

公司代码：600895

公司简称：张江高科

上海张江高科技园区开发股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	张江高科	600895	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	卢纓	沈定立
电话	021-38959000	021-38959000
办公地址	上海市浦东新区松涛路560号8层	上海市浦东新区松涛路560号8层
电子信箱	investors@600895.com	investors@600895.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	19,779,880,198.39	18,983,224,277.52	4.20
归属于上市公司股东的净资产	8,859,307,516.04	8,416,044,004.20	5.27
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-226,296,495.24	-131,588,066.85	-71.97
营业收入	443,091,238.92	496,266,911.21	-10.72
归属于上市公司股东的净利润	359,120,753.88	310,480,653.14	15.67
归属于上市公司股东的	358,707,306.24	275,755,777.17	30.08

的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	4.16	3.70	增加0.46个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.23	0.20	15.00
稀释每股收益 (元/股)	0.23	0.20	15.00

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)	113,260					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海张江 (集团) 有限公司	国家	50.75	786,036,600	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	3.46	53,605,569	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.65	40,988,800	0	无	0
上海恒大也是园企业发展有限公司	境内非国有法人	0.75	11,659,542	0	无	0
刘振伟	境内自然人	0.67	10,331,800	0	无	0
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.55	8,536,416	0	无	0
中国工商银行股份有限公司—上证上海改革发展主题交易型开放式指数发起式证券投资基金	其他	0.55	8,486,400	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.33	5,127,237	0	无	0
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.33	5,092,431	0	无	0
王丹平	境内自然人	0.17	2,582,198	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海张江 (集团) 有限公司与其他股东之间无关联关系，不属于一致行动人。公司未知其他流通股股东之间是否有关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用□不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行 2016 年公司债券 (第一期)	16 张江 01	136568	2016/7/22	2021/7/26	20	2.95
上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行 2016 年公司债券 (第二期)	16 张江 02	136763	2016/10/20	2021/10/24	9	2.89

反映发行人偿债能力的指标:

√适用□不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	54.11	54.51
	本报告期 (1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.70	3.46

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析**3.1 经营情况的讨论与分析**

2018 年上半年, 张江高科按照区委“2+2+2+1”中心工作, 按照“四高”战略的新要求, 依照“三个优化、三个统一”的新理念, 努力当好区域开发特别是科学城建设的主力军, 当好科学

城建设的平台公司，以张江科学城的繁荣发展为己任。公司积极参与张江科学城建设，通过双轮驱动，协调发展，在加大对核心区物业资源的收购和保有力度，减少核心区物业资源的销售的情况下，实现主营业务收入 3.70 亿元，实现投资收益 3.59 亿元；归母净利润实现 3.59 亿元，较上年同期增长 15.67%。

一、招商稳商稳步推进

上半年公司围绕张江科学城相关的重点产业进行招商引资，引进了互联网及信息技术产业一批具有高成长性、行业龙头气质的总部项目，积极引入包括外资研发机构、自贸区服务业扩大开放项目，同时重点聚焦引入生命健康、物联网和人工智能项目，招商引资成效明显，着力培养、认定新增亿税楼宇、亿税贡献企业及高成长性总部。

二、产业地产有序推进

上半年围绕“科技创新、生态低碳、智慧生活”三个基点，从提升、更新、再造三个维度出发，打造具有空间立体化、功能复合化、属性科创化特点的空间产品。一是加快科学城西北区城市更新速度，注重顶层设计，规划引领。二是重点推进集电港 B 区、张江中区城市副中心项目建设。

三、产业投资优化布局

公司产业投资持续聚焦信息技术和生物医药两大主导产业的发展，一是加大项目调研力度，扩大项目储备池；二是通过股权转让退出，实现投资收益，为产业投资滚动循环奠定基础；三是积极开展增值服务，联合港交所、安永、中信建投等开展多项活动，为投资企业持续赋能。

四、创新服务提升能级

上半年一是创新孵化服务，培育本土独角兽企业。公司积极打造的 895 创业营以“精准对接投融资”、“一对一创业陪练”、“全空间场景应用”等特色服务为企业赋能，为创业项目提供孵化空间、陪练、培训、媒体等服务，聚集了风投、银行、保险等金融资源。二是做好科学城配套服务，努力做好近 2 万方天之骄子集中商业、20 万方约 4000 套人才公寓运营。三是围绕交通出行更便捷，解决了集电港区域、张江中区城市副中心的短驳接力问题。四是做好张江西北片区的城市更新。按照科学城的整体规划要求，有序推进技创公园改造，提升区域产城融合水平，提高存量资产的市场价值。五是通过早餐会、下午茶、企业家私董会、IC 企业家沙龙等平台，提供了稳定的招商稳商环境。

五、融资工具持续多样

公司一直注重融资创新，积极开拓融资渠道。上半年，公司继续通过发行银行间债务融资工具等来降低融资成本。获得中国银行间市场交易商协会颁发的 10 亿元超短期融资券、13 亿元中期票据的《接受注册通知书》，并于 7 月初成功发行，发行价格远低于同期市场同级别公司的平均价格。此次融资在中短期内降低了公司的融资成本，为张江科学城建设提供资金支持。同时上半年配合评级公司完成中期票据与公司债的跟踪评级工作，继续维持了公司 AAA 评级。公司整体融资成本较低，财务结构稳健。

六、治理体系不断完善

公司在重视企业业务发展的同时，持续加强公司制度建设，优化品牌管理、深化机制创新、完善管理制度，持续高效地推动了企业长期发展。公司重点开展对主要业务流程的内控评价、第三方独立评价和审计监督工作。为夯实员工业务基础，公司陆续聘请多名社会知名专家，为全体员工进行培训，企业培训管理逐步走向制度化、规范化。

七、国企党建践行创新

上半年围绕“不忘初心、牢记使命，贯彻落实党的十九大精神”学习实践系列教育活动主旨，开展形式多样的主题党建教育活动。积极打造“895 先锋站”党建创新品牌，将党建工作主动融入公司双创品牌“895 创业营”，探索形成“开放型、融入式、品牌化”的党建特色，打造浦东国企党建品牌亮点。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

法定代表人：刘樱

上海张江高科技园区开发股份有限公司

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 23 日