师。现任大信会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人，兼任包括国内 A 股上市公司中交地产股份有限公司、中信海洋直升机股份有限公司、华扬联众数字技术股份有限公司、航锦科技股份有限公司、正源控股股份有限公司独立董事、审计委员会主任委员。2017 年 5 月起至今担任公司第九届董事会独立董事。
惠盛林	男，1954 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，高级工程师。1972 年至 1984 年服役于中国人民解放军 37503 部队，1984 年至 1993 年服役于海军政治学院，1993 年至今就职于正源房地产开发有限公司，现任正源房地产开发有限公司监事长，2017 年 5 月起至今任公司监事会监事、监事长。
程万鹏	男，1972 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历，高级工程师。1994 年 7 月至 1996 年 4 月任大连机电安装公司设计室技术负责人，1996 年 4 月至今就职于正源房地产开发有限公司，历任工程部经理、工程总监、产品总监，现任正源房地产开发有限公司董事、副总经理，2017 年 5 月起至今任公司监事会非职工监事。
许冬梅	女，1968 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。经济师、建造师。1993 年 11 月至 1996 年 6 月任大连经济技术开发区益人房地产开发公司预算主管，1996 年 10 月至 1997 年 4 月任华南集团手续主管，1998 年 3 月至今任正源房地产开发有限公司成本总监，2017 年 5 月起至今任公司监事会非职工监事。
韩冬	男，1982 年出生，本科学历。2006 年至 2010 年在大连新世界国际旅行社有限公司工作，曾任出纳、会计、财务经理等职务；2010 年至 2016 年在大连天石广告有限公司工作，任主管会计及财务经理；2016 年 11 月起至今担任四川国栋建设股份有限公司部门经理。2017 年 5 月起至今担任公司监事会职工监事。
周先清	男，1968 年出生，中国国籍，无境外居留权，大专学历。1986 年至 2001 年在乐山市沫江煤矿（现乐山电力沫江煤电公司）工作，曾任技术员、工程师、车间主任助理等职务；2001 年 10 月进入公司历任公司板材研发总部贴面车间主管、设备动力部主管、总工程师、总经理等职

	务；2014年5月起至今担任公司监事会职工监事。
曾莉	女，1982年出生，中国国籍，无境外居留权，本科学历。2005年3月进入四川国栋建设股份有限公司，历任公司董事长助理、办公室主任等职务；2014年5月起至2017年2月担任公司第八届董事会董事；2008年4月起至2019年3月14日任公司副总经理兼董事会秘书。
刘婧	女，1978年出生，中国国籍，无境外永久居留权。西南财经大学会计学本科，北京大学光华管理学院MBA，注册会计师。2000年8月至2004年6月历任中国工商银行成都市总府支行会计经理、信贷经理；2006年3月至2010年12月历任汇丰银行（中国）有限公司成都分行工商业部信贷主任、副总经理；2011年1月至2014年7月任富登投资信用担保有限公司（新加坡淡马锡控股全资子公司）西南大区风险总监；2014年10月至2017年3月任四川聚信发展股权投资基金管理有限公司部门合伙人；2017年4月起至今任公司财务总监。
杨昆	男，1965年11月生，中国国籍，无境外居留权，大专学历，自动化控制助理工程师。1986-2004年在四川齿轮厂工作；2005年加入公司，先后担任公司木纤维板总部电气设备员、值班长；45万M ³ /年纤维板项目电气部主管、负责人；航空港分公司总经理；2014年5月至2017年2月担任公司第八届董事会董事；2017年11月起至今担任公司全资子公司四川鸿腾源实业有限公司总经理。2018年6月起至今担任公司监事会职工监事。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
富彦斌	正源房地产开发有限公司	董事	1991年4月	-
何延龙	正源房地产开发有限公司	董事、董事长	2017年2月	-
张伟娟	正源房地产开发有限公司	董事	2009年6月	-
薛雷	正源房地产开发有限公司	董事、总经理	2017年2月	-
惠盛林	正源房地产开发有限公司	监事长	2017年2月	-
程万鹏	正源房地产开发有限公司	董事、副总经理	1996年4月	2018年12月
许冬梅	正源房地产开发有限公司	成本总监	1998年3月	-
在股东单位任职情况的说明				

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
蔡洪滨	香港大学经济及工商管理学院	院长	2017年1月	-
谢思敏	北京市信利律师事务所	合伙人、律师	1995年6月	-
谢思敏	沈阳埃森诺信息技术股份有限公司	董事	2015年9月	-
谢思敏	中国汽车工程研究院股份有限公司	独立董事	2014年11月	-
谢思敏	中国民族证券有限责任公司	独立董事	2015年8月	-
谢思敏	日本 M. H. G. 株式会社	社外监查役	2015年9月	-
谢思敏	深圳前海东南西北基金管理有限公司	董事	2013年12月	-
郭海兰	大信会计师事务所	合伙人	2019年1月	-
郭海兰	中信海洋直升机股份有限公司	独立董事、审计委员会主任委员	2014年1月	2020年1月
郭海兰	中交地产股份有限公司	独立董事、审计委员会主任委员	2014年4月	2020年4月
郭海兰	华扬联众数字技术股份有限公司	独立董事、审计委员会主任委员	2012年8月	2018年8月
郭海兰	航锦科技股份有限公司	独立董事、审计委员会主任委员	2017年10月	2020年10月
郭海兰	北京注册会计师协会	财务报表审计专业技术委员会委员	2012年11月	-
郭海兰	东北财经大学国际商学院	硕士研究生兼职导师	2017年7月	2020年6月
曾莉	嘉泰数控科技股份有限公司	董事	2017年11月	2019年3月

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的津贴由股东大会决定，高级管理人员的报酬由董事会薪酬与考核委员会审核后报董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事津贴依据公司薪酬与考核委员会制定的《关于确定公司董事津贴的方案》和《关于确定公司监事津贴的方案》执行；公司对高级管理人员的考评结合其所在岗位工作任务完成情况和绩效水平进行，每年均与经营管理层签订年度生产经营责任书，落实有关考核指标及相关事项；在年度结束后对全年经营计划完成情况进行考核，按照考核结果实行奖罚。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	按实支付
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	245.02 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
周先清	职工监事	离任	因工作原因，辞职
杨昆	职工监事	选举	经职工代表大会选举成为第九届监事会职工监事

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

(一) 2016年1月30日，公司发布了关于2015年度业绩预告，由于公司财务部在对双流五星级酒店验收转固的判断依据和对公司纤维板生产线因设备技改涉及范围对生产线影响的认定不同，导致公司披露2015年度业绩预告时，对于上述对财务报告产生重大影响的事项未能合理预计，公司信息披露的准确性存在不足。针对2015年度业绩预告信息披露的不足，公司董事会和经理层非常重视，责令证券部门、财务部门等相关单位限期整改，并加强日常工作的沟通、协调，避免类似情况再次发生，并于2016年4月18日发布2015年度业绩预告更正公告。上海证券交易所上市公司监管一部所针对上述业绩预告更正事项对时任公司董事长兼总经理王春鸣、财务总监邱开荣、董事、副总经理兼董事会秘书曾莉予以通报批评；对时任公司独立董事、审计委员会主任委员陈维亮予以监管关注。

(二) 公司于2018年1月11日收到上海证券交易所下发的《关于对正源控股股份有限公司及其股东和有关责任人予以通报批评的决定》(【2018】4号)处罚决定书。

针对公司在2016年的重大资产重组和控股股东协议转让公司控制权事项中未充分提示风险和相关信息披露不及时、不准确情形，根据《股票上市规则》第17.2条、第17.3条、第17.4条及《上海证券交易所纪律处分和监管措施实施办法》的有关规定，上交所做出如下纪律处分决定：对正源控股股份有限公司(原四川国栋建设股份有限公司)、四川国栋建设集团有限公司、正源房地产开发有限公司、正源房地产开发有限公司实际控制人富彦斌、时任正源控股股份有限公司董事长王春鸣、时任正源控股股份有限公司董事会秘书曾莉予以通报批评。

(三) 公司于2018年8月17日收到中国证券监督管理委员会四川监管局下发的《关于对正源控股股份有限公司采取出具警示函措施的决定》([2018]14号)的行政监管措施决定书。鉴于成都市环保局于2015年8月17日以《环境处罚决定书》(成环字[2015]33号)对公司做出行政处罚并罚款6万元。按照财政部、国家税务总局《关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》(财税[2015]78号)相关规定，该处罚将导致公

司自 2015 年 10 月至 2018 年 9 月期间不能享受增值税退税的优惠政策，对公司收入利润产生重大影响，但公司未对此影响作出准确判断，直至 2018 年 5 月 9 日才披露该处罚事项。根据《信息披露管理办法》第五十九条的规定，四川证监局决定对公司采取出具警示函措施。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	34
主要子公司在职员工的数量	699
在职员工的数量合计	723
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	542
销售人员	39
技术人员	87
财务人员	28
行政人员	27
合计	723
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专以下	489
大专	137
本科及本科以上	97
合计	723

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司用工制度实行劳动合同制，员工按照《劳动法》的有关规定与公司签订《劳动合同》，享受权利并承担义务。

公司建立了独立的人事管理制度，独立负责公司员工的聘任、考核和奖惩，公司实行全员绩效薪酬管理，将员工薪酬与绩效考核挂钩，绩效工资按公司生产经营完成情况和员工绩效成绩来发放，不同岗位依据每季度考核结果对应不同职级，不同职级的岗位对应不同水平的薪资，薪酬管理体现分层的薪酬架构，超额利润奖励机制发挥效能。每月坚持“2-7-1”考核排序，结合考核结果，对优秀员工、核心员工进行加薪奖励，对排名末位的员工进行培训转岗或退出，实现有序分流。

公司按照国家法律法规及四川省和成都市的有关规定，为员工办理了基本养老保险、医疗保险、失业保险以及工伤和生育保险，按规定为员工缴纳住房公积金。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司培训工作以企业发展战略为核心，通过建立多层次专业化的培训体系，为不同级别管理人员、经营人员、专业人员提供有针对性的学习机会，为公司业务的开展提供坚实的人才储备。报告期内，公司开展重要培训 92 次，有效组织针对财务、招采、安全、环保等专项培训 48 场次、考试 23 次，通过培训和考核提升员工专业技能和业务能力；组织公司骨干员工 107 人次先后到广

西丰林、全友、掌上明珠、索菲亚等上下游先进企业参观学习，树立全员对标先进、精进实干意识。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

人造板业务劳务外包的人数总数（人）	188
人造板业务劳务外包支付的报酬总额（元）	9,574,652.03
酒店业务劳务外包的工时总数（小时）	348,996
酒店业务劳务外包支付的报酬总额（元）	7,002,416.08

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》及其它相关法律法规的要求，规范公司治理，不断完善公司法人治理结构，建立健全公司治理制度。公司治理具体情况如下：

1、公司股东与股东大会：报告期内，公司共召开了5次股东大会。公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等法律法规的规定程序召集、召开股东大会，保证所有股东特别是中小股东的合法权益；公司控股股东、实际控制人认真履行诚信义务，无损害公司及其他股东权益的情形；公司拥有独立的产、供、销体系，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业在资产、人员、财务、机构、业务等方面相互独立和分开，具有独立完整的业务体系及面向市场独立自主经营的能力。

2、董事与董事会：报告期内第八届董事会共有董事9名，独立董事3名，占全体董事三分之一，第九届董事会共有董事9名，独立董事3名，占全体董事三分之一，构成符合法律法规和《公司章程》的要求。年内，公司第九届董事会共召开会议7次，会议召集召开和议事程序符合《董事会议事规则》。公司全体董事能忠实、诚信、勤勉地履行职责，按照法律法规规定对公司重大事项进行科学决策，维护公司全体股东的合法权益。

董事会下设审计、提名、薪酬与战略四个专门委员会，专门委员会成员全部由董事组成且独立董事占多数。委员会成立以来，各项工作逐步开展，公司各相关部门与各专门委员会工作衔接良好，各位董事勤勉尽责，委员会委员认真审阅需提交董事会和股东大会各项议案，提出有益的建议，为董事会科学决策提供了有力的支持和科学的建议。

3、监事与监事会：报告期内第九届监事会监事会共有监事5名，其中职工监事2名，构成符合法律法规和《公司章程》的要求。报告期内，第九届监事会共召开5次会议，会议的召集召开和议事程序符合《监事会议事规则》。公司监事会严格按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》和有关法律、法规的要求，本着对公司和股东负责的原则，认真履行有关法律、法规赋予的职权，实地考察、调研公司生产经营运作情况，定期或不定期地监督和检查公司财务活动，同时列席公司董事会会议和总经理办公会等会议，了解和掌握公司的经营决策、投资方略、财务状况和生产经营情况，并在重大事项上及时与董事会进行沟通、交流，忠实地履行了监督职责，有效维护了股东的权益，促进了公司的规范化运作和健康发展。

4、建立健全公司治理制度情况：本报告期内，公司加强规范运作，不断完善公司治理结构，严格按照最新颁布的法律法规的规定，进一步建立健全公司相关治理制度。

5、信息披露情况：公司指定证券事务部负责信息披露工作，接待股东来访和咨询，加强与股东交流；指定《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》为公司信息披露的报纸。公司能严格按照法律、法规和《公司章程》的规定，真实、准确、完整、及时地披露公司信息，确保所有股东享有平等的机会获取信息。

（二）公司对内幕信息知情人登记管理制度的建立健全情况

报告期内，公司严格执行《内幕信息及知情人登记备案管理制度》，加强对内幕信息的管理，在公司订立重要合同、定期报告披露时期或者其他重要事项期间严格进行了内幕信息及知情人登记备案工作，有效地防止和杜绝内幕交易等违法行为。报告期内，公司完成 4 次内幕信息填报备案，与相关内幕信息人员签订内幕信息保密协议 32 份，严格做到内幕信息管理合法合规。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 1 月 12 日	http://www.sse.com.cn	2018 年 1 月 13 日
2017 年年度股东大会	2018 年 5 月 3 日	http://www.sse.com.cn	2018 年 5 月 4 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 7 月 5 日	http://www.sse.com.cn	2018 年 7 月 6 日
2018 年第三次临时股东大会	2018 年 8 月 7 日	http://www.sse.com.cn	2018 年 8 月 8 日
2018 年第四次临时股东大会	2018 年 12 月 5 日	http://www.sse.com.cn	2018 年 12 月 6 日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

（一）董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
富彦斌	否	7	7	1	0	0	否	1
何延龙	否	7	7	1	0	0	否	5
张伟娟	否	7	7	1	0	0	否	1
姜长龙	否	7	7	1	0	0	否	1
薛雷	否	7	7	1	0	0	否	3
谢苏明	否	7	7	1	0	0	否	4
蔡洪滨	是	7	7	1	0	0	否	1
谢思敏	是	7	7	1	0	0	否	1
郭海兰	是	7	7	1	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
-------------	---

其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	6

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会和薪酬考核委员会根据当年的预算完成情况对公司高级管理人员进行考核并制定薪酬方案，将公司经营者的年薪与公司业绩挂钩，以充分调动经营者的积极性，进一步健全高级管理人员的绩效考核机制，强化责任目标约束，不断提高公司高级管理人员的进取、务实的精神和责任意识。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

《正源控股股份有限公司 2018 年度内部控制评价报告》详见上海证券交易所网站

(www.sse.com.cn)。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《正源控股股份有限公司 2018 年内部控制审计报告》详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

亚会 A 审字（2019）0021 号

正源控股股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了正源控股股份有限公司（以下简称“正源股份”）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了正源股份 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于正源股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一） 营业收入

