

公司代码：600730

公司简称：中国高科

中国高科集团股份有限公司
2018 年半年度报告摘要



一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司半年度不进行利润分配或公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国高科	600730	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	朱怡然	罗曼莉
电话	010-82524758	010-82524234
办公地址	北京市海淀区成府路298号中关村方正大厦8层	北京市海淀区成府路298号中关村方正大厦8层
电子信箱	hi-tech@china-hi-tech.com	hi-tech@china-hi-tech.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,626,191,056.27	3,612,321,357.57	0.38
归属于上市公司股东的净资产	1,974,644,294.17	2,019,682,003.48	-2.23
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期

	(1-6月)		增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,194,014.93	-255,272,575.48	-99.53
营业收入	50,230,159.50	268,941,285.74	-81.32
归属于上市公司股东的净利润	-5,651,016.29	73,133,295.04	-107.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-40,173,967.50	38,739,088.16	-203.70
加权平均净资产收益率(%)	-0.28	3.67	减少3.95个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.010	0.125	-108.00
稀释每股收益(元/股)	-0.010	0.125	-108.00

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		64,748				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北大方正集团有限公司	国有法人	20.03	117,482,984	0	无	
复旦大学	国有法人	3.09	18,144,000	0	未知	
上海外国语大学	国有法人	1.19	6,963,264	0	未知	
朱军	未知	0.79	4,468,600	0	未知	
人大世纪科技发展有限公司	国有法人	0.59	3,481,632	0	未知	
赵锡凯	未知	0.58	3,426,979	0	未知	
黄月玲	未知	0.54	3,156,300	0	未知	
兰涛	境内自然人	0.50	2,950,130	0	无	
汪勇	未知	0.50	2,925,053	0	未知	
张志刚	未知	0.44	2,580,900	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名股东中，北大方正集团有限公司为公司控股股东，与前十名其他股东之间不存在关联关系，也不存在《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。公司未知前十名其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

公司于 2015 年 11 月发行了中国高科集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第一期），简称“15 中科债”（代码 125,720），发行总额为人民币 50,000 万元，本次债券的票面年利率为 5.6%，本次债券按年支付利息，到期一次还本，利息每年支付一次，最后一期利息随同本金一起支付。目前已于 2017 年 11 月 10 日兑付 2016 年 11 月 10 日至 2017 年 11 月 9 日期间的利息，利息金额为人民币 2,800 万元。

公司于 2016 年 5 月发行了中国高科集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券，简称“16 中科债”（代码 135,490），发行总额为人民币 80,000 万元。本次债券的票面年利率为 5.2%，本次债券按年支付利息，到期一次还本，利息每年支付一次，最后一期利息随同本金一起支付；目前已于 2018 年 5 月 21 日兑付 2017 年 5 月 20 日至 2018 年 5 月 19 日期间的利息，利息金额为人民币 4,160 万元。

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	44.02	43.44
	本报告期（1-6月）	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.19	6.02

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

1、2018 年上半年，公司董事会按照年初制定的经营目标，以教育战略转型为方向，稳步开拓新的教育业务，同时平稳经营传统业务。

报告期内，公司实现销售收入 5,023.02 万元，归属于上市公司股东的净利润-565.10 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-4,017.40 万元。公司主要经营情况如下：

（1）平稳经营传统业务，助力公司战略转型

在物业租赁方面，公司全资子公司深圳市高科实业有限公司经营的高科南山大厦的出租率保持稳定，本报告期实现营业收入 1,370.44 万元，归属于母公司净利润 1,012.89 万元。上海方正大厦及招商局广场商品房出租面积为 3,984.26 平方米，本报告期实现租赁业务收入 273.64 万元。

在房地产方面，因相关项目已基本销售完毕，本报告期无营业收入，归属于母公司净利润 -166.90 万元。其中，武汉国信房地产发展有限公司的武汉天合广场项目已基本销售完毕，截至 2018 年 06 月 30 日，累计有效认购 530 套，面积 41,361.34 平方米，累计实现营业收入 37,683.35 万元。北京万顺达房地产开发有限公司的北京中关村生命科学园博雅 A-5 项目销售情况良好，截至 2018 年 06 月 30 日，累计有效认购 606 套（其中楼房 413 套，车位 193 个），已售楼面建筑面积 104,060.77 m²。

在贸易业务方面，公司积极处置前期贸易纠纷，解决积压存货，与上海月月潮集团达成补充协议并积极敦促对方提货。本报告期实现贸易业务营业收入 85.47 万元。截至报告报出日已实现贸易业务收入并收回款项共计 900.00 万元。

（2）内生外延相结合，稳步布局教育领域

公司坚持内生发展与外延并购相结合的发展模式，积极布局教育服务、教育内容、教育科技、教育装备等多个业务领域，增强公司的综合竞争力，助推公司战略发展目标的实现。截至 2018 年 06 月 30 日，公司实现教育业务收入 3,293.47 万元。其中，在内生发展方面，公司全资子公司高科江苏教育发展有限公司充分发挥公司在教育、科技、人才、信息方面的资源和优势，为各类组织提供系统、科学的科教创新、教育培训、教育运营、教育实体服务；高科国融江苏教育科技有限公司为职业院校、高校等提供学院共建、专业共建、实训体系建设、国际合作等校企合作办学领域解决方案，通过产教融合的创新模式，培养理论与实践并行的高水平、高素质、创新型复合人才；深圳高科国融教育信息技术有限公司立足于中国教育信息化领域，以智慧教育一体化建设为目标，充分利用信息化建设手段，协助各级各类教育组织和机构提升管理水平。外延并购方面，报告期内公司完成了广西英腾教育科技股份有限公司（以下简称“英腾教育”）51%股份的收购，英腾教育是一家专注于医学教育的互联网企业，拥有专业的医学移动学习平台，服务范围涵盖执业资格、职称晋升、继续教育、技能培训等方面，通过移动互联网、大数据及云计算技术，为医疗卫生行业提供一体化的解决方案。本次收购是公司继续拓展在教育领域布局的关键举措，对公司增强企业竞争力、提升教育品牌形象具有重要作用。公司以教育领域为战略转型方向，积极引进国内外优质教育资源，走稳步创新的发展道路。在公司董事会带领下，全体员工精诚协作、攻坚克难，积极推进教育板块战略布局落地，并加强内部业务整合，提升各业务板块的协同效应，

促进业绩增长。

(3) 以合规经营为基础，促进公司长远健康发展

公司以合规经营为发展基础，不断加强和健全内部控制机制、完善内控制度、提高内控管理水平、强化公司治理。报告期内，公司通过加强子公司在对外投资、财务运作、资产处置、抵押担保等方面的管理与控制，使各子公司与上市公司形成有机整体，提高了子公司的整体决策水平和风险管控能力以及整体经营管理水平和运营效率，以适应上市公司资产和业务规模的增长。

2、公司主营业务分行业列示如下：

单位：元

分行业	本期			上年同期		
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)
贸易收入	854,700.85	669,567.29	21.66	1,361,946.67		100.00
物业租赁	16,440,778.13	3,156,609.39	80.80	13,195,390.20	2,490,518.45	81.13
商品房销售		266,018.18	不适用	249,502,104.71	112,868,346.07	54.76
投资管理				1,348,583.47		100.00
教育收入	32,934,680.52	1,562,803.60	95.25	546,243.01	197,087.38	63.92
合计	50,230,159.50	5,654,998.46	88.74	265,954,268.06	115,555,951.90	56.55

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用