

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 关于控股子公司参与土地竞买并中标的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

- 无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司无锡市三凤桥食品有限责任公司（以下简称“三凤桥食品”）参与无锡市新吴区伯渎港以南、新畅南路以东的土地竞买，并以 4798 万元的价格中标。
- 根据相关规章及公司章程等的规定，本次事项经公司“第七届董事会 2019 年第一次临时会议”审议通过，无须提交股东大会审议。

### 一、交易概述

公司控股子公司三凤桥食品于 2019 年 1 月 29 日参与无锡市新吴区伯渎港以南、新畅南路以东的土地竞买，最终以 4798 万元的价格中标。

本次土地竞买事项，经公司于 2019 年 1 月 18 日召开的第七届董事会 2019 年第一次临时会议审议通过，无须提交股东大会审议。

根据董事会决议，本次土地竞买事宜，授权三凤桥食品具体办理和签署相关文件。

### 二、标的土地情况

- 1、土地位置：无锡市新吴区伯渎港以南、新畅南路以东
- 2、土地面积：54132 平方米（约 81.28 亩）
- 3、土地用途：工业用地
- 4、容积率：1.2-2.0
- 5、使用年限：50 年

### 三、对公司的影响

本次土地竞买事项，基于三凤桥食品原厂房及办公楼面临政府规划拆迁，需获取新的土地用于相关厂房、办公楼建设等。本次事项属三凤桥食品拆迁过渡期的必要事项，有利于三凤桥食品持续经营及长远发展规划。

### 四、备查文件

- 1、第七届董事会 2019 年第一次临时会议决议

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会  
2019 年 1 月 30 日