

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司

2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	7
四、	附录.....	9

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人姜德义、主管会计工作负责人陈国高及会计机构负责人（会计主管人员）朱岩保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	278,950,271,357.39	268,276,091,699.13	3.98
归属于上市公司股东的净资产	60,584,667,129.34	57,665,471,499.88	5.06
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	4,229,689,326.95	-4,831,019,803.56	187.55
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	67,363,848,512.88	56,064,386,250.71	20.15
归属于上市公司股东的净利润	3,716,227,625.61	3,103,194,348.13	19.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利	3,123,063,182.39	2,800,395,004.90	11.52

润			
加权平均净资产收益率 (%)	6.27	5.87	增加 0.40 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.35	0.29	20.69
稀释每股收益 (元/股)	0.35	0.29	20.69

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7—9月)	年初至报告期末金额 (1—9月)	说明
非流动资产处置损益	-10,301,081.32	-21,989,676.59	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	64,554,228.79	83,226,106.47	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	44,923,201.39	373,183,187.85	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		9,248,144.36	
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益	-383,147,259.37	-372,045,427.63	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			

交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-4,074,071.10	11,956,606.75	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		87,623,789.11	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-724,378.53	437,976,002.84	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	27,861,047.72	42,490,326.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
处置子公司、联营、合营企业产生的投资收益	4,969,915.45	13,498,877.02	
少数股东权益影响额（税后）	204,530,742.39	94,288,490.58	

所得税影响额	19,111,732.10	-166,291,984.21	
合计	-32,295,922.48	593,164,443.22	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				164,884		
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京国有资本经营管理中心	4,797,357,572	44.93	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870	21.90	0	无	0	未知
中国中材股份有限公司	459,940,000	4.31	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	320,798,573	3.00	0	无	0	未知
香港中央结算有限公司	98,998,797	0.93	0	无	0	未知
润丰投资集团有限公司	75,140,000	0.70	0	质押	75,140,000	境内非国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	66,564,000	0.62	0	无	0	未知
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	52,789,225	0.49	0	无	0	未知
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	45,656,950	0.43	0	无	0	未知
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	43,115,900	0.40	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
北京国有资本经营管理中心	4,797,357,572	人民币普通股	4,797,357,572			
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870	境外上市外资股	2,338,764,870			
中国中材股份有限公司	459,940,000	人民币普通股	459,940,000			
中国证券金融股份有限公司	320,798,573	人民币普通股	320,798,573			

香港中央结算有限公司	98,998,797	人民币普通股	98,998,797
润丰投资集团有限公司	75,140,000	人民币普通股	75,140,000
中央汇金资产管理有限责任公司	66,564,000	人民币普通股	66,564,000
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	52,789,225	人民币普通股	52,789,225
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	45,656,950	人民币普通股	45,656,950
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	43,115,900	人民币普通股	43,115,900
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京国有资本经营管理中心与北京京国发股权投资基金（有限合伙）为一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

交易性金融资产	较年初增加 98.1%，主要是公司报告期购买货币基金所致。
应收票据	较年初减少 37.6%，主要是公司报告期收取票据减少同时票据质量提高所致。
合同资产	较年初增加 100%，主要是公司报告期开展的建造合同项目大幅增长导致合同资产大幅增加所致。
持有待售资产	较年初减少 100%，主要是公司报告期处置子公司。
债权投资	较年初增加 100%，主要是公司报告期购买理财产品所致。
长期股权投资	较年初增加 31.3%，主要是公司报告期对联营企业增资所致。
其他非流动金融资产	较年初减少 98.1%，主要是公司报告期处置理财产品所致。
投资性房地产	较年初增加 31.9%，主要是公司报告期新增投资性房地产项目所致。
其他非流动资产	较年初减少 32%，主要是公司报告期划分到流动资产所致。
应付职工薪酬	较年初降低 34.1%，主要是公司报告支付上年度绩效所致。
应交税费	较年初降低 37.1%，主要是公司报告期支付所得税所致。
持有待售负债	较年初减少 100%，主要是公司报告期处置子公司所致。
应付短期融资券	较年初减少 67.7%，主要是公司报告期偿还短期融资券所致。

