

## 珠海华发实业股份有限公司 关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 重要内容提示:

- 被担保人名称：嘉兴新锦置业有限公司（以下简称“新锦置业”）。
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为新锦置业担保的最高本金限额为人民币 2.04 亿元。截止本次担保前公司累计为新锦置业提供的担保余额为 0 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 7 月 9 日，公司及子公司对外担保总额为 560.97 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

### 一、担保情况概述

新锦置业向招商银行股份有限公司嘉兴南湖支行申请人民币 6 亿元的贷款，期限为 3 年。公司按持股比例为本次贷款承担按份连带保证责任，担保的最高本金限额为人民币 2.04 亿元，保证责任期间为自本担保书生效之日起至借款或其他债务到期之日或垫款之日起另加 3 年。同时以新锦置业名下嘉兴鹭栖湖项目土地及在建工程提供抵押担保。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

### 二、被担保人基本情况

嘉兴新锦置业有限公司：2017年6月成立，注册地点浙江省嘉兴市，注册资本为人民币48,000.00万元，法人代表向宇，经营范围：房地产开发、经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司持有34%的股权。公司控股子公司。

截止2017年12月31日，新锦置业总资产为1,346,293,132.78元，负债总额868,603,088.65元，其中，长期借款为0元，流动负债为868,603,088.65元，净资产为477,690,044.13元。2017年度实现营业收入0元，净利润-1,475,425.70元。

截止2018年3月31日，新锦置业总资产为1,346,061,651.88元，负债总额870,288,670.30元，其中，长期借款为0元，流动负债为870,288,670.30元，净资产为475,772,981.58元。2018年第一季度实现营业收入0元，净利润-1,917,062.55元。

### 三、担保协议的主要内容

担保方式：按份连带保证责任；

担保金额：担保的最高本金限额为人民币2.04亿元；

保证责任期间：自本担保书生效之日起至借款或其他债务到期之日或垫款之日起另加3年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止2018年7月9日，公司及子公司对外担保总额为560.97亿元，占公司2017年经审计净资产的472.09%，其中为子公司提供的担保总额为504.09亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年七月十一日