1、 事项描述

如财务报表附注六、30 营业收入和营业成本所述，本期正源股份营业收入为 2,011,494,992.07 元，较上期增加 72.70%，营业收入增幅较大。此外，收入是正源

股份关键业绩指标之一，为正源股份合并利润表重要组成项目，对公司的经营成果产生较大影响，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，其收入确认是否在恰当的财务报表期间入账可能存在潜在错报。因此，我们将收入的确认作为关键审计事项。

2、审计中的应对

我们对营业收入的确认实施的审计程序主要包括：

(1) 对销售与收款内部控制循环进行了解并执行穿行测试，并对客户收入确认等重要控制点执行了控制测试；

(2) 选取样本检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品出库单（发货单）及客户验收单等，以评估营业收入的确认是否适当；

(3) 选取样本检查销售合同，识别与商品所有权上的风险和报酬转移相关的合同条款，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；

(4) 选取重要客户，通过独立函证的方式确认应收账款金额和销售收入金额，并检查应收账款回款情况；

(5) 按产品类型对当期收入、毛利率情况执行分析程序，判断本期销售收入和毛利率变动的合理性；

(6) 以抽样方式对资产负债表日前后确认的营业收入核对至出库单、签收单等支持性文件进行截止测试，以确认销售收入是否记录在恰当的会计期间；

(7) 检查营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出适当列报和披露。

(二) 关联交易

1、事项描述

如财务报表附注十一、5(1) 关联交易情况所述，本期正源股份向其控股股东正源房地产开发有限公司（以下简称“正源地产”）及其控股股东下属子公司北京正源仓储有限责任公司（以下简称“正源仓储”）、南京林庄房地产开发有限公司（以下简称“南京林庄”）、南京凯隆房地产开发有限公司（“南京凯隆”）共确认工程收入 13,457.23 万元、工程毛利 3,403.83 万元，对本期净利润影响较大，且关联交易的真实性、交易价格的公允性对财务报表的公允反映会产生重要影响，因此我们将其作为关键审计事项。

2、审计中的应对

我们实施的审计程序主要包括：

(1) 测试和评价与关联交易及工程收入确认相关的关键内部控制的设计与运行有效性；

(2) 获取并检查相关工程的发包及施工合同、工程发票、收付款凭证、现场施工图纸、施工单位及施工人员资质证件等；

(3) 实地勘察有关工程的建设情况，对主要的发包及分包单位进行走访并访谈相关人员，了解关联交易的真实性与必要性；

(4) 检查相关工程项目的完工进度验收确认单、工程进度结算单等，并向发包及分包单位函证相关工程项目的合同总金额、累计及本期完工进度、累计及本期验收确认金额、累计及本期支付工程款金额，确认本期结转的工程收入及成本是否真实、准确；

(5) 获取并检查有关工程项目的招投标文件、造价预算书（报价单）等，并将关联方工程项目毛利率与非关联方、市场同行业的毛利率进行比较，判断关联交易定价是否公允；

(6) 检查关联交易列报是否恰当、披露是否完整。

（三）政府补助

1、事项描述

如财务报表附注六、36 其他收益所述，本期正源股份收到税务部门退回的资源综合利用增值税退税款共计 16,082,126.00 元，占本期净利润的 42.10%。由于综合利用增值税退税款对正源股份的重要性及对当期利润的重大影响，因此，我们将其识别为关键审计事项。

2、审计中的应对

我们实施的审计程序主要包括：

(1) 检查正源股份自产的货物是否属于国家税务总局印发的《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》所规定的范围；

(2) 分析认定的增值税退税款是否符合政府补助的实质性定义，检查补助资产是否直接从政府部门取得；

(3) 检查增值税退税款的付款单位和资金来源是否正常，是否与有关批准文件一致；

(4) 测算当期确认的增值税退税款是否准确，并检查有关银行流水及回单是否真实；

(5) 检查相关列报是否恰当、披露是否完整。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括正源股份 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估正源股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算正源股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督正源股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对正源股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致正源股份不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就正源股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(特殊普通合伙)

(项目合伙人)

中国注册会计师：陈刚 石华超

中国·北京

二〇一九年三月二十二日

二、财务报表

合并资产负债表
2018 年 12 月 31 日

编制单位：正源控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	73,845,780.95	125,447,115.53
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	10,003,375.85	38,303,481.94
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	七、4	266,553,818.74	163,764,159.84
其中：应收票据		-	6,438,000.00
应收账款		266,553,818.74	157,326,159.84
预付款项		81,104,135.23	71,587,576.01
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、6	4,344,766.72	5,489,124.39
其中：应收利息	七、7		
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		233,743,800.36	215,301,006.11
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、10	8,447,113.14	5,033,864.63
流动资产合计		678,042,790.99	624,926,328.45
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七、11	117,311,000.00	30,300,000.00
持有至到期投资			
长期应收款	七、13	29,539,903.31	18,597,028.34
长期股权投资	七、14	281,949,342.69	279,271,342.69
投资性房地产			
固定资产	七、16	2,136,909,714.02	1,358,459,439.10

在建工程	七、17	7,057,238.79	839,530,797.08
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、20	207,108,250.69	212,398,027.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、23	4,803,095.01	1,487,625.64
递延所得税资产	七、24	15,460,865.75	13,895,919.10
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,800,139,410.26	2,753,940,179.43
资产总计		3,478,182,201.25	3,378,866,507.88
流动负债：			
短期借款	七、26	60,000,000.00	125,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	七、29	229,279,028.97	108,420,386.16
预收款项	七、30	19,107,573.44	14,990,713.78
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、31	4,407,687.41	4,724,583.77
应交税费	七、32	45,170,723.66	36,303,483.38
其他应付款	七、33	56,166,302.98	35,846,121.66
其中：应付利息			
应付股利			
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、35	99,786,550.34	62,915,565.31
其他流动负债			
流动负债合计		513,917,866.80	388,200,854.06
非流动负债：			
长期借款	七、37	175,000,000.00	175,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、39	78,937,713.95	111,628,343.47
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、42	1,402,610.31	1,490,273.55
递延所得税负债	七、24	16,252.15	
其他非流动负债			
非流动负债合计		255,356,576.41	288,118,617.02

负债合计		769,274,443.21	676,319,471.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、44	1,510,550,000.00	1,510,550,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、46	1,021,234,208.17	1,053,069,208.17
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、50	98,021,324.98	97,274,855.10
一般风险准备			
未分配利润	七、51	62,729,696.40	25,276,632.22
归属于母公司所有者权益合计		2,692,535,229.55	2,686,170,695.49
少数股东权益		16,372,528.49	16,376,341.31
所有者权益（或股东权益）合计		2,708,907,758.04	2,702,547,036.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,478,182,201.25	3,378,866,507.88

法定代表人：何延龙 主管会计工作负责人：刘婧 会计机构负责人：罗建华

母公司资产负债表
2018 年 12 月 31 日

编制单位：正源控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		42,407,142.63	103,879,262.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	十七、1	34,475,607.67	84,819,159.21
其中：应收票据		-	6,438,000.00
应收账款		34,475,607.67	78,381,159.21
预付款项		5,610,166.63	7,475,953.96
其他应收款	十七、2	725,208,947.55	534,578,621.65
其中：应收利息			
应收股利			
存货		37,468,341.63	139,223,867.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		638,320.78	
流动资产合计		845,808,526.89	869,976,864.85
非流动资产：			
可供出售金融资产		106,811,000.00	24,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款		29,539,903.31	18,597,028.34

长期股权投资	十七、3	1,873,886,802.47	632,271,342.69
投资性房地产			
固定资产		556,407,591.51	827,632,474.19
在建工程		6,142,027.95	839,530,797.08
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		149,159,297.63	153,259,752.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		9,769,886.15	10,378,711.32
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,731,716,509.02	2,505,670,105.86
资产总计		3,577,525,035.91	3,375,646,970.71
流动负债：			
短期借款		60,000,000.00	125,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		39,421,568.90	89,428,454.39
预收款项		9,163,118.33	4,725,503.04
应付职工薪酬		800,416.32	3,096,350.59
应交税费		32,420,772.91	26,664,085.89
其他应付款		373,587,127.66	71,652,492.08
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		99,786,550.34	62,915,565.31
其他流动负债			
流动负债合计		615,179,554.46	383,482,451.30
非流动负债：			
长期借款		175,000,000.00	175,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		78,937,713.95	111,628,343.47
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,402,610.31	1,490,273.55
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		255,340,324.26	288,118,617.02
负债合计		870,519,878.72	671,601,068.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,510,550,000.00	1,510,550,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积		1,032,386,756.44	1,036,892,200.40
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		98,021,324.98	97,274,855.10
未分配利润		66,047,075.77	59,328,846.89
所有者权益（或股东权益）合计		2,707,005,157.19	2,704,045,902.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,577,525,035.91	3,375,646,970.71

法定代表人：何延龙 主管会计工作负责人：刘婧 会计机构负责人：罗建华

合并利润表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,011,494,992.07	1,164,708,312.32
其中：营业收入	七、52	2,011,494,992.07	1,164,708,312.32
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,994,722,991.2	1,201,024,028.98
其中：营业成本	七、52	1,835,987,247.99	1,099,713,711.42
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、53	11,103,805.28	8,564,420.33
销售费用	七、54	44,015,551.52	18,573,669.72
管理费用	七、55	58,904,863.16	65,388,736.00
研发费用			
财务费用	七、57	37,521,861.38	13,079,173.27
其中：利息费用		39,269,318.67	12,671,497.90
利息收入		2,000,876.71	796,845.63
资产减值损失	七、58	7,189,661.87	-4,295,681.76
加：其他收益	七、59	16,169,789.24	87,663.24
投资收益（损失以“-”号填列）	七、60	4,741,809.83	13,929,940.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,356,000.00	9,273,042.69
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、61	65,008.54	

资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、62	-14,634.08	1,512,253.60
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,733,974.40	-20,785,859.78
加：营业外收入	七、63	288,482.06	808,840.27
减：营业外支出	七、64	287,392.21	411,918.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,735,064.25	-20,388,937.93
减：所得税费用	七、65	-460,656.99	-12,890,412.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,195,721.24	-7,498,525.43
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,195,721.24	-7,498,525.43
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.少数股东损益		-3,812.82	-1,093,681.25
2.归属于母公司股东的净利润		38,199,534.06	-6,404,844.18
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		38,195,721.24	-7,498,525.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		38,199,534.06	-6,404,844.18
归属于少数股东的综合收益总额		-3,812.82	-1,093,681.25
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.0253	-0.0042
（二）稀释每股收益(元/股)		0.0253	-0.0042

定代表人：何延龙 主管会计工作负责人：刘婧 会计机构负责人：罗建华

母公司利润表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	378,193,237.28	567,380,838.96
减：营业成本	十七、4	307,544,254.51	554,431,831.99
税金及附加		3,737,109.03	6,250,438.07
销售费用		7,945,626.21	5,328,694.00
管理费用		23,572,997.87	29,531,779.56
研发费用			
财务费用		35,339,968.64	12,899,084.89
其中：利息费用		37,231,532.43	12,591,032.90
利息收入		1,935,957.74	773,123.16
资产减值损失		-2,195,585.35	-5,452,439.94
加：其他收益		3,433,980.12	87,663.20
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、5	2,678,000.00	11,523,042.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,356,000.00	9,273,042.69
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-14,634.08	1,512,253.60
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		8,346,212.41	-22,485,590.12
加：营业外收入		14,693.33	792,677.89
减：营业外支出		287,381.81	199,373.24
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		8,073,523.93	-21,892,285.47
减：所得税费用		608,825.17	-10,378,711.32
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		7,464,698.76	-11,513,574.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		7,464,698.76	-11,513,574.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			

1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		7,464,698.76	-11,513,574.15
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：何延龙 主管会计工作负责人：刘婧 会计机构负责人：罗建华

合并现金流量表
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,122,234,371.95	1,219,822,046.65
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		16,082,126.00	
收到其他与经营活动有关的现金	七、67	40,986,755.78	412,154,334.15
经营活动现金流入小计		2,179,303,253.73	1,631,976,380.80

购买商品、接受劳务支付的现金		1,888,097,293.57	947,798,324.52
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		62,098,818.98	52,435,050.76
支付的各项税费		43,059,359.19	56,837,928.59
支付其他与经营活动有关的现金	七、67	49,652,660.91	453,562,310.72
经营活动现金流出小计		2,042,908,132.65	1,510,633,614.59
经营活动产生的现金流量净额		136,395,121.08	121,342,766.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		76,376,604.61	181,763,111.24
取得投资收益收到的现金		2,063,809.83	997,782.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		45,000.00	85,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	6,983,497.14
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		78,485,414.44	189,829,390.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,285,217.87	42,102,848.42
投资支付的现金		135,222,489.98	421,800,300.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,335,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		157,842,707.85	463,903,148.42
投资活动产生的现金流量净额		-79,357,293.41	-274,073,757.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		353,000,000.00	515,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关	七、67	390,500,000.00	

的现金			
筹资活动现金流入小计		743,500,000.00	515,000,000.00
偿还债务支付的现金		418,000,000.00	90,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,666,877.44	6,853,136.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、67	413,472,286.36	206,877,635.49
筹资活动现金流出小计		853,139,163.80	304,230,771.63
筹资活动产生的现金流量净额		-109,639,163.80	210,769,228.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1.55	-19.28
五、现金及现金等价物净增加额		-52,601,334.58	58,038,217.44
加：期初现金及现金等价物余额		124,447,115.53	66,408,898.09
六、期末现金及现金等价物余额		71,845,780.95	124,447,115.53

法定代表人：何延龙 主管会计工作负责人：刘婧 会计机构负责人：罗建华

母公司现金流量表
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		277,327,278.73	640,667,016.04
收到的税费返还		3,346,316.88	
收到其他与经营活动有关的现金		1,099,879,871.78	803,800,297.26
经营活动现金流入小计		1,380,553,467.39	1,444,467,313.30
购买商品、接受劳务支付的现金		293,904,180.75	329,183,067.04
支付给职工以及为职工支付的现金		20,239,120.69	40,769,362.30
支付的各项税费		11,392,590.50	49,472,765.01
支付其他与经营活动有关的现金		806,731,172.71	920,829,135.07
经营活动现金流出小计		1,132,267,064.65	1,340,254,329.42
经营活动产生的现金流量净额		248,286,402.74	104,212,983.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	7,000,000.00

取得投资收益收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		45,000.00	85,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		45,000.00	7,085,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,018,360.30	36,262,186.18
投资支付的现金		193,146,000.00	296,998,300.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		200,164,360.30	333,260,486.18
投资活动产生的现金流量净额		-200,119,360.30	-326,175,486.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		353,000,000.00	515,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		207,500,000.00	
筹资活动现金流入小计		560,500,000.00	515,000,000.00
偿还债务支付的现金		418,000,000.00	90,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,666,877.44	6,853,136.14
支付其他与筹资活动有关的现金		230,472,286.36	156,877,635.49
筹资活动现金流出小计		670,139,163.80	254,230,771.63
筹资活动产生的现金流量净额		-109,639,163.80	260,769,228.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1.55	-19.28
五、现金及现金等价物净增加额		-61,472,119.81	38,806,706.79
加：期初现金及现金等价物余额		102,879,262.44	64,072,555.65
六、期末现金及现金等价物余额		41,407,142.63	102,879,262.44

法定代表人：何延龙 主管会计工作负责人：刘婧 会计机构负责人：罗建华

合并所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,510,550,000.00				1,021,569,208.17				97,274,855.10		28,885,163.42		2,658,279,226.69
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并					31,500,000.00						-3,608,531.20	16,376,341.31	44,267,810.11
其他													
二、本年期初余额	1,510,550,000.00	-			1,053,069,208.17				97,274,855.10		25,276,632.22	16,376,341.31	2,702,547,036.80
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					-31,835,000.00				746,469.88		37,453,064.18	-3,812.82	6,360,721.24
(一) 综合收益总额											38,199,534.06	-3,812.82	38,195,721.24
(二)所有者投入和减少资本					-31,835,000.00								-31,835,000.00
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-31,835,000.00								-31,835,000.00