长期借款	较年初增加 42.2%，主要是本公司报告期增加长期借款所致。
长期应付款	较年初减少 95.4%，主要是公司报告期按照新租赁准则调整所致。
预计负债	较年初减少 41.8%，主要是公司报告期划分其他流动负债所致。
其他非流动负债	较年初减少 97.8%，主要是公司报告期划分其他流动负债所致。
专项储备	较年初增加 83.9%，主要是本公司报告期增加安全生产费所致。
营业税金及附加	较上年同期增加 40.3%，主要是公司报告期水泥业务及房地产业务收入增加所致。
研发费用	较上年同期增加 43.5%，主要是公司报告期水泥企业研发费用同比增加所致。
公允价值变动收益	较上年同期增加 72.3%，主要是公司报告期投资性房地产公允价值增值较大所致。
资产减值损失	较上年同期减少 37.2%，主要是公司报告期同期计提存货跌价准备所致。
信用减值损失	较上年同期增加 359.1%，主要是公司报告期计提坏账准备同比增加所致。
资产处置收益	较上年同期降低 91.5%，主要是公司同期收到拆迁款所致。
营业外收入	较上年同期增加 51.3%，主要是公司报告期收到其他政府补助所致。
营业外支出	较上年同期增加 130.1%，主要是公司报告期债务重组损失增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	较上年同期增加 187.6%，主要是公司本期新增土地储备同比减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	较上年同期增加 45.4%，主要是本公司同期收购天津建材集团等公司所致。
筹资活动产生的现金流量净额	较上年同期减少 106.6%，主要是公司报告期新增借款同比减少所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京金隅集团股份有限公司
法定代表人	姜德义
日期	2019 年 10 月 29 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019年9月30日

编制单位:北京金隅集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	16,290,280,464.61	18,774,468,260.66
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,049,721,579.30	1,034,558,112.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	7,001,558,939.80	11,225,781,814.50
应收账款	8,777,751,699.22	7,440,085,450.85
应收款项融资		
预付款项	2,275,353,292.75	2,008,371,750.64
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	12,538,067,688.67	9,941,619,578.19
其中:应收利息	5,043,432.74	1,301,741.00
应收股利	1,000,000.00	53,071,936.52
买入返售金融资产		
存货	119,724,080,776.93	114,912,793,681.36
合同资产	168,692,793.09	0.00
持有待售资产	0.00	109,534,153.31
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,754,159,253.90	3,710,725,422.82
流动资产合计	173,579,666,488.27	169,157,938,225.06
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	210,724,991.78	
可供出售金融资产		

其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	957,047,203.81	802,351,921.55
长期股权投资	3,987,579,012.27	3,036,757,009.85
其他权益工具投资	360,072,740.12	396,187,115.71
其他非流动金融资产	4,000,000.00	214,980,000.00
投资性房地产	28,140,211,182.70	21,327,245,245.17
固定资产	43,240,342,028.77	44,692,772,001.56
在建工程	2,435,879,076.09	2,929,675,428.99
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	947,650,730.15	
无形资产	16,255,138,886.09	16,691,754,296.12
开发支出		
商誉	2,741,468,983.05	2,740,287,649.80
长期待摊费用	1,432,206,991.34	1,242,705,854.17
递延所得税资产	3,578,314,114.16	3,454,590,218.09
其他非流动资产	1,079,968,928.79	1,588,846,733.06
非流动资产合计	105,370,604,869.12	99,118,153,474.07
资产总计	278,950,271,357.39	268,276,091,699.13
流动负债：		
短期借款	35,413,417,198.00	39,880,392,209.57
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,689,303,035.63	2,080,749,336.98
应付账款	16,659,614,598.36	18,357,615,866.65
预收款项	288,674,687.24	317,903,204.75
合同负债	26,444,353,872.92	23,715,168,353.77
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	259,366,766.70	393,840,303.30
应交税费	1,590,782,250.98	2,527,195,602.24
其他应付款	9,313,958,284.66	8,352,595,483.33
其中：应付利息	1,022,279,146.53	1,006,889,605.80
应付股利	752,400,000.00	492,510,444.74
应付短期融资券	2,100,000,000.00	6,500,000,000.00

