

公司代码：603828

公司简称：柯利达

苏州柯利达装饰股份有限公司

2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	7
四、	附录.....	9

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人顾益明、主管会计工作负责人孙振华及会计机构负责人（会计主管人员）孙振华保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,661,971,029.08	3,991,791,276.63	-8.26
归属于上市公司股东的净资产	1,151,908,262.10	1,109,422,733.07	3.83
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-343,942,737.49	-132,006,290.52	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	1,381,794,636.60	1,366,778,161.20	1.10
归属于上市公司股东的净利润	39,273,201.99	66,561,564.18	-41.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利	24,742,200.00	63,282,364.48	-60.90

润			
加权平均净资产收益率 (%)	3.49	6.50	减少 3.01 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.07	0.13	-46.15
稀释每股收益 (元/股)	0.07	0.13	-46.15

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	19,381.43	25,733.68	固定资产处置收益
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	323,693.15	840,743.15	当期收到的政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,059,334.75	6,178,004.25	资金占用费
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	633,483.84	1,856,562.41	银行理财产品收益
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用			

等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-250,803.73	-710,212.03	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	170.37	8,989,294.57	
少数股东权益影响额(税后)	-63,366.26	-86,853.42	

所得税影响额	-420,906.27	-2,562,270.62	
合计	2,300,987.28	14,531,001.99	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				13,751		
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数 量	比例（%）	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
苏州柯利达集团有限公司	209,898,000	37.93	0	质押	131,001,000	境内非国有法人
顾益明	52,269,165	9.45	0	质押	17,680,000	境内自然人
朱彩珍	33,742,016	6.10	0	无	0	境内自然人
顾龙棣	33,652,125	6.08	0	质押	22,815,000	境内自然人
苏州弘普投资管理中心（有限合伙）	24,138,270	4.36	0	无	0	其他
王秋林	11,772,540	2.13	0	无	0	境内自然人
鲁崇明	10,975,384	1.98	0	无	0	境内自然人
苏州柯利达装饰股份有限公司—第二期员工持股计划	9,134,931	1.65	0	无	0	其他
苏州柯利达装饰股份有限公司—第一期员工持股计划	5,561,949	1.01	0	无	0	其他
广州汇垠发展投资合伙企业（有限合伙）	5,362,568	0.97	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
苏州柯利达集团有限公司	209,898,000	人民币普通股	209,898,000			
顾益明	52,269,165	人民币普通股	52,269,165			
朱彩珍	33,742,016	人民币普通股	33,742,016			

顾龙棣	33,652,125	人民币普通股	33,652,125
苏州弘普投资管理中心（有限合伙）	24,138,270	人民币普通股	24,138,270
王秋林	11,772,540	人民币普通股	11,772,540
鲁崇明	10,975,384	人民币普通股	10,975,384
苏州柯利达装饰股份有限公司—第二期员工持股计划	9,134,931	人民币普通股	9,134,931
苏州柯利达装饰股份有限公司—第一期员工持股计划	5,561,949	人民币普通股	5,561,949
广州汇垠发展投资合伙企业（有限合伙）	5,362,568	人民币普通股	5,362,568
上述股东关联关系或一致行动的说明	苏州柯利达集团有限公司、顾益明、朱彩珍、顾龙棣为一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

- 1、货币资金较上年末余额减少69.63%，主要系报告期支付的购货款较多所致。
- 2、交易性金融资产期末余额为7,100.00万，系根据新金融工具准则将购买的银行理财产品重分类至交易性金融资产。
- 3、应收票据期末余额为0，系根据新金融工具准则将期末应收票据确认为应收款项融资。
- 4、应收款项融资期末余额2,422.24万元，详见上一条说明。
- 5、预付款项较上年末余额增加113.94%，主要系报告期内预付的货款增加所致。
- 6、一年内到期的非流动资产较上年末余额增加870.08%，主要系一年以内到期的长期应收款增加所致。
- 7、其他流动资产较上年末余额减少56.54%，主要系根据新金融工具准则将购买的银行理财产品重分类至交易性金融资产所致。
- 8、长期股权投资较上年末余额减少44.38%，主要系报告期处置联营企业泰州华康公司所致。
- 9、投资性房地产期末余额2,842.84万元，系公司出租房产由固定资产及无形资产重分类所致。
- 10、长期待摊费用较上年末余额减少58.78%，主要系报告期摊销长期待摊费用所致。

