

公司代码：600896

公司简称：*ST 海投

览海医疗产业投资股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

报告期内，公司拟将持有的上海海盛上寿融资租赁有限公司 50% 股权出售给间接控股股东览海控股（集团）有限公司的下属子公司上海览海洛桓投资有限公司，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了一年一期标准无保留意见的审计报告，因此本报告中 2018 年半年度报告财务数据均为经审计数据，上年同期（2017 年半年度）财务数据为未经审计数据。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2018 年半年度不进行利润分配或公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST海投	600896	览海投资

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何婧	栾云玲
电话	021-62758000	021-50292926
办公地址	上海市浦东新区世纪大道201号20层	上海市浦东新区世纪大道201号20层
电子信箱	hejing@lanhaimedical.com	luanyunling@lanhaimedical.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上
--	-------	------	---------

			年度末增减(%)
总资产	3,295,049,113.92	4,283,417,151.10	-23.07
归属于上市公司股东的净资产	1,724,292,150.28	1,673,556,977.38	3.03
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-3,075,811.60	-170,378,519.85	不适用
营业收入	22,383,178.36	22,313,369.70	0.31
归属于上市公司股东的净利润	50,735,172.90	-177,091,533.36	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-111,713,055.55	-58,437,810.66	不适用
加权平均净资产收益率(%)	2.99	-7.75	不适用
基本每股收益(元/股)	0.06	-0.20	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.06	-0.20	不适用

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		50,015				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海览海投资有限公司	境内非国有法人	35.00	304,143,873	291,970,802	质押	260,599,602
上海览海上寿医疗产业有限公司	境内非国有法人	9.44	82,000,000	0	质押	82,000,000
中国海运集团有限公司	国有法人	8.95	77,802,500	0	无	0
上海人寿保险股份有限公司一万能产品1	其他	2.32	20,170,319	0	无	0
张福民	境内自然人	0.95	8,214,049	0	无	0
赵周生	境内自然人	0.93	8,121,760	0	无	0
黄荣	境内自然人	0.78	6,820,941	0	无	0
王海荣	境内自然人	0.55	4,723,992	0	无	0
蔡红	境内自然人	0.47	4,071,839	0	无	0
河北港口集团有限公司	国有法人	0.44	3,800,000	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海览海投资有限公司、上海览海上寿医疗产业有限公司为览海集团实际控制企业，览海集团亦为上海人寿保险股份有限公司的第一大股东，存在关联关系。公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2018 年是公司向高端医疗服务行业实施战略转型后，公司投建的医疗项目正式开展运营的第一年。报告期内，公司共实现营业收入 2,238 万元。由于报告期内出售东华软件股票及报告期末持有的东华软件公允价值变动损益影响，报告期内公司实现归属于上市公司股东的净利润为 5,074 万元。

报告期内，上海览海门诊部和怡合门诊部相继于 2 月初和 5 月底开业。尽管医疗项目普遍具有孵化和品牌认知周期较长的特点，但由于公司“保医联动”的商业模式对公司医疗项目的客流具有积极的导入作用，同时，两个门诊项目均处在上海核心 CBD 和商业中心，占据了非常优越的区位优势，公司医疗服务主业在短时间实现了营业收入 557 万元，并为下半年营业收入的递加增长奠定了良好基础。

报告期内公司所投资的各医疗项目的基本情况如下：

（一）上海览海门诊部。该门诊部已于 2018 年 2 月 3 日正式对外营业，位于上海市陆家嘴金融贸易区环球金融中心，拥有三层楼面，整体面积约 10,000 平方米，是一家超大型的国际化高品质综合门诊部。门诊部设有全科、内科、外科、口腔科、皮肤科、眼科、耳鼻喉科、妇科、中医科、心理咨询科、儿科、骨科、医学检验科和康复医学等。上海览海门诊部旨在提供从健康管理、预防保健到诊疗、转诊在内的一站式服务，是上海陆家嘴 CBD 一家涉外高端综合医疗门诊部，可辐射上海乃至长三角包括商业保险和自费在内的高净值客户。

（二）怡合门诊部。该门诊部于 2018 年 5 月 28 日正式对外营业，位于上海市淮海路商圈新天地板块，在 K11 艺术购物中心 53 楼整层，面积约 1,900 平方米，定位为营利性高端医疗机构，重点开展健康检查、中医养生、医疗美容、心理咨询、健康管理服务等，实现与周围医疗产业错位发展。该门诊部旨在提供轻问诊、精细化和私人定制的医疗服务，是上海浦西新天地商圈的一家涉外高端综合医疗中心。

（三）览海康复医院。览海康复医院是公司在国家级医学园区——上海新虹桥国际医学园区

内自行投资兴建的首个大型医院，该医院占地约 14,000 平方米，建筑面积约 43,000 平方米，计划设立约 200 张床位（其中康复专业床位 75%以上），为虹桥国际医学园区各家医院及上海、长三角地区手术患者提供肿瘤康复、神经康复、骨与关节康复和儿童康复为重点提供高端康复医疗服务。截至目前览海康复医院已完成桩基工程，即将完成围护工程，预计 2018 年底地下结构出正负零。

（四）览海西南骨科医院。览海西南骨科医院是上海市首家民营资本与公立三甲医院（上海市第六人民医院）合作运营的骨专科医院，位于上海新虹桥国际医学园区内，占地约 33,000 平方米，建成后将拥有约 400 个床位。该医院运营后，将积极发挥上海市第六人民医院的技术优势，在服务于上海市第六人民医院的自费骨科特需病人的同时扩大影响力，致力于成为一所为社会提供高端骨科医疗服务的高水平、专业化骨科专科医院。截至目前览海西南骨科医院已经取得《医疗机构设置批准书》，并已完成医院设计方案报审，预计 2018 年底完成建设施工和监理单位招标，并开始工程施工。

（五）览海外滩医院。览海外滩医院坐落于上海外滩历史文化风貌区，原黄浦区中心医院旧址，占地 5,400 平方米，其中包括一栋优秀历史保护建筑，坐落在广东路和四川中路交界处。该医院系与美国休斯敦卫理公会医院合作，是公司进军高端医疗服务领域的标杆性项目，以“大专科、小综合”的综合医疗机构进行定位，运营后将按国际私立医院成熟的市场化管理模式运作，重点打造肿瘤学科、心血管病、胃肠道手术、临床护理学科等特色医疗服务。截至目前览海外滩医院的优秀历史保护建筑已取得监管机构的修缮告知单，黄浦区中心医院已启动搬迁工作。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：密春雷

2018 年 8 月 14 日