应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	0.00	40,291,356.83
一年内到期的非流动负债	17,243,319,750.71	18,543,864,543.14
其他流动负债	9,596,982,491.99	8,492,714,136.95
流动负债合计	121,599,772,937.19	129,202,330,397.51
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	43,384,993,181.56	30,506,054,265.70
应付债券	22,493,935,000.00	20,231,089,289.70
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	853,147,717.17	
长期应付款	14,608,876.97	315,856,652.08
长期应付职工薪酬	666,282,402.18	674,179,502.11
预计负债	353,088,115.28	606,650,918.54
递延收益	877,571,718.12	888,404,866.72
递延所得税负债	5,944,448,240.62	5,960,849,194.26
其他非流动负债	15,000,000.00	676,174,065.29
非流动负债合计	74,603,075,251.90	59,859,258,754.40
负债合计	196,202,848,189.09	189,061,589,151.91
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00
其中：优先股		
永续债	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00
资本公积	5,680,970,400.75	5,273,970,842.54
减：库存股		
其他综合收益	214,994,223.85	206,951,321.03
专项储备	37,010,918.31	20,124,124.94
盈余公积	1,537,434,040.24	1,537,434,040.24
一般风险准备	340,792,201.29	340,792,201.29
未分配利润	27,133,694,210.90	24,646,427,835.84
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	60,584,667,129.34	57,665,471,499.88
少数股东权益	22,162,756,038.96	21,549,031,047.34
所有者权益（或股东权益）合计	82,747,423,168.30	79,214,502,547.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	278,950,271,357.39	268,276,091,699.13

法定代表人：姜德义

主管会计工作负责人：陈国高

会计机构负责人：朱岩

母公司资产负债表

2019年9月30日

编制单位:北京金隅集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	6,589,757,628.25	6,490,366,382.70
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	0.00	0.00
应收账款	57,454.00	
应收款项融资		
预付款项	20,272,540.40	13,098,540.40
其他应收款	74,164,596,007.82	66,901,797,608.27
其中:应收利息	3,051,289,114.77	2,685,808,925.09
应收股利	2,558,140,639.69	255,727,024.99
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,321,214.75	2,241,084.31
流动资产合计	80,777,004,845.22	73,407,503,615.68
非流动资产:		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	44,605,367,232.94	46,569,735,251.07
其他权益工具投资	200,000.00	200,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	11,782,278,382.50	10,487,725,592.87
固定资产	1,110,847,915.46	1,162,385,959.60
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	375,008,443.24	368,789,672.92

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	275,225,433.66	266,341,821.16
其他非流动资产		
非流动资产合计	58,148,927,407.80	58,855,178,297.62
资产总计	138,925,932,253.02	132,262,681,913.30
流动负债：		
短期借款	26,806,300,000.00	24,931,850,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	
应付账款	8,534,173.57	7,262,384.48
预收款项	147,422,566.01	143,686,136.43
合同负债		
应付职工薪酬	85,430.15	14,420,033.15
应交税费	78,617,811.40	82,674,779.38
其他应付款	3,570,512,180.15	4,398,166,645.39
其中：应付利息	686,400,105.88	870,259,849.55
应付股利	732,313,280.51	252,473,041.69
持有待售负债		
应付短期融资券		6,500,000,000.00
一年内到期的非流动负债	14,139,200,000.00	8,769,671,412.11
其他流动负债		
流动负债合计	44,750,672,161.28	44,847,731,390.94
非流动负债：		
长期借款	23,147,577,000.00	19,767,370,000.00
应付债券	23,423,529,748.59	18,518,190,202.83
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	365,218,292.46	363,676,960.00
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,163,750,358.84	2,162,277,161.43
其他非流动负债		
非流动负债合计	49,100,075,399.89	40,811,514,324.26
负债合计	93,850,747,561.17	85,659,245,715.20
所有者权益（或股东权益）		

2019 年第三季度报告

实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他权益工具	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00
其中：优先股		
永续债	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00
资本公积	1,538,871,512.62	6,674,854,902.82
减：库存股		
其他综合收益	64,844,712.79	64,844,712.79
专项储备		
盈余公积	1,537,434,040.24	1,537,434,040.24
未分配利润	16,294,263,292.20	12,686,531,408.25
所有者权益（或股东权益）合计	45,075,184,691.85	46,603,436,198.10
负债和所有者权益（或股东权益） 总计	138,925,932,253.02	132,262,681,913.30