- 11、 预收款项较上年末余额增加176.56%，主要系预收的工程款增加所致。
- 12、 应付职工薪酬较上年末余额减少73.98%，主要系公司采用年薪制，在报告期内支付职工考核年薪所致。
- 13、 长期应付款较上年末余额增加51.01%，主要系报告期收到的征地补偿款所致。
- 14、 递延收益较上年末余额减少65.94%，主要系报告期计提资金占用费收入，减少递延收益所致。
- 15、 资本公积较上年末余额减少61.61%，主要系报告期用资本公积转增股本所致。
- 16、 库存股期末余额为0，系注销已授出未解锁的股权激励股份所致。
- 17、 税金及附加较上年同期增加39.66%，主要系报告期房产税较上年同期增加所致。
- 18、 利息收入较上年同期增加628.69%，主要系报告期资金占用费增加所致。
- 19、 其他收益较上年同期减少31.52%，主要系报告期收到的政府补助较上年同期减少所致。
- 20、 投资收益较上年同期增加109.33%，主要系报告期处置联营企业泰州华康公司增加所致。
- 21、 对联营企业和合营企业的投资收益较上年同期增加558.07%，参见上一条说明。
- 22、 信用减值损失报告期为-1,687.55万元，主要系根据新金融工具准则计提的坏账损失所致。
- 23、 资产减值损失报告期为0元，主要系根据新金融工具准则计提的坏账损失减少所致。
- 24、 营业利润较上年同期减少46.97%，主要系报告期计提的坏账准备较上年同期增加所致。
- 25、 营业外支出较上年同期减少64.44%，主要系上年同期支付诉讼赔偿款所致。
- 26、 利润总额较上年同期减少46.67%，主要系报告期营业利润较上年同期减少所致。
- 27、 所得税费用较上年同期减少54.10%，主要系报告期递延所得税费用较上年同期减少所致。
- 28、 净利润较上年同期减少45.15%，主要系报告期利润总额较上年同期减少所致。
- 29、 归属于母公司所有者的净利润较上年同期减少41.00%，主要系报告期净利润减少所致。
- 30、 少数股东损益较上年同期减少102.11%，主要系上年同期非同一控制下合并广东赛翼公司少数股东损益增加所致。
- 31、 基本每股收益及稀释每股收益较上年同期减少46.15%，主要系报告期净利润减少所致。
- 32、 经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少160.55%，主要系报告期支付的职工薪酬及为职工支付的现金增加所致。
- 33、 投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少304.25%，主要系报告期收回投资收到的现金较上年同期减少所致。
- 34、 筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少70.88%，主要系报告期偿还债务支付的现金较上年同期增加所致。
- 35、 汇率变动对现金及现金等价物的影响较上年同期减少207.68%，主要系报告期内外币借款所产生的汇兑损益减少所致。
- 36、 现金及现金等价物净增加额较上年同期减少2,199.19%，主要系经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	苏州柯利达装饰股份有限公司
法定代表人	顾益明
日期	2019年10月29日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019年9月30日

编制单位:苏州柯利达装饰股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	139,336,156.39	458,748,960.05
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	71,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		15,126,700.00
应收账款	2,058,774,097.13	2,105,031,480.40
应收款项融资	24,222,441.89	
预付款项	26,955,610.39	12,599,769.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	88,033,221.91	69,128,998.86
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		

