

公司代码：600790

公司简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司  
2018 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
报告期内，公司未制定半年度利润分配预案、公积金转增股本预案。

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	马晓峰
电话	0575-84116158	0575-84135815
办公地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	mxm@qfcgroup.com

说明：因公司本部原办公大楼内部建筑结构调整，公司本部办公地址临时搬迁至柯桥创意大厦 19-20 层（详见公司临 2018-023 公告）

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减 (%)
		调整后	调整前	
总资产	9,964,367,316.70	8,737,713,295.70	8,737,713,295.70	14.04
归属于上市公司股东的净资产	5,075,779,066.38	4,920,605,929.96	4,920,605,929.96	3.15
	本报告期	上年同期		本报告期比上

	(1-6月)	调整后	调整前	年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,447,130,542.25	-92,234,568.25	-149,409,801.21	不适用
营业收入	468,398,293.13	463,514,563.92	425,541,236.86	1.05
归属于上市公司股东的净利润	227,436,536.83	243,840,543.01	236,609,779.67	-6.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	218,211,858.62	228,470,840.95	221,240,077.61	-4.49
加权平均净资产收益率(%)	4.53	5.00	4.90	减少0.47个百分点
基本每股收益(元/股)	0.16	0.17	0.23	-5.88
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.17	0.23	-5.88

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				40,771		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营集团有限公司	国有法人	35.78	524,450,759	0	无	
浙江精功控股有限公司	境内非国有法人	4.35	63,700,000	0	质押	63,700,000
全国社保基金一零三组合	未知	1.91	27,999,999	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-博时精选混合型证券投资基金	未知	1.77	25,999,791	0	未知	
浙江省财务开发公司	国有法人	1.67	24,427,966	0	未知	
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	境内非国有法人	0.73	10,738,000	0	未知	
吕建荣	境内自然人	0.65	9,580,287	0	未知	
大成基金管理有限公司-社保基金1101组合	未知	0.62	9,016,069	0	未知	

包雅娟	境内自然人	0.55	8,017,225	0	未知	
基本养老保险基金八零一组合	未知	0.55	8,000,000	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

#### 2.7 公司股份变动情况说明

公司 2017 年度股东大会审议通过了《公司 2017 年度利润分配及资本公积转增方案》，以 2017 年末总股本 1,046,993,520 股为基数，向全体股东每 10 股转增 4 股，共转增 418,797,408 股，转增后公司股份总数为 1,465,790,928 股，新增股份于 2018 年 6 月 8 日上市流通。

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司董事会进行了换届，公司经营层在新一届董事会的领导下，围绕“完善治理、强化主业、加强投资、提升形象”的工作方针积极开展各项工作。实现营业收入 4.68 亿元，同比增长 1.05%，其中市场租赁收入 3.64 亿元，仓储租赁收入 0.46 亿元。归属于母公司所有者的净利润 2.27 亿元，同比减少 6.73%。报告期内主要开展了以下工作：

##### 1、有序推进营业用房拍租、续租

2018 年，公司下属东升路市场、东市场、北市场、北联市场、服装市场共计 7,800 多间营业房租赁到期，报告期内，已圆满完成了北联市场原 1-5 期营业房到期拍租，北市场、东市场、东升路市场老市场三楼、服装市场租赁到期续租收费工作，共计收取新一期租金 16.5 亿元。下半年，公司将继续做好北联市场原优先招商 535 间、东升路老市场二楼 302 间营业房的续租收费工作和北联市场原第 6 期到期 273 间、坯布市场 297 间营业房的拍租工作。

##### 2、加强管理提升营商环境

以安全生产管理为抓手，落实市场安全秩序整治，规范市场货物等堆放，组织开展安全演练，

同时完善相关制度建立长效机制。在市场硬件配套提升上完成了市场电力专线建设，东市场移动式天窗改造等工程，努力营造安全、整洁的营商环境。

### 3、盘活物流资产挖潜增效

物流公司通过盘活资产、加大招商力度等手段，完成了多层仓库、中纺大厦、物流大厦等空置房屋的出租工作；加强场内管理，升级物流园区内的停车收费系统，完善停车收费制度，努力改善园区设施设备配套服务功能，更好地服务园区经营户。

### 4、提升完善市场金融服务

在加强风险管理的同时，从市场经营户融资需求实际出发，不断创新服务。针对经营户质押营业房租赁到期，推出了以预交租金后提供担保和登记，规避经营户银行贷款到期无法展期的风险；积极帮助经营户开拓融资渠道，与银行合作，建立银行信用贷款担保公司会员制平台等。

