

公司代码：600754、900934（B 股）

公司简称：锦江酒店、锦江 B 股

上海锦江国际酒店股份有限公司 2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	11
四、	附录.....	18

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 本公司第九届董事会第九次会议于 2019 年 10 月 30 日审议通过了 2019 年第三季度报告。公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人董事长俞敏亮先生、首席执行官张晓强先生、主管会计工作负责人首席财务官沈莉女士及会计机构负责人吴琳女士保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末 (2019 年 9 月 30 日)	上年度末 (2018 年 12 月 31 日)	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	38,806,376,798.52	40,132,501,034.56	-3.30
归属于上市公司股东的 净资产	13,013,135,866.44	12,621,560,058.91	3.10
	年初至报告期末 (2019 年 1 至 9 月)	上年初至上年报告期末 (2018 年 1 至 9 月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流 量净额	1,599,751,311.70	2,522,970,446.36	-36.59
	年初至报告期末 (2019 年 1 至 9 月)	上年初至上年报告期末 (2018 年 1 至 9 月)	比上年同期增减(%)
营业收入	11,282,092,198.03	10,956,648,296.35	2.97
归属于上市公司股东的 净利润	873,234,087.62	871,912,215.37	0.15
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	799,646,273.14	677,199,277.33	18.08
加权平均净资产收益率 (%)	6.76	6.97	减少 0.21 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.9116	0.9102	0.15
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用

汇率

	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 28 日
1美元对人民币元	7.0729	6.8632
1欧元对人民币元	7.7538	7.8473
1港币对人民币元	0.90201	0.87620

注：汇率是指中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的银行间外汇市场人民币汇率中间价。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益	18,801,813.19	60,871,379.63	
计入当期损益的政府补助， 但与公司正常经营业务密切 相关，符合国家政策规定、 按照一定标准定额或定量持 续享受的政府补助除外	7,769,277.09	56,382,493.16	母公司等取得的政府补助
除同公司正常经营业务相 关的有效套期保值业务外， 持有交易性金融资产、衍生 金融资产、交易性金融负 债、衍生金融负债产生的公 允价值变动损益，以及处置 交易性金融资产、衍生金融 资产、交易性金融负债、衍 生金融负债和其他债权投 资取得的投资收益	-214,001,030.78	-15,005,348.40	交易性金融资产的公允价 值变动损失和出售北京银 行股票取得的投资收益
除上述各项之外的其他营 业外收入和支出	6,172,991.73	5,275,943.37	
少数股东权益影响额（税 后）	4,356,842.99	-3,145,909.48	
所得税影响额	40,900,898.61	-30,790,743.79	
合计	-135,999,207.17	73,587,814.49	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	50,722（其中：A 股股东 26,395，B 股股东 24,327）					
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股 数量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
上海锦江资本股份有限公司	482,007,225	50.32		无		国有法人
弘毅（上海）股权投资基金中心（有限合伙）	76,356,931	7.97		质押	65,840,262	境外法人
中国长城资产管理股份有限公司	15,244,482	1.59		无		国有法人
上海国盛集团投资有限公司	15,244,482	1.59		无		国有法人
华安未来资产—工商银行—安信信托股份有限公司	15,244,482	1.59		无		境内非国有法人
中国银行—华夏大盘精选证券投资基金	11,554,436	1.21		无		其他
INVESCO FUNDS SICAV	11,141,926	1.16		未知		境外法人
上海国际集团资产管理有限公司	10,162,988	1.06		无		国有法人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	9,177,163	0.96		无		其他
香港中央结算有限公司	6,299,210	0.66		无		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海锦江资本股份有限公司	482,007,225	人民币普通股	482,007,225			
弘毅（上海）股权投资基金中心（有限合伙）	76,356,931	人民币普通股	76,356,931			
中国长城资产管理股份有限公司	15,244,482	人民币普通股	15,244,482			
上海国盛集团投资有限公司	15,244,482	人民币普通股	15,244,482			
华安未来资产—工商银行—安信信托股份有限公司	15,244,482	人民币普通股	15,244,482			
中国银行—华夏大盘精选证券投资基金	11,554,436	人民币普通股	11,554,436			
INVESCO FUNDS SICAV	11,141,926	境内上市外资股	11,141,926			
上海国际集团资产管理有限公司	10,162,988	人民币普通股	10,162,988			
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	9,177,163	人民币普通股	9,177,163			
香港中央结算有限公司	6,299,210	人民币普通股	6,299,210			

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

2.4 报告期内经营活动总体状况的简要回顾

今年前三季度，面对行业发展的转型升级期，在机遇与挑战并存的经营环境下，公司坚定不移地执行“深耕国内、全球布局、跨国经营”发展战略，积极实施变革整合等措施，坚持稳中求进，全力提质增效，较好地完成了今年前三季度主要任务。

于 2019 年 9 月 30 日，公司资产总额为 3,880,638 万元，比上年末下降 3.30%；负债总额为 2,465,977 万元，比上年末下降 6.36%；归属于上市公司股东的净资产为 1,301,314 万元，比上年末增长 3.10%。

于今年第三季度，公司实现营业收入 413,923 万元，比上年同期增长 3.04%。实现营业利润 45,132 万元，比上年同期下降 22.52%。实现归属于上市公司股东的净利润 30,551 万元，比上年同期下降 17.10%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 44,150 万元，比上年同期增长 22.09%。经营活动产生的现金流量净额 95,056 万元，比上年同期下降 3.11%。

于 2019 年 1 至 9 月份，公司实现合并营业收入 1,128,209 万元，比上年同期增长 2.97%。实现营业利润 133,484 万元，比上年同期增长 2.84%；实现归属于上市公司股东的净利润 87,323 万元，比上年同期增长 0.15%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 79,965 万元，比上年同期增长 18.08%。经营活动产生的现金流量净额 159,975 万元，比上年同期下降 36.59%。

报告期内，公司主要会计数据与上年同期和上年度末相比，发生变动的主要因素如下：

合并营业收入比上年同期增长，主要是铂涛集团、维也纳酒店等营业收入同比增长所致。

实现归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长，主要是受三个因素变动的的影响：一是铂涛集团和维也纳酒店因营业收入的增加，实现净利润比上年同期增加；二是公司取得的杭州肯德基、苏州肯德基和无锡肯德基投资收益比上年同期增长；三是交易性金融资产和其他非流动资产期末公允价值下降；

总资产比上年末下降，主要是报告期内公司支付受让铂涛集团 3.49825%股权款，以及归还银行借款等所致。

经营活动产生的现金流量净额比上年同期下降，主要是采购业务收款方式变化，预收款项比上年同期减少，因本年度结算效率提高，本期支付的加盟商代收款比上年同期增加，因 2018 年度经营业绩提升支付职工奖金比上年同期增加，以及上年同期收到三年期定期存款利息等共同影响所致。

2.4.1 有限服务型酒店业务

2.4.1.1 全球酒店业务发展概况

于 2019 年 7 至 9 月份，有限服务型酒店业务实现合并营业收入 406,759 万元，比上年同期增长 2.89%。其中中国大陆境内实现营业收入 296,104 万元，比上年同期增长 3.90%；中国大陆境外实现营业收入 110,655 万元，比上年同期增长 0.29%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为 72.80%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为 27.20%。