存货	32,317,644.93	38,956,089.45
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	92,157,979.37	9,500,000.00
其他流动资产	48,001,300.41	110,455,552.61
流动资产合计	2,580,798,452.42	2,819,547,551.18
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	128,952.50	
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	155,642,662.47	158,922,607.32
长期股权投资	97,314,923.91	174,976,353.05
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	28,428,448.52	
固定资产	449,523,558.59	498,803,423.46
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	46,129,598.98	48,766,104.90
开发支出		
商誉	152,990,334.41	147,770,334.41
长期待摊费用	904,772.11	2,195,048.22
递延所得税资产	76,092,673.52	72,730,275.42
其他非流动资产	74,016,651.65	68,079,578.67
非流动资产合计	1,081,172,576.66	1,172,243,725.45
资产总计	3,661,971,029.08	3,991,791,276.63
流动负债：		
短期借款	635,538,000.00	550,152,200.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	75,657,646.27	74,791,909.52
应付账款	1,176,997,538.85	1,639,885,251.28
预收款项	43,644,658.88	15,780,983.66
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,035,382.47	34,725,503.44
应交税费	11,006,260.74	16,376,222.38
其他应付款	67,217,530.40	62,250,042.66
其中：应付利息	1,176,047.95	1,226,355.78
应付股利	921,793.13	921,793.13
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	41,600,000.00	49,600,000.00
其他流动负债	148,188,486.73	149,812,733.76
流动负债合计	2,208,885,504.34	2,593,374,846.70
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	177,350,000.00	194,050,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	95,887,296.50	63,496,949.16
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,720,000.00	5,050,000.00
递延所得税负债	1,098,372.64	1,094,311.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	276,055,669.14	263,691,260.46
负债合计	2,484,941,173.48	2,857,066,107.16
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	547,560,000.00	425,578,725.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	91,681,802.61	238,789,364.40
减：库存股		25,126,286.79
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	43,020,671.88	41,912,775.44
一般风险准备		
未分配利润	469,645,787.61	428,268,155.02
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,151,908,262.10	1,109,422,733.07

少数股东权益	25,121,593.50	25,302,436.40
所有者权益（或股东权益）合计	1,177,029,855.60	1,134,725,169.47
负债和所有者权益（或股东权益） 总计	3,661,971,029.08	3,991,791,276.63

法定代表人：顾益明

主管会计工作负责人：孙振华

会计机构负责人：孙振华

母公司资产负债表

2019 年 9 月 30 日

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	73,509,134.89	298,620,318.96
交易性金融资产	70,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		12,612,700.00
应收账款	1,507,546,465.93	1,531,421,829.30
应收款项融资	9,152,441.89	
预付款项	19,547,413.33	9,283,782.15
其他应收款	97,041,074.36	73,683,740.06
其中：应收利息		
应收股利		
存货	11,830,944.04	20,935,122.32
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	92,157,979.37	9,500,000.00
其他流动资产	37,346,295.05	95,528,799.15
流动资产合计	1,918,131,748.86	2,051,586,291.94
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	155,642,662.47	158,922,607.32
长期股权投资	600,396,462.21	659,368,663.40
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	28,428,448.52	
固定资产	296,542,078.60	343,455,098.42
在建工程		

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	14,619,541.06	16,648,493.87
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	47,424,215.92	48,095,798.12
其他非流动资产	68,960,060.10	64,490,800.12
非流动资产合计	1,212,013,468.88	1,290,981,461.25
资产总计	3,130,145,217.74	3,342,567,753.19
流动负债：		
短期借款	635,538,000.00	550,152,200.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	50,111,494.74	69,450,634.54
应付账款	789,495,683.43	1,201,884,290.57
预收款项	27,888,619.58	11,196,824.58
应付职工薪酬	4,901,959.40	20,058,425.28
应交税费	6,467,287.88	6,129,018.78
其他应付款	156,349,640.59	70,256,514.74
其中：应付利息	1,176,047.95	1,226,355.78
应付股利	921,793.13	921,793.13
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	41,600,000.00	49,600,000.00
其他流动负债	108,113,433.45	104,743,131.81
流动负债合计	1,820,466,119.07	2,083,471,040.30
非流动负债：		
长期借款	177,350,000.00	194,050,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	95,887,296.50	63,496,949.16
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,720,000.00	5,050,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	274,957,296.50	262,596,949.16

2019 年第三季度报告

负债合计	2,095,423,415.57	2,346,067,989.46
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	547,560,000.00	425,578,725.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	91,681,802.61	238,789,364.40
减：库存股		25,126,286.79
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	43,020,671.88	41,912,775.44
未分配利润	352,459,327.68	315,345,185.68
所有者权益（或股东权益）合计	1,034,721,802.17	996,499,763.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,130,145,217.74	3,342,567,753.19

