

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2019-094

## 北京首都开发股份有限公司

### 2019 年 9 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2019 年 9 月份，公司共实现签约面积 30.93 万平方米，签约金额 104.05 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 18.72 万平方米（含地下车库等），签约金额 70.51 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 12.20 万平方米（含地下车库等），签约金额 33.54 亿元。

2019 年 1-9 月，公司共实现签约面积 241.40 万平方米，同比增加 21.17%；签约金额 691.28 亿元，同比增加 31.76%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2019 年 8 月销售简报以来，新增土地储备情况如下：

公司与北京润置商业运营管理有限公司组成联合体，以人民币陆亿叁仟捌佰万元整（小写人民币¥63,800.00 万元）竞得保定市竞秀区 2019-032 号地块使用权，该地块土地面积 69,184.50 平方米，容积率大于 1.0 且小于等于 2.2。

北京首都开发股份有限公司董事会

2019 年 10 月 11 日