

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临 2019-005

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 关于全资子公司上海思锐置业有限公司公开挂牌出售浦东新区张江镇

### 祥科路 268 号部分物业的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要提示：

- 交易标的：公司全资子公司上海思锐置业有限公司持有的浦东新区张江镇祥科路268号201、202、203、204、205、206、207、208单元及一层104单元，物业面积3860.42平方米。
- 交易价格：人民币16,094万元
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组

#### 一、交易概述

上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年11月14日召开公司七届十一次董事会审议通过了《关于同意全资子公司上海思锐置业有限公司转让浦东新区张江镇祥科路268号104室、201--208室的议案》，同意公司全资子公司上海思锐置业有限公司以公开挂牌的方式出售持有的浦东新区张江镇祥科路268号201、202、203、204、205、206、207、208单元及一层104单元，共计3860.42平方米物业。相关内容详见公司临2018-040号公告。

#### 二、交易进展情况

2018年11月21日至2018年12月19日期间，项目在上海联合产权交易所有限公司进行公开挂牌，挂牌价格16,094万元。至挂牌期满，中国工商银行股份有限公司上海市张江科技支行成为该项目唯一意向受让方。上海思锐置业有限公司与中国工商银行股份有限公司上海市张江科技支行已于近日签署《上海市产权交易合同》

并于 2019 年 1 月 14 日取得上海联合产权交易所《资产交易凭证》，最终交易价格为 16,094 万元。

经公司核查，中国工商银行股份有限公司上海市张江科技支行与本公司不存在关联关系，不构成关联交易。本次交易未构成重大资产重组。

### 三、交易对方介绍

受让方：中国工商银行股份有限公司上海市张江科技支行

住所：中国（上海）自由贸易试验区张江路 633 号

公司类型：股份有限公司分公司（上市、国有控股）

法定代表人：朱樑

### 四、交易标的的基本情况

详见 2018 年 11 月 16 日公布于上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》的《张江高科关于全资子公司上海思锐置业有限公司公开挂牌出售浦东新区张江镇祥科路 268 号部分物业的公告》（临 2018-040 号公告）。

### 五、产权交易合同的主要内容

（一）交易双方：

转让方：上海思锐置业有限公司（上海张江高科技园区开发股份有限公司全资子公司），即甲方；

受让方：中国工商银行股份有限公司上海市张江科技支行，即乙方。

（二）转让标的：浦东新区张江镇祥科路 268 号 201、202、203、204、205、206、207、208 单元及一层 104 单元，实测建筑面积 3860.42 平方米。

（三）转让价款：人民币 16,094 万元；

（四）支付方式：

双方约定一次性付款。乙方应在签署《上海市产权交易合同》和《房屋买卖合同》后 5 个工作日内，将除保证金以外的交易价款支付到上海联合产权交易所有限公司指定银行账户。上海联合产权交易所有限公司在出具产权交易凭证并经甲方申

请后将交易价款划转至甲方指定的银行账户。

(五) 其他重要条款:

双方对于所购房产的再转让进行了限制性约定。

## 六、 出售物业资产对公司的影响

上海思锐置业有限公司将持有的物业公开挂牌出售将有利于提升上市公司经营业绩, 增加主营业务收入和利润及公司经营性现金流量。此项物业转让公司将实现税后净利约 5,000 万元。

## 七、 备查文件

《上海市产权交易合同》

上海联合产权交易所《资产交易凭证》

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2019 年 1 月 16 日