

公司代码：603778

公司简称：乾景园林

北京乾景园林股份有限公司

2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	11

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人回全福、主管会计工作负责人张永胜及会计机构负责人（会计主管人员）张建保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,877,971,726.73	1,810,561,148.74	3.72
归属于上市公司股东的净资产	1,017,039,770.07	1,003,354,495.44	1.36
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告 期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-44,016,103.78	-234,112,821.88	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告 期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	224,411,187.85	220,890,354.40	1.59
归属于上市公司股东的净利润	13,691,760.04	19,366,140.66	-29.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,557,809.21	19,125,340.32	-29.11
加权平均净资产收益率(%)	1.36	1.88	减少0.52个百分点
基本每股收益(元/股)	0.03	0.04	-25.00
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.04	-25.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	15,400.00	15,400.00	主要是兰州高新区涉税奖励所致
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-55,896.23	-44,045.21	主要是公司慈善捐款所致
其他符合非经常性损益定义的损益项目	62,471.05	72,267.00	主要是进项税10%加计扣除所致
少数股东权益影响额(税后)	61,994.69	62,831.78	
所得税影响额	24,484.91	27,497.26	
合计	108,454.42	133,950.83	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)		25,247				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
杨静	173,810,220	34.76	0	质押	173,220,000	境内自然人
回全福	99,985,687	20.00	0	质押	69,100,000	境内自然人
北京通泰高华投资管理中心(有限合伙)	8,500,000	1.70	0	无	0	其他
车啟平	7,160,000	1.43	0	无	0	境内自然人
北京五八投资控股有限公司	5,206,000	1.04	0	质押	5,206,000	境内非国有法人
谢国满	3,392,500	0.68	0	无	0	境内自然人
吴志勇	2,667,867	0.53	0	无	0	境内自然人
吴丹霞	2,284,070	0.46	0	无	0	境内自然人
还兰女	2,167,420	0.43	0	无	0	境内自然人
西藏信托有限公司-蕴泽3号管理型证券投资集合资金信托计划	1,562,185	0.31	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
杨静	173,810,220	人民币普通股	173,810,220			
回全福	99,985,687	人民币普通股	99,985,687			

北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	8,500,000	人民币普通股	8,500,000
车啟平	7,160,000	人民币普通股	7,160,000
北京五八投资控股有限公司	5,206,000	人民币普通股	5,206,000
谢国满	3,392,500	人民币普通股	3,392,500
吴志勇	2,667,867	人民币普通股	2,667,867
吴丹霞	2,284,070	人民币普通股	2,284,070
还兰女	2,167,420	人民币普通股	2,167,420
西藏信托有限公司—蕴泽3号管理型证券投资集合资金信托计划	1,562,185	人民币普通股	1,562,185
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、回全福、杨静、北京五八投资控股有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；回全福、杨静为夫妻关系，北京五八投资控股有限公司为回全福、杨静共同投资设立（回全福出资 80%、杨静出资 20%）。 2、回全福、杨静、北京五八投资控股有限公司与前十名其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末金额	上期期末金额	变动比例 (%)	变动原因
拆出资金		34,650,000.00	不适用	主要系本报告期收回贷款所致
预付款项	83,858,475.80	30,251,151.90	177.21	主要系本报告期预付新开工项目材料、分包款所致
其他应收款	57,780,774.75	101,759,428.93	-43.22	主要系本报告期收回项目保证金所致

2019 年第三季度报告

可供出售金融资产		182,105,000.00	不适用	主要系公司执行新金融工具准则影响所致
其他权益工具投资	182,925,000.00		不适用	主要系公司执行新金融工具准则影响所致
商誉	11,022,071.88		不适用	主要系本报告期非全资子公司南京生态收购其子公司南京长安建筑所致
长期待摊费用	1,489,704.95	610,489.57	144.02	主要系本报告期非全资子公司南京生态下属子公司房屋租赁费摊销所致
短期借款	111,169,609.05	74,636,993.05	48.95	主要系本报告期内取得北京银行短期借款所致
应付职工薪酬	3,204,302.63	7,182,151.89	-55.39	主要系本报告期发放上年年终奖所致。
应交税费	2,750,965.87	4,434,510.09	-37.96	主要系报告期增加成都分公司所致
其他综合收益	-11,539.46	-5,054.05	不适用	主要系本报告期外币财务报表折算差额所致
一般风险准备		222,750.00	不适用	主要系本报告期转回风险准备所致