于 2019 年 1 至 9 月份，有限服务型酒店业务实现合并营业收入 1,109,366 万元，比上年同期增长 2.92%。其中中国大陆境内实现营业收入 802,566 万元，比上年同期增长 4.27%；中国大陆境外实现营业收入 306,800 万元，比上年同期下降 0.44%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为 72.34%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为 27.66%。

于 2019 年 1 至 9 月份，新开业酒店 1,107 家，开业退出酒店 389 家，净增开业酒店 718 家，其中直营酒店减少 21 家，加盟酒店增加 739 家。截至 2019 年 9 月 30 日，已经开业的酒店合计达到 8,161 家，已经开业的酒店客房总数达到 813,285 间。

截至 2019 年 9 月 30 日，已经开业的有限服务型连锁酒店情况：

	开业酒店家数		开业客房间数	
	酒店家数	占比 (%)	客房间数	占比 (%)
中端酒店	3,218	39.43	389,772	47.93
经济型酒店	4,943	60.57	423,513	52.07
全部酒店	8,161	100.00	813,285	100.00
其中：直营店	991	12.14	112,936	13.89
加盟店	7,170	87.86	700,349	86.11

截至 2019 年 9 月 30 日，已经签约的酒店规模合计达到 12,390 家，已经签约的酒店客房规模合计达到 1,270,340 间。

截至 2019 年 9 月 30 日，公司旗下签约有限服务型连锁酒店分布于中国境内 31 个省、自治区和直辖市的 333 个地级市及省直属管辖县市，以及中国大陆境外 66 个国家或地区。

2.4.1.2 按地区分的有限服务型连锁酒店运营情况

中国大陆境内业务运营情况

于 2019 年 7 至 9 月份，公司于中国大陆境内有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入 296,104 万元，比上年同期增长 3.90%；合并营业收入中的前期服务费收入 23,644 万元，比上年同期增长 52.26%；持续加盟费收入 40,180 万元，比上年同期增长 0.90%。

下表列示了公司 2019 年第三季度中国境内中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2019 年 7 至 9 月	2018 年 7 至 9 月	2019 年 7 至 9 月	2018 年 7 至 9 月	2019 年 7 至 9 月	2018 年 7 至 9 月	同比 增减 (%)
中端酒店	263.19	268.17	81.13	84.40	213.53	226.34	-5.66
经济型酒店	165.92	168.18	75.94	81.54	126.00	137.13	-8.12
平均	215.41	207.66	78.49	82.65	169.08	171.63	-1.49

中国大陆境外业务运营情况

于 2019 年 7 至 9 月份，公司于中国大陆境外有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入 14,383 万欧元，比上年同期增长 1.37%。

下表列示了公司 2019 年第三季度中国境外中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

分类	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)		
	2019 年 7 至 9 月	2018 年 7 至 9 月	2019 年 7 至 9 月	2018 年 7 至 9 月	2019 年 7 至 9 月	2018 年 7 至 9 月	同比 增减 (%)
中端酒店	68.02	66.83	62.88	61.97	42.77	41.41	3.28
经济型酒店	54.33	53.50	72.32	72.26	39.29	38.66	1.63
平均	57.97	57.05	69.55	69.20	40.32	39.48	2.13

预计 2019 年第四季度公司全部有限服务型连锁酒店运营及管理业务收入为 358,500 万元至 396,200 万元，其中预计公司中国大陆境内有限服务型连锁酒店运营及管理业务收入 263,100 万元至 290,800 万元，中国大陆境外业务收入 12,400 万欧元至 13,700 万欧元。鉴于经营过程中存在各种不确定性，预计数据最终与定期报告数据存在差异，因而该等预计数据谨供投资者参考。

2.4.2 食品及餐饮业务

于 2019 年 7 至 9 月份,食品及餐饮业务实现合并营业收入 7,161 万元,比上年同期增长 12.63%。

于 2019 年 1 至 9 月份,食品及餐饮业务实现合并营业收入 18,835 万元,比上年同期增长 6.32%。食品及餐饮业务合并营业收入同比增长的主要因素,一是从事团膳业务的锦江食品营业收入比上年同期增长,二是从事中式快餐连锁的锦亚餐饮营业收入比上年同期下降等共同影响所致。

2.5 部分行业的营业收入、营业成本和毛利率情况

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)
有限服务型酒店营运及管理业务	11,093,658,492.19	1,066,305,079.14	90.39
食品及餐饮业务	188,350,051.14	91,911,559.85	51.20
其他业务	83,654.70	0.00	不适用
合计	11,282,092,198.03	1,158,216,638.99	89.73

注:毛利率=[(营业收入-营业成本)÷营业收入]×100%

2.6 公司业务分地区情况

下表列示了公司营业收入分地区情况:

单位:元 审计类型:未经审计

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
中国大陆境内	8,214,092,627.74	4.31
其中:上海地区	1,177,219,977.60	-4.41
上海以外地区	7,036,872,650.14	5.92
中国大陆境外	3,067,999,570.29	-0.44
营业收入合计	11,282,092,198.03	2.97

注:中国大陆境外包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区、台湾地区,以及法国、波兰、英国、荷兰、德国、西班牙、意大利、葡萄牙、印度等国家(或地区)。

2.7 公司部分主要子公司、参股公司的经营情况及业绩（2019 年 1 至 9 月份）

单位：万元 币种（除特别注明外）：人民币 审计类型：未经审计

公司名称	2019 年 9 月 30 日 持股比例 (注 6)	主营业务	2019 年 1 至 9 月份 营业收入	2019 年 1 至 9 月份 归属于母公司的 净利润
1、上海锦江卢浮亚洲酒店管理有限公司	100%	有限服务商务酒店的投资、经营管理	11,744	5,924
2、锦江之星旅馆有限公司	100%	有限服务型酒店的租赁经营、管理	90,192	9,797
3、上海锦江国际旅馆投资有限公司	100%	旅馆业的投资	77,535	-946
4、时尚之旅酒店管理有限公司	100%	有限服务型酒店住宿、餐饮管理	17,649	2,182
5、卢浮集团（注 1） (Groupe du Louvre)	100%	经营酒店及餐饮	39,961 万欧元	2,265 万欧元
6、Keystone Lodging Holdings Limited（注 2）	96.50175%	经营酒店及餐饮	335,345	35,375
7、维也纳酒店有限公司	80%	经营酒店	231,581	23,919
8、深圳市百岁村餐饮连锁有限公司	80%	餐饮业务	29,231	1,494
9、上海锦江国际餐饮投资管理有限 公司	100%	餐饮业开发管理、 国内贸易	19,088	-774
10、上海齐程网络科技有限公司(注 3)	10%	信息技术开发、技 术咨询等	23,502	-286