2018 年年度报告

					,000.00								00.00
(三) 利润分配									746,46 9.88		-746,46 9.88		
1. 提取盈余公积									746,46 9.88		-746,46 9.88		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,510,5 50,000. 00				1,021,2 34,208. 17				98,021, 324.98		62,729, 696.40	16,372,52 8.49	2,708,907 ,758.04

项目	上期											少数股东 权益	所有者权 益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具	资本公	减：库存	其他综	专项储	盈余公	一般风	未分配				

2018 年年度报告

		优先股	永续债	其他	积	股	合收益	备	积	险准备	利润		
一、上年期末余额	1,510,550,000.00				1,021,569,208.17				97,274,855.10		48,132,671.90	280,377.19	2,677,807,112.36
加：会计政策变更													
前期差错更正											-14,686,544.91		-14,686,544.91
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	1,510,550,000.00				1,021,569,208.17				97,274,855.10		33,446,126.99	280,377.19	2,663,120,567.45
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-4,560,963.57	-280,377.19	-4,841,340.76
（一）综合收益总额											-4,560,963.57	-6,404.66	-4,567,368.23
（二）所有者投入和减少资本												-273,972.53	-273,972.53
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-273,972.53	-273,972.53
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或													

股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,510,550,000.00				1,021,569,208.17			97,274,855.10		28,885,163.42		2,658,279,226.69

法定代表人：何延龙 主管会计工作负责人：刘婧 会计机构负责人：罗建华

母公司所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,510,550,000.00				1,036,892,200.40				97,274,855.10	59,328,846.89	2,704,045,902.39
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,510,550,000.00				1,036,892,200.40				97,274,855.10	59,328,846.89	2,704,045,902.39
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-4,505,443.96				746,469.88	6,718,228.88	2,959,254.80
（一）综合收益总额										7,464,698.76	7,464,698.76
（二）所有者投入和减少资					-4,505,443.96						-4,505,443.96

2018 年年度报告

本					3.96						3.96
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-4,505.44						-4,505.44
					3.96						3.96
(三) 利润分配									746,469.88	-746,469.88	
1. 提取盈余公积									746,469.88	-746,469.88	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,510,550,000.00				1,032,386,756.44				98,021,324.98	66,047,075.77	2,707,005,157.19

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							

2018 年年度报告

一、上年期末余额	1,510,550,000.00				1,020,571,265.33				97,274,855.10	73,462,247.04	2,701,858,367.47
加：会计政策变更											
前期差错更正										-2,619,826.00	-2,619,826.00
其他											
二、本年期初余额	1,510,550,000.00				1,020,571,265.33				97,274,855.10	70,842,421.04	2,699,238,541.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					16,320,935.07					-11,513,574.15	4,807,360.92
（一）综合收益总额										-11,513,574.15	-11,513,574.15
（二）所有者投入和减少资本					16,320,935.07						16,320,935.07
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					16,320,935.07						16,320,935.07
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											

2018 年年度报告

(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,510,550,000.00				1,036,892,200.40				97,274,855.10	59,328,846.89	2,704,045,902.39

法定代表人：何延龙 主管会计工作负责人：刘婧 会计机构负责人：罗建华

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

(1)正源控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经四川省体改委川体改(1993)69号、绵阳市体改委体改股(1994)79号文批准成立,绵阳市制革厂、四川国栋真空镀膜公司、成都市蜀都建设工程公司、广汉市明胶厂、绵阳市蓝鹰高蛋白厂五家企业为发起人,总部位于四川省成都市。2001年3月16日经中国证券监督管理委员会证监发行字(2001)19号文批准在上海证券交易所公开发行股票,并于2001年5月24日在上海证券交易所正式挂牌上市交易。公司现持有统一社会信用代码为9151010020238978X2的营业执照,注册资本1,510,550,000.00元,股份总数1,510,550,000股(每股面值1元)。

截至2018年12月31日,正源房地产开发有限公司为本公司控股股东,正源房地产开发有限公司及其控股子公司合计持有本公司股份389,368,963股,占公司总股本的25.78%。

公司注册地:成都市双流区西航港街道成新大件路289号。

法定代表人:何延龙。

企业统一社会信用代码:9151010020238978X2。

(2)公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑材料制造行业。经营范围为:控股公司服务;投资与投资管理(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);房地产开发与销售;工业与民用建筑总承包,木制品、混凝土构件生产,水利、路桥、市政工程施工;幕墙装饰;水电设备安装;开发、研制科技产品及相关技术培训、交流;消防施工;出口本企业自产的镀膜玻璃、钢化、中空、夹胶、工艺玻璃、中密度秸秆人造板、其它高新技术产品;进口本企业生产、科研所需原辅材料,机器设备,仪器仪表、零配件。房屋铝、塑门窗制作、安装;轻钢结构制作、安装;室内外装饰、装修(以上凭资质证经营);家具;秸秆木质人造板、饰面板、地板、凹板印刷纸、浸渍装饰纸的制造和销售(含出口);溅射镀膜;中空、钢化、夹胶玻璃及玻璃制品,玻璃深加工;玻璃机械设备,配件的制造、销售;加工、销售强化地板、中高密度纤维板、刨花板、建筑模板。生产、销售甲醛:8万吨/年(生产地址:双流航空港长城路1号);厂房物业租赁;物流、运输。农、林、牧产品批发、建材、电气设备、五金产品的批发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3、财务报表的批准报出

本财务报表及财务报表附注业经公司第九届董事会第二十四次会议于2019年3月22日批准。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本期纳入合并报表范围的主体共24家,具体如下:

(1)、母公司：正源控股股份有限公司

(2)、子公司：

子公司名称	子公司类型	持股比例%		表决权比例%
		直接持股比例	间接持股比例	
四川鸿腾源实业有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川泰祥源实业有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川嘉瑞源实业有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
成都禧悦酒店有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
延安丰源科技有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川聚丰源供应链管理有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
厦门聚丰源供应链管理有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
延安博源金融服务有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川汇丰源国际货运代理有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川国栋营造林有限责任公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川瀑源建设有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
深圳联汇通船运有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
延安聚丰源运输有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
成都美安美智能家居有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
西藏溢融源创业投资有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
四川润锦源实业有限公司	一级子公司	100.00	-	100.00
深圳前海利源商业保理有限公司	二级子公司	-	100.00	100.00
光华八九八资本管理有限公司	一级子公司	63.00	-	63.00
延安光华八九八基金管理有限公司	二级子公司		100.00	100.00
延安光华八九八和融股权投资合伙企业（有限合伙）	二级子公司		51.00	51.00
延安光华八九八和泰股权投资合伙企业（有限合伙）	二级子公司		51.00	51.00
延安光华八九八和顺股权投资合伙企业（有限合伙）	二级子公司		51.00	51.00
延安光华八九八和成股权投资合伙企业（有限合伙）	二级子公司		51.00	51.00

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起十二个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

(2) 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

a. 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

b. 处置子公司或业务

① 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在

丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

c. 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

d. 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10. 金融工具

适用 不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确

定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将单项超过 50 万元(含)人民币的应收款项, 确定为单项金额重大的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 (账龄分析法、余额百分比法、其他方法)	
账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	不计提坏账准备
应收政府款项组合	不计提坏账准备

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	1.00	1.00
其中: 1 年以内分项, 可添加行		
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3 年以上		
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00
其他业务 (包括板材制造、酒店经营、建筑施工等)		
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3-4 年	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风
-------------	-----------------------

	险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

12. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

企业取得存货按实际成本计量,发出存货的成本计量采用月末一次加权平均法。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 周转材料和包装物的摊销方法

周转材料、包装物领用时采用一次转销法。

13. 持有待售资产

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

14. 长期股权投资

适用 不适用

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

a.企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

b.其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3)后续计量及损益确认方法

a.成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

b.权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“五、5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负

债，计入当期投资损失。

c.长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。如与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

对成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊

销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。自用房地产的用途或者存货改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	12-45	5.00	7.92-2.11
机器设备	年限平均法	5-22	5.00	19.00-4.32
运输设备	年限平均法	5-12	5.00	19.00-7.92
其他设备	年限平均法	5-14	5.00	19.00-6.79

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- a.在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- b.本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- c.即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- d.本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产

的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

17. 在建工程

适用 不适用

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

a. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

b. 借款费用已经发生；

c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

a. 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

b. 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形

资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- a.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- d.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

22. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各

资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划与设定受益计划。

a. 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

b. 设定受益计划

本公司无。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

25. 预计负债

适用 不适用

(1) 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- a. 该义务是本公司承担的现时义务；
- b. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- c. 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

26. 股份支付

适用 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

(1) 收入确认原则

a. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1)将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2)公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3)收入的金额能够可靠地计量；4)相关的经济利益很可能流入；5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

b. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

c. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

d. 建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠

地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。

4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

(2) 收入确认的具体方法

公司主要销售中高密度纤维板、地板等产品。销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

本公司从事房地产开发项目的建筑工程、安装工程、绿化工程施工，报告期按照上述建造合同核算方式确认报告期收入。

29. 政府补助

适用 不适用

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(1) 当期所得税

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以

外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

a. 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

b. 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

a. 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

b. 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(1) 财政部 2018 年 6 月发布《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号), 对企业财务报表格式进行相应调整, 将原“应收票据”及“应收账款”行项目归并至“应收票据及应收账款”; 将原“应收利息”、“应收股利”及“其他应收款”行项目归并至“其他应收款”; 将原“固定资产”及“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”; 将原“工程物资”及“在建工程”行项目归并至“在建工程”; 将原“应付票据”及“应付账款”行项目归并至“应付票据及应付账款”; 将原“应付利息”、“应付股利”及“其他应付款”行项目归并至“其他应付款”; 将原“长期应付款”及“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”; 利润表中“管理费用”项目分拆“管理费用”和“研发费用”明细项目列报; 利润表中“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目列报; 所有者权益变动表新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。公司对该项会计政策变更采用追溯调整法, 对 2017 年度的财务报表列报项目进行追溯调整具体如下:

2017.12.31/2017 年度	调整后金额	调整前金额	影响数
应收票据及应收账款	163,764,159.84	-	163,764,159.84
应收票据	-	6,438,000.00	-6,438,000.00
应收账款	-	157,326,159.84	-157,326,159.84
其他应收款	5,489,124.39	5,489,124.39	-
固定资产	1,358,459,439.10	1,358,459,439.10	-
在建工程	839,530,797.08	839,530,797.08	-
应付票据及应付账款	108,420,386.16	-	108,420,386.16
应付账款	-	108,420,386.16	-108,420,386.16
管理费用	65,388,736.00	65,388,736.00	-

(2) 本报告期内公司无会计估计变更事项。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额, 在扣除当期允许抵扣的进项税	17, 16, 11, 10, 6, 5, 3

	额后，差额部分为应交增值税	
城市维护建设税	应纳流转税额	7、5
企业所得税	应纳税所得额	25, 15
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2, 12
教育费附加	应缴流转税税额	3
地方教育费附加	应缴流转税税额	2
环保税	(1) 应税大气污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；(2) 应税水污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；(3) 应税固体废物按照固体废物的排放量确定；(4) 应税噪声按照超过国家规定标准的分贝数确定。	应税大气污染物的税额幅度为每污染当量 1.2 元至 12 元；水污染物的税额幅度为每污染当量 1.4 元至 14 元等。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 根据财政部、国家税务总局《关于印发<资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录>的通知》(财税〔2015〕78 号)规定，将三剩物、次小薪材、农作物秸秆、沙柳等农林剩余物为原料生产的纤维板、刨花板且产品原料 95% 以上来自所列资源，实行增值税即征即退 70% 的政策；

(2) 根据财政部、国家税务总局《关于执行资源综合利用企业所得税目录有关问题的通知》(财税〔2008〕47 号)，对公司以锯末、树皮、枝丫材为主要原材料，生产符合国家或行业相关标准的中、高密度纤维板和刨花板、农作物秸秆板及其制品取得的收入，在计算应纳税所得额时，减按 90% 计入当年收入总额；

自 2018 年 10 月起，本公司开始恢复享受上述(1)税收优惠政策(具体参见附注十六、8(1))；公司全资子公司四川鸿腾源实业有限公司及四川嘉瑞源实业有限公司自本期开始享受上述(1)(2)税收优惠政策。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	435,944.69	679,787.02
银行存款	56,977,426.76	123,767,328.51
其他货币资金	16,432,409.50	1,000,000.00
合计	73,845,780.95	125,447,115.53
其中：存放在境外的款项总额	-	-

其他说明

(1) 期末货币资金余额较期初减少 41.13%,主要系报告期内公司加大原材料采购款支付,以及归还银行借款和部分融资租赁款所致;

(2) 其他货币资金期末余额 16,432,409.50 元,其中 2,000,000.00 元为农民工工资保证金,14,432,409.50 元为存出投资款。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	10,003,375.85	38,303,481.94
其中:债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产		
其他	10,003,375.85	38,303,481.94
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中:债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	10,003,375.85	38,303,481.94

其他说明:

(1) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产期末余额较年初减少 73.88%,主要系本期处置部分于中信证券股份有限公司购买的基金产品所致;

(2) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产,期末公司采用第一层次公允价值进行计量(详见十、公允价值)。

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	-	6,438,000.00
应收账款	266,553,818.74	157,326,159.84
合计	266,553,818.74	163,764,159.84

其他说明：

□适用 √不适用

应收票据**(2). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	-	6,438,000.00
商业承兑票据		
合计	-	6,438,000.00

(3). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	13,795,902.42	-
商业承兑票据		
合计	13,795,902.42	-

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

应收账款**(1). 应收账款分类披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	278,516,704.18	100.00	11,962,885.44	4.30	266,553,818.74	162,624,541.12	100.00	5,298,381.28	3.26	157,326,159.84
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

合计	278,516,704.18	/	11,962,885.44	/	266,553,818.74	162,624,541.12	/	5,298,381.28	/	157,326,159.84
----	----------------	---	---------------	---	----------------	----------------	---	--------------	---	----------------

说明：期末应收账款余额较年初增加 71.26%，主要系公司本期工程业务收入大幅上升，期末工程板块应收账款余额大幅增加所致。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	278,333,269.53	11,925,839.40	4.28
1 至 2 年	81,953.70	8,195.37	10.00
2 至 3 年	72,966.03	14,593.21	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	28,514.92	14,257.46	50.00
4 至 5 年	-	-	-
5 年以上	-	-	-
合计	278,516,704.18	11,962,885.44	4.30

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 6,664,504.16 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	比例%	已计提坏账准备	账龄
------	------	-----	---------	----

北京正源仓储有限责任公司	68,053,022.66	24.43	3,402,651.13	1 年以内
南京凯隆房地产开发有限公司	42,920,945.62	15.41	2,146,047.28	1 年以内
全友家私有限公司	35,034,560.28	12.58	1,751,728.01	1 年以内
大连福百盛粮食有限公司	17,838,461.00	6.40	178,384.61	1 年以内
南京林庄房地产开发有限公司	10,248,167.67	3.68	512,408.38	1 年以内
合计	174,095,157.23	62.50	7,991,219.41	