法定代表人：姜德义

主管会计工作负责人：陈国高

会计机构负责人：朱岩

合并利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 (7-9 月)	2018 年第三季度 (7-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、营业总收入	22,752,759,882.22	20,698,992,994.73	67,363,848,512.88	56,064,386,250.71
其中：营业收入	22,752,759,882.22	20,698,992,994.73	67,363,848,512.88	56,064,386,250.71
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	20,739,229,791.52	18,975,588,840.19	60,968,099,944.22	51,248,521,184.35
其中：营业成本	16,805,733,486.54	14,901,909,035.21	49,038,815,155.34	40,436,680,615.43
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	573,555,185.74	692,194,630.79	2,450,326,102.43	1,745,903,031.94
销售费用	860,224,368.37	818,761,719.91	2,250,696,012.08	1,982,427,063.09
管理费用	1,704,101,636.43	1,643,546,976.09	4,897,610,990.56	4,737,137,065.22
研发费用	79,761,778.02	76,394,704.19	200,376,642.69	139,644,966.64
财务费用	715,853,336.42	842,781,774.00	2,130,275,041.12	2,206,728,442.03
其中：利	865,182,661.51	799,360,522.25	2,574,657,316.03	2,093,034,821.47

息费用				
利息收入	135,294,315.97	73,872,666.50	580,442,999.71	193,427,194.66
加：其他收益	218,262,115.29	304,790,198.58	557,406,361.43	602,537,140.12
投资收益 (损失以“-” 号填列)	138,786,054.36	239,207,911.13	393,575,333.48	471,665,643.42
其中：对 联营企业和合 营企业的投资 收益	115,201,161.09	196,619,160.79	316,973,928.56	335,627,297.53
以 摊余成本计量 的金融资产终 止确认收益				
汇兑收 益(损失以“-” 号填列)				
净敞口 套期收益(损失 以“-”号填列)				
公允价 值变动收益(损 失以“-”号填 列)	-17,836,804.72	7,231,928.22	483,135,664.91	280,355,707.06
信用减 值损失(损失以 “-”号填列)	39,209,078.76	-306,041,746.10	-109,226,687.65	42,163,666.19
资产减 值损失(损失以 “-”号填列)	-134,062,089.26	-1,312,749.66	-201,053,450.89	-320,175,329.31
资产处 置收益(损失以 “-”号填列)	258,811.35	14,569,280.18	2,838,726.61	33,400,481.97
三、营业利润 (亏损以“-” 号填列)	2,258,147,256.48	1,981,848,976.89	7,522,424,516.55	5,925,812,375.81
加：营业外收 入	103,969,430.01	60,223,945.38	224,818,302.18	148,605,570.07
减：营业外支 出	457,374,232.52	142,163,277.53	577,862,336.27	251,108,282.77
四、利润总额 (亏损总额以	1,904,742,453.97	1,899,909,644.74	7,169,380,482.46	5,823,309,663.11

“－”号填列)				
减：所得税费用	555,728,021.09	487,726,506.72	1,855,393,327.20	1,483,383,294.48
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,349,014,432.88	1,412,183,138.02	5,313,987,155.26	4,339,926,368.63
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,349,014,432.88	1,412,183,138.02	5,313,987,155.26	4,339,926,368.63
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	670,653,617.39	692,988,232.07	3,716,227,625.61	3,103,194,348.13
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	678,360,815.49	719,194,905.95	1,597,759,529.65	1,236,732,020.50
六、其他综合收益的税后净额	20,824,928.67	84,708,281.65	16,547,682.74	-65,537,087.47
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	9,126,426.95	-1,526,452.08	8,042,902.82	-45,914,386.08
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-3,316,046.03	-2,307,451.25	-4,569,395.63	-42,839,037.70
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	-5,000.00	-18,855,736.00
2.权益法下不能转损益的其他综合				

收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-3,316,046.03	-2,307,451.25	-4,564,395.63	-23,983,301.70
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	12,442,472.98	780,999.17	12,612,298.45	-3,075,348.38
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-261,333.60	0.00	138,456.06	-685,072.50
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8. 外币财务报表折算差额	12,703,806.58	780,999.17	12,473,842.39	-2,390,275.88
9. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00
归属于少数	11,698,501.72	86,234,733.73	8,504,779.92	-19,622,701.39

股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	1,369,839,361.55	1,496,891,419.67	5,330,534,838.00	4,274,389,281.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	679,780,044.34	691,461,779.99	3,724,270,528.43	3,057,279,962.05
归属于少数股东的综合收益总额	690,059,317.21	805,429,639.68	1,606,264,309.57	1,217,109,319.11
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	0.06	0.06	0.35	0.29
（二）稀释每股收益(元/股)	0.06	0.06	0.35	0.29