### 5、进一步提升网上轻纺城与实体市场融合

网上轻纺城积极探索与实体市场融合发展模式，成功举办 2018 中国柯桥坯布纺织新材料展，组织市场经营户参加孟加拉展、巴基斯坦展等纺织展会。在虎门建立中国轻纺城面料展示中心，对 o2o 面料展贸模式进行尝试。

## 3.2 主营业务分析

### 3.2.1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	468,398,293.13	463,514,563.92	1.05
营业成本	177,200,636.73	162,278,256.17	9.20
销售费用	11,139,503.22	7,389,814.91	50.74
管理费用	30,317,797.50	33,323,760.97	-9.02
财务费用	-4,966,050.06	-6,169,557.62	不适用
经营活动产生的现金流量净额	1,447,130,542.25	-92,234,568.25	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-578,089,278.75	388,553,958.59	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-114,454,253.42	-104,879,823.49	不适用
研发支出	2,525,425.85	2,569,183.20	-1.70
归属上市公司股东的净利润	227,436,536.83	243,840,543.01	-6.73

营业收入变动原因说明:主要系新增收购服装市场的租金收入所致。

营业成本变动原因说明:主要系新增收购服装市场成本增加所致。

销售费用变动原因说明:主要系新收购市场招商费用及网上轻纺城推广费用增加所致。

管理费用变动原因说明:主要系本期人力资源费减少所致。

财务费用变动原因说明:本期利息收入少于上年同期所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期收取到期营业房租金所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是本期支付坯布市场股权及服装市场资产收购款及上期赎回理财产品较多共同影响所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期公司利润分配现金分红增加所致。

研发支出变动原因说明:研发活动的设备折旧费用减少所致。

归属上市公司股东的净利润变动原因说明:主要系新增收购服装市场成本增加所致。

### 3.2.2 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用  不适用

### 3.3 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	1,366,300,029.95	13.71	611,713,019.87	7.00	123.36	主要是收取营业房到期租金所致。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00		3,488,552.00	0.04	-100.00	主要是本期处置持有以岭药业股票所致。
应收账款	7,819,222.63	0.08	1,896,353.02	0.02	312.33	主要是应收物管费增加所致。
预付款项	3,075,395.02	0.03	480,755.69	0.01	539.70	主要是本期支付工程预付款增加所致。
应收股利	78,708,547.38	0.79	0			主要是浙商银行的分红所致。
在建工程	39,314,633.19	0.39	0			主要是新增在建项目所致。
其他非流动资产	890,000.00	0.01	132,150,000.00	1.51	-99.33	主要是预付的资产收购款转出所致。
预收款项	4,058,406,619.50	40.73	2,792,391,037.11	31.96	45.34	主要是收取营业房到期租金所致。
应付职工薪酬	14,258,400.31	0.14	21,816,291.74	0.25	-34.64	主要是本期支付上年年终奖所致。
应缴税金	51,689,536.12	0.52	95,940,752.94	1.10	-46.12	主要是本期支付上年所得税及房产税所致。
其他应付款	200,235,811.51	2.01	342,040,069.55	3.91	-41.46	主要是支付坯布市场股权受让款所致。
实收资本(或股本)	1,465,790,928.00	14.71	1,046,993,520.00	11.98	40.00	主要是本期资本公积转增股本所致。

### 3.4 投资状况分析

#### 3.4.1 对外股权投资总体分析

本报告期内，公司除对网上轻纺城增资 500 万元外，未新增对外投资项目，原各投资项目均运行正常。截至本报告披露日，已获得会稽山 2017 年分红款 11,220,000.00 元，浙商银行 2017 年分红款 77,828,868.58 元。

#### 3.4.2 以公允价值计量的金融资产

期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.030	0.030	84,097,293.28	879,678.80	-19,990,700.73	认购法人股
02016	浙商银行	817,257,904.10	2.55	2.45	1,748,818,992.27	77,828,868.58	62,896,587.52	认购法人股
合计		819,176,374.01	/	/	1,832,916,285.55	78,708,547.38	42,905,886.79	/

说明：

1、公司期初持有浦发银行股份 8,796,788 股，浦发银行 2017 年年度股东大会审议通过了《公司关于 2017 年度利润分配的预案》，A 股普通股每股派发现金股息人民币 0.1 元。截至本报告披露日，上述现金股息已到账。

