

杰克缝纫机股份有限公司

员工购房借款管理制度

(2019 年版)

1、目的

为了解决核心员工购房资金不足的困难，同时也为了鼓励这些员工长期留在公司工作，经董事会研究决定，特为本公司的部分核心员工提供一定金额的免息借款。为了规范购房借款管理，保障双方的合法权益，特拟定本制度。

2、范围

杰克缝纫机股份有限公司及其控股子公司的核心员工，包括专业序列职级 P4 级及以上、管理序列 M2 级及以上、其他特殊人才，控股股东、实际控制人及其关联方和公司董事、监事、高级管理人员及其关联方除外。

3、内容

3.1 购房借款管理小组

为了有效管控借款风险，监督借款执行中的公平公正，特成立以轮值 CEO 为核心的购房借款决策小组。

3.1.1 购房借款管理小组成员

主任：轮值 CEO

副主任：董秘兼财务总监

成员：缝纫机事业部总经理、裁床事业部总经理、股份公司副总经理（HR）

3.1.2 主要职责

审核和审批借款资格与借款金额，确保借款过程的公正。

3.2 申请条件

3.2.1 借款申请人须同时符合以下条件：

- 借款仅限用于员工在中国境内工作所在地城市范围内购买的自住商品房或自住房；
- 借款申请时间需在购房合同签订之日起半年内，逾期不再享受；
- 同一套房屋的合购/合建双方或多方均为公司员工的，只允许一人申请借款；
- 申请借款人员需取得专业等级满 1 年；
- 员工上一年年度绩效排名为 A 和 B+；

f) 符合条件的员工在公司工作期间只能享受一次购房借款。

3.2.2 对于一些特殊人才的购房支持，由公司购房借款管理小组审议借款条件及额度。

3.3 借款金额

3.3.1 各职级借款额度

职级类别	借款额度
P4/M2	150,000 元
P5-P6/M3	200,000 元
P7/M4 级及以上	300,000 元

3.3.2 公司出借资金总额，实行限额。出借累计总金额不得超过 2,000 万元（具体以财务提供的数据为准）。

3.3.3 员工上一年度综合绩效排名 A，可以借到相对应等级 100% 额度，上一年度综合绩效排名 B+，可以借到相对应等级 80% 额度。

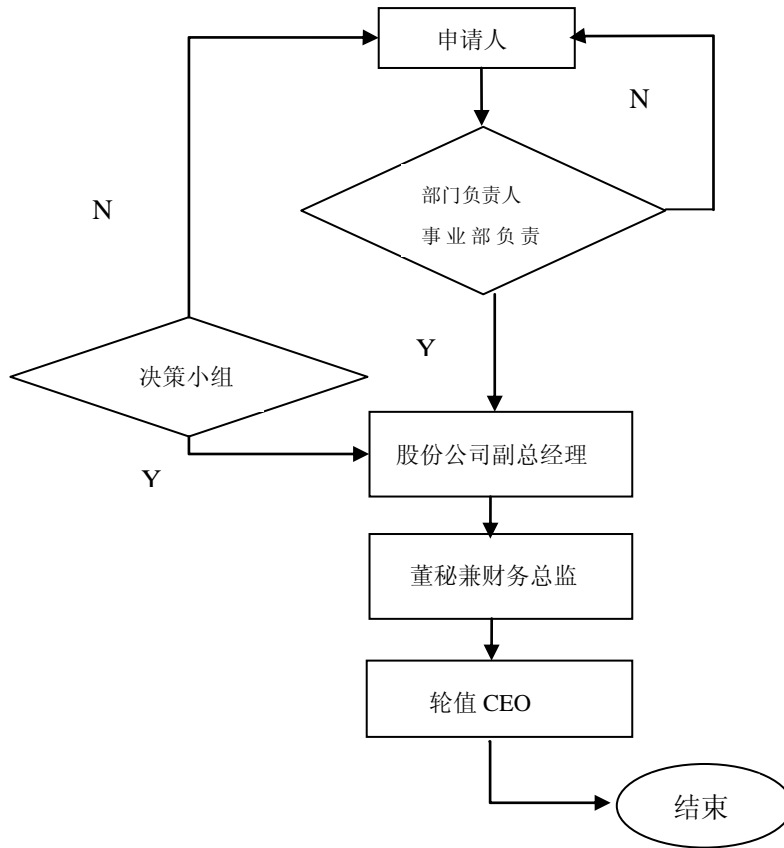
3.4 借款手续

3.4.1 《购房免息借款申请表》的填写（见附件 1）

a) 《购房免息借款申请表》统一在人力资源部索取，《购房免息借款申请表》需要有薪酬审核与财务审核合联背书“同意或符合条件”的字样。

b) 提交申请表时，出具“购房协议”或“自建房准建证明”原件，并附“购房协议”或“自建房准建证明”复印件一份。

c) 申请签字审批流程：



d) 《购房免息借款申请表》审批通过后，交由人力资源部存档。

3.4.2 《借款购房免息借款协议》的签订（见附件 2）

a) 借款人凭审批通过的《购房免息借款申请表》，在人力资源部索取一式三份的《购房免息借款协议》，签订完毕后人力资源部、财务管理部、借款人各执一份。

b) 借款人保证所填写申请资料内容及提交相关的证明文件真实、正确。

3.4.3 借款办理与支取

a) 借款签字办理流程：

借款人 ⇔ 薪酬审核 ⇔ 财务审核 ⇔ 轮值 CEO 审批

借款单需附一份签订完毕《购房免息借款协议》

b) 借款支取：

借款人支取借款时，提供与借款人身份相符的有效银行信息，财务出纳将在三到五个工作日汇入指定帐户。

3.5 还款期限和还款方式

3.5.1 还款期限：借款人必须在借款协议签订之日起三年内偿还全部借款，三年内免息。由于特殊原因未能如期归还全部借款，可向轮值 CEO 提交申请，批准后可延期六个月。

3.5.2 还款方式：借款人可在借款期内，选择分期还款或其他还款方式。具体按《购房免息借款协议》约定操作。

3.6 借款人义务

3.6.1 借款人必须从借款之日起为本公司服务满三年；

3.6.2 借款人只有一次借款的机会；

3.6.3 借款人必须履行《购房免息借款协议》中各项条款的义务。

3.7 违约责任

3.7.1 借款人未按约定用途使用借款，一经查实公司除收回全部借款外，公司将收取借款协议签订之日起至还款之日止全部利息，利息按同期银行贷款利率计算。

3.7.2 借款人未能在约定的三年内全部归还借款，其未归还部分，公司从借款到期之日开始收取利息，利息按同期银行贷款利率计算（除因特殊情况，提交延期申请并批准通过的情况以外）。

3.7.3 如员工在借款合同规定的三年还款期内以任何方式离职，其按约定还款计划尚未归还的借款余额必须由该员工在办理离职手续前予以一次性还清外，公司将收取借款协议签订之日起至还款之日止全部利息，利息按同期银行贷款利率计算。

3.8 《购房免息借款申请单》、《购房免息借款协议》原件统一由人力资源部进存档。

3.9 本管理制度自公司董事会通过之日起执行。