利润表项目

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上年同期金额	变动比例(%)	变动原因
税金及附加	1,058,642.44	797,688.82	32.71	主要系本报告期收回项目进度款缴纳税费所致
研发费用	6,866,934.27	5,176,749.51	32.65	主要系本报告期加大研发费用所致
财务费用	490,262.75	55,148.52	788.99	主要系本报告期外币短期借款汇兑差异所致
资产减值损失	-22,047,052.13	-1,336,795.05	1549.25	主要系本报告期内收回工程款所致
其他收益	82,567.00		不适用	主要系本报告期内收到的政府补助、进项税额加计扣除所致
投资收益	-1,269,238.91	2,334,407.12	-154.37	主要系本报告期非全资子公司按成本法核算长期股权投资所致
营业外收入	16,254.79	318,330.89	-94.89	主要系上年同期兰州新区奖励和中关村科技园区、延庆服务中心给予扶持资金所致
营业外支出	60,300.00	25,001.34	141.19	主要系本报告期内公司慈善捐款所致

现金流量表项目

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上年同期金额	变动比例 (%)	变动原因
收取利息、手续费及佣金的现金	4,405,500.00		不适用	主要系本报告期非全资子公司收取贷款利息所致
客户贷款及垫款净增加额	1,000,000.00		不适用	主要系本报告期非全资子公司宝生小贷对外提供贷款所致
支付其他与经营活动有关的现金	69,023,527.04	236,636,537.38	-70.83	主要系本报告期支付的投标保证金较上年同期较少
收到其他与投资活动有关的现金	13,345,100.00	150,511,584.00	-91.13	主要系上年同期收到河北汉尧业绩保证金及合肥瑞泽利息收入所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,772,471.99	1,323,915.73	33.88	主要系本报告期四川乾兴子公司新购固定资产所致
投资支付的现金	10,890,000.00	246,105,000.00	-95.58	主要系上年同期投资河北汉尧、乾景隆域、南京生态、四川乾兴所致
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	-100.00	主要系上年同期收购河北汉尧股权定金所致
吸收投资收到的现金	2,728,333.33	80,000,000.00	-96.59	主要系上年同期全资子公司乾景隆域及非全资子公司南京生态、四川乾兴吸收少数股东投资所致
取得借款收到的现金	111,748,007.05	32,707,383.05	241.66	主要系本报告期内新增短期借款所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,736,886.25	11,171,754.76	-84.45	主要系上年同期支付 2017 年度现金分红所致
支付其他与筹资活动有关的现金	10,000.00	1,006,564.00	-99.01	主要系上年同期支付内保内贷、保函手续费增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、收购汉尧环保股权的事项

2018年4月26日，公司召开第三届董事会第九次会议，审议通过《关于拟收购河北汉尧环保科技股份有限公司57.38%股权的议案》，公司拟以现金41,315.04万元收购汉尧环保控股股东、实际控制人张新朝、股东崔月先等7名股东合计持有的汉尧环保28,691,000股股份，占汉尧环保总股本的比例为57.38%（详见公告：临2018-032）。公司共向交易对方支付18,000.00万元收购汉尧环保

