

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2018 年 5 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2018 年 5 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据，最终数据请以公司定期报告为准。

一、2018 年 5 月份和截至 2018 年 5 月 31 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

1、按直营和加盟分的 2018 年 5 月份和截至 2018 年 5 月 31 日有限服务型连锁酒店开业酒店家数和酒店规模家数

表一

单位：家

| 酒店分类 | | 2018 年 5 月份 净开业酒店家数 | 截至 2018 年 5 月 31 日 开业酒店家数 | 2018 年 5 月份 净增酒店家数 | 截至 2018 年 5 月 31 日 酒店规模家数 |
|-----------|------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 经济型 酒店 | 直营酒店 | -11 | 917 | -10 | 937 |
| | 加盟酒店 | 13 | 4,140 | 36 | 4,996 |
| 中端 酒店 | 直营酒店 | 0 | 112 | 0 | 122 |
| | 加盟酒店 | 53 | 1,813 | 155 | 3,938 |
| 全部 | 直营酒店 | -11 | 1,029 | -10 | 1,059 |
| | 加盟酒店 | 66 | 5,953 | 191 | 8,934 |
| | 合计 | 55 | 6,982 | 181 | 9,993 |

2、按直营和加盟分的 2018 年 5 月份和截至 2018 年 5 月 31 日有限服务型
连锁酒店开业客房间数和酒店规模客房间数

表二

单位：间

| 酒店分类 | | 2018 年 5 月份 净开业客房间数 | 截至 2018 年 5 月 31 日 开业客房间数 | 2018 年 5 月份 净增客房间数 | 截至 2018 年 5 月 31 日 客房规模间数 |
|-----------|------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 经济型 酒店 | 直营酒店 | -982 | 96,120 | -904 | 98,890 |
| | 加盟酒店 | 810 | 341,432 | 2,626 | 405,409 |
| 中端 酒店 | 直营酒店 | 200 | 20,608 | -131 | 22,325 |
| | 加盟酒店 | 5,459 | 221,901 | 18,125 | 476,420 |
| 全部 | 直营酒店 | -782 | 116,728 | -1,035 | 121,215 |
| | 加盟酒店 | 6,269 | 563,333 | 20,751 | 881,829 |
| | 合计 | 5,487 | 680,061 | 19,716 | 1,003,044 |

二、按中端和经济型分 2018 年 5 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

1、中国境内按中端和经济型分 2018 年 5 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

表三

| 中国境内主要品牌 | 平均房价 (元/间) | | 平均出租率 (%) | | RevPAR (元/间) | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| | 2018 年 5 月 | 2017 年 5 月 | 2018 年 5 月 | 2017 年 5 月 | 2018 年 5 月 | 2017 年 5 月 |
| 1、中端酒店 | 261.16 | 247.91 | 81.64 | 84.47 | 213.21 | 209.41 |
| 其中：锦江都城 | 325.07 | 327.51 | 69.29 | 70.68 | 225.24 | 231.48 |
| 麗枫 | 266.21 | 261.67 | 80.70 | 79.35 | 214.83 | 207.64 |
| 喆啡 | 260.15 | 233.16 | 78.54 | 69.07 | 204.32 | 161.04 |
| 希岸 | 249.55 | 237.34 | 79.15 | 75.28 | 197.52 | 178.67 |
| 维也纳国际 | 321.56 | 326.49 | 90.24 | 100.69 | 290.18 | 328.74 |
| 维也纳智好 | 235.53 | 218.69 | 83.84 | 88.19 | 197.47 | 192.86 |
| 维也纳酒店 | 242.59 | 226.11 | 84.76 | 86.25 | 205.62 | 195.02 |
| 维也纳 3 好 | 213.49 | 208.88 | 81.67 | 88.70 | 174.36 | 185.28 |

| | | | | | | |
|----------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 2、经济型酒店 | 159.12 | 154.68 | 75.18 | 79.31 | 119.63 | 122.68 |
| 其中：锦江之星 | 185.26 | 183.15 | 78.94 | 78.43 | 146.24 | 143.64 |
| 七天系列 | 143.12 | 139.31 | 73.35 | 80.19 | 104.98 | 111.71 |
| IU | 169.07 | 163.16 | 78.79 | 84.19 | 133.21 | 137.36 |
| 派 | 132.05 | 131.06 | 67.44 | 73.25 | 89.05 | 96.00 |
| 第 1 项至第 2 项平均 | 197.78 | 180.15 | 77.50 | 80.66 | 153.28 | 145.31 |

2、中国境外按中端和经济型分 2018 年 5 月份 RevPAR 与上年同期的比较情况

表四

| 中国境外主要品牌 | 平均房价 (欧元/间) | | 平均出租率 (%) | | RevPAR (欧元/间) | |
|----------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| | 2018 年 5 月 | 2017 年 5 月 | 2018 年 5 月 | 2017 年 5 月 | 2018 年 5 月 | 2017 年 5 月 |
| 3、中端酒店 | 62.44 | 69.84 | 58.09 | 59.86 | 36.27 | 41.81 |
| Golden Tulip 系列 | 62.44 | 69.84 | 58.09 | 59.86 | 36.27 | 41.81 |
| 4、经济型酒店 | 52.58 | 53.08 | 68.78 | 67.81 | 36.16 | 35.99 |
| Première Classe | 40.15 | 39.83 | 70.94 | 69.27 | 28.48 | 27.59 |
| Campanile | 58.61 | 58.23 | 69.54 | 68.96 | 40.76 | 40.16 |
| Kyriad 系列 | 62.60 | 62.21 | 65.36 | 63.98 | 40.92 | 39.80 |
| Sarovar | 42.72 | | 67.11 | | 28.67 | |
| 第 3 项至第 4 项平均 | 55.26 | 58.01 | 65.50 | 65.26 | 36.20 | 37.86 |

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2018年6月30日