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	78,690,070.62	97.02	70,596,051.22	98.61
1 至 2 年	1,805,061.02	2.23	162,835.78	0.23
2 至 3 年	76,678.78	0.09	560,768.00	0.79
3 年以上	532,324.81	0.66	267,921.01	0.37
合计	81,104,135.23	100.00	71,587,576.01	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	账龄
大连良顺通供应链管理有限公司	43,934,606.15	1 年以内
辽宁沿港物流有限公司	13,503,232.20	1 年以内
朝阳鑫达粮油贸易有限公司	12,569,900.17	1 年以内
国网四川省电力公司天府新区供电分公司	2,102,523.39	1 年以内
北京百德福科技发展有限公司	1,427,617.00	1 年以内
合计	73,537,878.91	

其他说明

□适用 √不适用

6、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	4,344,766.72	5,489,124.39
合计	4,344,766.72	5,489,124.39

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

□适用 √不适用

(3). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(4). 应收股利

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(6). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,879,364.62	100.00	534,597.90	10.96	4,344,766.72	5,939,768.94	100.00	450,644.55	7.59	5,489,124.39
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	4,879,364.62	/	534,597.90	/	4,344,766.72	5,939,768.94	/	450,644.55	/	5,489,124.39

组合中，应收政府款项组合的其他应收款情况

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例%	计提理由
南京市建筑业施工企业民工工资保障金管理办公室	800,000.00	-	-	-
双流县城乡建设局	400,000.00	-	-	-
双流县城市管理局	10,000.04	-	-	-
合计	1,210,000.04	-	-	-

该组合系应收政府部门款项，不能收回的风险较小，故对该应收款未计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	2,156,600.87	102,510.29	4.75
1 至 2 年	1,018,262.96	101,826.30	10.00
2 至 3 年	38,172.87	7,634.57	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	172,590.01	86,295.01	50.00
4 至 5 年	237,030.70	189,624.56	80.00
5 年以上	46,707.17	46,707.17	100.00
合计	3,669,364.58	534,597.90	14.57

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(7). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	2,430,226.87	3,713,173.60
代收代付款	1,302,703.35	113,803.26
职工备用金	555,230.47	1,018,710.92
其他	591,203.93	1,094,081.16
合计	4,879,364.62	5,939,768.94

(8). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(9). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(10). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
南京市建筑业施工企业民工工资保障金管理办公室	保证金	800,000.00	-	16.40	-
成都市双流区兴能天然气有限责任公司	保证金	578,232.51	-	11.85	53,711.63
双流县城乡建设局	保证金	400,000.00	-	8.20	-
四川鑫东运建材有限公司	代收代付款	320,455.76	-	6.57	16,022.79
四川国栋建设薯业有限公司	代收代付款	315,328.15	-	6.46	157,410.41
合计	/	2,414,016.42	/	49.48	227,144.83

(11). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(12). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(13). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	104,895,804.81	-	104,895,804.81	103,336,105.74	-	103,336,105.74
在产品	15,453,063.02	-	15,453,063.02	18,054,302.36	43,869.73	18,010,432.63
库存商品	102,740,755.45	716,370.14	102,024,385.31	74,393,487.33	471,011.29	73,922,476.04
周转材料	-	-	-	-	-	-
消耗性生物资产	1,353,225.00	-	1,353,225.00	1,353,225.00	-	1,353,225.00
建造合同形成的已完工未结算资产	-	-	-	-	-	-
包装物	162,198.81	-	162,198.81	1,281,108.23	-	1,281,108.23
低值易耗品	1,262,575.11	-	1,262,575.11	4,077,041.80	-	4,077,041.80
工程施工	8,592,548.30	-	8,592,548.30	13,320,616.67	-	13,320,616.67
合计	234,460,170.50	716,370.14	233,743,800.36	215,815,887.13	514,881.02	215,301,006.11

存货跌价准备期末余额较期初增加 39.13%，主要系期末库存商品（刨花板及地板）可变现净值低于账面成本计提减值所致。

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	-	-	-	-	-	-
在产品	43,869.73	-	-	43,869.73	-	-
库存商品	471,011.29	477,171.87	-	231,813.02	-	716,370.14
周转材料	-	-	-	-	-	-
消耗性生物资产	-	-	-	-	-	-

建造合同形成的已完工未结算资产	-	-	-	-	-	-
合计	514,881.02	477,171.87		275,682.75		716,370.14

存货种类	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转销存货跌价准备的原因
原材料	可变现净值低于账面成本	-	-
在产品	可变现净值低于账面成本	-	在产品出售
库存商品	可变现净值低于账面成本	期末库存商品（纤维板）可变现净值高于账面成本	库存商品（刨花板）出售

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

8、持有待售资产

适用 不适用

9、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

10、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	5,255,218.91	5,033,864.63
待认证进项税	1,381,718.96	-
期末留抵增值税	1,810,175.27	-
合计	8,447,113.14	5,033,864.63

11、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	117,311,000.00	-	117,311,000.00	30,300,000.00	-	30,300,000.00

按公允价值计量的						
按成本计量的	117,311,000.00	-	117,311,000.00	30,300,000.00	-	30,300,000.00
合计	117,311,000.00	-	117,311,000.00	30,300,000.00	-	30,300,000.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
北京新兴博源投资管理合伙企业(有限合伙)	2,500.00	8,281.10	-	10,781.10	-	-	-	-	9.083	-
深圳非常务实商学院有限公司	-	100.00	-	100.00	-	-	-	-	0.94	-
新疆贯喜君赢股权投资管理有限合伙企业	200.00	-	-	200.00	-	-	-	-	16.67	-
宁波梅山保税港区光华八九八盈科股权投资合伙企业(有限合伙)	100.00	-	-	100.00	-	-	-	-	1.00	-
嘉兴厚熙投资管理有限公司	-	60.00	-	60.00	-	-	-	-	20.00	-
杭州光华七翎投资管理有限公司	-	30.00	-	30.00	-	-	-	-	15.00	-
光华四二三和鼎(延安)股权投资合伙企业(有限合伙)	140.00	-	-	140.00	-	-	-	-	9.00	-
延安光华八九八和润股权投资合伙企业(有限合伙)	30.00	-	-	30.00	-	-	-	-	4.00	-
珠海光华八九八和泰股权投资合伙企业(有限合伙)	40.00	-	-	40.00	-	-	-	-	1.87	-
延安麦客汇富投资管理有限公司	20.00	-	20.00	-	-	-	-	-	-	-
宁波梅山保税港	-	200.00	-	200.00	-	-	-	-	13.33	-

区来仪投资管理合伙企业（有限合伙）		0		0						
珠海光华八九八和鼎股权投资合伙企业（有限合伙）	-	50.00	-	50.00	-	-	-	-	9.09	-
合计	3,030.00	8,721.10	20.00	11,731.10	-	-	-	-	/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

①北京新兴博源投资管理合伙企业（有限合伙）系本公司与本公司子公司延安博源金融服务有限公司于2017年8月与华融新兴产业投资管理股份有限公司、芜湖华融新恒投资合伙企业（有限合伙）签订合伙协议出资设立。后签订补充协议，增加合伙人北京伯鸿投资有限公司。本公司认缴出资10,818.00万元，占出资比例的9.00%，本公司子公司延安博源金融服务有限公司认缴出资100.00万元，占出资比例的0.083%；本公司为北京新兴博源投资管理合伙企业（有限合伙）劣后级有限合伙人，本公司子公司延安博源金融服务有限公司为普通合伙人，华融新兴产业投资管理股份有限公司为普通合伙人兼基金管理人，芜湖华融新恒投资合伙企业（有限合伙）为优先级有限合伙人，北京伯鸿投资有限公司为劣后级有限合伙人。截至2018年12月31日，本公司及公司子公司延安博源金融服务有限公司实际共出资10,781.10万元。

②对深圳非常务实商学院有限公司、新疆贯喜君赢股权投资管理有限合伙企业、宁波梅山保税港区光华八九八盈科股权投资合伙企业（有限合伙）、嘉兴厚熙投资管理有限公司、杭州光华七翎投资管理有限公司、光华四二三和鼎（延安）股权投资合伙企业（有限合伙）、延安光华八九八和润股权投资合伙企业（有限合伙）、珠海光华八九八和泰股权投资合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区来仪投资管理合伙企业（有限合伙）及珠海光华八九八和鼎股权投资合伙企业（有限合伙）的股权投资，因对上述公司（或合伙企业）持股比例较小，且不具有实质控制、共同控制或重大影响，故将其作为可供出售金融资产并按照成本价值进行计量。

(3) 期末按成本计量的基金及其他金融资产（单位：万元）

项目	账面余额				减值准备			
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末
中海汇信 2016-52 云南城	-	1,301.1489 98	1,301.1489 98	-	-	-	-	-

投贷款集合资金信托计划下信托收益权								
合计	-	1,301.1489 98	1,301.1489 98	-	-	-	-	-

本期增加及减少的按成本计量的基金及其他金融资产均为持有的信托受益资产。公司于 2018 年 5 月与中信证券股份有限公司（代表“中信证券贵宾定制 32 号结合资产管理计划”）（以下简称“中信证券”）签订信托受益权转让合同（编号：ZXZQ-BJB-YNCT-20180521-GB32-12M），根据合同约定，中信证券为依据《中海汇信 2016-52 云南城投贷款集合资金信托合同》（编号：ZHXT2016（JXD）字第 39 号-2-委-1）设立的“中海汇信 2016-52 云南城投贷款结合资产信托计划”信托单位的受益人，合法持有信托计划项下的 13,000,000.00 份信托受益权份额，根据信托计划文件约定，中信证券有权依法转让其享受的信托受益权份额。本期，中信证券将其持有的 13,000,000.00 份信托受益权转让给本公司，转让价款为 13,011,489.98 元。2018 年 11 月，该信托受益权被赎回。

期末按公允价值计量的基金及其他金融资产（单位：万元）

项目	账面余额				减值准备			
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末
中信证券信享春华 86 号金融产品	-	1,019.40	1,019.40	-	-	-	-	-
中信证券信享春华 89 号金融产品	-	1,014.90	1,014.90	-	-	-	-	-
合计	-	2,034.30	2,034.30	-	-	-	-	-

按公允价值计量的基金及其他金融资产系公司本期新增持有的中信证券信享春华 86、89 号金融产品，后于 2018 年 10 月到期赎回。

12、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

13、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	29,539,903.31		29,539,903.31	18,597,028.34		18,597,028.34	
其中：未实现融资收益	3,460,096.69		3,460,096.69	3,402,971.66		3,402,971.66	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
合计	29,539,903.31		29,539,903.31	18,597,028.34		18,597,028.34	/

根据公司与华融金融租赁有限公司(以下简称“华融金租”)签订融资租赁合同(华融租赁(17)回字第 1700983100 号),公司以租回使用为目的,向华融金租出售中密度纤维板生产线设备,华融金租出资购买租赁物并租回给公司使用。本合同按照租赁成本的 11%收取风险金,本期新增 1,100.00 万元的风险金,风险金不计息。该项不计息的长期应收款,与长期应付款采用相同的实际利率进行折现确认。

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、联营企业											
联营企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
嘉泰数控科技股份有限公司	279,271.34 2.69	-	-	2,678,000.00	-	-	-	-	-	281,949.34 2.69	-
小计	279,271.34	-	-	2,678,000.00	-	-	-	-	-	281,949.34	-

	71,34 2.69			000.0 0						49,34 2.69	
合计	279,2 71,34 2.69	-	-	2,678, 000.0 0	-	-	-	-	-	281,9 49,34 2.69	-

其他说明

经公司 2019 年 1 月 10 日召开的第九届董事会第二十二次会议审议通过，公司拟将持有的嘉泰数控科技股份有限公司全部股份转让给天津市康源万家科技有限公司，本次股份转让金额为人民币 285,141,700.00 元（具体参见附注十五、1）。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

16、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(2). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	830,386,406.68	1,134,585,258.72	5,411,835.62	4,830,200.63	1,975,213,701.65
2.本期增加金额	70,010,983.70	919,292,303.87	604,454.97	688,303.67	990,596,046.21
(1) 购置	1,025,096.96	7,929,046.49	604,454.97	688,303.67	10,246,902.09
(2) 在建工程转入	68,985,886.74	911,363,257.38	-	-	980,349,144.12
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-
(4) 其他增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	166,192,303.06	269,196.00	-	166,461,499.06
(1) 处置或报废	-	-	269,196.00	-	269,196.00
(2) 刨花板生产线技术改造	-	166,192,303.06	-	-	166,192,303.06
(3) 其他减少	-	-	-	-	-
4.期末余额	900,397,390.38	1,887,685,259.53	5,747,094.59	5,518,504.30	2,799,348,248.80

二、累计折旧					
1.期初余额	148,735,208.65	461,968,458.47	4,212,926.55	1,837,668.88	616,754,262.55
2.本期增加金额	27,223,407.01	61,849,352.83	729,317.30	492,248.66	90,294,325.80
(1) 计提	27,223,407.01	61,849,352.83	729,317.30	492,248.66	90,294,325.80
(2) 企业合并增加	-	-	-	-	-
(3) 其他增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	44,400,491.65	209,561.92	-	44,610,053.57
(1) 处置或报废	-	-	209,561.92	-	209,561.92
(2) 刨花板生产线技术改造	-	44,400,491.65	-	-	44,400,491.65
(3) 其他减少	-	-	-	-	-
4.期末余额	175,958,615.66	479,417,319.65	4,732,681.93	2,329,917.54	662,438,534.78
三、减值准备					
1.期初余额	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-
(2) 其他增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-
(2) 其他减少	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	724,438,774.72	1,408,267,939.88	1,014,412.66	3,188,586.76	2,136,909,714.02
2.期初账面价值	681,651,198.03	672,616,800.25	1,198,909.07	2,992,531.75	1,358,459,439.10

①本期计提折旧额 90,294,325.80 元；

②本期由在建工程转入固定资产原值为 980,349,144.12 元；

(3). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(5). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(6). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	601,047,911.16	正在办理中

其他说明：

适用 不适用

本期所有权受到限制的固定资产情况：

项目	账面原值	受限原因
房屋建筑物	38,518,500.55	长、短期借款的抵押、融资租赁
机器设备	383,564,480.00	融资租赁
合计	422,082,980.55	

本公司期末固定资产未发生减值情形，故未计提固定资产减值准备。

固定资产清理

适用 不适用

17、在建工程

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(2). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
45 万 M3/年纤维板生产线环保升级技术改造	-	-	-	834,305,416.62	-	834,305,416.62
玻璃工厂宿舍楼装修项目	-	-	-	229,862.06	-	229,862.06
禧悦酒店消防改造工程	-	-	-	4,995,518.40	-	4,995,518.40
禧悦酒店会议厅维修改造	256,121.00	-	256,121.00	-	-	-
玻璃工厂办公楼装修项目	6,142,027.95	-	6,142,027.95	-	-	-
鸿腾源老宿舍改造	659,089.84	-	659,089.84	-	-	-
合计	7,057,238.79	-	7,057,238.79	839,530,797.08	-	839,530,797.08

(3). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
45万M3/年纤维板生产线环保升级技术改造		834,305,416.62	8,968,140.62	843,273,557.24		-			802,072.80	475,096.26		
老线 20 万立方环境改造项目		-	326,225.82	326,225.82		-			-	-		
制胶车间甲醛尾气技改			344,491.41	344,491.41		-			-	-		
老线干燥尾气脱销技改			272,727.27	272,727.27								
鸿腾源老宿舍改造		-	659,089.84	-		659,089.84			-	-		
玻璃工厂宿舍楼装修项目		229,862.06	-	229,862.06		-			-	-		
禧悦酒店消防改造工程		4,995,518.40	4,786,753.44	9,782,271.84		-			-	-		
刨花板生产线技术改造		-	170,360,792.77	170,360,792.77		-			-	-		
禧悦酒店会议厅维修改造		-	256,121.00	-		256,121.00			-	-		
玻璃工厂办公楼装修项目		-	6,142,027.95	-		6,142,027.95			-	-		
在安装设备		-	159,707.36	159,707.36		-			-	-		
合计		839,530,797.08	192,276,077.48	1,024,749,635.77		7,057,238.79	/	/	802,072.80	475,096.26	/	/