1,250万股股份，占汉尧环保总股本的25.00%（详见公告：临2018-054、临2019-006）。

2019年6月，公司作为原告向北京市第一中级人民法院（以下简称“北京一中院”）提起与张新朝、崔月先等7名股东及第三人汉尧环保股权转让合同纠纷诉讼。北京市第一中级人民法院受理该案件（详见公告：临2019-034）。张新朝等人以乾景园林为被告向石家庄市中级人民法院（以下简称“石家庄中院”）提起诉讼，并申请财产保全措施，将乾景园林北京银行中关村分行等银行账户共56,456,889.03元人民币资金进行冻结（详见公告：临2019-058）。近日，公司与张新朝等人进一步沟通，本着友好协商的原则，双方决定先进行撤诉，通过协商的方式妥善处理后续事项。截止本披露日，公司已收到北京一中院发出的（2019）京01民初409号《民事裁定书》，裁定准许公司撤诉。张新朝等人收到石家庄中院发出的（2019）冀01民初888号《民事裁定书》，裁定准许张新朝等人撤诉并解除对乾景园林采取的所有财产保全措施。双方撤诉后，公司与张新朝等人将继续对股权收购事项进行磋商，待达成一致后签订补充协议并及时予以披露（详见公告：临2019-059）。

2、特别重大合同实施进展

2016年8月13日、2016年8月16日，公司披露与广州得惠通投资控股有限公司签署《南昌市马口生态园林式公墓建设项目合作建设框架协议》（以下简称“《合作建设框架协议》”）及补充协议，广州得惠通与公司合作开发“南昌市马口生态园林式公墓建设项目”。具体内容详见《签订合作建设框架协议公告》及《关于签订合作建设框架协议的补充公告》（公告编号：临2016-049、临2016-051）。2016年12月10日，公司发布《特别重大合同公告》（公告编号：临2016-070），公司与江西得惠通华源置业发展有限公司签署《建设工程施工合同》。江西得惠通与广州得惠通为同一控股股东高伟佳等自然人投资设立，广州得惠通与公司合作开发的“南昌市马口生态园林式公墓建设项目”更名为“永修县马口生态园林式公墓建设项目”。

根据《合作建设框架协议》相关约定，合作对方负责取得合作项目建设所需的相关政府部门的审批文件，截至目前，该项目的用地仍未获得国土资源、建设规划等相关政府主管部门的批准，也未能办理股权质押登记、土地使用权抵押登记。符合《合作建设框架协议》关于“项目合作的终止”约定，同时也不满足《建设工程施工合同》“合同生效”的约定。截至目前，公司未成立项目实施分支机构，未施工该项目、未对项目进行资金投入。据此，公司决定按照双方约定的协议解除方式终止双方之间的合作。

3、投资框架协议进展情况

(1) 2017 年 12 月 27 日，公司与福州市林业局、福州市永泰县政府签订《福建永泰森林康养特色小镇项目投资建设意向框架协议》，拟开发建设森林旅游和康养等相关产业和配套设施，计划总投资约 20 亿元。截至目前，项目公司（福建五八投资有限责任公司）已于 2017 年 5 月 10 日成立，项目已在永泰县发改委立项，项目涉及林地的使用手续已报相关林业部门审批。2018 年 8 月，该项目被国家林业和草原局列入首批国家森林小镇建设试点名单。2019 年 2 月，项目总体规划通过永泰县政府审批，并报至国家林业和草原局，截止目前尚未批复。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

(2) 2017 年 9 月 28 日，公司与宜宾市兴文县政府、四川同展投资有限公司签订《兴文县仙峰休闲旅游度假区项目投资合作框架协议》，拟在兴文县仙峰苗族乡境内投资建设休闲旅游度假区项目，包括森林公园、康养小镇等，计划总投资约 26 亿元。项目公司已成立，目前正在编制项目策划方案、规划方案、项目可研报告，并进行旅游资源勘探勘察，相关土地调整已报市政府，待审批。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

