

## 珠海华发实业股份有限公司 关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 重要内容提示:

- 被担保人名称:武汉华发长茂房地产开发有限公司(以下简称“华发长茂”)。
- 本次担保金额及累计为其担保金额:本次为华发长茂担保的主债权金额为人民币 3 亿元。截止本次担保前,公司累计为华发长茂提供的担保余额为 13.84 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2018 年 6 月 25 日,公司及子公司对外担保总额为 555.67 亿元。
- 截止目前,公司无逾期对外担保的情况。
- 上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

### 一、担保情况概述

华发长茂向中国光大银行股份有限公司武汉分行申请人民币 3 亿元的贷款,期限为 2 年。公司为本次贷款提供连带责任保证,担保的主债权金额为人民币 3 亿元,期限为 2 年。

上述担保属于公司 2018 年第二次临时股东大会授权范围。

### 二、被担保人基本情况

武汉华发长茂房地产开发有限公司:2015 年 7 月成立,注册地点湖北省武

汉市，注册资本为人民币 12,609.00 万元，法人代表向宇，经营范围：房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。公司全资子公司。

截至 2017 年 12 月 31 日，华发长茂总资产为 8,813,930,430.97 元，负债总额 7,040,430,517.01 元，其中，长期借款为 1,100,000,000.00 元，流动负债为 5,940,430,517.01 元，净资产为 1,773,499,913.96 元。2017 年度实现营业收入 1,228,476.36 元，净利润-22,849,955.39 元。

截至 2018 年 3 月 31 日，华发长茂总资产为 10,527,424,537.16 元，负债总额 8,759,816,450.80 元，其中，长期借款为 1,330,000,000.00 元，流动负债为 7,429,816,450.80 元，净资产为 1,767,608,086.36 元。2018 年第一季度实现营业收入 430,022.46 元，净利润-5,891,827.60 元。

### 三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：担保的主债权金额为人民币 3 亿元；

担保期限： 2 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2018 年 6 月 25 日，公司及子公司对外担保总额为 555.67 亿元，占公司 2017 年经审计净资产的 467.63%，其中为子公司提供的担保总额为 498.78 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一八年六月二十七日