(4). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

18、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、油气资产

□适用 √不适用

20、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	商标	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	268,204,991.15	1,423,901.11	21,097.09	269,649,989.35
2. 本期增加金额	-	323,421.75	-	323,421.75
(1) 购置	-	323,421.75	-	323,421.75
(2) 内部研发	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他转出	-	-	-	-
4. 期末余额	268,204,991.15	1,747,322.86	21,097.09	269,973,411.10
二、累计摊销				
1. 期初余额	57,116,568.59	134,690.04	703.24	57,251,961.87
2. 本期增加金额	5,315,895.36	296,248.26	1,054.92	5,613,198.54
(1) 计提	5,315,895.36	296,248.26	1,054.92	5,613,198.54
(2) 其他增加	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他转出	-	-	-	-
4. 期末余额	62,432,463.95	430,938.30	1,758.16	62,865,160.41
三、减值准备				
1. 期初余额	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
(2) 其他增加	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他转出	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-

四、账面价值				
1. 期末账面价值	205,772,527.20	1,316,384.56	19,338.93	207,108,250.69
2. 期初账面价值	211,088,422.56	1,289,211.07	20,393.85	212,398,027.48

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本期计提无形资产累计摊销 5,613,198.54 元；

本期所有权受到限制的无形资产情况：

项目	账面原值	受限原因
土地使用权	242,199,086.52	长、短期借款的抵押、融资租赁
合计	242,199,086.52	

21、开发支出

适用 不适用

22、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

23、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
南充厂房改造	1,344,553.71	-	448,184.52	-	896,369.19

工段保温维修	143,071.93	-	14,800.56	-	128,271.37
抱木机维修、彩钢承揽加工	-	232,412.42	11,620.65		220,791.77
宿舍楼装修工程	-	3,557,662.68	-		3,557,662.68
合计	1,487,625.64	3,790,075.10	474,605.73	-	4,803,095.01

24、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	49,319,769.56	12,329,942.39	49,319,769.56	12,329,942.39
坏账准备	12,497,483.34	2,951,830.82	5,749,025.83	1,437,256.46
存货跌价准备	716,370.14	179,092.54	514,881.02	128,720.25
合计	62,533,623.04	15,460,865.75	55,583,676.41	13,895,919.10

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动				
公允价值变动收益	65,008.54	16,252.15	-	-
合计	65,008.54	16,252.15	-	-

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	147,045,355.99	115,060,174.73
合计	147,045,355.99	115,060,174.73

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018 年	-	3,161,024.36	/
2019 年	57,420,979.07	57,420,979.07	/
2020 年	21,104,221.74	21,104,221.74	/
2021 年	33,373,949.56	33,373,949.56	/
2022 年	-	-	/
2023 年	35,146,205.62	-	/
合计	147,045,355.99	115,060,174.73	/

其他说明：

适用 不适用

25、其他非流动资产

适用 不适用

26、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	-	-
抵押借款	60,000,000.00	125,000,000.00
保证借款	-	-
信用借款	-	-
合计	60,000,000.00	125,000,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

借款明细情况

贷款单位	金额	期间	利率	抵押物	担保人
浙商银行成都双流支行	50,000,000.00	2018.12.25-2019.4.24	7.50%	270,666.00 平方米土地， 4,333.76 平方米	正源房地产开发有限公司
浙商银行成都双流支行	10,000,000.00	2018.12.28-2019.4.27	7.55%	233,336.65 平方米土地	正源房地产开发有限公司
合计	60,000,000.00	-	-	-	-

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

28、衍生金融负债

□适用 √不适用

29、应付票据及应付账款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	-	-
应付账款	229,279,028.97	108,420,386.16
合计	229,279,028.97	108,420,386.16

其他说明：

□适用 √不适用

应付票据

(2). 应付票据列示

□适用 √不适用

应付账款

(3). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料款	90,482,977.52	47,329,634.56
设备款	3,941,212.79	3,600,016.46
工程款	132,768,552.56	57,267,741.51
其他	2,086,286.10	222,993.63
合计	229,279,028.97	108,420,386.16

说明：期末应付账款余额较年初增加 12,085.86 万元，主要系报告期内材料采购及工程业务收入增加带来期末应付材料款、工程款相应增加所致。

(4). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债权人名称	期末余额	未偿还或结转的原因
大连佳尔泰建筑劳务有限公司	9,011,995.91	未结算完毕
常州联合锅炉容器有限公司	2,152,500.00	未结算完毕
四川明星电缆股份有限公司	515,225.56	未结算完毕

四川省第一建筑工程公司	405,359.53	未结算完毕
合计	12,085,081.00	/

其他说明

适用 不适用

30、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	19,090,573.44	14,977,933.78
租金	17,000.00	12,780.00
合计	19,107,573.44	14,990,713.78

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

31、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,436,509.74	56,225,123.97	56,399,836.19	4,261,797.52
二、离职后福利-设定提存计划	288,074.03	5,037,673.57	5,179,857.71	145,889.89
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	4,724,583.77	61,262,797.54	61,579,693.90	4,407,687.41

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,153,574.31	51,297,554.15	51,300,712.86	4,150,415.60
二、职工福利费	-	1,083,319.47	1,081,231.47	2,088.00
三、社会保险费	169,509.12	3,087,436.87	3,174,468.78	82,477.21
其中：医疗保险费	132,103.77	2,468,149.06	2,533,460.58	66,792.25

工伤保险费	15,285.52	194,404.86	201,306.59	8,383.79
生育保险费	22,119.83	305,191.75	320,010.41	7,301.17
其他	-	119,691.20	119,691.20	-
四、住房公积金	101,350.00	597,005.00	681,054.00	17,301.00
五、工会经费和职工教育经费	12,076.31	159,808.48	162,369.08	9,515.71
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	4,436,509.74	56,225,123.97	56,399,836.19	4,261,797.52

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	265,842.85	4,810,467.40	4,947,994.60	128,315.65
2、失业保险费	12,003.30	227,206.17	231,863.11	7,346.36
3、企业年金缴费	10,227.88	-	-	10,227.88
合计	288,074.03	5,037,673.57	5,179,857.71	145,889.89

其他说明：

□适用 √不适用

32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	20,432,455.52	16,419,784.14
消费税	4,971.88	4,971.88
营业税	9,548,675.58	9,548,675.58
企业所得税	1,922,596.28	1,005,506.60
个人所得税	140,791.20	92,401.82
城市维护建设税	2,869,239.65	2,354,616.48
房产税	6,202,682.29	3,676,081.72
教育费附加	1,938,552.33	1,711,889.95
地方教育费附加	1,475,397.66	1,324,776.04
环境保护税	493,300.29	-
其他	142,060.98	164,779.17
合计	45,170,723.66	36,303,483.38

33、其他应付款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-

应付股利	-	-
其他应付款	56,166,302.98	35,846,121.66
合计	56,166,302.98	35,846,121.66

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(2). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(3). 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预提费用	8,017,868.52	4,807,038.98
押金保证金	5,301,199.16	3,429,197.84
往来款	19,450,981.58	26,102,003.01
代收款	64,424.40	213,621.44
股权收购款	21,500,000.00	-
其他	1,831,829.32	1,294,260.39
合计	56,166,302.98	35,846,121.66

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应付款期末余额较期初增加 56.69%，主要系本期通过同一控制下企业合并方式取得光华八九八资本管理有限公司 63%股权部分股权款 2,150.00 万元未付所致。

34、持有待售负债

适用 不适用

35、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

1 年内到期的长期借款	-	-
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款	99,786,550.34	62,915,565.31
合计	99,786,550.34	62,915,565.31

36、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	-	-
抵押借款	175,000,000.00	175,000,000.00
保证借款	-	-
信用借款	-	-
合计	175,000,000.00	175,000,000.00

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

借款明细情况：

贷款单位	金额	期间	利率	抵押物	担保人
中国民生银行大连分行营业部	175,000,000.00	2017.9.20-2020.9.19	7.80%	公司位于双流区板桥的 450 亩土地	正源房地产开发有限公司
合计	175,000,000.00				

38、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

39、长期应付款**总表情况****(1). 分类列示**

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

长期应付款**(2). 按款项性质列示长期应付款**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
融资租赁	78,937,713.95	111,628,343.47

其他说明:

根据 2017 年 5 月 26 日公司召开第九届董事会第二次会议审议《关于公司开展售后回租融资租赁业务》的议案, 公司为保证生产经营发展和提高融资效率, 用公司中高密度纤维板生产机器设备与华融金融租赁股份有限公司开展售后回租融资租赁业务, 融资总金额为人民币 30,000.00 万元, 融资期限自起租日起至第二笔回租物品转让价款支付日满 35 个月。在租赁期间, 公司以回租方式继续使用该部分机器设备, 按期向华融金融租赁股份有限公司支付租金和费用。租赁期满, 公司以名义货价“届时现状”留购租赁物(名义货价为人民币 450.00 万元, 如公司按时足额支付租金, 名义货价优惠至人民币 300.00 万元)。本次融资租赁的交易标的为公司中高密度纤维板生产机器设备, 租赁物原值为 44,672.00 万元, 租赁利率 5.70% (年化)。等额本息按季还款。本合同按照租赁成本的 11.00% 即 3,300.00 万元收取租赁风险金。本次交易由公司控股股东正源房地产开发有限公司提供连带责任保证担保; 公司以自有的位于成都市双流区西航港工业集中区 182,318.11 平方米工业用地提供抵押担保。截至 2018 年 12 月 31 日, 公司共收到租赁本金 30,000.00 万元, 售后租回融资租赁余额 178,724,264.29 元, 其中重分类至一年内到期的非流动负债 99,786,550.34 元。

专项应付款

(3). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

40、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

41、预计负债

□适用 √不适用

42、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,490,273.55	-	87,663.24	1,402,610.31	/
合计	1,490,273.55	-	87,663.24	1,402,610.31	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益 金额	其他变 动	期末余额	与资产相 关/与收益 相关
砂光裁板深 加工生产线 技术改造项 目	944,394.60	-	-	55,552.72	-	888,841.88	是
2014 年工业 扶持资金补 贴	545,878.95	-	-	32,110.52	-	513,768.43	是

其他说明：

√适用 □不适用

①根据成都市经济和信息化委员会、成都市财政局关于印发《成都市人民政府办公厅关于加快发展先进制造业实现工业转型升级发展若干政策的意见》实施细则的通知(成经发(2015)7号),公司收到次小薪材、三剩物 45 万 M3/年高中密度纤维板砂光裁板深加工生产线技术改造项目补助 105.55 万元;

②根据《双流县人民政府办公室关于印发〈双流县促进工业经济转型升级的若干政策(试行)〉的通知》(双办发〔2014〕21号),公司收到成都市双流区科技和经济发展局转来2014年鼓励技术改造资金补贴收入61.01万元。

43、其他非流动负债

适用 不适用

44、股本

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,510,550,000.00	-	-	-	-	-	1,510,550,000.00

45、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明,以及相关会计处理的依据:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

46、资本公积

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	988,131,038.84	-	31,835,000.00	956,296,038.84
其他资本公积	64,938,169.33	-	-	64,938,169.33
合计	1,053,069,208.17	-	31,835,000.00	1,021,234,208.17

其他说明,包括本期增减变动情况、变动原因说明:

(1)年初股本溢价余额较上年年末增加31,500,000.00元,系本期通过同一控制下企业合并方式取得光华八九八资本管理有限公司63%股权(详见八(二)同一控制下企业合并)对年初股本溢价进行调整所致;(2)本期股本溢价减少31,835,000元,其中31,500,000元为本期支付合并实际对价时冲减年初股本溢价,335,000.00元系合并时支付的额外对价。

47、 库存股

□适用 √不适用

48、 其他综合收益

□适用 √不适用

49、 专项储备

□适用 √不适用

50、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	97,274,855.10	746,469.88	-	98,021,324.98
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	97,274,855.10	746,469.88	-	98,021,324.98

51、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	28,885,163.42	48,132,671.90
前期差错更正	-	-14,686,544.91
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-3,608,531.20	-14,686,544.91
调整后期初未分配利润	25,276,632.22	33,446,126.99
加：本期归属于母公司所有者的净利润	38,199,534.06	-4,560,963.57
减：提取法定盈余公积	746,469.88	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	62,729,696.40	28,885,163.42

说明：2018年4月30日，公司发生同一控制下企业合并，即公司以支付现金的方式收购光华八九八资本管理有限公司63%的股权（详见七（二）同一控制下企业合并）。公司在重编2018年12月末年初比较财务报表时，将被收购方2017年以前实现的留存收益中归属于本公司的部分调整本期期初未分配利润，因该合并还原被合并方未分配利润-3,608,531.20元。

52、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,970,912,797.41	1,817,976,777.75	1,132,829,905.50	1,093,815,946.62
其他业务	40,582,194.66	18,010,470.24	31,878,406.82	5,897,764.80
合计	2,011,494,992.07	1,835,987,247.99	1,164,708,312.32	1,099,713,711.42

营业收入本期较上期增加 72.70%，主要系本期板材、贸易、建筑等板块收入大幅增加所致。

营业成本本期较上期增加 66.95%，主要系本期板材、贸易、建筑等板块收入大幅增加带来成本相应增加所致。

53、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	-	-
营业税	-	-
城市维护建设税	2,755,920.52	2,405,146.76
教育费附加	1,273,331.71	1,376,932.40
资源税	-	-
房产税	2,754,393.85	2,598,091.14
土地使用税	1,217,997.00	811,998.00
车船使用税	13,017.90	13,740.00
印花税	655,916.14	339,266.08
地方教育费附加	848,887.76	917,954.91
环境保护税	1,304,958.24	-
其他	279,382.16	101,291.04
合计	11,103,805.28	8,564,420.33

54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	199,027.56	296,097.55
人工费用	2,371,076.20	2,577,439.29
销售返利	-	2,003,524.10
运输费	31,863,746.22	7,445,689.77
仓储费	90,314.01	39,713.30
办公费	41,115.61	63,968.77
折旧	36,195.43	74,770.03
差旅费	157,102.92	90,870.26
酒店能源费	4,352,768.30	4,507,717.98
业务费	350,865.86	325,571.21

港口服务费	3,149,192.39	-
其他	1,404,147.02	1,148,307.46
合计	44,015,551.52	18,573,669.72

其他说明：

本期销售费用较上期增加 86.89%，主要系本期贸易业务收入增加带来运输费及港口服务费相应增加所致。

55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	22,802,819.26	17,523,137.72
无形资产摊销	5,532,017.55	4,683,091.15
固定资产折旧	19,280,993.54	22,466,435.73
咨询费	2,080,451.83	3,082,021.67
办公费	3,557,756.57	2,946,818.83
车辆使用费	468,617.95	851,652.08
差旅费	1,043,329.52	1,153,656.16
修理费	23,575.31	206,952.48
开办费	254.72	6,625.28
停机损失	749,992.57	8,524,418.13
其他	3,365,054.34	3,943,926.77
合计	58,904,863.16	65,388,736.00

56、研发费用

□适用 √不适用

57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	36,135,491.68	12,671,497.90
减：利息资本化	-	-
减：利息收入	-2,000,857.63	-796,845.63
减：汇兑损益	-1.55	-13.88
手续费及其他	3,387,228.88	1,204,534.88
合计	37,521,861.38	13,079,173.27

