

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-089



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得广州市荔湾区南岸路西侧地块（宗地编号：440103010001GB80001，项目具体位置见图1），项目用地面积约29856平方米，规划容积率面积约83597平方米，我方需支付价款约88863万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目25%权益。

公司通过合作方式取得武汉市洪山区杨林三路东侧地块（宗地编号：420111019016GB00003，项目具体位置见图2），项目用地面积约96895平方米，规划容积率面积337000平方米，我方需支付价款约47264万元（含拆迁补偿款等）。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目25.5%权益。

公司通过挂牌方式取得郑州市金水区杓袁南路北侧地块（地块编号：郑政出（2019）71号（网），项目具体位置见图3），项目用地面积约59888平方米，规划容积率面积约173676平方米，我方需支付价款约53937万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得太原市小店区坞城路西侧地块（地块编号：HGZ-1975，项目具体位置见图4），项目用地面积约31321平方米，规划容积率面积约131548平方米，我方需支付价款约62005万（含拆迁补偿款等）。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得湘潭市经开区船形山路南侧地块（地块编号：潭市公土网挂（2019）048、49、50，项目具体位置见图5），项目用地面积约271913平方米，规划容积率面积约706974平方米，我方需支付价款约62812万元。土地

用途为商住用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过拍卖方式取得莆田市涵江区涵港大道东侧地块（地块编号：PS拍-2019-12，项目具体位置见图6），项目用地面积约74113平方米，规划容积率面积约229750平方米，我方需支付价款25200万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目40%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年十一月九日

图 1：广州市荔湾区南岸路西侧地块



图 2：武汉市洪山区杨林三路东侧地块



图 3：郑州市金水区杓袁南路北侧地块



图 4：太原市小店区坞城路西侧地块



图 5：湘潭市经开区船形山路南侧地块



图 6：莆田市涵江区涵港大道东侧地块

