

股票简称：全柴动力 股票代码：600218 公告编号：临 2018-031

安徽全柴动力股份有限公司

关于拟出售部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：安徽全柴动力股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于上海的3套闲置房产以不低于评估值3431.00万元的价格通过产权交易所公开挂牌出售，最终处置价格以成交价为准。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 本次拟出售的资产产权明晰，本次交易的实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易系通过产权交易所公开挂牌出售，交易成功与否存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

为盘活公司资产，有效回笼资金，提高公司资产运营效率，公司拟以不低于评估值 3431.00 万元的价格通过产权交易所公开挂牌出售所拥有的位于上海市浦东新区浦明路 99 弄 30 号 1101（01A）室、上海市徐汇区漕东支路 111 弄 4 号 303 室、上海市徐汇区漕东支路 111 弄 4 号 1401 室三处房产，最终处置价格以成交价为准。

公司于 2018 年 8 月 28 日召开第七届董事会第九次会议、第七届监事会第八次会议审议通过《关于拟出售公司部分闲置房产的议案》。公司独立董事发表了独立意见。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组事项。本次交易事项在董事会审批权限之内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易各方当事人情况介绍

本次交易采取公开挂牌出售方式，交易对方尚未确定。公司将根据挂牌进展情况，及时披露交易对方及后续进展情况。

三、交易标的基本情况

拟出售的房产基本情况如下表：

单位：万元

序号	权证编号	房屋坐落地点	证载用途	公司取得产权时间	建筑面积(m ²)	账面原值	账面净值	评估值
1	沪房地浦字(2005)第073519号	上海市浦东新区浦明路99弄30号1101(01A)室	居住	2005年	217.01	618.00	366.93	2038.00
2	沪房地徐字(2005)第033923号	上海市徐汇区漕东支路111弄4号303室	居住	2005年	131.02	173.91	104.45	802.00
3	沪房地徐字(2005)第033919号	上海市徐汇区漕东支路111弄4号1401室	居住	2005年	93.31	128.26	77.03	591.00
合计					441.34	920.17	548.41	3431.00

上述拟出售房产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况。拟出售房产均可持续、正常使用。

公司聘请了上海八达国瑞房地产土地估价有限公司对本次拟出售的房产进行评估，评估机构遵循独立客观公正等原则，对估价对象进行科学、客观、公正的评估，并出具专项评估报告[沪八达估字(2018)FF1880号、沪八达估字(2018)FF2253号、沪八达估字(2018)FF2254号]。于评估基准日2018年8月20日，纳入本次评估范围的3套房产账面净值合计为548.41万元，采用比较法、收益法评估后评估值合计为3431.00万元，增值率为525.63%。

鉴于上述评估结果，公司拟以不低于评估值3431.00万元的价格通过产权交

易所公开挂牌出售上述 3 套闲置房产，并授权公司经营层办理具体出售事宜并签署相关合同及文件。

四、交易合同的主要内容及履约安排

本次拟通过产权交易所公开挂牌的方式出售上述 3 套闲置房产，最终交易对方和交易价格将通过公开挂牌确定。公司将在受让方确定后签署产权转让协议。截至本公告日，本次交易暂无合同或履约安排。

五、涉及本次交易的其他安排

本次拟出售的房产中，位于上海市徐汇区漕东支路 111 弄 4 号 1401 室、303 室两套房产对外租赁尚未到期，租赁期分别至 2018 年 11 月 17 日、2018 年 12 月 31 日止，位于上海市浦东新区浦明路 99 弄 30 号 1101（01A）室的房产不存在对外租赁的情形。本次交易事项未涉及人员安置等其他情况。

本次交易事项拟通过产权交易所公开挂牌，交易结果存在一定的不确定性。公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，及时披露本次交易的进展情况。

六、交易目的和对公司的影响

公司本次拟出售的房产为公司的闲置资产，交易完成后有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展目标。本次交易事项预计将对公司经营成果产生积极影响。

七、备查文件

- 1、公司第七届董事会第九次会议决议；
- 2、公司第七届监事会第八次会议决议；
- 3、公司独立董事意见书；
- 4、房产评估报告。

特此公告

安徽全柴动力股份有限公司董事会

二〇一八年八月二十八日