

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2018 年第二季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2018 年第二季度主要经营数据如下：

1、2018 年 4-6 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2018 年 4-6 月，公司房地产项目开工面积为 281299.35 平方米，同比增加 11028.23%；无房地产项目竣工，同比无变化。

3、2018 年 4-6 月，公司主营业务收入合计 454,254,764.24 元（同比增加 25.25%），其中销售收入 49,100,983.14 元（上年同期无销售收入结转），租赁收入 363,893,596.62 元（同比增加 12.47%），酒店公寓收入 41,260,184.48 元（同比增加 5.41%）。

4、2018 年第二季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	280267.67 m ²
厂房、仓库	728995.13 m ²
研发楼	337002.43 m ²
办公楼	52790.93 m ²
商业	97988.37 m ²
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑）第一批预售房源 146 套（暂测建筑面积合计约 31680 m²）已全部售罄，已收到房款 80,460 万元（含订金）。

第二批预售房源 138 套（暂测建筑面积合计约 30488.24 m²）于 2017 年 9 月开盘预售，截至 2018 年 6 月 30 日，已收到房款 63,033 万元（含订金）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一八年八月二十九日