

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

公司全资子公司珠海华迎投资有限公司（以下简称“珠海华迎”）接受国投泰康信托有限公司（以下简称“国投泰康”）以增资及受让珠海华迎名下两宗地块的特定资产收益权的形式对其投资不超过 11 亿元。珠海华发房地产开发有限公司（以下简称“珠海华发”）对国投泰康投资期间的基准投资收益承担差额补足义务。公司为珠海华发的差额补足义务提供连带责任保证担保，保证期间为自主合同履行期限届满之日起两年。同时，以上述两宗地块提供抵押担保，并以珠海华发房地产开发有限公司持有的珠海华迎全部股权提供质押担保。具体内容详见公司于 2018 年 4 月 3 日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2018-039）。

经双方协商，一致同意将上述抵押物解除抵押，并置换为：公司全资子公司珠海华郡房产开发有限公司名下珠字第 0300071919 号地块（不包括“地字第（斗门）2014-056 号”《建设用地规划许可证》上登记的 42 班小学面积、24 班幼儿园面积）。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年八月三十一日