注：1、注册于法国的卢浮集团的 100%股权为上海锦卢投资管理有限公司依次透过其全资子公司上海锦江股份（香港）有限公司和卢森堡海路投资有限公司持有。

2、于 2016 年 2 月底，公司完成对铂涛集团 81.0034%股权的交割。于 2018 年 1 月 12 日，公司完成对铂涛集团 12.0001%股权的交割；交割完成后，公司持有铂涛集团 93.0035%股权。于 2019 年 1 月 14 日，公司完成对铂涛集团 3.49825%股权的交割；交割完成后公司持有铂涛集团 96.50175%股权。

3、于 2017 年 2 月，公司出资人民币 100,000,000 元与上海锦江资本管理有限公司、上海联银创业投资有限公司、上海锦江资本股份有限公司、西藏弘毅夹层投资管理中心（有限合伙）、上海国盛集团投资有限公司作为发起人共同投资设立上海齐程网络科技有限公司。

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 合并资产负债表项目变动的情况及其主要原因

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 09 月 30 日	2018 年 12 月 31 日	变动	
			金额	%
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	262,660,200.00	-262,660,200.00	不适用
交易性金融资产	237,448,000.00	0.00	237,448,000.00	不适用
应收利息	15,249,550.34	9,616,089.70	5,633,460.64	58.58
应收股利	49,178,268.25	23,555,239.18	25,623,029.07	108.78
可供出售金融资产	0.00	740,077,458.76	-740,077,458.76	不适用
其他权益工具投资	54,320,682.64	0.00	54,320,682.64	不适用
其他非流动金融资产	1,080,697,234.05	0.00	1,080,697,234.05	不适用
应交税费	517,418,003.22	389,975,762.64	127,442,240.58	32.68
应付利息	65,334,582.02	28,151,863.08	37,182,718.94	132.08
其他综合收益	2,670,783.37	254,848,990.02	-252,178,206.65	-98.95

于报告期末，合并资产负债表部分项目的变动金额及其主要原因如下：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

期末 0 元，期初 262,660,200.00 元，减少 262,660,200.00 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(2) 交易性金融资产

期末 237,448,000.00 元，期初 0 元，增加 237,448,000.00 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(3) 应收利息

期末 15,249,550.34 元，期初 9,616,089.70 元，增长 58.58%。主要是本期应收银行存款利息增加所致。

(4) 应收股利

期末 49,178,268.25 元，期初 23,555,239.18 元，增长 108.78%。主要是本期应收杭州肯德基和无锡肯德基 2018 年度股利所致。

(5) 可供出售金融资产

期末 0 元，期初 740,077,458.76 元，减少 740,077,458.76 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(6) 其他权益工具投资

期末 54,320,682.64 元，期初 0 元，增加 54,320,682.64 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(7) 其他非流动金融资产

期末 1,080,697,234.05 元，期初 0 元，增加 1,080,697,234.05 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(8) 应交税费

期末 517,418,003.22 元，期初 389,975,762.64 元，增长 32.68%。主要是本期法国卢浮集团、卢浮亚洲、锦江之星、维也纳酒店计提的所得税增加所致。

(9) 应付利息

期末 65,334,582.02 元，期初 28,151,863.08 元，增长 132.28%。主要是本期尚未支付中国进出口银行融资费用所致。

(10) 其他综合收益

期末 2,670,783.37 元，期初 254,848,990.02 元，下降 98.95%。主要是本期执行新金融工具准则所致。

3.1.2 合并利润表项目变动的情况及其主要原因

单位：元 币种：人民币

项目	01 月 01 日至 09 月 30 日		变动	
	2019 年	2018 年	金额	%
研发费用	36,225,696.07	9,073,349.93	27,152,346.14	299.25
利息收入	59,007,186.61	116,195,360.50	-57,188,173.89	-49.22
其他收益	55,156,159.56	25,397,329.45	29,758,830.11	117.17
公允价值变动收益	-23,373,797.28	12,970,368.00	-36,344,165.28	不适用
信用减值损失	852,159.08	0.00	852,159.08	不适用
资产减值损失	21,345,561.75	48,430,062.04	-27,084,500.29	-55.92
营业外支出	24,189,830.86	8,705,273.92	15,484,556.94	177.88

于报告期内，合并利润表部分项目的变动金额及其主要原因如下：

(1) 研发费用

本期 36,225,696.07 元，上年同期 9,073,349.93 元，本期比上年同期增长 299.25%。主要是本期铂涛集团发生软件开发费用比上年同期增加所致。

(2) 利息收入

本期 59,007,186.61 元，上年同期 116,195,360.50 元，本期比上年同期下降 49.22%。主要是三年期定期存款于 2018 年 5 月份到期所致。

(3) 其他收益

本期 55,156,159.56 元，上年同期 25,397,329.45 元，本期比上年同期增长 117.17%。主要是本期收到的政府补助比上年同期增加所致。

(4) 公允价值变动收益

本期-23,373,797.28 元，上年同期 12,970,368.00 元，减少 36,344,165.28 元。主要是交易性金融资产和其他非流动金融资产期末公允价值下降所致。

(5) 信用减值损失

本期 852,159.08 元，上年同期 0 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(6) 资产减值损失

本期 21,345,561.75 元，上年同期 48,430,062.04 元，本期比上年同期下降 55.92%。主要是本期计提的资产减值损失比上年同期减少所致。

(7) 资产处置收益

本期 63,338,624.27 元，上年同期 85,314,430.98 元，本期比上年同期下降 25.76%。主要是锦江之星子公司取得的动迁补偿收益比上年同期减少等所致。

(8) 营业外支出

本期 24,189,830.86 元，上年同期 8,705,273.92 元，本期比上年同期增长 177.88%。主要是本期预提未决诉讼预计损失和索赔损失等所致。

3.1.3 合并现金流量表项目变动的情况及其主要原因

单位：元 币种：人民币

项目	01 月 01 日至 09 月 30 日		变 动	
	2019 年	2018 年	金额	%
经营活动产生的现金流量净额	1,599,751,311.70	2,522,970,446.36	-923,219,134.66	-36.59
投资活动产生的现金流量净额	-460,273,515.14	-247,003,499.35	-213,270,015.79	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-2,618,990,294.35	-5,294,013,005.50	2,675,022,711.15	不适用

于报告期内，合并现金流量表项目的变动金额及其原因如下：

(1) 经营活动产生的现金流量净额

本期 1,599,751,311.70 元，上年同期 2,522,970,446.36 元，下降 36.59%，主要是采购业务收款方式变化，预收款项比上年同期减少，因本年度结算效率提高，本期支付的加盟商代收款项比上年同期增加，因 2018 年度经营业绩提升支付职工奖金比上年同期增加，以及上年同期收到三年定期存款利息等共同影响所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额

本期-460,273,515.14 元，上年同期-247,003,499.35 元，现金流量净流出比上年同期增加 213,270,015.79 元，主要是本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产比上年同期增加，以及购买农业银行股票等所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额

本期-2,618,990,294.35 元，上年同期-5,294,013,005.50 元，现金流量净流出比上年同期减少 2,675,022,711.15 元，主要是本期购买铂涛集团 3.49825%少数股权，上年同期购买铂涛集团 12.0001%少数股权，以及本期归还银行借款比上年同期减少等所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