法定代表人：顾益明

主管会计工作负责人：孙振华

会计机构负责人：孙振华

合并利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 度（7-9 月）	2018 年第三季 度（7-9 月）	2019 年前三季度 （1-9 月）	2018 年前三季度 （1-9 月）
一、营业总收入	530,742,310.29	604,495,707.77	1,381,794,636.60	1,366,778,161.20
其中：营业收入	530,742,310.29	604,495,707.77	1,381,794,636.60	1,366,778,161.20
利息收入				
已赚保费				
手续费及 佣金收入				
二、营业总成本	492,867,022.76	570,492,274.94	1,335,355,247.47	1,301,779,564.27
其中：营业成本	434,203,610.83	507,492,670.99	1,166,395,286.29	1,134,729,233.70
利息支出				
手续费及 佣金支出				
退保金				
赔付支出 净额				
提取保险 责任准备金净额				
保单红利 支出				

分保费用				
税金及附加	2,796,096.30	1,864,050.01	7,846,497.67	5,618,265.97
销售费用	4,374,344.20	3,305,156.79	12,355,524.20	10,496,819.61
管理费用	25,713,360.45	27,392,286.33	78,112,206.17	79,529,874.89
研发费用	14,441,706.38	19,929,538.86	45,953,187.91	44,923,124.83
财务费用	11,337,904.60	10,508,571.96	24,692,545.23	26,482,245.27
其中：利息费用	10,992,833.78	8,514,865.42	30,635,614.27	24,365,684.46
利息收入	2,280,319.05	245,852.30	8,796,809.39	1,207,207.83
加：其他收益	354,307.33	728,120.93	872,571.98	1,274,220.93
投资收益 (损失以“-”号填列)	633,765.69	1,126,550.75	12,451,105.91	5,948,201.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,687.60	-52,363.71	10,592,574.05	1,609,648.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益 (损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-23,513,041.71		-13,413,144.00	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-2,714,529.48		15,210,164.27
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	19,381.43		24,053.62	24,857.39
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	15,369,700.27	33,143,575.03	46,373,976.64	87,456,041.33
加：营业外收入	4,416.54	19,065.67	28,680.92	40,645.46

减：营业外支出	37,000.00	1,042,790.00	520,672.68	1,464,319.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15,337,116.81	32,119,850.70	45,881,984.88	86,032,367.72
减：所得税费用	2,309,328.81	7,065,788.26	6,711,112.66	14,621,509.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	13,027,788.00	25,054,062.44	39,170,872.22	71,410,858.45
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	13,027,788.00	25,054,062.44	39,170,872.22	71,410,858.45
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	13,474,989.07	23,257,441.52	39,273,201.99	66,561,564.18
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-447,201.07	1,796,620.92	-102,329.77	4,849,294.27
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自				

身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	13,027,788.00	25,054,062.44	39,170,872.22	71,410,858.45
归属于母公司所有者的综合收益总额	13,474,989.07	23,257,441.52	39,273,201.99	66,561,564.18
归属于少数股东的综合收益总额	-447,201.07	1,796,620.92	-102,329.77	4,849,294.27
八、每股收益：				

2019年第三季度报告

(一) 基本每股收益(元/股)	0.02	0.05	0.07	0.13
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.02	0.05	0.07	0.13

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：顾益明

主管会计工作负责人：孙振华

会计机构负责人：孙振华

母公司利润表

2019年1—9月

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第三季度 度(7-9月)	2018年第三季 度(7-9月)	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季 度(1-9月)
一、营业收入	412,233,343.08	424,473,902.60	1,010,050,144.70	932,433,643.28
减：营业成本	330,887,869.79	363,243,721.03	846,988,007.98	784,395,626.22
税金及附加	1,747,407.46	889,150.75	4,652,372.54	2,660,826.62
销售费用	3,276,742.25	1,584,568.37	9,553,463.61	5,683,419.17
管理费用	17,311,489.49	16,001,466.67	49,194,949.80	46,369,970.58
研发费用	12,081,208.73	15,456,068.35	34,470,962.23	34,089,533.59
财务费用	11,221,330.50	9,943,981.63	24,348,742.71	25,484,223.50
其中：利息费用	10,992,833.78	7,932,116.35	30,635,614.27	23,065,737.94
利息收入	2,486,827.78	168,029.75	9,156,360.66	787,751.93
加：其他收益	29,900.00	21,000.00	265,300.00	222,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	600,793.66	653,677.43	10,773,775.58	5,282,839.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,687.60	-498,377.36	8,981,771.45	1,095,411.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号	-9,602,888.66		-8,556,861.10	

