

绿地控股集团股份有限公司

2019 年 10 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 10 月，公司新增房地产项目 7 个，情况如下：

1. 山东泰安市泰山景区黄前镇窝角村 L4-02-04 地块。该项目西至泰安北辰置业有限公司，东至、南至、北至均为窝角村土地。项目用地面积约 0.57 万平方米，容积率 1.2，计容建筑面积约 0.69 万平方米，土地用途为商业用地，总地价 0.09 亿元。公司拥有该项目 65%权益。

2. 江苏扬州朱自清中学西 G128 地块。该项目东至文峰北路，南至规划横二路，西至规划纵一路，北至南部快速通道。项目用地面积约 12.98 万平方米，容积率 1.31，计容建筑面积约 16.96 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 10.46 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 江西鹰潭高铁新城一期项目。该项目位于龙虎山大道以南，纬三路以北，滨江西路以东，香樟路以西。项目用地面积约 34.92 万平方米，容积率 1.68，计容建筑面积约 58.60 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.87 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 江西赣州高铁站三期项目。该项目位于博罗洲路以南，客家大道西延以西，凤岗大道以北，金岭西路以东。项目用地面积约 34.06 万平方米，容积率 2.23，计容建筑面积约 75.84 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 10.41 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 陕西咸阳绿地高铁新城一期项目二批次。该项目位于规划支路以东，绿地高铁新城 A、B、C 地块以北，丰塬一路以南。项目用地面积约 2.30 万平方米，容积率 4.26，计容建筑面积约 9.78 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.86 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 甘肃兰州新区会展中心项目一期。该项目会展地块位于兰州新区孵化大厦以南，兴隆山路以西，渭河街以北，祁连山大道以东；住宅用地位于昆仑山大

道以东，珠江大道以北，漓江街以南。项目用地面积约 89.07 万平方米，容积率 1.98，计容建筑面积约 176.35 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 8.53 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 江苏徐州新沂高铁城际空间站项目一期。该项目位于轻工南路西，五华路南，311 国道北。项目用地面积约 17.86 万平方米，容积率 2.15，计容建筑面积约 38.40 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.36 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 11 月 9 日