

证券代码：600461 证券简称：洪城水业 编号：临 2019—002

江西洪城水业股份有限公司

关于中标定南县 2018-2020 年度城区污水管网改造工程 PPP 项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 特别风险提示：江西洪城水业股份有限公司及联合体成员将尽快与招标方签订正式合同，按照招标要求组织项目实施，项目实施的具体内容以最终合同及执行情况为准。敬请广大投资者注意投资风险。

2019 年 1 月 8 日，江西洪城水业股份有限公司（以下简称“公司”或“洪城水业”）收到北京中设泛华工程咨询有限公司发出的《中标通知书》，确定洪城水业（联合体牵头人）与南昌市自来水工程有限责任公司（联合体成员）组成的联合体为“定南县 2018-2020 年度城区污水管网改造工程 PPP 项目”中标单位。具体情况如下：

一、中标项目情况

1、项目名称：定南县2018-2020年度城区污水管网改造工程PPP项目（编号：ZSFH2018-DN-G001）

2、招标人：定南县城乡规划建设局

3、中标单位：江西洪城水业股份有限公司与南昌市自来水工程有限责任公司组成的联合体（以下简称“联合体”）

4、项目概况：人民币46,445.17万元。

本项目拟新建污水管道总长约 194.85km，管径为 d200~d1000，项目按三期（2018 年、2019 年、2020 年）实施建设。2018 年建设污水主干管管径为 d300~d800，管道总长约 16.9km；污水支管管径为 d200~d300，管道总长约 36.2km。2019 年建设污水主干管的管径为 d300~d400，管道总长约 16.12km；污水支管

管径为 d200~d300，管道总长约 64.35km。2020 年建设污水主干管的管径为 d300~d1000，管道总长约 8.63km；污水支管管径为 d200~d300，管道总长约 53.25km，雨水箱涵尺寸为 0.5m×0.6m，其长度为 5.26km；雨水箱涵尺寸为 0.4m×0.5m，其长度为 22.3km，修复现状雨水沟沟长 10.4km。除上述新建内容外，本项目将定南县已建成的现有 70km 排水排污管道一并纳入本项目的运营维护范围，实现定南县城区污水管网维护的全覆盖。

5、主要成交条件：

项目资本金年投资收益率 7.00%

项目年融资贷款利率的报价要求不得高于（应小于或等于）金融机构人民币五年期以上贷款基准利率的 130%

工程造价下浮率 4.0%

年日常运营维护费 600000（元/年）。

6、运营期：总合作年限为 15 年，其中建设期 3 年，运营期 12 年。

7、运作模式：项目采用政府和社会资本合作（PPP）模式运作。本项目社会资本方，在正式成交之后，应依据中国适用法律的规定与项目授权出资主体组建项目公司，在合作期限内，负责本项目的投融资、建设、运营管理及移交工作等。运营期内由定南县人民政府通过支付政府付费的方式，给予社会资本方一定的合理回报。在项目合同约定的期限届满后，项目公司将 PPP 项目无偿移交给项目实施机构或定南县人民政府指定的其他机构。

8、出资方式：社会资本即联合体占项目公司 90%股权，定南县城市建设投资有限责任公司占项目公司 10%股权。

三、联合体简介

1、联合体其他成员基本情况

南昌市自来水工程有限责任公司

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：周敏

注册资本：20,000 万元

注册地址：江西省南昌市西湖区团结路 1 号

经营范围： 给水、排水工程勘查施工；道路普通货物运输；装卸、给水设备工艺安装；空气管道及设备安装、管网安装、水表安装、给排水工程安装；市政公用工程施工总承包壹级、道路工程、桥梁工程、照明工程、房屋建筑工程、

环保工程、土石方工程、园林绿化工程、钢结构工程、水利工程、消防设施工程、公路工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、体育场馆设施工程、机电设备安装工程；房屋建筑工程劳务分包（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）

南昌市自来水工程有限责任公司为洪城水业全资子公司。

2、职责分工

洪城水业在项目实施过程中参与的工作内容主要为投资运营；南昌自来水工程有限责任公司在项目实施过程中参与的工作内容主要为施工建设。

三、中标项目对公司经营业绩的影响

本次中标项目彰显了公司在污水处理 PPP 项目市场领域的竞争力，为公司拓展污水处理业务迈出了坚实步伐，将对公司未来经营业绩增长产生积极影响。

四、项目履行风险提示

洪城水业及联合体成员将尽快与招标人签订正式合同，按照招标要求组织项目实施，项目实施的具体内容以最终合同及执行情况为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江西洪城水业股份有限公司董事会

二〇一九年一月九日