其他说明：

本期财务费用较上期增加 2,444.27 万元，主要系本期银行借款及融资租赁借款增加带来利息支出相应增加所致。

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	6,748,457.51	-5,016,574.49
二、存货跌价损失	441,204.36	720,892.73
三、可供出售金融资产减值损失	-	-
四、持有至到期投资减值损失	-	-
五、长期股权投资减值损失	-	-
六、投资性房地产减值损失	-	-
七、固定资产减值损失	-	-
八、工程物资减值损失	-	-
九、在建工程减值损失	-	-
十、生产性生物资产减值损失	-	-
十一、油气资产减值损失	-	-
十二、无形资产减值损失	-	-
十三、商誉减值损失	-	-
十四、其他	-	-
合计	7,189,661.87	-4,295,681.76

59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	16,169,789.24	87,663.24
合计	16,169,789.24	87,663.24

其他说明：

(1) 与日常经营相关的政府补助明细如下：

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
增值税退税款	16,082,126.00	-	与收益相关
砂光裁板深加工生产线技术改造 项目	55,552.72	55,552.72	与资产相关
2014 年工业扶持资金补贴-技术 改造	32,110.52	32,110.52	与资产相关
合计	16,169,789.24	87,663.24	

(2) 本期增值税退税明细

公司名称	增值税退税款收款时间	增值税退税款所属期间	增值税退税金额
母公司（正源控股股份有限 公司）	2018 年 4 月	2015 年 5 月	2,619,826.00
	2018 年 12 月	2018 年 10 月	580,958.30
	2018 年 12 月	2018 年 11 月	145,532.58
小计			3,346,316.88

子公司（四川嘉瑞源实业有限公司）	2018年8月	2018年5月	1,716,176.60
	2018年9月	2018年6月	1,542,012.00
	2018年10月	2018年7月	687,157.45
	2018年10月	2018年8月	1,622,535.80
	2018年12月	2018年11月	889,546.70
小计			6,457,428.55
子公司（四川鸿腾源实业有限公司）	2018年6月	2018年5月	561,549.85
	2018年9月	2018年8月	1,505,945.06
	2018年10月	2018年9月	1,026,744.37
	2018年12月	2018年10月	1,578,942.95
	2018年12月	2018年11月	1,605,198.34
小计			6,278,380.57
总计			16,082,126.00

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,678,000.00	9,273,042.69
处置长期股权投资产生的投资收益	-	1,794,521.99
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	1,333,843.94	2,862,375.36
持有至到期投资在持有期间的投资收益	-	-
处置持有至到期投资取得的投资收益	-	-
可供出售金融资产等取得的投资收益	-	-
处置可供出售金融资产取得的投资收益	729,965.89	-
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	-	-
合计	4,741,809.83	13,929,940.04

61、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	65,008.54	-

其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-	-
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
按公允价值计量的投资性房地产	-	-
合计	65,008.54	-

62、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	-14,634.08	1,512,253.60
其中：固定资产处置利得	-14,634.08	1,512,253.60
合计	-14,634.08	1,512,253.60

63、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	-	-	-
其中：固定资产处置利得	-	-	-
无形资产处置利得	-	-	-
债务重组利得	-	-	-
非货币性资产交换利得	-	-	-
接受捐赠	-	-	-
政府补助	52,624.14	614,556.63	52,624.14
无法支付款项	6,628.00	55,772.87	6,628.00
其他	229,229.92	138,510.77	229,229.92
合计	288,482.06	808,840.27	288,482.06

其中，政府补助明细如下：

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	6,724.14	307,256.63	与收益相关
品牌战略质量强区企业奖	-	300,000.00	与收益相关
体检补贴	-	6,400.00	与收益相关
失业动态监测补贴	900.00	900.00	与收益相关
政府奖励金	45,000.00	-	与收益相关

合计	52,624.14	614,556.63	
----	-----------	------------	--

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

64、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	-	-	-
其中：固定资产处置损失	-	-	-
无形资产处置损失	-	-	-
债务重组损失	-	-	-
非货币性资产交换损失	-	-	-
对外捐赠	5,000.00	5,000.00	5,000.00
滞纳金	-	67,656.09	-
劳动仲裁赔偿款	--	93,375.00	-
板材报废	-	104,970.93	-
其他	282,392.21	140,916.40	282,392.21
合计	287,392.21	411,918.42	287,392.21

65、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,088,037.51	1,005,506.60
递延所得税费用	-1,548,694.50	-13,895,919.10
合计	-460,656.99	-12,890,412.50

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	37,735,064.25
按法定/适用税率计算的所得税费用	9,433,766.06
子公司适用不同税率的影响	-1,814,012.80

调整以前期间所得税的影响	-882,330.51
非应税收入的影响	-13,875,349.76
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	117,915.33
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-189,676.99
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,749,031.68
所得税费用	-460,656.99

其他说明：

适用 不适用

66、其他综合收益

适用 不适用

67、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
四川国栋建设集团有限公司往来款	4,992,680.00	-
正源房地产开发有限公司往来款	-	348,500,000.00
中建联合往来款	-	2,000,000.00
屈倩往来款	-	5,000,000.00
收到与收益相关的政府补助	52,624.14	611,156.63
收到租赁款	5,458,040.00	7,103,789.06
代收水电费	430,288.68	-
其他	30,053,122.96	48,939,388.46
合计	40,986,755.78	412,154,334.15

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付四川国栋建设集团有限公司往来款	1,522,667.37	1,844,000.00
支付正源房地产开发有限公司往来款	-	345,555,700.00
期间费用	11,038,074.99	17,005,588.11
支付保证金	9,902,390.00	34,935,587.42
其他	27,189,528.55	54,221,435.19
合计	49,652,660.91	453,562,310.72

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
售后租回融资租赁	89,000,000.00	-
收到正源房地产开发有限公司借款	118,500,000.00	-
收到南京凯隆房地产开发有限公司借款	183,000,000.00	-
合计	390,500,000.00	

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁租金	109,027,986.36	45,777,635.49
偿还四川国栋建设集团有限公司借款	-	51,000,000.00
偿还王春鸣借款	-	60,000,000.00
偿还张瑶瑶借款	-	40,000.00
偿还范梅借款	-	40,000.00
偿还李秦生借款	-	20,000.00
支付股东减资款	-	50,000,000.00
偿还正源房地产开发有限公司借款	121,444,300.00	-
支付南京凯隆房地产开发有限公司借款	183,000,000.00	-
合计	413,472,286.36	206,877,635.49

68、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	38,195,721.24	-7,498,525.43
加：资产减值准备	7,189,661.87	-4,295,681.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	90,294,325.80	82,117,918.88
无形资产摊销	5,613,198.54	5,309,697.81
长期待摊费用摊销	474,605.73	453,118.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	14,634.08	-1,512,253.60
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-

公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-65,008.54	-
财务费用(收益以“-”号填列)	36,135,491.68	12,671,497.90
投资损失(收益以“-”号填列)	-4,741,809.83	-13,929,940.04
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,564,946.65	-13,895,919.10
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	16,252.15	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-18,644,283.37	120,476,422.71
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-130,407,801.30	-49,129,264.06
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	113,885,079.68	-9,424,305.21
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	136,395,121.08	121,342,766.21
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	71,845,780.95	124,447,115.53
减: 现金的期初余额	124,447,115.53	66,408,898.09
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-52,601,334.58	58,038,217.44

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	71,845,780.95	124,447,115.53
其中: 库存现金	435,944.69	679,787.02
可随时用于支付的银行存款	56,977,426.76	123,767,328.51
可随时用于支付的其他货币资金	14,432,409.50	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-

拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	71,845,780.95	124,447,115.53
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

其他说明：

适用 不适用

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

70、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	-	/
应收票据	-	/
存货	-	/
固定资产	422,082,980.55	借款抵押、融资租赁
无形资产	242,199,086.52	借款抵押、融资租赁
其他货币资金	2,000,000.00	农民工工资保证金
合计	666,282,067.07	/

71、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	28.22	7.8573	221.73
其中：美元			
欧元	28.22	7.8573	221.73
港币			
人民币			
人民币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
长期借款			
其中：美元			

欧元			
港币			
人民币			
人民币			
外币核算-XXX			
人民币			
人民币			

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

72、套期

适用 不适用

73、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

74、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
光华八九八资本管理有限公司	63.00%	本公司与光华八九八资本管理有限公司在合并前后均受实际控制人富彦斌控制	2018年4月30日	控制权转移	264,021.78	-895,843.74	467,821.48	-1,563,250.40

其他说明:

2018年4月10日，公司召开的第九届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司收购光华八九八资本管理有限公司63%股权的关联交易议案》，公司与光华八九八资本管理有限公司（以下简称“光华资本”）股东八九八创新空间（北京）科技有限公司（以下简称“八九八创新空间”）、富彦斌、珠海中鼎同创投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“珠海中鼎”）、深圳市瑞瀛资产管理有限公司（以下简称“深圳瑞瀛”）签订股权转让协议，受让光华资本63%的股份（其中，八九八创新空间持有光华资本22%的股份，富彦斌持有光华资本15%的股份）。经公司与八九八创新空间、富彦斌、珠海中鼎协商，本次股权转让交易为平价转让，八九八创新空间持有的光华资本22%股份的转让价款为1,100.00万元，富彦斌持有的光华资本15%股份的转让价款为750.00万元，珠海中鼎持有的光华资本21%股份的转让价款为1,050.00万元；深圳瑞瀛持有的光华资本5%股份溢价8%转让，转让价款为283.50万元。

本次股权转让前，富彦斌持有光华资本15%的股份、持有八九八创新空间51%的股份，八九八创新空间持有光华资本22%的股份，且转让前富彦斌、姜长龙（持有光华资本12%的股份）及珠海中鼎（持有光华资本21%的股份）三方签署了一致行动人协议，姜长龙及珠海中鼎均明确表示对于光华资本的重大经营、管理决策等事项愿与富彦斌保持统一行动。综上，本次股权转让前，富彦斌直接、间接和通过一致行动累计持有公司表决权比例为70%。

截止2018年4月30日，本次交易已完成标的资产的股权变更手续，本公司与光华资本在本次股权交易前后均受实际控制人富彦斌控制且该控制并非暂时性的，因此上述合并构成同一控制下企业合并。公司在合并当期编制合并财务报表时，对合并资产负债表的期初数进行调整，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

(1) 上述合并报表范围变化对2017年年末合并资产负债表项目的影响：

合并资产负债表	追溯调整后	追溯调整前	影响数
货币资金	125,447,115.53	125,395,664.81	51,450.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	38,303,481.94	-	38,303,481.94
应收票据及应收账款	163,764,159.84	163,211,932.20	552,227.64
预付账款	71,587,576.01	71,460,678.97	126,897.04
其他应收款	5,489,124.39	5,260,338.39	228,786.00
可供出售金融资产	30,300,000.00	25,000,000.00	5,300,000.00
固定资产	1,358,459,439.10	1,358,419,544.70	39,894.40
应付职工薪酬	4,724,583.77	4,560,011.47	164,572.30
应交税费	36,303,483.38	36,309,624.47	-6,141.09
其他应付款	35,846,121.66	35,669,625.24	176,496.42

(2) 上述合并报表范围变化对2017年年末所有者权益项目的累积影响：

所有者权益	追溯调整后	追溯调整前	影响数
股本	1,510,550,000.00	1,510,550,000.00	-
其他权益工具	-	-	-
资本公积	1,053,069,208.17	1,021,569,208.17	31,500,000.00
其他综合收益	-	-	-
盈余公积	97,274,855.10	97,274,855.10	-
未分配利润	25,276,632.22	28,885,163.42	-3,608,531.20
归属于母公司股东权益	2,686,170,695.49	2,658,279,226.69	27,891,468.80
少数股东权益	16,376,341.31	-	16,376,341.31
所有者权益合计	2,702,547,036.80	2,658,279,226.69	44,267,810.11

(3) 上述合并报表范围变化对上期(2017年1-12月)合并利润表项目的影

合并利润表	追溯调整后	追溯调整前	影响数
营业收入	1,164,708,312.32	1,163,468,540.16	1,239,772.16
营业成本	1,099,713,711.42	1,099,713,711.42	-
税金及附加	8,564,420.33	8,564,420.33	-
销售费用	18,573,669.72	18,573,669.72	-
管理费用	65,388,736.00	58,358,711.56	7,030,024.44
财务费用	13,079,173.27	13,075,892.99	3,280.28
资产减值损失	-4,295,681.76	-4,295,681.76	-
投资收益	13,929,940.04	11,067,564.68	2,862,375.36
资产处置收益	1,512,253.60	1,512,253.60	-
其他收益	87,663.24	87,663.24	-
营业外收入	808,840.27	808,840.27	-
营业外支出	411,918.42	411,918.42	-
利润总额	-20,388,937.93	-17,457,780.73	-2,931,157.20
所得税费用	-12,890,412.50	-12,890,412.50	-
净利润	-7,498,525.43	-4,567,368.23	-2,931,157.20
归属于上市公司股东的净利润	-6,404,844.18	-4,560,963.57	-1,843,880.61
少数股东损益	-1,093,681.25	-6,404.66	-1,087,276.59
其他综合收益的税后净额	-	-	-
综合收益总额	-7,498,525.43	-4,567,368.23	-2,931,157.20

(4) 上述合并报表范围变化对上期(2017年1-12月)合并现金流量表项目的影

合并现金流量表	追溯调整后	追溯调整前	影响数
销售商品、提供劳务收到的现金	1,219,822,046.65	1,219,002,889.37	819,157.28
收到其他与经营活动有关的现金	412,154,334.15	412,122,194.03	32,140.12
购买商品、接受劳务支付的现金	947,798,324.52	947,638,924.33	159,400.19

支付给职工以及为职工支付的现金	52,435,050.76	48,657,931.40	3,777,119.36
支付的各项税费	56,837,928.59	56,137,706.17	700,222.42
支付其他与经营活动有关的现金	453,562,310.72	450,593,991.58	2,968,319.14
收回投资收到的现金	181,763,111.24	-	181,763,111.24
取得投资收益收到的现金	997,782.18	-	997,782.18
投资支付的现金	421,800,300.00	294,998,300.00	126,802,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	206,877,635.49	156,877,635.49	50,000,000.00

(2). 合并成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	光华八九八资本管理有限公司
--现金	31,835,000.00
--非现金资产的账面价值	31,835,000.00
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

□适用 √不适用

3、反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
四川鸿腾源实业有限公司	四川省成都市	四川省成都市	板材加工	100.00	-	出资设立
四川泰祥源实业有限公司	四川省成都市	四川省成都市	板材加工	100.00	-	出资设立
四川嘉瑞源实业有限公司	四川省南充市	四川省南充市	板材加工	100.00	-	出资设立
成都禧悦酒店有限公司	四川省成都市	四川省成都市	酒店管理；餐饮服务	100.00	-	出资设立
延安丰源科技有限公司	陕西省延安市	陕西省延安市	贸易	100.00	-	出资设立
四川聚丰源供应链管理有限公司	四川省成都市	四川省成都市	贸易	100.00	-	出资设立
延安博源金融服务有限公司	陕西省延安市	陕西省延安市	投资咨询	100.00	-	出资设立
四川汇丰源国际货运代理有限公司	四川省成都市	四川省成都市	货物运输、货运代理	100.00	-	出资设立
厦门聚丰源供应链管理有限公司	厦门市	厦门市	供应链管理	100.00	-	出资设立
四川国栋营造林有限责任公司	四川省成都市	四川省成都市	营造林木、苗木种植	100.00	-	出资设立
四川瀑源建设有限公司	四川省成都市	四川省成都市	工程施工	100.00	-	出资设立
深圳联汇通船运有限公司	深圳市	深圳市	供应链管理、货运代理	100.00	-	出资设立
延安聚丰源运输有限公司	陕西省延安市	陕西省延安市	运输	100.00	-	出资设立
成都美安美智能家居有限公司	四川省成都市	四川省成都市	智能家居产品研发、设计、销售	100.00	-	出资设立
西藏溢融源创业投资有限公司	西藏自治区拉萨市	西藏自治区拉萨市	创业投资、管理	100.00	-	出资设立
四川润锦源实业有限公司	四川省成都市	四川省成都市	板材加工	100.00	-	出资设立
深圳前海利源商业保理有限公司	深圳市	深圳市	保付代理、担保、商业保理	-	100.00	出资设立
光华八九八资本管理有限公司	北京市	北京市	资产管理、项目投资、投资管理	63.00		同一控制下企业合并
延安光华八九八基金管理有限公司	陕西省延安市	陕西省延安市	项目投资		100.00	同一控制下企业合并
延安光华八九八和融股权投资合伙企业(有限合伙)	陕西省延安市	陕西省延安市	投资咨询、股权投资及相关咨询；		51.00	同一控制下企业合并