中国大陆境内与日常经营相关的关联交易

(1) 销售商品、提供劳务的重大关联交易

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	提供劳务	有限服务型酒店管理费收入	市场价格	99,939.06	0.01	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	提供劳务	有限服务型酒店房费核算服务收入	市场价格	21,333,970.64	100.00	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	提供劳务	会籍礼包方案设计及推广服务	市场价格	26,710,073.98	100.00	现金
锦江国际、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	提供劳务	月饼代加工	市场价格	2,671,149.60	38.84	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	销售商品	有限服务型酒店销售酒店物品	市场价格	69,850.32	0.28	现金
锦江国际、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	提供劳务	团膳服务收入	市场价格	7,994,580.18	5.84	现金
锦江国际、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	销售商品	销售食品	市场价格	2,524,423.63	13.64	现金

企业							
锦江国际、锦江资本及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司、联营企业	购买商品	采购酒店物品食品	市场价格	4,128,471.76	0.85	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	购买商品	会籍礼包	市场价格	11,275,441.35	100.00	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	接受劳务	订房服务费	市场价格	12,253,884.62	7.86	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	接受劳务	技术系统服务费	市场价格	13,018,351.95	100.00	现金
合计				/	102,080,137.09	5.18	/

(2) 本公司将部分结算资金或闲置资金存入锦江国际集团财务有限责任公司（经批准的非银行金融机构），2018年12月31日存款余额为299,149万元人民币，2019年9月30日存款余额为291,260万元人民币。本公司于2018年12月11日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于锦江财务公司向公司提供金融服务的议案》：公司在锦江国际集团财务有限责任公司存款每日最高余额上限为30亿元人民币。2019年1至9月发生相应存款利息收入2,534万元人民币。

本公司下属公司向锦江国际集团财务有限责任公司进行借款，2018年12月31日借款余额为63,790万元人民币，2019年9月30日借款余额为105,085万元人民币。本公司于2018年12月11日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于锦江财务公司向公司提供金融服务的议案》：公司在锦江国际集团财务有限责任公司贷款每日最高余额上限为40亿元人民币。2019年1至9月发生相应借款利息支出2,495万元人民币。

锦江国际集团财务有限责任公司章程第三章第十四条规定：“锦江国际（集团）有限公司董事会承诺：在公司出现支付困难的紧急情况时，将督促上海锦江资本股份有限公司按照解决支付困难的实际需求，增加相应资本金。”

为进一步确保本公司在集团财务公司存款的安全性及独立性，本公司实际控制人锦江国际（集团）有限公司又于2009年12月22日出具以下承诺：

“在本次重组获得批准并得以实施的前提下，将对你公司及附属企业在本次审计评估基准日2009年7月31日存放在锦江财务的全部款项及其他金融资产及其后存放在锦江财务的任何款项及其他金额资产提供全额担保。如锦江财务出现无法支付你公司及附属企业存款及其他金融资产本金及利息的情况，我公司将即时代为支付。你公司与锦江财务进行资金存储等业务应遵循自愿原则，独立决策，我公司承诺不采取任何方式对你公司在锦江财务的资金存储等业务做统一要求，

干扰你公司的正常决策，以保证你公司的财务独立性和资金安全性。为此你公司须按照有关规定及时披露上述存款及担保情况（包括在定期报告中定期披露和重大情况及时披露）”。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
资产置换时所作承诺	<p>资产置换方案中，置入资产的租赁物业中有 30 家“锦江之星”门店物业存在一定程度的权属瑕疵。针对该等风险及本公司计划解决时间表，2010 年 3 月 1 日，锦江国际向本公司做出承诺：</p> <p>1) 如本公司未能在解决计划时间表规定的相关期限内按照计划确定的比例和家数解决租赁经营门店承租物业的上述权属瑕疵问题（即未能在中国证监会核准本次重组之日起 12 个月内降低至 20%，或未能在 24 个月内降低至 10%，或未能在 36 个月内全部解决），本公司对于在上述三个期限时点分别未能达到计划整改比例及整改家数的部分租赁经营门店，采取解除租约、重新选址开业的，我公司将承担该等解除租约重新选址开业的租赁经营门店因解除租约可能导致发生的违约金，并按照资产评估基准日 2009 年 7 月 31 日的具体资产评估值予以补偿。</p> <p>2) 在置入资产未来经营过程中，如由于“锦江之星”租赁经营门店存在瑕疵导致相关门店不得不重新选址开业，则自该门店停业之日起一年内，有关物业出租方未能赔偿或未能全部赔偿该门店损失的，锦江国际将立即按照下述方法计算的全部损失向该门店予以全额补偿，用于支持其搬迁开设新店。具体损失金额按照截至审计基准日 2009 年 7 月 31 日经审计的该门店固定资产及装修投入的全部初始投资成本，与其在资产评估基准日 2009 年 7 月 31 日的资产评估值较高者计算。锦江国际进行上述补偿后如收回物业出租方的赔偿款归其所有。同时，锦江国际将按照该门店停业之日前一个会计年度经审计的净利润金额向该门店提供补偿，用于弥补该门店停业期间的营业损失。</p>	<p>截至本报告披露日，锦江之星租赁经营门店不存在瑕疵导致相关门店不得不重新选址开业的情况，故锦江国际未触及履行承诺的条件，不存在未履行承诺的情形。</p>

	<p>重组报告书披露：2009 年 12 月 22 日，锦江国际向锦江酒店承诺，在本次重组后，将对锦江酒店及附属企业在本次审计评估基准日 2009 年 7 月 31 日存放在锦江国际财务公司的全部款项及其他金融资产，以及其后存放在锦江国际财务公司的任何款项及其他金融资产提供全额担保。如锦江国际财务公司出现无法支付锦江酒店及附属企业存款本金及利息及其他金融资产的情况，锦江国际将即时代为支付。</p>	<p>报告期内，未出现锦江国际财务公司无法支付本公司及附属企业存款本金及利息及其他金融资产的情形。故锦江国际未触及履行承诺的条件，不存在未履行承诺的情形。</p>
	<p>2009 年 8 月 28 日，锦江资本出具了《交易对方关于避免同业竞争的承诺》，承诺锦江资本及其控制的公司（不含锦江酒店及其下属公司，下同）不会从事任何与锦江酒店所从事的业务发生或可能发生竞争的业务。如锦江资本及其控制的公司在本重组完成后的经营活动可能在将来与锦江酒店发生同业竞争或利益冲突，其将放弃或促使其控制的公司放弃可能发生同业竞争或利益冲突的业务，或将该等业务以公平、公允的市场价格，在适当时候全部注入锦江酒店。</p>	<p>自该承诺生效至今，锦江资本严格履行承诺，与本公司之间未发生同业竞争或利益冲突。</p>

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海锦江国际酒店股份有限公司
法定代表人	俞敏亮
日期	2019 年 10 月 30 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019 年 9 月 30 日

编制单位:上海锦江国际酒店股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	5,866,570,578.77	7,354,672,046.61
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	237,448,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		262,660,200.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,153,630,525.19	995,483,663.04
应收款项融资		
预付款项	298,674,586.91	279,239,577.67
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	674,299,645.77	525,302,254.51
其中: 应收利息	15,249,550.34	9,616,089.70
应收股利	49,178,268.25	23,555,239.18
买入返售金融资产		
存货	82,948,755.49	85,442,000.10
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	371,587,442.48	332,392,238.95
流动资产合计	8,685,159,534.61	9,835,191,980.88
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		740,077,458.76
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	392,183,847.52	405,061,732.73

