

公司代码：603828

公司简称：柯利达

苏州柯利达装饰股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	柯利达	603828	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何利民	魏星
电话	0512-68257827	0512-68257827
办公地址	苏州市高新区邓尉路6号	苏州市高新区邓尉路6号
电子信箱	zqb@kldzs.com	zqb@kldzs.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,550,525,226.92	3,556,314,171.19	-0.16
归属于上市公司股东的净资产	1,097,983,303.03	1,080,957,424.93	1.58
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-218,784,971.45	-74,326,943.54	不适用
营业收入	762,282,453.43	806,092,620.63	-5.43

归属于上市公司股东的净利润	43,304,122.66	21,002,004.75	106.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,594,798.78	19,901,499.44	103.98
加权平均净资产收益率(%)	3.99	2.02	增加1.97个百分点
基本每股收益(元/股)	0.10	0.08	25.00
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.08	25.00

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		12,975				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
苏州柯利达集团有限公司	境内非国有法人	37.61	161,460,000	0	质押	62,270,000
顾益明	境内自然人	9.37	40,207,050	0	无	0
朱彩珍	境内自然人	6.05	25,955,397	0	无	0
顾龙棣	境内自然人	6.03	25,886,250	0	质押	17,550,000
苏州弘普投资管理中心(有限合伙)	其他	4.33	18,567,900	0	无	0
兴业国际信托有限公司—兴安8号集合资金信托	其他	2.82	12,096,730	0	无	0
王秋林	境内自然人	2.11	9,055,800	0	无	0
鲁崇明	境内自然人	1.97	8,442,603	0	质押	6,084,000
深圳量子基金管理有限公司—量子2号私募证券投资基金	其他	0.63	2,701,161	0	未知	0
毛红卫	境内自然人	0.62	2,654,451	0	未知	0

上述股东关联关系或一致行动的说明	苏州柯利达集团有限公司、顾益明、朱彩珍、顾龙棣、苏州弘普投资管理中心（有限合伙）为一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

截止报告期末，公司实现营业收入 7.62 亿元，同比减少 5.43%；扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为 4,059.48 万元，同比上涨 103.98%。

2018 年 1-6 月份公司新中标装饰工程 2.71 亿元，同比减少 33.65%；幕墙工程 6.63 亿元，同比减少 19.92%；新中标设计业务 0.66 亿元，同比增长 26.92%。

（一）深化区域事业部建设，进一步完善业务发展框架

报告期内，公司加大对北京、成都两个区域总部的支持，同时设立南昌区域事业部，进一步完善事业部管理体制建设，对各事业部进行人员调配，增强各事业部综合实力，为新区域和新领域业务的开拓奠定基础。对华北、中西部市场起到强有力的支撑辐射作用。

（二）完善业务模式，推动 PPP、EPC 业务发展

根据宏观经济的发展要求和国家在基础设施等公共建设领域的改革方向，公司积极推动 PPP、EPC 模式在建筑装饰行业的应用和发展，先后发起设立了四川立达住业工程管理有限公司和苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司，并收购四川域高建筑设计有限公司，开拓建筑、园林古建和生态景观、建筑设计等 PPP、EPC 工程领域。

（三）参股发起设立证券公司，战略布局未来

公司结合国家政策导向和建筑装饰行业特点，探索产融结合的路径和方法，提出生产力金融计划，开拓财务供应链管理领域，提高全业务链的生产力效率。公司参股设立方圆证券，对公司金融业务发展和经营业绩提升带来积极影响。本次投资有利于公司把握中国资本市场发展机遇，分享证券业务快速发展带来的红利，通过长期持有方圆证券股权获取投资收益和资本增值，为公司经营业绩增长做出贡献。公司将积极协助控股股东在设立证券公司方面的筹建工作，争取在能够尽快落地，开张营业，在服务于市场跟客户的同时，与资产管理、商业保理等业务协同打造金融平台，提升公司的盈利能力和综合竞争力，实现公司更好更快的发展。

（四）开展员工持股计划，完善公司激励机制

2017 年初，公司完成了第一期员工持股计划的股票购买。对完善公司的法人治理结构，建立

健全激励约束机制，有效激励公司董事和高级管理人员，稳定和吸引核心团队人员。和公司首次股权激励计划，共同建立和完善了劳动者与所有者的利益共享机制，有效地将股东利益、公司利益和员工利益结合在一起，促进各方共同关注公司的长远发展，从而为股东带来更高效、更持久的回报。

（五）利用资本平台，积极布局延伸产业链

报告期内，公司立足主营业务，积极布局进行产业链延伸方向的收购，于 2018 年 3 月完成收购广东赛翼智能科技有限公司 70%的股权，向产业下游建筑智能化领域延伸，形成一个涵盖装饰装潢、建筑设计、材料科技、智能社区的生态环。未来公司还将通过并购等方式加大在建筑领域的投资，积极寻找建筑智能化、市政工程、园林景观、智慧城市等行业的优秀公司，深化合作，延伸产业链，增强持续盈利的能力。

（六）积极探索智能管理模式，实施信息化管理

报告期内，积极探索“互联网+”智能管理模式，实施互联网信息化管理系统，将互联网思维广泛运用到公司的行政办公、财务管理、施工监管等各项业务中。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用