填列)				
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-1,400,971.04		16,406,969.66
资产处置收益(损失以“-”号填列)	19,381.43		25,733.68	-20,168.61
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	26,754,481.29	16,628,652.19	43,349,593.99	55,641,684.61
加:营业外收入	4,416.44		4,416.44	
减:营业外支出	282,664.08	1,042,670.00	718,213.31	1,464,077.48
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	26,476,233.65	15,585,982.19	42,635,797.12	54,177,607.13
减:所得税费用	4,051,054.87	2,459,453.82	6,647,523.10	8,578,496.13
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	22,425,178.78	13,126,528.37	35,988,274.02	45,599,111.00
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	22,425,178.78	13,126,528.37	35,988,274.02	45,599,111.00
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投				

资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				
六、综合收益总额	22,425,178.78	13,126,528.37	35,988,274.02	45,599,111.00
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：顾益明

主管会计工作负责人：孙振华

会计机构负责人：孙振华

合并现金流量表

2019 年 1—9 月

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,498,896,915.34	1,454,329,905.73
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	115,503,000.74	106,853,468.07
经营活动现金流入小计	1,614,399,916.08	1,561,183,373.80
购买商品、接受劳务支付的现金	1,225,184,339.81	1,042,434,018.37
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	528,608,407.42	398,788,306.79
支付的各项税费	47,629,996.02	61,432,469.08
支付其他与经营活动有关的现金	156,919,910.32	190,534,870.08
经营活动现金流出小计	1,958,342,653.57	1,693,189,664.32
经营活动产生的现金流量净额	-343,942,737.49	-132,006,290.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	218,100,000.00	478,768,650.00
取得投资收益收到的现金	15,704,129.01	7,484,977.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	70,000.00	182,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	233,874,129.01	486,435,627.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	30,867,927.02	125,058,001.90
投资支付的现金	223,348,952.50	294,024,383.56
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		57,393,413.70
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	254,216,879.52	476,475,799.16
投资活动产生的现金流量净额	-20,342,750.51	9,959,828.27
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	834,313,000.00	696,515,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	145,057,280.38	49,796,798.99
筹资活动现金流入小计	979,370,280.38	746,311,798.99

偿还债务支付的现金	772,907,018.79	558,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36,354,152.38	34,051,498.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	139,327,494.25	48,245,633.06
筹资活动现金流出小计	948,588,665.42	640,597,131.73
筹资活动产生的现金流量净额	30,781,614.96	105,714,667.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,878,734.45	1,744,796.64
五、现金及现金等价物净增加额	-335,382,607.49	-14,586,998.35
加：期初现金及现金等价物余额	443,269,486.58	347,540,656.38
六、期末现金及现金等价物余额	107,886,879.09	332,953,658.03

法定代表人：顾益明

主管会计工作负责人：孙振华

会计机构负责人：孙振华

母公司现金流量表

2019年1—9月

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,087,731,179.65	1,036,745,797.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	788,408,080.21	714,966,881.71
经营活动现金流入小计	1,876,139,259.86	1,751,712,679.57
购买商品、接受劳务支付的现金	994,871,415.19	752,938,831.46
支付给职工及为职工支付的现金	367,226,412.56	281,165,476.59
支付的各项税费	24,246,070.59	31,418,646.22
支付其他与经营活动有关的现金	729,039,922.93	741,247,427.27
经营活动现金流出小计	2,115,383,821.27	1,806,770,381.54
经营活动产生的现金流量净额	-239,244,561.41	-55,057,701.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	210,000,000.00	460,868,650.00
取得投资收益收到的现金	11,333,697.25	7,324,784.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	70,000.00	112,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	221,403,697.25	468,305,434.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	25,610,756.47	84,673,914.87

