

京能置业股份有限公司

2019 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年第三季度，公司实现签约面积 0.35 万平方米，同比减少 89.58%；实现签约金额 0.26 亿元，同比减少 93.16%。2019 年 1-9 月，公司实现签约面积 1.17 万平方米，同比减少 86.64%；实现签约金额 1.06 亿元，同比减少 86.65%。

报告期内，公司无新增房地产储备土地面积；新开工面积 0.46 万平方米，同比减少 97.97%；复工面积 50.01 万平方米，同比增加 92.87%；无竣工面积。2019 年 1-9 月，公司无新增房地产储备土地面积；新开工面积 16.02 万平方米，同比减少 29.33%；复工面积 34.45 万平方米，同比增加 32.86%；无竣工面积。

以上数据为公司控股子公司实现数据，由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2019 年第三季度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2019 年 10 月 19 日