(3) 2018 年 1 月 16 日，公司与攀枝花市东区政府签订《花城森林公园项目框架合作协议》，拟建设花城森林公园，计划总投资约 5-7 亿元。目前正在进行相关合同谈判和设计方案的深化，项目用地已报相关主管部门，待审批。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
张新朝、崔月先	汉尧环保在 2018 年度、2019 年度、2020 年度三个年度每年实现的经具有证券期货业务资格的会计师事务所审计的合并报表净利润（以扣除非经常性损益前后孰低为准）分别为不低于人民币 4,500 万元、6,000 万元、7,500 万元，合计承诺净利润总额为 18,000 万元；同时，汉尧环保 2020 年度的经营活动产生的现金流量净额应为正数。如未完成业绩承诺，补偿义务方（张新朝、崔月先）应按照交易各方签订的《北京乾景园林股份有限公司与张新朝、崔月先等关于河北汉尧环保科技股份有限公司之支付现金购买资产协议》的约	2018 年 4 月 26 日，期限至 2020 年 12 月 31 日	否	汉尧环保 2018 年净利润情况为：未完成净利润承诺	具体措施详见“三、重大事项 3.2

	定进行业绩补偿。				
张新朝	在收到乾景园林支付的第一笔股份转让价款后的十八个月内，以自有资金不低于人民币150,000,000元用于从二级市场购买乾景园林股票，其中自收到乾景园林支付的第一笔股份转让价款后的六个月内用于本次增持股票的资金金额不得低于人民币5,000万元。在被聘任为乾景园林高级管理人员之前，张新朝不减持本次增持股票。	2018年4月26日，期限至2019年11月9日	否	未用自有资金不低于人民币150,000,000元在二级市场购买公司股票	具体措施详见“三、重大事项3.2”

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京乾景园林股份有限公司
法定代表人	回全福
日期	2019年10月29日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019 年 9 月 30 日

编制单位:北京乾景园林股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	175,720,183.92	180,836,951.09
结算备付金		
拆出资金		34,650,000.00
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	255,000.00	
应收账款	314,732,564.81	341,379,712.88
应收款项融资		
预付款项	83,858,475.80	30,251,151.90
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	57,780,774.75	101,759,428.93
其中: 应收利息		167,937.50
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	916,241,025.74	797,488,239.96
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,254,025.71	2,609,807.23
流动资产合计	1,551,842,050.73	1,488,975,291.99
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		182,105,000.00
其他债权投资		

持有至到期投资		
长期应收款	73,144,897.83	79,853,997.83
长期股权投资	36,452,939.04	37,727,277.92
其他权益工具投资	182,925,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,759,231.23	4,814,383.32
固定资产	4,285,086.67	4,545,144.95
在建工程	1,885,693.30	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	212,872.45	289,301.65
开发支出		
商誉	11,022,071.88	
长期待摊费用	1,489,704.95	610,489.57
递延所得税资产	7,952,178.65	9,640,261.51
其他非流动资产	2,000,000.00	2,000,000.00
非流动资产合计	326,129,676.00	321,585,856.75
资产总计	1,877,971,726.73	1,810,561,148.74
流动负债：		
短期借款	111,169,609.05	74,636,993.05
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	171,483,616.69	211,037,634.38
预收款项	388,614,037.51	337,268,195.35
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,204,302.63	7,182,151.89
应交税费	2,750,965.87	4,434,510.09
其他应付款	100,364,770.40	99,747,468.96
其中：应付利息	132,846.19	74,427.94
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	40,141,081.07	38,080,534.21
流动负债合计	817,728,383.22	772,387,487.93
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	817,728,383.22	772,387,487.93
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	24,320,676.05	24,320,676.05
减：库存股		
其他综合收益	-11,539.46	-5,054.05
专项储备		
盈余公积	49,316,652.06	47,888,495.44
一般风险准备		222,750.00
未分配利润	443,413,981.42	430,927,628.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,017,039,770.07	1,003,354,495.44
少数股东权益	43,203,573.44	34,819,165.37
所有者权益（或股东权益）合计	1,060,243,343.51	1,038,173,660.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,877,971,726.73	1,810,561,148.74