其他权益工具投资	54,320,682.64	
其他非流动金融资产	1,080,697,234.05	
投资性房地产		
固定资产	6,385,444,223.38	6,634,160,165.97
在建工程	607,361,315.31	539,486,041.26
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	7,214,936,142.57	7,333,629,914.59
开发支出		
商誉	11,348,210,531.03	11,426,353,807.22
长期待摊费用	2,286,496,402.16	2,485,881,233.21
递延所得税资产	653,196,296.66	629,524,535.56
其他非流动资产	98,370,588.59	103,134,164.38
非流动资产合计	30,121,217,263.91	30,297,309,053.68
资产总计	38,806,376,798.52	40,132,501,034.56
流动负债：		
短期借款	15,915,667.96	12,572,546.56
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债	2,747,683.09	2,780,816.31
应付票据		
应付账款	1,908,460,655.57	2,026,854,339.90
预收款项	992,544,445.86	947,616,464.85
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,049,111,189.62	1,210,579,381.46
应交税费	517,418,003.22	389,975,762.64
其他应付款	1,733,957,202.14	1,750,938,727.31
其中：应付利息	65,334,582.02	28,151,863.08
应付股利	544,594.29	502,414.89
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,741,354,536.14	1,700,308,010.85
其他流动负债		
流动负债合计	7,961,509,383.60	8,041,626,049.88

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	13,914,794,547.91	15,507,541,797.01
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	264,737,292.61	273,327,950.84
长期应付职工薪酬	88,686,779.00	73,647,828.79
预计负债	64,843,983.00	77,197,151.83
递延收益		
递延所得税负债	2,202,700,526.63	2,197,381,503.09
其他非流动负债	162,495,702.38	163,736,531.86
非流动负债合计	16,698,258,831.53	18,292,832,763.42
负债合计	24,659,768,215.13	26,334,458,813.30
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	957,936,440.00	957,936,440.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,864,295,170.20	8,043,687,495.85
减：库存股		
其他综合收益	2,670,783.37	254,848,990.02
专项储备		
盈余公积	659,649,508.50	659,649,508.50
一般风险准备		
未分配利润	3,528,583,964.37	2,705,437,624.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	13,013,135,866.44	12,621,560,058.91
少数股东权益	1,133,472,716.95	1,176,482,162.35
所有者权益（或股东权益）合计	14,146,608,583.39	13,798,042,221.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计	38,806,376,798.52	40,132,501,034.56

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

母公司资产负债表

2019 年 9 月 30 日

编制单位:上海锦江国际酒店股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	258,064,963.33	1,564,813,174.41
交易性金融资产	237,448,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		262,660,200.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	26,066,456.93	27,385,979.03
应收款项融资		
预付款项	2,210,711.69	948,273.68
其他应收款	206,712,282.05	143,538,001.11
其中: 应收利息		179,913.07
应收股利	48,540,316.60	22,964,117.77
存货	5,281,451.54	3,779,607.68
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		160,000,000.00
其他流动资产	721,353.71	291,473.96
流动资产合计	736,505,219.25	2,163,416,709.87
非流动资产:		
债权投资		
可供出售金融资产		27,399,362.77
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	10,328,000.00	10,328,000.00
长期股权投资	16,010,877,532.67	15,674,443,745.28
其他权益工具投资	23,257,821.43	
其他非流动金融资产	379,800,000.00	
投资性房地产		
固定资产	78,976,376.73	92,927,159.84
在建工程	22,871,109.29	14,711,600.15
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	59,612,082.95	50,089,717.52
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	196,702,183.36	214,268,041.87

递延所得税资产		13,948,426.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	16,782,425,106.43	16,098,116,053.43
资产总计	17,518,930,325.68	18,261,532,763.30
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	45,016,312.14	52,355,154.41
预收款项	4,546,028.99	4,680,580.83
应付职工薪酬	37,516,260.45	41,546,310.79
应交税费	2,381,348.61	4,901,383.04
其他应付款	304,998,324.59	233,745,057.04
其中：应付利息	28,402,869.50	17,214,222.48
应付股利	544,594.29	502,414.89
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,660,000,000.00	1,640,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,054,458,274.78	1,977,228,486.11
非流动负债：		
长期借款	3,859,000,000.00	4,499,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	73,956,533.40	
其他非流动负债	3,383,600.00	3,733,400.00
非流动负债合计	3,936,340,133.40	4,502,733,400.00
负债合计	5,990,798,408.18	6,479,961,886.11
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	957,936,440.00	957,936,440.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,189,446,079.42	9,189,446,079.42

减：库存股		
其他综合收益	2,405,578.45	1,809,473.42
专项储备		
盈余公积	659,649,508.50	659,649,508.50
未分配利润	718,694,311.13	972,729,375.85
所有者权益（或股东权益）合计	11,528,131,917.50	11,781,570,877.19
负债和所有者权益（或股东权益） 总计	17,518,930,325.68	18,261,532,763.30

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

合并利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 (7-9 月)	2018 年第三季度 (7-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、营业总收入	4,139,230,152.95	4,017,299,148.02	11,282,092,198.03	10,956,648,296.35
其中：营业收入	4,139,230,152.95	4,017,299,148.02	11,282,092,198.03	10,956,648,296.35
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金 收入				
二、营业总成本	3,554,885,576.22	3,470,361,405.79	10,236,600,735.98	10,004,569,883.92
其中：营业成本	411,706,740.69	426,977,758.57	1,158,216,638.99	1,128,123,381.86
利息支出				
手续费及佣金 支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任 准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	56,441,384.15	21,077,546.73	165,735,881.72	133,045,389.41
销售费用	1,971,188,716.69	1,951,271,094.28	5,746,243,860.86	5,662,724,013.34
管理费用	1,013,520,345.15	970,097,296.35	2,871,201,940.47	2,777,089,294.88
研发费用	19,997,537.17	7,541,622.88	36,225,696.07	9,073,349.93
财务费用	82,030,852.37	93,396,086.98	258,976,717.87	294,514,454.50
其中：利息 费用	131,272,240.57	103,477,587.24	320,319,833.62	363,619,762.15

利息收入	18,594,106.95	18,297,697.49	59,007,186.61	116,195,360.50
加：其他收益	10,406,855.97	18,000.32	55,156,159.56	25,397,329.45
投资收益（损失以“-”号填列）	51,709,552.52	34,805,499.08	216,429,184.96	270,682,219.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	49,017,706.78	30,016,218.16	116,501,172.84	96,744,272.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-214,033,710.34	124,432.80	-23,373,797.28	12,970,368.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-980,842.90		-852,159.08	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-368,817.87	-8,701,392.19	-21,345,561.75	-48,430,062.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20,243,613.71	9,309,026.34	63,338,624.27	85,314,430.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	451,321,227.82	582,493,308.58	1,334,843,912.73	1,298,012,698.20
加：营业外收入	8,645,407.72	3,150,761.30	32,479,252.34	29,860,950.98
减：营业外支出	3,389,369.93	3,425,192.20	24,189,830.86	8,705,273.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	456,577,265.61	582,218,877.68	1,343,133,334.21	1,319,168,375.25
减：所得税费用	90,008,589.58	166,674,461.48	326,480,736.49	331,111,614.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	366,568,676.03	415,544,416.20	1,016,652,597.72	988,056,761.22
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）				