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：姜德义

主管会计工作负责人：陈国高

会计机构负责人：朱岩

母公司利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 (7-9 月)	2018 年第三 季度(7-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、营业收入	265,411,342.38	237,431,151.81	785,883,321.00	749,222,576.57
减：营业成本	18,153,245.16	25,388,397.76	58,931,850.86	61,880,316.08
税金及附 加	34,305,615.84	31,267,470.86	106,258,095.60	100,040,235.96
销售费用	0.00	14,301,147.30	20,575,656.07	37,464,938.70
管理费用	58,567,132.11	96,478,507.51	128,049,107.09	160,222,031.46
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	294,053,288.62	295,061,243.44	656,140,366.54	715,012,583.32
其中：利息 费用	1,108,433,421.02	1,097,452,861.55	3,268,999,246.56	2,659,422,825.10
利 息收入	840,237,197.15	834,308,288.40	2,719,615,420.37	2,021,752,899.91
加：其他收益	0.00	1,612,766.23	0.00	2,330,000.00
投资收益 (损失以“-”号 填列)	2,640,917,685.41	13,805,647.91	4,941,516,404.40	1,362,581,507.86
其中：对联 营企业和合营企 业的投资收益	6,840,296.78	35,805,647.91	24,355,905.86	37,930,170.69
以 摊余成本计量的 金融资产终止确 认收益				
净敞口套 期收益(损失以 “-”号填列)				
公允价值 变动收益(损失以 “-”号填列)	0.00	0.00	50,872,789.63	184,600,983.44
信用减值 损失(损失以“-” 号填列)	0.00	-8,673,796.65	0.00	-3,062,480.78
资产减值 损失(损失以“-” 号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00

资产处置收益(损失以“－”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“－”号填列)	2,501,249,746.06	-218,320,997.57	4,808,317,438.87	1,221,052,481.57
加:营业外收入	13,636,635.21	2,433,291.17	18,817,200.86	20,742,635.69
减:营业外支出	20,007,145.98	0.00	20,007,145.98	1,701.07
三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	2,494,879,235.29	-215,887,706.40	4,807,127,493.75	1,241,793,416.19
减:所得税费用	-3,306,866.30	0.00	12,718,197.41	29,580,247.93
四、净利润(净亏损以“－”号填列)	2,498,186,101.59	-215,887,706.40	4,794,409,296.34	1,212,213,168.26
(一)持续经营净利润(净亏损以“－”号填列)	2,498,186,101.59	-215,887,706.40	4,794,409,296.34	1,212,213,168.26
(二)终止经营净利润(净亏损以“－”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00	0.00	-17,776,102.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	-17,776,102.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	0.00	-17,776,102.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
(二)将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00

2. 其他债权 投资公允价值变 动				
3. 可供出售 金融资产公允价 值变动损益				
4. 金融资产 重分类计入其他 综合收益的金额				
5. 持有至到 期投资重分类为 可供出售金融资 产损益				
6. 其他债权 投资信用减值准 备				
7. 现金流量 套期储备(现金流 量套期损益的有 效部分)				
8. 外币财务 报表折算差额				
9. 其他				
六、综合收益总额	2,498,186,101.59	-215,887,706.40	4,794,409,296.34	1,194,437,066.26
七、每股收益：				
（一）基本每 股收益(元/股)				
（二）稀释每 股收益(元/股)				

法定代表人：姜德义

主管会计工作负责人：陈国高

会计机构负责人：朱岩

合并现金流量表

2019年1—9月

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	60,330,094,605.92	57,506,311,943.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
存放中央银行款项净减少额		256,103,652.88
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	430,515,028.18	413,543,687.46
收到其他与经营活动有关的现金	4,285,510,007.61	2,144,039,546.87
经营活动现金流入小计	65,046,119,641.71	60,319,998,830.43
购买商品、接受劳务支付的现金	43,418,628,909.35	46,125,497,997.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额	248,532,257.98	
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	4,527,773,427.52	4,144,728,289.32
支付的各项税费	7,592,857,064.42	6,211,271,979.22
支付其他与经营活动有关的现金	5,028,638,655.49	8,669,520,368.23
经营活动现金流出小计	60,816,430,314.76	65,151,018,633.99
经营活动产生的现金流量净额	4,229,689,326.95	-4,831,019,803.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	236,597,428.74	27,000,000.00
取得投资收益收到的现金	413,266,634.43	281,267,557.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	65,506,232.08	114,300,497.74
处置子公司及其他营业单位收到的现	703,628,908.97	

