

珠海华发实业股份有限公司

关于 2018 年半年度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，公司现将 2018 年半年度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2018 年 6 月 30 日，公司实现销售金额 253.17 亿元，销售面积 110.55 万平方米。

二、新增土地项目情况

截至 2018 年 6 月 30 日，公司新增土地项目如下(合并口径)：

1、苏州市姑苏区解放西路以西、酒厂路以南地块(挂牌编号：苏地 2017-WG-45 号)，土地出让面积为 5,156.70 平方米，用地性质为住宅，容积率 1.1。公司拥有该项目 100%权益。

2、无锡市梁溪区原中南装饰城地块（挂牌编号：XDG-2017-45），土地出让面积为 121,010.60 平方米，容积率 2.3，用地性质为商住办。公司拥有该项目 100%权益。

3、武汉市新洲区阳逻街万山村地块（挂牌编号：P(2018)004 号），土地出让面积为 159,305.48 平方米，用地性质为住宅、商服，容积率 2.3。公司拥有该项目 100%权益。

4、青岛市即墨创智 JY18-16 地块、即墨创智 JY18-17 地块，土地出让面积合计为 74,021 平方米，用地性质为住宅、商业、商务办公用地，容积率 2.42。公司拥有该项目 100%权益。

5、大连市甘井子区西部通道地块，土地出让面积合计为 126,000 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率 1.5。公司拥有该项目 50%权益。

三、房地产开发情况

2018年1-6月，公司新开工202.46万平方米，竣工112.79万平方米；截至2018年6月末，公司在建面积796.78万平方米。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年八月二十三日