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	305,505,263.61	368,503,384.46	873,234,087.62	871,912,215.37
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	61,063,412.42	47,041,031.74	143,418,510.10	116,144,545.85
六、其他综合收益的税后净额	-20,586,925.15	41,734,664.84	-25,181,480.81	10,341,510.15
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-14,654,414.72	40,076,835.10	-19,414,897.84	2,943,039.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,752,669.33		-8,492,984.10	
1. 重新计量设定受益计划变动额	-2,295,918.11		-7,349,746.88	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-456,751.22		-1,143,237.22	
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-11,901,745.39	40,076,835.10	-10,921,913.74	2,943,039.24
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	36,954.65	-51,808.64	146,600.85	74,649.60
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-8,426,169.08		-5,241,345.08
4. 金融资产				

重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-532,913.74	342,747.64	-4,408.50	802,327.68
8. 外币财务报表折算差额	-11,405,786.30	48,212,065.18	-11,064,106.09	7,307,407.04
9. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-5,932,510.43	1,657,829.74	-5,766,582.97	7,398,470.91
七、综合收益总额	345,981,750.88	457,279,081.04	991,471,116.91	998,398,271.37
归属于母公司所有者的综合收益总额	290,850,848.89	408,580,219.56	853,819,189.78	874,855,254.61
归属于少数股东的综合收益总额	55,130,901.99	48,698,861.48	137,651,927.13	123,543,016.76
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	0.32	0.38	0.9116	0.9102
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

母公司利润表

2019年1—9月

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第三季度 (7-9月)	2018年第三季度 (7-9月)	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 (1-9月)
一、营业收入	79,456,390.73	83,271,502.41	226,939,000.31	225,706,993.08
减：营业成本	8,693,930.06	9,444,892.16	26,226,106.37	27,658,691.15
税金及附加	479,513.41	736,745.05	1,568,327.53	2,398,037.82
销售费用	52,537,553.47	51,332,363.05	159,109,941.94	150,254,682.73

管理费用	22,720,154.91	23,396,929.92	65,309,206.11	70,507,499.41
研发费用				
财务费用	52,927,861.09	55,540,155.42	156,660,083.97	157,460,249.87
其中：利息费用	53,419,806.35	57,562,623.98	162,630,970.09	221,888,312.58
利息收入	782,323.70	1,989,718.36	7,228,050.39	69,913,235.98
加：其他收益	442,317.28		25,128,591.97	12,191,550.00
投资收益(损失以“-”号填列)	47,779,882.39	182,862,198.41	211,561,220.38	602,999,324.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	47,779,882.39	36,676,241.19	112,473,484.26	100,899,726.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-24,365,000.00		-11,075,000.00	
信用减值损失(损失以“-”号填列)			-403,807.41	
资产减值损失(损失以“-”号填列)				-994,469.11
资产处置收益(损失以“-”号填列)	120,281.00	-8,209.08	90,799.06	-29,725.06
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-33,925,141.54	125,674,406.14	43,367,138.39	431,594,511.94
加：营业外收入	3,849,966.04	69,761.29	4,033,018.95	158,442.94
减：营业外支出	360,205.32	49,369.43	425,116.92	49,369.43
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-30,435,380.82	125,694,798.00	46,975,040.42	431,703,585.45
减：所得税费用	-5,893,372.99	-337,781.31	-5,035,505.94	269,019.70
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-24,542,007.83	126,032,579.31	52,010,546.36	431,434,565.75
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)				

(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额	-456,750.04	-8,437,574.80	-1,143,236.04	-157,389,538.12
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-456,750.04		-1,143,236.04	
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动	-456,750.04		-1,143,236.04	
4.企业自身信用风险公允价值变动				
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-8,437,574.80		-157,389,538.12
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-8,437,574.80		-157,389,538.12
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6.其他债权投资信用减值准备				
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8.外币财务报表折算差额				
9.其他				
六、综合收益总额	-24,998,757.87	117,595,004.51	50,867,310.32	274,045,027.63

七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

合并现金流量表

2019 年 1—9 月

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,571,417,599.33	11,626,120,397.05
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		5,991,277.02
收到其他与经营活动有关的现金	148,153,792.53	841,042,054.87
经营活动现金流入小计	11,719,571,391.86	12,473,153,728.94
购买商品、接受劳务支付的现金	2,731,558,520.84	2,885,964,611.93
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	3,713,501,238.69	3,397,735,907.57
支付的各项税费	713,982,966.46	849,613,517.41
支付其他与经营活动有关的现金	2,960,777,354.17	2,816,869,245.67
经营活动现金流出小计	10,119,820,080.16	9,950,183,282.58
经营活动产生的现金流量净额	1,599,751,311.70	2,522,970,446.36

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	17,421,971.20	100,212,337.24
取得投资收益收到的现金	199,445,840.37	184,576,809.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,448,448.74	37,051,188.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	272,316,260.31	321,840,335.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	712,589,260.78	553,316,671.66
投资支付的现金	20,000,514.67	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		12,819,633.47
支付其他与投资活动有关的现金		2,707,529.74
投资活动现金流出小计	732,589,775.45	568,843,834.87
投资活动产生的现金流量净额	-460,273,515.14	-247,003,499.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	535,000,000.00	427,923,615.20
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	535,000,000.00	427,923,615.20
偿还债务支付的现金	1,964,800,423.21	3,609,542,921.54
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	864,426,813.48	904,772,373.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	8,836,092.66	37,210,549.16
支付其他与筹资活动有关的现金	324,763,057.66	1,207,621,325.95
筹资活动现金流出小计	3,153,990,294.35	5,721,936,620.70
筹资活动产生的现金流量净额	-2,618,990,294.35	-5,294,013,005.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-14,269,347.31	-36,598,282.85
五、现金及现金等价物净增加额	-1,493,781,845.10	-3,054,644,341.34
加：期初现金及现金等价物余额	7,353,060,080.69	9,879,461,634.13
六、期末现金及现金等价物余额	5,859,278,235.59	6,824,817,292.79

