

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2019-088

光明房地产集团股份有限公司

新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“上市公司”）2019 年 9 月新增房地产项目 3 个，情况如下：

1、公司通过合作方式（增资股权合作项目）取得了拥有江苏省无锡市新吴区锡国土（经）2017-20 地块土地权属的项目公司无锡致弘置业有限公司 20% 股权且承担相应负债。该项目位于无锡市新吴区金城路与梅东河交叉口西南侧。项目用地面积为 52841 平方米，容积率为不高于 2.2，计容建筑面积为 116250.2 平方米，土地用途为居住、商业用地，土地使用年限为居住用地 70 年、商业用地 40 年，土地成交总价为人民币 82376 万元。本次增资金额为人民币 387.5 万元。公司目前拥有该项目 20% 权益，需按相应比例支付上述地块的土地出让金。

2、公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）通过合作方式（增资股权合作项目）取得了拥有四川省成都市龙泉驿区龙泉街道 LQ20（252）：2018-20 地块土地权属的项目公司成都辰禧置业有限公司 34% 股权且承担相应负债。该项目位于龙泉驿区龙泉街道华信大道以南、金杏路以西。项目用地面积为 78294.51 平方米，容积率为不大于 1.5 且不小于 1，计容建筑面积为 117441.765 平方米，土地用途为住宅用地，土地使用年限为 70 年，土地成交总价为人民币 73401.10625 万元。本次增资金额为人民币 3400 万元。公司目前拥有该项目 34% 权益，需按相应比例支付上述地块的土地出让金。

3、公司全资子公司农房集团通过合作方式（共同参与投资设立项目公司）取得了拥有江苏省常州市JZX20191201地块国有建设用地使用权的常州碧盛房地产开发有限公司，共同参与投资设立项目公司49%股权且承担相应负债。该地块位于江苏省常州市红河路以南、轩文路西侧。项目用地面积为80867平方米，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.2 ，计容建筑面积为177907.4平方米，土地用途为商住、公共管理与公共服务用地，土地使用年限为住宅70年，商业、公共管理与公共服务40年，土地成交价为人民币142500万元。本次出资金额为人民币4900万元，公司目前拥有该项目49%股份，需按相应比例支付上述地块的土地出让金。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一九年十月十五日