投资支付的现金	227,000,000.00	373,124,383.56
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	252,610,756.47	457,798,298.43
投资活动产生的现金流量净额	-31,207,059.22	10,507,136.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	834,313,000.00	691,515,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	137,654,519.17	38,812,021.02
筹资活动现金流入小计	971,967,519.17	730,327,021.02
偿还债务支付的现金	772,907,018.79	553,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36,354,152.38	33,258,247.04
支付其他与筹资活动有关的现金	131,026,808.67	33,721,740.59
筹资活动现金流出小计	940,287,979.84	620,279,987.63
筹资活动产生的现金流量净额	31,679,539.33	110,047,033.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,878,734.45	1,744,796.64
五、现金及现金等价物净增加额	-240,650,815.75	67,241,264.57
加：期初现金及现金等价物余额	285,851,240.26	216,944,433.78
六、期末现金及现金等价物余额	45,200,424.51	284,185,698.35

法定代表人：顾益明

主管会计工作负责人：孙振华

会计机构负责人：孙振华

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	458,748,960.05	458,748,960.05	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		72,100,000.00	72,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	15,126,700.00		-15,126,700.00
应收账款	2,105,031,480.40	2,113,576,605.49	8,545,125.09
应收款项融资		15,126,700.00	15,126,700.00
预付款项	12,599,769.81	12,599,769.81	
应收保费			

应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	69,128,998.86	74,621,367.02	5,492,368.16
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	38,956,089.45	38,956,089.45	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9,500,000.00	9,500,000.00	
其他流动资产	110,455,552.61	38,355,552.61	-72,100,000.00
流动资产合计	2,819,547,551.18	2,833,585,044.43	14,037,493.25
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	158,922,607.32	158,922,607.32	
长期股权投资	174,976,353.05	174,976,353.05	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	498,803,423.46	498,803,423.46	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	48,766,104.90	48,766,104.90	
开发支出			
商誉	147,770,334.41	147,770,334.41	
长期待摊费用	2,195,048.22	2,195,048.22	
递延所得税资产	72,730,275.42	70,671,796.08	-2,058,479.34
其他非流动资产	68,079,578.67	68,079,578.67	
非流动资产合计	1,172,243,725.45	1,170,185,246.11	-2,058,479.34
资产总计	3,991,791,276.63	4,003,770,290.54	11,979,013.91
流动负债：			
短期借款	550,152,200.00	550,152,200.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			

2019 年第三季度报告

应付票据	74,791,909.52	74,791,909.52	
应付账款	1,639,885,251.28	1,639,885,251.28	
预收款项	15,780,983.66	15,780,983.66	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	34,725,503.44	34,725,503.44	
应交税费	16,376,222.38	16,376,222.38	
其他应付款	62,250,042.66	62,250,042.66	
其中：应付利息	1,226,355.78	1,226,355.78	
应付股利	921,793.13	921,793.13	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	49,600,000.00	49,600,000.00	
其他流动负债	149,812,733.76	149,812,733.76	
流动负债合计	2,593,374,846.70	2,593,374,846.70	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	194,050,000.00	194,050,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	63,496,949.16	63,496,949.16	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5,050,000.00	5,050,000.00	
递延所得税负债	1,094,311.30	1,094,311.30	
其他非流动负债			
非流动负债合计	263,691,260.46	263,691,260.46	
负债合计	2,857,066,107.16	2,857,066,107.16	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	425,578,725.00	425,578,725.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	238,789,364.40	238,789,364.40	
减：库存股	25,126,286.79	25,126,286.79	
其他综合收益			
专项储备			

盈余公积	41,912,775.44	43,020,671.88	1,107,896.44
一般风险准备			
未分配利润	428,268,155.02	439,217,785.62	10,949,630.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,109,422,733.07	1,121,480,260.11	12,057,527.04
少数股东权益	25,302,436.40	25,223,923.27	-78,513.13
所有者权益（或股东权益）合计	1,134,725,169.47	1,146,704,183.38	11,979,013.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,991,791,276.63	4,003,770,290.54	11,979,013.91