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

母公司现金流量表

2019 年 1—9 月

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	221,798,426.28	218,748,021.15
收到的税费返还		1,286,781.88
收到其他与经营活动有关的现金	55,965,406.96	524,032,867.11
经营活动现金流入小计	277,763,833.24	744,067,670.14
购买商品、接受劳务支付的现金	65,100,072.01	76,720,918.83
支付给职工及为职工支付的现金	64,143,031.63	70,986,180.75
支付的各项税费	4,223,323.75	7,137,962.95
支付其他与经营活动有关的现金	108,931,557.86	115,803,840.74
经营活动现金流出小计	242,397,985.25	270,648,903.27
经营活动产生的现金流量净额	35,365,847.99	473,418,766.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	176,521,971.20	136,700,227.56
取得投资收益收到的现金	198,562,453.17	376,504,737.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,846,314.97	42,509.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	7,000,000.00	12,619,807.71
投资活动现金流入小计	385,930,739.34	525,867,282.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,915,890.91	44,226,524.99
投资支付的现金	335,181,771.57	1,201,778,376.39
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		2,262,561.98
投资活动现金流出小计	382,097,662.48	1,248,267,463.36
投资活动产生的现金流量净额	3,833,076.86	-722,400,180.68
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	400,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	400,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,020,000,000.00	3,305,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	726,015,928.89	751,872,514.16
支付其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流出小计	1,746,015,928.89	4,056,872,514.16
筹资活动产生的现金流量净额	-1,346,015,928.89	-3,656,872,514.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	68,792.96	3,157,210.73
五、现金及现金等价物净增加额	-1,306,748,211.08	-3,902,696,717.24
加：期初现金及现金等价物余额	1,564,813,174.41	4,948,403,936.97
六、期末现金及现金等价物余额	258,064,963.33	1,045,707,219.73

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	7,354,672,046.61	7,354,672,046.61	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	0.00	262,660,200.00	262,660,200.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	262,660,200.00	0.00	-262,660,200.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	995,483,663.04	989,068,257.66	-6,415,405.38
应收款项融资			
预付款项	279,239,577.67	279,239,577.67	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	525,302,254.51	525,302,254.51	
其中：应收利息	9,616,089.70	9,616,089.70	
应收股利	23,555,239.18	23,555,239.18	
买入返售金融资产			
存货	85,442,000.10	85,442,000.10	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	332,392,238.95	332,392,238.95	
流动资产合计	9,835,191,980.88	9,828,776,575.50	-6,415,405.38
非流动资产：			
发放贷款和垫款			

债权投资			
可供出售金融资产	740,077,458.76	0.00	-740,077,458.76
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	405,061,732.73	405,061,732.73	
其他权益工具投资	0.00	39,645,867.46	39,645,867.46
其他非流动金融资产	0.00	1,087,012,353.65	1,087,012,353.65
投资性房地产			
固定资产	6,634,160,165.97	6,634,160,165.97	
在建工程	539,486,041.26	539,486,041.26	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7,333,629,914.59	7,333,629,914.59	
开发支出			
商誉	11,426,353,807.22	11,426,353,807.22	
长期待摊费用	2,485,881,233.21	2,485,881,233.21	
递延所得税资产	629,524,535.56	617,473,424.66	-12,051,110.90
其他非流动资产	103,134,164.38	103,134,164.38	
非流动资产合计	30,297,309,053.68	30,671,838,705.13	374,529,651.45
资产总计	40,132,501,034.56	40,500,615,280.63	368,114,246.07
流动负债：			
短期借款	12,572,546.56	12,572,546.56	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债	2,780,816.31	2,780,816.31	
应付票据			
应付账款	2,026,854,339.90	2,026,854,339.90	
预收款项	947,616,464.85	947,616,464.85	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,210,579,381.46	1,210,579,381.46	
应交税费	389,975,762.64	389,975,762.64	
其他应付款	1,750,938,727.31	1,750,938,727.31	
其中：应付利息	28,151,863.08	28,151,863.08	
应付股利	502,414.89	502,414.89	
应付手续费及佣金			

应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,700,308,010.85	1,700,308,010.85	
其他流动负债			
流动负债合计	8,041,626,049.88	8,041,626,049.88	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	15,507,541,797.01	15,507,541,797.01	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	273,327,950.84	273,327,950.84	
长期应付职工薪酬	73,647,828.79	73,647,828.79	
预计负债	77,197,151.83	77,197,151.83	
递延收益			
递延所得税负债	2,197,381,503.09	2,273,584,941.76	76,203,438.67
其他非流动负债	163,736,531.86	163,736,531.86	
非流动负债合计	18,292,832,763.42	18,369,036,202.09	76,203,438.67
负债合计	26,334,458,813.30	26,410,662,251.97	76,203,438.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	957,936,440.00	957,936,440.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	8,043,687,495.85	8,043,687,495.85	
减：库存股			
其他综合收益	254,848,990.02	22,085,681.21	-232,763,308.81
专项储备			
盈余公积	659,649,508.50	659,649,508.50	
一般风险准备			
未分配利润	2,705,437,624.54	3,230,111,740.75	524,674,116.21
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	12,621,560,058.91	12,913,470,866.31	291,910,807.40
少数股东权益	1,176,482,162.35	1,176,482,162.35	
所有者权益（或股东权益） 合计	13,798,042,221.26	14,089,953,028.66	291,910,807.40
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	40,132,501,034.56	40,500,615,280.63	368,114,246.07

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

2017 年 3 月，财政部修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（“新金融工具准则”）并要求单独在境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行。

公司于 2019 年 3 月 28 日召开第八届董事会第六十二次会议审议通过了《关于公司执行新修订的金融工具会计准则的议案》。公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，因采用新金融工具准则引起的具体影响科目及金额见上述调整报表。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,564,813,174.41	1,564,813,174.41	
交易性金融资产	0.00	262,660,200.00	262,660,200.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	262,660,200.00	0.00	-262,660,200.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	27,385,979.03	27,385,979.03	
应收款项融资			
预付款项	948,273.68	948,273.68	
其他应收款	143,538,001.11	143,538,001.11	
其中：应收利息	179,913.07	179,913.07	
应收股利	22,964,117.77	22,964,117.77	
存货	3,779,607.68	3,779,607.68	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	160,000,000.00	160,000,000.00	
其他流动资产	291,473.96	291,473.96	
流动资产合计	2,163,416,709.87	2,163,416,709.87	
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	27,399,362.77	0.00	-27,399,362.77
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	10,328,000.00	10,328,000.00	
长期股权投资	15,674,443,745.28	15,674,443,745.28	
其他权益工具投资	0.00	8,206,821.43	8,206,821.43
其他非流动金融资产	0.00	379,800,000.00	379,800,000.00
投资性房地产			
固定资产	92,927,159.84	92,927,159.84	
在建工程	14,711,600.15	14,711,600.15	
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产			
无形资产	50,089,717.52	50,089,717.52	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	214,268,041.87	214,268,041.87	
递延所得税资产	13,948,426.00	0.00	-13,948,426.00
其他非流动资产			
非流动资产合计	16,098,116,053.43	16,444,775,086.09	346,659,032.66
资产总计	18,261,532,763.30	18,608,191,795.96	346,659,032.66
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	52,355,154.41	52,355,154.41	
预收款项	4,680,580.83	4,680,580.83	
应付职工薪酬	41,546,310.79	41,546,310.79	
应交税费	4,901,383.04	4,901,383.04	
其他应付款	233,745,057.04	233,745,057.04	
其中：应付利息	17,214,222.48	17,214,222.48	
应付股利	502,414.89	502,414.89	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,640,000,000.00	1,640,000,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计	1,977,228,486.11	1,977,228,486.11	
非流动负债：			
长期借款	4,499,000,000.00	4,499,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	0.00	76,203,438.67	76,203,438.67
其他非流动负债	3,733,400.00	3,733,400.00	
非流动负债合计	4,502,733,400.00	4,578,936,838.67	76,203,438.67
负债合计	6,479,961,886.11	6,556,165,324.78	76,203,438.67
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）	957,936,440.00	957,936,440.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	9,189,446,079.42	9,189,446,079.42	
减：库存股			
其他综合收益	1,809,473.42	3,548,814.49	1,739,341.07
专项储备			
盈余公积	659,649,508.50	659,649,508.50	
未分配利润	972,729,375.85	1,241,445,628.77	268,716,252.92
所有者权益（或股东权益） 合计	11,781,570,877.19	12,052,026,471.18	270,455,593.99
负债和所有者权益（或 股东权益）总计	18,261,532,763.30	18,608,191,795.96	346,659,032.66