法定代表人：回全福

主管会计工作负责人：张永胜

会计机构负责人：张建

母公司资产负债表

2019 年 9 月 30 日

编制单位:北京乾景园林股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	87,067,411.89	148,951,100.28
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	327,572,052.05	358,384,188.71
应收款项融资		
预付款项	78,884,405.07	25,424,956.13
其他应收款	103,382,081.10	110,699,279.27
其中: 应收利息		
应收股利		
存货	902,918,225.81	786,646,322.27
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,090,525.71	2,270,138.00
流动资产合计	1,502,914,701.63	1,432,375,984.66
非流动资产:		
债权投资		
可供出售金融资产		182,105,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	117,525,220.00	116,815,220.00
其他权益工具投资	182,925,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,759,231.23	4,814,383.32
固定资产	2,446,227.30	2,983,409.15
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	90,604.48	152,836.18
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	7,428,403.18	9,090,069.86
其他非流动资产		

非流动资产合计	315,174,686.19	315,960,918.51
资产总计	1,818,089,387.82	1,748,336,903.17
流动负债：		
短期借款	111,169,609.05	74,636,993.05
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	166,191,455.88	209,540,659.03
预收款项	385,708,054.51	336,383,212.35
应付职工薪酬	2,396,009.99	5,615,255.05
应交税费	564,294.46	2,259,251.68
其他应付款	127,207,373.49	111,466,782.75
其中：应付利息	132,846.19	74,427.94
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	40,141,081.07	38,004,806.05
流动负债合计	833,377,878.45	777,906,959.96
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	833,377,878.45	777,906,959.96
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	24,324,989.66	24,324,989.66
减：库存股		
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积	49,316,652.06	47,888,495.44
未分配利润	411,069,867.65	398,216,458.11
所有者权益（或股东权益）合计	984,711,509.37	970,429,943.21
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,818,089,387.82	1,748,336,903.17

法定代表人：回全福

主管会计工作负责人：张永胜

会计机构负责人：张建

合并利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 度（7-9 月）	2018 年第三季 度（7-9 月）	2019 年前三季 度（1-9 月）	2018 年前三季 度（1-9 月）
一、营业总收入	73,663,003.97	60,631,630.77	228,541,498.90	220,890,354.40
其中：营业收入	72,727,463.47	60,631,630.77	224,411,187.85	220,890,354.40
利息收入	935,540.50		4,130,311.05	
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	80,384,833.77	52,824,429.37	226,305,222.82	204,134,496.72
其中：营业成本	63,474,115.13	37,144,183.97	179,253,222.51	165,118,829.52
利息支出				
手续费及佣金支出	1,285.00		1,850.00	
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	362,933.18	55,224.11	1,058,642.44	797,688.82
销售费用	929,085.51	932,980.02	2,866,464.53	2,889,785.59
管理费用	11,745,137.22	9,643,828.71	35,767,846.32	30,096,294.76
研发费用	3,599,433.89	1,639,082.59	6,866,934.27	5,176,749.51
财务费用	272,843.84	3,409,129.97	490,262.75	55,148.52
其中：利息费用	617,888.53	417,919.57	1,892,278.30	1,525,037.63
利息收入	1,287,701.90	408,602.42	2,012,010.84	4,010,498.98
加：其他收益	80,669.96		82,567.00	
投资收益（损失以“—”号填列）	-376,525.48	584,767.23	-1,269,238.91	2,334,407.12

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-376,525.48	584,767.23	-1,274,338.91	2,334,407.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	13,643,814.5	-902,402.41	22,047,052.13	1,336,795.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,626,129.18	7,489,566.22	23,096,656.30	20,427,059.85
加：营业外收入	1,304.86	23,283.29	16,254.79	318,330.89
减：营业外支出	60,000.00	22,208.72	60,300.00	25,001.34
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,567,434.04	7,490,640.79	23,052,611.09	20,720,389.40
减：所得税费用	341,381.90	1,565,950.56	2,994,776.34	3,866,492.91
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,226,052.14	5,924,690.23	20,057,834.75	16,853,896.49
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,226,052.14	5,924,690.23	20,057,834.75	16,853,896.49
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,029,269.25	7,401,734.69	13,691,760.04	19,366,140.66
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	5,196,782.89	-1,477,044.46	6,366,074.71	-2,512,244.17
六、其他综合收益的税	-6,061.43	-1,397.66	-11,539.46	-716.55

