

## 上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2018 年 8 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2018 年 8 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据，最终数据请以公司定期报告为准。

### 一、2018 年 8 月份和截至 2018 年 8 月 31 日酒店规模发展情况

#### 1、按中端和经济型酒店分开业酒店家数和酒店规模家数

表一

单位：家

酒店分类	2018 年 8 月份 净开业酒店家数	截至 2018 年 8 月 31 日 开业酒店家数	2018 年 8 月份 净增酒店家数	截至 2018 年 8 月 31 日 酒店规模家数
中端酒店	69	2,121	119	4,427
经济型酒店	-17	4,999	-13	5,940
<b>合计</b>	<b>52</b>	<b>7,120</b>	<b>106</b>	<b>10,367</b>

#### 2、按中端和经济型酒店分开业客房间数和酒店规模客房间数

表二

单位：间

酒店分类	2018 年 8 月份 净开业客房间数	截至 2018 年 8 月 31 日 开业客房间数	2018 年 8 月份 净增客房间数	截至 2018 年 8 月 31 日 客房规模间数
中端酒店	8,013	265,986	14,698	544,277
经济型酒店	-1,538	432,511	-1,420	503,881
<b>合计</b>	<b>6,475</b>	<b>698,497</b>	<b>13,278</b>	<b>1,048,158</b>

## 二、2018年8月份平均房价、出租率和RevPAR与上年同期的比较情况

### 1、中国境内按中端和经济型酒店分

表三

中国境内酒店分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)	
	2018年 8月	2017年 8月	2018年 8月	2017年 8月	2018年 8月	2017年 8月
中端酒店	274.16	260.55	88.59	92.14	242.88	240.07
经济型酒店	177.14	171.54	85.77	88.23	151.93	151.35
<b>平均</b>	<b>215.41</b>	<b>197.32</b>	<b>86.86</b>	<b>89.33</b>	<b>187.11</b>	<b>176.27</b>

注：上述平均房价均不含税。

### 2、中国境外按中端和经济型酒店分

表四

中国境外酒店分类	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)	
	2018年 8月	2017年 8月	2018年 8月	2017年 8月	2018年 8月	2017年 8月
中端酒店	63.20	65.52	62.87	59.26	39.73	38.83
经济型酒店	50.85	50.90	70.23	70.55	35.71	35.91
<b>平均</b>	<b>54.23</b>	<b>55.18</b>	<b>68.06</b>	<b>66.82</b>	<b>36.91</b>	<b>36.87</b>

注：上述平均房价均不含税。

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2018年9月28日