金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,670,267,041.76	7,111,278,650.00
投资活动现金流入小计	4,089,266,245.98	7,533,846,704.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,640,190,633.21	3,062,256,978.63
投资支付的现金	100,820,000.00	1,293,968,421.40
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	54,453,538.56	4,391,590,822.00
支付其他与投资活动有关的现金	2,814,526,006.19	8,892,558,130.00
投资活动现金流出小计	9,609,990,177.96	17,640,374,352.03
投资活动产生的现金流量净额	-5,520,723,931.98	-10,106,527,647.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23,754,000.00	900,853,542.47
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	23,754,000.00	900,853,542.47
取得借款收到的现金	40,369,814,400.00	49,694,275,854.32
发行债券所收到的现金	10,269,000,000.00	21,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	35,000,000.00	0.00
筹资活动现金流入小计	50,697,568,400.00	72,095,129,396.79
偿还债务支付的现金	37,918,716,467.73	38,217,519,192.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,333,008,763.58	4,890,749,710.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	200,035,558.58	9,490,509.40
偿还债券支付的现金	7,932,370,000.00	13,570,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	484,564,382.84	796,399,894.84
筹资活动现金流出小计	51,668,659,614.15	57,474,668,797.58
筹资活动产生的现金流量净额	-971,091,214.15	14,620,460,599.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,879,070.09	-1,693,917.24
五、现金及现金等价物净增加额	-2,260,246,749.09	-318,780,768.69
加：期初现金及现金等价物余额	13,520,047,307.82	12,914,086,803.47
六、期末现金及现金等价物余额	11,259,800,558.73	12,595,306,034.78

法定代表人：姜德义

主管会计工作负责人：陈国高

会计机构负责人：朱岩

母公司现金流量表

2019年1—9月

编制单位：北京金隅集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	886,959,988.44	855,109,876.22
收到的税费返还	387,520.06	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	40,469,058,615.46	46,898,038,355.62
经营活动现金流入小计	41,356,406,123.96	47,753,148,231.84
购买商品、接受劳务支付的现金	10,803,683.93	14,654,375.12
支付给职工及为职工支付的现金	45,550,682.41	43,949,410.67
支付的各项税费	202,611,998.81	144,266,131.11
支付其他与经营活动有关的现金	36,315,003,286.11	59,486,609,702.97
经营活动现金流出小计	36,573,969,651.26	59,689,479,619.87
经营活动产生的现金流量净额	4,782,436,472.70	-11,936,331,388.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,343,071.04	0.00
取得投资收益收到的现金	1,282,647,274.33	2,490,016,944.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	650.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	1,577,668,300.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	2,867,659,295.37	2,490,016,944.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,193,739.00	2,956,392.14
投资支付的现金	4,452,032,303.91	5,259,661,609.40
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	230,377,538.20	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	5,342,364,186.00	935,440,712.00
投资活动现金流出小计	10,025,967,767.11	6,198,058,713.54
投资活动产生的现金流量净额	-7,158,308,471.74	-3,708,041,769.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	34,240,500,000.00	47,661,550,000.00
发行债券收到的现金	2,000,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	5,886.87
筹资活动现金流入小计	36,240,500,000.00	47,661,555,886.87

偿还债务支付的现金	30,216,108,000.00	29,677,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,546,960,578.34	3,127,891,114.24
支付其他与筹资活动有关的现金	160.00	480.00
筹资活动现金流出小计	33,763,068,738.34	32,805,441,594.24
筹资活动产生的现金流量净额	2,477,431,261.66	14,856,114,292.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,168,017.07	-5,078,550.08
五、现金及现金等价物净增加额	99,391,245.55	-793,337,414.86
加：期初现金及现金等价物余额	6,440,358,384.99	6,209,927,405.16
六、期末现金及现金等价物余额	6,539,749,630.54	5,416,589,990.30