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

2017年3月，财政部修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》及《企业会计准则第37号——金融工具列报》（“新金融工具准则”）并要求单独在境内上市企业自2019年1月1日起施行。

公司于2019年3月28日召开第八届董事会第六十二次会议审议通过了《关于公司执行新修订的金融工具会计准则的议案》。公司自2019年1月1日起执行新金融工具准则，因采用新金融工具准则引起的具体影响科目及金额见上述调整报表。

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表

境内、境外开业的中端酒店和经济型酒店分品牌客房运营表(第三季度)

品牌	2019 年 1-9 月 净开业家数	截至 2019 年 9 月 30 日 开业家数
1、中端酒店	755	3,218
其中：锦江都城	14	100
麗枫	112	523
喆啡	52	213
希岸	60	200
维也纳国际	157	372
维也纳智好	18	199
维也纳酒店	171	816
维也纳 3 好	46	188
Golden Tulip 系列	-19	272
其他	144	335
2、经济型酒店	-37	4,943
其中：锦江之星	-17	1,071
七天系列	-97	2,229
IU	30	223
派	16	287
Première Classe	-9	244
Campanile	-8	378
Kyriad 系列	4	282
Sarovar 管理	1	79
其他	43	150
合 计	718	8,161

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

境内有限服务型酒店客房运营表(第三季度)

	截至 2018 年 9 月 30 日	截至 2019 年 6 月 30 日	截至 2019 年 9 月 30 日
开业酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	731	708	701
加盟和管理酒店	5,184	5,880	6,191
全部开业酒店	5,915	6,588	6,892
开业酒店全部客房数量(间)			
自有和租赁酒店	93,387	91,088	90,307
加盟和管理酒店	505,869	583,697	617,330
全部开业酒店	599,256	674,785	707,637
全部签约酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	756	725	716
加盟和管理酒店	8,342	9,807	10,311
全部签约酒店	9,098	10,532	11,027
全部签约酒店客房数量(间)			
自有和租赁酒店	96,788	93,259	92,161
加盟和管理酒店	846,180	1,009,668	1,061,185
全部签约酒店	942,968	1,102,927	1,153,346

	2018 年第三季度	2019 年第二季度	2019 年第三季度
客房出租率(%)			
自有和租赁酒店	81.85	75.27	77.92
加盟和管理酒店	82.80	76.16	78.58
全部开业酒店	82.65	76.03	78.49
平均房价(人民币元/间)			
自有和租赁酒店	206.43	207.86	207.64
加盟和管理酒店	207.90	210.91	216.60
全部开业酒店	207.66	210.49	215.41
每间可供客房提供的客房收入(人民币元/间)			
自有和租赁酒店	168.96	156.46	161.79
加盟和管理酒店	172.14	160.63	170.20
全部开业酒店	171.63	160.04	169.08

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

境内截至 2019 年 9 月 30 日开业满 18 个月以上酒店 RevPAR 与上年同期比较

	开业满 18 个月以上的酒店数量(家)
中端酒店	1,445
其中：直营酒店	83
加盟酒店	1,362
经济型酒店	3,503
其中：直营酒店	591
加盟酒店	2,912
合计	4,948

	开业满 18 个月以上酒店		同比增减(%)
	2019 年 1-9 月	2018 年 1-9 月	
中端酒店			
平均出租率(%)	81.83	83.38	-1.55
其中：直营酒店	81.66	85.03	-3.37
加盟酒店	81.85	83.21	-1.35
平均房价(元/间)	269.12	265.07	1.53
其中：直营酒店	322.66	317.58	1.60
加盟酒店	263.57	259.43	1.60
RevPAR(元/间)	220.23	221.01	-0.35
其中：直营酒店	263.48	270.04	-2.43
加盟酒店	215.73	215.86	-0.06
经济型酒店			
平均出租率(%)	73.38	78.63	-5.25
其中：直营酒店	72.31	77.30	-4.99
加盟酒店	73.68	79.00	-5.32
平均房价(元/间)	160.71	162.07	-0.84
其中：直营酒店	165.05	168.43	-2.01
加盟酒店	159.50	160.31	-0.51
RevPAR(元/间)	117.92	127.44	-7.47
其中：直营酒店	119.34	130.21	-8.35
加盟酒店	117.52	126.65	-7.21
合计			
平均出租率(%)	76.53	80.37	-3.84
其中：直营酒店	74.20	78.85	-4.65
加盟酒店	77.02	80.70	-3.68
平均房价(元/间)	203.96	201.36	1.29
其中：直营酒店	200.08	200.61	-0.26
加盟酒店	204.75	201.51	1.61
RevPAR(元/间)	156.10	161.84	-3.55
其中：直营酒店	148.45	158.18	-6.15
加盟酒店	157.70	162.61	-3.02

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

境外有限服务型酒店客房运营表(第三季度)

	截至 2018 年 9 月 30 日	截至 2019 年 6 月 30 日	截至 2019 年 9 月 30 日
开业酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	285	289	290
加盟和管理酒店	993	972	979
全部开业酒店	1,278	1,261	1,269
开业酒店全部客房数量(间)			
自有和租赁酒店	21,971	22,421	22,629
加盟和管理酒店	84,681	82,326	83,019
全部开业酒店	106,652	104,747	105,648
全部签约酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	293	294	294
加盟和管理酒店	1,107	1,058	1,069
全部签约酒店	1,400	1,352	1,363
全部签约酒店客房数量(间)			
自有和租赁酒店	23,060	23,146	23,146
加盟和管理酒店	96,481	91,221	93,848
全部签约酒店	119,541	114,367	116,994

	2018 年第三季度	2019 年第二季度	2019 年第三季度
客房出租率(%)			
自有和租赁酒店	76.34	75.42	76.04
加盟和管理酒店	67.05	66.01	67.48
全部开业酒店	69.20	68.27	69.55
平均房价(欧元/间)			
自有和租赁酒店	55.59	58.58	56.59
加盟和管理酒店	57.55	57.29	58.46
全部开业酒店	57.05	57.63	57.97
每间可供客房提供的客房收入(欧元/间)			
自有和租赁酒店	42.44	44.19	43.03
加盟和管理酒店	38.59	37.81	39.45
全部开业酒店	39.48	39.34	40.32