

珠海华发实业股份有限公司 关于为合营公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海正汉置业有限公司（以下简称“正汉置业”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为正汉置业担保的主债权本金为人民币 1 亿元。截止本次担保前公司累计为正汉置业提供的担保余额为 0 元。
- 上述担保提供反担保。
- 截止 2018 年 9 月 16 日，公司及子公司对外担保总额为 569.13 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

正汉置业向中国农业银行股份有限公司珠海香洲支行申请 1 亿元贷款。公司为本次贷款提供连带责任保证，担保的主债权本金为人民币 1 亿元，保证期间为主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起二年。正汉置业的股东珠海正大惠成控股合伙企业（有限合伙）（持有正汉置业的股权比例为 29%，以下简称“正大惠成”）、珠海惠成银湾控股合伙企业（有限合伙）（持有正汉置业的股权比例为 20%，以下简称“惠成银湾”）分别将其持有的正汉置业全部股权质押给公司，为正汉置业向公司提供最高额质押反担保，担保的主债权分别为自 2018 年 7 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止公司因对正汉置业提供担保而产生的全部债务的 29%、20%向正汉置业追偿的权利。正大惠成、惠成银湾担保的债权最高金

额分别为人民币 3.48 亿元、2.4 亿元。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海正汉置业有限公司：2015 年 6 月 29 日成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 2,000 万元，法人代表刘彦波，经营范围：公司章程规定的经营范围。公司持有 51%的股权，公司合营公司。

截止 2017 年 12 月 31 日，正汉置业总资产为 102,585,820.85 元，负债总额 53,424,843.17 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 53,424,843.17 元，净资产为 49,160,977.68 元。2017 年实现营业收入 0 元，净利润-146,507.19 元。

截止 2018 年 6 月 30 日，正汉置业总资产为 124,405,135.84 元，负债总额 73,424,843.17 元，其中，长期借款为 0 元，流动负债为 73,424,843.17 元，净资产为 50,980,292.67 元。2018 年上半年度实现营业收入 0 元，净利润 1,819,314.99 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权本金为人民币 1 亿元；

保证期间：主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起二年；

反担保情况：正汉置业的股东正大惠成、惠成银湾分别将其持有的正汉置业全部股权质押给公司，为正汉置业向公司提供最高额质押反担保，担保的主债权分别为自 2018 年 7 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止公司因对正汉置业提供担保而产生的全部债务的 29%、20%向正汉置业追偿的权利。正大惠成、惠成银湾担保的债权最高金额分别为人民币 3.48 亿元、2.4 亿元。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 9 月 16 日，公司及子公司对外担保总额为 569.13 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 478.96%，其中为子公司提供的担保总额为 511.99 亿

元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年九月十八日