延安光华八九八和泰股权投资合伙企业(有限合伙)	陕西省延安市	陕西省延安市	投资咨询、股权投资及相关咨询;		51.00	同一控制下企业合并
延安光华八九八和顺股权投资合伙企业(有限合伙)	陕西省延安市	陕西省延安市	投资咨询、股权投资及相关咨询;		51.00	同一控制下企业合并
延安光华八九八和成股权投资合伙企业(有限合伙)	陕西省延安市	陕西省延安市	投资咨询、股权投资及相关咨询;		51.00	同一控制下企业合并

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
光华八九八资本管理有限公司	37.00%	1,695.73	-	16,382,399.63
延安光华八九八和融股权投资合伙企业(有限合伙)	49.00%	-1,324.71	-	-2,450.98
延安光华八九八和泰股权投资合伙企业(有限合伙)	49.00%	-1,570.36	-	-2,696.63
延安光华八九八和顺股权投资合伙企业(有限合伙)	49.00%	-1,715.78	-	-2,699.56
延安光华八九八和成股权投资合伙企业(有限合伙)	49.00%	-1,324.71	-	-2,450.98

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
光华八九八资本管理有限公司	35,398,262.90	9,534,125.08	44,932,387.98	627,501.50	16,252.15	643,753.65	39,256,425.09	5,339,894.40	44,596,319.49	319,147.63	-	319,147.63
延安光华八九八和融股权投资合伙企业	2,018.00	-	2,018.00	7,020.00	-	7,020.00	721.49	-	721.49	3,020.00	-	3,020.00

业(有限合伙)												
延安光华八九八和泰股权投资合伙企业(有限合伙)	2,016.68	-	2,016.68	7,520.00	-	7,520.00	721.49	-	721.49	3,020.00	-	3,020.00
延安光华八九八和顺股权投资合伙企业(有限合伙)	2,030.70	-	2,030.70	7,540.00	-	7,540.00	3,532.29	-	3,532.29	5,540.00	-	5,540.00
延安光华八九八和成股权投资合伙企业(有限合伙)	2,018.00	-	2,018.00	7,020.00	-	7,020.00	721.49	-	721.49	3,020.00	-	3,020.00

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
光华八九八资本管理有限公司	2,575,549.50	11,462.47	11,462.47	-1,038,535.08	1,239,772.16	-2,921,795.45	-2,921,795.45	-6,760,181.96
延安光华八九八和融股权投资合伙企业(有限合伙)	-	-2,703.49	-2,703.49	1,296.51	-	-2,298.51	-2,298.51	721.49
延安光华八九八和泰股权投资合伙企业(有限合伙)	-	-3,204.81	-3,204.81	1,295.19	-	-2,298.51	-2,298.51	721.49
延安光华八九八和顺股权投资合伙企业(有限合伙)	-	-3,501.59	-3,501.59	-1,501.59	-	-2,007.71	-2,007.71	3,532.29
延安光华八九八和成股权投资合伙企业(有限合伙)	-	-2,703.49	-2,703.49	1,296.51	-	-2,298.51	-2,298.51	721.49

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、应付账款、应付利息、其他应付款、短期借款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。本公司的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括利率风险、汇率风险和商品价格风险/权益工具价格风险）。

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，指定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了信用风险、流动性风险和市场风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管

理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手方的风险。

(1) 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，欠款金额前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 62.50%（2017 年：47.99%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 49.81%（2017 年：64.99%）。

(2) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。

(3) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

(4) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利

率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

截止 2018 年 12 月 31 日，本公司银行借款人民币 235,000,000.00 元（2017 年 12 月 31 日：人民币 300,000,000 元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动 50 个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

（5）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

汇率风险主要为本公司的财务状况和现金流量受外汇汇率波动的影响。本公司持有的外币资产及负债占整体的资产及负债比例并不重大。因此本公司认为面临的汇率风险并不重大。

（6）金融资产转移已整体终止确认但转出方继续涉入已转移金融资产的相关风险

报告期内，本公司已背书和已贴现但未到期的银行承兑汇票人民币 13,795,902.42 元。由于与这些银行承兑汇票相关的利率风险等主要风险与报酬已转移给了其他方，因此，本公司终止确认已背书或已贴现但未到期的银行承兑汇票。根据《票据法》相关规定，如该银行承兑汇票到期未能承兑，其他方有权要求本公司付清未结算的余额。因此本公司继续涉入了已背书或贴现的银行承兑汇票，截止 2018 年 12 月 31 日，已背书未到期的银行承兑汇票为人民币 4,401,606.38 元，已贴现未到期的银行承兑汇票为人民币 9,394,296.04 元。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	10,003,375.85	-	-	10,003,375.85
1. 交易性金融资产	10,003,375.85	-	-	10,003,375.85
（1）债务工具投资	-	-	-	-
（2）权益工具投资	-	-	-	-
（3）衍生金融资产	10,003,375.85	-	-	10,003,375.85
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资	-	-	-	-

(2) 权益工具投资	-	-	-	-
(二) 可供出售金融资产				
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	-	-	-	-
(3) 其他	-	-	-	-
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	10,003,375.85	-	-	10,003,375.85
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额	-	-	-	-

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产，以资产负债表日从活跃市场上获取的无需调整的报价作为期末公允价值的确定依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
正源房地产开发有限公司	辽宁省大连市	房地产开发	7,946,856,542.00	24.72	24.72

本企业的母公司情况的说明

正源房地产开发有限公司成立于 1992 年 11 月 28 日，公司住所位于辽宁省大连市沙河口区五一路 107-1 号，注册资本 7,946,856,542 元。法定代表人：何延龙。主要从事房地产开发业务，经营范围：位于大连市沙河口区五一路 99 号的幸福 E 家 1-3 期、位于沙河口区五一路 97 号的幸福 E 家 4 期、位于沙河口区汉阳街 8 号和汉阳街 10 号的幸福 E 家 5 期(3、4-1、4-2、5、6、7、8-1、8-2 区)的房屋开发、销售；物业管理；房屋租赁*** (外资比例低于 25%)。正源地产的股东为北京利源投资有限公司、大连正源尚峰尚水贸易有限公司 (外国法人独资)、黛世有限公司 (Dash Limited)，分别持有正源地产 50.95%、41.08%、7.97% 的股权。富彦斌先生持有北京利源投资有限公司 67.00% 股权，张伟娟女士持有北京利源投资有限公司 33.00% 股权，富彦斌先生为公司实际控制人。其中：富彦斌先生与张伟娟女士系夫妻关系。

本企业最终控制方是富彦斌先生。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

适用 不适用

企业名称	主要	注册地	业务性质	持股比例 (%)	对合营企业或联
------	----	-----	------	----------	---------

	经营地			直接	间接	营企业投资的会计处理方法
对联营企业投资						
嘉泰数控科技股份有限公司	福建省泉州市	福建省泉州市	数控机床、机械设备等的研制、生产、销售	13.39		权益法核算

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
四川国栋建设集团有限公司	参股股东
王春鸣	其他
四川国栋建设薯业有限公司	股东的子公司
四川国栋建设薯业有限公司成都分公司	股东的子公司
成都国栋南园投资有限公司	股东的子公司
成都升泰物业管理有限公司	母公司的控股子公司
成都升泰物业管理有限公司双流分公司	其他
成都国栋南园投资有限公司陕西街酒店分公司	股东的子公司
北京美美公社健康管理有限公司	其他
成都美美公社教育咨询有限公司	其他
北京正源仓储有限责任公司	母公司的全资子公司
南京林庄房地产开发有限公司	母公司的控股子公司
南京凯隆房地产开发有限公司	母公司的控股子公司

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
四川国栋建设薯业有限公司	购买矿泉水	-	34,928.30

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
正源房地产开发有限公司	酒店房款	1,822.64	-
正源房地产开发有限公司	工程收入	1,300,086.44	-
北京正源仓储有限责任公司[注 1]	工程收入	79,648,202.42	41,071,777.34

南京林庄房地产开发有限公司[注 2]	工程收入	14,604,947.66	27,090,090.09
四川国栋建设集团有限公司	销售板材	-	646,395.73
四川国栋建设集团有限公司	销售房屋	-	3,534,600.00
南京凯隆房地产开发有限公司[注 3]	工程收入	39,019,041.47	-
四川国栋建设集团有限公司[注 4]	工程收入	5,362,718.45	-
四川国栋建设集团有限公司[注 5]	商标使用权	471,698.11	471,698.11
成都国栋南园投资有限公司陕西街酒店分公司	布草洗涤款	68,671.98	14,282.17
北京美美公社健康管理有限公司	住宿餐饮	-	3,290,981.13

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

[注 1]: ①经 2018 年 8 月 7 日召开的 2018 年第三次临时股东大会决议通过, 由公司下属子公司四川瀑源建设有限公司(以下简称“瀑源建设”)与控股股东下属子公司北京正源仓储有限责任公司(以下简称“正源仓储”)签订工程施工合同(该工程施工项目具体由分项小工程构成), 合同总造价为 20,005.03 万元, 瀑源建设为正源仓储所在工程项目 898 创新空间装修改造小市政配套工程(工程地点: 北京市朝阳区将台路 14 号)提供污水、雨水、雨水调蓄池系统、给水及中水、消防外线、热力管道、空调外线、室外电气综合管线等工程施工服务。截止本报告期末, 根据工程完工进度实现工程收入 73,170,758.11 元。②经 2018 年 12 月 5 日召开的 2108 年第四次临时股东大会决议通过, 由公司下属子公司瀑源建设与控股股东下属子公司正源仓储、承租方(金瓜子科技发展(北京)有限公司及瓜子汽车服务(天津)有限公司)签订装饰装修工程施工协议(该装饰装修工程施工项目为正源北京 898 创新空间项目的瓜子保卖场及办公区工程, 包含 B03 号楼、B06 号楼、B07 号楼、A04 号楼、C01 号楼以及 C02 号楼办公部分的室内、外装饰装修), 合同总造价暂估为 26,047.21 万元(其中正源仓储直接向瀑源建设支付的工程款暂估价为 192,472,096.96 元, 由承租方根据正源仓储指示代其向瀑源建设支付的改造工程造价差额款暂估为 68,000,000 元)。截止本报告期末, 瀑源建设对控股股东下属子公司正源仓储根据工程完工进度实现工程收入 6,477,444.31 元。

[注 2]: 经 2017 年 6 月 7 日召开的公司第九届董事会第三次会议审议通过, 由公司与控股股东正源房地产开发有限公司下属子公司北京正源仓储有限责任公司和南京林庄房地产开发有限公司签订景观工程施工合同, 合同总价分别为 6,035.00 万元和 5,120.61 万元。公司为上述两个公司所在项目提供景观绿化工程施工服务。本期, 南京林庄房地产开发有限公司景观工程进度完工实现工程收入 1,215,786.51 元。经 2017 年 12 月 26 日召开的公司第九届董事会第十四次会议审议通过, 由公司下属子公司四川瀑源建设有限公司与控股股东下属子公司南京林庄房地产开发有限公司签订工程施工合同, 合同总价为 28,332,000.00 元, 四川瀑源建设有限公司为南京林庄房地产开发有限公司所在项目提供土建及水电安装工程服务。本期, 根据工程完工进度实现工程收入 13,389,161.15 元。

[注 3]: 经 2018 年 1 月 12 日召开的 2018 年第一次临时股东大会决议通过, 由公司下属子公

司四川瀑源建设有限公司与控股股东下属子公司南京凯隆房地产开发有限公司签订工程施工合同，合同总价为 154,764,000.00 元，四川瀑源建设有限公司为南京凯隆房地产开发有限公司所在项目提供建筑土建及水电安装工程服务。截止本报告期末，根据工程完工进度实现工程收入 39,019,041.47 元。

[注 4]：根据公司第七届董事会第二十七次会议及 2013 年度股东大会、第八届董事会第五次会议及 2014 年第四次临时股东大会及第八届董事会第七次会议表决通过，公司联合成都市第四建筑工程公司(以下简称市“四建司”)与原控股股东国栋集团签订工程施工联合承包合同，为国栋集团“国栋·南园贰号”房地产项目提供工程施工联合承包服务。工程施工部分合同价格参照国家建筑定额收费标准、建筑成本、材料价格以及同期市场价格，经公司、市四建司与国栋集团协商，初步确定合同预算总价为 52,553.19 万元，其中由市四建司承包施工部分的工程造价预算为 36,912.73 万元，由公司承包施工部分的工程造价预算为 15,640.46 万元；另外，由于公司作为“国栋·南园贰号”房地产项目的建设报建单位对整个项目负有全面的报建、施工管理责任，经公司与国栋集团协商，公司将按照除公司承包施工部分范围外的工程造价的 11.5%向国栋集团收取施工管理服务费用。截止本报告期末，公司根据工程完工进度累计实现工程施工和施工管理收入 19,468.95 万元。

[注 5]：根据公司与四川国栋建设集团签订的《商标许可使用协议》，国栋集团按照其使用的“国栋”、“爽客”、“国栋中央商务大厦”商标 2018 年 1 月 1 日—2018 年 12 月 31 日使用费为 500,000.00 元（含税）。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
四川国栋建设薯业有限公司成都分公司	房屋	-	1,992,857.14
四川国栋建设集团有限公司	厂房	576,000.00	576,000.00
成都美美公社教育咨询有限公司	房屋	792,781.90	-

北京美美公社健康管理有限公司	房屋	-	53,893.12
----------------	----	---	-----------

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
正源房地产开发有限公司	35,000,000.00	2017-8-22	2018-8-21	是
正源房地产开发有限公司	30,000,000.00	2017-8-24	2018-8-23	是
正源房地产开发有限公司	60,000,000.00	2017-12-28	2018-12-27	是
正源房地产开发有限公司	50,000,000.00	2018-12-25	2019-4-24	否
正源房地产开发有限公司	10,000,000.00	2018-12-28	2019-4-27	否
正源房地产开发有限公司	175,000,000.00	2017-9-20	2020-9-19	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	185.59	189.56

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南京凯隆房地产开发有限公司	42,920,945.62	-	-	-
应收账款	四川国栋建设集团有限公司	5,568,039.42	-	1,861,083.00	-
应收账款	南京林庄房地产开发有限公司	10,248,167.67	-	14,434,122.46	-

应收账款	北京正源仓储有限责任公司	68,053,022.66	-	16,692,350.39	-
应收账款	成都国栋南园投资有限公司陕西街酒店分公司	87,931.40	-	15,139.10	-
应收账款	北京美美公社健康管理有限公司	-	-	57,560.00	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	成都国栋南园投资有限公司	861,729.09	788,936.79
其他应付款	成都市升泰物业管理有限公司	3,563,151.26	7,423,851.95
其他应付款	四川国栋建设集团有限公司	-	238,746.07
其他应付款	正源房地产开发有限公司	-	2,944,300.00
其他应付款	成都美美公社教育咨询有限公司	53,875.00	-

