



新世纪评级关于南京栖霞建设股份有限公司

终止筹划重大事项的关注公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）接受南京栖霞建设股份有限公司（简称“栖霞建设”或“公司”）委托进行评级的存续期内债务融资工具为“18 栖霞 01”，南京栖霞国有资产经营有限公司为该笔债券提供不可撤销连带责任担保。新世纪评级于 2018 年 06 月 21 日对“18 栖霞 01”进行了定期跟踪评级，披露公司主体信用等级“AA”级，评级展望“稳定”，债项等级“AA+”级。

根据 2018 年 10 月 13 日栖霞建设发布的公告，公司（受让方）与棕榈生态城镇发展股份有限公司（简称“棕榈股份”）股东吴桂昌及其一致行动人吴建昌、吴汉昌（以下合称“转让方”）于 2018 年 10 月 12 日签署《关于转让棕榈生态城镇发展股份有限公司 5%至 8%股份之股份转让框架协议》（以下简称“框架协议”），公司拟合计受让 5%-8%的棕榈股份股权。在筹划重大事项期间，公司就交易事项及相关各方进行充分协商，并对可行性等因素进行持续论证。现因市场形势发生变化，结合公司自身的实际情况，经审慎考虑，公司决定终止筹划本次重大事项。

2019 年 2 月 11 日，该公司第七届董事会第四次会议审议通过了《关于解除与吴桂昌、吴建昌、吴汉昌签署的投资框架协议的议案》，公司将解除与吴桂昌等三人签署的投资框架协议，双方约定，吴桂昌等三人将于本解除协议签订之日起 15 个工作日内将已收取的 1.8 亿元人民币预付价款返还给公司（不计息），并同时向公司支付补偿款 1 亿元人民币。

新世纪评级将继续关注上述事项对栖霞建设经营和信用状况可能产生的后续影响。

特此公告。

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2019 年 2 月 13 日