后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,061.43	-1,397.66	-11,539.46	-716.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-6,061.43	-1,397.66	-11,539.46	-716.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6.其他债权投资信用减值准备				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8.外币财务报表折算差额	-6,061.43	-1,397.66	-11,539.46	-716.55
9.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	6,219,990.71	5,923,292.57	20,046,295.29	16,853,179.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,023,207.82	7,400,337.03	13,680,220.58	19,365,424.11
归属于少数股东的综合收益总额	5,196,782.89	-1,477,044.46	6,366,074.71	-2,512,244.17

八、每股收益：				
（一）基本每股收益 (元/股)			0.03	0.04
（二）稀释每股收益 (元/股)			0.03	0.04

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：回全福

主管会计工作负责人：张永胜

会计机构负责人：张建

母公司利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 度 (7-9 月)	2018 年第三季 度 (7-9 月)	2019 年前三季 度 (1-9 月)	2018 年前三季 度 (1-9 月)
一、营业收入	71,504,189.58	44,673,124.78	208,005,001.92	155,839,669.16
减：营业成本	62,721,517.45	22,272,650.92	166,901,303.28	106,235,610.03
税金及附加	364,381.81	53,112.64	964,537.05	740,892.71
销售费用	925,085.51	876,760.60	2,841,371.38	2,634,989.93
管理费用	6,880,992.77	6,653,497.25	20,922,239.93	21,517,119.44
研发费用	3,017,749.67	1,206,906.76	5,467,348.81	4,094,274.90
财务费用	276,918.06	2,976,113.73	516,980.25	-161,718.67
其中：利息费用	558,387.42	417,919.57	1,712,466.26	1,525,037.63
利息收入	-2,660,664.03	-342,596.30	-1,968,632.70	-3,914,677.94
加：其他收益	15,400.00		15,400.00	
投资收益（损失以 “—”号填列）		584,767.23	5,100.00	2,334,407.12
其中：对联营企业和 合营企业的投资收益		584,767.23		2,334,407.12
以摊余成本 计量的金融资产终止确认 收益				
净敞口套期收益（损 失以“-”号填列）				
公允价值变动收益 （损失以“—”号填列）				
信用减值损失（损失 以“—”号填列）				
资产减值损失（损失 以“—”号填列）	2,950,307.01	-775,627.80	6,378,271.31	1,610,525.76
资产处置收益（损失 以“—”号填列）				

二、营业利润（亏损以“－”号填列）	283,251.32	10,443,222.31	16,789,992.53	24,723,433.70
加：营业外收入	0.01	23,283.20	12,150.01	317,033.80
减：营业外支出			300.00	2,000.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	283,251.33	10,466,505.51	16,801,842.54	25,038,467.50
减：所得税费用	42,487.70	1,569,975.82	2,520,276.38	3,755,770.12
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	240,763.63	8,896,529.69	14,281,566.16	21,282,697.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	240,763.63	8,896,529.69	14,281,566.16	21,282,697.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6.其他债权投资信用减值准备				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				

8.外币财务报表折算差额				
9.其他				
六、综合收益总额	240,763.63	8,896,529.69	14,281,566.16	21,282,697.38
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：回全福

