

## 上海市北高新股份有限公司 关于联合竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年9月27日，上海市北高新股份有限公司（以下简称“市北高新”或“公司”）与公司全资子公司上海泛业投资顾问有限公司（以下简称“泛业投资”）、公司控股股东上海市北高新（集团）有限公司（以下简称“市北集团”）联合竞得了“静安区市北高新技术服务园区N070501单元21-02地块”国有建设用地使用权，并取得了《成交确认书》。其中市北高新出资比例为35%、泛业投资出资比例为35%、市北集团出资比例为30%。

现将该宗地块相关情况公告如下：

- 1、土地用途：商办；
- 2、土地总面积：59177.20 平方米；
- 3、出让面积：59177.20 平方米；
- 4、容积率：3.0；
- 5、出让年限：商业 40 年、办公 50 年；
- 6、成交总价：人民币叁拾壹亿玖仟伍佰陆拾万元（人民币 3,195,600,000 元）；
- 7、四至范围：东至云秀路,西至共和新路,南至汶水路,北至云飞路。

上述公司与公司全资子公司泛业投资的土地成交金额在股东大会授权董事长审批额度范围内（详见公司于 2018 年 5 月 10 日通过上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 披露的《市北高新 2017 年年度股东大会决议公告》（临 2018-029））。

该地块土地使用权的竞得将有利于公司进一步拓展发展空间，增强公司的持续经营能力和盈利水平。该地块后续开发事宜公司将根据相关法律、法规及《公司章程》的要求，履行相关审议决策流程，并及时履行信息披露义务。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一八年九月二十七日