

中珠医疗控股股份有限公司

2019 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《上市公司行业信息披露指引第七号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好上市公司 2019 年第三季度报告披露工作的通知》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2019 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行业	营业收入（2019 年 1-9 月）	营业成本（2019 年 1-9 月）	毛利率	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）
医疗器械	42,622,771.39	30,536,608.29	28.36%	-67.46	18.37
医疗中心合作	26,837,435.15	24,027,867.75	10.47%	22.39	26.26
医药	32,272,525.34	22,073,442.63	31.60%	27.28	22.31
医院收入	184,487,642.59	128,933,257.88	30.11%	314.13	264.69
融资租赁	37,405,054.48	3,574,969.13	90.44%	-9.58	-47.69
房地产	46,850,725.71	34,717,578.01	25.90%	-81.30	-76.95
其他	8,102,082.44	6,693,465.40	17.39%		

说明：

报告期内，公司实现营业收入 378,578,237.10 万元，总体较上年同期减少 26.62%，主要原因为医疗器械大幅减少所致；同期房地产项目处于现房销售期间，但尚未进入办理入伙手续阶段，未达到确认收入条件，导致本期收入较低。医疗中心合作和医药板块稳定后有所增长；医院板块增幅较大；融资租赁业务略有下降。各板块收入构成变化情况主要体现在：

1、本期医疗器械收入比上年同期减少67.46%，主要是市场竞争充分，医疗器械销售下滑所致，公司已调整产品及销售政策。

2、本期医疗中心合作收入比上年同期增加22.39%，中心业务保持稳定并略有上升，已开始恢复出现良好的增长态势。

3、本期医药收入比上年同期增长27.28%，主要因为去年上半年起下属子公司调整经营模式所致。

4、本期医院收入较上年同期增长314.13%，主要为公司上期购新医院拓展业务板块增长。

5、本期融资租赁业务收入比上年同期下降9.58%，经过去年快速增长后，今年基本保持平稳，逐步收回投资。

6、本期房地产收入比上期减少81.3%，主要原因为房地产具有一定的周期性，和受房地产限购政策影响导致。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积(平 方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	售罄	/	/
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	售罄	/	/
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	售罄	/	/
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	尾盘在售	337.23	/
5	珠海市斗门区	春晓悦居一期	售罄	/	/
6	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	14,181.58	9111.78
7	珠海市金湾区	山海间一期	尾盘在售	5,433.68	2137.63
8	珠海市金湾区	山海间二期	在售	30,344.32	19511.53

三、报告期内房地产开发情况表

项目名称	位置	状态	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面 积(m ²)	计划总投资 (万元)	每平方米平均售价 (元)		累积已售或预 售面积(m ²)	2019年上半年结算 面积(m ²)		累积结算 面积(m ²)	库存去 化周期
							住宅			住宅			
中珠上 郡一期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	28,987.00	84,896.53	60,870.00	25,623.21	住宅		58,271.70	住宅		58,137.60	无
							商铺			商铺	79.25		
							车库			车库			
中珠上 郡二期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅	9,000.00	52,507.47	住宅	72.39	49,941.68	无
							商铺			商铺			
							车库			车库			
中珠上 郡三期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	31,383.80	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅	9,500.00	65,862.74	住宅	548.94	62,775.10	无
							商铺	15,000.00		商铺			
							车库	10,000.00		车库			
中珠上 郡四期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	27,776.00	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅	10,500.00	40,507.02	住宅	69.36	40,279.11	无
							商铺			商铺			
							车库			车库	11.21		
日大山 海间一 期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅	16,500.00	16,305.38	住宅	1471.18	15,565.03	1个月
							商铺			商铺			
							车库			车库			
日大山 海间二 期	珠海金湾区 红旗镇	在建	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅	15,500.00	21,666.85	住宅			6个月
							商铺			商铺			
							车库			车库			
日大岭 域	珠海金湾区 红旗镇	储备	18,787.50	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅			住宅			
							商铺			商铺			
							车库			车库			
春晓悦 居一期	斗门区白蕉 镇金田二路 98号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	
							商铺			商铺			
							车库			车库			
春晓悦 居二期	斗门区白蕉 镇金田二路 98号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅	10,602.91	46,122.29	住宅	1599.33	40511.05	
							商铺			商铺			
							车库			车库			

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇一九年十月三十一日