主管会计工作负责人：张永胜

会计机构负责人：张建

合并现金流量表

2019年1—9月

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	216,633,787.76	281,589,475.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	4,405,500.00	
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	551.95	
收到其他与经营活动有关的现金	119,271,888.06	118,572,142.65
经营活动现金流入小计	340,311,727.77	400,161,618.40
购买商品、接受劳务支付的现金	258,975,179.34	341,618,325.29
客户贷款及垫款净增加额	1,000,000.00	
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	300.00	
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	40,334,222.58	35,049,865.03
支付的各项税费	14,994,602.59	20,969,712.58

支付其他与经营活动有关的现金	69,023,527.04	236,636,537.38
经营活动现金流出小计	384,327,831.55	634,274,440.28
经营活动产生的现金流量净额	-44,016,103.78	-234,112,821.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	13,345,100.00	150,511,584.00
投资活动现金流入小计	13,345,100.00	150,511,584.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,772,471.99	1,323,915.73
投资支付的现金	10,890,000.00	246,105,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00
投资活动现金流出小计	12,662,471.99	297,428,915.73
投资活动产生的现金流量净额	682,628.01	-146,917,331.73
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,728,333.33	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,018,333.33	
取得借款收到的现金	111,748,007.05	32,707,383.05
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	114,476,340.38	112,707,383.05
偿还债务支付的现金	74,843,903.05	57,903,915.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,736,886.25	11,171,754.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	10,000.00	1,006,564.00
筹资活动现金流出小计	76,590,789.30	70,082,233.76
筹资活动产生的现金流量净额	37,885,551.08	42,625,149.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	331,157.53	68,044.97
五、现金及现金等价物净增加额	-5,116,767.16	-338,336,959.35
加：期初现金及现金等价物余额	180,835,463.07	427,229,295.72
六、期末现金及现金等价物余额	175,718,695.91	88,892,336.37

法定代表人：回全福

主管会计工作负责人：张永胜

会计机构负责人：张建

母公司现金流量表

2019 年 1—9 月

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 金额 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	192,054,761.44	216,261,813.19
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	103,931,979.70	175,695,701.73
经营活动现金流入小计	295,986,741.14	391,957,514.92
购买商品、接受劳务支付的现金	274,817,627.30	268,650,068.13
支付给职工及为职工支付的现金	28,992,859.44	28,538,944.66
支付的各项税费	13,396,586.49	19,736,133.39
支付其他与经营活动有关的现金	74,277,218.38	243,328,829.74
经营活动现金流出小计	391,484,291.61	560,253,975.92
经营活动产生的现金流量净额	-95,497,550.47	-168,296,461.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	5,100.00	150,361,584.00
投资活动现金流入小计	5,100.00	150,361,584.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	307,036.15	149,215.25
投资支付的现金	1,530,000.00	245,405,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,837,036.15	295,554,215.25
投资活动产生的现金流量净额	-1,831,936.15	-145,192,631.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	111,748,007.05	29,907,383.05
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	111,748,007.05	29,907,383.05
偿还债务支付的现金	74,843,903.05	57,903,915.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,736,886.25	11,171,754.76
支付其他与筹资活动有关的现金	10,000.00	1,006,564.00

筹资活动现金流出小计	76,590,789.30	70,082,233.76
筹资活动产生的现金流量净额	35,157,217.75	-40,174,850.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	288,580.48	
五、现金及现金等价物净增加额	-61,883,688.39	-353,663,942.96
加：期初现金及现金等价物余额	148,949,612.26	412,665,582.75
六、期末现金及现金等价物余额	87,065,923.87	59,001,639.79

法定代表人：回全福

主管会计工作负责人：张永胜

会计机构负责人：张建

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	180,836,951.09	180,836,951.09	
结算备付金			
拆出资金	34,650,000.00	34,650,000.00	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	341,379,712.88	341,379,712.88	
应收款项融资			
预付款项	30,251,151.90	30,251,151.90	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	101,759,428.93	101,759,428.93	
其中：应收利息	167,937.50	167,937.50	
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	797,488,239.96	797,488,239.96	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,609,807.23	2,609,807.23	
流动资产合计	1,488,975,291.99	1,488,975,291.99	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			

