

珠海华发实业股份有限公司 2018年半年度业绩预增公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

●公司预计2018年1-6月实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加62,550.05万元到73,922.78万元，同比增加约110%到130%。

●业绩增长的主要原因：1、报告期归属于上市公司股东净利润的增长主要为本期完工交付房地产销售收入规模较上年增加所致；2、报告期内，公司联营公司实现的投资收益较上年大幅增加所致。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2018年1月1日至2018年6月30日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计2018年1-6月实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加62,550.05万元到73,922.78万元，同比增加约110%到130%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将增加62,080.50万元到73,367.87万元，同比增加约110%到130%。

（三）本次预计的业绩未经公司年审注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

1、归属于上市公司股东的净利润：56,863.68万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：56,436.82万元。

2、每股收益：0.27元。

三、本期业绩预增的主要原因

本报告期归属于上市公司股东净利润的增长主要受以下因素综合影响：1、报告期归属于上市公司股东净利润的增长主要为本期完工交付房地产销售收入规模较上年增加所致；2、报告期内，公司联营公司实现的投资收益较上年大幅增加所致。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2018年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年七月三十一日