

珠海华发实业股份有限公司

关于 2019 年三季度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，公司现将 2019 年三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2019 年 9 月 30 日，公司实现销售金额 610 亿元，销售面积 265 万平方米。

二、新增土地项目情况

截至 2019 年 9 月 30 日，公司新增土地项目如下：

1、武汉市江岸区地块（挂牌编号：P（2019）007）：土地出让面积为 8,678 平方米，用地性质为住宅、教育，容积率 4。公司拥有该项目 100%权益。

2、珠海市富山工业园起步区珠峰大道北地块：土地出让面积为 73,622 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率 2.5。公司拥有该项目 100%权益。

3、汕尾市陆河县 ZD20190373400 地块：土地出让面积为 26,888 平方米，用地性质为住宅、商业，容积率 1.4。公司拥有该项目 99%权益。

4、汕尾市陆河县 ZD20190373500 地块：土地出让面积为 58,270 平方米，用地性质为住宅、商业、公园绿地，容积率 1.36。公司拥有该项目 99%权益。

5、武汉市江夏区黄家湖地块（挂牌编号：P（2019）038 号）：土地出让面积为 222,715 平方米，用地性质为住宅、医疗、社会福利，容积率 1.67。公司拥有该项目 50%权益。

6、天津市滨海新区塘沽湾津滨塘地块（挂牌编号：津滨塘（挂）2018-5 号）：土地出让面积为 38,397 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率 1.5。公司拥有该项目 100%权益。

7、天津市滨海新区塘沽湾津滨塘地块（挂牌编号：津滨塘（挂）2019-2 号）：

土地出让面积为 45,465 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率 1.5。公司拥有该项目 51%权益。

8、上海市金山区枫泾镇 JSFJ010104 单元 10A-01A 地块：土地出让面积为 104,634 平方米，用地性质为住宅，容积率 1.4。公司拥有该项目 51%权益。

9、珠海市高新区北围 25T 地块（挂牌编号：19101 珠自然资储 2019-23 地块）：土地出让面积为 14,861 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率 4.0。公司拥有该项目 100%权益。

10、江门市蓬江区华盛路地块（挂牌编号：JCR2019-75（蓬江 13））：土地出让面积为 27,848 平方米，用地性质为二类居住用地兼容商业，容积率 2.9。公司拥有该项目 100%权益。

11、湛江市海东新区交投项目（18#地块、20#地块、488#地块、501#地块、590#地块）：土地出让面积为 445,060 平方米，用地性质为综合用地，容积率 2.53。公司拥有该项目 50%权益。

12、成都锦江区林家坡地块（挂牌编号：JJ08（251）：2018-057）：土地出让面积为 21,004 平方米，用地性质为居住用地，容积率 2.5。公司拥有该项目 75%权益。

13、杭州萧山项目（挂牌编号：萧政储出(2019)17 号）：土地出让面积为 51,822 平方米，用地性质为二类居住，容积率 2.5。公司拥有该项目 50%权益。

三、房地产开发情况

2019 年 1-9 月，公司新开工 503 万平方米，竣工 215 万平方米；截至 2019 年 9 月末，公司在建面积 1,295 万平方米。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事局

二〇一九年十月二十六日