

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2019-002

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

南京栖霞建设股份有限公司

2018年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2018年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2018 年 1-12 月，公司无新增房地产项目储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2018 年 10-12 月：公司商品房无新开工面积，上年同期新开工面积 17.86 万平方米；竣工面积 2.64 万平方米，上年同期无竣工面积。

2018 年 1-12 月：公司商品房新开工面积 25.07 万平方米，上年同期新开工面积 25.57 万平方米；竣工面积 2.64 万平方米，上年同期竣工面积 8.63 万平方米。

三、房地产项目销售情况

2018 年 10-12 月：公司商品房合同销售面积 10.22 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 0.65 万平方米；商品房合同销售金额 16.26 亿元，上年同期商品房合同销售金额 1.14 亿元。

2018 年 1-12 月：公司商品房合同销售面积 24.19 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 5.13 万平方米；商品房合同销售金额 43.13 亿元，上年同期商品房合同销售金额 8.06 亿元。

四、出租物业情况

2018 年 10-12 月，公司的租赁收入为 1246.28 万元；2018 年 1-12 月，公司的租赁收入为 4179.76 万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2019年1月22日