

## **武汉长江通信产业集团股份有限公司**

### **关于对外投资的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要提示：**

##### ● 特别风险提示

1、本次建设项目的内容尚未完全确定，后续建设具体内容将根据公司业务发展状况进行论证，存在不确定性。

2、本次建设项目的具体建设计划及规模可能根据业务发展需要、建设进程及市场开发等情况进一步调整。

3、本项目计划以自主方式进行开发，存在一定项目建设、运营经验欠缺、人员配置不足的风险。

#### **一、概述**

为了满足武汉长江通信产业集团股份有限公司（以下简称“长江通信”或“公司”）未来发展战略，按照公司长期发展规划及“十三五”规划，现有场地已不能满足公司未来发展需求。公司拟投资人民币 3.8 亿元建设信息产业园。

2018 年 8 月 29 日，公司第八届董事会第四次会议审议通过了《关于投资建设信息产业园的议案》，董事会同意投资建设信息产业园。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关规定，本次投资事项经公司董事会审议通过后，尚需提交公司股东大会

审议。本次投资行为不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## **二、项目基本情况**

### **1、项目名称**

长江通信信息产业园建设项目

### **2、项目实施主体**

先由长江通信负责项目的报批和建设，待条件成熟后转由全资子公司武汉长通产业园资产管理有限责任公司负责实施。

### **3、项目建设地点**

本项目位于武汉市东湖高新技术开发区关东工业园光谷创业街以南、关东路以西的文华路地块（现本公司东面），项目土地为公司自有。

### **4、项目投资规模**

本项目总投资金额不超过 3.8 亿元，主要为项目建设的工程费用、工程建设其他费用、预备费用等。

### **5、项目建设内容**

本项目总建筑面积为 96,850 平方米，其中地上面积为 70,592 平方米，地下面积为 26,258 平方米。总用地面积为 22,013.5 平方米，容积率为 3.2。主要建设内容为新建厂房及配套设施。本次建设项目的内容尚未完全确定，后续建设具体内容将根据公司业务发展状况进行论证，存在不确定性。

### **6、项目资金来源**

项目投资总额控制在 3.8 亿元内，使用公司自筹资金投入。

### **7、项目建设期限**

本项目建设工期预计 22 个月，拟定从 2019 年 3 月开始施工，

2020年12月竣工验收并交付使用。项目建设的具体计划可能根据业务发展需要、建设进程及市场开发等情况进一步调整。

### 三、项目投资对上市公司的影响

项目建成后,可作为现有研发生产办公用地的补充,满足公司“十三五”期间以及未来经营发展的需要,为产业发展做好充分的产业储备,也有利于烽火科技集团和公司产业整体发展布局,同时可避免土地被收回的风险,实现文华路地块资产的保值增值。

### 四、风险及对策

1、本次建设项目的内容尚未完全确定,后续建设具体内容将根据公司业务发展状况进行论证,存在不确定性。

2、本次建设项目的具体建设计划及规模可能根据业务发展需要、建设进程及市场开发等情况进一步调整。

3、本项目计划以自主方式进行开发,存在一定项目建设、运营经验欠缺、人员配置不足的风险。公司将加强项目人员配备,成立领导小组,下设工作专班负责项目报批、建设全流程。

### 五、备查文件

第八届董事会第四次会议决议

特此公告。

武汉长江通信产业集团股份有限公司董事会

二〇一八年八月三十一日