

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2019-111

北京首都开发股份有限公司

2019 年 11 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2019 年 11 月份，公司共实现签约面积 55.83 万平方米，签约金额 101.54 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 26.78 万平方米（含地下车库等），签约金额 43.40 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 29.05 万平方米（含地下车库等），签约金额 58.14 亿元。

2019 年 1-11 月，公司共实现签约面积 321.66 万平方米，同比增加 6.07%；签约金额 870.88 亿元，同比增加 3.64%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2019 年 10 月销售简报以来，新增土地储备情况如下：

公司与保利（北京）房地产开发有限公司组成联合体，以人民币贰拾陆亿元整（小写人民币¥260,000.00 万元）竞得北京市丰台区长辛店镇辛庄村 A-46 地块（丰台区长辛店镇辛庄村（一期）B 地块土地一级开发项目）R2 二类居住用地使用权，该地块土地面积 74,642.40 平方米，规划建筑面积 82,107.00 平方米。

公司通过增资扩股方式获得成都锦南企业管理咨询有限公司所持有的成都辰启置业有限公司 50% 股权，与成都锦南企业管理咨询有限公司合作开发成都市龙泉区 LQ21(252):2018-21 号地块项目。该地块土地面积为 95,535.67 平方米，容积率不大于 2.0 且不小于 1。

公司通过增资扩股方式获得成都锦泉企业管理咨询有限公司所持有的成都辰华置业有限公司 50% 股权，与成都锦泉企业管理咨询有限公司合作开发成都市

郾都区 PD2018-10 号地块项目。该地块土地面积为 62,168.64 平方米，容积率：1 号地块容积率不大于 2.5 且不小于 1（停车楼不计入容积率）、2 号地块容积率不大于 2.4。

北京首都开发股份有限公司董事会

2019 年 12 月 9 日