

珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：武汉华铄房地产开发有限公司（以下简称“武汉华铄”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为武汉华铄担保的主债权本金为人民币8亿元。截止本次担保前，公司累计为武汉华铄提供的担保余额为0亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止2018年9月27日，公司及子公司对外担保总额为562.14亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司2018年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

武汉华铄向中国建设银行股份有限公司武汉新洲支行申请人民币8亿元的贷款，贷款年限为3年；公司为本次贷款提供连带责任保证，担保的主债权本金为人民币8亿元，保证期间为担保合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止。

上述担保属于公司2018年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

武汉华铄房地产开发有限公司：2017年6月27日成立，注册地点湖北省武汉市，注册资本为人民币45,000.00万元，法人代表向宇，经营范围：房地产开

发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，武汉华铄总资产为 390,118,378.10 元，负债总额为 380,140,005.00 元，其中，长期借款为 0.00 元，流动负债为 380,140,005.00 元，净资产为 9,978,373.10 元；2017 年度实现营业收入 0 元，净利润-21,626.9 元。

截止 2018 年 6 月 30 日，武汉华铄总资产为 483,130,494.30 元，负债总额 473,523,060.35 元，其中，长期借款为 0.00 元，流动负债为 473,523,060.35 元，净资产为 9,607,433.95 元。2018 年上半年实现营业收入 0.00 元，净利润为 -370,939.15 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权本金为人民币 8 亿元；

保证期间：担保合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 9 月 27 日，公司及子公司对外担保总额为 562.14 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 473.07%，其中为子公司提供的担保总额为 505.01 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年九月二十九日