2、公司期初持有浙商银行股份 457,816,874 股，浙商银行 2017 年度股东大会审议通过了《浙商银行 2017 年度利润分配方案》，每股派发现金股息人民币 0.17 元。截至本报告披露日，公司已悉数收到浙商银行 2017 年度现金股息 77,828,868.58 元。2018 年 3 月 23 日，浙商银行与配售代理招银国际、中信里昂证券、兴证国际订立配售协议，拟向不少于 6 名承配人配售及发行 759,000,000 股新 H 股，配售价为每股 H 股 4.80 港元。2018 年 3 月 29 日，上述股份配售完成，浙商银行普通股股份总数由 17,959,696,778 股增加至 18,718,696,778 股，本公司持有股份数不变，持股比例下降至 2.45%。

3、上表所列报告期损益为报告期分红收入。

### 3.5 主要控股参股公司分析

#### 3.5.1 主要控股、全资子公司

(1) 绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司, 注册资本 30,000 万元人民币, 公司持有其 100% 的股权, 该公司经营范围: 通过参股、控股等方式, 在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务; 下设国际物流分公司和天汇市场分公司; 生产纺织品; 批发、零售针、纺织品及原料。

截至本报告期末, 国际物流中心总资产 91,789.72 万元, 净资产 41,956.75 万元, 报告期内实现营业收入 6,508.56 万元、营业利润 2,655.78 万元、净利润 2,044.04 万元。

(2) 绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司, 注册资本 20,000 万元, 公司持有其 100% 股权, 该公司经营范围: 站场: 货运站(场)经营(货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货); 海上国际货运代理、物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁、物业管理、停车服务; 货物进出口。

截至本报告期末, 物流开发公司总资产 24,570.09 万元, 净资产 21,075.51 万元, 报告期内实现营业收入 581.73 万元、营业利润 317.65 万元、净利润 318.02 万元。

(3) 浙江中轻担保有限公司, 注册资本 10,000 万元, 公司持有其 100% 的股权, 该公司经营范围: 融资性担保业务。

截至本报告期末, 中轻担保总资产 16,126.97 万元, 净资产 11,560.83 万元, 报告期内实现营业收入 214.60 万元、营业利润 147.92 万元、净利润 97.34 万元。

(4) 浙江中国轻纺城网络有限公司, 注册资本 14,600 万元(实收 9,100 万元), 公司及全资子公司国际物流中心合计持有其 94.95% 股权, 该公司经营范围: 第二类增值电信业务中的信息服务业务(限互联网信息服务业务)(不包含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、文化和广播电影电视节目等内容)的信息服务; 含电子公告业务)。商务信息咨询; 网站设计; 市场经营管理; 提供网上纺织交易服务; 网上纺织品销售; 计算机软件的技术开发、咨询、服务、成果转让; 经销: 计算机网络工程建设的配套设备。设计、制作、发布、代理国内各类广告(网络广告除外)。

截至本报告期末, 网上轻纺城总资产 1,448.84 万元, 净资产 706.46 万元。报告期内实现营业收入 487.27 万元、营业利润-938.99 万元、净利润-921.68 万元。

(5) 绍兴市柯桥区中国轻纺城坯布市场有限公司, 注册资本为 20,343.53 万元, 企业主要经营范围: 坯布市场经营; 房屋租赁; 市场物业管理; 坯布市场停车场服务经营管理; 经销: 坯布及相关辅料。

截至本报告期末, 坯布市场公司总资产 85,601.68 万元, 净资产 29,474.53 万元, 报告期内实现营业收入 3,858.96 万元、营业利润 2,180.27 万元、净利润 1,333.53 万元。

#### 3.5.2 主要参股公司

(1) 会稽山绍兴酒股份有限公司, 注册资本 49,736 万元, 公司持有其 20.51% 的股权, 该公司经营酒类生产、销售。截至报告披露日, 公司持有会稽山股份 10,200.00 万股。

截至本报告期末, 会稽山总资产 387,827.37 万元, 归属于上市公司股东的净资产 306,028.78 万元, 报告期内实现营业收入 58,262.52 万元、归属于上市公司股东的净利润 8,654.97 万元。

(2) 浙商银行股份有限公司, 注册资本 1,871,869.68 万元, 公司持有浙商银行股份



457,816,874 股，占总股本的 2.45%，该公司经营范围：经营金融业务。

截至本报告期末，浙商银行总资产 16,321.72 亿元，归属于浙商银行股东的权益 946.42 亿元，实现营业收入 185.96 亿元、归属于浙商银行股东的净利润 64.86 亿元。