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司于2019年1月1日首次执行新金融工具准则，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三类，列报项目从其他流动资产重分类至交易性金融资产及应收票据重分类至应收款项融资，应收账款和其他应收款按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备，前期坏账准备的变动累计确认的收益调整期初留存收益。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	298,620,318.96	298,620,318.96	
交易性金融资产		70,000,000.00	70,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	12,612,700.00		-12,612,700.00
应收账款	1,531,421,829.30	1,539,671,783.81	8,249,954.51
应收款项融资		12,612,700.00	12,612,700.00
预付款项	9,283,782.15	9,283,782.15	
其他应收款	73,683,740.06	78,467,861.34	4,784,121.28
其中：应收利息			
应收股利			
存货	20,935,122.32	20,935,122.32	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9,500,000.00	9,500,000.00	
其他流动资产	95,528,799.15	25,528,799.15	-70,000,000.00
流动资产合计	2,051,586,291.94	2,064,620,367.73	13,034,075.79
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			

2019 年第三季度报告

其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	158,922,607.32	158,922,607.32	
长期股权投资	659,368,663.40	659,368,663.40	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	343,455,098.42	343,455,098.42	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	16,648,493.87	16,648,493.87	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	48,095,798.12	46,140,686.75	-1,955,111.37
其他非流动资产	64,490,800.12	64,490,800.12	
非流动资产合计	1,290,981,461.25	1,289,026,349.88	-1,955,111.37
资产总计	3,342,567,753.19	3,353,646,717.61	11,078,964.42
流动负债：			
短期借款	550,152,200.00	550,152,200.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	69,450,634.54	69,450,634.54	
应付账款	1,201,884,290.57	1,201,884,290.57	
预收款项	11,196,824.58	11,196,824.58	
应付职工薪酬	20,058,425.28	20,058,425.28	
应交税费	6,129,018.78	6,129,018.78	
其他应付款	70,256,514.74	70,256,514.74	
其中：应付利息	1,226,355.78	1,226,355.78	
应付股利	921,793.13	921,793.13	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	49,600,000.00	49,600,000.00	
其他流动负债	104,743,131.81	104,743,131.81	
流动负债合计	2,083,471,040.30	2,083,471,040.30	
非流动负债：			
长期借款	194,050,000.00	194,050,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			

租赁负债			
长期应付款	63,496,949.16	63,496,949.16	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5,050,000.00	5,050,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	262,596,949.16	262,596,949.16	
负债合计	2,346,067,989.46	2,346,067,989.46	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	425,578,725.00	425,578,725.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	238,789,364.40	238,789,364.40	
减：库存股	25,126,286.79	25,126,286.79	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	41,912,775.44	43,020,671.88	1,107,896.44
未分配利润	315,345,185.68	325,316,253.66	9,971,067.98
所有者权益（或股东权益）合计	996,499,763.73	1,007,578,728.15	11,078,964.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,342,567,753.19	3,353,646,717.61	11,078,964.42

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司于2019年1月1日首次执行新金融工具准则，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三类，列报项目从其他流动资产重分类至交易性金融资产及应收票据重分类至应收款项融资，应收账款和其他应收款按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备，前期坏账准备的变动累计确认的收益调整期初留存收益。

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

√适用 □不适用

① 于2019年1月1日，执行新金融工具准则前后金融资产的分类和计量对比表合并财务报表

2018年12月31日（原金融工具准则）			2019年1月1日（新金融工具准则）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	458,748,960.05	货币资金	摊余成本	458,748,960.05

应收票据	摊余成本	15,126,700.00	应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	15,126,700.00
应收账款	摊余成本	2,105,031,480.40	应收账款	摊余成本	2,113,576,605.49
其他应收款	摊余成本	69,128,998.86	其他应收款	摊余成本	74,621,367.02
其他流动资产	摊余成本	72,100,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	72,100,000.00
长期应收款	摊余成本	158,922,607.32	长期应收款	摊余成本	158,922,607.32
一年内到期的非流动资产	摊余成本	9,500,000.00	一年内到期的非流动资产	摊余成本	9,500,000.00

母公司财务报表

2018年12月31日（原金融工具准则）			2019年1月1日（新金融工具准则）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	298,620,318.96	货币资金	摊余成本	298,620,318.96
应收票据	摊余成本	12,612,700.00	应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	12,612,700.00
应收账款	摊余成本	1,531,421,829.30	应收账款	摊余成本	1,539,671,783.81
其他应收款	摊余成本	73,683,740.06	其他应收款	摊余成本	78,467,861.34
其他流动资产	摊余成本	70,000,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	70,000,000.00
长期应收款	摊余成本	158,922,607.32	长期应收款	摊余成本	158,922,607.32
一年内到期的非流动资产	摊余成本	9,500,000.00	一年内到期的非流动资产	摊余成本	9,500,000.00

