

珠海华发实业股份有限公司 关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海市浩丰贸易有限公司（以下简称“珠海浩丰”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为珠海浩丰提供担保的债权最高余额为人民币 3.51 亿元。截止本次担保前公司累计为珠海浩丰提供的担保余额为 13.43 亿元。
- 上述担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 8 月 30 日，公司及子公司对外担保总额为 570.27 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

珠海浩丰向中国农业银行股份有限公司珠海香洲支行申请贷款。公司为本次贷款提供连带责任保证,担保的债权最高余额为人民币 3.51 亿元(含借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金及相关费用),期限为主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起二年。珠海浩丰以其名下持有的粤(2018)珠海市不动产权第 0024283 号地块设定最高额抵押。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海市浩丰贸易有限公司：2009年12月14日成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币533万元，法人代表王辉，经营范围：商业批发、零售（不含许可经营项目）；房地产开发（凭资质证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司全资子公司。

截止2017年12月31日，珠海浩丰总资产为3,869,192,642.84元，负债总额2,147,008,811.74元，其中，长期借款为1,220,000,000元，流动负债为927,008,811.74元，净资产为1,722,183,831.10元。2017年实现营业收入1,586,778,065.23元，净利润366,782,487.85元。

截止2018年6月30日，珠海浩丰总资产为4,468,853,710.02元，负债总额3,096,385,583.50元，其中，长期借款为1,475,000,000元，流动负债为1,621,385,583.50元，净资产为1,372,468,126.52元。2018年上半年度实现营业收入1,489,863.14元，净利润-2,615,704.58元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保金额不超过人民币3.51亿元；

担保期限：主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起二年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止2018年8月30日，公司及子公司对外担保总额为570.27亿元，占公司2017年经审计净资产的479.92%，其中为子公司提供的担保总额为513.39亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年九月一日