### 3.6 其他披露事项

#### 3.6.1 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用  不适用

#### 3.6.2 可能面对的风险

1、随着纺织行业上、下游企业转型升级，公司所属纺织面料专业市场作为传统交易平台面临转型升级风险。

2、销售模式的不断创新，新模式对市场销售模式形成新的竞争。

3、公司主业单一，缺乏新的利润增长点，对公司长远发展造成瓶颈。

## 四 重要事项

### 4.1 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年年度股东大会	2018 年 4 月 18 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2018 年 4 月 19 日
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 5 月 8 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2018 年 5 月 9 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 7 月 18 日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2018 年 7 月 19 日

股东大会情况说明：

1、2017 年年度股东大会审议通过了以下议案：《公司 2017 年度董事会工作报告》、《公司 2017 年度监事会工作报告》、《关于〈公司 2017 年年度报告全文及其摘要〉的提案》、《公司 2017 年度财务决算报告》、《公司 2018 年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所及支付其 2017 年度审计报酬的提案》、《公司 2017 年度利润分配及资本公积转增方案》、《关于独立董事津贴标准的提案》、《关于利用自有资金购买理财产品和开展委托贷款业务的提案》。

2、2018 年第一次临时股东大会审议通过了以下议案：《关于公司第九届董事会非独立董事候选人的提案》、《关于公司第九届董事会独立董事候选人的提案》、《关于公司第九届监事会监事候选人的提案》。

3、2018 年第二次临时股东大会审议通过了以下议案：《关于修改〈公司章程〉的提案》。

#### 4.2 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数 (股)	-
每 10 股派息数(元) (含税)	-
每 10 股转增数 (股)	-
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
公司未拟定 2018 年半年度利润分配预案。	

#### 4.3 聘任、解聘会计师事务所情况

2018 年 4 月 18 日, 公司召开 2017 年年度股东大会, 经会议审议, 同意续聘天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 担任公司 2018 年度财务审计和内部控制审计工作, 聘期一年。

#### 4.4 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

#### 4.5 报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

报告期内, 公司及控股股东、实际控制人诚信状况良好, 均不存在未履行法院生效判决的情况、均不存在数额较大的债务到期未清偿的情况。

### 五 其他重大事项说明

#### 5.1 与上一会计期间相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

#### 5.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

#### 5.3 涉及业绩约定的, 应当披露报告期内的业绩实现情况

公司在 2017 年收购坯布市场股权及服装市场资产时与市场开发经营集团签订了《关于收购坯布市场公司股权以及服装市场资产的盈利补偿协议》, 市场开发经营集团承诺坯布市场公司及服装市场资产 2017 年度、2018 年度、2019 年度 (以下简称盈利承诺期间) 扣除非经常性损益后的净利润分别为 365.42 万元、804.71 万元、4,067.20 万元, 且盈利承诺期间承诺净利润总额不低于 5,237.33 万元。若坯布市场公司与服装市场资产合计实现净利润低于承诺净利润, 则市场开发经营集团按照相关业绩承诺及补偿条款以现金方式进行补偿。

报告期内, 坯布市场公司及服装市场资产扣除非经常性损益后的净利润 1,169.29 万元 (未经

审计)。

#### 5.4 公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

1、2018年3月15日，公司第八届董事会和第八届监事会届满，2018年5月8日，公司2018年第一次临时股东大会选举产生公司第九届董事会和第九届监事会成员，会议选举葛梅荣先生、金力先生、王建先生、虞伟强先生、王征宇女士、张少宏先生为非独立董事；选举李生校先生、程幸福先生、邵少敏先生为独立董事；选举张国建先生、虞建妙先生为监事。公司2018年职工代表大会选举马晓峰先生为职工监事。（详见公司临2018-013号公告）

2、2018年5月8日，公司第九届董事会第一次会议选举葛梅荣先生为公司董事长，选举金力先生、王建先生为副董事长，并确定了相关董事会专门委员会委员及主任委员；聘任虞伟强先生为总经理，张伟夫先生、徐金玉先生、邬建昌先生、王百通先生和高晓辰先生为公司副总经理，张伟夫先生为公司董事会秘书，邬建昌先生兼任公司财务负责人。（详见公司临2018-014号公告）

3、2018年5月8日，公司第九届监事会第一次会议选举张国建先生为公司监事会主席。（详见公司临2018-015号公告）

董事长：葛梅荣  
浙江中国轻纺城集团股份有限公司  
2018年8月29日