

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：佛山华枫房地产开发有限公司（以下简称“佛山华枫”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为佛山华枫提供的担保的债权本金为人民币 7.5 亿元。截止本次担保前公司累计为佛山华枫提供的担保余额为 0 亿元。
- 上述担保未提供反担保。
- 截止 2019 年 1 月 1 日，公司及子公司对外担保总额为 552.91 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

佛山华枫向交通银行股份有限公司佛山分行申请 7.5 亿元贷款。公司为本次贷款提供连带责任保证，担保的债权本金为人民币 7.5 亿元。每一笔主债务项下的保证期间为，自该笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后两年止。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

佛山华枫房地产开发有限公司，2017年5月25日成立，注册地点广东省佛山市，注册资本为人民币1,000.00万元，法人代表伍德业，经营范围：房地产开发经营，房屋租赁，场地租赁（不含仓储），室内装饰及设计，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。公司全资子公司。

截止2017年12月31日，佛山华枫总资产为1,430,670,963.51元，负债总额1,430,845,746.66元，其中，长期借款为0元，流动负债为1,430,845,746.66元，净资产为-174,783.15元。2017年实现营业收入0元，净利润-274,783.15元。

截止2018年9月30日，佛山华枫总资产为1,539,447,302.24元，负债总额1,532,028,203.65元，其中，长期借款为0元，流动负债为1,532,028,203.65元，净资产为7,419,098.59元。2018年前三季度实现营业收入0元，净利润-2,306,118.26元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的债权之最高本金余额为人民币7.5亿元；

担保期限：每一笔主债务项下的保证期间为，自该笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后两年止；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止2019年1月1日，公司及子公司对外担保总额为552.91亿元，占公司2017年经审计净资产的465.31%，其中为子公司提供的担保总额为506.30亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一九年一月三日