法定代表人：姜德义

主管会计工作负责人：陈国高

会计机构负责人：朱岩

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用□不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	18,774,468,260.66	18,774,468,260.66	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	1,034,558,112.73	1,034,558,112.73	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	11,225,781,814.50	11,225,781,814.50	
应收账款	7,440,085,450.85	7,440,085,450.85	
应收款项融资			
预付款项	2,008,371,750.64	2,008,371,750.64	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	9,941,619,578.19	9,941,619,578.19	
其中: 应收利息	1,301,741.00	1,301,741.00	
应收股利	53,071,936.52	53,071,936.52	
买入返售金融资产			
存货	114,912,793,681.36	114,912,793,681.36	
合同资产			
持有待售资产	109,534,153.31	109,534,153.31	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	3,710,725,422.82	3,710,725,422.82	
流动资产合计	169,157,938,225.06	169,157,938,225.06	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	802,351,921.55	802,351,921.55	
长期股权投资	3,036,757,009.85	3,036,757,009.85	
其他权益工具投资	396,187,115.71	396,187,115.71	
其他非流动金融资产	214,980,000.00	214,980,000.00	
投资性房地产	21,327,245,245.17	21,327,245,245.17	
固定资产	44,692,772,001.56	44,667,521,680.58	-25,250,320.98
在建工程	2,929,675,428.99	2,929,675,428.99	

2019 年第三季度报告

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,054,491,464.75	1,054,491,464.75
无形资产	16,691,754,296.12	16,691,754,296.12	
开发支出			
商誉	2,740,287,649.80	2,740,287,649.80	
长期待摊费用	1,242,705,854.17	1,242,705,854.17	
递延所得税资产	3,454,590,218.09	3,454,590,218.09	
其他非流动资产	1,588,846,733.06	1,588,846,733.06	
非流动资产合计	99,118,153,474.07	100,147,394,617.84	1,029,241,143.77
资产总计	268,276,091,699.13	269,305,332,842.90	1,029,241,143.77
流动负债：			
短期借款	39,880,392,209.57	39,880,392,209.57	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			-
衍生金融负债		-	-
应付票据	2,080,749,336.98	2,080,749,336.98	
应付账款	18,357,615,866.65	18,357,615,866.65	
预收款项	317,903,204.75	317,903,204.75	
合同负债	23,715,168,353.77	23,715,168,353.77	
卖出回购金融资产款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款			
应付职工薪酬	393,840,303.30	393,840,303.30	
应交税费	2,527,195,602.24	2,527,195,602.24	
其他应付款	8,352,595,483.33	8,352,595,483.33	
其中：应付利息	1,006,889,605.80	1,006,889,605.80	
应付股利	492,510,444.74	492,510,444.74	
应付短期融资券	6,500,000,000.00	6,500,000,000.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	40,291,356.83	40,291,356.83	
一年内到期的非流动负债	18,543,864,543.14	18,541,426,105.02	-2,438,438.12
其他流动负债	8,492,714,136.95	8,492,714,136.95	
流动负债合计	129,202,330,397.51	129,199,891,959.39	-2,438,438.12
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	30,506,054,265.70	30,506,054,265.70	
应付债券	20,231,089,289.70	20,231,089,289.70	

其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,146,303,871.03	1,146,303,871.03
长期应付款	315,856,652.08	302,387,775.11	-13,468,876.97
长期应付职工薪酬	674,179,502.11	674,179,502.11	
预计负债	606,650,918.54	606,650,918.54	
递延收益	888,404,866.72	888,404,866.72	
递延所得税负债	5,960,849,194.26	5,960,849,194.26	
其他非流动负债	676,174,065.29	676,174,065.29	
非流动负债合计	59,859,258,754.40	60,992,093,748.46	1,132,834,994.06
负债合计	189,061,589,151.91	190,191,985,707.85	1,130,396,555.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00	
其他权益工具	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00	
资本公积	5,273,970,842.54	5,273,970,842.54	
减：库存股			
其他综合收益	206,951,321.03	206,951,321.03	
专项储备	20,124,124.94	20,124,124.94	
盈余公积	1,537,434,040.24	1,537,434,040.24	
一般风险准备	340,792,201.29	340,792,201.29	
未分配利润	24,646,427,835.84	24,616,723,371.77	-29,704,464.07
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	57,665,471,499.88	57,635,767,035.81	-29,704,464.07
少数股东权益	21,549,031,047.34	21,477,580,099.24	-71,450,948.10
所有者权益（或股东权益）合计	79,214,502,547.22	79,113,347,135.05	-101,155,412.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计	268,276,091,699.13	269,305,332,842.90	1,029,241,143.77