②于2019年1月1日，按新金融工具准则将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则账面价值的调节表

合并财务报表

项目	2018年12月31日的账面价值（按原金融工具准则）	重分类	重新计量	2019年1月1日的账面价值（按新金融工具准则）
货币资金	458,748,960.05			458,748,960.05
应收票据	15,126,700.00	-15,126,700.00		

应收款项融资		15,126,700.00		15,126,700.00
应收账款	2,105,031,480.40		8,545,125.09	2,113,576,605.49
其他应收款	69,128,998.86		5,492,368.16	74,621,367.02
其他流动资产	72,100,000.00	-72,100,000.00		
交易性金融资产		72,100,000.00		72,100,000.00
长期应收款	158,922,607.32			158,922,607.32
一年内到期的非流动资产	9,500,000.00			9,500,000.00

母公司财务报表

项目	2018年12月31日的账面价值（按原金融工具准则）	重分类	重新计量	2019年1月1日的账面价值（按新金融工具准则）
货币资金	298,620,318.96			298,620,318.96
应收票据	12,612,700.00	-12,612,700.00		
应收款项融资		12,612,700.00		12,612,700.00
应收账款	1,531,421,829.30		8,249,954.51	1,539,671,783.81
其他应收款	73,683,740.06		4,784,121.28	78,467,861.34
其他流动资产	70,000,000.00	-70,000,000.00		
交易性金融资产		70,000,000.00		70,000,000.00
长期应收款	158,922,607.32			158,922,607.32
一年内到期的非流动资产	9,500,000.00			9,500,000.00

③于2019年1月1日，执行新金融工具准则将原金融资产减值准备调整到新金融工具准则金融资产减值准备的调节表

合并财务报表

计量类别	2018年12月31日计提的减值准备（按原金融工具准则）	重分类	重新计量	2019年1月1日计提的减值准备（按新金融工具准则）
以摊余成本计量的金融资产				
其中：应收票据及应收账款减值准备	402,017,533.04		-8,545,125.09	393,472,407.95
其他应收款减值准备	15,640,825.38		-5,492,368.16	10,148,457.22
长期应收款减值准备	3,623,500.00			3,623,500.00
一年内到期的非流动资产减值准备	500,000.00			500,000.00

母公司财务报表

计量类别	2018年12月31日计提的减值准备(按原金融工具准则)	重分类	重新计量	2019年1月1日计提的减值准备(按新金融工具准则)
以摊余成本计量的金融资产				
其中:应收票据及应收账款减值准备	303,472,194.28		-8,249,954.51	295,222,239.77
其他应收款减值准备	13,042,959.84		-4,784,121.28	8,258,838.56
长期应收款减值准备	3,623,500.00			3,623,500.00
一年内到期的非流动资产减值准备	500,000.00			500,000.00

④于2019年1月1日,执行新金融工具准则对本公司期初未分配利润的影响合并财务报表

金融工具	其他综合收益	未分配利润
2018年12月31日(按原金融工具准则)		428,268,155.02
对应收账款坏账准备的影响		8,545,125.09
对其他应收款坏账准备的影响		5,492,368.16
对长期应收款坏账准备的影响		
对一年内到期的非流动资产坏账准备的影响		
对递延所得税的影响		-2,058,479.34
对盈余公积的影响		-1,107,896.44
对少数股东权益的影响		78,513.13
2019年1月1日(按新金融工具准则)		439,217,785.62

母公司财务报表

金融工具	其他综合收益	未分配利润
2018年12月31日(按原金融工具准则)		315,345,185.68
对应收账款坏账准备的影响		8,249,954.51
对其他应收款坏账准备的影响		4,784,121.28
对长期应收款坏账准备的影响		
对一年内到期的非流动资产坏账准备的影响		
对递延所得税的影响		-1,955,111.37
对盈余公积的影响		-1,107,896.44

对少数股东权益的影响		
2019 年 1 月 1 日（按新金融工具准则）		325,316,253.66

4.4 审计报告

适用 不适用