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

(1)、转让参股公司股份

经公司第九届董事会第四次会议审议通过，公司使用自有资金认购嘉泰数控科技股份有限公司（以下简称“嘉泰数控”、“标的公司”）定向发行的股份数量为 31,070,000 股，截止 2018 年 12 月 31 日，因嘉泰数控实施转增股本后，公司已实际持有嘉泰数控股份 49,712,000 股。因嘉泰数控未能在 2018 年 12 月 31 日前获得中国证监会首次公开发行股票申请文件的行政许可受理通知书，触发了定向发行股份认购协议及补充协议中的股份回购条件。为保证履行定向发行股份认购补充协议中约定的回购股份的义务，天津市康源万家科技有限公司（以下简称“康源万家”）接受嘉泰数控实际控制人苏亚帅委托，代苏亚帅履行定向发行股份认购补充协议中回购公司持有的嘉泰数控 49,712,000 股股份（占嘉泰数控总股本的 13.39%）的义务，康源万家替代公司作为嘉泰数控的新股东，在康源万家全额支付完毕股份转让款及股份转让手续办理完毕后，原协议所述权利及义务均全部转由康源万家予以概括继承。

经公司 2019 年 1 月 10 日召开的第九届董事会第二十二次会议审议通过，公司拟将持有的嘉泰数控 49,712,000 股普通股股份全部转让给康源万家。本次股份转让金额为人民币 285,141,700.00 元。根据《非上市公众公司收购管理办法》第十三条的相关规定，投资者及其一致行动人拥有权益的股份达到公众公司已发行股份的 10%后，拥有权益的股份占该公众公司已发行股份的比例每增加或减少 5%，应披露权益变动报告书，报送全国股份转让系统，自该事实发生之日起至披露后 2 日内，不得再行买卖该公众公司的股票。经交易双方友好协商，本次交易转让的股份交割手续将分三个阶段执行：第一阶段，公司收到康源万家的股份转让第一笔进度款后，办理 3.39%的股份交割手续；第二阶段，公司收到康源万家的第二笔进度款后，办理 6.61%的股份交割手续；第三阶段，公司收到本次股份转让的尾款后，办理剩余 3.39%的股份交割手续。

截至本财务报告批准报出日，公司已收到康源万家支付的股份转让价款共计人民币 12,200.00 万元，占全部股份转让价款的 42.79%，公司已通过全国中小企业股份转让系统完成 3.39% 的股份转让交割手续。

(2)、除以上事项外，截至 2019 年 3 月 22 日，本公司不存在其他应披露或调整的重大日后事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在以下方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部：

A-各单项产品或劳务的性质；

B-生产过程的性质；

C-产品或劳务的客户类型；

D-销售产品或提供劳务的方式；

E-生产产品及提供劳务受法律、行政法规的影响。

本公司分为制造业、工程业务、服务业务和贸易业务四大经营分部

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	制造业	工程业务	服务业务	贸易业务	分部间抵销	合计
主营业务收入	908,092,785.83	194,803,542.53	66,572,268.85	966,826,441.43	165,382,241.23	1,970,912,797.41
主营业务成本	880,313,202.20	149,016,149.01	28,957,111.05	930,778,319.52	171,088,004.03	1,817,976,777.75
资产总额	5,644,546,443.46	142,659,175.19	204,970,376.52	681,933,143.59	3,193,248,937.51	3,480,860,201.25
负债总额	1,487,776,839.47	141,593,161.40	62,607,210.86	678,779,184.35	1,601,481,952.87	769,274,443.21

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

√适用 □不适用

(1) 双流 45 万 M3/年纤维板生产线进行环保升级技术改造

综合考虑公司目前面临的环保监管要求和未来可能提高行业环保标准的发展趋势，同时结合成都市环保局重点涉气企业座谈会精神和成都市重点工业企业绿色发展工作会议精神，2017 年 3 月 28 日，经公司第八届董事会第三十次会议审议决议通过《关于将公司位于双流西航港工业开发区的 45 万 M3/年纤维板生产线进行技术升级改造的议案》，公司决定对位于双流西航港工业开发区的两条合计 45 万立方米/年纤维板生产线进行环保升级技术改造，增加部分关键设备及符合新环保要求的配套设备，该改造方案通过了双流区环保局组织的专家评审。该项技改总投入费用约为 3,000 万元，技改时间约为 12 个月。本期，两条生产线均完成环保技术改造。

(2) 全资子公司泰祥源刨花板生产线环保升级技术改造

公司位于双流板桥长沟村泰祥源实业的刨花板生产线经过自行改造已完成备料阶段的搬迁升级。为进一步提升该生产线环保排放标准，符合成都市重点工业企业绿色发展的要求，决定将该生产线委托四川省环境科学研究院进行热油炉烟气节能、除尘专项技术改造，预计本次技改投入约 500 万元，技改时间约 6 个月。本期，该条生产线完成环保技术改造。

(3) 截至 2018 年 12 月 31 日，本公司及公司子公司延安博源金融服务有限公司实际共向北

京新兴博源投资管理合伙企业（有限合伙）出资 10,781.10 万元、北京新兴博源投资管理合伙企业（有限合伙）实际共向芜湖华融新嘉投资合伙企业（有限合伙）出资 52,842.20 万元，截至本财务报告批准报出日，相关工商手续正在办理之中。

8、其他

√适用 □不适用

（1）、恢复享受增值税即征即退资格事项

2015 年 9 月 11 日，因公司违反环境保护法规，受到成都市环保局行政处罚，根据《关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》（财税〔2015〕78 号）相关规定，因违反税收、环境保护的法律法规受到处罚（警告或单次 1 万元以下罚款除外）的，自处罚决定下达的次月起 36 个月（即 2015 年 10 月至 2018 年 9 月）内，公司无法享受增值税即征即退的优惠政策。自 2018 年 10 月起，本公司开始恢复享受增值税即征即退的优惠政策。

（2）、大股东股权质押事项

①控股股东正源房地产开发有限公司将其持有的公司 358,060,570.00 股无限售流通股股票质押给渤海银行股份有限公司大连分行，并于 2017 年 1 月 12 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了质押登记手续。质押期限为在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理出质登记之日起至全部被担保债务被无条件地并不可撤销地支付和偿还完毕之日或协议项下所设定的担保被无条件地并不可撤销地解除和履行完毕之日止。截至本财务报告批准报出日，以上质押情况未发生变化。

②截至本财务报告批准报出日，四川国栋建设集团有限责任公司（以下简称“国栋集团”）持有的 329,670,000.00 股公司流通股份仍存在被司法冻结的情形（占其持股总数的 100%，占公司总股本的 21.82%）。

（3）、重要诉讼事项

2016 年 7 月 7 日公司收到由四川国栋建设集团有限责任公司（以下简称“国栋集团”）转来的四川省成都市中级人民法院案件受理(应诉)通知书（(2016)川 01 民初 1096 号）及传票，成都市第四建筑工程公司（以下简称“市四建”）诉国栋集团和公司建设工程施工合同纠纷案，原告（市四建）诉求如下：请求法院判令二被告（国栋集团与本公司）接受原告对已完工程的交付，并协助原告撤出施工场地；判令二被告支付工程款 159,101,124.52 元及利息 3,018,943.84 元；判令原告对“国栋·南园贰号”项目建设工程折价、拍卖的价款在上述工程欠款范围内享有优先受偿权；判令二被告支付逾期付款利息 3,167,759.33 元；判令二被告赔偿原告损失 1,829,052.42 元；判令诉讼费由二被告承担。

公司于 2018 年 6 月 29 日收到四川省成都市中级人民法院民事判决书【(2016)川 01 民初 1096 号】，相关内容如下：“关于责任主体问题，成都市中级人民法院认为，根据各方协议约定，向成

都四建支付工程款的义务及责任主体为发包人国栋集团，正源股份仅作为工程管理人参与合同的签订，合同中并无正源股份承担支付工程款义务的相关约定，故，成都四建要求正源股份支付工程款及利息、损失无事实及法律依据，成都市中级人民法院不予支持”。

根据本次判决结果，本次诉讼对公司本期利润或期后利润不会产生重大影响。

(4) 截至本财务报告批准报出日，公司尚未办妥 2018 年度所得税汇算清缴手续。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	-	6,438,000.00
应收账款	34,475,607.67	78,381,159.21
合计	34,475,607.67	84,819,159.21

其他说明：

适用 不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	-	6,438,000.00
商业承兑票据	-	-
合计	-	6,438,000.00

(3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	36,230,939.71	100.00	1,755,332.04	4.84	34,475,607.67	82,638,337.08	100.00	4,257,177.87	5.15	78,381,159.21
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	36,230,939.71	100.00	1,755,332.04	4.84	34,475,607.67	82,638,337.08	100.00	4,257,177.87	5.15	78,381,159.21

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	34,556,421.32	1,727,821.06	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	34,556,421.32	1,727,821.06	5.00
1 至 2 年	69,177.70	6,917.77	10.00
2 至 3 年	72,966.03	14,593.21	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	12,000.00	6,000.00	50.00
4 至 5 年	-	-	-
5 年以上	-	-	-
合计	34,710,565.05	1,755,332.04	5.06

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期收回或转回坏账准备金额 2,501,845.83 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	比例%	已计提坏账准备	账龄
全友家私有限公司	9,868,093.45	27.24	493,404.67	1 年以内
四川国栋建设集团有限公司	5,568,039.42	15.37	278,401.97	1 年以内
成都新融贸易有限公司	4,785,737.07	13.21	239,286.85	1 年以内
明珠家具股份有限公司	4,149,263.70	11.45	207,463.19	1 年以内
双流乐恒家具材料经营部	3,904,729.70	10.78	195,236.49	1 年以内
合计	28,275,863.34	78.05	1,413,793.17	

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	725,208,947.55	534,578,621.65
合计	725,208,947.55	534,578,621.65

其他说明：
适用 不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

适用 不适用

(3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	725,404,658.35	100.00	195,710.80	0.03	725,208,947.55	534,856,471.16	100.00	277,849.51	0.05	534,578,621.65
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	725,404,658.35	100.00	195,710.80	0.03	725,208,947.55	534,856,471.16	100.00	277,849.51	0.05	534,578,621.65

说明：期末其他应收款余额较年初增加 35.63%，主要系期末应收合并内关联方款项增加所致。

组合中，应收政府款项组合的其他应收款情况

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例%	计提理由
双流县城市管理局	10,000.04	-	-	-
双流县城乡建设局	400,000.00	-	-	-
合计	410,000.04	-	-	-

该组合系应付政府部门款项，不能收回的风险较小，故对该应收款未计提坏账准备。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	302,599.02	15,129.95	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	302,599.02	15,129.95	5.00
1 至 2 年	352,608.36	35,260.84	10.00
2 至 3 年	-	-	-
3 年以上	229,640.01	145,320.01	63.28
3 至 4 年	-	-	-
4 至 5 年	-	-	-
5 年以上	-	-	-
合计	884,847.39	195,710.80	22.12

组合中合并范围内公司其他应收款不计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位往来	724,257,661.81	531,605,303.79
其他	1,146,996.54	3,251,167.37
合计	725,404,658.35	534,856,471.16

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
四川嘉瑞源实业有限公司	单位往来	384,162,405.00	/	52.96	-
四川汇丰源国际货运代理有限公司	单位往来	165,513,040.00	/	22.82	-
四川鸿腾源实业有限公司	单位往来	110,915,162.41	/	15.29	-
四川漂源建设有限公司	单位往来	30,016,373.38	/	4.14	-
延安丰源科技有限公司	单位往来	23,994,777.03	/	3.31	-
合计	/	714,601,757.82	/	98.52	

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,591,939,516.94	2,057.16	1,591,937,459.78	353,002,057.16	2,057.16	353,000,000.00
对联营、合营企业投资	281,949,342.69	-	281,949,342.69	279,271,342.69	-	279,271,342.69
合计	1,873,888,859.63	2,057.16	1,873,886,802.47	632,273,399.85	2,057.16	632,271,342.69

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减	期末余额	本期计	减值准
-------	------	------	-----	------	-----	-----

			少		提减值准备	备期末余额
四川嘉瑞源实业有限公司	350,000,000.00	-	-	350,000,000.00	-	-
四川国栋营造林有限责任公司	2,057.16	-	-	2,057.16	-	2,057.16
厦门聚丰源供应链管理集团有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-	-
四川鸿腾源实业有限公司	-	981,652,912.73	-	981,652,912.73	-	-
四川泰祥源实业有限公司	-	129,954,991.01	-	129,954,991.01	-	-
成都禧悦酒店有限公司	-	100,000,000.00	-	100,000,000.00	-	-
延安丰源科技有限公司	-	-	-	-	-	-
四川聚丰源供应链管理集团有限公司	-	-	-	-	-	-
延安博源金融服务有限公司	-	-	-	-	-	-
四川汇丰源国际货运代理有限公司	-	-	-	-	-	-
四川瀑源建设有限公司	-	-	-	-	-	-
深圳联汇通船运有限公司	-	-	-	-	-	-
延安聚丰源运输有限公司	-	-	-	-	-	-
成都美安美智能家居有限公司	-	-	-	-	-	-
西藏溢融源创业投资有限公司	-	-	-	-	-	-
四川润锦源实业有限公司	-	-	-	-	-	-
光华八九八资本管理有限公司	-	27,329,556.04	-	27,329,556.04	-	-
合计	353,002,057.16	1,238,937,459.78	-	1,591,939,516.94	-	2,057.16

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

一、合营企业											
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、联营企业											
嘉泰数控科技股份有限公司	279,271,342.69	-	-	2,678,000.00	-	-	-	-	-	281,949,342.69	-
小计	279,271,342.69	-	-	2,678,000.00	-	-	-	-	-	281,949,342.69	-
合计	279,271,342.69	-	-	2,678,000.00	-	-	-	-	-	281,949,342.69	-

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	222,434,733.97	212,239,210.60	522,153,181.42	533,260,534.91
其他业务	155,758,503.31	95,305,043.91	45,227,657.54	21,171,297.08
合计	378,193,237.28	307,544,254.51	567,380,838.96	554,431,831.99

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	2,678,000.00	9,273,042.69
处置长期股权投资产生的投资收益	-	2,250,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	2,678,000.00	11,523,042.69

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-14,634.08	-
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	140,287.38	-
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-
非货币性资产交换损益	-	-
委托他人投资或管理资产的损益	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-
债务重组损益	-	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-891,924.46	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,473,131.35	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-
对外委托贷款取得的损益	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-51,534.29	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-
非经常性损益总额	655,325.90	-
所得税影响额	-38,621.40	-
非经常性损益净额	616,704.50	-
少数股东权益影响额	-215,046.55	-
合计	401,657.95	-

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.4120	0.0253	0.0253
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.3972	0.0250	0.0250

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(1). 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2). 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3). 境内外会计准则下会计数据差异说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录备查文件目录

备查文件目录	载有公司董事长何延龙先生签名的2018年年度报告全文
备查文件目录	载有公司法定代表人何延龙先生、主管会计工作负责人刘婧女士和会计机构负责人罗建华先生签名并盖章的2018年度财务报表。
备查文件目录	载有亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师陈刚先生和石华超先生签名并盖章的公司2018年度审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在公司指定信息披露报纸《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站（ http://www.sse.com.cn ）公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿。

董事长： 何延龙

董事会批准报送日期：2019 年 3 月 22 日

修订信息

适用 不适用