

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2018-025

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 关于全资子公司上海思锐置业有限公司公开挂牌出售上海张江 高科技园区尚佳商务楼部分物业的公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要提示：

- 出售标的：本公司全资子公司上海思锐置业有限公司持有的上海张江高科技园区尚佳商务楼部分物业
- 出售价格：以万隆（上海）资产评估公司出具的万隆评报字（2018）第1256号《上海思锐置业有限公司拟资产转让涉及的尚佳商务楼七楼资产评估报告》为依据，挂牌价格不低于人民币14,000万元

#### 一、 交易概述

上海思锐置业有限公司（以下简称“思锐置业”）系本公司全资子公司。公司持有上海张江高科技园区内尚佳商务楼物业。现思锐置业拟通过公开挂牌方式出售尚佳商务楼七楼物业。该事项已经公司七届八次董事会审议通过。

#### 二、 交易标的的基本情况

尚佳商务楼位于上海张江高科技园区，此次拟公开挂牌出售的物业包括该物业701、702、703、704、705、706、707、708、709单元，属性为办公，物业面积3589.85平方米。本次交易为整层销售，不得拆套。

#### 三、 挂牌出售的主要内容

思锐置业将在上海联合产权交易所公开挂牌方式出售持有的尚佳商务楼701、702、703、704、705、706、707、708、709单元物业。

上述物业已由万隆（上海）资产评估公司进行评估，评估价格已获得国资备案许可。此次挂牌价格将以万隆（上海）资产评估公司出具的万隆评报字（2018）第1256号《上海思锐置业有限公司拟资产转让涉及的尚佳商务楼七楼资产评估报告》为依据，不低于人民币14,000万元。

#### 四、 本次公开挂牌对上市公司的影响

思锐置业将持有的物业公开挂牌出售将有利于提升上市公司经营业绩，增加主营业务收入和利润及公司经营性现金流量。

#### 五、 本次公开挂牌对上市公司的风险分析

本次物业出售将在上海联合产权交易所公开挂牌，付诸实施存在不确定性，如有新的进展，公司将严格按照《上交所股票上市规则》等有关规定，履行相应的审批程序和信息披露义务。

#### 六、 备查文件

张江高科七届八次董事会会议决议

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2018年8月25日