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

详细情况参考 4.3

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	6,490,366,382.70	6,490,366,382.70	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	13,098,540.40	13,098,540.40	
其他应收款	66,901,797,608.27	66,901,797,608.27	
其中: 应收利息	2,685,808,925.09	2,685,808,925.09	
应收股利	255,727,024.99	255,727,024.99	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,241,084.31	2,241,084.31	
流动资产合计	73,407,503,615.68	73,407,503,615.68	
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	46,569,735,251.07	46,569,735,251.07	
其他权益工具投资	200,000.00	200,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10,487,725,592.87	10,487,725,592.87	
固定资产	1,162,385,959.60	1,162,385,959.60	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	368,789,672.92	368,789,672.92	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			

递延所得税资产	266,341,821.16	266,341,821.16	
其他非流动资产			
非流动资产合计	58,855,178,297.62	58,855,178,297.62	
资产总计	132,262,681,913.30	132,262,681,913.30	
流动负债：			
短期借款	24,931,850,000.00	24,931,850,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7,262,384.48	7,262,384.48	
预收款项	143,686,136.43	143,686,136.43	
合同负债			
应付职工薪酬	14,420,033.15	14,420,033.15	
应交税费	82,674,779.38	82,674,779.38	
其他应付款	4,398,166,645.39	4,398,166,645.39	
其中：应付利息	870,259,849.55	870,259,849.55	
应付股利	252,473,041.69	252,473,041.69	
持有待售负债			
应付短期融资券	6,500,000,000.00	6,500,000,000.00	
一年内到期的非流动负债	8,769,671,412.11	8,769,671,412.11	
其他流动负债			
流动负债合计	44,847,731,390.94	44,847,731,390.94	
非流动负债：			
长期借款	19,767,370,000.00	19,767,370,000.00	
应付债券	18,518,190,202.83	18,518,190,202.83	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	363,676,960.00	363,676,960.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,162,277,161.43	2,162,277,161.43	
其他非流动负债			
非流动负债合计	40,811,514,324.26	40,811,514,324.26	
负债合计	85,659,245,715.20	85,659,245,715.20	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00	
其他权益工具	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	14,962,000,000.00	14,962,000,000.00	

资本公积	6,674,854,902.82	6,674,854,902.82	
减：库存股			
其他综合收益	64,844,712.79	64,844,712.79	
专项储备			
盈余公积	1,537,434,040.24	1,537,434,040.24	
未分配利润	12,686,531,408.25	12,686,531,408.25	
所有者权益（或股东权益）合计	46,603,436,198.10	46,603,436,198.10	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	132,262,681,913.30	132,262,681,913.30	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

一、会计政策变更内容

2018年12月7日，财政部修订印发《企业会计准则第21号—租赁》，并要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行新租赁准则。公司作为A+H股同时上市的企业，于2019年1月1日起执行《企业会计准则第21号—租赁》。

新租赁准则在承租人进行租赁识别、初始确认、后续计量、列报、披露等方面的规定均有重大变化。新租赁准则取消了承租人关于融资租赁与经营租赁的分类，要求承租人对各项资产租赁考虑未来租赁付款额折现等因素分别确认使用权资产和租赁负债；后续计量时，对相应资产进行折旧处理，对相应负债按实际利率法计算利息支出；对于短期租赁和低价值资产租赁，可以选择不确认使用权资产和租赁负债。对于出租资产的会计处理，新租赁准则没有实质性的变化。

二、会计政策变更对集团报表期初数的影响

公司存在租赁业务，执行新准则将增加公司的使用权资产和租赁负债，对租赁负债按实际利率法计提利息支出，对使用权资产计提折旧费用，同一租赁合同总支出将呈现前高后低（即租赁前期较高，再逐年减少）的特点，但租赁期内总支出与原租赁准则下相等。原租赁准则规定的融资租赁按照新租赁准则的规定进行核算，核算方法未发生变化，核算科目进行重分类，由“固定资产”调整到“使用权资产”、由“一年内到期的长期负债”“长期应付款”调整到“租赁负债”。

本次会计政策变更会增加本公司总资产和总负债，对公司净利润不会产生重大影响。

4.4 审计报告

适用 不适用