债权投资			
可供出售金融资产	182,105,000.00	不适用	-182,105,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	79,853,997.83	79,853,997.83	
长期股权投资	37,727,277.92	37,727,277.92	
其他权益工具投资	不适用	182,105,000.00	182,105,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,814,383.32	4,814,383.32	
固定资产	4,545,144.95	4,545,144.95	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	289,301.65	289,301.65	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	610,489.57	610,489.57	
递延所得税资产	9,640,261.51	9,640,261.51	
其他非流动资产	2,000,000.00	2,000,000.00	
非流动资产合计	321,585,856.75	321,585,856.75	
资产总计	1,810,561,148.74	1,810,561,148.74	
流动负债：			
短期借款	74,636,993.05	74,636,993.05	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	211,037,634.38	211,037,634.38	
预收款项	337,268,195.35	337,268,195.35	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	7,182,151.89	7,182,151.89	
应交税费	4,434,510.09	4,434,510.09	
其他应付款	99,747,468.96	99,747,468.96	
其中：应付利息	74,427.94	74,427.94	
应付股利			
应付手续费及佣金			

应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	38,080,534.21	38,080,534.21	
流动负债合计	772,387,487.93	772,387,487.93	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	772,387,487.93	772,387,487.93	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	24,320,676.05	24,320,676.05	
减：库存股			
其他综合收益	-5,054.05	-5,054.05	
专项储备			
盈余公积	47,888,495.44	47,888,495.44	
一般风险准备	222,750.00	222,750.00	
未分配利润	430,927,628.00	430,927,628.00	
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	1,003,354,495.44	1,003,354,495.44	
少数股东权益	34,819,165.37	34,819,165.37	
所有者权益（或股东权益） 合计	1,038,173,660.81	1,038,173,660.81	
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	1,810,561,148.74	1,810,561,148.74	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

2019 年第三季度报告

按照新金融工具准则，原分类为“可供出售金融资产”，依据新金融工具准则规定，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，财务报表中以其他权益工具投资列报。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	148,951,100.28	148,951,100.28	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	358,384,188.71	358,384,188.71	
应收款项融资			
预付款项	25,424,956.13	25,424,956.13	
其他应收款	110,699,279.27	110,699,279.27	
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	786,646,322.27	786,646,322.27	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,270,138.00	2,270,138.00	
流动资产合计	1,432,375,984.66	1,432,375,984.66	
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	182,105,000.00	不适用	-182,105,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	116,815,220.00	116,815,220.00	
其他权益工具投资	不适用	182,105,000.00	182,105,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,814,383.32	4,814,383.32	
固定资产	2,983,409.15	2,983,409.15	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	152,836.18	152,836.18	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			

递延所得税资产	9,090,069.86	9,090,069.86	
其他非流动资产			
非流动资产合计	315,960,918.51	315,960,918.51	
资产总计	1,748,336,903.17	1,748,336,903.17	
流动负债：			
短期借款	74,636,993.05	74,636,993.05	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	209,540,659.03	209,540,659.03	
预收款项	336,383,212.35	336,383,212.35	
应付职工薪酬	5,615,255.05	5,615,255.05	
应交税费	2,259,251.68	2,259,251.68	
其他应付款	111,466,782.75	111,466,782.75	
其中：应付利息	74,427.94	74,427.94	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	38,004,806.05	38,004,806.05	
流动负债合计	777,906,959.96	777,906,959.96	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	777,906,959.96	777,906,959.96	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	24,324,989.66	24,324,989.66	
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	47,888,495.44	47,888,495.44	
未分配利润	398,216,458.11	398,216,458.11	
所有者权益（或股东权益） 合计	970,429,943.21	970,429,943.21	
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	1,748,336,903.17	1,748,336,903.17	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

按照新金融工具准则，原分类为“可供出售金融资产”，依据新金融工具准则规定，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，财务报表中以其他权益工具投资列报。

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用